



<p><b>UŽSAKOVAS:</b></p> <p><b>UAB "ZUJŲ PAUKŠTYNAS"</b></p>	<p><b>OBJEKTAS:</b>          DVIEJŲ GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATŲ (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PAUKŠTIDĖS (UNIKALUS NR. 8198-6011-3022), PAUKŠTIDĖS (UNIKALUS NR. 8198-6011-3063) IR ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) (UNIKALUS NR. 8198-6011-3052) GRIOVIMO, DVIEJŲ GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATŲ (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) ADRESU UKMERGĖS R. SAV., VIDIŠKIŲ SEN., ZUJŲ K., ZUJŲ G., STATYBOS PROJEKTAS</p>
	<p><b>DALIS: BENDROJI DALIS</b></p> <p>BYLOS NR.: <b>1</b></p> <p>ETAPAS:</p> <p><b>PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI</b></p> <p>KATEGORIJA: <b>YPATINGASIS</b></p> <p>PROJEKTO ŽYMUO: <b>MP-25-10-09-PP</b></p> <p>BYLOS ŽYMUO: <b>BD</b></p> <p>LAIDA: <b>0</b></p>
<p>DIREKTORĖ</p> <p>RIMA BALTUŠIENĖ</p> <p>A.V.</p>	<p>PROJEKTUOTOJAS  <b>UAB „Merkevičius ir partneriai“</b></p> <p>PROJEKTO VADOVAS:  <b>Š. Skrinskienė</b>          ATESTATAS: NR. 39743</p> <p><b>2025 M.</b></p>

**Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.		2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.		2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.		16	0	Aiškinamasis raštas	
4.				Brėžiniai:	
	MP-25-10-09-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo schema	
	MP-25-10-09-PP -SP.B-02	1	0	sklypo planas M1:500	
	MP-25-10-09-PP -1-SA.B-01	1	0	Planas, 1as technologinis lygis M1:200 Grindų planas M1:200 Plano fragmentas M1:100	
	MP-25-10-09-PP -1-SA.B-02	1	0	Stogo planas 2as technologinis lygis M1:200	
	MP-25-10-09-PP -1-SA.B-03	1	0	Pjūvis AA, BB M1:100	
	MP-25-10-09-PP -1-SA.B-04	1	0	Pjūvis DD M1:100 Pjūvis CC M1:100	
	MP-25-10-09-PP -1-SA.B-05	1	0	Fasadas tarp ašių 22-1,1-22, M1:150 Fasadas tarp ašių G-A, A-G, M1:150	
	MP-25-10-09-PP -2-SA.B-06	1	0	Planas, 1as technologinis lygis M1:200 Grindų planas M1:200 Plano fragmentas M1:100	
	MP-25-10-09-PP -2-SA.B-07	1	0	Stogo planas 2as technologinis lygis M1:200	
	MP-25-10-09-PP -2-SA.B-08	1	0	Pjūvis A-A, B-B M1:100	

KVAL PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>		
				Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas		
39743	PV	Š.Skrinskienė		Statinio pavadinimas:		
				Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti		
				Dokumento pavadinimas:		Laida
				Dokumentų sudėties žiniaraštis		0
LT	Užsakovas: UAB "Zujų paukštynas"			Dokumento žymuo:		Lapas
				MP-25-10-09-PP-DSŽ		Lapų
				1	2	

	MP-25-10-09-PP -2-SA.B-09	1	0	Pjūvis DD M1:100 Pjūvis CC M1:100	
	MP-25-10-09-PP -2-SA.B-10	1	0	Fasadas tarp ašių 22-1,1-22, M1:150 Fasadas tarp ašių G-A, A-G, M1:150	
	MP-25-10-09-PP -3-SA.B-11	1	0	Tunelio planas Pjūvis AA, BB, CC	
	MP-25-10-09-PP -3-SA.B-12	1	0	Sandėlio planas M1:150	
	MP-25-10-09-PP -3-SA.B-13	1	0	Sandėlio planas M1:150	
	MP-25-10-09-PP -3-SA.B-14	1	0	Fasadai, Pjūvis DD	
5.		1		PV kvalifikacijos atestatas	
6.		1		Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	
7.		7		Specialieji architektūros reikalavimai	
8.				Nuosavybės dokumentai:	
		9		nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
		6		žemės sklypo ribų planas	

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas	<b>MP-25-10-09-PP– DSŽ</b>		
	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1.1 Sklypo plotas	ha	5,25	5,25	8150/0004:0176 (0,8311ha), 8150/0004:0032 (2,1390ha), 8150/0004:0276 (2,2799ha) apjungtų sklypų plotas
1.2 Sklypo užstatymo plotas	ha	4,9162	0,88726	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	94	17	
1.5 Sklypo apželdintas plotas	%/ha		60/3,4	
<b>II SKYRIUS STATINIAI</b>				
2.1 Pastatas – paukštidė, gyvūnams auginti, nauja statyba, ypatingasis statinys				
2.1.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1		
2.1.2 Priklausinys	vnt	-		
2.1.3 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3441,20		
2.1.4 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3226,51		
2.1.5 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	44735,00		
2.1.6 Aukštų skaičius	vnt.	1		
2.1.7 Pastato aukštis	m	13,60		Nuo pastato grindų altitudės 0.00
2.1.8 Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma		Pastatas nešildomas
2.2. Pastatas – paukštidė, gyvūnams auginti, nauja statyba, ypatingasis statinys	vnt.			
2.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1		
2.2.2 priklausinys	vnt	-		
2.2.3. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3441,20		
2.1.4 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3226,51		
2.2.5 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	44735,00		
2.2.6 Aukštų skaičius	vnt.	1		
2.2.7 Pastato aukštis	m	13,60		Nuo pastato grindų

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

MP-25-10-09-PP -BSR

Lapas 1

Lapų 3

Laida 0

			altitudės 0.00
2.2.8 Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma	Pastatas nešildomas
2.3. Pastatas – sandėlis, sandėliavimo paskirties, nauja statyba, ypatingasis statinys	vnt.		
2.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2.2 priklausinys	vnt	-	
2.2.3. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1892,27	
2.1.4 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1734,32	
2.2.5 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	13887,00	
2.2.6 Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.7 Pastato aukštis	m	7,20	Nuo pastato grindų altitudės 0.00
2.2.8 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.4. Pastatas – paukščių ferma (4Ž1/p) unik. Nr. 8198-6011-3041, griovimas, ypatingasis statinys			
2.3.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.3.2 priklausinys	vnt	-	
2.3.3 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1788,71	
2.3.4 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1938,00	
2.3.5 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6713,00	
2.5. Pastatas – paukščių ferma (3Ž1/p) unik. Nr. 8198-6011-3030, griovimas, ypatingasis statinys			
2.4.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.4.2 priklausinys	vnt	-	
2.4.3 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1734.51	
2.4.4 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1877,00	
2.4.5 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6448,00	
2.6. Pastatas – paukščių ferma (2Ž1/p) unik. Nr. 8198-6011-3022, griovimas, ypatingasis statinys			
2.4.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.4.2 priklausinys	vnt	-	
2.4.3 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1816,67	
2.4.4 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1940,00	
2.4.5 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7338,00	
2.7. Pastatas – Sandėlis (7I1/p) unik. Nr. 8198-6011-3074, griovimas, ypatingasis statinys			

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas	MP-25-10-09-PP -BSR		
	Lapas 2	Lapų 3	Laida 0

2.4.1	Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.4.2	priklausinys	vnt	-	
2.4.3	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.4.4	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	376,00	
2.4.5	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1994,00	


Statinio projekto vadovė Š.Skrinskienė kv. a. Nr. 39743, 2025  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas	MP-25-10-09-PP -BSR		
	Lapas 3	Lapų 3	Laida 0

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

## Turinys

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
1.1. Bendrieji duomenys .....	3
1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas .....	4
1.3. Projektuojamų statinių sąrašas .....	5
1.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai .....	5
1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai .....	7
1.7. Gretimybės .....	8
1.10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą .....	8
1.11. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas .....	15
1.12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentų aprašymas .....	17

KVAL PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>			Statinio projekto pavadinimas:					
				Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas					
				39743	PV	Š.Skrinskienė	Statinio pavadinimas:		
							Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti		
				Dokumento pavadinimas:		Laida			
				Bendrasis aiškinamasis raštas		0			
LT	Užsakovas:  UAB "Zujų paukštynas"			Dokumento žymuo:		Lapas			
				MP-25-10-09-PP –BAR		Lapų			
				2	17				

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Bendrieji duomenys

**Statybos vieta:** naujai statomi pastatai yra adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g.3,

**Statinių grupės pavadinimas:** žemės ūkio, gyvūnams auginti.

**Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra:

- pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;
- pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;
- Pastatas – sandėlis, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;
- Inžinerinis statinys – ŠGP šaldytuvai - nauja statyba, nesudėtingas;
- Inžinerinis statinys – pašarū saugojimo bokštai (4vnt.) - nauja statyba, nesudėtingas;
- pastatas - paukštidė unik. Nr. 8198-6011-3041, statybos rūšis – griovimas, ypatingasis;
- pastatas - paukštidė unik. Nr. 8198-6011-3030, statybos rūšis – griovimas, ypatingasis;
- pastatas - paukštidė unik. Nr. 8198-6011-3022, statybos rūšis – griovimas, ypatingasis;
- Pastatas - administracinis unik. Nr. 8198-6011-3052, statybos rūšis – griovimas, nesudėtingas;
- Pastatas - sandėlis unik. Nr. 8198-6011-3074, statybos rūšis – griovimas, nesudėtingas;
- Pastatas – Praėjimo punktas unik. Nr. 8198-6011-3085, statybos rūšis – griovimas, nesudėtingas;
- Pastatas - stoginė unik. Nr. 8198-6011-3096, statybos rūšis – griovimas, nesudėtingas;
- Pastatas – sandėlis unik. Nr. 8198-6011-3109, statybos rūšis – griovimas, nesudėtingas;
- Pastatas - paukštidė unik. Nr. 8198-6011-3011, statybos rūšis – griovimas, nesudėtingas.

**Naujai projektuojamų statinių paskirtis:**

- pastatas - paukštidė – gyvūnams auginti (nauja statyba);
- pastatas - paukštidė – gyvūnams auginti (nauja statyba);
- pastatas - sandėlis – sandėliavimo (nauja statyba);

**Naujai projektuojamų ir rekonstruojamų statinių kategorija:**

- pastatas - paukštidė (nauja statyba) – ypatingieji;
- pastatas - paukštidė (nauja statyba) – ypatingieji;
- pastatas - sandėlis (nauja statyba) – ypatingieji.

**Duomenys pagrindžiantys statinių kategorijos pasirinkimą.** Naujai projektuojamos paukštidės ir sandėlis priskiriamos ypatingųjų statinių kategorijai, kadangi laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Zujų paukštynas“.

**Projektuotojas:** projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovė – Šarūnė Skrinšienė.

**Statybos finansavimo šaltiniai:** projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas:** techninė užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: statybos leidimui - parengiami projektiniai pasiūlymai ir statybai – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

MP-25-10-09-PP-BAR	Lapas	Lapų
	3	17

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

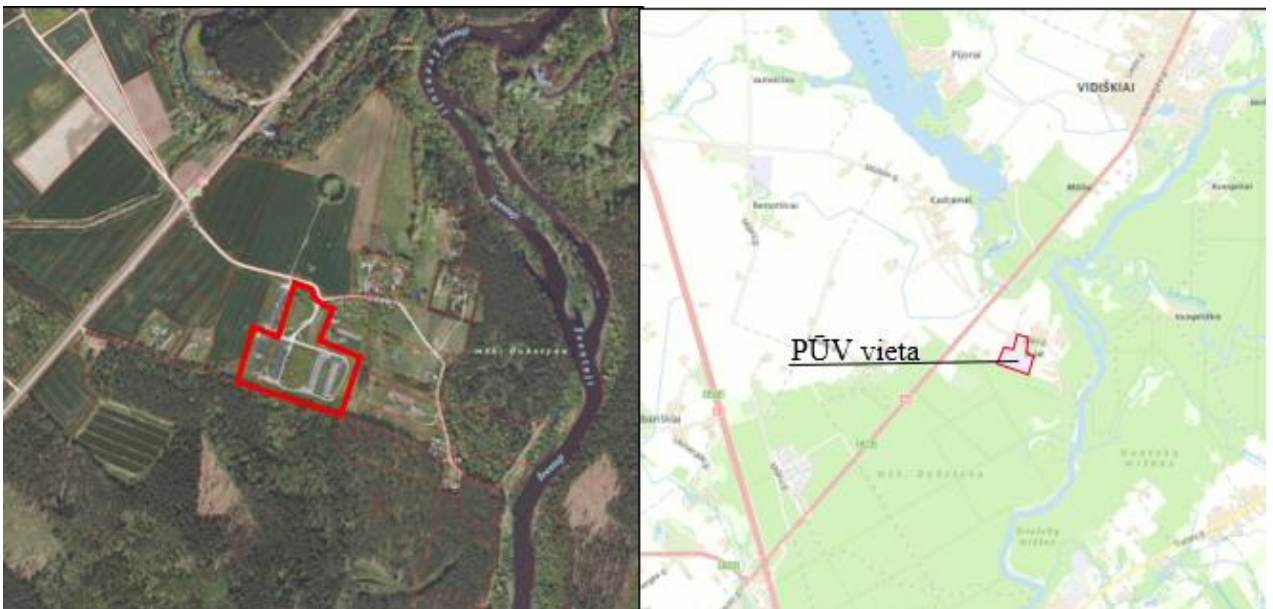
## 1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

### Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

- **Žemės sklypas (kadastro Nr. 8150/0004:7, unikalus Nr. 4400-6825-0933), esantis Ukmergės rajono sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3**
  - **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – Žemės ūkio;
  - **Žemės sklypo naudojimo būdas** – Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotųjų žemės sklypai;
  - **Adresas** – Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3
  - **Kadastrinis Nr.** – 8150/0004:7;
  - **Sklypo savininkas** – UAB „Zujų paukštynas“
  - **Žemės sklypo plotas** – 5.2500ha.

Naujų statinių statybos vieta yra žemės sklypas (kadastro Nr. 8150/0004:7, unikalus Nr. 4400-6825-0933), esantis Ukmergės rajono sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3. Žemės sklype esami statiniai:

- Pastatas - Paukščių ferma, unikalus Nr. 8198-6011-3010, paskirtis – Gyvūnams auginti;
- Pastatas - Paukščių ferma, unikalus Nr. 8198-6011-3022, paskirtis – Gyvūnams auginti;
- Pastatas – administracinis, unikalus Nr. 8198-6011-3052, paskirtis – administracinė;
- Pastatas – Sandėlis, unikalus Nr. 8198-6011-3074, paskirtis – kitų pagalbinių;
- Pastatas - Paukščių ferma, unikalus Nr. 8198-6011-3063, paskirtis – Gyvūnams auginti;
- Pastatas - Praėjimo punktas, unikalus Nr. 8198-6011-3085, paskirtis – kitų pagalbinių;
- Pastatas – Stoginė, unikalus Nr. 8198-6011-3096, paskirtis – kitų pagalbinių;
- Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 8198-6011-3109, paskirtis – kitų pagalbinių;
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 8198-6011-3110, paskirtis Vandentiekio tinklų
- Pastatas - Paukščių ferma, unikalus Nr. 8198-6011-3030, paskirtis – Gyvūnams auginti;
- Pastatas - Paukščių ferma, unikalus Nr. 8198-6011-3041, paskirtis – Gyvūnams auginti;



1 pav. Esama situacija ir planuojama teritorija

MP-25-10-09-PP-BAR	Lapas	Lapų
	4	17

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

**Higieninė, eklogoginė situacija, aplinkinis užstatymas.** Sklype statybos zonoje esantys paviršių lygiai kinta alt. 72.14 – 71.74. Sklypo aukščiai nekeičiami. Naujai projektuojamų statinių projektuojama nulinė altitudė bus tikslinama projektavimo metu.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų apsaugos zoną.

### 1.3. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype (kadastrinis Nr. 8150/0004:7) projektuojamų statinių sąrašas:

- pastatas – paukštidė, užstatymo plotas -3441,20 m<sup>2</sup>, tūris - 44735,00 m<sup>3</sup>, aukštis -13,60m. Pastato paskirtis – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba);
- pastatas – paukštidė, užstatymo plotas -3441,20 m<sup>2</sup>, tūris - 44735,00 m<sup>3</sup>, aukštis -13,60m. Pastato paskirtis – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba);
- pastatas – sandėlis, užstatymo plotas – 1892,27 m<sup>2</sup>, tūris - 13887,00 m<sup>3</sup>, aukštis -7,20 m. Pastato paskirtis – sandėliavimo (nauja statyba).

UAB „Zujų paukštynas“ Zujų GP yra orientuotas į paukščių auginimo veiklą. Paukštinkystės pagrindinė produkcija yra kiaušiniai. Planuojama ir toliau koncentruotis į vištų dedeklių auginimo veiklą modernizuojant ir išplečiant esamą paukštinkystės ūkį. Ūkio modernizacijos tikslas - vištų dedeklių auginimo narvuose technologiją, kaip nebesuderinamą su gyvūnų laikymui keliamais gerovės reikalavimais, pakeisti į laisvai laikomų vištų dedeklių auginimo technologiją, siekiant padidinti žemės ūkio veiklos konkurencingumą, optimizuoti ekonominę veiklą ir pagerinti jos rezultatus, taip pat skatinti inovacines ūkių technologijas. Ūkis bus visapusiškai modernizuotas, transformuojamas į inovatyvų, darnų ir itin konkurencingą subjektą, aktyviai naudojant pažangias šiuolaikines technologijas. Perkama įranga yra pažangi, efektyvi ir inovatyvi, prisidėsianti prie paukščių gyvybingumo didinimo ir veiklos efektyvumo užtikrinimo.

PŪV metu vykdant ūkio plėtrą bus statomos 2 naujos paukštidės ir kiaušinių surinkimo sandėlis su pagalbinėmis patalpomis (Nr. 1 ir 2, žiūr. 2 pav.). Projektavimo etape, planuojamas paukštidės su kiaušinių surinkimo patalpomis planuojama sujungti tuneliu, arba statyti kiaušinių transportavimo konvejerį, pasirinktinai.

### 1.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

#### *Inžinerinės sistemos ir tinklai*

PŪV teritorijoje bus įrengta visa paukštinkystės veiklos vykdymui reikalinga infrastruktūra: vandentiekio, elektros tinklai, kelių sistema. Į planuojamas fermas bus atvesti geriamo vandens tiekimo, elektros tiekimo tinklai, pajungiant į esamą inžinerinę infrastruktūrą.

Po PŪV įgyvendinimo objekte dirbs iki 10 darbuotojų.

#### *Šildymas*

Projektuojamos fermos nebus šildomos, kadangi auginamų paukščių išskiriama šiluma yra pakankama pastato eksploatacijai. Paukštidžių pašildymas numatomas tik šaltuoju metu laikų prieš atvežant vištas į paukštidę pradedant naują auginimo ciklą. Tuščių paukštidžių šildymas, prieš atvežant naujus paukščius, numatomas dujiniais šildytuvais. Kiaušinių surinkimo pastatas su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis bus šildomas elektros energija. Taip pat numatoma galimybė (alternatyva) patalpas šildyti dujiniais katilais (iki 250 kW galingumo)

#### *Vandens tiekimas*

MP-25-10-09-PP-BAR	Lapas	Lapų
	5	17

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

Šiuo metu paukštyno reikmėms vanduo tiekiamas iš UAB „Zujų paukštynas“ esamo gręžinio. Vandens gręžinys yra registruotas (kodas Žemės gelmių registre 6607). Projektinis vandens gręžinio našumas 9 m<sup>3</sup>/h. Vandens gręžinyje įrengti vandens apskaitos prietaisai, atliekama periodinė patikra. PŪV metu objekto teritorijoje numatoma įrengti naują vandens gręžinį (-ius) iš kurių išgautas vanduo būtų naudojamas paukštyno poreikiams.

Gaisriniam vandentiekui numatomi ūkio teritorijoje yra įrengta kūdra.

#### *Buities nuotekos*

Iš projektuojamų pastatų buitines nuotekas esamais tinklais bus nuvedamos į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius iš kurių valytos nuotekos būtų išleidžiamos į priešgaisrinį vandens telkinį – kūdrą. Kiaušinių surinkimo patalpos lovimo nuotekoms kaupti numatoma 1000 m<sup>3</sup> talpos nuotekų kaupimo rezervuaras, į kurį būtų surenkamos ir paukštidžių plovimo bei nuo mėšlo pakrovimo aikštelių susidaranti ir surenkamos nuotekos (srutos).

#### *Lietaus nuotekos*

Švarios lietaus nuotekos nuo pastatų stogų surenkamos ir be valymo nuvedamos į priešgaisrinį rezervuarą papildymui. Nuotekos nuo teritorijos kietųjų dangų nebus surenkamos, o nuvedamos į teritorijos žaliuosius plotus, ar skalda dengtų kelių dirvožemį. Nuo mėšlo pakrovimo į transporto priemonės aikštelių, lietaus nuotekos bus surenkamos į šulinį, iš kurio surinktas lietaus vanduo bus paduodamas į 1000 m<sup>3</sup> talpos nuotekų kaupimo rezervuarą iš kurio tręšimo sezono metu bus perduodamos kitiems jo tvarkytojams panaudojimui žemės ūkyje.

#### *Elektros tinklai*

PŪV teritorijoje yra elektros tiekimo tinklai. Planuojamų pastatų elektros tiekimui sklypo teritorijoje bus nutiesti nauji tinklai.

PŪV metu bus įrengiama visa būtina inžinerinė infrastruktūra: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, vidaus ir lauko elektros tinklai. Visų inžinerinių tinklų tikslūs sprendiniai bus pateikti statybos techniniuose projektuose parengus inžinerinių tinklų planą.

### **1.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas**

Įvažiavimai į PŪV teritoriją numatomi du - iš šiaurinės teritorijos pusės, iš Zujų gatvės (žiūr. 3 pav.). Vienas lengvajam darbuotojų transportui ir produkcijos (kiaušinių) išvežimo transportui. Kitas sunkiajam transportui aptarnausiančiam paukštides. Šis įvažiavimas numatomas per dezobarjerą. Patekimas į planuojamą teritoriją bus ribojamas. Darbuotojai automobilius paliks sklypo priekyje planuojamoje įrengti iki 0,45 ha automobilių stovėjimo aikštelėje. Autotransporto patekimas į paukščių auginimo zoną bus griežtai ribojamas ir galimas tik kirtus dezobarjerą.

Patekimui į teritoriją planuojami du atskiri įvažiavimai, taip atskiriant biosaugos aspektais „švarius“ ir „nešvarius“ kelius. „Švariais“ keliais judėtų transportas, kuriuo būtų atvežama tara, išvežama produkcija, pristatomi pašarai ir kitos veiklai reikalingos medžiagos. „Nešvarūs“ keliai būtų skirti judėti transportui, kuriuo išvežamas mėšlas ir plovimo nuotekos – srutos.

Šiaurės rytinėje teritorijos dalyje (žiū. Planą x priede) kritusių gyvūnų gaišenoms laikyti planuojamas įrengti šalutinių gyvūninių produktų (ŠGP) šaldytuvus. Šalutinių gyvūninių produktų tvarkytojų transportas į teritoriją nebūtų įleidžiamas, dėl biosaugos ir užkrečiamųjų ligų rizikos prevencijos, todėl ŠGP šaldytuvui parenkama vieta ties teritorijos riba, kur gaišenos į specializuotą ŠGP tvarkytojo transportą būtų pakraunamos, neįvažiuojant į teritorijos vidų.

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

## 1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

### Paukštidės

Planuojamos dvi naujos paukštidės, laisvai ant kraiko laikomų vištų dedeklių auginimui. Kiekvienoje paukštidėje, paukščių auginimo sistemos bus išdėstytos 2 lygiais (dviaukštės paukštidės). Projektuojamų paukštidžių pamatai bus parenkami atsižvelgiant į geologinių tyrimų išvadas, įvertinus gruntus.. Pastatų sienų konstrukcijos – gelžbetoninis karkasas. Stogo konstrukcijos – metalinės santvaros. Fasado apdaila – „SANDWICH“ plokščių, stogo danga – skardos plokščių, stogas – dvišlaitis.

### Kiaušinių surinkimo sandėlis

Kiaušinių surinkimo sandėlis planuojamas su visomis paukštyno veiklai aptarnauti reikalingomis patalpomis, užtikrinant administracinio ir aptarnaujančio personalo poreikius bei įrengiant tam būtinas patalpas. Patekimas į paukštidžių patalpas planuojamas uždaru koridoriumi, kuriame numatoma sumontuoti ir kiaušinių transportavimo į sandėlį konvejerį, taip užtikrinant riziką, susijusių su ligų protrūkiais valdymą. Planuojamų įrengti patalpų sąrašas ir paskirtis bus tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje. Naujai projektuojamuose pastatuose stacionarios darbo vietos neįrengiamos, darbuotojai naudosis esamame pastate įrengtomis buitinėmis patalpomis. Projektuojamų pastatų patalpose vienu metu lankysis ne daugiau kaip 2 darbuotojai, dirbantys ne nuolatos, o tik atvykstantys trumpalaikiam darbui.

Paukštidžių energetinė klasė nenustatoma, kadangi patalpos nešildomos. Sandėlio energetinė klasė A++(tik nešildomoms patalpoms netaikoma).

