



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPUI, ESANČIAM UKMERGĖS M., DELTUVOS G. 37, NAUDOJIMO
BŪDO KEITIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į AB „Ukmergės gelžbetonis“ 2025 m. rugsėjo 9 d. prašymą (DVS registro Nr. 17-6401) ir kartu pateiktą UAB „AASE“ parengtą Žemės sklypo naudojimo būdų išsidėstymo schemą (M1:2000) bei per teisės aktuose nustatytą terminą negavus pastabų ir pasiūlymų:

1. K e i č i u kitos paskirties žemės sklypui (kadastro Nr. 8170/0006:57), esančiam Ukmergės m., Deltuvos g. 37, naudojimo būdą iš „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ į tris naudojimo būdus - „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“, „susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas“ ir „komercinės paskirties objektų teritorijas“, pagal pridedamą Žemės sklypo naudojimo būdų schemą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad:

2.1. žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Vyriausybės nustatyta tvarka per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo paskelbimo dienos pateikia prašymą įregistruoti žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo) pasikeitimą Nekilnojamojo turto registre - pasikeitusius žemės sklypo kadastro duomenis įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

2.2. žemės sklypo savininkas privalo laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų;

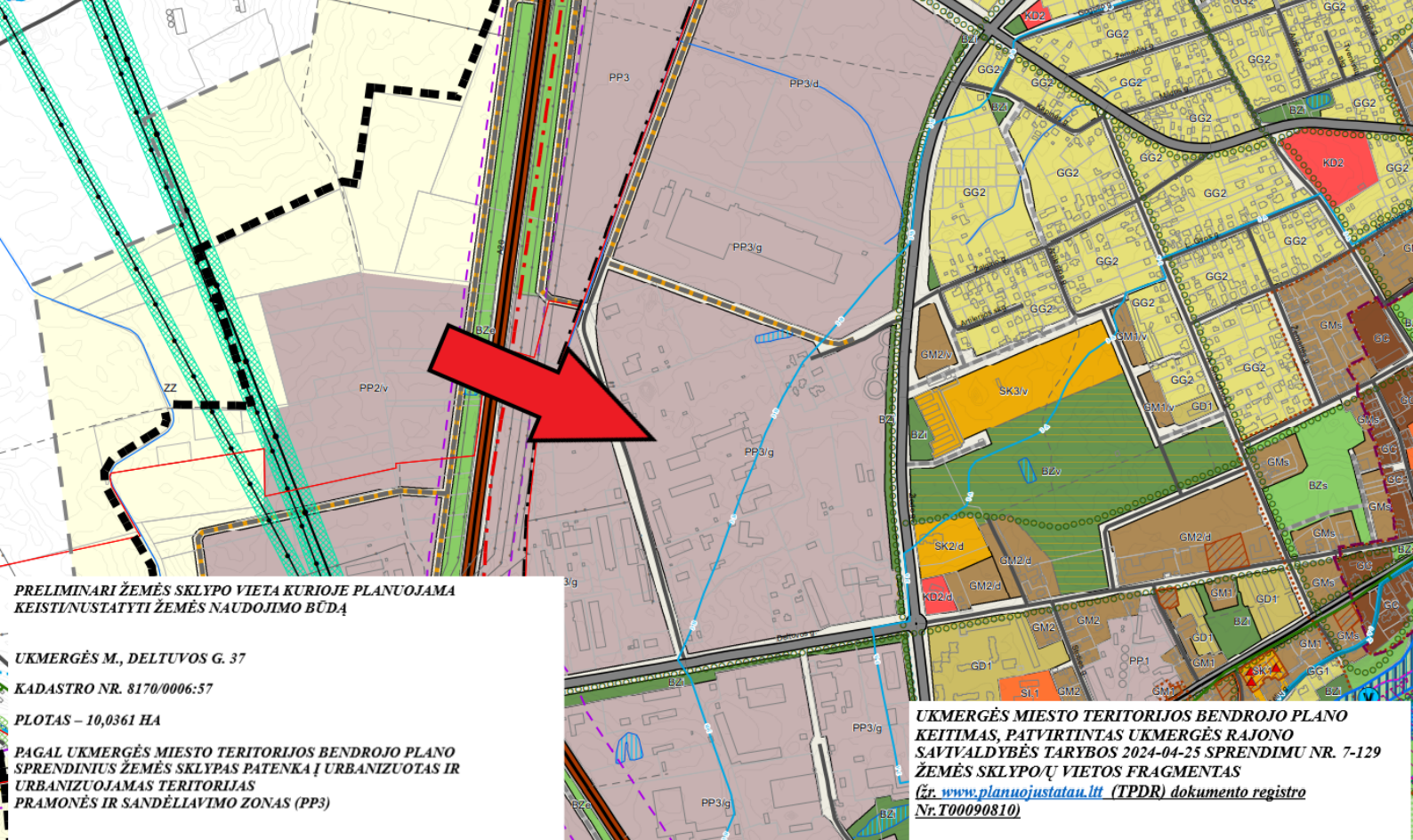
2.3. šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.ukmerge.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje (TPS) (www.planuojustatau.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savivaldybės merui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Savivaldybės meras

