

Peržiūros režimas

Priimti sprendimą

Atmesti prašymą

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr                                            | PZNPB-K6963                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pateikimo data                                | 2026-08-12 21:37                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Būsena                                        | Vykdomas                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tipas                                         | Prašymas teikiamas už kitą fizinį asmenį                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sklypo valdytojo vardas                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sklypo valdytojo pavardė                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sklypo valdytojo asmens kodas                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sklypo valdytojo pilietybė                    | Lietuva                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sklypo valdytojo gimimo data                  | 1971-03-03                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Unikalus numeris                              | 4400-0573-2889                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sklypas neturi adreso                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adresas                                       | Ukmergės rajono sav. Algirdų k. Pakalnės g. 52 20287                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tekstas                                       | <div>Šiuo prašymu pakeičiama žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio, norint įgyvendinti projekto sprendinius, būtina pakeisti šio sklypo naudojimo paskirtį į kitą paskirtį (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Tai atitinka Ukmergės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius</div> |
| Veiksmas                                      | Pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą                                                                                                                                                                                                                                 |
| Esama žemės naudojimo paskirtis               | Esamos paskirties kodas 610<br>Esamos paskirties pavadinimas Žemės ūkio                                                                                                                                                                                                                              |
| Esami žemės naudojimo būdai                   | Nėra duomenų                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Keičiamos paskirties kodas 995<br>Keičiamos paskirties pavadinimas Kita (žemės)                                                                                                                                                                                                                      |
| Keičiami žemės naudojimo būdai                | Naudojimo būdo kodas 316<br>Naudojimo būdo pavadinimas Pram. ir sandėl. objektų ter.                                                                                                                                                                                                                 |
| Prašymo priedai                               | Antraštė<br>Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato (unikalus Nr.: 4400-0154-4923) Pak 3974 P.pdf <span>Parsisiųsti</span>                                                                                                                                                  |
| Atsakymo priedai                              | Nėra duomenų                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Prašymo gavėjas                               | Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174                                                                                                                                                                                                                                                |
| Forma užpildyta rankiniu būdu                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**3974**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Projekto Nr.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Statytojas                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Projekto pavadinimas            | Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato (unikalus Nr.: 4400-0154-4923) Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav. paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatą projektas |                          |
| Adresas                         | Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Statybos rūšis                  | PK                                                                                                                                                                                                                                                                         | Paskirties keitimas      |
| Esama pastatų paskirties grupė  | 10                                                                                                                                                                                                                                                                         | Žemės ūkio               |
| Esama pastatų paskirtis         | 10.1.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Gyvūnams auginti         |
| Būsima pastatų paskirties grupė | 7                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pramonės ir sandėliavimo |
| Būsima pastatų paskirtis        | 7.1                                                                                                                                                                                                                                                                        | Gamybos, pramonės        |
| Unikalus Nr.                    | 4400-0154-4923                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Kategorija                      | neypatingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Projekto etapas                 | P                                                                                                                                                                                                                                                                          | Projektas                |

Projektą tvirtinu



| Projekto dalis | Pareigos         | Kval. dok. Nr. | Vardas, Pavardė | Parasas |
|----------------|------------------|----------------|-----------------|---------|
|                | Direktorius      |                |                 |         |
|                | Projekto vadovas | 6572           |                 |         |
|                | PDV arch         | A685           |                 |         |
|                | PDV konstr       | 1742           |                 |         |
|                | Projektavo       |                | f               |         |

Utena, 2026 m.

