



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL NENAUDOJAMOS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS UKMERGĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖJE PRIPAŽINIMO APLEISTA TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2014 m. gegužės 29 d. Nr.7-167
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu ir Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 7-201 patvirtintomis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų tvarkymo ir švaros taisyklėmis, Ukmergės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Nenaudojamos kitos paskirties žemės Ukmergės rajono savivaldybėje pripažinimo apleista tvarkos aprašą (pridedama).

2. Sprendimas įsigalioja ir taikomas žemės mokesčio skaičiavimui nuo 2014 mokesčių metų.

Savivaldybės meras



Vydas Paknys



Ukmergės rajono savivaldybės
tarybos 2014 m. gegužės 29 d.
sprendimu Nr.7-167

NENAUDOJAMOS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE PRIPAŽINIMO APLEISTA TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamos kitos paskirties žemės Ukmergės rajono savivaldybėje pripažinimo apleista tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja žemės, kuriai taikomas padidintas žemės mokesčio tarifas, sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo procedūras. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu, Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų tvarkymo ir švaros taisyklėmis (toliau – Tvarkymo ir švaros taisyklės), patvirtintomis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 7-201.

2. Aprašo tikslas yra nustatyti nenaudojamus ir apleistus kitos paskirties žemės Ukmergės rajono savivaldybėje sklypus ir jų savininkus, siekiant išsiaiškinti šių žemės sklypų nenaudojimo priežastis ir apmokestinti jų savininkus maksimaliais žemės mokesčių tarifais.

3. Apraše vartojama sąvoka *nenaudojama kitos paskirties žemė* – neprižiūrima žemė, kuri pagal Nekilnojamojo turto registre naudojamas žemės sklypų naudojimo pagrindines paskirtis nepriskiriama 610 (žemės ūkio), 611 ir 612 (sodų) paskirties kodams.

II. SĄRAŠO SUDARYMAS IR KEITIMAS

4. Į Ukmergės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos direktoriaus įsakymu tvirtinamą Sąrašą įrašoma fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausanti žemė, kuri pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymą yra pripažįstama mokesčio objektu ir atitinka bent vieną šių kriterijų:

4.1. žemės sklypas yra apaugęs sumedėjusiais augalais (išskyrus želdinius), nešienautas;

4.2. žemės sklype yra vienas ar keli iš šių nenaudojimo požymių: sklype laikomos (išskyrus tam skirtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės.

5. Į tvirtinamą Sąrašą neįrašomi žemės sklypai, atitinkantys šio Aprašo 4 punkte nurodytus kriterijus, kai:

5.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti nekilnojamuoju turtu (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veiklos ir šio turto įkeitimą/hipoteką) bei tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų ar kitų kompetentingų institucijų atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

5.2. dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų turtas buvo suniokotas ir šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadoje, ir nuo įvykio praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

5.3. nuo turto įsigijimo praėjo mažiau kaip vieneri metai.

6. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje esančius nenaudojamus fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančius kitos paskirties žemės sklypus, vadovaujantis šio Aprašo 4 punkte nustatytais kriterijais, atitinkamos seniūnijos teritorijoje nustato seniūnai.

7. Seniūnai parengia nenaudojamų žemės sklypų preliminarius sąrašus. Sąrašuose pagal galimybes nurodo žemės sklypų adresus, unikalius numerius, savininko vardą, pavardę, asmens kodą, apleisto sklypo plotą (ha). Taip pat prie sąrašų pridedami aktai, pažymos, nuotraukos, žemėlapiai ir pan. Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotam administracijos struktūriniam padaliniiui (toliau – Padalinys) sąrašai pateikiami kasmet iki birželio 20 d.

8. Įgaliotas Padalinys patikrina seniūnų pateiktą informaciją apie sklypus ir nustato ar jie atitinka Apraše įvardytus vertinimo kriterijus bei raštu informuoja sklypų savininkus apie jų valdomų žemės sklypų pripažinimą nenaudojamais ir apleistais iki liepos 10 d. Duomenys apie nenaudojamus ir apleistus žemės sklypus Ukmergės rajono savivaldybėje gali būti skelbiami Savivaldybės internetinėje svetainėje.

9. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas žemės sklypas įrašytas į preliminarų Sąrašą, iki liepos 25 d. gali pateikti įgaliotam Padaliniiui dokumentus, kitus įrodymus, įrodančius, kad žemės sklypas neatitinka 4 punkte nurodytų požymių arba atitikimas šiems požymiams yra sąlygotas 5 punkte nurodytų aplinkybių.

10. Įgaliotas Padalinys, išnagrinėjęs pareiškėjo prašyme išdėstytus motyvus ir išsiaiškinęs jo veiksmus žemės sklypo būklei gerinti, parengia galutinį Sąrašą ir teikia jį tvirtinti Savivaldybės administracijos direktoriui.

11. Sąraše turi būti nurodyti šie duomenys: patvirtintas žemės mokesčio tarifas, unikalus numeris, sklypo savininko gimimo data, sklypo savininko vardas, pavardė, apleisto sklypo plotas (ha).

12. Ne vėliau kaip iki rugpjūčio 1d. patvirtintą Sąrašą įgaliotas Padalinys pateikia Vilniaus apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai ir informuoja pareiškėją.

13. Sprendimas dėl žemės sklypų įtraukimo į Sąrašą gali būti skundžiamas įstatymų nustatyta tvarka.

14. Aprašas gali būti pildomas, keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Ukmergės rajono savivaldybės Tarybos sprendimu.

