



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL INVESTICIJŲ SKATINIMO UKMERGĖS RAJONE TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2015 m. sausio 29 d. Nr. 7-8
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Investicijų skatinimo Ukmergės rajone tvarkos aprašą (pridedama).
2. Investicijų skatinimo Ukmergės rajone tvarkos aprašas įsigalioja 2015 m. liepos 1 d.

Savivaldybės meras



Vydas Paknys



PATVIRTINTA

Ukmergės rajono savivaldybės

tarybos 2015 m. sausio 29 d.

sprendimu Nr. 7-8

INVESTICIJŲ SKATINIMO UKMERGĖS RAJONE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis Investicijų skatinimo Ukmergės rajone tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja mokesčių lengvatas verslo subjektams, taikomas siekiant suaktyvinti naujų darbo vietų kūrimą, skatinti verslo plėtrą Ukmergės rajono savivaldybėje ir investicijų pritraukimą į Ukmergės rajoną.

2. Investuotojai Ukmergės rajono savivaldybės tarybos (toliau – Savivaldybės taryba) sprendimu:

2.1. atleidžiami nuo viso ar dalies kitos paskirties (naudojimo būdas: komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčio;

2.2. atleidžiami nuo viso ar dalies nekilnojamojo turto mokesčio.

3. Maksimali savivaldybės suteikiamų mokesčių lengvatų suma per einamuosius metus negali būti didesnė negu 30 000 Eur.

4. Naujai sukurtu turtu traktuojamas turtas, sukurtas ir įregistruotas Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje per vienerius metus iki investuotojo prašymo dėl atleidimo nuo mokesčių pateikimo Ukmergės rajono savivaldybės tarybai datos, o taip pat esamų statinių esminis pagerinimas ir esamo ilgalaikio turto esminis pagerinimas (įrengimai, infrastruktūros objektai, programinė įranga).

5. Naujos darbo vietos yra naujai steigiamos darbo vietos ir iš kitų investuotojo įmonės padalinių perkeltos darbo vietos, jei įmonės padaliniai įregistruoti ne Ukmergės rajone.

6. Šiame apraše pateiktos atleidimo nuo mokesčių sąlygos netaikomos perkant žemės ūkio paskirties žemę.

7. Prioritetas teikiamas investuotojams, Ukmergės rajono savivaldybėje plėtojantiems gamybą.

II. LENGVATŲ INVESTUOTOJAMS TEIKIMO SĄLYGOS

8. Lengvatos investuotojams gali būti teikiamos:

8.1. 1 metų laikotarpiui, jei per vienerius metus investuota nuo 150 000 Eur iki 300 000 Eur naujai sukurtam turtui ir sukurta ne mažiau kaip 10 naujų darbo vietų (mokami socialinio draudimo mokesčiai) Ukmergės rajono savivaldybėje gyvenamąją vietą deklaravusiems gyventojams (jeigu su samdomais darbuotojais sudaromos neterminuotos darbo sutartys visai darbo dienai ir įsipareigojama išlaikyti sukurtą darbo vietą ne mažiau kaip 3 metus). Investuotojas atleidžiamas nuo vieno iš šių mokesčių – žemės, žemės nuomos mokesčio ar nekilnojamojo turto mokesčio pasirinktinai;

8.2. 2 metų laikotarpiui, jei per vienerius metus investuota nuo 300 001 Eur iki 1 000 000 Eur naujai sukurtam turtui ir sukurta ne mažiau kaip 15 naujų darbo vietų (mokami socialinio draudimo mokesčiai) Ukmergės rajono savivaldybėje gyvenamąją vietą deklaravusiems gyventojams (jeigu su samdomais darbuotojais sudaromos neterminuotos darbo sutartys visai darbo dienai ir įsipareigojama išlaikyti sukurtą darbo vietą ne mažiau kaip 3 metus). Investuotojas atleidžiamas nuo dviejų iš šių mokesčių – žemės, žemės nuomos mokesčio ar nekilnojamojo turto mokesčio pasirinktinai;

8.3. 3 metų laikotarpiui, jei per vienerius metus investuota nuo 1 000 001 Eur naujai sukurtam turtui ir sukuriama ne mažiau kaip 20 naujų darbo vietų (mokami socialinio draudimo mokesčiai) Ukmergės rajono savivaldybėje gyvenamąją vietą deklaravusiems gyventojams (jeigu su samdomais darbuotojais sudaromos neterminuotos darbo sutartys visai darbo dienai ir įsipareigojama išlaikyti sukurtą darbo vietą ne mažiau kaip 3 metus). Investuotojas atleidžiamas nuo šių mokesčių – žemės, žemės nuomos mokesčio ir nekilnojamojo turto mokesčio.