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                     | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas                                                                                                                                                                                                                    | (TAR, 2016-20300, suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-06-30) |
| STR 1.01.03:2017    | „Statinių ir patalpų klasifikavimas“                                                                                                                                                                                                                       | (TAR, 2016-27168; 2024-10917, suvestinė redakcija nuo 2024-12-12)    |
| STR 1.01.08:2002    | „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                                                                  | (Žin., 2002 Nr. 119-5372, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)        |
| STR 1.04.02:2011    | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“                                                                                                                                                                                                        | (Žin., 2012, Nr. 5-144,)                                             |
| STR 1.04.04:2017    | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                                                                              | (TAR, 2016-26687; 2023-08199, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)    |
| STR 1.05.01:2017    | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | (TAR, 2016-28700; 2022-07211, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)    |
| STR 1.06.01:2016    | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                                                                             | (TAR Nr.16-28228, suvestinė redakcija nuo 2024-12-11)                |
| STR1.12.06:2002     | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“                                                                                                                                                                                                          | (Žin., 2002, Nr.109-4837)                                            |
| STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                                                                                                                                                                       | (Žin., 2005, Nr. 115-195)                                            |
| STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“                                                                                                                                                                                                           | (Žin., 2000, Nr. 17-424)                                             |
| STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“                                                                                                                                                                                      | (Žin., 2000, Nr. 8-215)                                              |
| STR 2.01.01(4):2008 | „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“                                                                                                                                                                                                          | (Žin., 2008, Nr. 1-34)                                               |
| STR 2.01.01(5):2008 | „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“                                                                                                                                                                                                     | (Žin., 2008, Nr. 35-1256)                                            |
| STR 2.01.01(6):2008 | „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“                                                                                                                                                                               | (Žin., 2008, Nr.35-1255)                                             |
| STR 2.01.06:2009    | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“                                                                                                                                                                                           | (Žin., 2009, Nr.138-095)                                             |
| STR 2.01.07:2003    | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“                                                                                                                                                                                                   | (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614)                                           |
| STR 2.01.12:2024    | „Statybų klimatologija“                                                                                                                                                                                                                                    | TAR 2024- 17072                                                      |

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 3961.01.00-P-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 3     | 11   | 0     |

|                  |                                                                                      |                                                                                 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                       | (TAR, Nr.2016-27896)                                                            |
| STR 2.03.02:2005 | „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“                        | (Žin. 2005, Nr. <u>80-2908</u> )                                                |
| STR 2.02.07:2012 | „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“             | Žin. 2004, Nr. <u>54-1852</u>                                                   |
| STR 2.04.01:2018 | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“                 | (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376)                                                     |
| STR 2.05.03:2003 | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“                                     | (Žin., 2003 Nr.59-2682)                                                         |
| STR 2.05.04:2003 | „Poveikiai ir apkrovos“                                                              | (Žin., 2003 Nr.59-2683)                                                         |
| STR 2.05.12:2005 | „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“   | (Žin., 2005, Nr. 28-893)                                                        |
| STR 2.05.08:2005 | „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“                        | (Žin., 2005, Nr.28-895)                                                         |
| STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos grindys“                                                     | (Žin.,2004, Nr. 56-1949)                                                        |
| STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“                         | (TAR 2014-12-23)                                                                |
| STR 2.05.21:2016 | „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“                                 | TAR, Nr. 2016-19388                                                             |
|                  | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“                                         | (Žin., 2010, Nr.146-7510, TAR Nr.2014-4078, suvestinė redakcija nuo 2024-12-11) |
|                  | „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“           | (Žin., 2007, Nr.25-953)                                                         |
|                  | „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ | (Žin., 2007, Nr.25-953)                                                         |
|                  | „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“  | (Žin., 2007, Nr.25-953)                                                         |
|                  | „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“                 | (Žin., 2013, Nr.106-5264)                                                       |
|                  | Lietuvos Respublikos maisto įstatymas                                                |                                                                                 |
| HN 15:2021       | „Maisto higiena                                                                      |                                                                                 |

3.1.2. Privalomieji rengimo dokumentai.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi bei specifikacija, taip pat užsakovo pateiktais kitais dokumentais:

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašais (registro Nr. 44/2112869);
- Žemės sklypo planas ( MB „Žemėtvarkos biuras“, 2025);
- Kadastrinių matavimų byla.