## Išorinės apdailos sprendimai

### Paukštidės

- *Fasadai.* Lauko sienos iš daugiasluoksnių panelių. Panelių storis 100 mm, išorės spalva - sidabrinė (RAL9006 arba artima šiai spalvai), tvirtinami iš vidaus. Vidaus diagiasluoksnių panelių sienų pusė baltos spalvos, lubos iš daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo panelių. Paneliai montuojami horizontaliai. Pastato perimetro kolonos – atviros, papildoma apdaila neprojektuojama.

- *Cokolis.* Tisluoksnis, tvirtinamas išorinėje pastato pusėje, a. alt. +0.000, v. alt. +0.800. Cokolio plokštės be papildomos apdailos, išorės spalva – natūralaus betono.

- *Stogo danga.* Pastato stogo danga – profiliuota skarda, spalva RAL 9006 (pilka aliuminio).

### Sandėlis

- *Fasadai.* Lauko sienos iš daugiasluoksnių panelių. Panelių storis 200 mm, išorės spalva - sidabrinė (RAL9006 arba artima šiai spalvai), tvirtinami iš vidaus. Vidaus diagiasluoksnių panelių sienų pusė baltos spalvos, lubos iš daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo panelių. Paneliai montuojami horizontaliai. Pastato perimetro kolonos.

- Cokolio plokštės be papildomos apdailos, išorės spalva – natūralaus betono.

Stogo danga. Prilydoma danga.

## Vidinės apdailos sprendiniai

### Paukštidės

- *Grindys.* Visose patalpose grindys – šlifuotas betonas, WC ir buitinėse patalpose – PVC ir plytelių dangos.

- *Vidinės pertvaros.* Vidiniai pertvarų paneliai 100 mm storio, montuojami vertikalčiai, spalva RAL 7035 (šviesiai pilka).

## Prevenčinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Sklypas aptvertas segmentine tvora. Tamsiu paros metu teritorija yra apšviečiama prožektoriais, teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

Pastato duryse įstatomi patikimi užraktai.

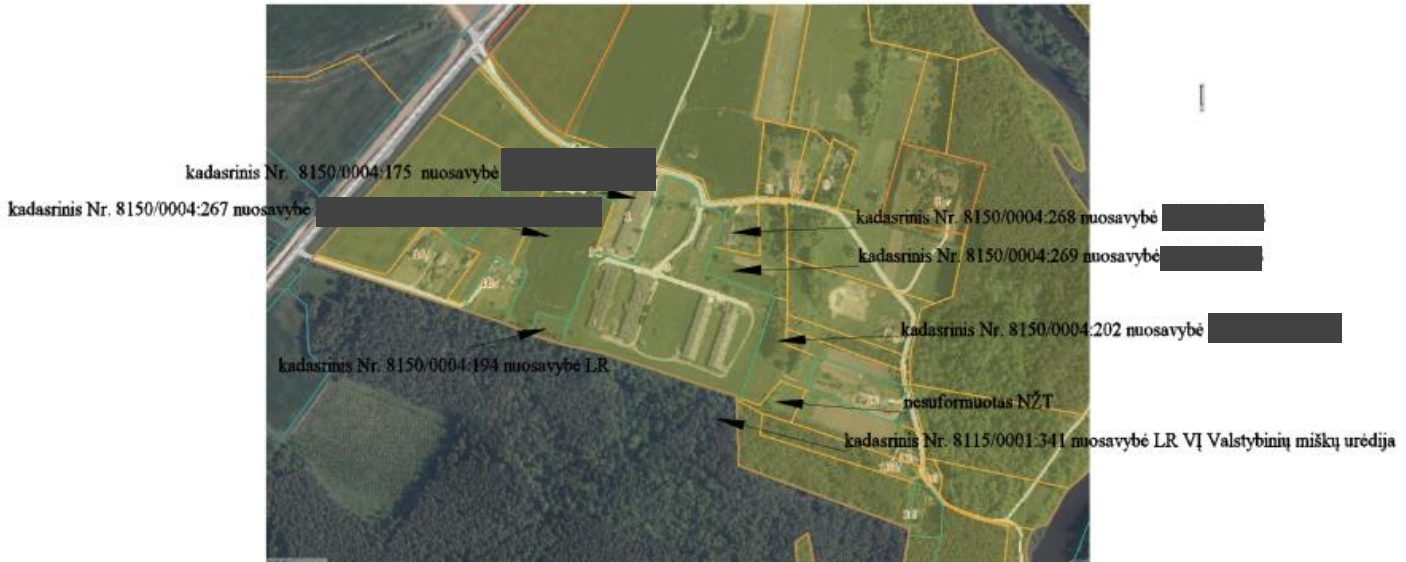
MP-25-10-09-PP-BAR	Lapas	Lapų
	7	17

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

## 1.7. Gretimbės

Nagrinėjamas sklypas yra nutolęs apie 0,5 km į rytus A6 Ukmergė – Utena kelio. Vakaruose – Streipūnų miškas. Pietų kryptimi Dukštynos meškai.

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su valstybine žeme, privačių asmenų nuosavybe bei įmonėms priklausančiais sklypais. Sklypų kadastriniai numeriai, jų savininkai ir ribos, su kuriomis ribojasi nagrinėjamas sklypas, pateikti 4 pav.



4 pav. Artimiausiose gretimbėse esantys žemės sklypai (duomenų šaltinis: VĮ Registrų centras)

## 1.10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) pavadinimas – Zujų gamybinio padalinio paukštinkystės ūkio plėtra ir modernizacija, Zujų g. 3, Zujų k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.

Šiuo metų UAB „Zujų paukštynas“ Zuju gamybiniame padalinyje (toliau – Zuju GP) eksploatuojamos 4 paukštidės, kuriose, vadovaujantis objektui išduotu taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimu (Nr. VR-4.7-V-01-U-25/TV.6-39/2023), įrengta iki 114768 vnt. vietų vištoms dedeklėms auginti.

Zuju GP 2018 m. buvo atliktas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) numatant Zuju GP gamybinių pajėgumų padidinimą iki 214768 vietų vištoms dedeklėms laikyti. Aplinkos apsaugos agentūra 2018-05-11 sprendimu Nr. (28.1)-A4-4480 „Sprendimas dėl Zuju ir Leonpolio paukštynų gamybinių padalinių pajėgumo didinimo galimybių“ priėmė sprendimą, jog planuojama ūkinė veikla leistina. Sprendimo galiojimas pratęstas iki 2028 m. gegužės 10 d.

PŪV metu planuojama modernizuoti Zuju paukštyno GP, atsisakant vištų dedeklių auginimo narvuose technologijos ir pakeičiant ją į laisvai laikomų vištų dedeklių auginimo technologiją. Modernizavus paukštyną taip pat didinamas ir vienu metu laikomų vištų skaičius. Gamybinis pajėgumas didinamas nuo suplanuoto 214768 vnt. iki 266000 vnt. vietų vištoms dedeklėms laikyti (gamybinio pajėgumo padidėjimas – 51232 vnt.).

Ūkinė veikla planuojama šiuo metu Zuju GP eksploatuojamoje teritorijoje - žemės sklype kad. Nr. 8150/0004:7, Rečionių kv., esančiame adresu Zuju g. 3, Zuju k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. Zuju GP teritorijos plotas yra 5,250 ha. Žemės sklypas ir juose esantys statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Zujų paukštynas“. Žemės sklypo su jame esančiais statiniais VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateikiamas 1 priede.

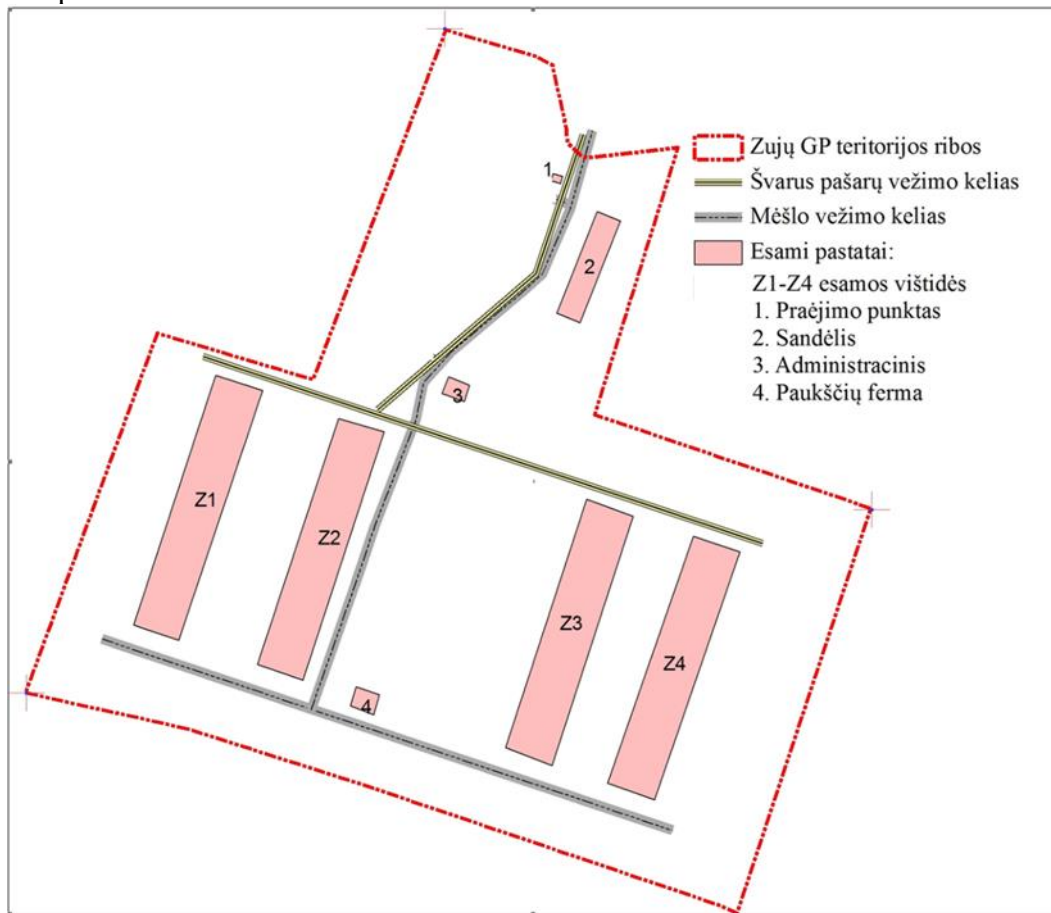
Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

Zujų GP vykdomos veiklos žemės sklypo kad. Nr. 8150/0004:7, Rečionių kv (plotas 2,2500 ha; pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.

Atranka dėl PAV atliekama rengiant paukštyno modernizaciją, kurios metu planuojama nugriauti esamus statinius ir vietoj jų pastatyti dvi naujas modernias paukštides bei kiaušinių surinkimo sandėlį su visomis paukštyno veiklai aptarnauti reikalingomis patalpomis, užtikrinant administracinio ir aptarnaujančio personalo poreikius bei įrengiant tam būtinas patalpas. Pastatai ir teritorija planuojami užtikrinant itin aukštus biosaugos reikalavimus, siekiant išvengti itin patogeniško paukščių gripo ir kitų užkrečiamųjų ligų atvejų kontrolę.

Įgyvendinus PŪV planuojamose paukštidėse vienu metu bus auginama 266000 vnt. vištų dedeklių.

Žemės sklypo planas su šiuo metu esamais pastatais pateiktas 2 pav., o planuojamomis statyti statiniais 3 pav.



2 pav. Zujų GP esamų pagrindinių statinių išsidėstymo planas

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas



3 pav. Zujų GP planuojamų statinių išsidėstymo planas

### ***Vištų dedeklių auginimo technologija***

Įgyvendinus planuojamą veiklą, Zujų paukštyno Zujų GP veikla išliks nepakitusi – naujose paukštidėse ir toliau numatoma auginti vištas dedekles, tačiau tikimasi ženkliai pagerinti gyvūnų laikymo sąlygas. Vienas projekto tikslų – atsisakyti šiuo metu narvuose laikomų vištų dedeklių auginimo ir pereiti prie laisvai ant kraiko laikomų vištų auginimo modelio. Gaminama produkcija – maistiniai kiaušiniai.

*X lentelė. Duomenys apie gaminius (produkcija)*

<b>Pavadinimas (asortimentas)</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis per metus</b>
Paukščiai parduodami skerdimui	t/m.	532
Kiaušiniai	vnt.	79,8 mln.

Vištos auginamos pagal ciklogramą, kuri sudaryta atsižvelgiant į paukštidžių kiekį, vištų dedeklių dėjimo periodą, tiekimo į rinką stabilumą ir maksimalų paukštyno išnaudojimą.

Paukštidės paruošiamos išvežant senąsias vištas dedekles. Atliekamas mechaninis atliekų pašalinimas, išrenkant stambias atliekas, iššluojant, išvalant patalpas, lesalų, kiaušinių transporterius, mėšlo linijas,

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

visą paukštide.

Visa paukštide išplaunama naudojant aukšto spaudimo įrangą. Plaunamos sienos, įranga, mėšlo juostos, lesalų, kiaušinių transporteriai - visa paukštide. Plovimo nuotekos (srutos) bus surenkamos į planuojama įrengti apie 1000 m<sup>3</sup> talpos rezervuarą ir išvežamos laukų tręšimui arba perduodamos ūkininkams arba komposto gamintojams.

Atliekama visos paukštidės dezinfekcija, po to atliekamas bakteriologinis paukštidės tyrimas ir tik užsitikrinus geru paukštidės išvalymu ir dezinfekavimu paukštide laikoma paruošta vištų užkrovimui.

Zujų GP visas reikalingas vištaičių prieauglis (apie 17 sav. amžiaus) į paukštyną bus atvežamas autotransportu. Atvežtos vištaitės perkeliamos į vištides ir auginamos iki 22 mėnesių amžiaus. Pasibaigus auginimo laikotarpiui, kuris gali trukti iki 540 dienų, vištos dedeklės išvežamos skerdimui, o pastatai paruošiami naujam auginimo ciklui.

## 2 lentelė. Vištų auginimo technologiniai procesai ir jų trukmė

Eil. Nr.	Technologinis procesas	Aprašymas	Ciklo trukmė
1.	Paukščių auginimas	Auginamos vištos dedeklės nuo ~ 4 mėn. iki ~ 22 mėn. amžiaus	18 mėnesių
2.	Paukščių išvežimas	Išvežami paukščiai iš paukštidės	7 dienos
3.	Paukštidės valymas	Pašalinami pašarų likučiai, išvalomas visas likęs mėšlas, paukštidės plaunamos, vykdomi remonto darbai	12 dienų
4.	Paukštidės dezinfekavimas	Dezinfekuojama po visiško išvalymo, sutvarkius profilaktiškai visą įrangą ir užsandinus pastatą	6 dienos
5.	Erkių naikinimas	Jei yra būtinybė, atliekamas erkių naikinimas	1 diena
6.	Karšto rūko dezinfekcija	Prieš atvežant naują pulką, 2 – 4 dienos prieš padaroma karšto rūko dezinfekcija	1 diena

Nuo teisingo jų laikymo priklauso dedeklių sveikatingumas, kiaušinių kokybė ir dėslumas. Įmonės gamybos produktas – kiaušiniai. Vištų dedeklių auginimas vykdomas pagal tos veislės vištų dedeklių rekomendacijas, sudarant auginimo planą, nurodant pagal vištų amžių lesalų, vandens suvartojimą, galimus kritimus.

Vištų dedeklių priežiūrą atlieka paukštininkas, sveikatingumą stebi ir reikalingus sprendimus priima veterinarijos gydytojas.

Visi vištų dedeklių auginimo procesai nustatomi paukštidės kompiuteryje. Paukštininkas veda gamybos žurnalą, kuriame pažymi sulesintų lesalų kiekį, sunaudoto vandens kiekį, kritusių dedeklių kiekį, paukščių likutį dienos pabaigoje, vidutinę paukštidės temperatūrą ir drėgmės procentą ir kt. parametrus.

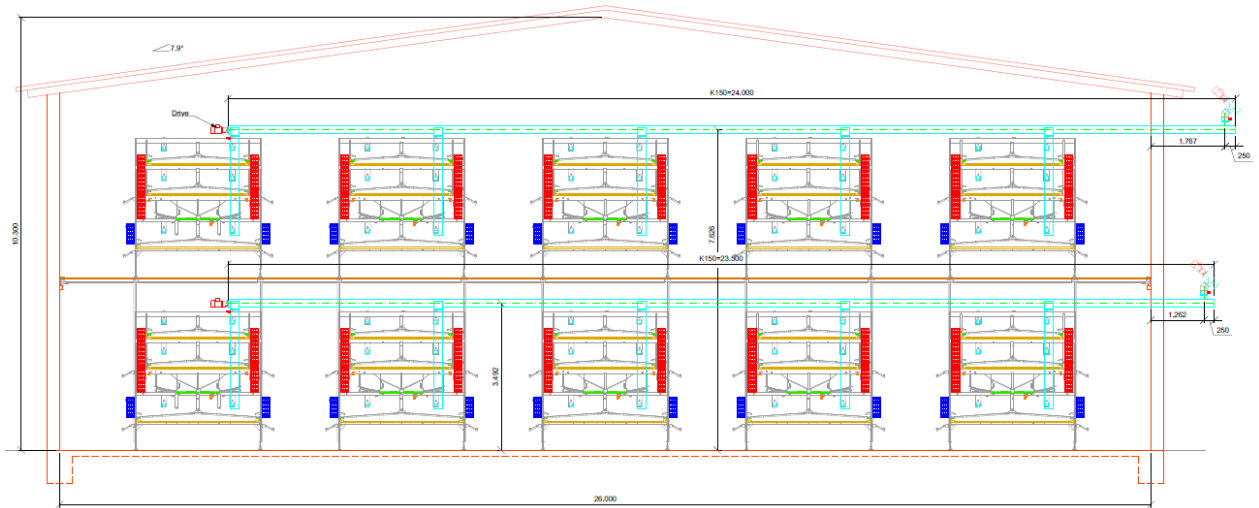
Dedeklių lesinimui naudojami sausi lesalai, dozuojami kompiuteriu. Lesalų struktūra ir kokybiniai rodikliai parenkami pagal tos veislės vištų dedeklių rekomendacijas.

Planuojamose paukštidėse numatomos įrengti tarpinės grindys, suskaidant paukštidės tūrį į du aukštus. Kiekviename aukšte, išilgai pastato, eilėmis sumontuojamos paukščių laikymo sistemos su laktomis, lizdais, automatinėmis šėrimo ir girdymo sistemomis.

Po eilėmis išdėstytos paukščių auginimo įranga, sumontuojamos automatinės mėšlo surinkimo juostos, ant kurių nukritę ekskrementai kas 2-3 dienas nugabenamos į paukštidės galą, kur ant juostų apdžiūvęs mėšlas patenka ant skersinės juostos, kurią iš paukštidės konvejeriu pašalinamas į transporto priekabą.

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

Lizduose padėti kiaušiniai taip pat surenkami automatizuotai ir kiaušinių transporteriu nugabenami į planuojamą kiaušinių surinkimo patalpą, kurioje sukraunami ant palečių ir paruošiami realizavimui. Paukštidėje sumontuojamas apšvietimas, oro padavimo langinės ir ištraukiamoji ventiliacija. Paukščių auginimo metu paukštidžių šildyti neplanuojama. Siekiant užtikrinti tinkamą mikroklimatą, planuojama įrengti tunelinę ventiliaciją, sieninius ventiliatorius sumontuojant paukštidžių galuose. Tarp įrangos eilių, paukštidėje paliekami praėjimai aptarnaujančiam personalui, o paukščiai paukštidėje gali judėti laisvai. Ant grindų pakreikiamas kraikas, užtikrinat kuo natūralesnes paukščių laikymo sąlygas. Technologinė paukščių auginimo įranga, priklausomai nuo gamintojo gali kisti ir bus detalizuota techninio projekto rengimo metu. Principinė vištų auginimo sistema pateikiame pav. žemiau:



### *Palaido laikymo vištų auginimo technologija*

Paukštyne bus taikoma laisvai laikomų vištų technologija – „Aviary systems“ (aviaries). Aviary systems (aviaries) – atviresnės, kelių lygių erdvės, kur vištos gali laisvai judėti, skraidyti trumpus atstumus, lipti aukštyr ir žemyn, naudotis lizdais, girdyklomis ir šėryklomis.

Įrangos „approach perch“ (priėjimo laktos) sistema sukurta taip, kad apsaugotų kiaušinius ir ji užtikrina, kad vištos tupėtų atsisukusios į sistemos išorę – taip mėšlas nukrenta tiesiai ant mėšlo juostos, o tai sumažina amoniako kiekį ore ir palaiko švaresnę aplinką.

Visas pulkas bet kuriuo metu turi lengvą prieigą prie šviežio pašaro ir vandens. Pašaro ir vandens vieta sistemoje parinkta tikslingai – tam, kad skatintų paukščių judėjimą.

Paukščių judėjimo skatinimas yra gyvybiškai svarbus sveikam pulkui. Kai paukščiai juda, pagerėja oro cirkuliacija, todėl jie būna sveikesni, ramesni, o pakratai – sausesni.

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas



*X pav. Palaido laikymo vištų auginimo technologija „Aviary systems“ (aviaries)*

#### *Paukštidžių apšvietimas*

Apšvietimo sistema paukštidėse atlieka svarbų vaidmenį, nes ji gali turėti įtakos streso mažinimui, kiaušinių dėjimo produktyvumui ir mirtingumui. Planuojamose paukštidėse numatoma sumontuoti apšvietimo sistemas, užtikrinančias pakankamą ir tolygų apšvietimą. Siekiant taupaus elektros energijos naudojimo, apšvietimui planuojama sumontuoti LED lempas.

#### *Pašarų sandėliavimas*

Pašarų gamyba vietoje nenumatoma. Visi paukščių lesinimui reikalingi pašarai bus atvežami autotransportu. Pašarų saugojimui iki 3 d. laikotarpiu, prie kiekvienos iš paukštidžių planuojama įrengti po 2 vnt. pašarų bunkerius (silosų), kuriuose tilptų apie 42 m<sup>3</sup> pašarų. Pašarai iš silosų į paukštides patenka konvejerių sistemomis, užtikrinant paduodamo pašaro saugą, greitį ir kokybę. Pašarų saugojimo technologinė įranga gali neženkliai skirtis ir priklausys nuo galutinio pasirinkto auginimo įrangos gamintojo.

#### *Paukštidžių šildymas ir vėdinimas*

Paukščių auginimo metu, paukštidžių šildyti neplanuojama. Paukštidžių temperatūrinis režimas, drėgmė nustatoma ir reguliuojama automatiškai pagal nustatytą režimą. Esant reikalui automatiškai įsijungia ventiliatoriai. Siekiant užtikrinti pakankamą šviežio oro pritekėjimą ir ventiliaciją planuojama sumontuoti tunelinę ventiliaciją, kurią sudarytų šoninės ir priekinės oro padavimo langinės su šviesos filtrais ir dviejų tipų ištraukiamieji ventiliatoriai, sumontuojami paukštidžių galuose. Planuojama, kad kiekvienoje paukštidėje bus įrengta po 40 vnt. ištraukiamųjų ventiliatorių, po 20 vnt. kiekviename aukšte.

Tačiau, paukštidžių paruošimo naujam auginimo ciklui, sutapus su šaltuoju metų periodu, prieš užkraunant naujus paukščius, paukštides planuojama papildomai pašildyti planuojama įrengti dujiniais šildytuvais (8 vnt. 120 kW).

#### *Mėšlo ir srutų šalinimas*

Paukštidėje susidarantis mėšlas, išilginėmis mėšlo juostomis nugabenamas į eilės galą, kur nukrenta ant lovio formos skersinės juostos (juostos plotis priklausomai nuo gamintojo gali skirtis, šiuo atveju planuojamas skersinės juostos plotis: 800 mm), kuria mėšlas išvežamas iš tvarto ir mėšlo konvejeriu pakraunamas tiesiai į mėšlui vežti skirtą autotransporto priekabą. Mėšlas iš paukštidės šalinamas ne rečiau, kaip du kartus per savaitę (kas 2-3 dienas) išvežant jį tiesiai į laukus jų tręšimui. Tręšimo

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas

draudimo laikotarpiu mėšlas bus laikomas rietuvėse, tręšimo laukuose, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2005-07-14 įsakymo, Nr. D1-367/3D-342 „Dėl Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 92-3434; aktuali redakcija) reikalavimais.

Mėšlo pakrovimo aukštelės numatomos įrengti su kieta danga, suformuojant dangos nuolydžius į nuotekų surinkimo šulinį, iš kurio nuo mėšlo pakrovimo aikštelės surinktas lietaus vanduo būtų išsiurbiamas ir panaudojamas laukų tręšimui, laikantis visų mėšlo ir srutų tvarkymo taisyklių aprašo reikalavimų. Esant ekonominiam pagrįstumui, šios nuotekos gali būti panaudojamos ir kompostavimui ar biodujoms gaminti, tačiau šis tvarkymo būdas numatomas kaip alternatyva. Mėšlas bus tvarkomas vadovaujantis minėtais Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimais.

