



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**NUOTOLINIO KONTROLĖS KOMITETO  
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2021 m. liepos 1 d. Nr. 24-4

Posėdis įvyko 2021 m. liepos 1 d. 14.00–16.30 val.

Posėdžio pirmininkas – Arūnas Dudėnas, Kontrolės komiteto pirmininkas.

Posėdyje dalyvavo komiteto nariai: Arūnas Dudėnas, Liucija Dzigienė, Vidmantas Krikštaponis.

Nedalyvavo: Kęstutis Jurkevičius, Juozas Galiauskas.

Posėdyje taip pat dalyvavo:

Agnė Balčiūnienė, savivaldybės mero pavaduotoja;

Tadas Balžekas, Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas;

Alvydas Gervinskas, UAB „Ukmergės butų ūkis“ Pastatų administravimo skyriaus projektų vadovas;

Rolandas Janickas, savivaldybės meras;

Vaidotas Kalinas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas;

Onutė Mikelienė, savivaldybės kontrolierė;

Arvydas Pešina, Antikorupcijos komisijos pirmininkas;

Inga Pračkailė, Strateginio planavimo, investicijų ir verslo plėtros skyriaus vedėja;

Violeta Reipaitė, Ukmergės kraštotyros muziejaus direktorė;

Dalė Steponavičienė, savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja;

Laimutė Strelčiūnienė, Ukmergės r. Vidiškių pagrindinės mokyklos direktorė;

Kristina Žukauskienė, UAB „Ukmergės butų ūkis“ Pastatų administravimo skyriaus vadovė.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Dėl Ukmergės rajono savivaldybės planuojamų PPP projektų švietimo įstaigoms.

Pranešėjas – Vidmantas Krikštaponis, Kontrolės komiteto pirmininko pavaduotojas.

2. Dėl Ukmergės kraštotyros muziejaus turto valdymo ir disponavimo.

Pranešėjas – Vidmantas Krikštaponis, Kontrolės komiteto pirmininko pavaduotojas.

3. Dėl renovuojamų namų darbų užbaigimo ir pridavimo Ukmergės rajone.

Pranešėjas – Vidmantas Krikštaponis, Kontrolės komiteto pirmininko pavaduotojas.

1. SVARSTYTA. Ukmergės rajono savivaldybės planuojami PPP projektai švietimo įstaigoms.

Pranešėjas – Vidmantas Krikštaponis, Kontrolės komiteto pirmininko pavaduotojas, kėlė klausimą dėl savivaldybės planuojamų PPP projektų švietimo įstaigoms įgyvendinimo eigos. Kalbėjo, kad 2020 m. gruodžio 21 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos posėdyje nuspręsta pritarti „Ukmergės rajono švietimo įstaigų energetinio efektyvumo didinimas“ projekto (toliau – Projektas) įgyvendinimui viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu.

Inga Pračkailė išdėstė Projekto vykdymo schemą nurodydama preliminarius etapų įvykdymo terminus. Informavo, kad iki liepos 1 dienos vykdomos konsultacijos dėl galimų rangovų pritraukimo ir, gavus rezultatus iš Centrinės perkančiosios organizacijos, bus pateikta išsamesnė informacija.

Diskutuota dėl šiuo metu vykstančių (viešųjų) konsultacijų. Tadas Balžekas atkreipė dėmesį, kad šiuo metu dirbant su PPP projektais derinamas klausimas dėl išsakytų pastabų konsultantų parengtoms sąlygoms; tikslinamas ir detalizuojamas atsakymas dėl paslaugų pirkimo.

Rolandas Janickas atsakė į komiteto narių klausimą dėl privačiam subjektui numatomų perduotinų vykdyti veiklų (pastatų energetinio modernizavimo), dėl rangovų skaičiaus, dėl investicinių ir techninių projektų specifikos. Aptartas parengtų techninių projektų klausimas. Diskutuota dėl būdų ir sąlygų energetinio efektyvumo didinimui pasiekti ir atitikimo nustatytoms normoms.

Siūlyta svarstyti šį klausimą pakartotinai gavus papildomos informacijos.

