

(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

Vilnius

(asmens/ įmonės kodas, gyvenamosios vietos/ buveinės adresas)

lt

(Tel. Nr.; el. pašto adresas)

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS PAKEISTI
PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR BŪDĄ**

2026 m. Gegužės mėn. 12 d.

Vilnius

Prašymo statusas: pirminis

Pirminio prašymo registracijos duomenys:

Nr. _____

Data _____

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-15 nutarimu Nr. 44 ir Ukmergės rajono teritorijos bendrojo plano keitimu (tarybos sprendimas 2019-01-31 Nr. 7-14):

1. Prašau pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą;

Esamo žemės sklypo adresas ir/ar kadastrinis Nr.	<i>Ukmergės g. 33, Taujėnai, Ukmergės r. sav., skl. Kad. Nr. 8160/0001:509 Taujėnų k. v.</i>
Esama žemės sklypo paskirtis	<i>Žemės ūkio</i>
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas (pagal NTR iršrašą)	<i>Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</i>
Planuojama žemės sklypo paskirtis	<i>Kitos paskirties žemė</i>
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas	<i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos</i>

PRIDEDAMA:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; | <i>lapų sk.</i>
2 |
| <input type="checkbox"/> Pastatų nuosavybės dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; | 2 |
| <input type="checkbox"/> Žemės sklypo ribų planas; | 2 |
| <input type="checkbox"/> Ištrauka iš Ukmergės rajono teritorijos bendrojo plano keitimo su pažymėta keistina teritorija; | 2 |

(parašas, vardas ir pavardė, pareigų pavadinimas)


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-08 14:07:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/2789972**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2022-10-08**
 Adresas: **Ukmergės r. sav., Taujėnai, Ukmergės g. 33**
2. Nekilnojamieji daiktai:

 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5951-3038**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8160/0001:509 Taujėnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.1196 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1122 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1122 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0074 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **322 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-09**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-18**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5951-3038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-1156**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-14**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5951-3038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-1156**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-14**
8. Žymos:

 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5951-3038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-1013-(14.47.110 E.)**
 Plotas: **48.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5951-3038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-1013-(14.47.110 E.)**
 Plotas: **58.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5951-3038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-1013-(14.47.110 E.)**
 Plotas: **21.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5951-3038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-1013-(14.47.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-22**

 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5951-3038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1410 2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348875**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206**
Įregistravimo data: **2022-05-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721901**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83**
Įregistravimo data: **2025-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1171 kv. m, nuo 2025-03-18**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256100**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2023-12-07**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100735830**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-23 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98**
Įregistravimo data: **2025-06-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2025-06-26**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 98/29522.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MILDA MISĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-08 14:08:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **98/29522**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1992-11-11**
Adresas: **Ukmergės r. sav., Taujėnai, Ukmergės g. 33**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **8199-2013-7028**Paskirties grupė: **Žemės ūkio**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**Žymėjimas plane: **211/ž**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **1940**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **108 kub. m**Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**Koordinatė X: **6139841.62**Koordinatė Y: **548250.59**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5510 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **1650 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-03-28**Vidutinė rinkos vertė: **149 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-28**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **8199-2013-7030**Paskirties grupė: **Žemės ūkio**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**Žymėjimas plane: **311/ž**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **1940**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **42 kub. m**Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**Koordinatė X: **6139839.24**Koordinatė Y: **548243.17**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2860 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **857 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-03-28**Vidutinė rinkos vertė: **105 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavuhės teisė

Savinink

Daiktas: **pastatas Nr. 8199-2013-7028, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 8199-2013-7030, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6049**Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 8199-2013-7028, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8199-2013-7030, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6049**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

s atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas nr. 8199-2013-7028, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8199-2013-7030, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923**
2022-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-13**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 8199-2013-7028, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8199-2013-7030, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

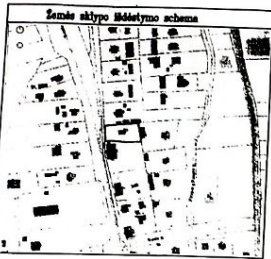
Statinys 1C1m unikalus Nr. 8199-2013-7014 yra žemės sklype kadastro Nr. 8160/0001:33.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8160/0001:509**
Archyvinės bylos Nr.: **81/8623**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

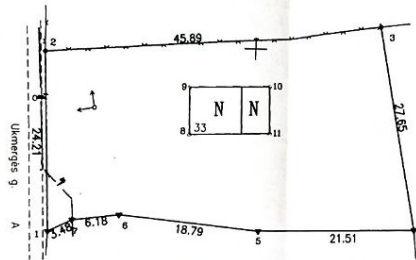
Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1196 m²

Elektroninio dokumento nuorašas



648200
139800

Sąrašiniai ženklai

- ▼ Įvairūs riboženkliai
- Koordinata riba sutampanti su dirbtinai ir natūraliai objektais
- Pastaba: požeminiai inžineriniai tinklai kartografiškai vietovėje

Kadastrinio vietojė: Taujėnų	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 816000001		
Savininkystė	Ukmergės	
Senitaujė	Taujėnų	
Cyrenamoji vietojė	Taujėnų	
Galvė, namo Nr.	Ukmergės g. 33	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2		Ukmergės gatvė
2-3	8160/0001:002	geodeziškai pamatuotas
3-4	8160/0001:0478	geodeziškai pamatuotas
4-1	8160/0001:0033	geodeziškai pamatuotas

Su pagal . . . 2022 . . . m . . . mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą – parodymą parengtame žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo platu sutinku

.....
 (pareiškėjas) (data) (data)
Pod 202-07-18

Nuorašas tikras

StasioMetras
 Tilkos al. 29, Panevėžys
 el. paštas stasiometras@gmail.com, tel. 868090997

Pareigos	Parešas	Vertas, pavardė	Data
Matavimas			2022-07-18
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-N-1410			

Identifikuota:

Registruoti sklypai

8160/1:509

 Daugiau info

 Parodyti visa

Jaunoji mstl.

ŽEMĖS SKLYPO VIETA