Paukštidžių plovimo metu susidarys 60-70 m<sup>3</sup> plovimo nuotekų, nuo mėšlinių paviršių. Susidariusios nuotekos atitinka mėšlo ir srutų tvarkymo apraše pateiktą srutų apibrėžimą, todėl, taip pat gali būti panaudota kaip organinė trąša žemės ūkyje laukams tręšti, arba naudinga žaliava komposto ar biodujų gamybai. Visos sukauptos plovimo nuotekos, o taip pat nuotekos nuo mėšlo pakrovimo aikštelių bus perduodamos ūkininkams ar komposto gamintojams. Atsižvelgiant į tai, kad paukštidžių plovimo ciklai gali nesutapti su laikotarpiu, kuomet srutomis leidžiama tręšti, todėl teritorijoje planuojamos apie 1000 m<sup>3</sup> talpos uždaras rezervuaras, kuriame susidariusios srutos būtų kaupiamos šaltuoju metų periodu. Srutų saugojimo sprendiniai ir vieta (-os) bus detalizuojami projektavimo etape, įvertinus planuojamų kelių, aikštelių, inžinerinių tinklų ir jiems taikomų sanitarinių apsaugos zonų dydžio sprendinius.

PŪV metu susidarysiančio tirštojo mėšlo kiekio skaičiuote pateikta 4 lentelėje. Tirštas mėšlas ūkyje nesaugomas.

Vadovaujantis Paukštininkystės ūkių technologinio projektavimo taisyklėmis ŽŪ TPT 04: 2012, patvirtintomis žemės ūkio ministro 2012 m. birželio 21 d. įsakymu Nr.3D-473. Šių taisyklių 36 lentelėje, nurodoma, jog vidutiniškai iš 1000 vištų dedeklių per mėnesį susidaro 5,0 m<sup>3</sup> mėšlo esant jo tankiui 0,65 t/m<sup>3</sup>. Tai sudarytų 3,25 t/mėn. mėšlo iš vištų dedeklių.

Planuojamas 2 paukštidžių projektinis našumas - 266000 vnt. vištų dedeklių.

Įgyvendinus PŪV, maksimalus projektinis mėšlo kiekis:  
vištoms dedeklėms -  $266000 \times 0,005 \times 12 = 15960 \text{ m}^3/\text{metus}$  (10374 t/metus)

#### 4 lentelė. Susidarysiančio tiršto mėšlo kiekio skaičiuotė

Galvijai	Skaičius, vnt.	Mėšlo kiekis, m <sup>3</sup> /1000 paukščių/mėn.	Bendras mėšlo kiekis per metus, m <sup>3</sup>
<i>Tirštas mėšlas</i>			
Vištos dedeklės	266000	5,0	15960

Objekte per metus susidarys iki 15960 m<sup>3</sup> mėšlo, arba 10374 t/metus. Susidarysiantis mėšlas bus panaudojamas laukų tręšimui. Objekte PŪV metu susidarančio mėšlo skleidimui reikalingas plotas nustatomas vadovaujantis minėtu Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo priedu:

#### 4 lentelė. Reikalingo mėšlo skleidimo ploto skaičiuotė

Gyvūnai	SG	Skleidimo plotas, apskaičiuojamas 1 SG, ha	Reikalingas skleidimo plotas, ha
Vištos dedeklės	1900*	0,0041	7,79

\* - Sąlyginių gyvūnų skaičius nustatytas vadovautis Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų apraše 1 priede nurodytais SG skaičiavimo koeficientais (vištų skaičius atitinkantis 1 SG – 140 vnt.).

UAB „Zujų paukštynas“ visas susidarantis mėšlas pakraunamas į autotransportą ir kaip organinės

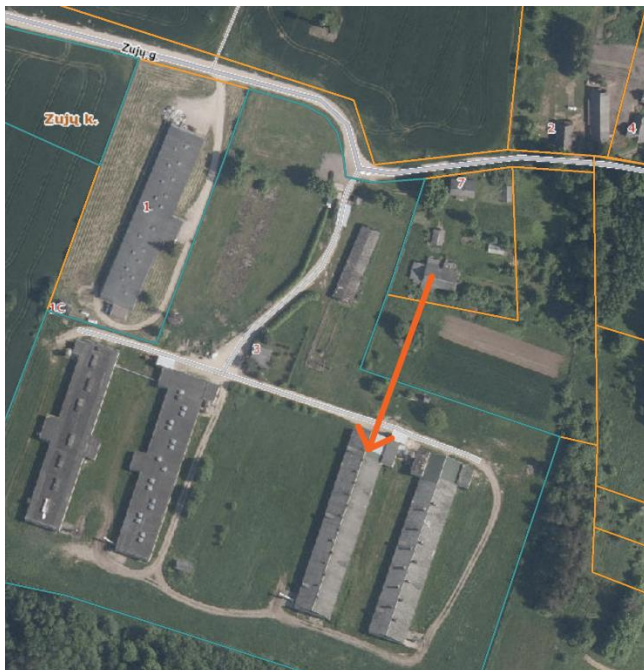
Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas trašos parduodamas ūkininkams. Teritorijoje mėšlo iš paukštidžių sandėliavimas nenumatytas.

### 1.11. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas

**PŪV teritorijos padėtis gretimybių atžvilgiu.** Žemės sklypo (kad. Nr. 8150/0004:7), kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai. Plotas – 5.2500 ha. Minėtam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (V skyrius, septynioliktasis skirsnis);
- Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis);

PŪV žemės sklypo gretimybėse yra gyvenamosios, žemės ūkio, visuomeninės paskirties teritorijos. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo naujai projektuojamų pastatų yra už 150 m pietvakarių kryptimi (5 pav.).



5 pav. PŪV vietos padėtis artimiausios gyvenamosios aplinkos atžvilgiu

Rekreacinių ar visuomeninės paskirties pastatų artimiausioje gretimybėse nėra.

**Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius** (*naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes*).

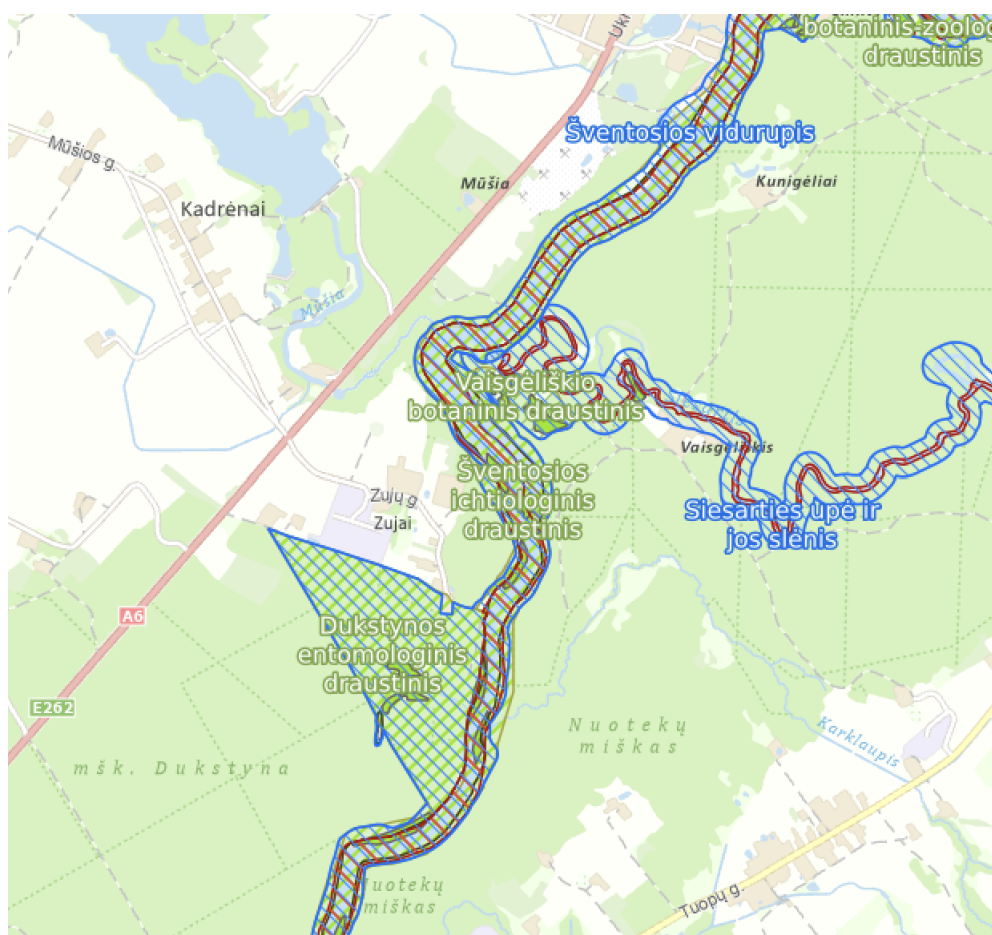
Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenų bazės duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ir

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas išžvalgytų žemės gelmių išteklių (naudingųjų iškasenų).

## Artimiausios esamos gėlo vandens vandenvietės.

**Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas (įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):**

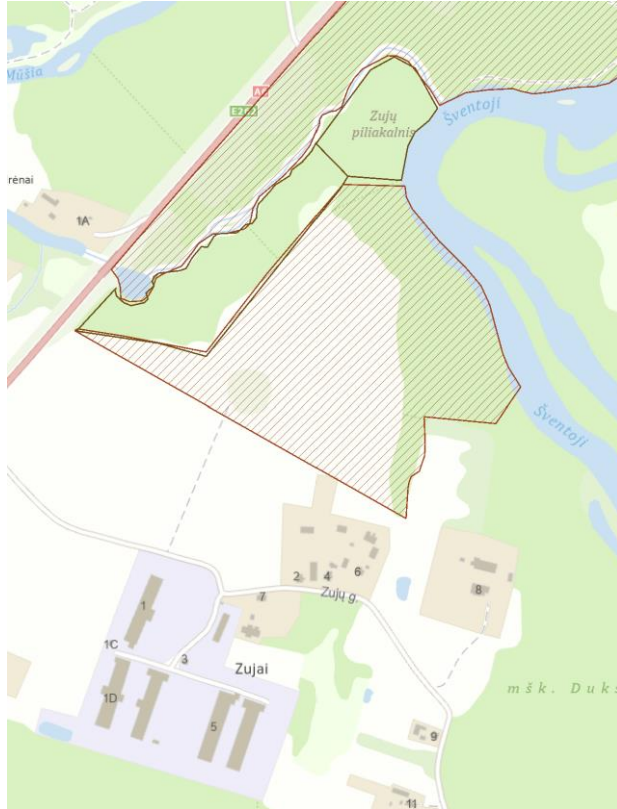
Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas - Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas ir riboja su Dukstynos entomologiniu draustiniu.



12 pav. PŪV vietos padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu

**Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), jų apsaugos reglamentą ir zonas nepatenka (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

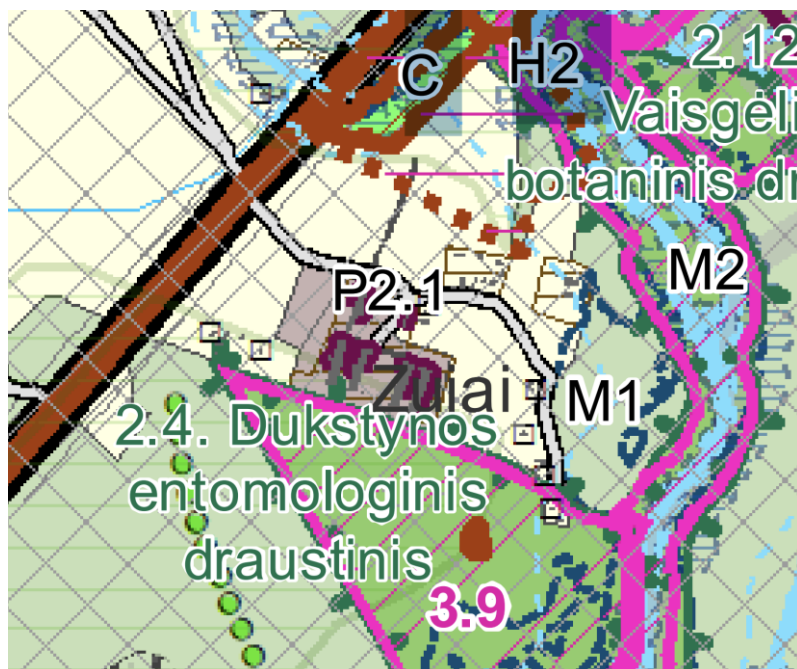
Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zužų k., Zužų g., statybos projektas



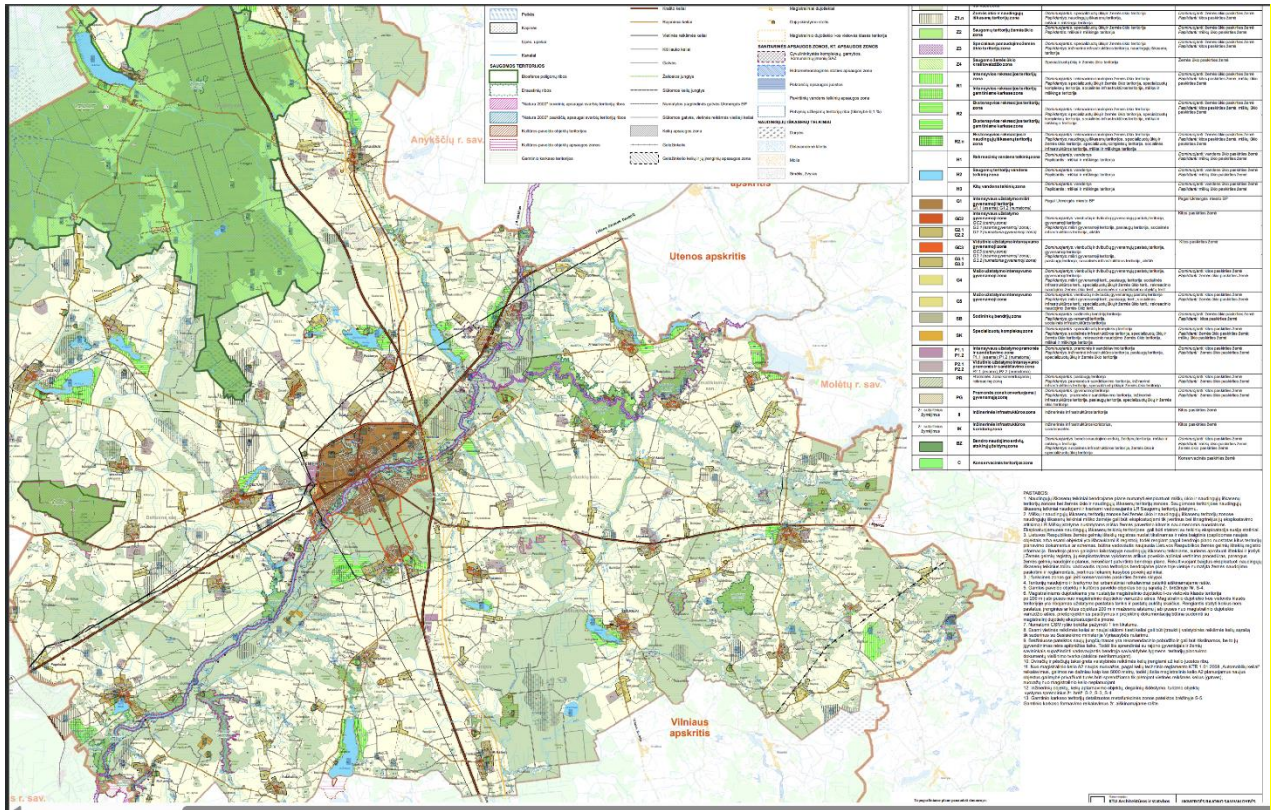
### 1.12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentų aprašymas

Veikla neprieštarauja Ukmergės bendrojo plano sprendiniams.

Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio pateikiama 13 pav.

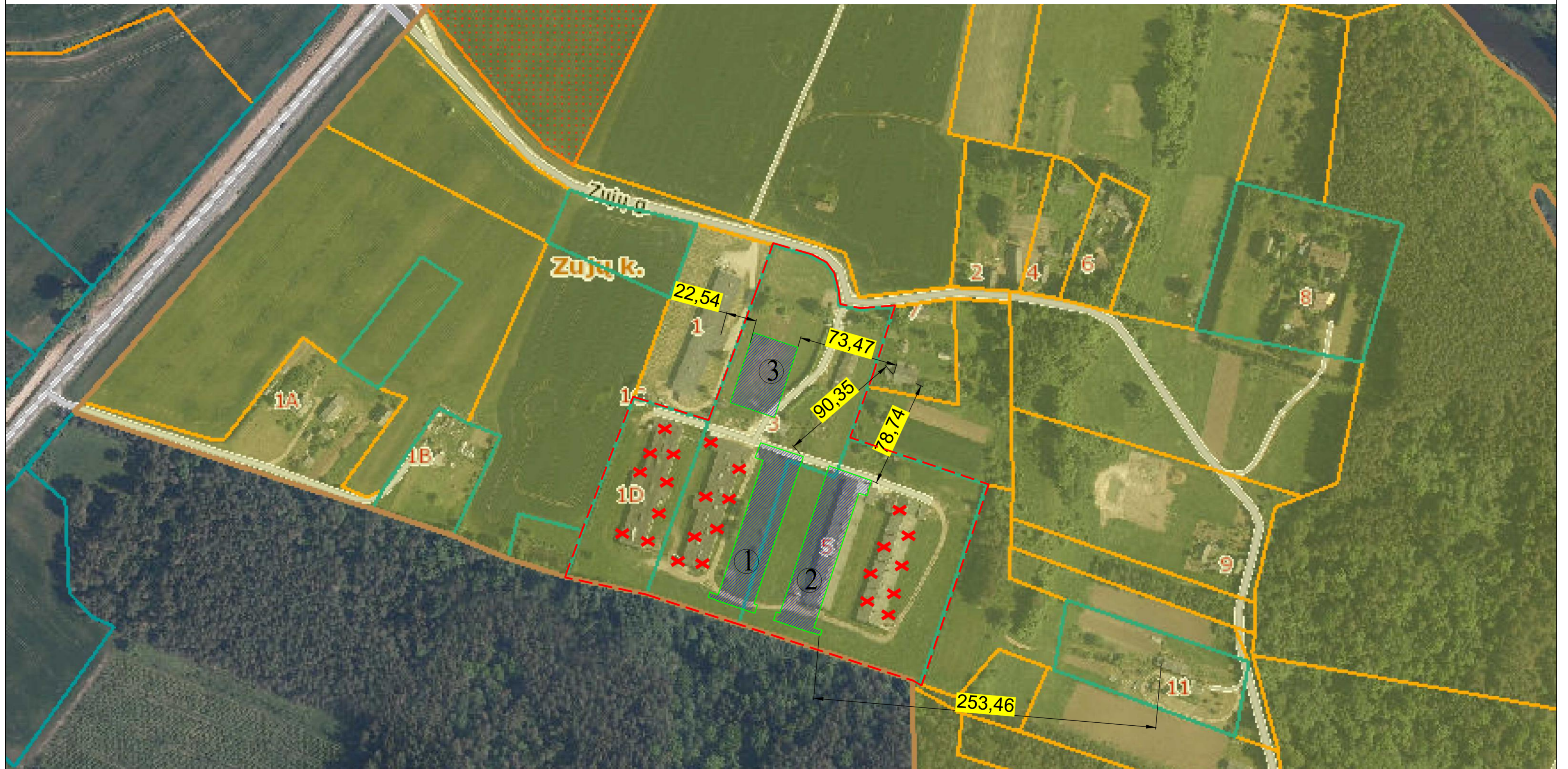


Dviejū gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejū gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas




13 pav. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planas ir ištrauka

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Šarūnė Skrinškienė	39743		2025



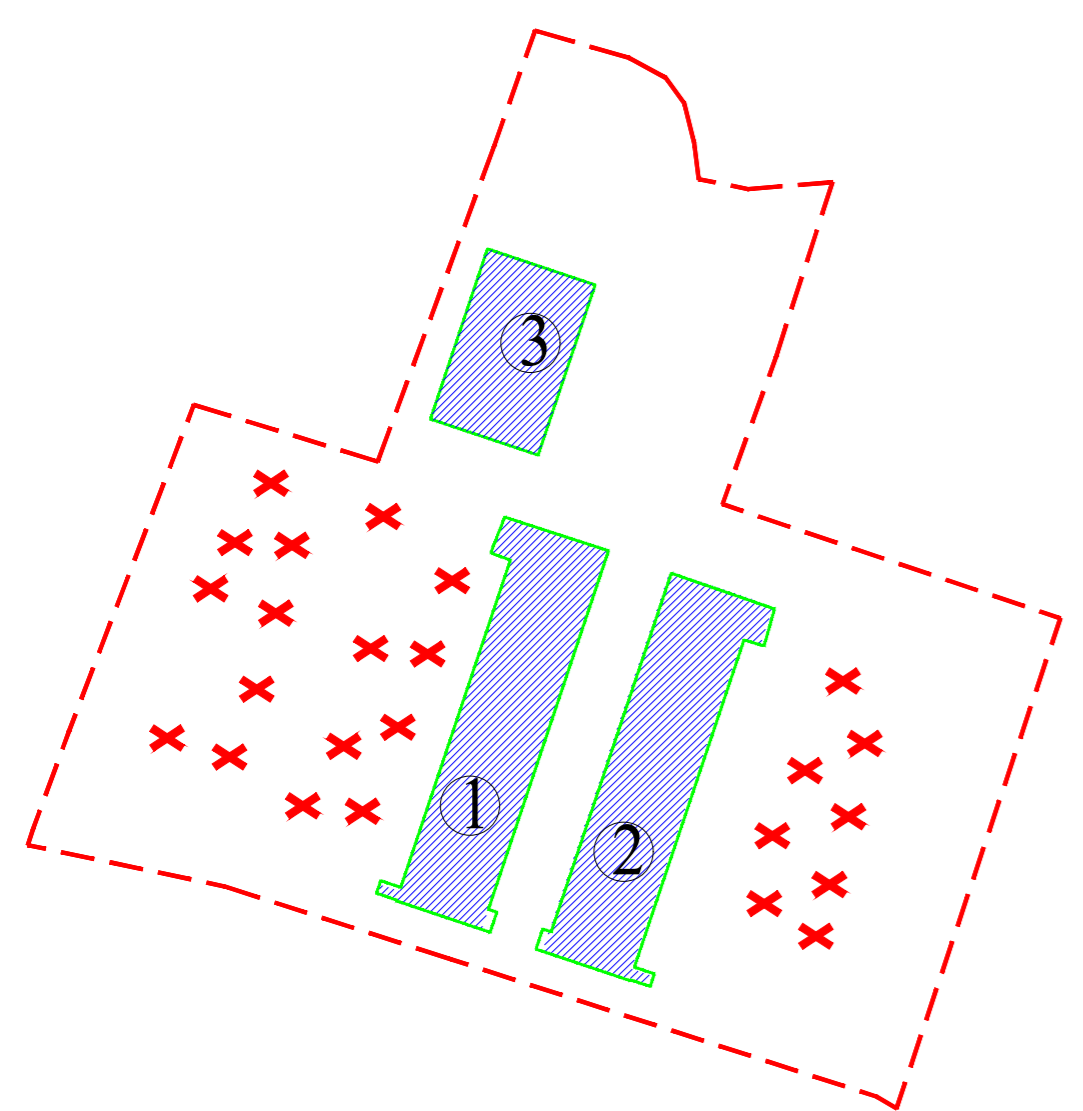
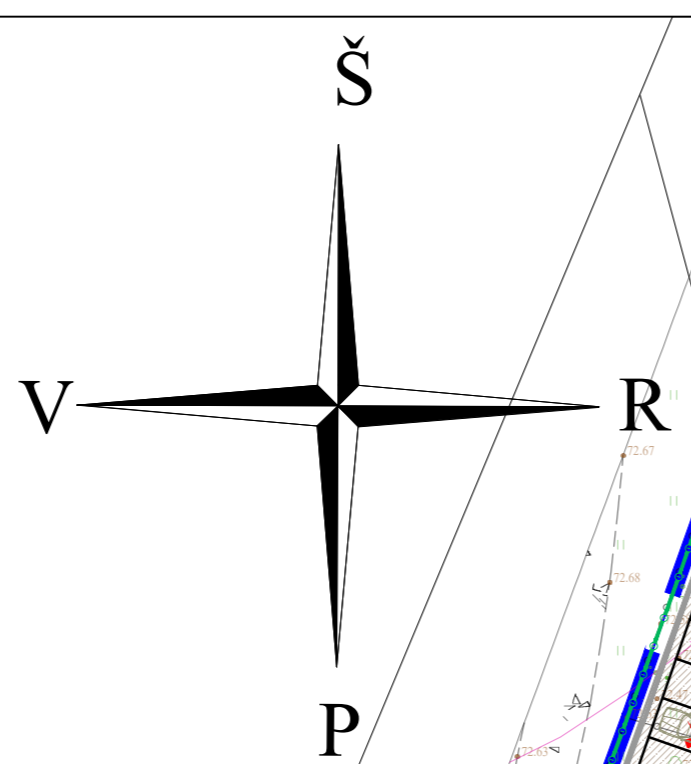
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- /// Projektuojami pastatai
- x x Griaunami statiniai
- ① ② ③ Projektuojami pastatai

