



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. SPALIO 28 D.  
SPRENDIMO NR. 7-239 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO  
NEPRIŽIŪRIMU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m. sausio 19 d. Nr. 7-19  
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, Ukmergės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Pakeisti Nekilnojamojo turto pripažinimo neprižiūrimu tvarkos aprašą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 7-239 „Dėl Nekilnojamojo turto pripažinimo neprižiūrimu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Savivaldybės meras

Rolandas Janickas

## PATVIRTINTA

Ukmergės rajono savivaldybės tarybos

2010 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 7-239

(Ukmergės rajono savivaldybės tarybos

2023 m. sausio 19 d. sprendimo Nr. 7-19 redakcija)

# NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEPRIŽIŪRIMU TVARKOS APRAŠAS

## I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje esančio nekilnojamojo turto pripažinimo neprižiūrimumo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), reglamentuoja nekilnojamojo turto objektų, kuriems taikomas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos nustatytas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo procedūras.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis:

2.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu;

2.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

2.3. Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

3. Aprašo tikslas yra nustatyti nekilnojamąjį turtą, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas, įvertinti statinio būklę, savininkų veiksmus dėl šių objektų priežiūros ir būklės gerinimo bei apmokestinti Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytu nekilnojamojo turto mokesčio tarifu, nustatyta tvarka į Sąrašą įtrauktus objektus.

4. Apraše naudojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo apibrėžtas sąvokas.

## II SKYRIUS SĄRAŠO SUDARYMAS

5. Į Sąrašą gali būti įrašomas fizinių ir juridinių asmenų pripažintas neprižiūrimas nekilnojamasis turtas, kuris:

5.1. kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, t. y. statiniai ir patalpos apleisti, apdege, apgriuve ar kitaip fiziškai pažeisti, netvarkomi, neprižiūrimi, neremontuojami, nerekonstruojami, tolesnis jų naudojimas kelia pavojų juose ar arti jų gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių sveikatai, gyvybei ar aplinkai;

5.2. per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas ar nugriautas;

5.3. neatitinka esminių statinio reikalavimų (pagal Reglamentą (ES) Nr. 305/2011);

5.4. kai Apraše nurodytais atvejais asmenų, kurių nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas bus įrašomas į Sąrašą arba kurie pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymą turi pareigą mokėti įrašyto į Sąrašą nekilnojamojo turto mokestį nėra galimybės informuoti registruotu paštu (nėra deklaruota gyvenamoji ar buveinės vieta, deklaruotas išvykimas į kitą valstybę nenurodant tikslaus adreso ir pan.), laikoma, kad Apraše nurodyta informacija yra tinkamai įteikta, paskelbus nuasmenintą informaciją Savivaldybės interneto svetainėje [www.ukmerge.lt](http://www.ukmerge.lt).

6. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnai (toliau – seniūnai) savo seniūnijų teritorijose pagal tvarkos aprašo 5 punkte nurodytus kriterijus vizualiai įvertina apleistus ar neprižiūrimus statinius ir patalpas, nufotografuoja ir parengia išankstinį sąrašą (priedas). Sudarydami išankstinius sąrašus, seniūnai pateikia tik jiems žinomą informaciją apie statinius ir patalpas (statinio

pavadinimą, paskirtį, savininką, adresą, unikalų numerį, nekilnojamojo turto būklę ir prideda turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius ir pan.), sudarytus išankstinius sąrašus iki kiekvienų metų gegužės 1 d. elektroniniu paštu pateikia Savivaldybės administracijos atsakingam skyriui.

7. Į sąrašą neįrašomas nekilnojamasis turtas, jeigu atitinkamas tvarkos aprašo 5 punkte išvardytiems kriterijams yra nulemtas vienos ar kelių šių aplinkybių: 1) kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti (valdyti) nekilnojamąjį turtą (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimą (hipoteką)) bei tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamoju turtu, įsiteisėjimo; 2) kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamasis turtas buvo suniokotas bei šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadoje ir nuo įvykio praėjo mažiau nei šeši mėnesiai; 3) nekilnojamojo turto savininkas ar valdytojas kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl statybą leidžiančių dokumentų išdavimo į sąrašą įrašytam nekilnojamajam turtui statyti, rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti), remontuoti, griauti, paskirčiai keisti, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų išdavimo ir nebuvo baigtas minėtų dokumentų derinimo procesas arba po atitinkamo sprendimo priėmimo praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai; 4) sąrašo sudarymo metu nuo nekilnojamojo turto įsigijimo praėjo mažiau nei šeši mėnesiai.

8. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija iki kiekvienų metų lapkričio 1 d. patikrina, patikslina iš seniūnijų gautus duomenis ir parengia bendrą, visos savivaldybės teritorijoje esančių (apleistų ar neprižiūrėtų) nekilnojamojo turto objektų Sąrašą.

