

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

( gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

EMAIL.COM

EMAIL.COM

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas, registras, kultūrinis pavilnimas ir saugomi vėmenys, kodas

## Ukmergės rajono savivaldybės Merui

### Kęstučio a. 3, Ukmergė

## PRAŠYMAS

### DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2025 m. LAPKRIČIO mėn. 4 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: MAUJAKURIO 9, JAEUTIŠKIŲ KM. DELTAJŪS SEK. UKMERGĖ Kadastrinis Nr. 812.0000.1000 Unikalus Nr. 4400-6260-4911 Plotas: 0,5974 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: ŽEMĖS ŪKIO Žemės sklypo naudojimo būdas: KITA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: GYVENAMAJA TERITORIJA, NAMŲ VALDA Naudojimo būdas/ai: VIENBUČIŲ GYVENAMŲ PASTATŲ TERITORIJA

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: ŽEMĖS SKLYPAS BUS

(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

NAUJŲJAMAS GYVENAMŲ NAMŲ STATYBAI IR GYVENAMAJAI PASKIRTIAI ĮTEISINTI.

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) @EMAIL.COM

### PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. 44/3718888 kopija, \_\_\_\_\_ lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, \_\_\_\_\_ lapas(ai).
3. Kiti dokumentai (įgaliojimas, PP ir kt.) \_\_\_\_\_ lapas (ai).

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-03 19:36:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3718888**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2025-07-30**  
Adresas: **Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jakutiškių k., Naujakurių g. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6620-6779**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8120/0001:53 Jakutiškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8120-0001-0332**  
Žemės sklypo plotas: **0.5974 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4883 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4883 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1091 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2570 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-28**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6260-4911**  
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**  
Žymėjimas plane: **1A1/m**  
Statybos pradžios metai: **1969**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **52.49 kv. m**  
Naudingas plotas: **49.61 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **35.57 kv. m**  
Tūris: **148 kub. m**  
Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6121535**  
Koordinatė Y: **536909**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **13000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **4800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6620-6779, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-2658**  
**2025-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos**  
**Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo**  
**sprendimas Nr. 1SK-22651-(10.1 E.)**  
**2025-07-28 Susitarimas**  
 [rašas galioja: **Nuo 2025-08-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: I  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6620-6779, aprašyto p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-2658**  
**2025-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos**  
**Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo**  
**sprendimas Nr. 1SK-22651-(10.1 E.)**  
**2025-07-28 Susitarimas**  
 [rašas galioja: **Nuo 2025-08-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas  
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-6260-4911, aprašyto p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-2658**  
 [rašas galioja: **Nuo 2024-12-18**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininka  
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-6260-4911, aprašyto p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-2658**  
 [rašas galioja: **Nuo 2024-12-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6620-6779, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-2658**  
 [rašas galioja: **Nuo 2025-08-07**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6620-6779, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-2658**  
 [rašas galioja: **Nuo 2025-08-07**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-6260-4911, aprašyto p. 2.2., 4.3.**  
 [registravimo pagrindas: **2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-2658**  
 [rašas galioja: **Nuo 2024-12-18**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-6260-4911, aprašyto p. 2.2., 4.4.**  
 [registravimo pagrindas: **2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-2658**  
 [rašas galioja: **Nuo 2024-12-18**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-6779, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2025-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos**  
**Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo**  
**sprendimas Nr. 1SK-22651-(10.1 E.)**  
 [rašas galioja: **Nuo 2025-08-04**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ŽIVILĖ GRIGANAVIČIŪTĖ**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-6779, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2801**  
**2025-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2025-08-04**

- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6260-4911, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2023-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-01-24 Išrašas iš ūkinių knygų Nr. SP-173**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-12**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DALIA GUDAVIČIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6260-4911, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1420**  
**2023-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-12**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100265686**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
[registravimo data: **2022-02-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2025-08-06**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



