

Ukmergės rajono vartotojų kooperatyvas

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

Vasario 16-osios g. 30, LT-20130 Ukmergė, direktore@urvk.lt, įmonės kodas 182906466

(gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kęstučio a. 3, Ukmergė

P R A Š Y M A S
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2025 m spalio mėn. 16 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: Adresas: Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 30 Kadastrinis Nr. 8170/0007:274..... Unikalus Nr. 8170-0007-0274..... Plotas: 0.1874 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:kita..... Naudojimo būdas/ai: . Komeracinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.....

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: kad pastatų paskirties grupė
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

atitiktų žemės sklypo naudojimo būdą

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) elektroniniu paštu

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamos turto registro išrašo Nr. 81/19428 kopija, 6 lapas(ai).
2. Nekilnojamos turto registro išrašo Nr. 98/14178 kopija, 6 lapas(ai)
3. Nekilnojamos turto registro išrašo Nr. 98/14033 kopija, 2 lapas(ai)
4. Žemės sklypo būdų nustatymo schema, 1 lapas(ai).

Ukmergės rajono vartotojų kooperatyvas

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-16 10:02:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 81/19428
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-01-22
Adresas: Ukmergė, Vasario 16-osios g. 30

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8170-0007-0274
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0007:274 Ukmergės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1874 ha
Užstatyta teritorija: 0.1874 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 33600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-09

2.2. Pastatas - Administracinis - parduotuvė
Unikalus daikto numeris: 8197-5000-7014
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B3p
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Papr. remonto pradžios metai: 2011
Papr. remonto pabaigos metai: 2011
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	3
Bendras plotas:	984.12 kv. m
Pagrindinis plotas:	761.91 kv. m
Tūris:	3861 kub. m
Užstatytas plotas:	619.00 kv. m
Koordinatė X:	6124113.74
Koordinatė Y:	548273.32
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	459627 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	24 %
Atkuriamoji vertė:	349282 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2011-11-09
Vidutinė rinkos vertė:	188253 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2011-11-09
Kadastro duomenų nustatymo data:	2011-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Ukmergės rajono vartotojų kooperatyvas, a.k. 182906466
Daiktas:	pastatas Nr. 8197-5000-7014, aprašytas p. 2.2. 1975-07-31 Statinio priėmimo naudoti aktas 1996-03-15 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas 2012-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2012-01-23
Įrašas galioja:	

4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 8170-0007-0274, aprašytas p. 2.1. 2002-03-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1025- 81
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2002-04-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 8170-0007-0274, aprašytas p. 2.1. 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
Įregistravimo pagrindas:	

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)
Nuo 2024-01-31

Įrašas galioja:

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Daiktas: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) žemės sklypas Nr. 8170-0007-0274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389
Aprašymas: 2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12, nekilnojamojo daikto kodas Nr. 17116
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10

7.2.
Daiktas: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) pastatas Nr. 8197-5000-7014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389
Aprašymas: 2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-13, nekilnojamojo daikto kodas 17116
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-26

7.3.
Nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis
Ukmergės rajono vartotojų kooperatyvas, a.k. 182906466
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0007-0274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-04-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 120
Plotas: 0.1874 ha
Įrašas galioja: Nuo 2002-04-03
Terminas: Nuo 2002-04-03 iki 2101-04-03

8. Žymos:

8.1.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
žemės sklypas Nr. 8170-0007-0274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0007-0274, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0007-0274, aprašytas p. 2.1.
2025-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-07

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTAS KULIAVAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0007-0274, aprašytas p. 2.1.
2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-
1274
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-07

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEODARBAI", a.k. 182936114
Daiktas: pastatas Nr. 8197-5000-7014, aprašytas p. 2.2.
2011-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1403
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-17

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8197-5000-7014, aprašytas p. 2.2.
2011-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:	100292618
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
Įregistravimo data:	2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	12 kv. m, nuo 2025-05-09
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100263475
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 "Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-322
Įregistravimo data:	2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	27 kv. m, nuo 2025-05-09
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100681535
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628/2
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	1873 kv. m, nuo 2025-05-09
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100283953
Įregistravimo pagrindas:	Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192
Įregistravimo data:	2022-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	1873 kv. m, nuo 2025-05-09
11.5. Teritorijos pavadinimas:	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100266210
Įregistravimo pagrindas:	Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192

Įregistravimo data: 2022-02-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1873 kv. m, nuo 2025-05-09**

11.6. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100735811
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data: 2025-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2025-06-26**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