3.1.3. Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Pagal Ukmergės rajono teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 3961.01.00-P-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 4     | 11   | 0     |



pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ sklypas patenka P 2.2 teritoriją- vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zoną. Šio projekto sprendiniai atitinka Ukmergės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius.



### 3.2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys.

**Statinio statybos vieta-** Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.

**Sklypo kad. Nr.** 8130/0002:368 Leonpolio k.v.

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis-** žemės ūkio, norint įgyvendinti šio projekto sprendinius, būtina pakeisti šio sklypo naudojimo paskirtį į kitą paskirtį (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Tai atitinka Ukmergės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius.

**Statybos rūšis –** paskirties keitimas, paprastas remontas.

**Esama pastato paskirties grupė -** žemės ūkio (10).

**Esama pastato paskirtis-** gyvūnams auginti (10.1).

**Būsima pastato paskirties grupė -** pramonės ir sandėliavimo (7).

**Būsima pastato paskirtis -** gamybos, pramonės (7.1.).

**Statinio kategorija-** neypatingasis statinys.

### 3.3. Projektuojamų statinių sąrašas ir pagrindinės charakteristikos

**Pastatas-** silikatinų plytų mūro laikančiomis sienomis, juostiniais pamatais ir gelžbetonio plokščių perdanga. Stogas dengtas beasbesčio stogo dangos lakštais.

Keičiant pastato paskirtį, bus atliekami paprastojo remonto darbai. Perplanuojamos patalpos pritaikant jas naujai paskirti: išardomos nereikalingos pertvaros, įrengiamos naujos pertvaros, naudojantis esamomis sąramomis praplatinamos angos, nereikalingos angos naikinamos užmūrijant. Įrengiamos gamybinės, sandėliavimo, buitinės, sanitarinės ir kt. patalpos.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 3961.01.00-P-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 5     | 11   | 0     |

Igyvendinus projekto sprendinius bus įrengtos gamybinės patalpos- maisto produktų gamybos cechasis.

### 3.4 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Maisto produktų gaminių ceche bus gaminami augalinės kilmės pagardai, padažai, marinatai, prieskoniai.

Maisto produktų gaminių ceche numatomos 7 darbo vietos. Numatoma per mėnesį pagaminti apie 2 t. produkcijos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Žaliavos poreikis apie 2,5t per mėnesį.

Planuojamos elektros sąnaudos apie 3000 kW/mėn.

Planuojamos Vandens sąnaudos apie 1,5 m<sup>3</sup>/mėn

Planuojamas nuotekų kiekis apie 1,2 m<sup>3</sup>/d.

Patalpose ar vietose, kuriose tvarkomi maisto produktai, turi būti: lengvai valoma, plaunama, dezinfekuojama ir nelaidi drėgmei grindų danga. Rekomenduojama ją pakloti taip, kad vanduo lengvai nutekėtų į drenus. Jei gamybos patalpose nėra galimybės įrengti vandens surinkimo sistemos, vanduo gali būti pašalinamas specialiu įrenginiu; švarios, lengvai valomos, plaunamos, dezinfekuojamos ir drėgmei nelaidžios sienos ir lubos; valomos, plaunamos ir dezinfekuojamos durys. Durys gali būti medinės, jei jų paviršius padengtas lengvai plaunama ir dezinfekuojama danga; tinkamas vėdinimas (kur susidaro vandens garai, nemalonūs ar specifiniai kvapai), kad nesikaupytų kondensatas, garai, dūmai; įrengti neatidarinėjami langai. Leidžiama patalpose ar vietose, kuriose tvarkomi maisto produktai, įrengti atidarinėjamus langus, jei juose yra įtaisyti tinklėliai nuo vabzdžių, ar medinius langus, jei jų paviršius padengtas lengvai plaunama ir dezinfekuojama danga; tinkamas natūralus ir (ar) dirbtinis apšvietimas, o lengvai dūžtantys šviestuvai – su apsauginiais gaubtais.

