

GreenGold Timberlands 1, UAB, įm. k. , 304217043

Jonavos g. 60C, Kaunas.

@greengold.se; +37064040277

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kęstučio a. 3, Ukmergė

P R A Š Y M A S
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2026 m kovo mėn. 12 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: .Ukmergės r. sav., Želvos sen., Žvynėnų k. Kadastrinis Nr. 8128/0004:173 Unikalus Nr. 4400-6471-5099 Plotas: 1,7365 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Miškų ūkio Naudojimo būdas/ai: Ūkiniai miškai

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: Valdoje miškas užima daugiau nei 99 proc., valdoje planuojama vykdyti miškininkystės veiklą.

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) elektroniniu paštu, @greengold.se

PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. 44/3642609kopija, 2 lapai.
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai.
3. Kiti dokumentai (įgaliojimas, PP ir kt.) 1 lapas.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-09 15:35:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3642609**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-06-16**
Ukmergės r. sav., Želvos sen., Žvynėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ukmergės r. sav., Želvos sen., Žvynėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6471-5099**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8128/0004:173 Laumėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8128-0004-0029**
Žemės sklypo plotas: **1.7365 ha**
Miško žemės plotas: **1.7297 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.7297 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-03-09**
Kitos žemės plotas: **0.0068 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **6941 Eur**
Miško medynų vertė: **1446 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7785 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **GreenGold Timberlands 1, UAB, a.k. 304217043**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6471-5099, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1311**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6471-5099, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12652-(10.1 E.) 2025-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3376-(10.2 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACLOVAS SIRUTIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6471-5099, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1275 2024-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

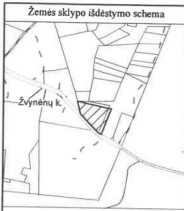
14.1.

Duomenys patikslinti 2026-03-03, užsakymo Nr. 47717748

Patikslinimas galioja iki: **2026-04-01**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



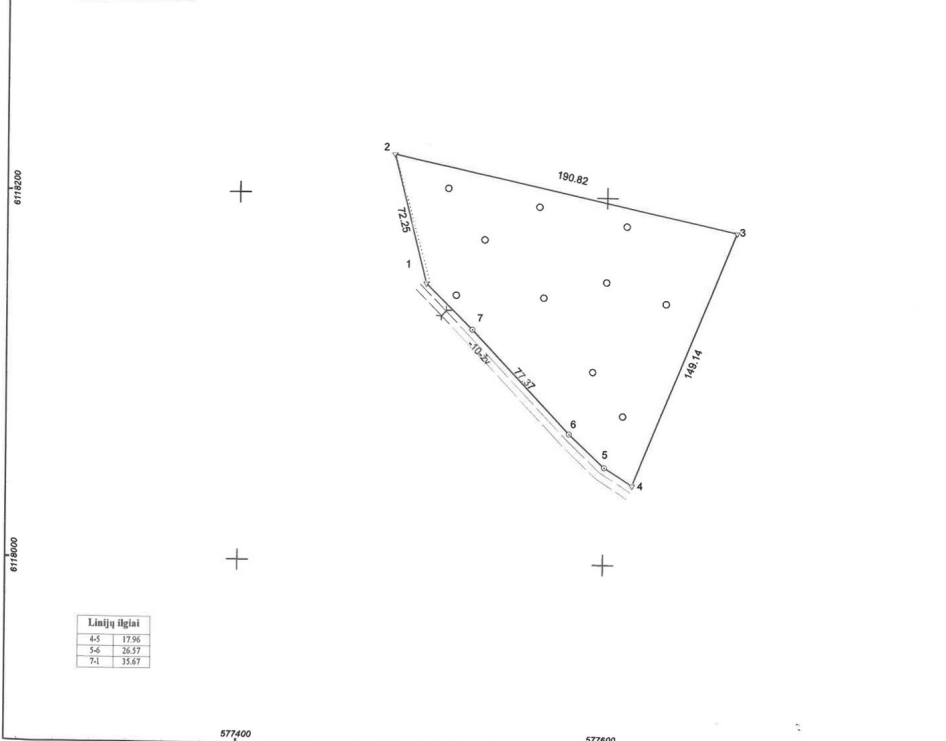
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17365 m²

Kadastro: vietovė	Laumėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 1 2 8 0 0 4	

Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	Želvos
Gyvenamoji vietovė	Žvynėnų k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8128/0004; 159	
2-4	8128/0004; 85	
4-7-1		Adomavos kelias



Linių ilgiai	
4-1	17.96
5-6	26.57
7-1	35.67

Su pagal 2024 m. rugsėjo mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraiūtomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(vardas, pavardė)

Strail 2024-09-27
W. S. 2024-09-27
 (parašas) (data)

UAB "GEOSIRUS"
 VYTAUTO G. 14, UKMERGĖ, TEL. 8-673-34208
 geosirus@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	VACLOVAS SIRUTIS	2024-09-27

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1275 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6471-5099



