



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., SIESIKŲ SEN.,
LOKINĖS K. 9, PARDAVIMO VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE SĄLYGŲ
PATVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto tvarkos aprašo 21.3. papunkčiu ir 22 punktu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. P1-119, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. 7-35 „Dėl viešame aukcione parduodamo Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ bei atsižvelgdamas į Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos siūlymą (2020 m. spalio 7 d. protokolą Nr. 12),

t v i r t i n u nekilnojamojo turto, esančio Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Lokinės k. 9, elektroninio aukciono sąlygas (pridedama).

Administracijos direktorius

Darius Varnas

Laimutė Bimbirienė

Daiva Gladkauskienė

PATVIRTINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. spalio d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., SIESIKŲ SEN., LOKINĖS K. 9, ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Elektroninio aukciono būdu parduodamas Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis fiziškai pažeistas (baigtumo procentas: 33%) **pastatas – oficina** (unikalus numeris 4400-4148-6880, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms, bendras plotas nenustatytas); **pastatas – svirnas** (unikalus numeris 4400-4137-7764, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (ūkio), bendras plotas – 990.52 kv. m); **pastatas – tvartas** (unikalus numeris 4400-4137-7775, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, bendras plotas – 44.81 kv. m), esantys Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Lokinės k. 9.

Ukmergės rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-12-12 Akto Nr. UK-RM-02 pagrindu pastatas – oficina (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre – 38391) ir pastatas – svirnas (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre – 38390) yra įrašyti į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.

2. Auksčiau minėtam nekilnojamajam turtui eksploatuoti suformuotas valstybei nuosavybės teise priklausantis ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomas **6.5688 ha žemės sklypas** (unikalus numeris 4400-5060-2590, pagrindinė naudojimo paskirtis – konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai), esantis Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Lokinės k. 9. Šiam žemės sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai – teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (plotas: 0.3556 ha); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (plotas: 6.5688 ha); elektros tinklų apsaugos zonos (plotas: 0.0968 ha); kelių apsaugos zonos (plotas: 0.423 ha). **Žemės sklypas išnuojamas**, nuomos terminas – 16 (šešiolika) metų.

3. **Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 12038 Eur**, iš jos:

3.1. nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – **8973 Eur**;

3.2. žemės sklypo formavimo ir dokumentų parengimo išlaidos – **3065 Eur**;

3.3. pradinė žemės sklypo vertė metiniam žemės sklypo mokesčiui apskaičiuoti, kai žemės sklypas nuojamas – **11500 Eur**.

4. **Kainos didinimo intervalas – 200 Eur**.

5. **Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur** (sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną).

6. **Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 1204 Eur** (sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną).

7. **Turto apžiūra:** 2020 m. spalio 19-20 d. arba pagal atskirą susitarimą. Apie pageidavimą apžiūrėti parduodamą turtą būtina iš anksto informuoti tel. 8 340 64124, 8 614 37962 arba el. paštu: l.bimbiriene@ukmerge.lt.

8. **Aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžia:** 2020 m. spalio 23 d. 00:00 val., **pabaiga:** 2020 m. spalio 27 d. 23:59 val.

9. **Elektroninio aukciono data ir laikas: pradžia** – 2020 m. spalio 30 d. 09:00 val., **pabaiga** – 2020 m. lapkričio 3 d. 13:59 val.

10. Elektroninio aukciono dalyvių registravimas:

10.1. asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, skelbime nurodytu registravimo laiku, prisijungia specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, patvirtina savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais bei specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalomai nurodo adresą korespondencijai (jei gyvenamoji

vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresu, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas aukciono dalyvio garantinis įnašas;

10.2. asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Mokėjimus patvirtinantys dokumentai (mokėjimo pavedimo paskirtyje būtina nurodyti parduodamo nekilnojamojo turto adresą) turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“. Sąskaita registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, žemės sklypo formavimo ir dokumentų parengimo išlaidoms ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą sumokėti rekvizitai: Ukmergės rajono savivaldybės administracija (kodas 188752174), Nr. LT164010042900430850, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100). Aukciono laimėtojas, pervesdamas lėšas už nupirktą turtą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

10.3. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį:

10.3.1. juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

10.3.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

10.3.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

10.3.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

10.3.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

10.3.6. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

10.4. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtinti, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį:

10.4.1. atstovų įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

10.4.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

10.4.3. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

10.5. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **užsienio subjektai**, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai

nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba (išversti į ją).

11. **Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:** įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Ukmergės rajono savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Už nupirktą turtą atsiskaitoma iš karto ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione nupirktą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovą su prašymu išnuomoti aukcione nupirktam nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ir sudaryti žemės nuomos sutartį.

12. **Aukciono organizatorius:** Ukmergės rajono savivaldybės administracija, kodas 188752174, adresas: Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė.

Elektroninis aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. P1-119, parengtu vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei kitais teisės aktais.

13. Aukciono organizatoriaus paskirtas darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą: Laimutė Bimbirienė, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir apskaitos skyriaus Turto ir įmonių valdymo poskyrio vyriausioji specialistė, tel. 8 340 64124, 8 614 37962, el. paštas: l.bimbiriene@ukmerge.lt, Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė.

14. Kitos aukciono sąlygos:

14.1. nekilnojamasis turtas parduodamas esamos būklės. Ukmergės rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų;

14.2. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas;

14.3. aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos. Aukciono laimėtojui garantinis įnašas negražinamas, jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaromos pirkimo-pardavimo sutartys. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo-pardavimo sutartis;

14.4. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą;

14.5. aukciono laimėtojas, aukcionui pasibaigus, tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu (l.bimbiriene@ukmerge.lt) turi atsiųsti ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto, esančio Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Lokinės k. 9, pardavimo viešame elektroniniame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-07 Nr. 13-1774
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-07 15:33
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-07 15:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-18 11:04 - 2022-06-17 11:04
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-07 16:13
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-07 16:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-11 11:37 - 2020-12-10 11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20201002.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-10 nuorašą suformavo Laimutė Bimbirienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-