Patalpose, skirtose darbuotojams persirengti, galima neįrengti dušo ir tualetu, jeigu darbuotojams sudaromos sąlygos naudotis netoli gamybos patalpų esančiais dušu ir tualetu.

Maisto produktams sūdyti ar marinuoti turi būti įrengta atskira patalpa arba speciali vieta.

Valymo, plovimo, dezinfekavimo priemonėms laikyti turi būti įrengta atskira patalpa arba vieta.

### 3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas.

**Elektros tiekimas** esamas centralizuotas. Kadangi keičiasi patalpų paskirtis, statytojas privalo patikslinti sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“.

**Šildymas** – esamas vietinis šildymas.

**Vandentiekis** – vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas – nuotekos nuvedamos į centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 3961.01.00-P-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 6     | 11   | 0     |

### 3.6. Susisiekimas

Privažiavimai prie pastato esami iš Pakalnės gatvės. Prie pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje yra vietos 17 automobilių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 1 vieta -100m<sup>2</sup> darbo patalpų plotui).

### 3.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Remontuojamas pastatas buvusi veršidė, po remonto patalpos bus pritaikytos augalinės kilmės maisto produktų gamybai, jo aplinkos tarša nežymi, tačiau siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

1. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus centralizuotus nuotekų tinklus.

2. Buitinių atliekų surinkimui numatomi konteineriai, kurie bus išvežami pagal poreikį, (yra sudarytos sutartys su komunalinių paslaugų įmone). Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų (sodo) – 20.02.01 ir mišrių komunalinių atliekų -20.03.01 sancaupos.

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) su vėlesniais pakeitimais ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr.68-2381). Statybvietyje pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Statybvietyje išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas (kodas pagal atliekų sąrašą 20.03.01, nepavojinga) - 0,1 tonos per metus);

- inertinės atliekos – betonas (kodas pagal atliekų sąrašą 17.01.01, nepavojinga) – 2,4 tonos; plytos, keramika (kodas pagal atliekų sąrašą 17 01 03 nepavojinga) - 12,2 tonos; ir kitos sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai(kodas pagal atliekų sąrašą 17 09 04 nepavojinga) - 4,8 tonos;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – mediena (kodas pagal atliekų sąrašą 17 02 01 nepavojinga) – 2,6 tonos; pakuotės, popierius ( kodas pagal atliekų sąrašą 20.01.01, nepavojinga) – 0,1 tona per metus; plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 3961.01.00-P-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 7     | 11   | 0     |



Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.“;

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.“;

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos (17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;
- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiujų įmonių sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Numatomas išvežamų statybinių atliekų remontuojame pastate kiekis – 19,4 t.

**3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

Pastatas nepatenka į paveldosaugos, aplinkos apsaugos ir t.t. saugomas teritorijas.

**3.9. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius.**

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai nebus.



**3.10. duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.**

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Pagrindiniai privalomieji reikalavimai statybos darbams ir produkcijai pateikti techninėse specifikacijose.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" (Žin., 2010, Nr. 146-7510), (Žin., 2014-01-06 įst.Nr.1-2 TAR dok.Nr.45).

Pastatai priskirtinas gamybos paskirties statinių grupei (E<sub>g</sub> kategorija).

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F<sub>g</sub> nustatymas.

I atsparumo ugniai, šios kategorijos pastato gaisrinis skyrius.

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H),$$

F<sub>s</sub> - sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas, m<sup>2</sup>, (STR 2.01.04:2004, 3 priedo 1 lentelė)

Statinio grupė -25000 m<sup>2</sup>, H<sub>Abs</sub> = 20 m;

$$K = H / H_{Abs} = 0,10 / 20 = 0,005; G = 1,$$

$$F_g = 25000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,005) = 24999 \text{ (m}^2\text{)}.$$

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas yra 3048 m<sup>2</sup>, maksimalus gaisrinio skyriaus 24999 m<sup>2</sup> plotas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal GSPR 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų - 6 lentelė

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                                 | II | III |
| I                                 | 6                                                                 | 8  | 10  |
| II                                | 8                                                                 | 8  | 10  |
| III                               | 10                                                                | 10 | 15  |

Kaimyniniai pastatai yra toliau nei 15 m atstumu.

