

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

_____ Kalvarijų g. 147, Vilnius
_____ +370 660 72 660,
(asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

_____ juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kęstučio a. 3, Ukmergė

P R A Š Y M A S
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

_____ 2026 m. liepos 27 d.
(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastro Nr.:	Adresas: <u>Pauplių k. 1A, Veprių sen., Ukmergės r.</u> Kadastro Nr. <u>8145/0001:1</u> Unikalus Nr. <u>4400-6657-5797</u> Plotas: <u>0,4681 ha</u>
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: UAB „VAATC“ prašymas
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. **44/3640185** kopija, 2 lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 4 lapai.
3. Kiti dokumentai (UAB VAATC pateikti) _23 lapai.

Vyresnioji patarėja

Dangira Bareikienė
(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-27 15:48:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3640185**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-06-11**
Adresas: **Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Petronių k., Ežero g. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6657-5797**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8145/0001:1 Petronių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4681 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1018 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1018 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3616 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0047 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4681 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4260 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6657-5797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16223-(10.1 E.)**
2025-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3125-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6657-5797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16223-(10.1 E.)**
2025-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3125-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-19**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6657-5797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16223-(10.1 E.)
2025-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3125-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6657-5797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2861**
2025-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

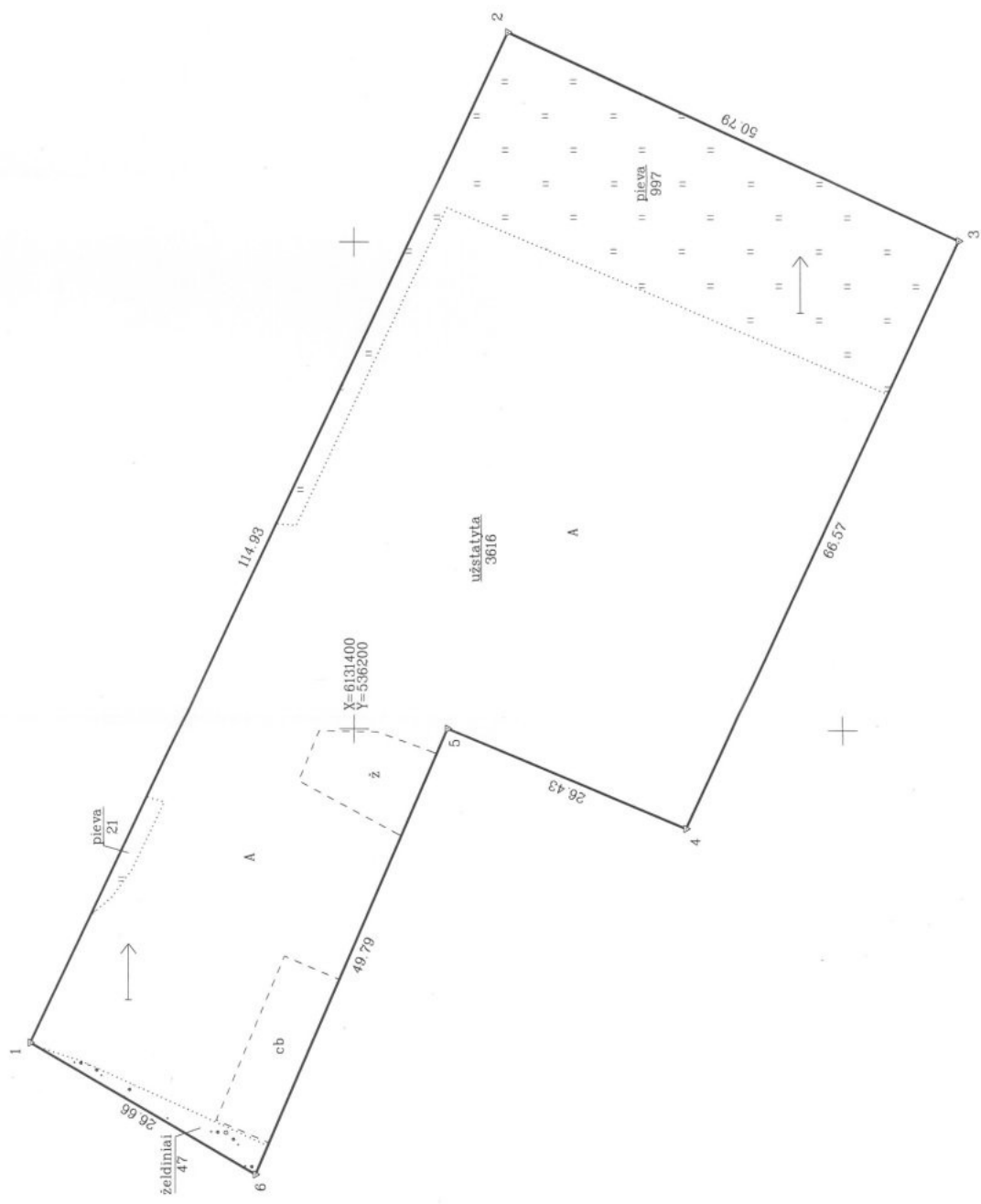
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 4681m²