POVILAS UŠINSKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-28 11:33:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/14178
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-01-12
Adresas: Ukmergė, Vienuolyno g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Parduotuvė
Unikalus daikto numeris: 8191-7000-1012
Paskirties grupė: Komercinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Žymėjimas plane: 1E2p
Statybos pabaigos metai: 1917
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 210.95 kv. m
Pagrindinis plotas: 190.02 kv. m
Tūris: 939 kub. m
Užstatytas plotas: 126.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 84569 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 39678 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 44100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-12

2.2. Pastatas - Parduotuvė
Unikalus daikto numeris: 8191-7000-1034
Paskirties grupė: Komercinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Žymėjimas plane: 3E2p
Statybos pradžios metai: 1930
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 621.82 kv. m
Pagrindinis plotas: 555.78 kv. m
Tūris: 2811 kub. m
Užstatytas plotas: 371.00 kv. m

Koordinatė X:	6124156
Koordinatė Y:	548393.42
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	294833 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	57 %
Atkuriamoji vertė:	126854 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2005-03-14
Vidutinė rinkos vertė:	177247 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2011-03-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2006-03-14

2.3.

Adresas:	Pastatas - Sandėlis Ukmergė, Vasario 16-osios g. 28A
Unikalus daikto numeris:	8191-7000-1045
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	4F1p
Statybos pabaigos metai:	1977
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	531.42 kv. m
Pagrindinis plotas:	531.42 kv. m
Tūris:	2135 kub. m
Užstatytas plotas:	577.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	177000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	53 %
Atkuriamoji vertė:	83300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-02-12
Vidutinė rinkos vertė:	33300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-02-12
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-02-12

2.4.

Adresas:	Pastatas - Garažas Ukmergė, Vasario 16-osios g. 28D
Unikalus daikto numeris:	8191-7000-1056
Paskirties grupė:	Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Garažų
Žymėjimas plane:	5G1p
Statybos pradžios metai:	1980
Statybos pabaigos metai:	1980
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	1

Bendras plotas:	330.38 kv. m
Pagrindinis plotas:	330.38 kv. m
Tūris:	1197 kub. m
Užstatytas plotas:	388.00 kv. m
Koordinatė X:	6124097.03
Koordinatė Y:	548307.83
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	69078 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	26 %
Atkuriamoji vertė:	51118 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	15600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2016-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-01-10

2.5.

Adresas:	Pastatas - Garažai Ukmergė, Vasario 16-osios g. 28A
Unikalus daikto numeris:	8191-7000-1067
Paskirties grupė:	Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Garažų
Žymėjimas plane:	6G1p
Statybos pabaigos metai:	1987
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	182.10 kv. m
Pagrindinis plotas:	182.10 kv. m
Tūris:	546 kub. m
Užstatytas plotas:	218.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	31509 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	18 %
Atkuriamoji vertė:	25838 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	9297 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2011-06-03
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-02-12

2.6.

Adresas:	Pastatas - Sandėlis Ukmergė, Vasario 16-osios g. 28A
Unikalus daikto numeris:	8191-7000-1078
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	7F2p
Statybos pabaigos metai:	1987
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	66.12 kv. m
Pagrindinis plotas:	38.28 kv. m

Tūris:	263 kub. m
Užstatytas plotas:	49.00 kv. m
Koordinatė X:	6124156
Koordinatė Y:	548393.42
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	19200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	40 %
Atkuriamoji vertė:	11500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-03-12
Vidutinė rinkos vertė:	4610 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-03-12
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-02-12

2.7.

Adresas:	Pastatas - Sandėlis Ukmergė, Vasario 16-osios g. 28A
Unikalus daikto numeris:	8191-7000-1089
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	8F1p
Statybos pabaigos metai:	1989
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	118.94 kv. m
Pagrindinis plotas:	118.94 kv. m
Tūris:	465 kub. m
Užstatytas plotas:	137.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	43700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	38 %
Atkuriamoji vertė:	27100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-03-12
Vidutinė rinkos vertė:	10800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-03-12
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-02-12

2.8.

Adresas:	Pastatas - Šaldytuvai Ukmergė, Vasario 16-osios g. 28A
Unikalus daikto numeris:	8191-7000-1090
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	9F1p
Statybos pabaigos metai:	1980
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1

Bendras plotas:	70.76 kv. m
Pagrindinis plotas:	67.88 kv. m
Tūris:	225 kub. m
Užstatytas plotas:	114.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	25200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	49 %
Atkuriamoji vertė:	12900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-03-12
Vidutinė rinkos vertė:	5140 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-03-12
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-02-12

2.9.