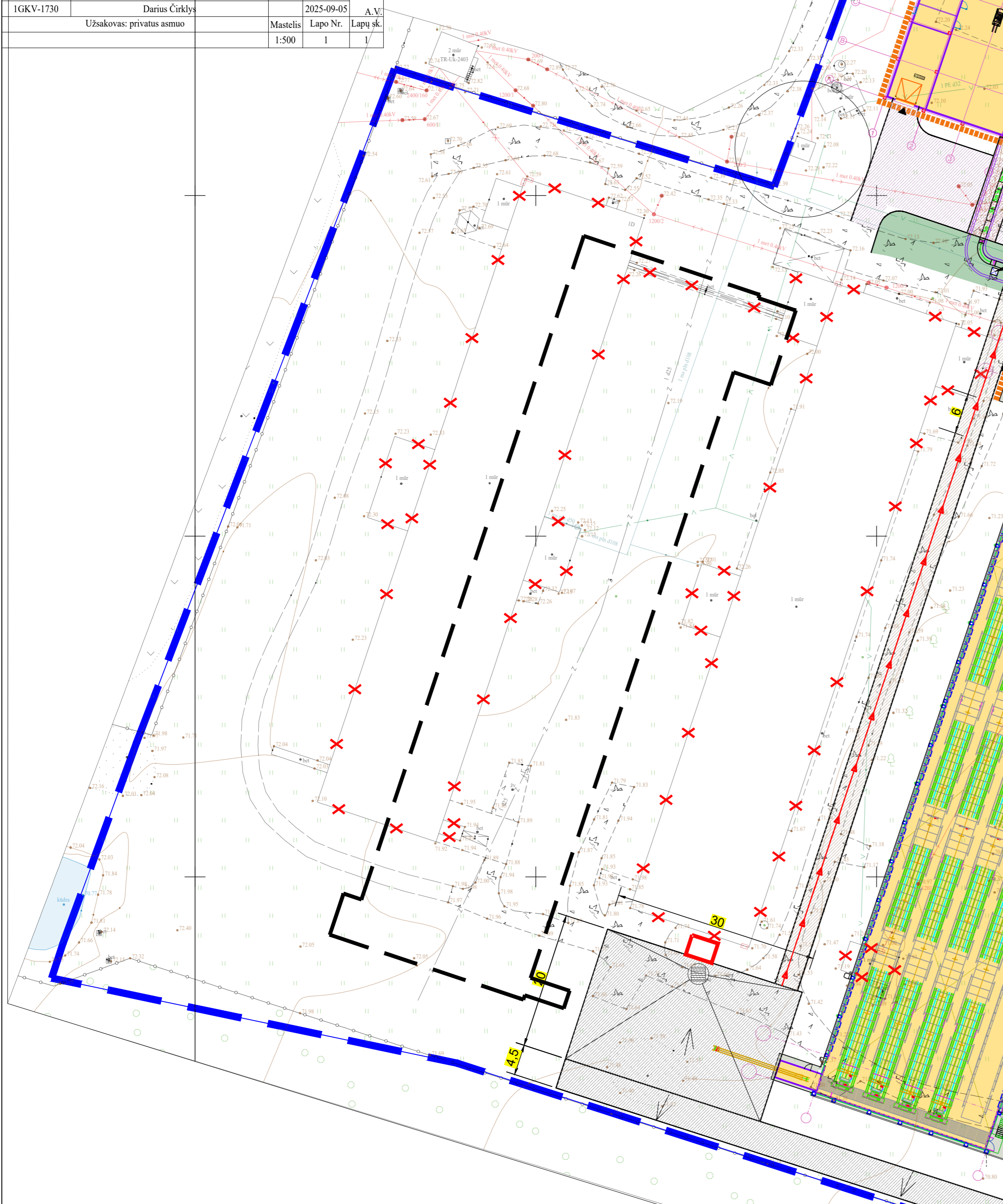
0	2025	Statybos leidimo gavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Paŧv. Dok. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Dvieju gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštėdės (un. nr. 8198-6011-3022), paukštėdės (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zuja k., Zuja g., statybos projektas
39743	PV	Šarūnė Skrinskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	1, 2 - žemės ūkio paskirties pastatai 3 - sandėliavimo paskirties pastatas
BRĖŽINYS:			LAIDA
Sklypo schema			0
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUD:	LAPAS LAPŲ
	UAB "ZUJŲ PAUKŠTYNAS"	MP-25-10-09-PP-SP.B-01	1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- 1 2 3 Projektuojamas pastatas
- Perspektyvinis užstatymas [važiavimas / išvažiavimas į sklypą] lėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Automobilių parkavimo vietos skirtos ŽN B tipo 1vt.
- ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- 1VT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SKIRTAS ŽN, A TIPO
- ISPĖJAMASIS 60x60cm ŽYMĖJIMAS SU KAUBURELIAIS
- VEDANTYSIS ŽYMĖJIMAS 30cm PLOČIO SU JUOSTELĖMIS
- X Naikinami pastatai
- Gaisrinės technikos judėjimo kryptis
- KROVININIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA**
- Kryptis: išvažiavimai - produkcijos išvežimas
- "Nešvarus" kelias -skaldos danga
- Skaldos danga
- "Švarus" kelias -skaldos danga
- Sustiprinta danga
- gm  
pa Gaisrinės apsisukimo aikštelė 12,0m x 12,0m Darbuotojų poilsio aikštelė
- Tvara ir nustumiami automatiniai vartai
- Pėsčiųjų takas
- Perspektyvinis užstatymas



7045-0134	7045-0135
7045-0154	7045-0155
Plano tipas: Suvestinis planas	
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Vidūkių sen. Zujų k. Zujų g. 3	
Koordinatų sistema	Koordinatų sistema   Geoido modelis   Pagrindinis objekto tikslumas, cm
LAS07	LKS-94   LIT205   Horizontalus: 20   Vertikalus: 10
<b>UAB "Geodezinių matavimų projektai"</b>	
m.k. 304080356, J. Gaišvydžio g. 5-107, Vilnius, LT-06236, tel. 8667 40719, info@geoprojektai.lt	
Kv. pat. Nr.	Vardas, pavardė
IGKV-1730	Darius Čeklys
Užsakovas: privatus asmuo	Mastelis: Lapo Nr. Lapų sk.
	1:500 1 1



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Pozicijos nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas inv. plane	Plotai m <sup>2</sup>			Tūris	Pastabos
				Užstatymo	Bendras	Pagrindinis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Griaunami pastatai ir statiniai</b>								
	Pastatas - Paukščių ferma	1011/ž	3ž1/p	1877.00	1734.51	1725.17	6448	Žemės sklypas 5.2500 ha kadastr.Nr.8150/0004:7
	Pastatas - Paukščių ferma	8198-6011-3041	4ž1/p	1938.00	1788.71	1760.58	6713	
	Pastatas - Paukščių ferma	8198-6011-3022	2ž1/p	1940.00	1816.67	1789.40	7338	
	Pastatas - Administracinis	8198-6011-3052	5B1/ž	65.00	56.15	47.54	174	
	Pastatas - Paukščių ferma	8198-6011-3063	6ž1/p	34.00	25.89	17.62	95	
	Pastatas - Sandėlis	8198-6011-3074	7I1/p	376.00			1994	
	Pastatas - Praėjimo punktas	8198-6011-3085	8H1/p	10.00			23	
	Pastatas - Stoginė	8198-6011-3096	9I1/ž	38.00				
	Pastatas - Sandėlis	8198-6011-3109	10I1/ž	5.00			12.0	
	Pastatas - Paukščių ferma	8198-6011-3010	1ž1/p	1938.00	1815.55	1734.93	7262	

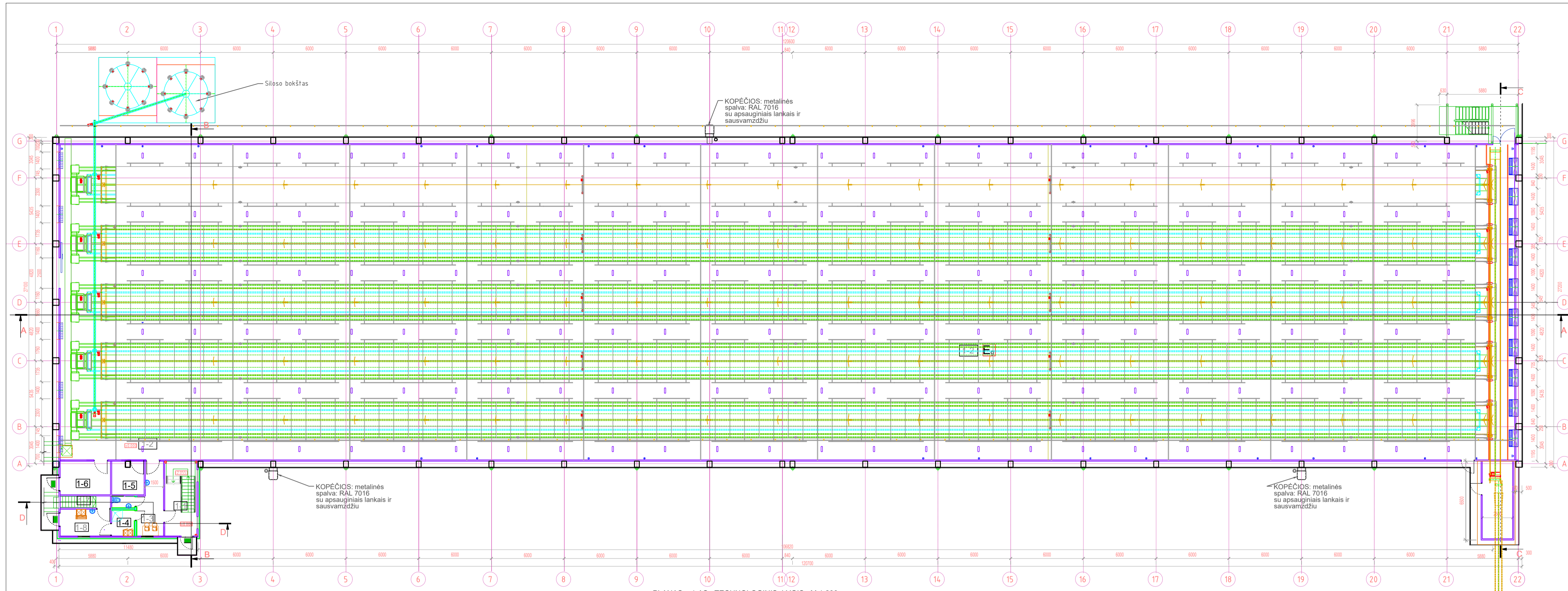
Projektuojami pastatai ir statiniai

Kitos (fermų) paskirties pastatai								
1	Paukštidė NR.1	Ypatingas, nauja statyba		3441,2	3226,51	3120,0	44735,0	
	Paukštidė NR.2	Ypatingas, nauja statyba		3441,2	3226,51	3120,0	44735,0	
	2	Sandėlis		1892,27	1734,32	924,75	13887	
Kiti inžineriniai statiniai								
4-	ŠGP šaldytuvas			48,0				
5	Dizbarjeras -dezoarka							
8	Pašarų saugojimo bokštas ,h-6,5m II gr.nesudėtingas statinys, nauja statyba			50,0				4vnt.
	<b>VISO</b>			<b>8872,6</b>	<b>8187,34</b>	<b>7164,8</b>	<b>103357</b>	

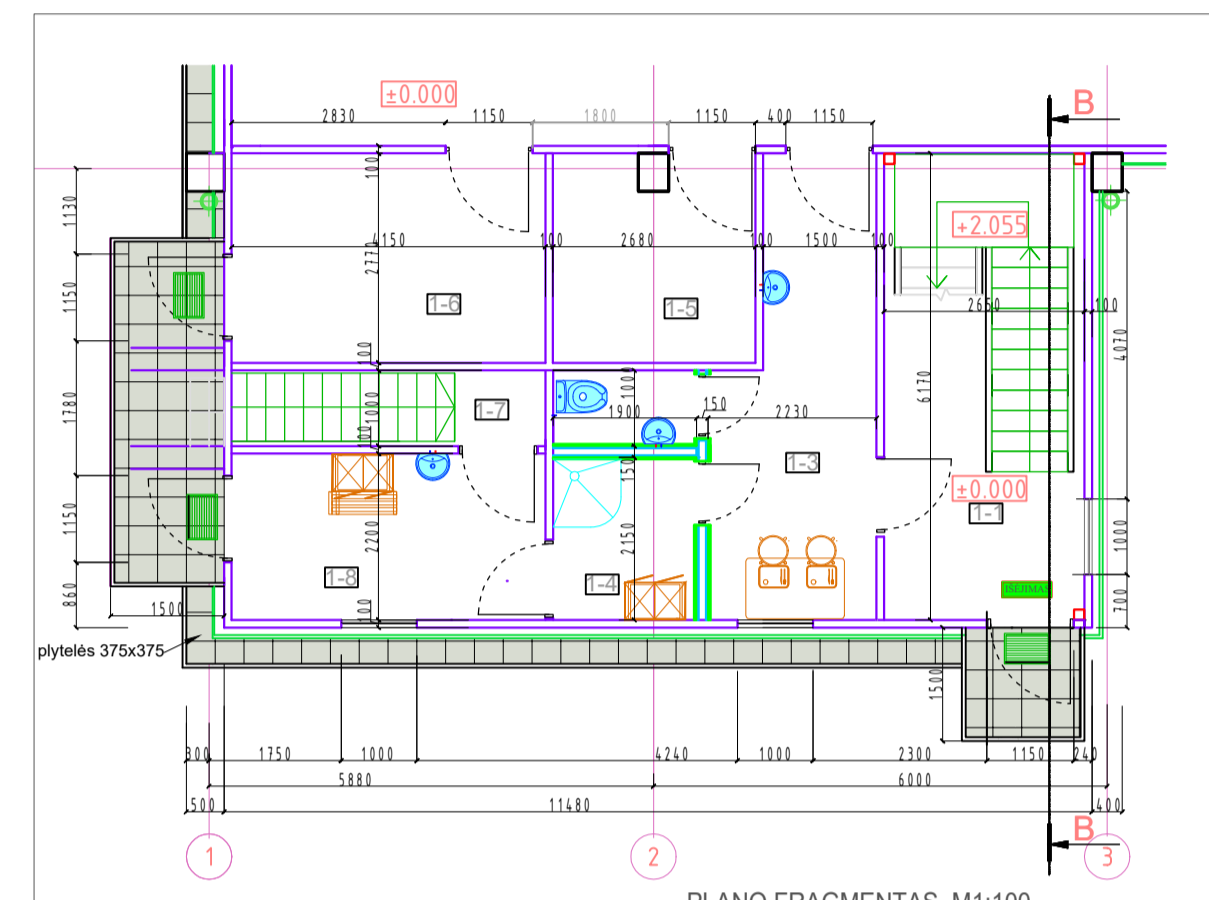
TECHNO-EKONOMINIŲ ODIKLIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
Sklypo plotas	ha	5,25ha	5,25ha	SUJUNGTI TRYS SKLYPAI
Sklypo užstatymo plotas	ha	4,9162ha	0,88726	Nugriauti visi pastatai ir statiniai Jų vietoje pastatyti trys nauji pastatai, ir statiniai
Sklypo užstatymo tankis			94	17
Sklypo užstatymo intensyvumas				Projektuojami statiniai intensyvumui įtakos neturės
Idinimo plotas	%/ha		60 %/ 3,4	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 10 % Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Automobilių stovėjimo vietos			10vt	Pagal tech. Proj. Užduotį

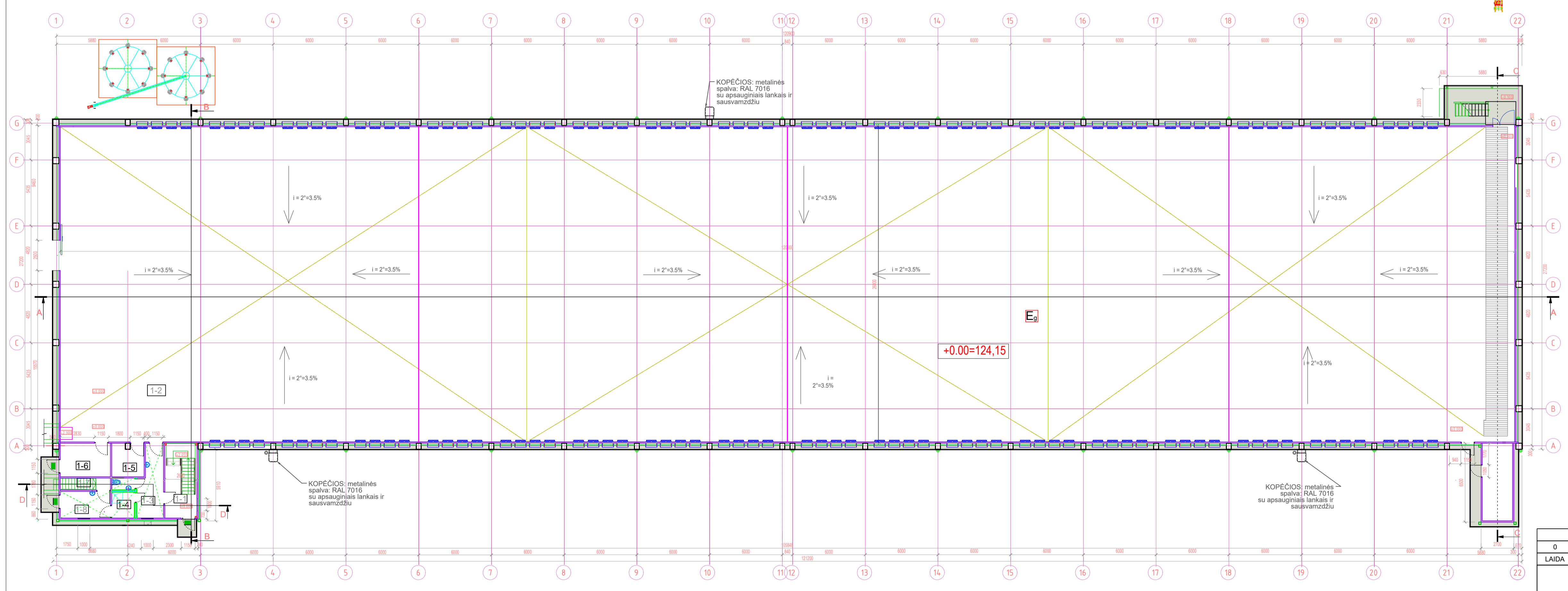
0	2025	Statybos leidimo gavimui
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
Kval. Patv. Dok. Nr.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
3914.3	Dviejų gyvenamųjų auginties paukščių (žemės ūkio paskirties grupės) paukštides (un. nr. 8198-6011-3022), paukštides (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) gyvenimo, dviejų gyvenamųjų auginties paukščių (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidūkių sen., Zujų k. Zujų g., statybos projektas	
A 1067	PV	Šarūnas Skirinskė
	PDV	Ramūnė Danbraskienė
	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	1. 2- žemės ūkio paskirties pastatai	
	3- sandėliavimo paskirties pastatas	
	PĖNĖJIMAS	
	Sklypo schema	
	LAIKA	0
	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB"ZUJŲ PAUKŠTYNAS"	MP-25-10-09-PP-SP-B-01
	1	1



PLANAS, 1-AS TECHNOGINIS LYGIS M 1:200



PLANO FRAGMENTAS M1:100



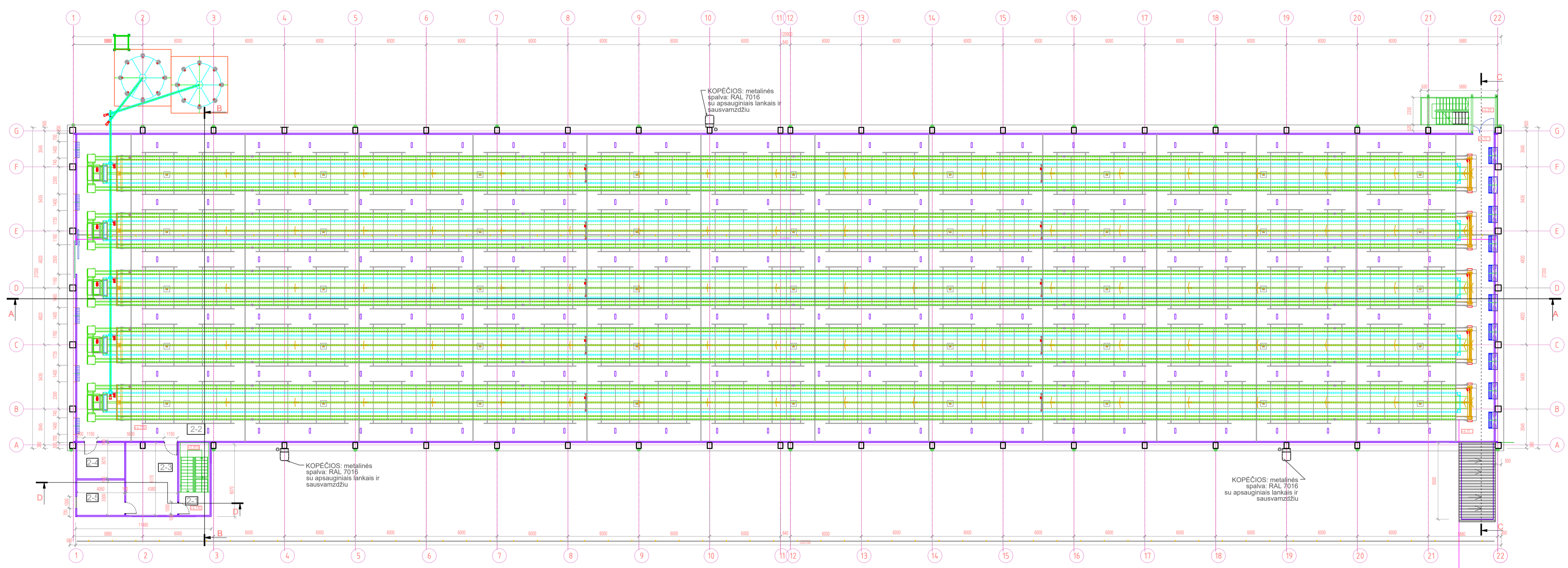
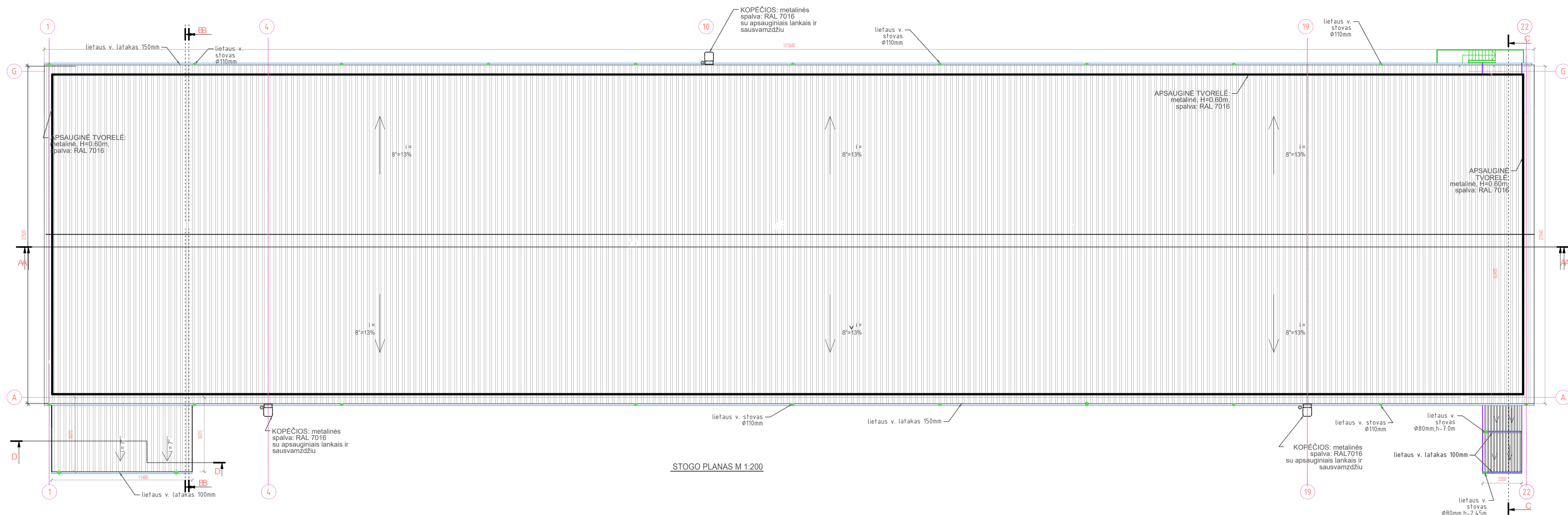
GRINDŲ PLANAS M 1:200

Betoninė pamatinė plokštė	
Betoninių plytelių 375x375 nuogrinda	
Projektuojamos sienos iš abiejų pusių vandeniu atsparus gipso kartonas, 150 mm+ keram. plytelės iš abiejų pusių	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 30 100 mm	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 60 100 mm	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 45 100 mm	
Surenkamos Armstrong tipo, atsp.drėgmei pakab.lubos	

- PASTABOS:**
1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
  2. Visame pastate grindys šlifuoti betono
  3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
  4. Visos laiptinės ir laiptai detalizuoti SK DP dalyje.