Kadastro	vieta	Petronių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				
		8	1	4
			5	0
			0	1
Savivaldybė				
Ukmergės r.				
Seniūnija				
Siesikų sen.				
Gyvenamoji vieta				
Petronių k.				
Gatvė, namo Nr.				
Ežero g. 1A				
Gretimųbė				
Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.				
Pastabos				
1-2	8145/0001:0159			
2-1	Atlikti kadastriniai matavimai			
	LVZ			

Su pagal 2025 m. gegužės mėn. 9 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Ukmergės rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininko (savio arto būsimų) vardas, pavardė)

(parašas)

(data)



UAB "AASE"
Deltuvos g. 5, Ukmergė. Tel. nr. 8-340-33033
info@ase.lt, www.ase.lt

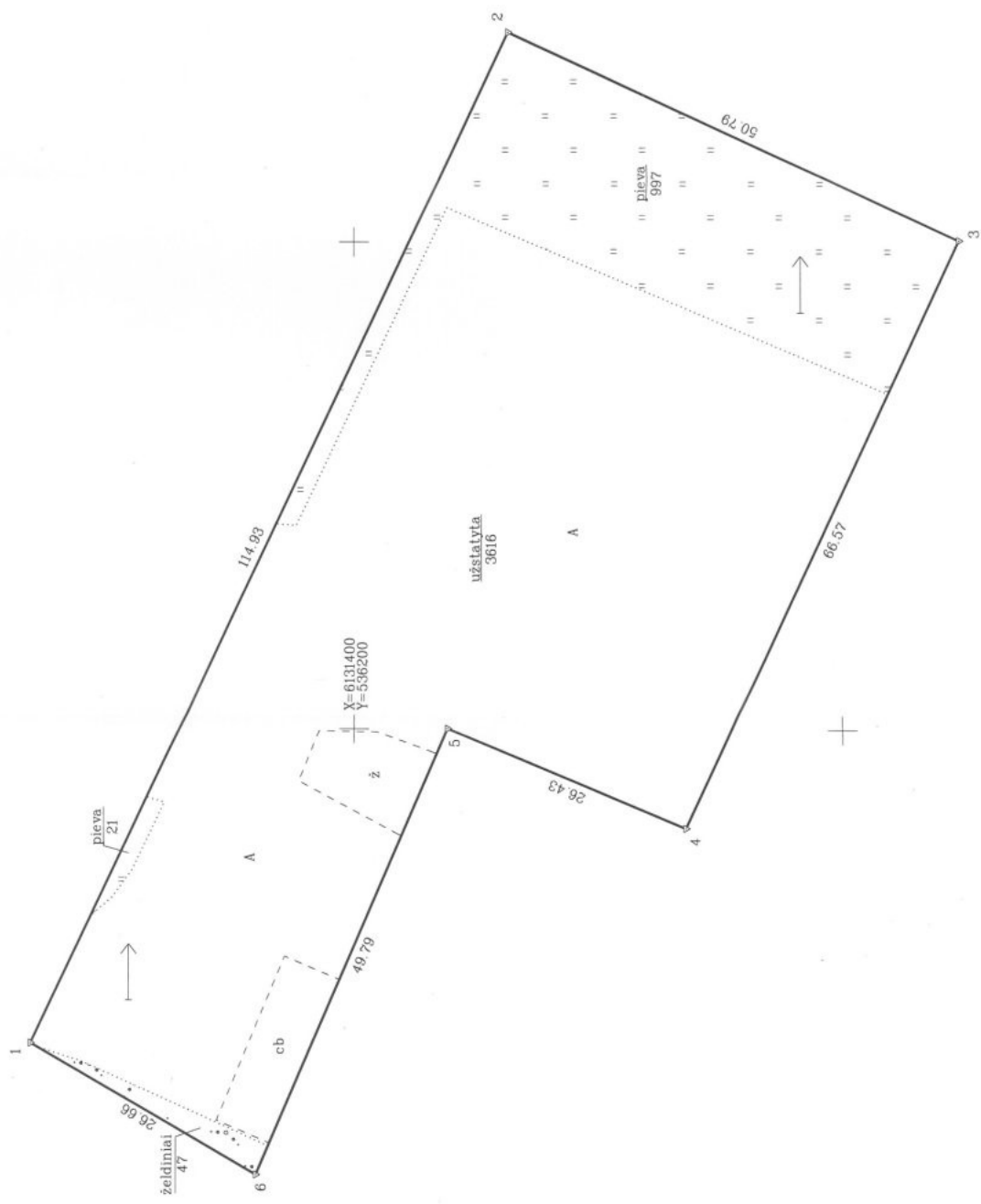
Paraišos	Vardas, pavardė	Data
Parengęs, akcininkas bendrovės		2025-05-09
Direktorius A.V.		2025-05-09
Metininkas		