Adresas:	Pastatas - Sandėlis Ukmergė, Vasario 16-osios g. 28A
Unikalus daikto numeris:	8191-7000-1101
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	10F1p
Statybos pabaigos metai:	1992
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Plastikas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	143.97 kv. m
Pagrindinis plotas:	141.92 kv. m
Tūris:	535 kub. m
Užstatytas plotas:	167.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	50800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	36 %
Atkuriamoji vertė:	32500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2022-09-13
Vidutinė rinkos vertė:	15000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2022-09-13
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-02-12

2.10.

Unikalus daikto numeris:	Pastatas - Sandėlis 8191-7000-1112
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	11F2p
Statybos pabaigos metai:	1992
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	86.90 kv. m

Pagrindinis plotas:	86.90 kv. m
Tūris:	314 kub. m
Užstatytas plotas:	55.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	27900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	37 %
Atkuriamoji vertė:	17600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2023-01-19
Vidutinė rinkos vertė:	9330 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2023-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-02-12

2.11.

Adresas:	Pastatas - Sandėlis Ukmergė, Vasario 16-osios g. 28A
Aprašymas / pastabos:	B.p. 3F2p
Unikalus daikto numeris:	8191-7000-1189
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	16F2p
Statybos pabaigos metai:	1967
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	466.82 kv. m
Pagrindinis plotas:	449.93 kv. m
Tūris:	1416 kub. m
Užstatytas plotas:	271.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	110000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	65 %
Atkuriamoji vertė:	38700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-03-12
Vidutinė rinkos vertė:	15500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-03-12
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-02-12

2.12.

Adresas:	Pastatas - Sandėlis Ukmergė, Vienuolyno g. 3B
Unikalus daikto numeris:	4400-1018-8015
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	17F1p
Statusas:	Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė:	Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8191-7000-1156 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8191-7000-1145
Statybos pradžios metai:	1985
Statybos pabaigos metai:	1985
Rekonstravimo pradžios metai:	2007
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra

Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	45.63 kv. m
Pagrindinis plotas:	45.63 kv. m
Tūris:	149 kub. m
Užstatytas plotas:	49.00 kv. m
Koordinatė X:	6124161
Koordinatė Y:	548387
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	16103 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	28 %
Atkuriamoji vertė:	11585 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2009-04-03
Vidutinė rinkos vertė:	2896 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-04-03
Kadastro duomenų nustatymo data:	2007-01-08

2.13.

Adresas:	Pastatas - Garažas Ukmergė, Vasario 16-osios g. 28A
Unikalus daikto numeris:	8191-7000-1167
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	14G1g
Statybos pabaigos metai:	1987
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Metalas su karkasu
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	43 kub. m
Užstatytas plotas:	24.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	4000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	1200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-03-12
Vidutinė rinkos vertė:	348 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-03-12
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-02-12

2.14.

Adresas:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Ukmergė, Vasario 16-osios g. 28A
Aprašymas / pastabos:	(tvora t1, t4, vartai t2, varteliai t3, asfalto danga)
Unikalus daikto numeris:	8191-7000-1192
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai:	1978
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	239000 Eur
Atkuriamoji vertė:	59800 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-03-12
Vidutinė rinkos vertė: 59200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 2007-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4241
2007-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-4242
2023-01-24 Turto pasidalijimo sutartis Nr. RS-600
2023-01-31 Dovanojimo sutartis Nr. RS-831
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2023-02-03
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-03

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 8191-7000-1102, aprašytas p. 2.9.
2011-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4360
2012-12-11 Pažyma dėl klaidos
2023-01-24 Turto pasidalijimo sutartis Nr. RS-600
2023-01-31 Dovanojimo sutartis Nr. RS-831
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2023-02-03
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-03

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Ukmergės rajono vartotojų kooperatyvas, a.k. 182906466
Daiktas: pastatas Nr. 8191-7000-1101, aprašytas p. 2.9.
1995-01-12 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 11-p
1996-03-15 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas
Įregistravimo pagrindas: Duomenys perimti iš RIPPB
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-12

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: Ukmergės rajono vartotojų kooperatyvas, a.k. 182906466
Daiktas: 1217/2000 pastato Nr. 8191-7000-1056, aprašyto p. 2.4.
1995-01-12 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 11-p
1996-03-15 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas
Įregistravimo pagrindas: Duomenys perimti iš RIPPB
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 60/100 pastato Nr. 8191-7000-1057, aprašyto p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1018-8015, aprašytas p. 2.12.
2009-04-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-2612
2009-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-2611
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2009-04-06
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-06