Aptartas Ukmergės r. Vidiškių pagrindinės mokyklos ikimokyklinio ugdymo skyriaus (toliau – Šventupės darželio) perkėlimas į Ukmergės r. Vidiškių pagrindinės mokyklos pastatą. Vaidotas Kalinas įvardijo, kad pastatas, kuriame dabar vykdoma Šventupės darželio veikla, yra pavojingos būklės. Paminėjo, kad perkėlimą būtų tikslinga vykdyti kartu su PPP Projektu. Laimutė Strelčiūnienė informavo, kad Vidiškių pagrindinės mokyklos pastate yra pakankamai patalpų perkelti Šventupės darželį. Remiantis atliktais skaičiavimais, šis perkėlimas leistų taupyti per metus maždaug 24 000 Eur, o preliminari patalpų (apie 300 m<sup>2</sup>) renovacijos suma yra apie 220 000 Eur. Tadas Balžekas atsakė į Arūno Dudėno klausimą dėl numatytos patalpų renovacijos sumos. Aptartos vaikų pavežėjimo išlaidos; atsižvelgta, kad šiuo metu Šventupės darželį lanko daugiau vaikų iš Vidiškių. Paminėta, kad reikalinga paskaičiuoti lauko teritorijos, žaidimo aikštelių pritaikymo išlaidas.

Diskutuota dėl galimybės renovuoti patalpas ir perkelti Šventupės darželį į Vidiškių pagrindinės mokyklos pastatą nelaukiant PPP projektų įgyvendinimo. Tadas Balžekas įvardino prioritetinius darbus. Taip pat nurodė, kad reikalinga tiesti inžinierinius tinklus. Patikslino, kad renovavus patalpas ir aprašius tai projekto pirkimo sąlygose, vėliau būtų galima vykdyti PPP projektą šioje įstaigoje. Pažymėta, kad avarinės būklės pastato teritoriją reikalinga atitverti užtikrinant aplinkinių saugumą. Laimutė Strelčiūnienė informavo, kad iki 2021 m. rugpjūčio 1 dienos teritorija bus aptverta. Liucija Dzигienė siūlė aplankyti įstaigą dėl teritorijos aptvėrimo kontrolės.

Dalė Steponavičienė siūlė klausimą papildomai svarstyti Ukmergės rajono savivaldybės mokyklų tinklo pertvarkos darbo grupėje. Informavo, kad šių metų rugpjūčio–rugsėjo mėnesiais bus tikslinamas Ukmergės rajono savivaldybės biudžetas. Paminėjo, kad svarstant lėšų skirstymą būtų tikslinga atsižvelgti į planuojamus Šventupės darželio perkėlimo, renovacijos darbus.

NUSPREŪSTA: rekomenduoti Ukmergės rajono savivaldybės administracijai sudaryti planą ir veiksmų grafiką dėl Ukmergės r. Vidiškių pagrindinės mokyklos ikimokyklinio ugdymo skyriaus (Šventupės darželio) perkėlimo į Ukmergės rajono Vidiškių pagrindinės mokyklos pastatą.

## 2. SVARSTYTA. Ukmergės kraštotyros muziejaus turto valdymas ir disponavimas.

Pranešėjas – Vidmantas Krikštaponis, Kontrolės komiteto pirmininko pavaduotojas klausė Ukmergės kraštotyros muziejaus (toliau – muziejus) direktorės dėl teisminių ginčų su buvusiais nuomininkais. Violeta Reipaitė supažindino su UAB „3 namukai“ teismine situacija, informavo apie UAB „3 namukai“ iškeltą civilinę bylą dėl nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą, skolos, delspinigių ir palūkanų priteisimo bei UAB „3 namukai“ teismus su UAB „Ostina“ dėl turto.

Aptarti sutartiniai santykiai su UAB „Ostina“: susidariusi skola ir skolos išieškojimas dalimis. Kalbėta apie skolos išieškojimo sustabdymą karantino laikotarpiu gavus prašymą iš UAB „Ostina“ dėl įmonės veiklos nevykdymo. Akcentuota, kad apie skolas nuolat primenama, sudaromi išsimokėjimo dalimis grafikai. Pabrėžta, kad sustabdytas nuompinigių ir skolos mokėjimas, komunalinių mokesčių mokėjimas tęsiamas. Diskutuota dėl skolos ir delspinigių išieškojimo galimybių, situacijos sprendimo teismų keliu.

Muziejaus direktorė pateikė duomenis apie sudaromas trumpalaikes nuomos sutartis Ukmergės tolerancijos centre, jų skaičių 2020–2021 metais, gautas pajamas. Taip pat posėdžio metu

pateikta informacija apie lankytojų skaičių per pastaruosius du mėnesius visuose muziejaus filialuose, gautas lėšas.