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 4681m²



Kadastro	vieta	Petronių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				
		8	1	4
			5	0
			0	1
Savivaldybė				
Ukmergės r.				
Seniūnija				
Siesikų sen.				
Gyvenamoji vieta				
Petronių k.				
Gatvė, namo Nr.				
Ežero g. 1A				
Gretimųbė				
Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.				
Pastabos				
1-2	8145/0001:0159			
2-1	Atlikti kadastriniai matavimai			
	LVZ			

Su pagal 2025 m. gegužės mėn. 9 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraitytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Ukmergės rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininko (savio arto būsimų) vardas, pavardė)

(parašas)

(data)



UAB "AASE"
Deltuvos g. 5, Ukmergė. Tel. nr. 8-340-33033
info@ase.lt, www.ase.lt

Paraišos	Paraišas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.			2025-05-09
Metininkas			2025-05-09



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Ukmergė rajono savivaldybės administracijai
El. p. priimamasis@ukmerge.lt

2026-06- Nr. 1SD-
I _____ Nr. _____

Kopija
UAB „VAATC“
El. p. info@vaatc.lt

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO
BŪDO KEITIMO**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4, 5 ir 10 punktais, prašome pakeisti pagrindinės naudojimo paskirties naudojimo būdą valstybinės žemės sklypui, kadastro Nr. 8145/0001:1, Petronių k.v., unikalus Nr. 4400-6657-5797, esančiam Ežero g.1A, Petronių kaime, Siesikų seniūnijoje, Ukmergės rajono savivaldybėje, siekiant įgyvendinti viešojo intereso kriterijus, susietus su atliekų tvarkymo infrastruktūros plėtra.

Pakeitus žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirties naudojimo būdą bus sprendžiama dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8145/0001:1, Petronių k.v., unikalus Nr. 4400-6657-5797 panaudos sudarymo su UAB „VAATC“ procedūra.