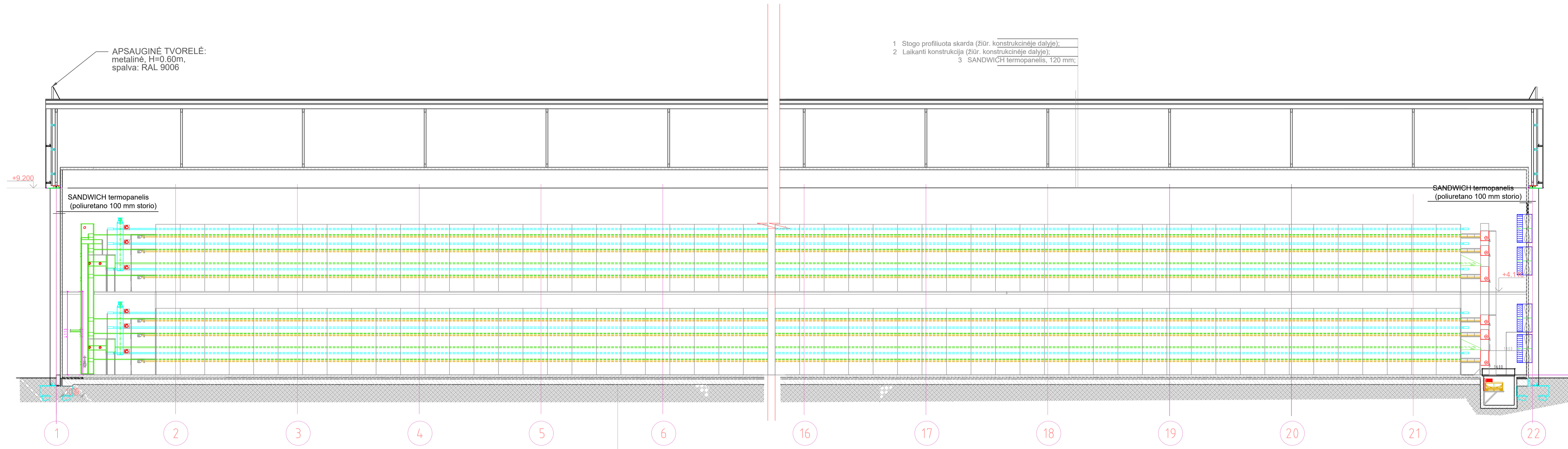
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
1-1	Laiptinė	9.54
1-2	Paukštėdė	3120
1-3	Darbuotojų būtinė patalpa	15.22
1-4	Sanmazgo	2.47
1-5	Vandens mazgas	7.22
1-6	Elektrinis įvadas	11.49
1-7	Laiptinė iš tunelio	
1-8	Būtinės	9.13
Bendras plotas :		3175.07

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštėdės (un. nr. 8198-6011-3022), paukštėdės (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas	
		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		1 - kitos (fermų) paskirties pastatas	
39743	PV	Šarūnė Skrinškienė	STATYNO PAVADINIMAS
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	1 - kitos (fermų) paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMŲ	
Planas, 1-asis technografinis lygis M1:200		LAIDA	
Grindų planas M1:200		0	
Plano fragmentas M1:100		LAPAS LAPŲ	
UŠKOVAS		1 1	
LT	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	MP-25-10-09-PP-1 -SA.B-01	



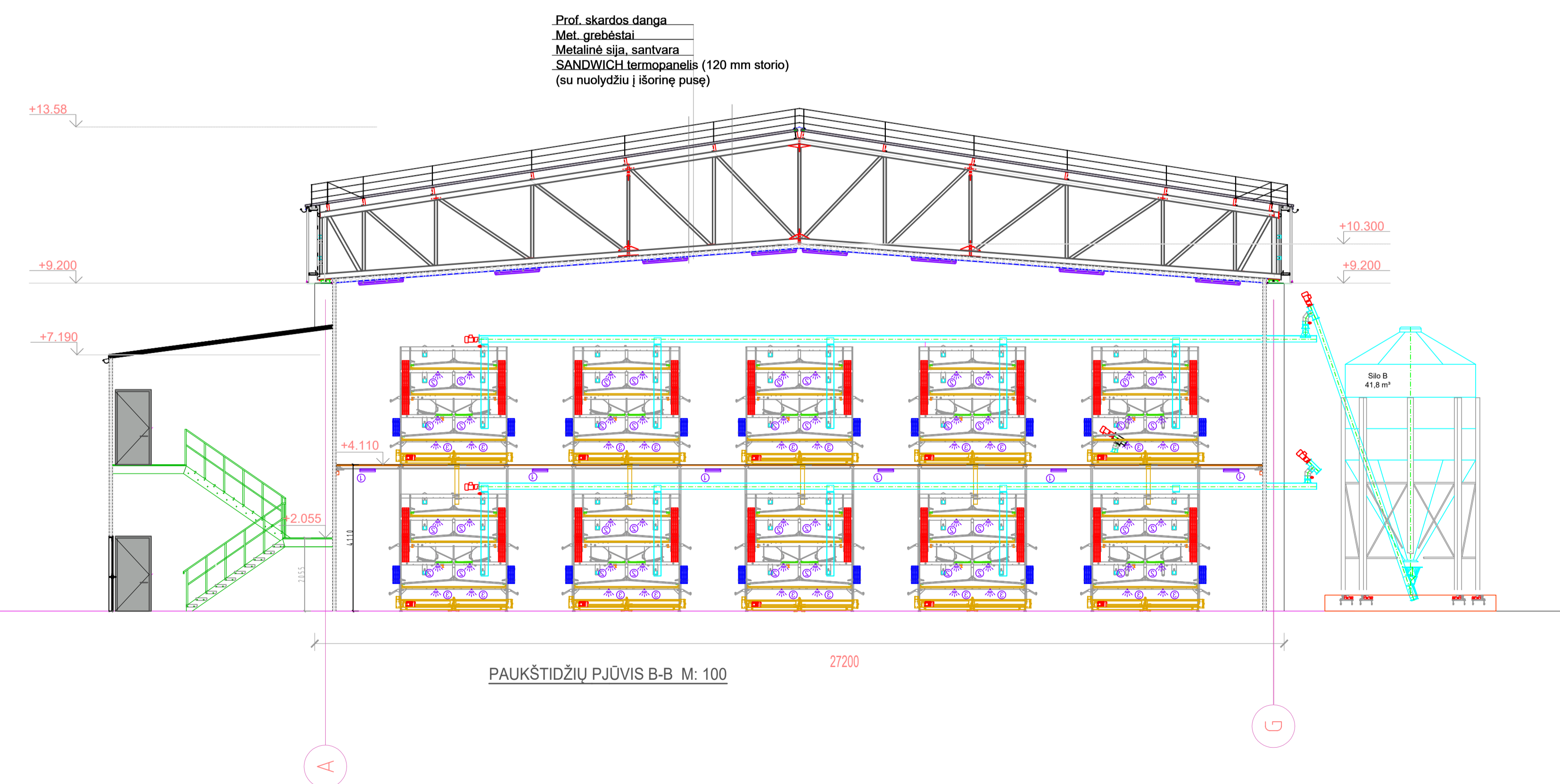
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
2-1	Laiptinė	
2-2	Paukštide 2-as techn. lygis, alt. +3.650	
2-3	Vandens paskirstymo patalpa	27.02
2-4	Elektros automatikos patalpa	12.27
2-5	Rūkymo patalpa	12.15
Bendras plotas:		51.44

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVICIUS IR PARTNERIAI"	Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštides (un. nr. 8198-6011-3022), paukštides (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas	
		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
39743	PV	Šarūnė Skrinškienė	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		1 - kitos (fermų) paskirties pastatas	
DOKUMENTO ŽYMŲS		2-as technologinis lygis M1:200	
DOKUMENTO ŽYMŲS		Stogo planas	
LT	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	MP-25-10-09-PP-1 -SA-B-02	LAPAS LAPŲ 1 1




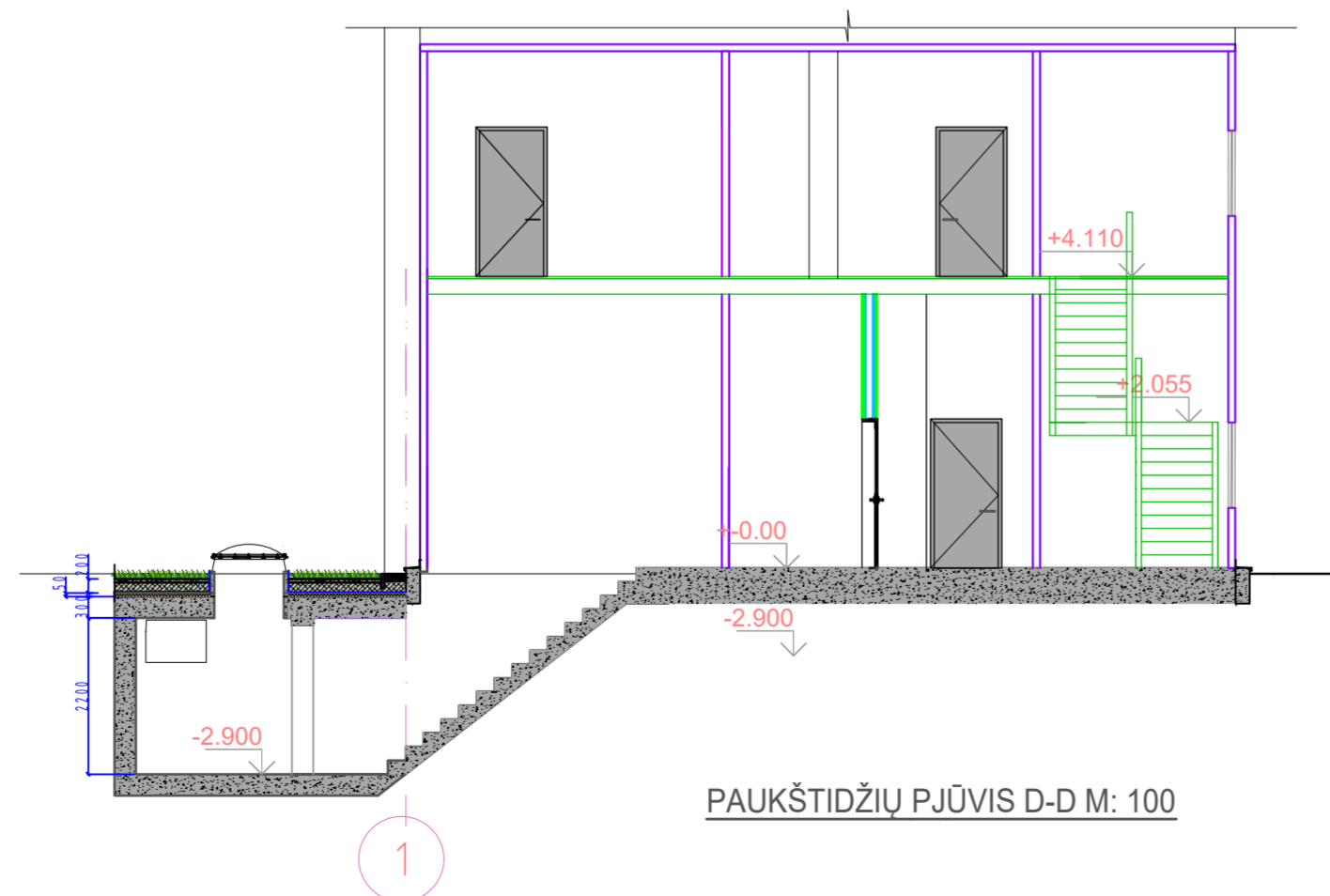
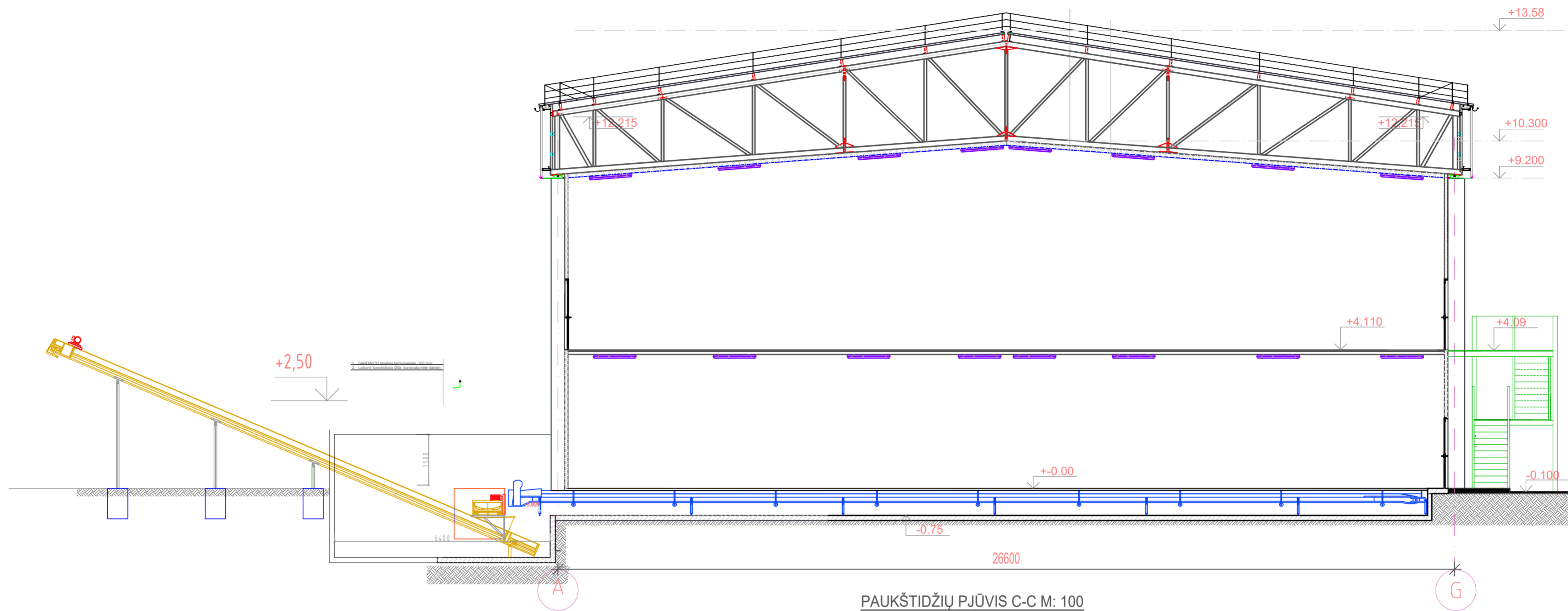
Pjūvis A-A M 1:100

Betono paviršius dengtas mineraliniu barstomu kietikliu Fortedur 1020 (2-3kg/m<sup>2</sup>) arba analogas  
 Šlifuotas betonas C30/37 XC1 XA1, arm. polipropileno fibra, DURUS FF32 3kg/m<sup>3</sup>, t=200 mm;  
 Skiriamasis sluoksnis – polietileno plėvelė 200 mk;  
 Sutankintas žvyro (100mm) ir skaldos pagrindas (200 mm) (Ev2=120 MPa), t=300mm;  
 Sutankintas gruntas (Ev2=60-80 MPa).

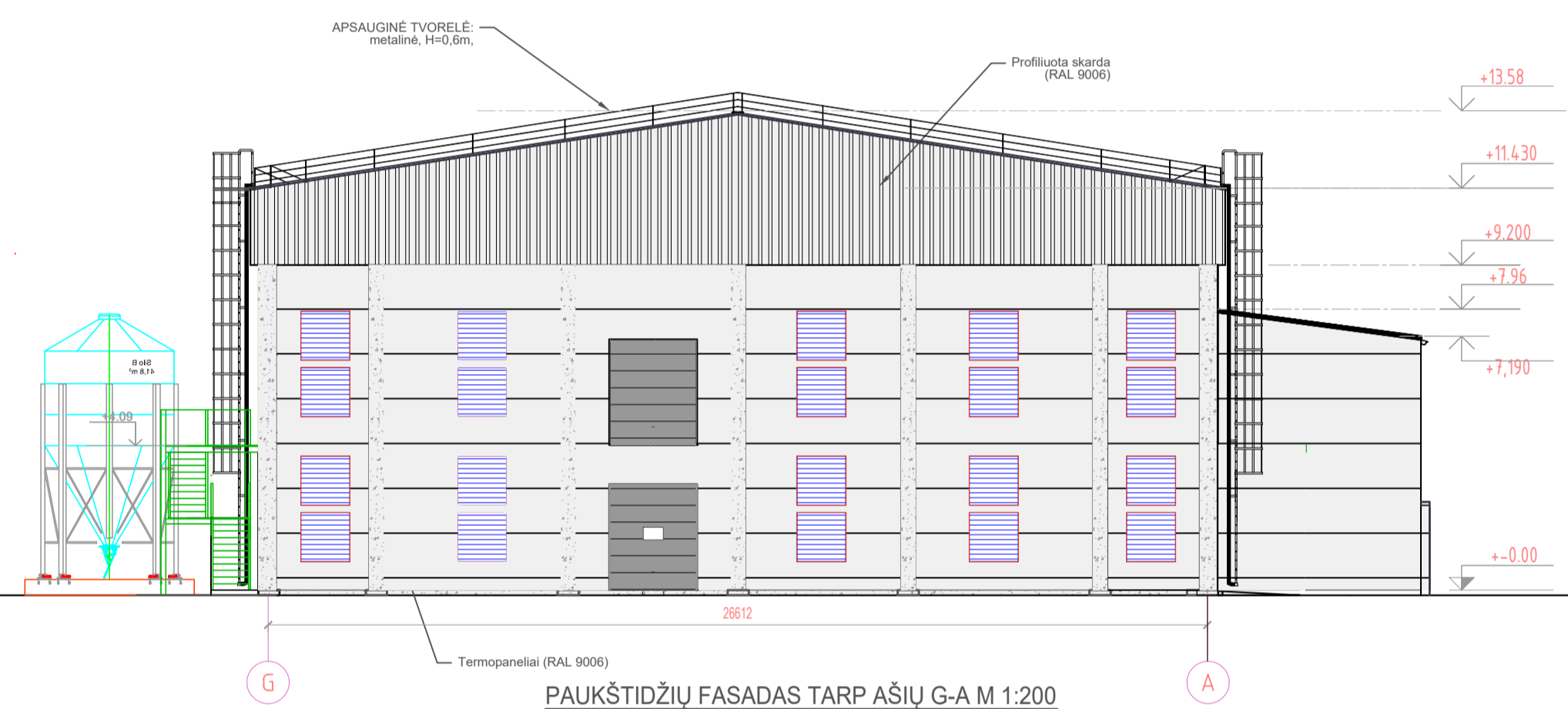
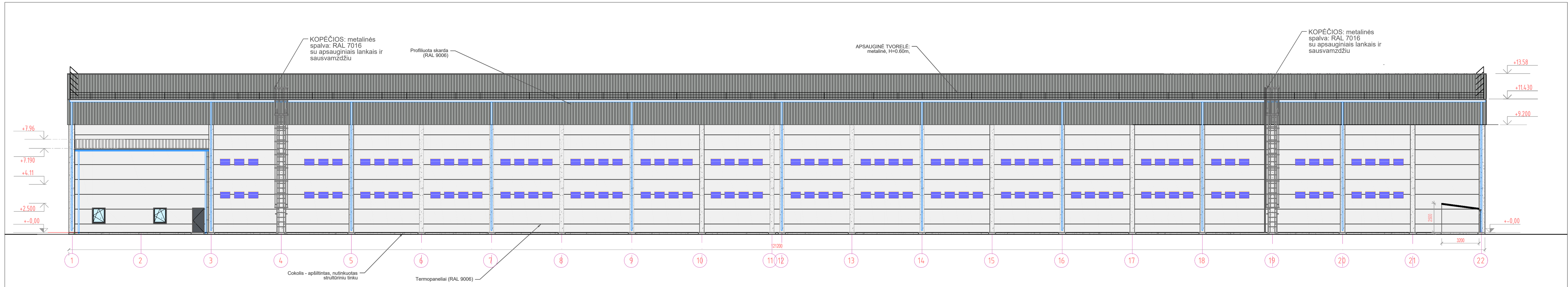


PAUKŠTIDŽIŲ PJŪVIS B-B M: 100

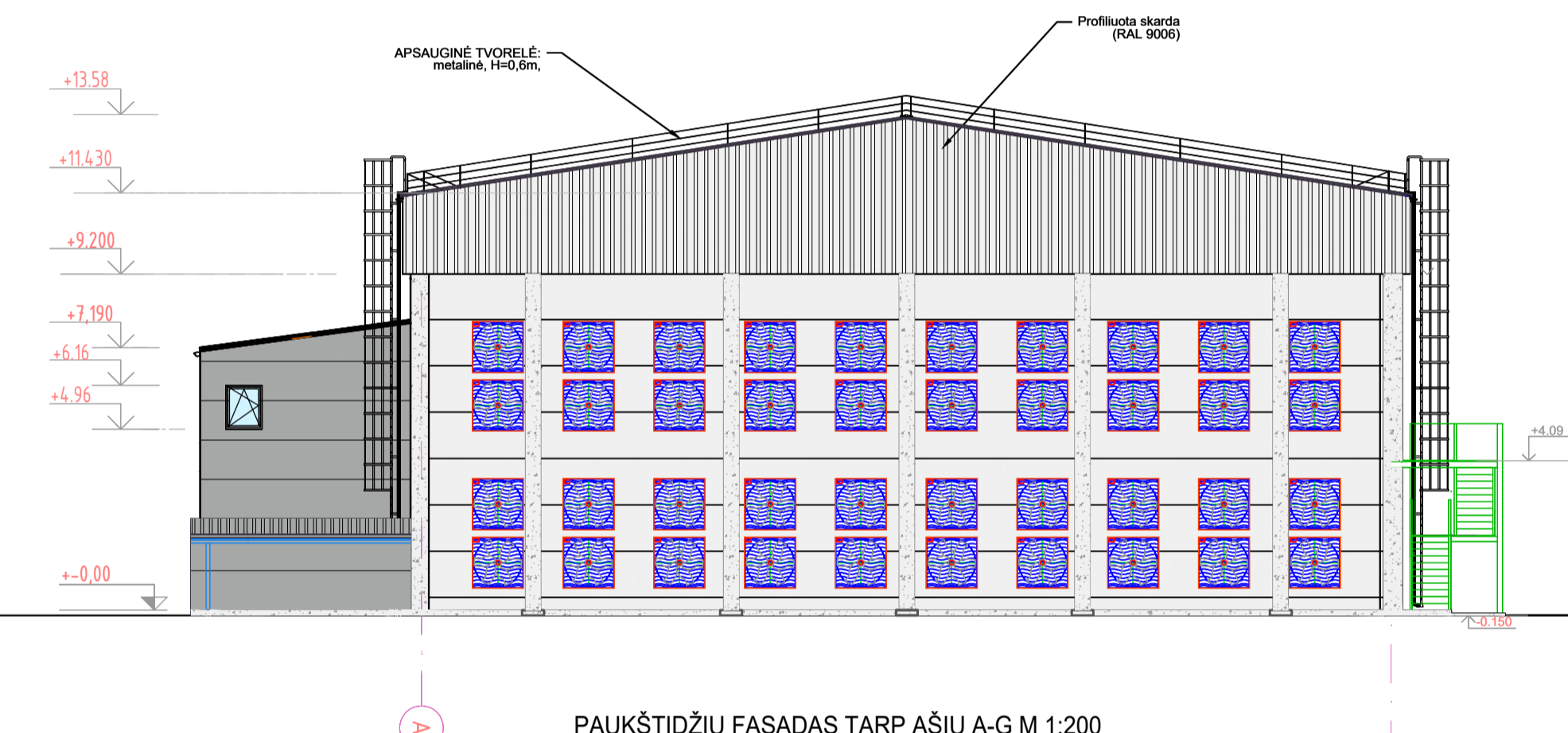
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštides (un. nr. 8198-6011-3022), paukštides (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) grovimu, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Žujų k., Žujų g., statybos projektas
	39743	PV	Šarūnė Skrinšienė
A 1067	PDV	Ramunė Dambrasienė	1 - kitos (fermų) paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Pjūvis A-A, B-B M1:100			0
UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMĖD		LAPAS LAPŲ
LT	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“		MP-25-10-09-PP-1-SA-B-03
			1 1



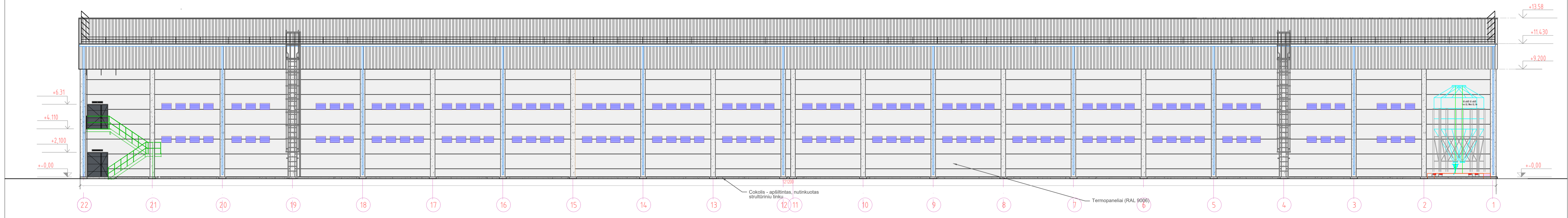
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštides (un. nr. 8198-6011-3022), paukštides (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) grovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas
39743 A 1067	PV PDV	Šarūnė Skrinienė Ramūnė Dambrauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - kitos (fermų) paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Pjūvis D-D M1:100 Pjūvis C-C M1:100			0
LT	UŽSAKOVAS	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	DOKUMENTO ŽYMUO MP-25-10-09-PP-1-SA.B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PAUKŠTIDŽIŲ FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:200