Gamybos paskirties pastatuose patalpų aprūpinimui pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis – numatomi šeši gesintuvai po 4 kg.

Statinio gaisrinis skyrius atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, yra I atsparumo ugniai laipsnio statinys.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 3961.01.00-P-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 9     | 11   | 0     |

Žmonių evakuacijai iš visų gamybinių patalpų yra du ir daugiau išėjimų. Keliai yra trumpesni už minimalius reikalaujamus (60m). Evakuaciniai išėjimai atitinka reikalavimus. Evakuavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

#### STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba) |                             |                   |                                           |                      |                       |                                                        |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                                             | laikančiosios konstrukcijos | lauko sienos      | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               | laiptinės             |                                                        |
|                                    |                            |                                                                                                                                                                            |                             |                   |                                           |                      | vidinės sienos        | laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| I                                  | 3                          | REI 90<br>(2 pastaba)                                                                                                                                                      | R 60<br>(3 pastaba)         | RN<br>(4 pastaba) | REI 45<br>(3 pastaba)                     | RE 20<br>(6 pastaba) | REI 60<br>(3 pastaba) | R 45                                                   |

#### **Pastabos:**

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

### Gaisrinė signalizacija.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (Žin., 2007, Nr.1-66) priedu pastate neprivaloma GAS sistema.

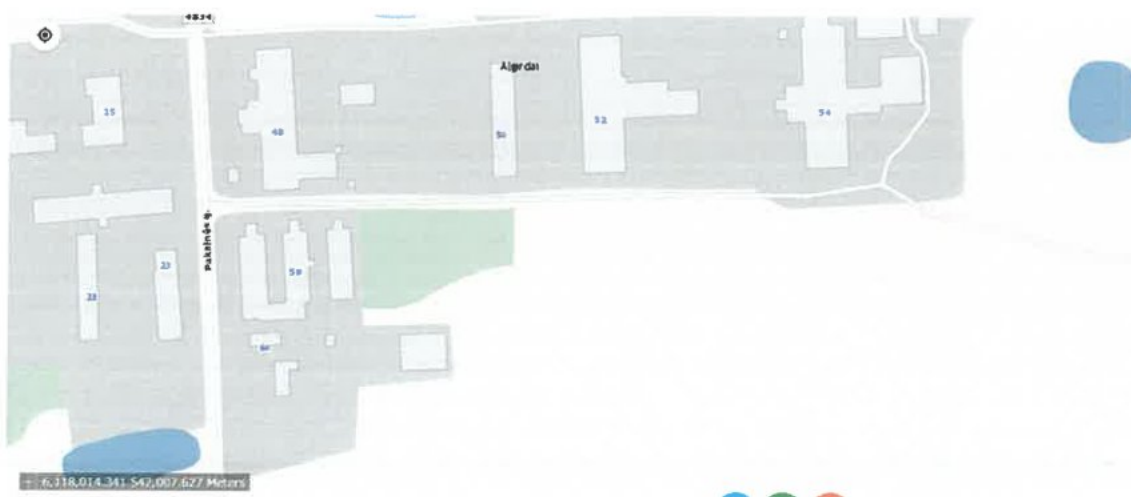
### Vidaus gaisrinis vandentiekis

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (Žin., 2007, Nr.1-66) 1 lentelė, pastate neprivalo būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis.

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma.

Iki pastato privažiavimas tinkamas gaisrinės technikos privažiavimui.

