

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

20129 UKMERGĖ, Sodų g.Nr.8c tel: 8 6 11 49275

Architekto kvalifikacinis atestatas Nr. A514 2024.07.02

Projekto Nr.25-23 2025.08.25

Projekto pavadinimas: **Pagalbinio ūkio paskirties [9.1] pastato Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės r., paskirties keitimo į poilsio paskirtį [12.1] projektas**

Sklypo kadastro Nr. 8145/0002:366

Statinio adresas: Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės r.

Statinio kategorija: nesudėtingas statinys

Statinio paskirtis: poilsio paskirtis

Statybos rūšis: PPKP (paskirties keitimas)

Projekto etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas: Saulius Sakalis

Architektas: Saulius Sakalis

Užsakovas: 

Tvirtinu:



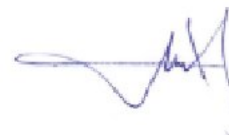
2025.09

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (VIRALINĖS) EŽERO G. 4A, ŠINKŪNŲ K.,
SIESIKŲ SEN., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTĮ PROJEKTAS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.4	Aiškinamasis raštas	4-7
1.5	Projektavimo užduotis	8
1.6	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas	9-11
1.7	Sklypo ribų planas	12-13
1.8	Inventorinis sklypo planas	14
1.9	Elektros energijos pirkimo - pardavimo ir persiuntimo sutartis	15-17
1.10	AM kvalifikacinio atestatas	18
1.11	Įmonės registracijos pažymėjimas	19
1.12	Privalomojo CA draudimo pažyma	20
1.13	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	21
1.14	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano fragmentas	22
2	Brėžiniai:	
2.1	Situacijos planas	23
2.2	Sklypo planas	24
2.3	Planas	25
2.4	Pjūviai	26
2.5	Fasadai	27
2.6	Foto fiksacija	28

Projekto vadovas:



S. Sakalis

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (VIRALINĖS) EŽERO G. 4A, ŠINKŪNŲ K.,
SIESIKŲ SEN., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTĮ PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	M ²	5120	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	63,00	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1,26	
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	1,19	
1.5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	VNT	—	
1.6. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	M ²	4560	
1.7. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PLOTIS	M	50	
II PASTATAI			
2.1. NEGYVENAMIEJI PASTATAI PIRTIS			
2.1.1. BENDRASIS PLOTAS	M ²	59,60	
2.1.2. PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	59,60	
2.1.3. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	—	
2.1.4. PASTATO UŽSTAYMO PLOTAS	M ²	63,00	
2.1.5. GARAŽO PLOTAS	M ²	—	
2.1.6. PASTOGĖS PLOTAS	M ²	—	
2.1.7. PASTATO STATYBINIS TŪRIS	M ³	265,20	
2.1.8. PASTATO AUKŠTIS	M	5,56	
2.1.9. AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT	1	
2.1.10. SIENŲ ŠILUMOS VARŽA	W/m ² K	1	
2.1.11. DENGINIO ŠILUMOS VARŽA	W/m ² K	0,190	
2.1.12. LANGŲ ŠILUMOS VARŽA	W/m ² K	2	
2.1.13. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I : II; III)		III	LAIPSNIS

Statinio projekto vadovas: Saulius Sakalis:  AM atestatas Nr. A514, išduotas 2014.06.26
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Pagalbinio ūkio paskirties pastato (viralinės) Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės r., paskirties keitimo į poilsio paskirtį projektas**
Unikalus Nr. 4400-2159-4647

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: **Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės r.**
SKLYPO KADASTRINIS Nr. 8145/0002:366 Petronių k. v.

STATYTOJAS: [redacted]

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS: [redacted] tel. [redacted]

PROJEKTO ETAPAS **projektiniai pasiūlymai**

STATINIO KATEGORIJA: **nesudėtingas statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **paskirties keitimas**

Pastato projektas parengtas remiantis:

- statinio projektavimo užduotimi,
- galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

BENDRA CHARAKTERISTIKA:


Esama statinio paskirtis – **pagalbinio ūkio 9.1**

Numatoma paskirtis – **asmeninio poilsio 12.1**

Skačiuojamasis sniego dangos svoris sniego apkrova $Q = 1,6 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_f = 1,3$.

Skačiuojamoji vėjo apkrova: $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$ (24 m/sek); $\gamma_f = 1,3$;