PAUKŠTIDŽIŲ FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:200



PAUKŠTIDŽIŲ FASADAS TARP AŠIŲ 22-1 M 1:200

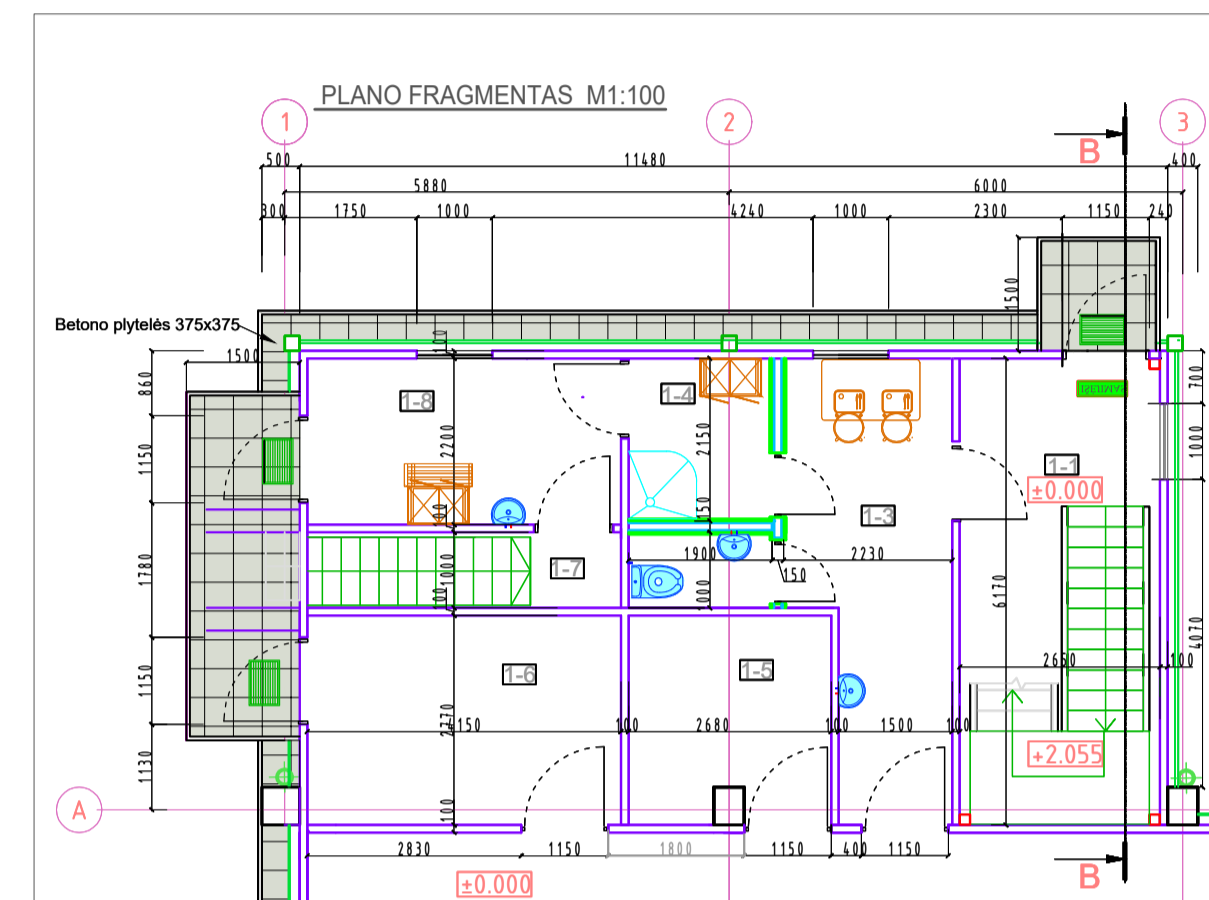
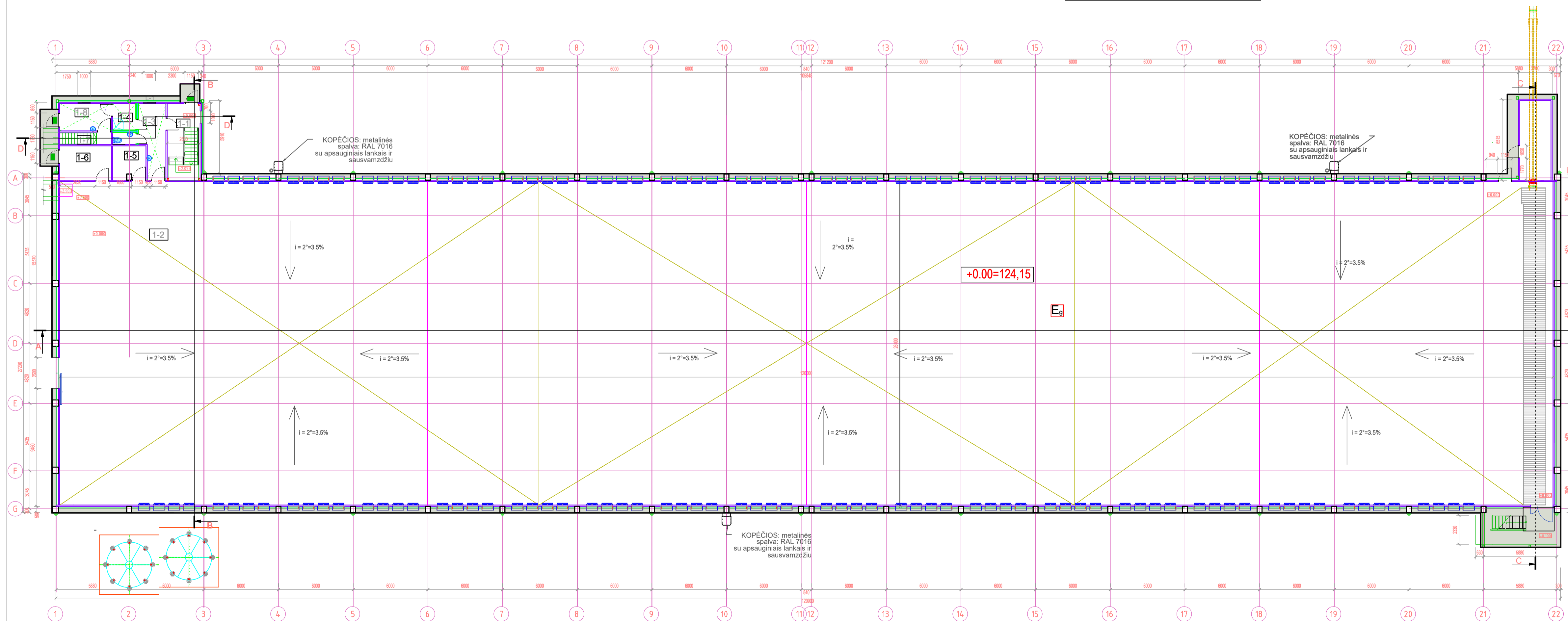
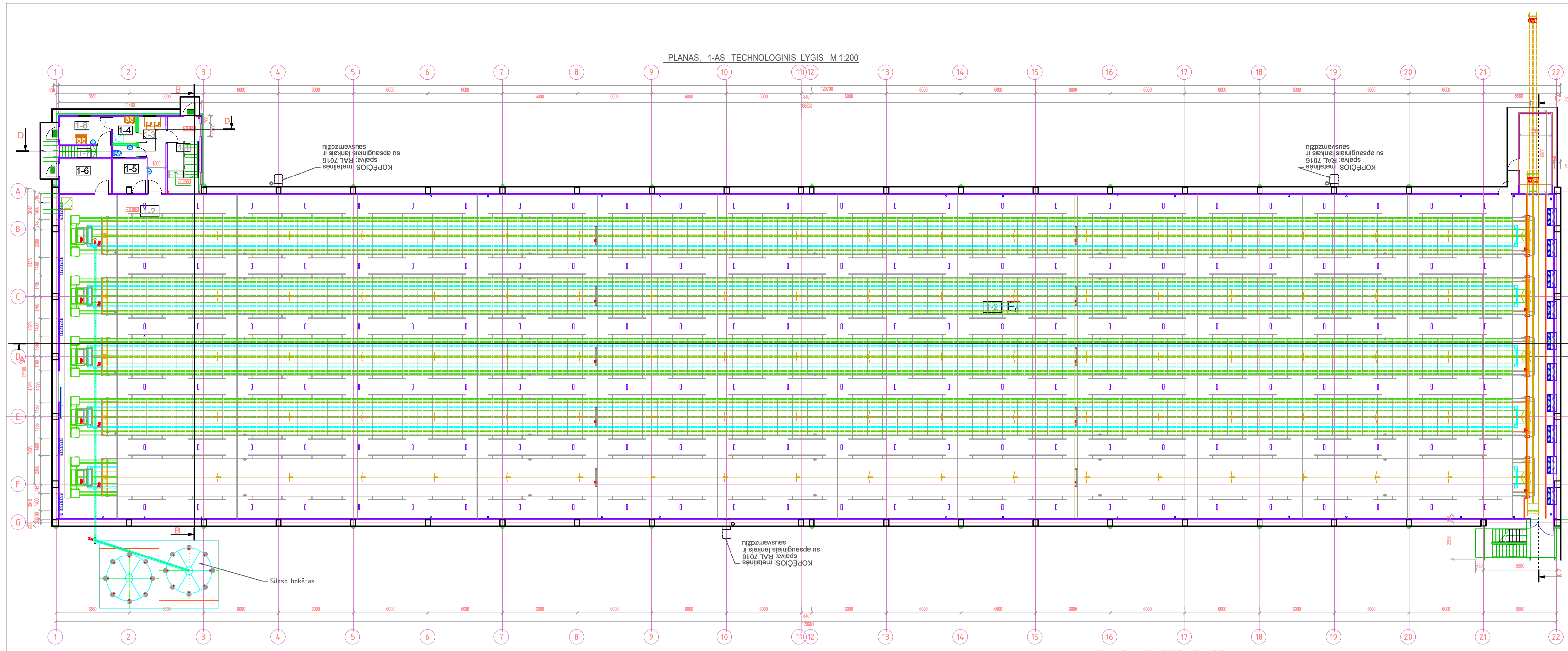
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Termopaneliai spalva RAL 9006
- Betonas cokoliui
- Skarda trapecinis profilis spalva RAL 9006
- Projektuojami prožektoriai
- Visi skardos lankstiniai, durys, vartai, langų rėmai spalva RAL 7016

**PASTABOS**

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
3. Šis brėžinys neskirtas statybai.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>	STATYBOS LEIDIMAS	
		Dviejų gyvenams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštides (un. nr. 8198-6011-3022), paukštides (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) grivimo, dviejų gyvenams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Žujų k., Žujų g., statybos projektas	
39743	PV	Šarūnė Skirskienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1067	PDV	Ramūnė Dambrasuskienė	1 - kitos (fermų) paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Fasadas tarp ašių 22-1, 1-22. M1:150	
		Fasadas tarp ašių G-A, A-G. M1:150	
		LAIDA	
		0	
LT	UAB „ŽUJŲ PAUKŠTYNAS“	DOKUMENTO ŽYMID	MP-25-10-09-PP-1 -SAB-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



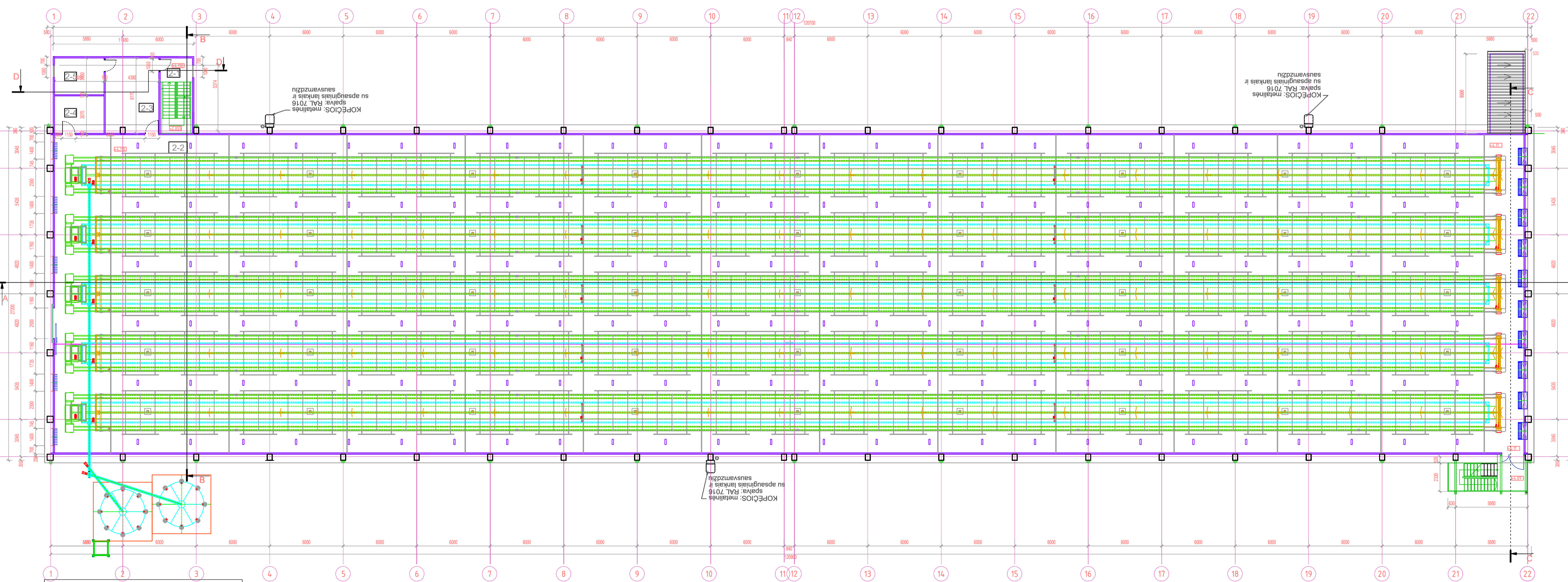
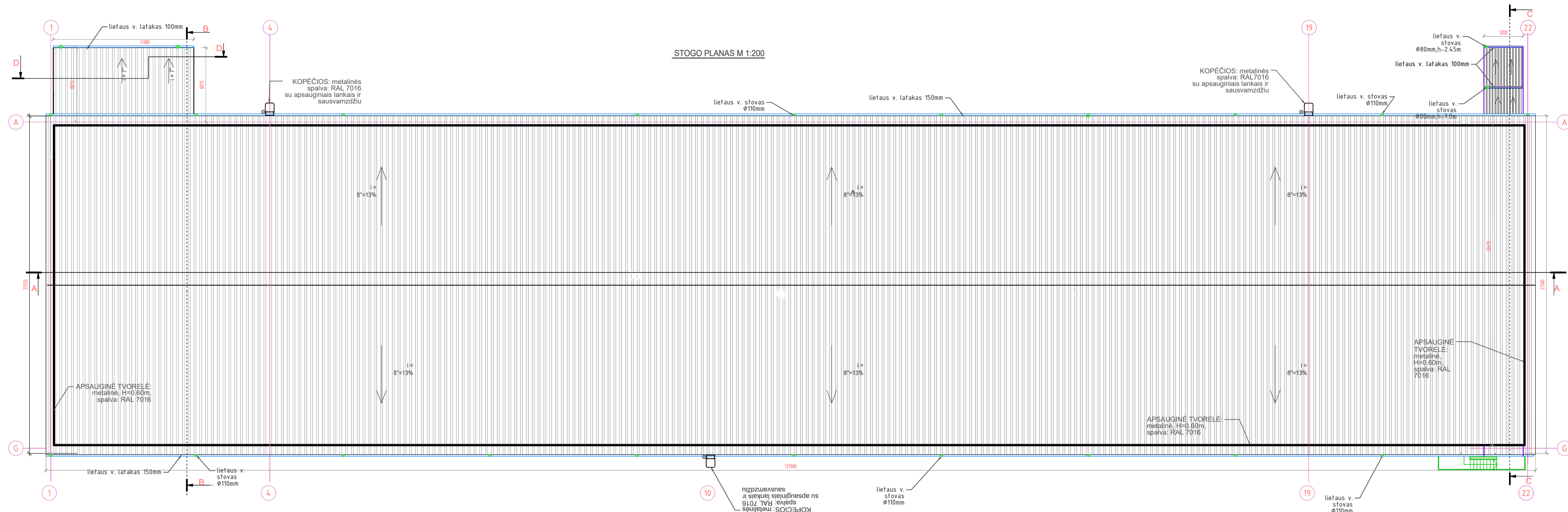
Betoninė pamatinė plokštė	
Betoninių plytelių 375x375 nuogrinda	
Projektuojamos sienos iš abiejų pusių vandeniu atsparus gipso kartonas, 150 mm+ keram. plytelės iš abiejų pusių	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 30 100 mm	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 60 100 mm	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 45 100 mm	
Surenkamos Armstrong tipo, atsp.drėgmei pakab.lubos	

- PASTABOS:**
1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
  2. Visame pastate grindys šlifuito betono.
  3. Brėžinyje radus netikslumų, tolesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
  4. Visos laiptinės ir laiptai detalizuoti SK DP dalyje.

AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Laiptinė	9.54
1-2	Paukštėdė	3120
1-3	Darbuotojų buitinė patalpa	15.22
1-4	Sanmazgas	2.47
1-5	Vandens mazgas	7.22
1-6	Elektros įvadas	11.49
1-7	Laiptinė iš tunelio	9.13
1-8	Buitinės	
Bendras plotas :		3175.07


0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MERKEVICIUS IR PARTNERIAI"	Dviejų gyvenamų auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštėdės (un. nr. 8198-6011-3022), paukštėdės (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvenamų auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas	
		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
39743	PV	Šarūnė Skrinšienė	2 - kitos (fermų) paskirties pastatas
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	Planas, 1-asis technologinis lygis M1:200 Grindų planas M1:200 Plano fragmentas M1:100
LT	UAB "ZUJŲ PAUKŠTYNAS"	MP-25-10-09-PP-2 -SA-B-06	LAPAS LAPŲ 1 1

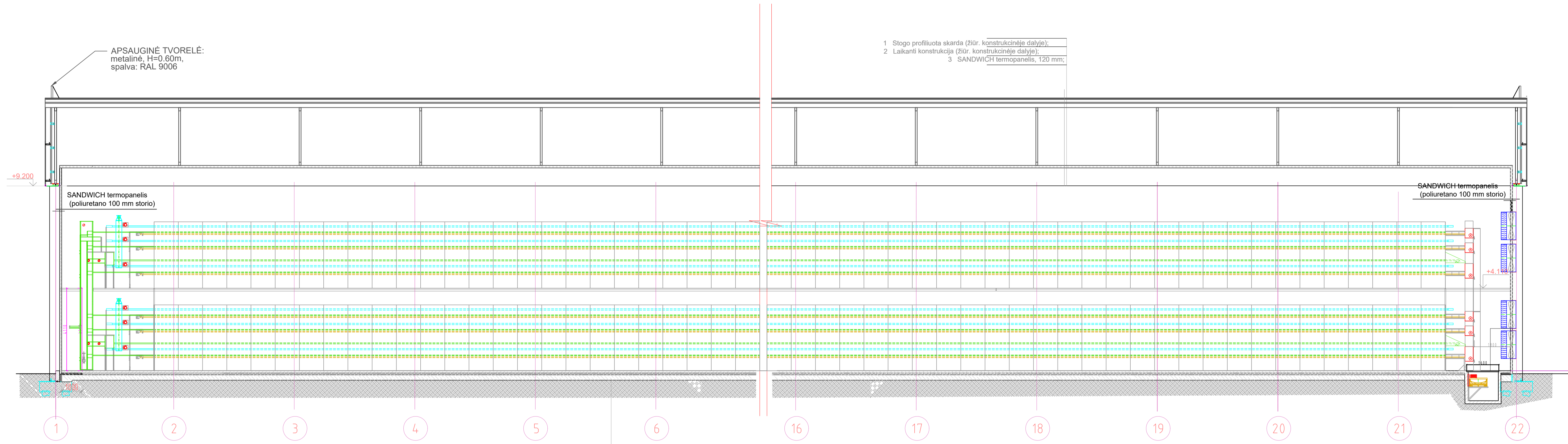
STOGO PLANAS M 1:200



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

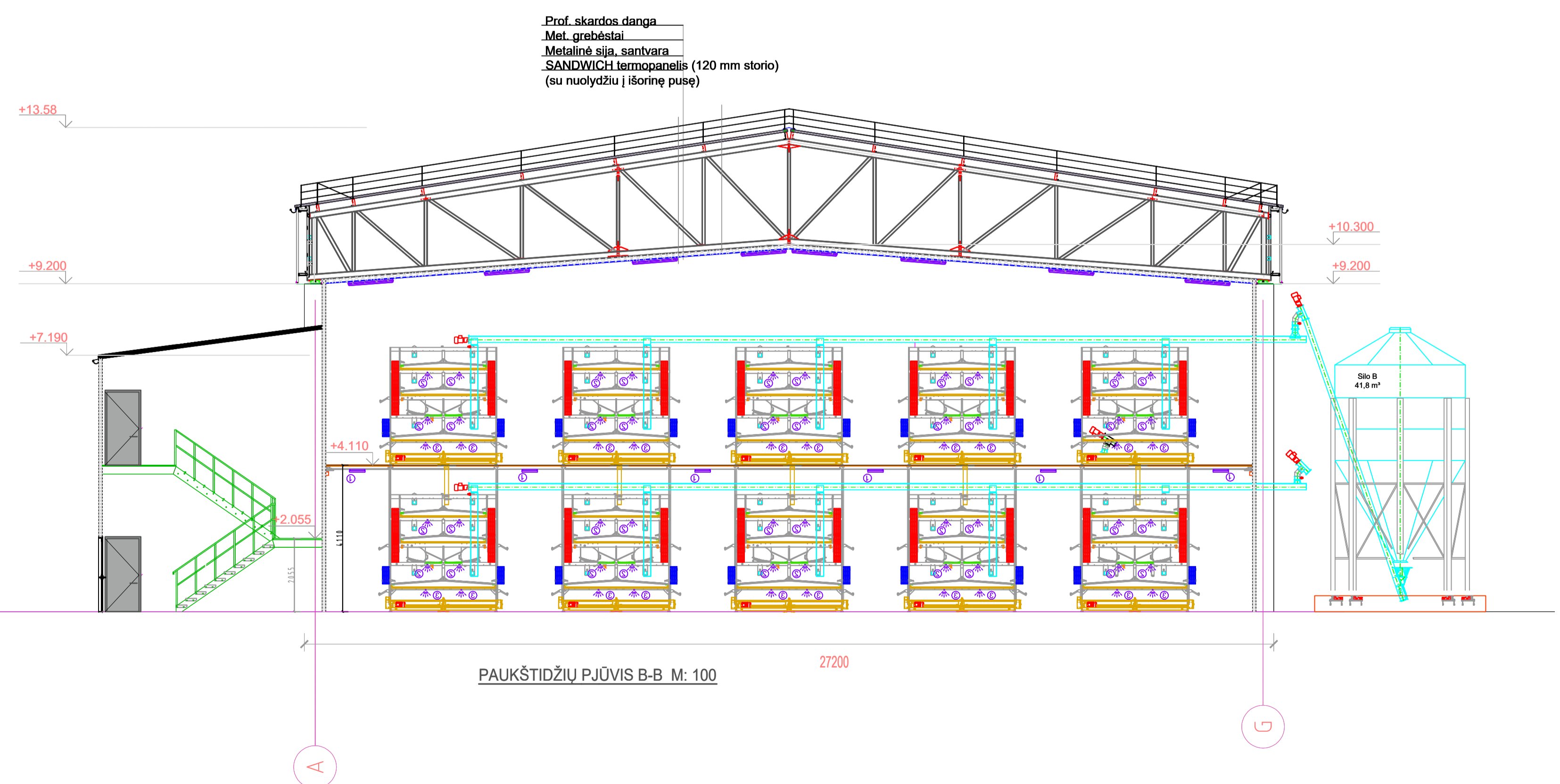
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
2-1	Laiptinė	
2-2	Paukštė 2-as techn. lygis, alt. +3,650	
2-3	Vandens paskirstymo patalpa	27,02
2-4	Elektros automatikos patalpa	12,27
2-5	Rūkyimo patalpa	12,15
Bendras plotas :		51,44

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVICIUS IR PARTNERIAI"	Dviejų gyvenamams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštė (un. nr. 8198-6011-3022), paukštė (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvenamams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas	
		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
39743	PV	Šarūnė Skrinšienė	2 - kitos (fermų) paskirties pastatas
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	2-as technologinis lygis M1:200
		Stogo planas	
UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲS		LAIDA
LT	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	MP-25-10-09-PP-2 - SA-B-07	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