Vandens telkiniai gaisrų gesinimui yra už 400 m ir 250 m



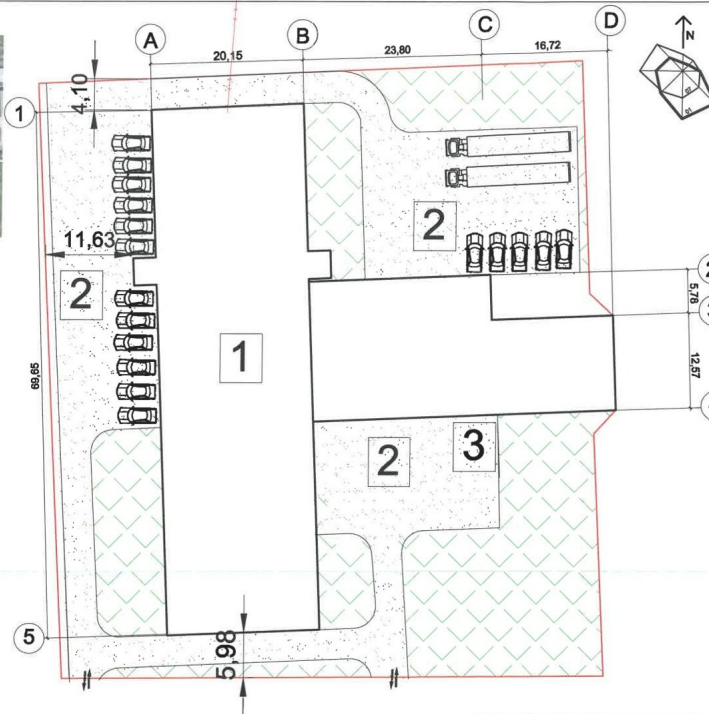
### 3.11. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 51str. 1 d. 2 p. minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai privalomi rekonstruojamiems, atnaujinamiems (modernizuojamiems) ar remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Šiuo atveju (kaina mažesnė nei 25 procentai) minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai neprivalomi.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 51str. 3 d. 2 p., rekonstruojamiems, atnaujinamiems (modernizuojamiems) ar remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, pastato energinio naudingumo sertifikavimas privalomas. Šiuo atveju (kaina mažesnė nei 25 procentai) pastato energinio naudingumo sertifikavimas neprivalomas.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 3961.01.00-P-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 11    | 11   | 0     |

## SITUACIJOS SCHEMA



## PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

| EIL.NR | PAVADINIMAS                | PASTABOS                                                                           |
|--------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Veršidė                    | Atliekami paprastojo remonto darbai, paskirtis keičiama iš kitos (fermų) į gamybos |
| 2      | Aikštelės                  | Esamos, žvyro danga, 1997 kv.m. 17 automobilių stovėjimo vietos                    |
| 3      | Atliekų surinkimo aikštelė | Projektuojama                                                                      |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                   | Mato vnt. | Rodiklis | Pastabos       |
|----------|-------------------------------|-----------|----------|----------------|
| 1        | Sklypo plotas                 | m²        | 5813     | Esamas         |
| 2        | Sklypo užstatymo tankumas     | %         | 35,6     | Projektuojamas |
| 3        | Sklypo užstatymo intensyvumas | %         | 32,1     | Projektuojamas |
| 4        | Sklypo užstatymo plotas       | m²        | 2070     | Projektuojamas |
| 5        | Želdynų plotas                | m²/%      | 1578/27  | Projektuojamas |

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Veja
- Esamos žvyro dangos
- Elektros linija



|                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                 | 2026-06                                                                   | Statybos leidimui gauti. Statybos darbams vykdyti.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LAIDA             | IŠLEIDIMO DATA                                                            | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| KVAL. DOK.        | UAB "Vireksta"<br>J. Basanavičiaus g. 74, Utena,<br>tel. +370 (816) 70220 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato (unikalus Nr.: 4400-0154-4923) Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmargės r. sav. paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų projektas<br>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| 6572              | SPV                                                                       | <br><br><b>Gamybos pastatas</b><br><b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b><br><b>Sklypo planas M 1:1000</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| A685              | SDPV                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TU000899          | Projektavo                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TRUMP. KALBOS LT  | STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS<br>M. S.                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DOKUMENTO ŽYMŲO   |                                                                           | LAPAS LAPŲ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3974-00-P-SP.BR-1 |                                                                           | 1 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus.