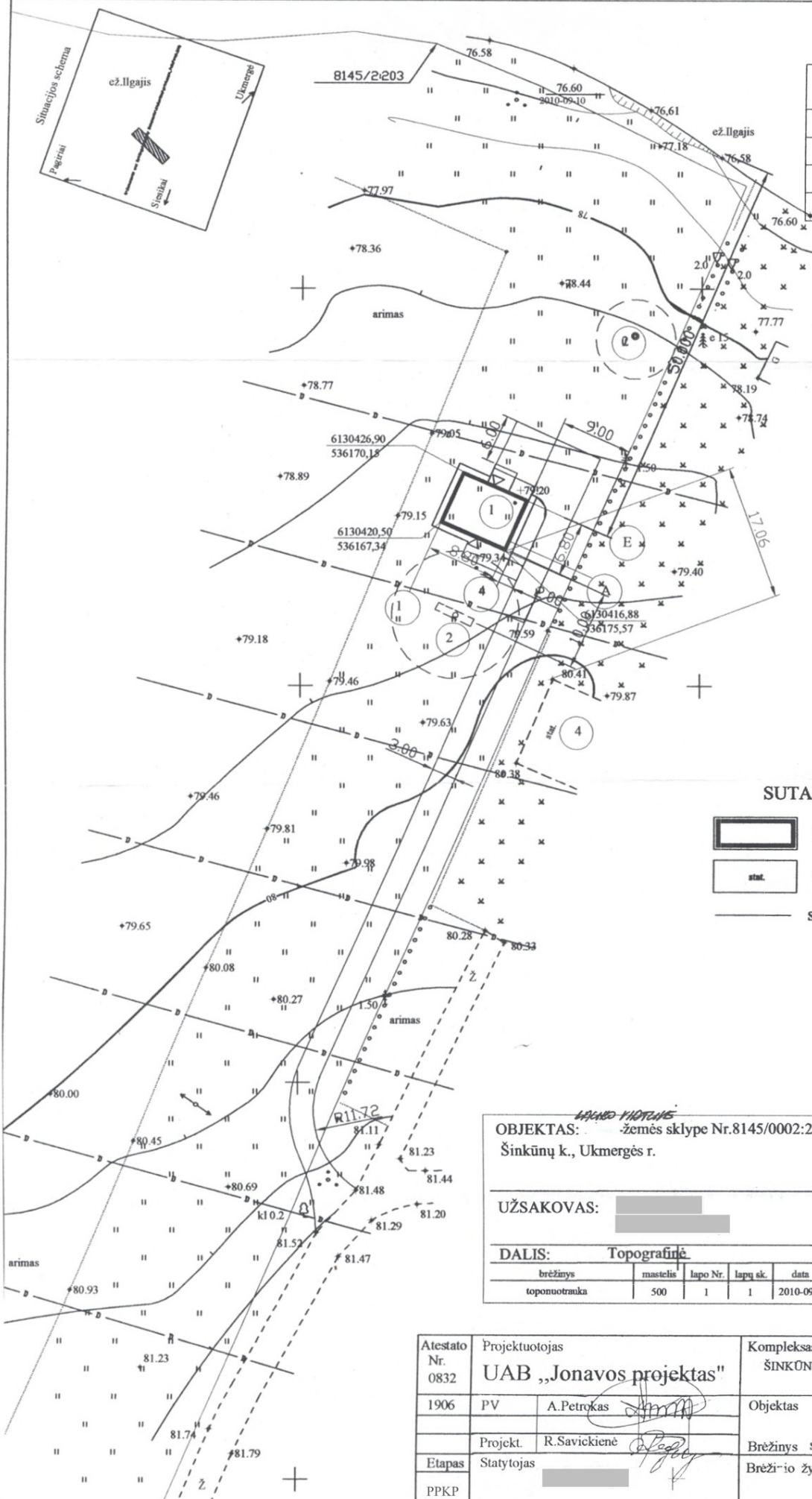
Projekto vadovas:



S. Sakalis

EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	LAPAS VIRTUVĖ	PROJEKT.
2	ŠACHTINIS ŠULINYS	PROJEKT.
3	8 m3 TALPOS NUOTEKŲ REZERVUARAS	PROJEKT.
4	KAIMYNIŲ SKLYPO PASTATAS	STATOMA



67/46 - 0365 67/46

TECHNINIAI RODIKLIAI

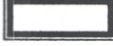
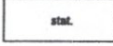

BENDRIEJI RODIKLIAI :

1. SKLYPO PLOTAS — 5000,00 M²
2. UŽSTATYMO PLOTAS — 63,00 M²
3. UŽSTATYMO TANKIS — 1,26 %
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS — 1,19 %

PIRTIES RODIKLIAI :

1. BENDRASIS PLOTAS — 59,60 M²
2. PAGRINDINIS PLOTAS — 59,60 M²
3. PAGALBINIS PLOTAS — M²
4. STATYBINIS TŪRIS — 265,20 M³
5. PASTATO AUKŠTIS — 5,56M
6. AUKŠTŲ SKAIČIUS — VIENO AUKŠTO SU PALEPE
7. UŽSTATYMO PLOTAS — 63,00 M²
8. SIENŲ ŠILUMOS VARŽA — 1,0 W/m²K
9. DENGINIO ŠILUMOS VARŽA — 0,19 W/m²K
10. LANGŲ ŠILUMOS VARŽA — 2,0 W/m²K

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  ESAMI PASTATAI
-  SKLYPO RIBA

PASTABA:
Melioracinės sistemos ir įrenginiai įbrėžti pagal melioracijos projektą ir už tikslumą neatsakome

Sklypo ribos —
Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
Horizontalių laiptas 0.5 m
Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacijų sistema - Valstybinė LKS-1994

OBJEKTAS: *LAPAS VIRTUVĖ*
žemės sklype Nr.8145/0002:203
Šinkūnų k., Ukmergės r.