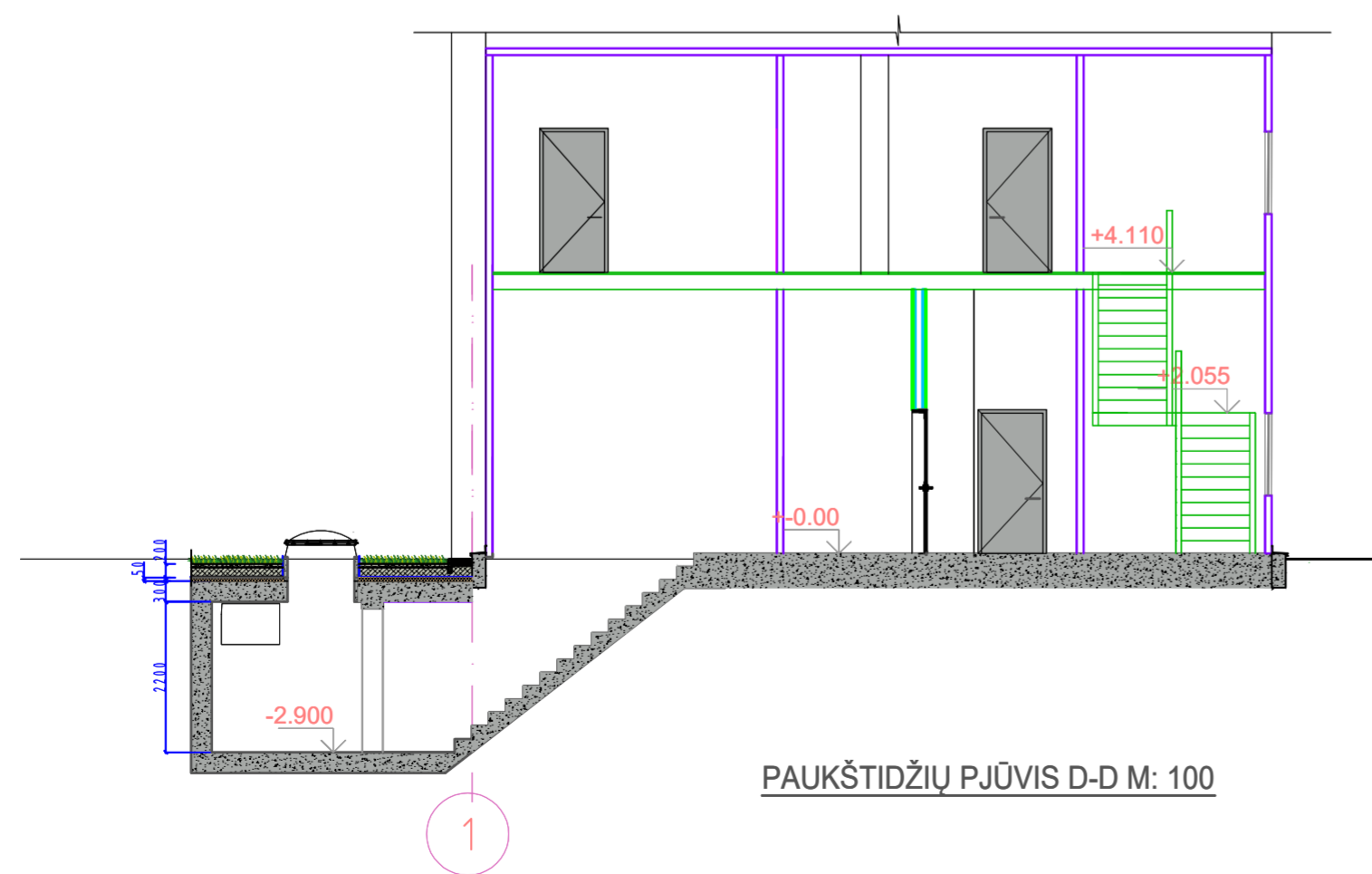
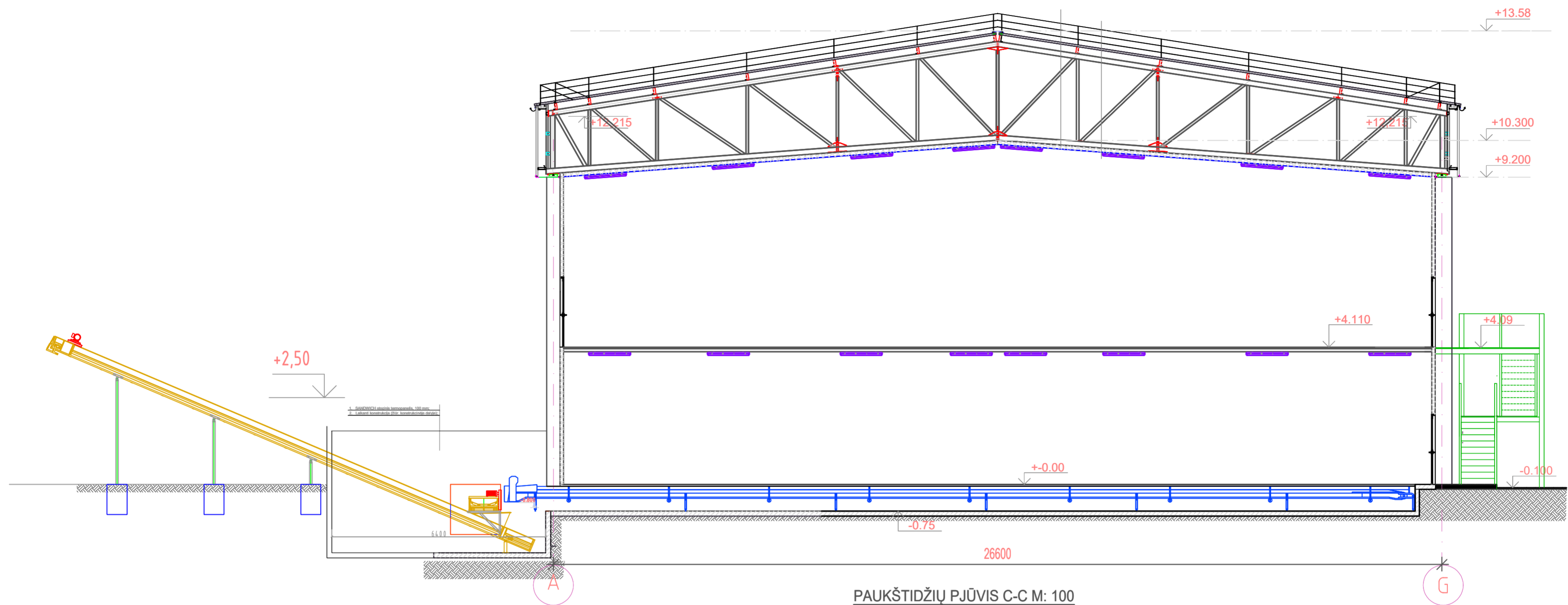
Pjūvis A-A M 1:100

Betono paviršius dengtas mineraliniu barstomu kietikliu Fortedur 1020 (2-3kg/m<sup>2</sup>) arba analogas  
 Šlifuotas betonas C30/37 XC1 XA1, arm. polipropileno fibra, DURUS FF32 3kg/m<sup>3</sup>, t=200 mm,  
 Skiriamasis sluoksnis – polietileno plėvelė 200 mk,  
 Sutankintas žvyro (100mm) ir skaldos pagrindas (200 mm)  
 (Ev2=120 MPa), t=300mm, Sutankintas gruntas (Ev2=60–80 MPa).



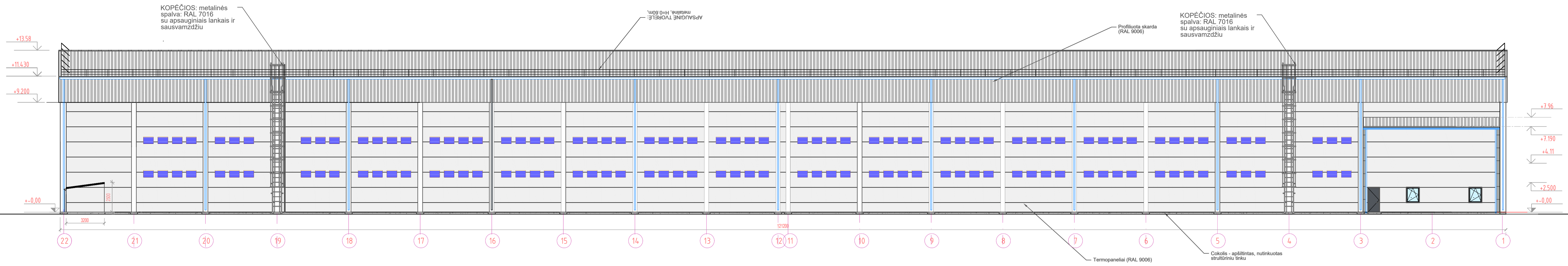
PAUKŠTIDŽIŲ PJŪVIS B-B M: 100 27200

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	STATYBOS LEIDIMAS Dviejų gyvenamųjų namų pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštides (un. nr. 8198-6011-3022), paukštides (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) grovimui, dviejų gyvenamųjų namų pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas	
		STATYBOS LEIDIMAS 2- kitos (fermų) paskirties pastatas	
39743	PV	Šarūnė Skirsnienė	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	
UŽSAKYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMĖS	
LT	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“		MP-25-10-09-PP-2-SA-B-08 LAPAS LAPŲ 1 1



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštides (un. nr. 8198-6011-3022), paukštides (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) grovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas
39743 A 1067	PV PDV	Šarūnė Skrinšienė Ramunė Dambrauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 - kitos (fermų) paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Pjūvis D-D M1:100 Pjūvis C-C M1:100			0
LT	UŽSAKOVAS	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	DOKUMENTO ŽYMUO MP-25-10-09-PP -2-SA.B-09
			LAPAS LAPŲ
			1 1

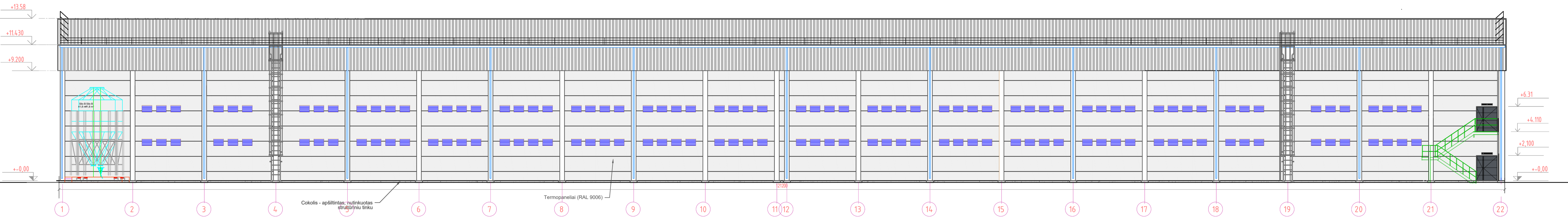
PAUKŠTIDŽIŲ FASADAS TARP AŠIŲ 22-1 M 1:200



PAUKŠTIDŽIŲ FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:200



PAUKŠTIDŽIŲ FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:200



PAUKŠTIDŽIŲ FASADAS TARP AŠIŲ 1-22 M 1:200

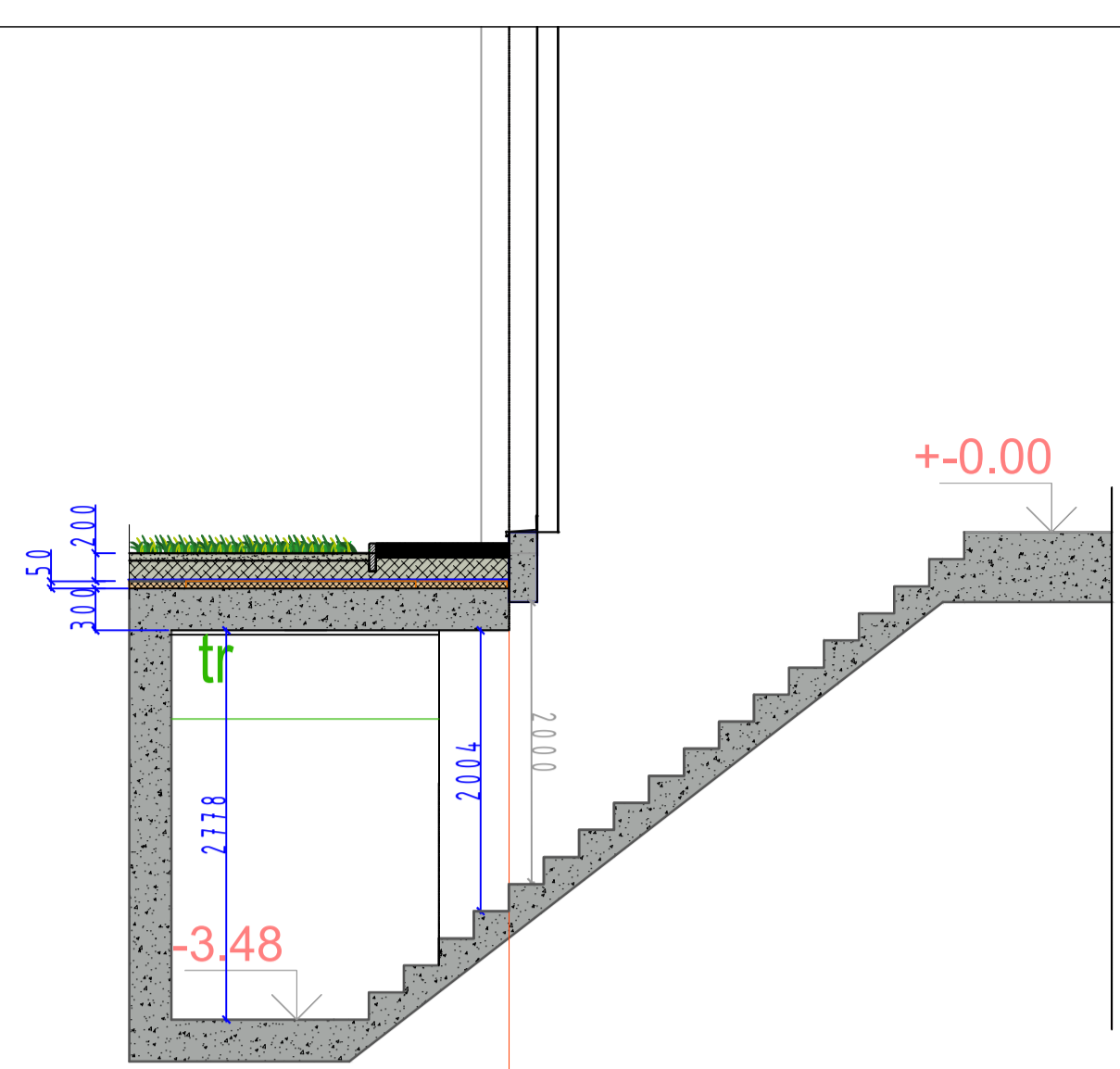
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Termopaneliai spalva RAL 9006
- Betonas cokolui
- Skarda trapecinis profilis spalva RAL 9006
- Projektuojami prožektoriai
- Visi skardos lankstiniai, durys, vartai, langų rėmai spalva RAL 7016

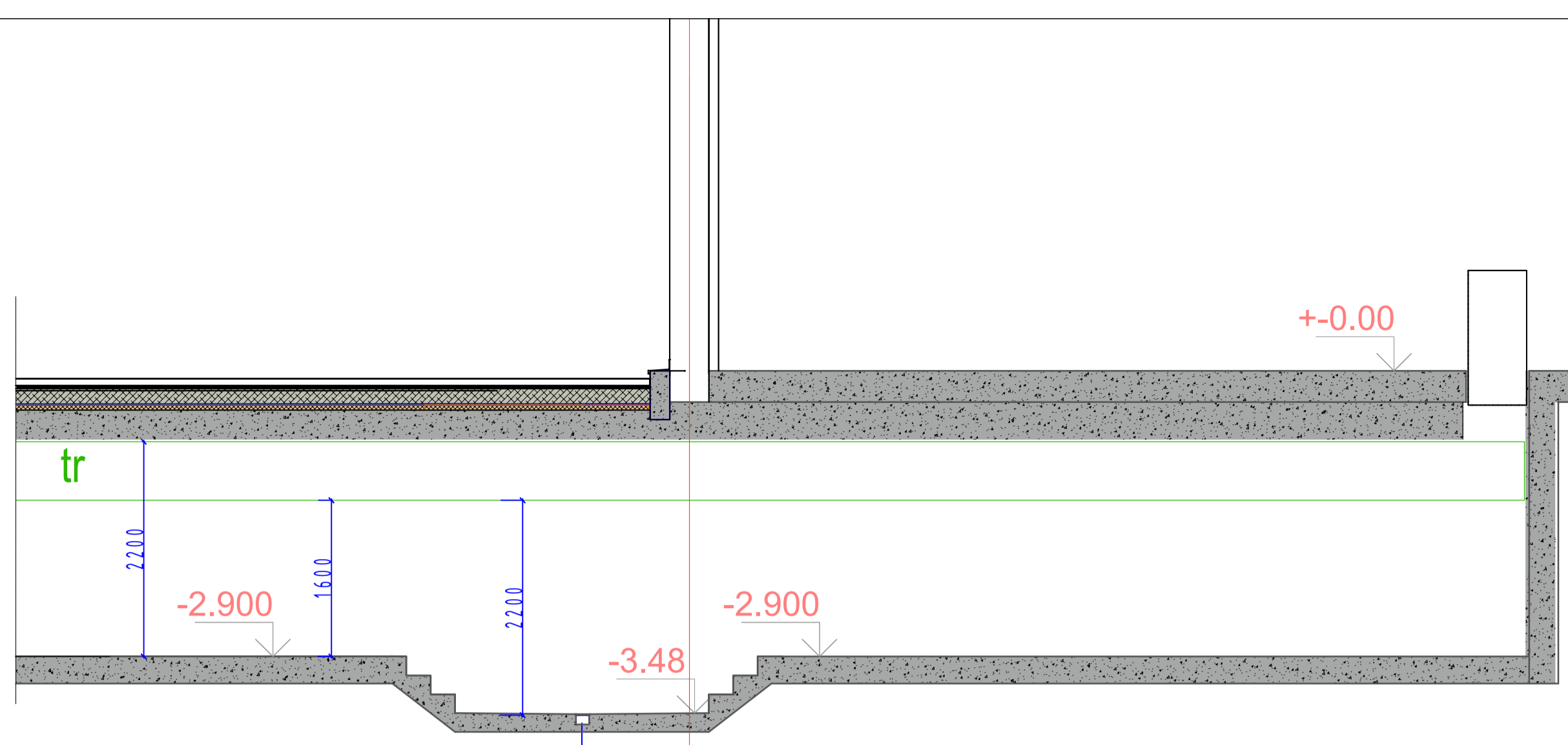
PASTABOS

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinyje radus netikslumų, tolesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
3. Šis brėžinys neskirtas statybai.

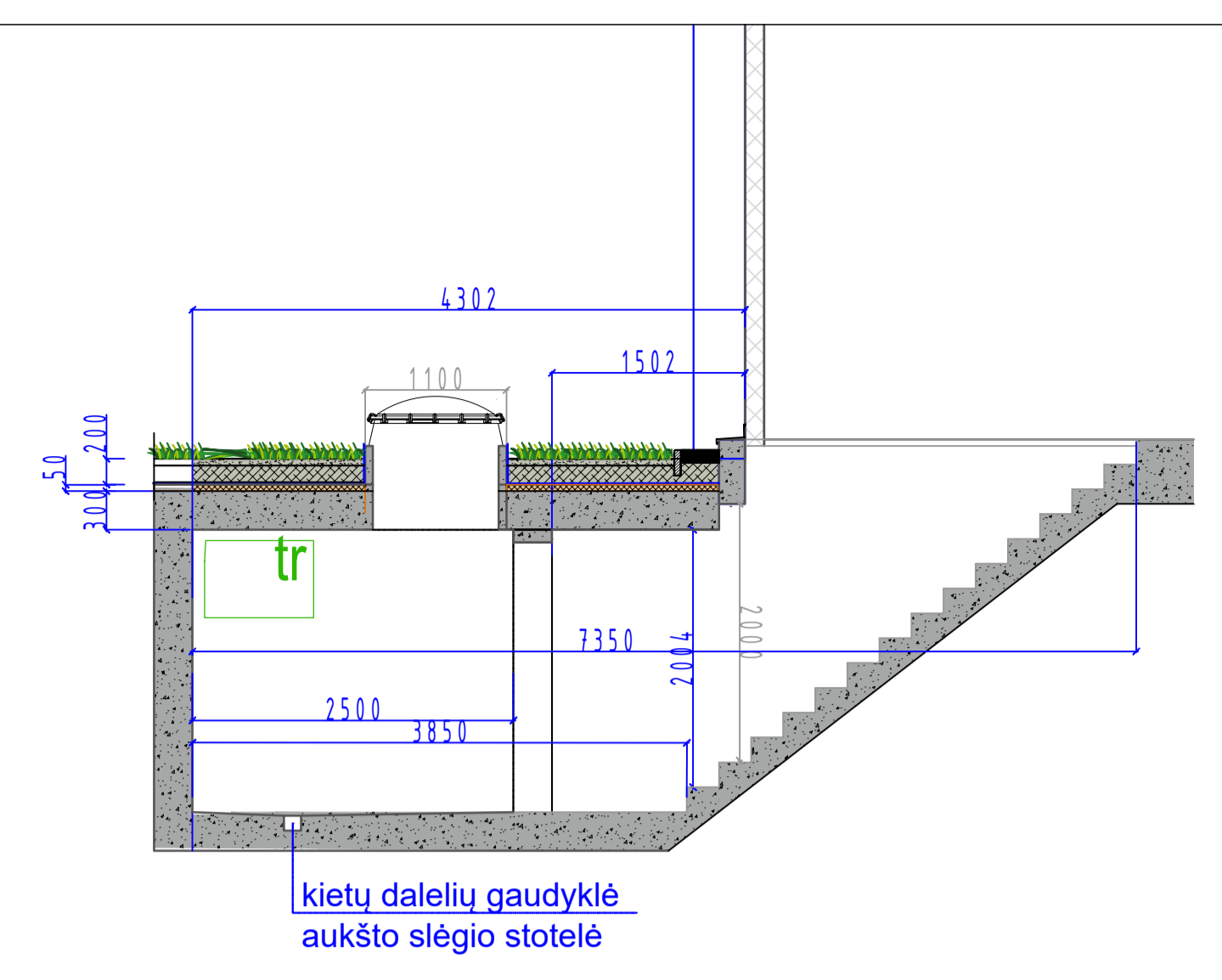
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	STATYBOS LEIDIMAS	
		Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštides (un. nr. 8198-6011-3022), paukštides (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) grivimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Žujų k., Žujų g., statybos projektas	
39743	PV	Šarūnė Skrinškienė	STATYBO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	2 - kitos (fermų) paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Fasadas tarp ašių 22-1, 1-22, M1:150 Fasadas tarp ašių G-A, A-G, M1:150	
		LAIDA	
		0	
UŠAKOVIS		DOKUMENTO ŽYMĖD	
LT	UAB „ŽUJŲ PAUKŠTYNAS“		MP-25-10-09-PP-2-SAB-10
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



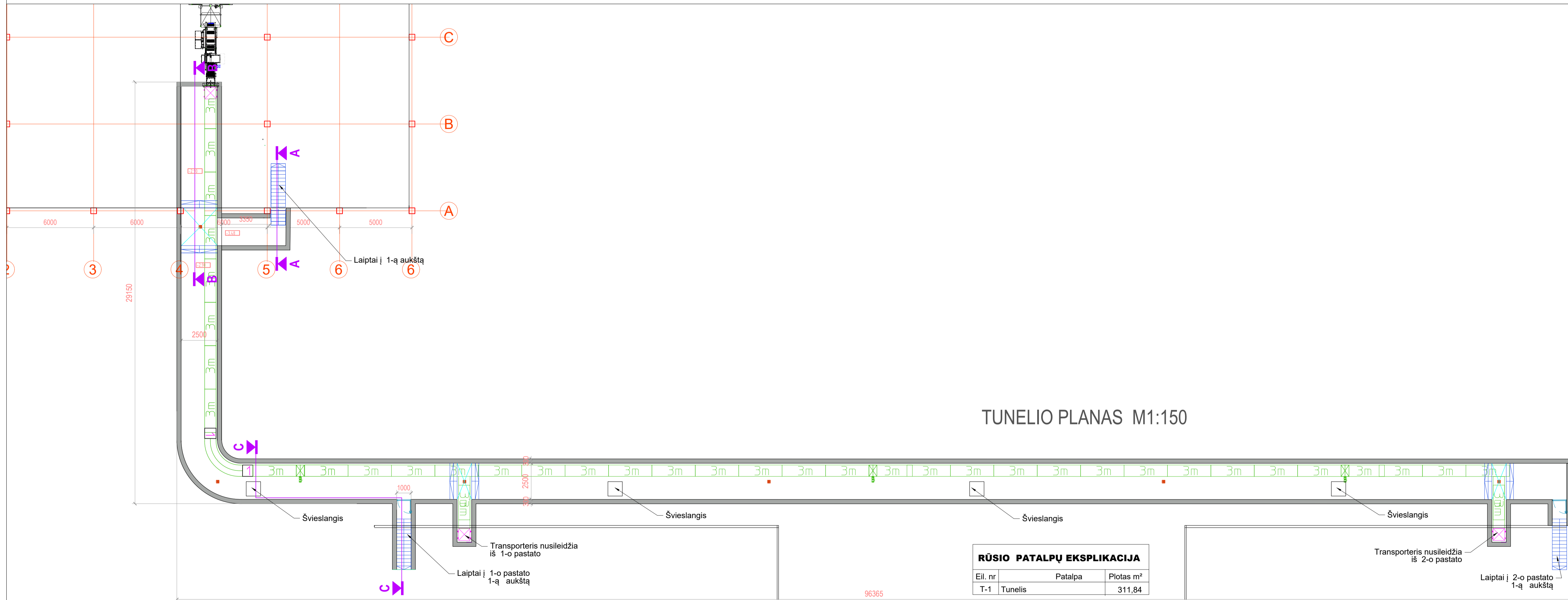
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