PRIDEDAMA. Papildomi dokumentai, 26 lapai.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Dangira Bareikienė

Larisa Mačiūtienė, tel. +370 660 73 030, el. p. Larisa.Maciutiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-28 Nr. 1SD-30752
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-28 Nr. 17-5716
Dokumento adresatas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija, UAB "VAATC" darbuotojų profesinė sąjunga
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Bareikienė Vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-27 17:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-27 17:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-18 10:09 - 2028-07-17 10:09
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-28 10:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-16 11:31 - 2028-05-15 11:31
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Iziumcevienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-28 14:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-14 17:10 - 2028-05-13 17:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ukmergės rajono savivaldybei+ paskirties keitimo+ prašymas+UAB VAATC+Siesikų sen Toliūnai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_3640185.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas +1+Petonių +Ežero1A.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5

UAB „VAATC“, 181705485

Lvivo g. 89-75, Vilnius, tel.: 0 5 2130397, info@vaatc.lt

Ukmergės rajono savivaldybei
El. p. savivaldybe@ukmerge.lt

PRAŠYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIIMO

2026-06-18
Vilnius

Prašome pakeisti valstybinės žemės 0,4681 ha ploto sklypo, kadastro Nr. **44/3640185**, unikalus Nr. **4400-6657-5797**, esančio **Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Petronių k., Ežero g. 1A**, pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš „**kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**“ į „**kita, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**“.

Prašymas grindžiamas šiais pagrindais:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatomis, žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas gali būti keičiami, kai tai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams ir yra būtina racionaliam žemės naudojimui bei viešajam interesui užtikrinti. Atliekų tvarkymas Lietuvoje yra vienas iš prioritetinių aplinkos apsaugos krypčių. Kiekvienais metais didėja skiriamas dėmesys ir investicijos kuriant efektyvią komunalinių atliekų surinkimo ir tvarkymo sistemą. Planuojama veikla valstybiniame žemės sklype, esančiame Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Petronių k., Ežero g. 1A, atitinka viešojo intereso kriterijus, nes yra susijusi su atliekų tvarkymo infrastruktūros plėtra.

2. Nacionaliniu ir regioniniu lygmenimis siekiama didinti atliekų rūšiavimo mastą, mažinti sąvartynuose šalinamų atliekų kiekius bei užtikrinti efektyvų atliekų surinkimo infrastruktūros prieinamumą gyventojams. Siekiant įgyvendinti viešąjį interesą ir regioninę pažangos priemonę Nr. 02-001-06-10- 01(RE) „Skatinti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą“, UAB „VAATC“ ir Ukmergės rajono savivaldybės administracija 2024 m. spalio 31 d. pasirašė jungtinės veiklos sutartį Nr. 20-930, kurios pagrindu plečiamas didelių gabaritų surinkimo aikštelių (toliau – DGASA) tinklas Ukmergės rajone.

3. UAB „VAATC“ ir Viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra 2025 m. sausio 31 d. sudarė sutartį dėl projekto Nr. 20-219-P-0001 „Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimas Ukmergės rajono savivaldybėje“ finansavimo Europos Sąjungos lėšomis (iki 85 proc.) (Priedas Nr. 1). Šiuo projektu planuojama įrengti asfaltuotą aikštelę, kurioje būtų pastatyti didelių gabaritų atliekų surinkimo konteineriai (Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Petronių k., Ežero g. 1A), taip užtikrinant gyventojams patogų atliekų pridavimo būdą (pridedama aikštelės vizualizacijos pavyzdžio nuotrauka, Priedas Nr. 2). Projekto įgyvendinimas yra susietas su konkrečiais terminais ir įsipareigojimais, todėl būtina užtikrinti teises sąlygas statybai ir savalaikį teritorijos pritaikymą planuojamai veiklai.

4. Aikštelės įrengimo darbams pradėti būtinas vastybinės žemės sklypo, kaip inžinerinio statinio, esančio Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Petronių k., Ežero g. 1A, statybos leidimas, kuris gali būti išduotas, jei žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas atitinka planuojamą veiklą. Siekiant įgyvendinti UAB „VAATC“ priimtus įsipareigojimus ir įrengti DGASA valstybiniame žemės sklype, adresu Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Petronių k., Ežero g. 1A, reikalinga pakeisti valstybinės žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš **„kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“** į **„kita, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos“**.