Darius Varnas

Vytautas Pocius



PRELIMINARI ŽEMĖS SKLYPO VIETA KURIOJE PLANUOJAMA KEISTU/NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ

UKMERGĖS M., DELTUVOS G. 37

KADASTRO NR. 8170/0006:57

PLOTAS – 10,0361 HA

PAGAL UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į URBANIZUOTAS IR URBANIZUOJAMAS TERITORIJAS PRAMONĖS IR SANDĖLAVIMO ZONAS (PP3)

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS, PATVIRTINTAS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-04-25 SPRENDIMU NR. 7-129 ŽEMĖS SKLYPO/Ų VIETOS FRAGMENTAS
(žr. www.planuojastatai.lt (TPDR) dokumento registro Nr.T00090810)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Terit. tipas	Teritorijos apibūdinimas	Nr.	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipas ar tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo indeksas	Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo koef. k, %	Užstatymo laisvumas A	Užstatymo tipas	Aukštis aukštis	Aukštis iki karnizo, m	Statinių pasvirimas	Aprašymas / kiti reikalavimai 4.4				
HEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS		MI	Milėlis ir miškingas teritorijų zona MI_F	Milėlis ir miškingas teritorijos (MI)	M	M1, M2, M3, M4	-	-	-	-	-	-	-	Panaudojimas: Teritorija skirta miškingam ir miškingoms teritorijoms, miestų, miškingam, miškingam pastatams.				
		VA	Vandeninga zona H_F	Vandeninga (VA)	H	H1, H2, H3, H4	-	-	-	-	-	-	-	Panaudojimas: Uptas, vandeningas, turi esanti didesni vandens telkiniai, skirti bendram naudojimui, rekreacijai.				
		ZZ	Zemės ūkio teritorijų zona ZU_S_F	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)	Z	Z1	-	-	-	-	-	-	-	Panaudojimas: Teritorijos naudojamos žemės ūkio ūkiams.				
		SB	Sodiniškų bendrijų zona U_SB_F	Zemės ūkio pasiskirstymas žemės ūkio bendrijų teritorijose (ZB)	Z	Z1, Z5	5	7	0,7	-	-	-	-	Nagrv. sod. / ž. / ind.	Panaudojimas: Sodiniškų bendrijų teritorijos			
		SB.G	Kita specialinė zona U_SB_F Sodiniškų bendrijų / gyvenamųjų zona	Sodiniškų bendrijų teritorija (ZB) ir vietovių ir vietovių gyvenamųjų pastatų teritorija (ZB)	Z / KT	Z1, Z5, V, G1, K, B, D, E	8,5	20	0,2	su ap	1	3,5	-	Nagrv. sod. / Gyr. sod. / ž. ind.	Panaudojimas: Sodiniškų bendrijų teritorijos, turinčios namų ūkio komercijai ir gyvenamajai teritorijai. Teritorijos paviršiumi dengta ir apdailinta žemės plotai, neabejojant infrastruktūros teritorijų sudaravimui, užstatymo planavimui.			
		GV	GV1	Gyvenamoji zona U_GG_F	Vietovių ir vietovių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KT	G1, V, K, R, B, D, E	9	30	0,3	su, ap	1	4	Gyr. / Nagrv. G / ž. ind.	Panaudojimas: Ekstremaliai užstatymo gyvenamosios teritorijos, užstatomos apdailinti tipo gyvenamajai pastatai. GV3 zonos ploto teritorijos plotas neturėtų būti mažesnis nei 8 aca plotas. Mažiausias plotas neturėtų būti mažesnis nei 300 m ² . Kom. ūk. – 0,25 ha			