Kalbėta apie pastatytos pirties edukacinę veiklą, teikiamas paslaugas penkerių metų laikotarpiui. Aptarti edukacinės veiklos (pirtininko paslaugų) konkurso rezultatai. Paminėta, kad sudaryta sutartis su pirtininku, įgytas inventorių, atlikti mūrijimo darbai. Pateikta informacija apie darbo grupės, sudarytos administracijos direktoriaus įsakymu, konstatuotus viešųjų pirkimų procedūrinius pažeidimus bei sutarties nutraukimą su pirtininku abipusiu sutarimu. Muziejaus direktorė atsakė į Arūno Dudėno klausimus, ar pirtis buvo tinkamai įrengta. Vidmantas Krikštonis kėlė klausimą dėl pagerinimų likimo nutraukus sutartį (įgytos įrangos ir atliktų mūrijimo darbų). Muziejaus direktorė informavo, kad liepos 16 dieną Centrinė projektų valdymo agentūra atliks tikrinimą. Dalė Steponavičienė, apibendrindama situaciją, svarstė dėl atskiros darbo grupės sudarymo šiam klausimui spręsti, pateikė kelis sprendimo būdus; kalbėjo apie muziejaus pavaduotojo ūkio reikalams etato steigimą. Arūnas Dudėnas kėlė idėją dėl bendradarbiavimo arba paslaugų pirkimo iš Deltuvos pirties.

Muziejaus direktorė pasisakė dėl teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų sutarčių. Informavo, kad tokių sutarčių nėra. Paminėjo, kad pernai teritorijos priežiūros sutartis buvo sudaryta tik Prezidento Antano Smetonos dvaro teritorijos šienavimo paslaugoms. Informavo, kad priežiūrą vykdo įstaigos darbuotojai. Kalbėjo, kad ieškota būdų bendradarbiauti šiuo klausimu su Taujėnų seniūnija; kreiptasi dėl lėšų numatymo šioms darbams.

Violeta Reipaitė atsakė į Vidmanto Krikštonio klausimą dėl buvusios mokyklos pastato remonto. Informavo, kad yra užpildyta paraiška konsultacijų teikimui, kurios bus teikiamos iki šių metų rugpjūčio mėnesio.

Diskutuota dėl koncesininko paieškos Prezidento Antano Smetonos dvaro kompleksui. Agnė Balčiūnienė apžvelgė susidariusią padėtį ir pateikė faktus dėl koncesininko paieškų. Keltas klausimas dėl nuomos sutarties.

**NUSPREŠTA:** rekomenduoti Ukmergės rajono savivaldybės administracijai apsvarstyti galimybę, ieškoti koncesininko Prezidento Antano Smetonos dvaro kompleksui valdyti.

**3. SVARSTYTA.** Renovuojamų namų darbų užbaigimas ir pridavimas Ukmergės rajone.

Pranešėjas – Vidmantas Krikštonis, Kontrolės komiteto pirmininko pavaduotojas kreipėsi į UAB „Ukmergės butų ūkis“ (toliau – UBŪ) atstovus dėl užbaigtų, tačiau nepriduotų modernizuojamų namų. Kristina Žukauskienė pateikė užbaigtų renovuotų namų sąrašą (Ukmergės Jaunimo g. 19, Jaunimo g. 13, Kranto g. 1, Anykščių g. 11); informavo, kad šioms namams vykdomos užbaigimo procedūros, sudarytos komisijos, dokumentai patalpinti „Infostatybos“ sistemoje. Kalbėjo, kad rangovas žino apie nustatytus defektus ir juos šalina.

Diskutuota dėl statybos leidimų, investicinių planų, užbaigimo aktų ir kitų reikalingų dokumentų būstų modernizacijai finansavimo. Kristina Žukauskienė informavo, kad tikslinasi dėl dokumentų finansavimo paraiškos klausimo Būsto energijos taupymo agentūroje. Svarstyti statybos leidimo finansavimo variantai pateikus paraišką Būsto energijos taupymo agentūrai ir iš UBŪ apyvartinių lėšų. Aptartas statybos leidimo finansavimo procesas, kuomet finansuotų gyventojai. Tadas Balžekas atsakė į Vidmanto Krikštonio klausimą dėl minėtų dokumentų finansavimo iš savivaldybės lėšų. Aptarta iki šiol galiojusi apmokėjimo praktika ir metinės išlaidų sumos.