5. Valstybinės žemės paskirties ir naudojimo būdo pakeitimas yra būtinas siekiant:

- įgyvendinti savivaldybės savarankiškas funkcijas – komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimas ir perdirbimo organizavimas ir eksploatavimas;
- įgyvendinti UAB „VAATC“ priimtus sutartinius įsipareigojimus ir užtikrinti efektyvų Europos Sąjungos lėšų panaudojimą;
- sudaryti sąlygas teisėtai DGASA statybai ir veiklai;
- užtikrinti gyventojams prieinamą atliekų pridavimo infrastruktūrą. Gyventojai į šią aikštelę nemokamai galės atvežti buityje susidarančias didelių gabaritų atliekas, pvz. senus baldus (kėdes, lovas, spintas, stalus, komodas ir kt.), langus, duris, dviračius, kilimus, radiatorius, automobilines kėdutes, naudotas automobilių padangas, vežimėlius ir kitas buityje susidarančias didelių matmenų atliekas.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, prašome priimti sprendimą pakeisti valstybinės žemės sklypo, esančio Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Petronių k., Ežero g. 1A, pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš „kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ į „kita, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos“.

PRIDEDAMA:

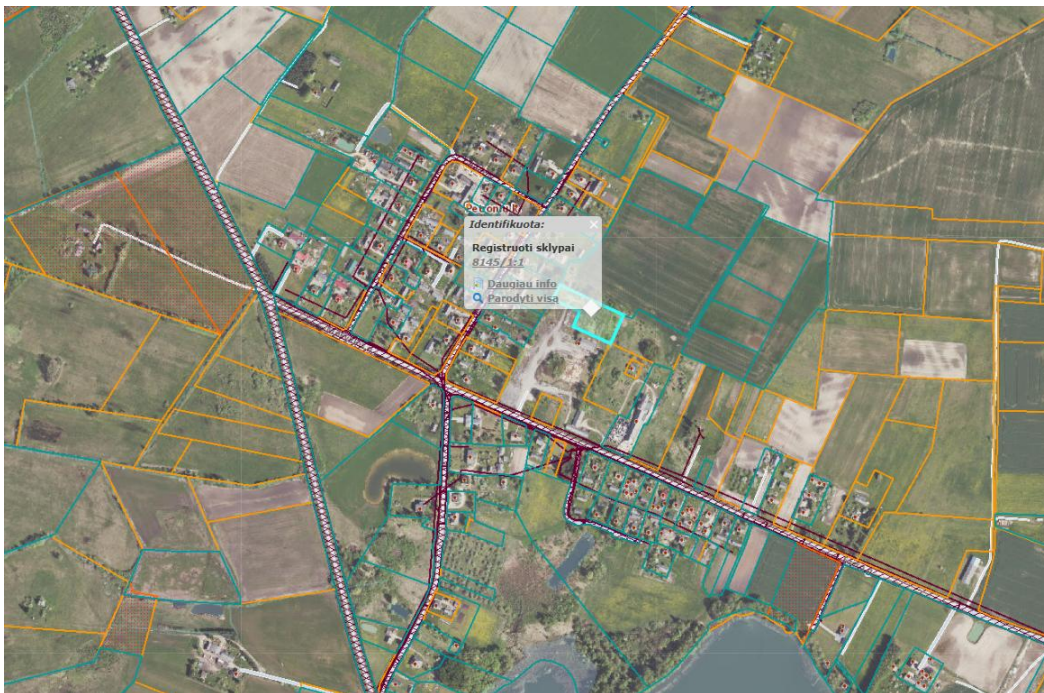
1. Projekto finansavimo sutartis, .adoc;
2. Planuojamos įrengti aikštelės vizualizacijos pavyzdys, 1 lapas.

Direktorius

Marius Švaikauskas



**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8145/0001:1), ESANČIO UKMERGĖS R. SAV.,
SIESIKŲ SEN., PETRONIŲ K., EŽERO G. 1A, VIETOS SCHEMA**



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ
(PATVIRTINTAS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019-01-31
SPRENDIMU NR.7-14) FRAGMENTAS (www.plnuojustatau.lt (TPDR) dokumento registro
Nr.T00083123)**