			GV2	Ekstremaliai užstatymo zona U_GG_C_F			G1, V, K, R, B, D, E	12	30	0,5	su, ap	2	6	-	-	Nagrv. G / Gyr. / ž. ind.	Panaudojimas: Ekstremaliai užstatymo gyvenamosios teritorijos, užstatomos apdailinti tipo gyvenamajai pastatai. GV3 zonos ploto teritorijos plotas neturėtų būti mažesnis nei 8 aca plotas. Mažiausias plotas neturėtų būti mažesnis nei 300 m ² . Kom. ūk. – 0,25 ha	
		GG1	Gyvenamoji zona U_GG_F Mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, D, E	12	35	0,6	GG1 - tuop	2	7,5	-	Gyr. / Nagrv. G / ž. ind.	Panaudojimas: Vidurinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, užstatomos apdailinti tipo gyvenamajai pastatai. Teritorijos gali būti vystomi komercijai, o taip pat gali būti vietos susidarymo objektai. Mažiausias plotas neturėtų būti mažesnis nei 300 m ² . Kom. ūk. – 0,25 ha			
	GG2	Gyvenamoji zona U_GG_F Vidurinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, D, E	14	35	0,8	GG2 - pf	2-3	9	-	Gyr. / Nagrv. G / ž. ind.	Panaudojimas: Vidurinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, užstatomos apdailinti tipo gyvenamajai pastatai. Mažiausias plotas neturėtų būti mažesnis nei 300 m ² . Kom. ūk. – 0,25 ha				
SANKUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS		GD	GD1	Gyvenamoji zona U_GG_F Intensyviai užstatymo zona U_GG_L_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G2, G1, V, K, R, B, D, E	17(30)	30	1,0	-	4-5 (9)	-	Gyr. / Nagrv. G / ž. ind.	Panaudojimas: Intensyviai užstatymo gyvenamosios teritorijos užstatomos daugiausia gyvenamajai pastatai. Mažiausias plotas neturėtų būti mažesnis nei 300 m ² . Kom. ūk. – 0,5 ha			
			GD2				G2, G1, V, K, R, B, D, E	30	20	1,4	-	9	-	-	-	-	-	
			GD3				G2, G1, V, K, R, B, D, E	33	35	1,6	-	9-10	-	-	-	-	-	-
			GD4				G2, G1, V, K, R, B, D, E	14	35	0,7	pr	3	10	-	-	-	-	-
			GD5				G2, G1, V, K, R, B, D, E	11	55	1,2	ap / fb	1-3	9	-	-	-	-	-
		GM	GM6	Centrinė zona U_GG_C_F Miesto dalies (rajonų) centro zona U_GG_C_R_F	Miesto gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G2, G1, V, K, R, B, D, E	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	-	Gyr. / Nagrv. G / ž. ind.	Panaudojimas: Miesto gyvenamoji teritorija Umergėje senamiesčio apdailoje (išskyrus paviljonų teritorijas). Teritorija skirta miesto gyvenamajai pastatams. Teritorijos plotas neturėtų būti mažesnis nei 300 m ² . Kom. ūk. – 0,5 ha		
			GM1				G1, V, K, R, B, D, E	13	40	0,9	GM1 - pr	2	8	-	-	-	-	
			GM2				G1, V, K, R, B, D, E	15	45	1,0	GM2 - pr	2-3	10	-	-	-	-	
			GM3				G1, V, K, R, B, D, E	16	45	1,2	GM3 - pr	2-4	13	-	-	-	-	
		GC	GC1	Centrinė zona U_GG_C_F Pagrindinio centro zona U_GG_C_P_F	Miesto centro teritorija (GC)	KT	G2, G1, V, K, R, B, D, E	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	-	Gyr. / Nagrv. G / ž. ind.	Panaudojimas: Pagrindinio miesto centro zona, kurioje leidžiama intensyviai užstatyti daugiausia gyvenamajai pastatai. Teritorijos plotas neturėtų būti mažesnis nei 300 m ² . Kom. ūk. – 0,5 ha		