4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:	2007-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-4775 2007-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4774
Įrašas galioja:	Nuo 2007-05-24
4.7.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	10/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2006-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-6146
Įrašas galioja:	2006-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-6145 Nuo 2006-09-05
4.8.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Ukmergės rajono vartotojų kooperatyvas, a.k. 182906466 pastatas Nr. 8191-7000-1045, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 8191-7000-1067, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 8191-7000-1089, aprašytas p. 2.7. pastatas Nr. 8191-7000-1078, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 8191-7000-1090, aprašytas p. 2.8. pastatas Nr. 8191-7000-1189, aprašytas p. 2.11. pastatas Nr. 8191-7000-1167, aprašytas p. 2.13. kiti statiniai Nr. 8191-7000-1192, aprašyti p. 2.14.
Daiktas:	1995-01-12 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 11-p 1996-03-15 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas
Įregistravimo pagrindas:	Duomenys perimti iš RIPPB
Įrašas galioja:	Nuo 1997-03-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą
Daiktas:	10/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2., 4.7. 4/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2., 4.6. 86/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2., 4.5.
Įregistravimo pagrindas:	2025-04-22 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-22
Įrašas galioja:	Nuo 2025-04-25
7.2.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	pastatas Nr. 8191-7000-1012, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 8191-7000-1112, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas:	2023-01-24 Turto pasidalijimo sutartis Nr. RS-600
Įrašas galioja:	2023-01-31 Dovanojimo sutartis Nr. RS-831 Nuo 2023-02-03
7.3.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Driuka", a.k. 305735213
Daiktas:	pastatas Nr. 8191-7000-1012, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 8191-7000-1112, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-01 Nuomos sutartis Nr. 49
Įrašas galioja:	2022-09-09 Susitarimas
Terminas:	Nuo 2022-09-12 Nuo 2022-02-01 iki 2025-02-01

7.4.	
Nuomininkas:	Sudaryta nuomos sutartis UAB "Ecomada", a.k. 302566046
Daiktas:	86/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2., 4.5. 2012-05-01 Nuomos sutartis
Įregistravimo pagrindas:	2012-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas 2012-05-01 Kitas juridinis dokumentas Nr. 3 2017-12-29 Kitas juridinis dokumentas Nr. 4
Plotas:	166.95 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-22
Terminas:	Iki 2022-12-30
7.5.	
Nuomininkas:	Sudaryta nuomos sutartis UAB "VIJOLA", a.k. 300787658
Daiktas:	pastatas Nr. 8191-7000-1012, aprašytas p. 2.1. 2017-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas
Įregistravimo pagrindas:	2017-01-02 Nuomos sutartis Nr. 21
Plotas:	110.95 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2017-05-30
Terminas:	Nuo 2017-01-01 iki 2018-01-01
7.6.	
Daiktas:	Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) pastatas Nr. 8191-7000-1034, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 8191-7000-1078, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 4400-1018-8015, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas:	2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-389
Aprašymas:	2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-13, nekilnojamojo daikto kodas 17116
Įrašas galioja:	Nuo 2011-10-25
7.7.	
Daiktas:	Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu 10/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2., 4.7. 4/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2., 4.6. 86/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2., 4.5.
Įregistravimo pagrindas:	2011-04-20 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2076
Įrašas galioja:	Nuo 2011-05-19
7.8.	
Daiktas:	Asmeninė nuosavybė 86/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2., 4.5. pastatas Nr. 4400-1018-8015, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas:	2009-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-2611
Įrašas galioja:	Nuo 2009-04-06
7.9.	
Daiktas:	Asmeninė nuosavybė 4/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2., 4.6.
Įregistravimo pagrindas:	2007-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4774
Įrašas galioja:	Nuo 2007-05-24
7.10.	
Daiktas:	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė 10/100 pastato Nr. 8191-7000-1034, aprašyto p. 2.2., 4.7.
Įregistravimo pagrindas:	2006-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-6145
Įrašas galioja:	Nuo 2006-09-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 8191-7000-1056, aprašytas p. 2.4.
2013-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-315
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-28
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8191-7000-1056, aprašytas p. 2.4.
2013-01-10 Pastato kadastro duomenys
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys patikslinti pakeitus
Aprašymas: patalpos (unikalus Nr. 4400-2542-9474:4501) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-28
- 10.3. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1018-8015, aprašytas p. 2.12.
2007-01-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
Įregistravimo pagrindas: (100)11.74-16
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-25
- 10.4. Sumažėjo dėl techninės klaidos (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8191-7000-1034, aprašytas p. 2.2.
2006-03-27 Klaidų ištaisymo aktas Nr. KR -42
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2006-04-05
Įrašas galioja:

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

783/2000 statinio 5G1p dalys registruotos į atskirus registrus Nr.10/397028, 10/397029, 10/397030, 44/1573353. Nekilnojamojo daikto, unikalus Nr. 8191-7000-1034, kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2021-10-18 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

POVILAS UŠINSKAS