SPV



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-17 13:22:11

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/389871**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2005-04-20**Adresas: **Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Algirdų k., Pakalnės g. 52**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0573-2889**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8130/0002:368 Leonpolio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo plotas: **0.5813 ha**Užstatyta teritorija: **0.1667 ha**Kitos žemės plotas: **0.4146 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **266 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0573-2889, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-11-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-12564****2007-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-12565****2017-04-04 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-560-759/2017**Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-01**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0573-2889, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-04-04 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-560-759/2017**Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-01**

## 8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir

melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

8.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0573-2889, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.5813 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0573-2889, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.006 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100263453**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-26 įsakymas dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-41**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100835934**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**  
Įregistravimo data: **2026-01-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2850 kv. m, nuo 2026-01-08**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

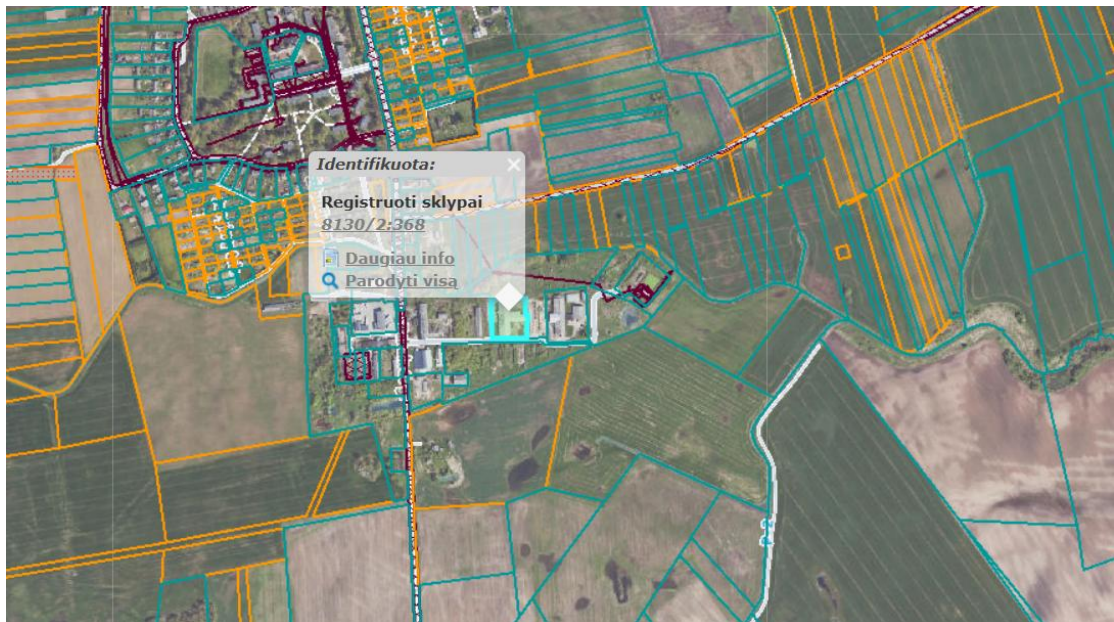
Adresas įrašytas pagal 2015-04-23 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8130/0002:368), ESANČIO UKMERGĖS R. SAV.,  
DELTUVOS SEN., ALGIRDŲ K., PAKALNĖS G. 52, VIETOS SCHEMA**



***UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ  
(PATVIRTINTAS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019-01-31  
SPRENDIMU NR.7-14) FRAGMENTAS ([www.plnuojustatau.lt](http://www.plnuojustatau.lt) (TPDR) dokumento registro  
Nr.T00083123)***