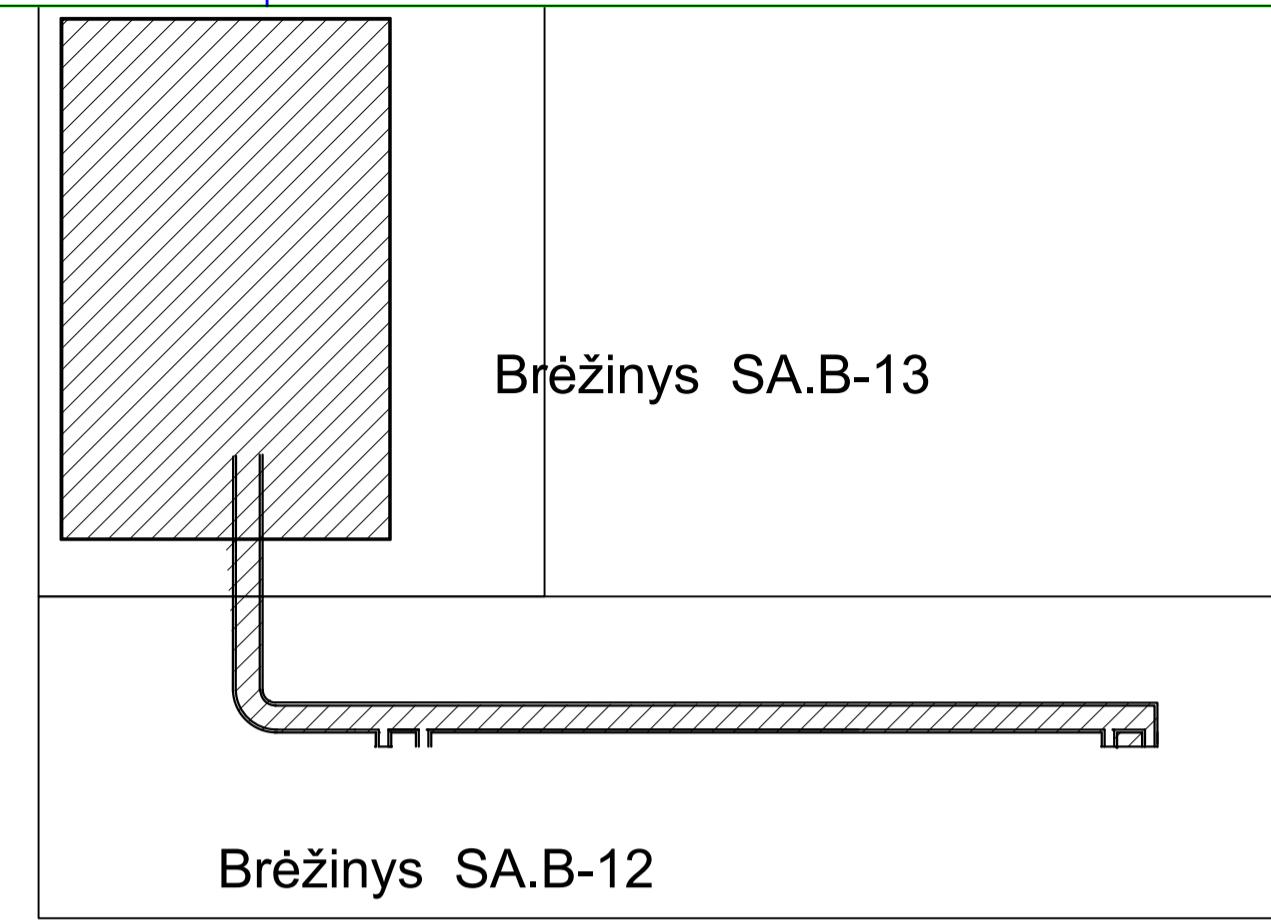
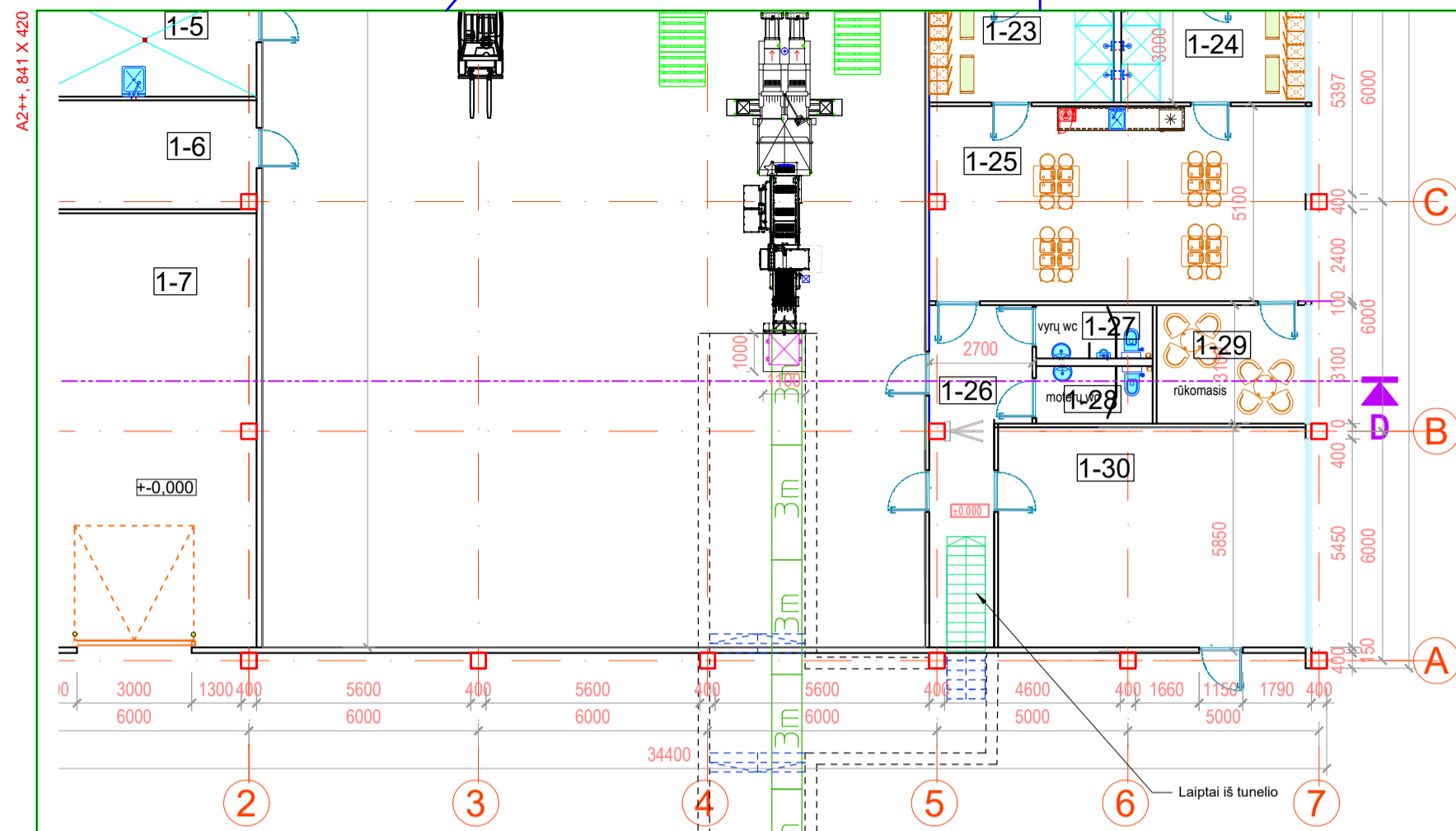
PJŪVIS C-C



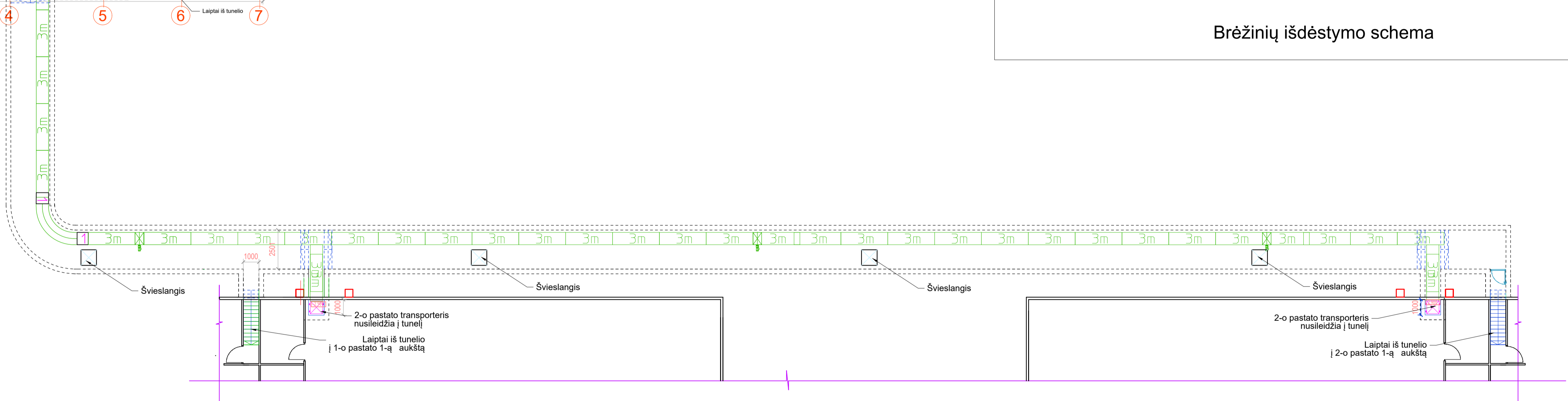
TUNELIO PLANAS M1:150


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
T-1	Tunelis	311,84

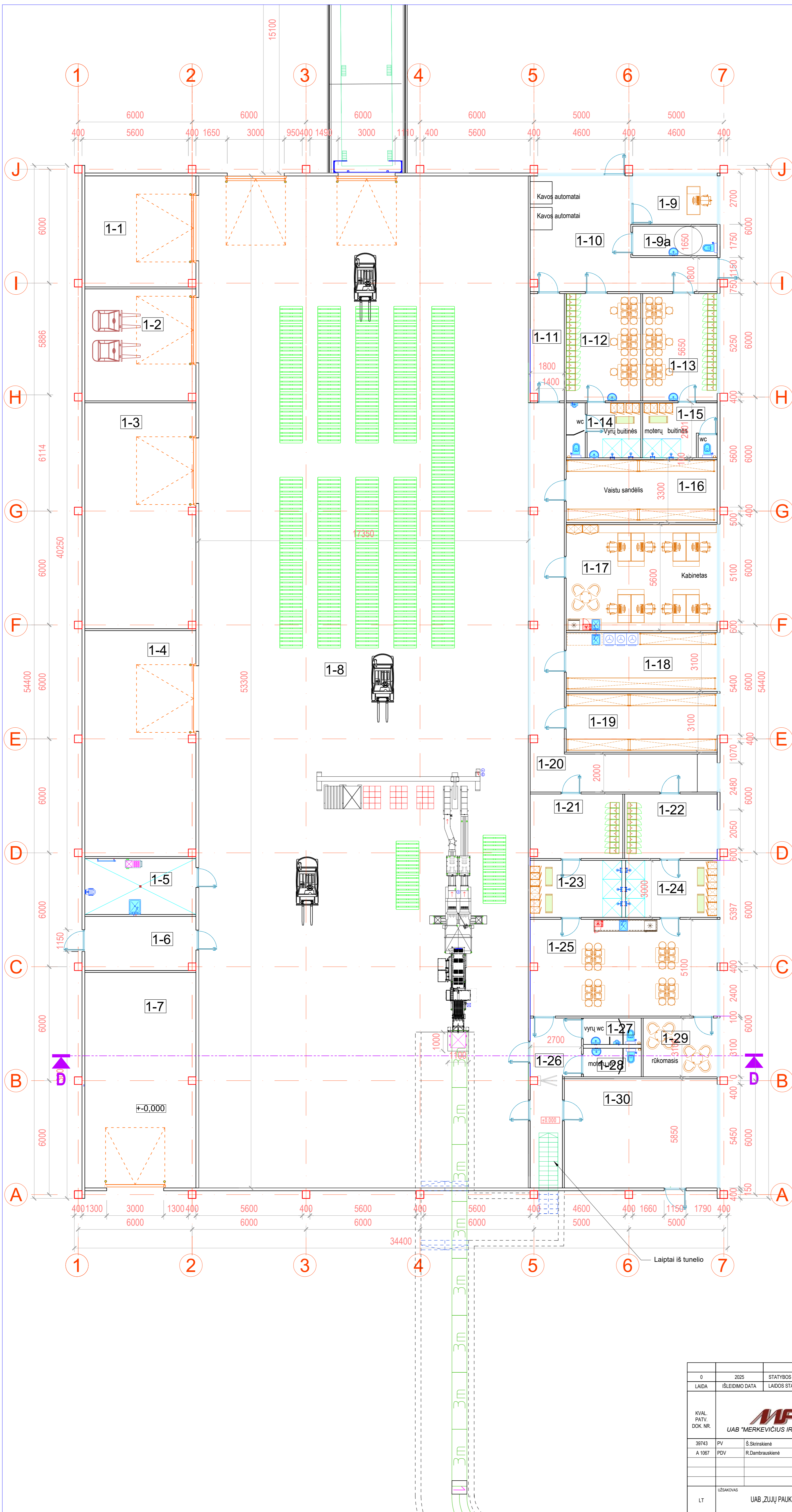
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
39743	PV	Š. Skirinskienė
A 1067	PDV	R. Dambrauskienė
LT	UAB 'ZUJŲ PAUKŠTYNAS'	MP-25-10-09-PP-3-SA-B-11



Brėžinių išdėstymo schema



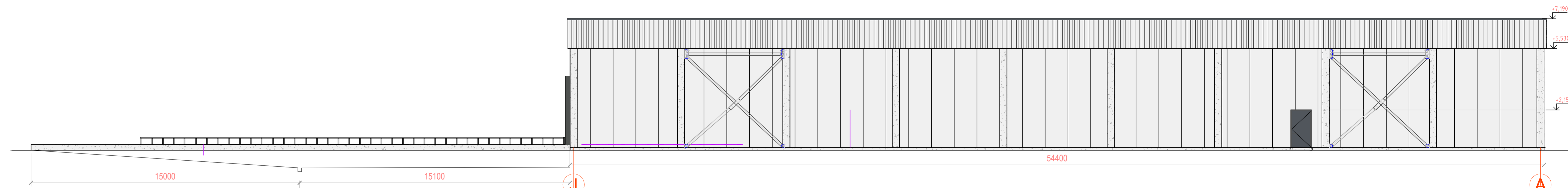
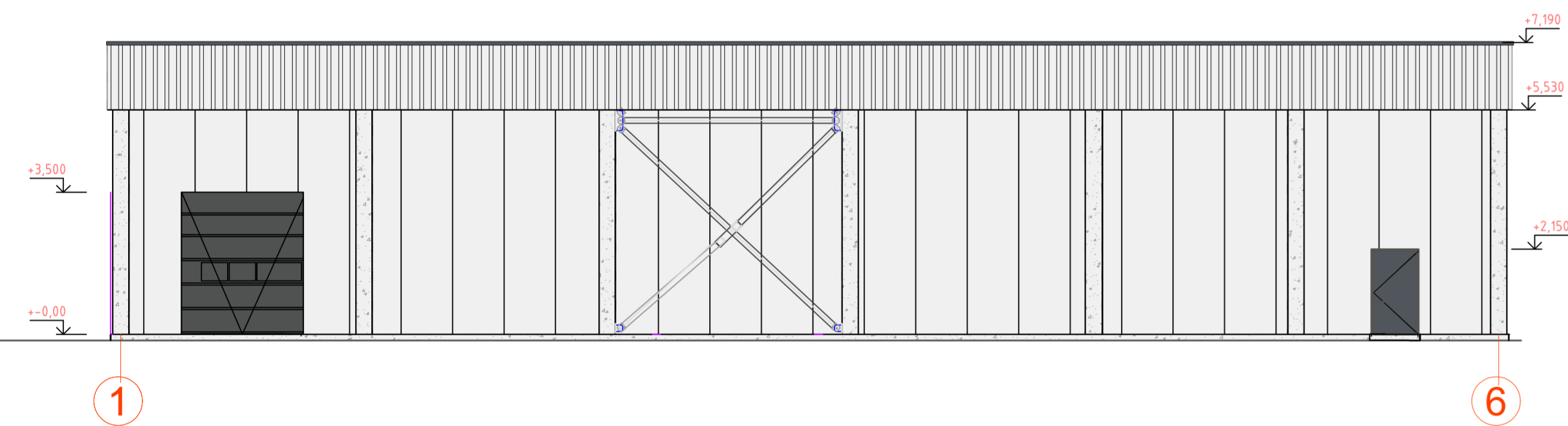
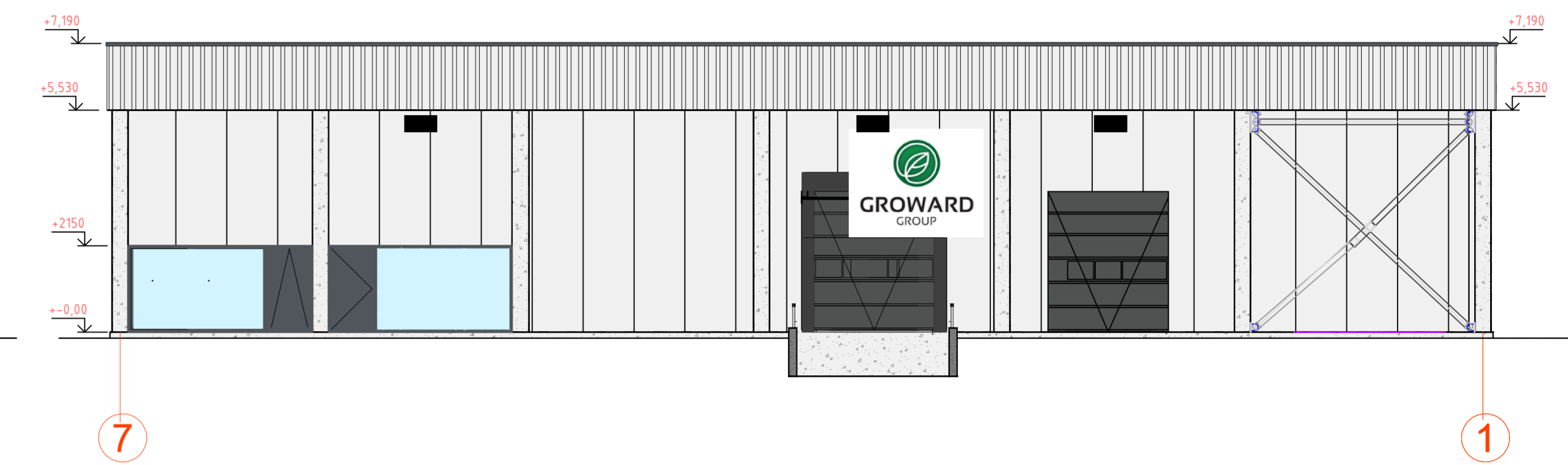
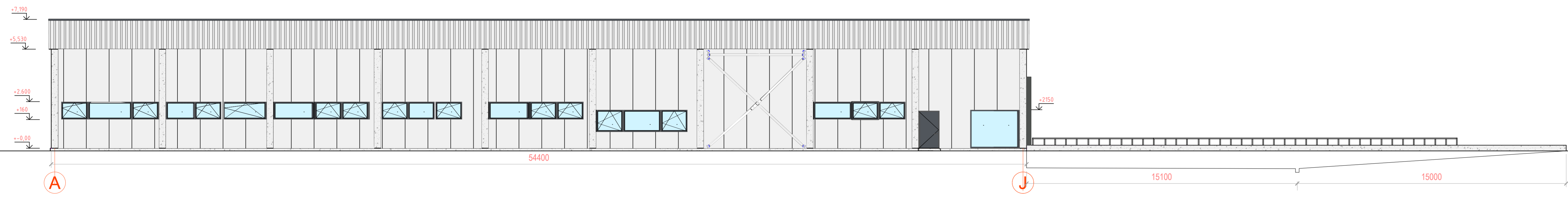
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamųjų paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukščių (un. nr. 8198-6011-3022), paukščių (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvenamųjų paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. statybos projektas	
		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS 3-Sandėlis	
39743	PV	Š. Skriniskienė	LAIMA 0
A 1067	PDV	R. Dambrauskienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sandėlio planas M1:150	
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS LAPŲ
	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	MP-25-10-09-PR3-SA.B-12	1 1



### 1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Kompresorių patalpa	34,22
1-2	Krautuvų patalpa	34,51
1-3	Taros sandėlis	69,61
1-4	VN įvadas	69,61
1-5	Valytojos p.	17,25
1-6	Elektros įvado p.	16,67
1-7	Garažas	66,39
1-8	Kiaušinių laikymo p.	924,75
1-9	Apsaugos p.	11,32
1-9a	Sanmazgas	6,89
1-10	Holas	40,52
1-11	Koridorius	10,17
1-12	Vyrų rūbinė	22,18
1-13	Moterų rūbinė	22,17
1-14	Darbuotojų buitinė p.(vyrų)	11,25
1-15	Darbuotojų buitinė p.(moterų)	11,25
1-16	Vaistų p.	26,23
1-17	Kabinetas	44,51
1-18	Skalbykla	24,64
1-19	Darbo rūbų sandėlis	24,64
1-20	Koridorius	53,00
1-21	Vyrų rūbinė	16,58
1-22	Moterų rūbinė	16,57
1-23	Darbuotojų buitinė p.(vyrų)	14,47
1-24	Darbuotojų buitinė p.(moterų)	14,47
1-25	Darbuotojų poilsio p.	50,22
1-26	Koridorius	13,37
1-27	Vyrų sanmazgas	4,25
1-28	Moterų sanmazgas	4,25
1-29	Rūkomasis	12,08
1-30	Techninio aptarnavimo p.	46,28
<b>Bendras plotas :</b>		<b>1734,32</b>

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTO PAUŽDINIMAS Dviejų gyvenamųjų paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštėdės (un. nr. 8198-6011-3022), paukštėdės (un. nr. 8198-6011-3063) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) grožio, dviejų gyvenamųjų paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramoninės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav. Vidūškų sen. Zujų k. Zujų g., statybos projektas.	
39743 PV	Š.Širinskienė	STATYMO NUMERIS IR PAVAZDINIMAS
A 1067 PDV	R.Dambrauskienė	3-Sandėlis
LT	UAB "ZUJŲ PAUKŠTYNAS"	DOKUMENTO PAUŽDINIMAS
		Sandėlio planas M1:150
		DOKUMENTO ŽYMO
		MP-25-10-09-PR3-SA-B-13
		LAPAS LAPŲ
		1 1

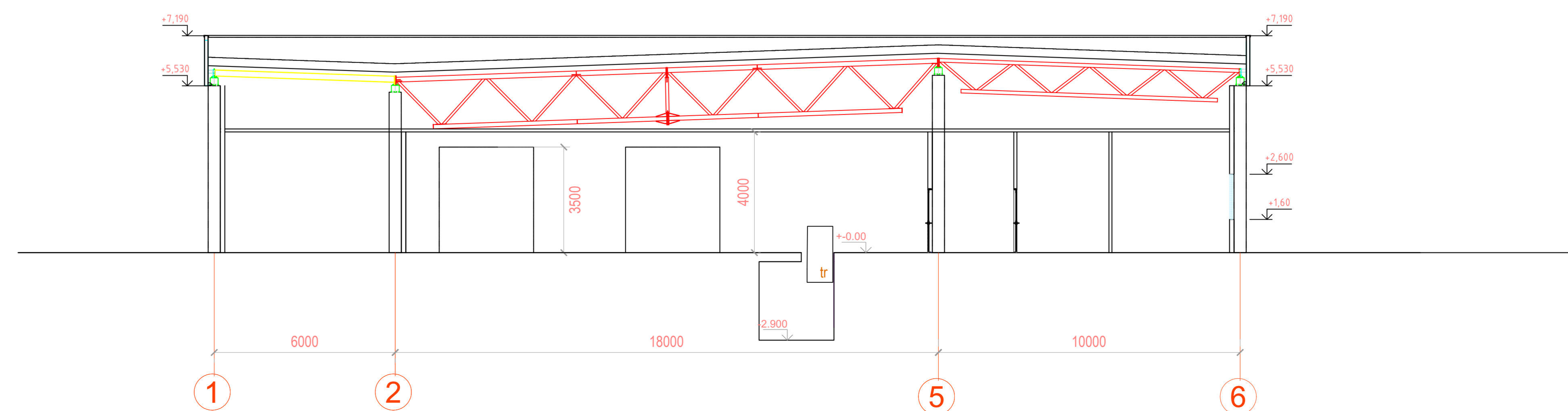


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Termopaneliai spalva RAL 9006
- Betonas cokoliui
- Skarda trapecinis profilis spalva RAL 9006
- Projektuojami prožektoriai
- Visi skardos lankstiniai, durys, vartai, langų rėmai spalva RAL 7016

**PASTABOS**

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
3. Šis brėžinys neskirtas statybai.



PJŪVIS D-D

0	2025	STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSUI	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TARKAMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSAS Dviejų gyvenamųjų auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paraklaidos (un. nr. 8198-6011-3022), paraklaidos (un. nr. 8198-6011-3052) ir administracinio pastato (administracinės paskirties grupės) (un. nr. 8198-6011-3052) gyvenimo, dviejų gyvenamųjų auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Viduklių sen. Žučių k., Žučių g., statybos projektas
39143 PV	S. Šimšiševė		STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSAS
A.1087 PDV	R. Dabravickienė		3-Sandėlis
			0
			0
LT	UAB „ŽUJŲ PAUKŠTYNAS“	MP-25-10-09-PR3-SA-B-12	LAPAS LAPŲ
			1 1