9. Investuotojui pasiūlius Ukmergės rajono savivaldybei ypatingai naudingas investavimo sąlygas, kurios neaptartos investicijų skatinimo Ukmergės rajone tvarkos aprašo 8 punkte, Ukmergės rajono savivaldybės taryba, Verslo investicijų vertinimo komisijos siūlymu (toliau – Komisija), motyvuotu ir pagrįstu sprendimu gali investuotojui taikyti kitas skatinimo priemones.

Šiuo atveju Ukmergės rajono savivaldybė Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir Verslo investicijų vertinimo komisijos siūlymu, sudaro su investuotojais viešosios ir privačios partnerystės sutartis, kuriose nustatomos specialios investavimo ir verslo sąlygos. Sutartys tvirtinamos Savivaldybės tarybos sprendimu.

10. Investuotojai atleidžiami nuo nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo tik tam turtui, kuris yra įskaičiuojamas į investicijų vertę.

III. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

11. Investuotojai laisvos formos motyvuotą prašymą dėl atleidimo nuo mokesčių teikia Savivaldybės tarybai.

12. Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai:

12.1. įmonės registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta savininko (vadovo) parašu;

12.2. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotą žemės sklypą kopija;

12.3. valstybinės žemės nuomos sutarties kopija;

12.4. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą (nurodant mokesčių metų aktualią statinių (patalpų) vertę) kopija;

12.5. žemės mokesčio deklaracijos kopija;

12.6. žemės nuomos mokesčio deklaracijos kopija;

12.7. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopija;

12.8. investicijas įrodantys dokumentai (verslo planas, finansiniai dokumentai, sutartys ir kt.);

12.9. naujų darbo vietų, sukurtų per vienerius kalendorinius metus, ir darbuotojų įdarbinimą per vienerius kalendorinius metus nuo prašymo dėl atleidimo nuo mokesčių datos įrodantys dokumentai.

IV. PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SVARSTYMAS

13. Prašymus svarsto Savivaldybės tarybos sudaryta Verslo investicijų vertinimo komisija. Komisija sudaroma Savivaldybės tarybos kadencijos laikotarpiui. Komisijos sudėtį iš 7 narių tvirtina Ukmergės rajono savivaldybės taryba.

14. Ukmergės rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybės administracija), vadovaudamasi Verslo investicijų vertinimo komisijos išvada, rengia Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl investuotojo atleidimo nuo žemės ir/ar valstybinės žemės nuomos ir/ar nekilnojamojo turto mokesčio vienerių, dvejų, ar trejų metų laikotarpiui.

15. Lengvatos investuotojui nesuteikiamos šiais atvejais:

15.1. jei paaiškėja, kad investuotojas pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimo dėl mokesčių lengvatų teikimo priėmimą;

15.2. investuotojas turi mokesčių įsiskolinimų valstybės, savivaldybės biudžetui ar valstybinio socialinio draudimo fondui;

15.3. per trejus paskutinius metus yra pasinaudojęs valstybės pagalba, kurios dydis, įvertinus ir naujai teikiamą lengvatą, viršija *de minimis* valstybės pagalbai nustatytą maksimalų dydį;

16. Jei paaiškėja, kad investuotojas pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimo dėl mokesčių lengvatų teikimo priėmimą, Savivaldybės tarybos sprendimas dėl mokesčio lengvatos suteikimo pripažįstamas netekusiu galios Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu. Savivaldybės tarybos sprendimo projektą parengia Komisijos pirmininkas.

17. Paaiškėjus, kad investuotojas pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl mokesčio lengvatų suteikimo, patirta žala išieškoma įstatymų numatyta tvarka.

18. Komisija, nagrinėdama investicijų naudingumą pagal šios tvarkos 9 punkto atvejus, atsižvelgia į:

18.1. Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikės plėtros strategiją;

18.2. Investuotojo sukuriamos ekonominės naudos pridėtinę vertę;

18.3. Investuotojo indėlį į gyvenamosios aplinkos ir/ar viešųjų visuomeninių erdvių gerinimą Ukmergės rajono savivaldybėje;

18.4. Aukštųjų technologijų plėtrą investuotojo veiklos organizavimo procese;

18.5. Kuriamų investicijų ekonominį-socialinį naudingumą.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Savivaldybės administracija apie Savivaldybės tarybos priimtus sprendimus prašymo teikėją informuoja raštu (pateikia sprendimo nuorašą arba išrašą).

20. Savivaldybės administracija Savivaldybės tarybos priimtų sprendimų apie suteiktas lengvatas nuorašus pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai.