UAB "Terra Modus"

S.Štikonio g.17
LT-08234 Vilnius
Tel.(8-5)2300375
LICENCIJOS NR.G-713 (650) IŠDUOTA 2008.08.13
LICENCIJOS NR.TK-599-(658) IŠDUOTA 2007-03-22

UŽSAKOVAS:

pareigos v.pavardė parašas
Geodezininkas

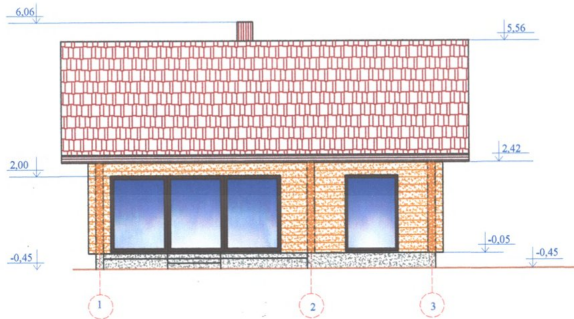
DALIS: Topografinė

brėžinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.	data
toponuotrauka	500	1	1	2010-09-23

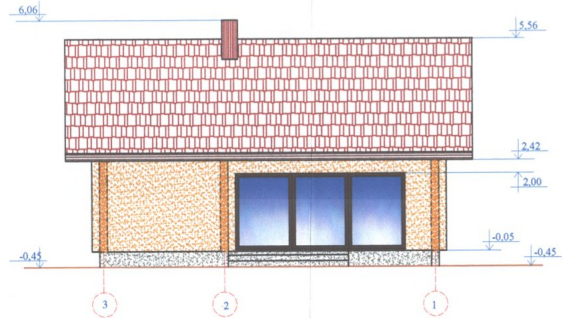
A.V.

Atestato Nr.	Projektuotojas	Kompleksas	Laida
0832	UAB „Jonavos projektas“	ŠINKŪNŲ K., PETRONIŲ SEN., UKMERGĖS RAJONAS NAUJA STATYBA	0
1906	PV A.Petrokas	Objektas POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	0
	Projekt. R.Savickienė	Brėžinys SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU.	
Etapas	Statytojas	Brėži- ^o žymuo	Lapas Lapų
PPKP		25-23-PPKP-PP	2 5

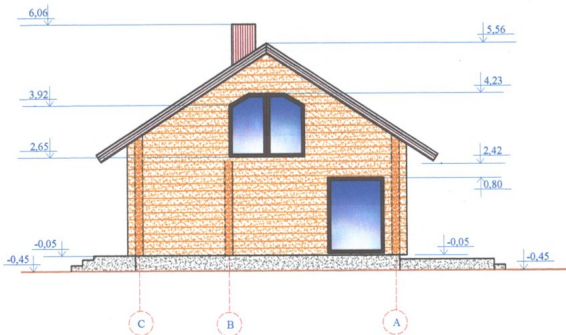
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



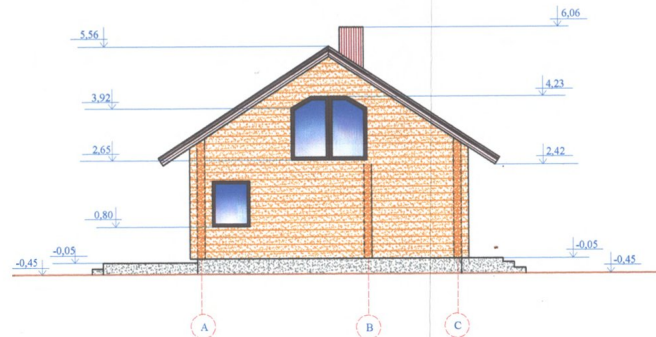
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100







FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	STOGAS- PROFILIUOTA SKARDA TAMSAI RAUDONOS SPALVOS
	SIENOS -RAŠTAI- INPREGNOTUI SVIESIAI RUSVA SPALVA
	PAKALIMAS- RUDOS SPALVOS(ANALOGIŠKAS LANGŲ RĖMŲ SPALVAI)
	COKOLIS- DEKORATYVINIS TINKAS- TAMSIŠI PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. 0832	Projektuotojas UAB „Jonavos projektas“	Kompleksas: SINKŪNŲ K., PETRONIŲ SEN., UKMERGĖS RAJ. NAUJA STATYBA	1A1m
1906	PV A. Petrokas	Objektas POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	Laida 0
8809	PDV J.Štundžia		
	Projekt. R.Ševickienė	Brėžinys FASADAI	
Etapas Statytas:		Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
PPKP		25-23-PPKP-PP	5 5

Statinio nuotraukos

Adresas Ukmergės r. sav. Šinkūnų k.

Pavadinimas Viralinė

Unikalus Nr. 4400-2159-4647

Žymėjimas 1211/m

Paskirtis Pagalbinio ūkio

Matavimų data 2011-04-12



Parengė Matininkė [redacted]

A.V.

Tikrino Vedėja [redacted]