			GC2				G2, G1, V, K, R, B, D, E	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	
		SI	SI1	Kita specialinė zona U_KV_F Socialinės infrastruktūros zona	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	V, B, D, E	15	10	0,15	-	2	-	-	Nagrv. V / ž. ind.	Panaudojimas: Socialinės infrastruktūros teritorijos susidarymas, infrastruktūros objektams. SI1 - bendras - žemės plotas su sporto kompleksu - vietovės, sporto kompleksai, hidro-energetikos zona SI2 - Umergės hidrocentras SI3 - bendras SI4 - socialinės infrastruktūros objektai Umergėje senamiesčio ir jo apylinkėse. Komercijai teritorijos naudojimo reikalavimai nustatomi pagal Umergės senamiesčio specialinį planą (USSP).		
			SI2				12	35	0,4	USSP	1-2	7,5	-	-	-	-		
			SI3				13	20	0,4	USSP	2-3	10	-	-	-	-	-	
			SI4				14	30	1,0	USSP	2-4	14	-	-	-	-	-	
			SI5				12	30	1,0	USSP	3	10	-	-	-	-	-	
		SK	SK1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	KT	V, K, R, A1, B, D, E	9	-	-	-	1	5	-	Nagrv. S / ž. ind.	Panaudojimas: Teritorijos specialiosios paskirties, sporto, mokyklų, sveikatos, kultūros, kitoms pastatų paskirties objektams. Mažiausias plotas neturėtų būti mažesnis nei 1000 m ² . Kom. ūk. – 0,5 ha		
			SK2				12	30	0,3	USSP	1-2	7,5	-	-	-	-		
	SK3		15				50	0,7	USSP	2-3	10	-	-	-	-			
	PP	PP1	Pramonės ir sandėliavimo zona U_PP_F	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PP), sandėliavimo teritorija (TI) specializuotų kompleksų teritorija (SK), paslaugų teritorija (PA)	KT	P, H, S, D, K, V, A1, B, E	12	85	1,2	-	1-2	-	-	Nagrv. P / ž. ind.	Panaudojimas: Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, sandėliavimo pastatams bei kitoms gamybos, verslo objektams. Mažiausias plotas neturėtų būti mažesnis nei 1000 m ² . Kom. ūk. – 0,5 ha			
		PP2				15	85	1,4	pr, ap	2-3	-	-	-	-	-			
		PP3				20	85	1,8	pr, ap	2-4	-	-	-	-	-			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypui, esančiam Ukmergės m., Deltuvos g. 37, naudojimo būdo keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-26 Nr. 9-503
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-26 11:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-26 11:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-23 10:34 - 2029-09-22 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-26 11:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-26 11:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Sklypo naudojimo būdų schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	MB plano fragmentas Deltuvos g 37.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-26)

data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-26 nuorašą suformavo Aldona Tījūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-