Alvydas Gervinskas informavo, kad valstybės remiamose priemonėse nėra įvardinta, kad valstybė remia ir apmoka statybos leidimo išdavimą arba statybos užbaigimo akto parengimo išdavimo procedūras; šios procedūros nėra reglamentuotos nei viename teisės akte. Minėjo, kad pagal statybos taisykles ir statybos techninius reglamentus šias lėšas turėtų apmokėti užsakovas. Pabrėžė, kad dabar naujai rengiamose pirkimo užduotyse įrašoma, kad statybos leidimo išėmimo procedūros ir finansavimas bei statybos procedūros užbaigimo akto išdavimo organizavimas ir finansavimas tenka rangovui. Diskutuota dėl dokumentų finansavimo renovuojamiems objektams, kurių sutartyse minėta sąlyga nenurodyta.

Svarstyta ši klausimą spręsti sukurtoje darbo grupėje. Keltas klausimas dėl UBŪ kredito administravimo įkainių nustatymo Taryboje.

Diskutuota dėl visiško atsiskaitymo su rangovu. Komiteto nariai klausė, ar naujose sutartyse numatyta sąlyga atsiskaityti su rangovu pilnai atlikus darbus. Alvydas Gervinskas komentavo, kad, kadangi programa remiama valstybės ir Europos Sąjungos pinigais, pirkti darbus privaloma per CPO katalogo priemones, kuriose yra surašytos fiksuotos sutartys be galimybės įrašyti papildomų sąlygų (baudų, pilno atsiskaitymo pridavus darbus ir panašiai). Paminėjo, kad (tam, kad įkelti dokumentus į „Infostatybos“ sistemą statybos darbų užbaigimo akto išdavimui gauti) kai kurių draudimo kompanijų sąlygose yra numatyta, kad darbai turi būti apmokėti 100 procentų ir parašytas aktas, kad darbai užbaigti ir statybvietė perimta. Tik tada išduodamas statybos darbų užbaigimo aktas ir suteikiamas pogarantinio laikotarpio draudimas. Kai kurios draudimo kompanijos nereikalauja pilno atsiskaitymo ir joms pakanka statybos darbų užbaigimo akto, todėl situacijos įvairios.

Tadas Balžekas kalbėjo apie statybos darbų užbaigimo eigą, rangos sutarties galiojimo terminus ir rangovo atsakomybes. Siūlė dėl delspinigių išieškojimo konsultuotis su teisininkais.

Kristina Žukauskienė atsakė į Arūno Dudėno klausimą detalizuodama rangovo šalinamus defektus užbaigtuose renovuojamuose daugiabučiuose. Alvydas Gervinskas, atsakydamas į Vidmanto Krikštaponio klausimą, pateikė aktualią informaciją dėl šalinamų defektų Ukmergės Vilniaus g. 96A daugiabutyje.

Arūnas Dudėnas klausė dėl netesybų išieškojimo. Kristina Žukauskienė pateikė informaciją, kad rangovas informuotas apie atidėtų palūkanų sumą ir netesybų išieškojimą.

Onutė Mikelienė, atsižvelgdama į gyventojų paklausimą, teiravosi dėl Ukmergės Vilniaus g. 92A aktualios situacijos. Kristina Žukauskienė atsakė, kad yra gauta valstybės parama šiam daugiabučiui, gyventojams ruošiami mokėjimo pranešimai.

Vidmantas Krikštaponis reziumavo klausimo aptarimą, pabrėždamas, kad statybos dokumentų finansavimo klausimus spręsti turėtų sudaryta darbo grupė naujo modelio daugiabučių namų atnaujinimo programos įgyvendinimui.

---

Komiteto posėdžio metu daromas garso įrašas. Kilus abejonių dėl protokolo turinio, su posėdžio garso įrašu galima susipažinti Sekretariate.

Posėdžio pirmininkas

Arūnas Dudėnas

Protokolą rašė

Kristina Ridzevičienė

| <b>DETALŪS METADUOMENYS</b>   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Ukmergės rajono savivaldybės administracija                |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Nuotolinio Kontrolės komiteto posėdžio protokolas Nr. 24-4 |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-07-01 Nr. 24-4  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | -  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Arūnas Dudėnas Tarybos narys                               |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-07-31 09:41   |
| <b>Parašo formatas</b>  | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-07-31 09:41   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2019-09-24 19:13 - 2024-09-22 23:59                        |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Kristina Ridzevičienė Vyriausiasis specialistas            |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-07-31 13:34   |
| <b>Parašo formatas</b>  | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-07-31 13:35   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2021-01-11 12:43 - 2026-01-10 23:59                        |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | -  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 0  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | 0  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Elpako v.20210719.1  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-07-31)  |
| <b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>                     | 2021-07-31 nuorašą suformavo Kristina Ridzevičienė         |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | -  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | -  |