



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN.,
ANTAKALNIO K., JAUNIMO G. 1, PARDAVIMO VIEŠAME ELEKTRONINIAME
AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2026 m. balandžio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu bei 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 7-6 „Dėl viešame aukcione parduodamo Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ bei atsižvelgdama į Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos 2026 m. balandžio 22 d. protokolą Nr. 62-3,

t v i r t i n u nekilnojamojo turto, esančio Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Antakalnio k., Jaunimo g. 1, elektroninio aukciono sąlygas (pridedama).

Administracijos direktorė

Inga Pračkailė

Laimutė Bimbirienė
Andrejus Karpovas

PATVIRTINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. balandžio d.
įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., PABAISKO SEN.,
ANTAKALNIO K., JAUNIMO G. 1, ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Elektroninio aukciono būdu parduodamas Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis **pastatas – pradinio ugdymo skyrius** (unikalus numeris 8198-5014-3015, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo, bendras plotas – 429,90 kv. m), pagalbinio ūkio paskirties pastatai: **stoginė** (unikalus numeris 8198-5014-3026, užstatytas plotas – 26,00 kv. m), **stoginė** (unikalus numeris 8198-5014-3037, užstatytas plotas – 26,00 kv. m), **katilinė** (unikalus numeris 8198-5014-3048, užstatytas plotas – 62,00 kv. m), kitos paskirties **inžineriniai statiniai – kiemo statiniai**, pradinio ugdymo skyrius pastato priklausiniai (unikalus numeris 8198-5014-3059), esantys Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Antakalnio k., Jaunimo g. 1.

Nekilnojamieji daiktai yra **valstybinėje žemėje**. Statinių eksploatavimui reikalingas **žemės sklypas nesuformuotas**. Žemės sklypo nuosavybės ar valdymo teisė kartu su nekilnojamuoju turtu nėra perleidžiama.

Po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sandorio sudarymo naujajam turto savininkui teisės aktų nustatyta tvarka siūloma kreiptis dėl statinių eksploatavimui reikalingo žemės sklypo suformavimo bei žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo.

2. **Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 43 300 Eur.**

3. **Kainos didinimo intervalas – 200 Eur.**

4. **Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur** (sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios).

5. **Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 4330 Eur** (sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios).

6. **Turto apžiūra:** 2026 m. gegužės 12-13 d. arba pagal atskirą susitarimą. Apie pageidavimą apžiūrėti parduodamą turtą būtina iš anksto informuoti tel. 0 614 68 245, el. p.: l.bimbiriene@ukmerge.lt.

Aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžia: 2026 m. gegužės 25 d. 00:00 val., **pabaiga:** 2026 m. gegužės 26 d. 23:59 val.

8. **Elektroninio aukciono data ir laikas: pradžia** – 2026 m. gegužės 28 d. 09:00 val., **pabaiga** – 2026 m. gegužės 29 d. 13:59 val.

9. Elektroninio aukciono dalyvių registravimas:

9.1. asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, skelbime nurodytu registracijos laikotarpiu, prisijungia specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, patvirtina savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais bei specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalomai nurodo adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas;

9.2. asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Mokėjimus patvirtinantys dokumentai (mokėjimo pavedimo paskirtyje būtina nurodyti parduodamo nekilnojamojo turto adresą) turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“. Sąskaitos registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą sumokėti rekvizitai: Ukmergės rajono savivaldybės administracija (kodas 188752174), Nr. LT164010042900430850, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100). Aukciono laimėtojas, pervesdamas lėšas už nupirktą turtą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas;

9.3. asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo susipažinti su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės, savivaldybių ir viešųjų įstaigų nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142, Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) bei viešo elektroninio aukciono sąlygomis. Registracijos į aukcioną metu asmuo patvirtina, jog sutinka, kad VĮ Registrų centras ir aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

9.4. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį:

9.4.1. juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

9.4.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

9.4.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

9.4.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

9.4.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

9.4.6. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

9.5. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtinti, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį:

9.5.1. atstovų įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

9.5.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

9.5.3. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

9.6. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **užsienio subjektai**, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai

nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba (išversti į ją). Aukciono organizatorius turi teisę raštu kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos valstybės institucijas ir įstaigas, o šios per 10 darbo nuo kreipimosi gavimo turi parengti ir pateikti raštu informaciją, leidžiančią aukciono organizatoriui nustatyti, ar aukcione ketinantis dalyvauti asmuo – užsienio subjektas – turi teisę nuosavybėn įsigyti žemės sklypą;

9.7. aukciono organizatorius, patikrinęs dokumentų tinkamumą, iki aukciono pradžios patvirtina (arba nepatvirtina) registraciją į aukcioną.

10. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Ukmergės rajono savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Už nupirktą turtą atsiskaitoma iš karto ir ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

11. Aukciono organizatorius: Ukmergės rajono savivaldybės administracija, kodas 188752174, adresas: Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė.

Elektroninis aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei kitais teisės aktais.

12. Aukciono organizatoriaus paskirtas darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą: Laimutė Bimbirienė, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Turto ir įmonių valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. 0 614 68 245, el. p.: l.bimbiriene@ukmerge.lt

13. Kitos aukciono sąlygos:

13.1. nekilnojamasis turtas parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Ukmergės rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti nekilnojamojo turto kadastro duomenų aktualios būklės (parduodama pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis) bei iškraustyti patalpose esančių daiktų;

13.2. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą;

13.3. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą;

13.4. aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos;

13.5. tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinami pagal mokėtojo prašymą, pateiktą aukciono organizatoriui. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, aukciono pradžios data, numeris ir turto adresas;

tuo atveju, jei asmuo užbaigė registraciją į aukcioną, tačiau jo registracija iki aukciono pradžios nebuvo aukciono organizatoriaus patvirtinta, sumokėtas registravimo mokestis ir / arba garantinis įnašas grąžinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos;

13.6. jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtojui garantinis įnašas negrąžinamas. Toks asmuo negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione

turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios asmuo nesumokėjo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje;

13.7. aukciono laimėtojas, aukcionui pasibaigus, tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono organizatoriaus nurodytu el. p.: l.bimbiriene@ukmerge.lt turi atsiųsti ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto, esančio Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Antakalnio k., Jaunimo g. 1, pardavimo viešame elektroniniame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-23 Nr. 13-518
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pračkailė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-23 08:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-23 08:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-31 08:54 - 2028-07-30 08:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-23 08:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-23 08:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-23 nuorašą suformavo Laimutė Bimbirienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-23 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“