9. Sąraše pateikiama informacija apie nekilnojamąjį turtą – statinio pavadinimas, paskirtis, savininkas, adresas, unikalus numeris, nekilnojamojo turto būklė.

10. Į Sąrašą įtrauktų nekilnojamojo turto objektų savininkai per 5 darbo dienas nuo Sąrašo sudarymo, informuojami apie jiems priklausančio nekilnojamojo turto įtraukimą į Sąrašą, kuriame nurodytiems objektams taikomas Savivaldybės tarybos nustatytas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Priežiūros vykdytojas, gavęs naują Sąrašą ir pastebėjęs praeitais metais tikrintus statinius, dar kartą patikrina statinį ir, nustatęs reikalavimų neįvykdymą ar nustatęs, kad statinio savininkas (naudotojas) nevykdo akte (raginimo rašte) nurodytų reikalavimų trūkumams pašalinti, statinio savininkui (naudotojui) nepateikus motyvuotos reikalavimų neįvykdymo priežasties, pradeda administracinių nusižengimų teiseną, surašo administracinio nusižengimo protokolą Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 360 straipsnyje „Statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymas“ nustatytais atvejais. Protokolas perduodamas atsakingam asmeniui, įgaliotam nagrinėti administracinio teisės pažeidimo bylą, Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso numatyta tvarka ir terminais.

### **III SKYRIUS SĄRAŠO KEITIMAS**

11. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas įrašytas į Sąrašą, gali per 30 dienų nuo pranešimo apie jų valdomo objekto įrašymo į Sąrašą išsiuntimo dienos pateikti savivaldybės administracijos direktoriui motyvuotą prašymą išbraukti objektą iš sąrašo kartu pateikiant dokumentus, įrodančius vieną ar keletą aplinkybių:

11.1. kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti Sąraše nurodytu nekilnojamoju turtu (išskyrus turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veiklos, ir šio turto įkeitimą/hipoteką) ir tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamoju turtu, įsiteisėjimu;

11.2. kai dėl nelaimingų įvykių ar dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamasis turtas buvo suniokotas ir šis faktas konstatuotas kompetentingos institucijos išvados, ir nuo įvykio praėjo mažiau negu šeši mėnesiai;

11.3. kai turtas buvo įsigytas ne anksčiau kaip prieš šešis mėnesius iki šio objekto įtraukimo į Sąrašą dienos;

11.4. kai įrašyto į Sąrašą turto savininkas ėmėsi turto tvarkymo veiksmų ir turto būklės pagerinimas užfiksuotas atitinkamais dokumentais.

12. Savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija, išnagrinėjusi pareiškėjo prašyme išdėstytus motyvus ir pateiktus dokumentus, įrodančius 11.1–11.4 papunkčiuose išvardintas aplinkybes, parengia Tarybos sprendimo projektą dėl Sąrašo patvirtinimo.

13. Tarybos sprendimu patvirtinus Sąrašą, nekilnojamojo turto išbraukto iš Sąrašo, savininkams, pateikusiems informaciją pagal 11 punktą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pranešama apie jiems priklausančio nekilnojamojo turto išbraukimą iš Sąrašo.

#### **IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

14. Savivaldybės administracija ne vėliau kaip iki gruodžio 15 d. pateikia Ukmergės rajono savivaldybės tarybos patvirtintą, Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje esančio nekilnojamojo turto pripažinimo neprižiūrimu, Sąrašą Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

---

Nekilnojamojo turto pripažinimo  
neprižiūrimum tvarkos aprašo  
priedas

(UKmergės rajono savivaldybės administracijos \_\_\_\_\_ seniūnijos teritorijoje nekilnojamojo turto pripažinimo neprižiūrimum sąrašo forma)

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS (SENIŪNIJOS PAVADINIMAS) SENIŪNIJOS TERITORIJOJE ESANČIO APLEISTO AR  
NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO PRELIMINARUS SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Statinio ar patalpos pavadinimas</b>	<b>Statinio adresas</b>	<b>Statinio unikalus Nr.</b>	<b>Pagrindinė tikslinė paskirtis</b>	<b>Statinio savininkas</b>	<b>Techninės prižiūros būklė*</b>	<b>Priedama vaizdinė medžiaga (fotofiksacija)</b>

\* Tai, kas reikalinga, įrašyti:

- - Nebaigtas statyti ir naudojamas
  - - Neprižiūrimas
  - - Apleistas
  - - Turintis avarinės būklės požymių, netvarkomas
  - - Sudegęs
  - - Kita
-

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 28 d. sprendimo Nr. 7-239 „Dėl Nekilnojamojo turto pripažinimo neprižiūrimu tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-19 Nr. 7-19
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rolandas Janickas Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-20 11:45
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-20 11:45
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-22 17:39 - 2024-05-20 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230111.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-20)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-02-20 nuorašą suformavo Eglė Sedleckienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-