



ADRESAS	UKMERGĖS R. SAV., ŽEMAITKIEMIO SEN., RADIŠKIO K., ŽIRGYNO G. 1
ETAPAS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
DALIS	BENDROJI / BD
PROJEKTO NR	2026-03-27.2-EA-PP
STATYTOJAS	UAB „FARMERS CIRCLE“ ĮGALIOJAS ASMUO – ADOMAS ŠURKUS
	Projektą Tvirtinu

AUTORIAI PV	E. ŠURKUVIENĖ A2254
----------------	---------------------

0.	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
----	-------------------------------	--	--	--

Tomo Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas	Projekto dalies vadovas	Atestato/ Pažymėjimo Nr.
I	Bendroji dalis	BD	E. Šurkuvienė	A2254

1.	BENDROSIOS DALIES (BD) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
----	---

Žymuo	Lapų	Laida	Pavadinimas
Tekstiniai dokumentai			
2026-03-27.2-EA-PP-BDSŽ	1	0	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis
2026-03-27.2-EA-PP-PS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas
2026-03-27.2-EA-PP-NDŽ	2	0	Normatyvinių dokumentų žiniaraštis
2026-03-27.2-EA-PP-BR	2	0	Bendrieji rodikliai
2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	17	0	Aiškinamasis raštas
2026-03-27.2-EA-PP-BD-BŽ	1	0	Bendrosios dalies brėžinių žiniaraštis
2026-03-27.2-EA-PP-BD-B	12	0	Projekto brėžiniai
2026-03-27.2-EA-PP-BD-DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis (DŽ)
2026-03-27.2-EA-PP-BD-DOK	58	0	Priedai: Privalomieji projektavimo dokumentai (DOK)

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinančioji institucija, pritariančias asmuo	Data	Parašas/spaudas	Pastabos
1.	Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyrius vyr. inžinierius Artūras Blinstrubas	2026-29-29		Sklypo planas su planuojama transporto įvažą
2.				

0	2026-03	Statybos darbams				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai įm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1			
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pritarimų ir sutikimų sąrašas		LAIDA	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė			0	
	ARCH.	A. Šurkus				
	ARCH.	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		2026-03-27.2-EA-PP-PS		1	1
	UAB „Farmers Circle“					

2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:	
LR Statybos įstatymas 1996-03-19.	Nr. I-1240
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21	Nr. I-2223
LR Žemės įstatymas 1994-04-26	Nr. I-446
LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12	Nr. I-1120
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16	Nr. VIII-787
LR želdynų įstatymas 2007-06-28	Nr. X-1241
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22	Nr. I-733
LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas 1996-06-11	Nr. I-1374
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 06.	Nr. XIII-2166.
GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių ir patalpų klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

0	2026-03	Statybos darbams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai įm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Galiojančių normatyvinių dokumentų žiniaraštis	LAIDA	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė		0	
	ARCH.	A. Šurkus			
	ARCH	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO 2026-03-27.2-EA-PP-NDŽ	I APAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			1	2
	UAB „Farmers Circle“				

STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.07.02:2024	„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24:2023	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 118:2011	„Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“

TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	Nr. 1-338
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“	Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	Nr. 1-66
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717
„Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas“	I-2044

3.

BENDRIEJI RODIKLIAI

I SKLYPAS			
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS (PROJEKTUOJAMA)
1.	Sklypo plotas	m ²	283395
2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	5091,29
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	1,80 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,57 %
5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	53
DANGOS:			
6.	Apželdinta sklypo dalis	M ² - %	260099,71 - 91,78
	Naujai projektuojamos skaldos dangos	m ²	2805,00
7.	Naujai projektuojamos trinkelų dangos	m ²	2700,00

II PASTATAI			
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
	GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES-MANIEŽAS		PROJEKTUOJAMA
1.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.	Pastato tūris (bendras)	m ³	15173
3.	Pastato aukštis*	m	11,24
* Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 91,0375 m * Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 91,45 m * Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 10,58 m. * Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 91,70 - 91,0375 + 10,58 = 11,2425 m			
4.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	32,76 – 62,59
5.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	III
6.	Paskirties rodikliai	vnt.	1260,08 m ² jojimo aikštė
7.	Bendras plotas	m ²	2090,12
7.1	Pagrindinis plotas	m ²	1360,54
7.2	Pagalbinis plotas	m ²	729,58
7.3	Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	0,00
7.4	Garažo plotas	m ²	0,00

0	2026-03	Statybos darbams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji rodikliai		LAIDA
A2254	PDV	E. Šurkuvienė			0
	ARCH.	A. Šurkus			
	ARCH	M Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO 2026-03-27.2-EA-PP-BR		I APAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				I APIJ
	UAB „Farmers Circle“		1	2	

II PASTATAI			
8.	Statinio kategorija	-	Ypatingieji statiniai

Projekto vadovas – E. Šurkuvienė (atestato Nr. A2254).

Parašas

Užsakovas – UAB „Farmers Circle“
įgaliotas asmuo Adomas Širkus

TVIRTINU:

Parašas

2026-03-27.2-EA-PP-PP-BD-BR	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0

4.

BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1
- **Projekto numeris.** 2026-03-27.2-EA-PP.
- **Statinio geografinė vieta.** Projektuojamo statinio sklypas yra: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1, Sklypo kad. Nr.: 8195/0002:337
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Farmers Circle“.
- **Projektuotojas.** Projektavimo darbai – MB Šurkaus projektai, įm.k.: 307316057. Projekto vadovas – E. Šurkuvienė (kvalifikacijos atestato Nr. A2254).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, žemėtvarkinis projektas ir kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
- **Bendrasis planas.** Pagal Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2019 m. sausio 31 d. Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr.7-14, žemės sklypas patenka į neurbanizuojamas teritorijas, žemės ūkio teritorijas – Ž1 ir dalinai miškų ir miškingų teritorijų zonas – M1.
- **Žemėtvarkinis projektas.** Žemės sklypui yra parengtas ir suderintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Nr. T000966378, patvirtintas 2025-12-17 Nr. 2KPI-268-(15.2.3 E.), kurio tikslas buvo parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. Pakeisti žemės sklypui naudojimo būdą.
- **Užstatymo tankį ir intensyvumą pagrindžiantys skaičiavimai - „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“**
 - Pastatų antžeminės dalies išorinių sienų ir kolonų horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas 5091,29 1m²
 - Pastatų bendrasis plotas 3630,97 m²
 - Užstatymo tankis 5091,29 /283395x100=1,80 %
 - Užstatymo intensyvumas 3630,97/283395x100=1,57 %
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai (PP).
Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP), gavus statybą leidžiantį dokumentą, rengiamas techninis darbo projektas (TDP). Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus

0	2026-03	Statybos darbams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai įm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė		0	
	ARCH.	A. Šurkus			
	ARCH	M Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO 2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	I APAS	I APIJ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			1	17
	UAB „Farmers Circle“				

statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir nustatytus projekto sudėties reikalavimus. PP projekto apimtyje parengta bendroji dalis. TDP Projekto apimtyje numatoma parengti šias dalis: bendrųjų duomenų, sklypo plano, architektūrinė, statinio konstrukcijų, lauko vandentiekio ir nuotekų. Pastato vidaus inžinerinės sistemos: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų ir kt. projekto dalys – rengiamos atskirai, iki statinio statybos pabaigimo, pagal poreikį.

- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi etapais: statomi pastatai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis.** Gyvūnams auginti paskirties
- **Statinio paskirties grupė.** Žemės ūkio paskirties statinių grupė.
- **Statinių kategorija.** Ypatingieji statiniai.
- **Projektiniai pasiūlymai. Projekto viešinimas.** Viešinama.
- **Statybos leidimas.** Nėra

4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI

- **Geodeziniai tyrimai.** Atlikti. 2026 metais TIIIS1-20260728-043581.
- **Geologiniai tyrimai.** Atlikti 2026 metais Nr.60682-2026.
- **Teritorija, reljefas.** Geodezinių tyrimų duomenimis statybos plote reljefas dvejose plokštumose- 92,00 ir 87,00 altitudėje. Pastatai šlaite neprojektuojami.

4.3. STATYBOS SKLYPO ESAMA BŪKLĖ - APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Sklypo adresas: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1. Žemės sklypo plotas – 283395 m², valdomas nuosavybės teise. Unikalus numeris: 4400-5085-3348. Sklypo kadastrinis numeris: 8195/0002:337

- **Sklypo situacijos schema**



2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis; naudojimo būdas; pobūdis:** Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.** Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 21060+22136 m²; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 595.00 m²; miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 12000.00 m²; Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis) 3818+1941+3304 m².
- **Servituto teisės žemė sklype.** Nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Šiaurinėje ir rytų pusėse 0,4 kW elektros oro linijos pusėje esančiame gretimame sklype yra įreinti elektros tinklai, peitų pusėje – 10 kW elektros oro linijos ir požemi kabeliai.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Privažiavimas į planuojamą teritoriją nuo kelio A6 Ukmergė-Utena per Žirgyno gatvę sklypo rytų kraštinėje.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas ribojasi žemės ūkio ir miško sklypais.
- **Želdiniai.** Sklype esanti miško žemės (taksaciniai) sklypai (unikalus Nr.4400-5085-3348) ir vaismedžių sodas į užstatomą/projektuojamą teritoriją nepatenka.
- **Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
- **Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.
- **Esamų statinių aprašymas.** Žemės sklype yra įregistruoti statiniai: gyvenamas namas (unikalus Nr. 8199-8001-4012), ūkio pastatas (unikalus Nr. 8199-8001-4023), žemės ūkio produkcijos demonstravimo paviljonas (unikalus Nr. 4400-5305-8798), poilsio namai (unikalus Nr. 4400-5305-8787), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5523-3955), šiltnamis (unikalus Nr. 4400-5523-3922), artezinis gręžinys (unikalus Nr. 4400-0119-4201), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-0155-4430), kiemo statiniai (unikalus Nr. 8199-8001-4034).
- **Griaunami statiniai.** Nėra.

4.4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Maniežas ir atskiru etapu (atskiras statybos leidimas nėypatingiesiems statiniams: arklidės, vaikštynė, svirnas) projektuojamos arklidės formuoja vidinį kiemą su lauko smėlio arena ir levadomis žirgams. Tarp pastatų, su jungtimis į Žirgyno gatvę, planuojama automobilių, žirgyno specelizuoto transporto ir žemės ūkio technikos aikštelė bei žigų vaikštynės pastatas. Atskirai nuo žirgyno infrastruktūros, vakarų pusėje, suplanuotas žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastatas – svirnas.
- **Projektuojami privažiavimai į sklypą.** Privažiavimas į planuojamą teritoriją iš Žirgyno gatvės. Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo pusėje. Automobilių įvažia nuo esamos sankryžos, pėsčiųjų takas šiauriau, kaip numatyta žemėtvarkos projekto sprendiniuose.
- **Projektuojami takai aikštelės.** Sklype, numatomos trinkelio dangos aikštelė automobiliams ir skaldos dangos takai. Aplink pastatą numatoma nuogrinda iš trinkelio arba skaldos dangos.
- **Automobilių stovėjimo vietos.** Viso projektuojamos 53 vietos automobiliams statyti tame tarpe, 2 vetos pritaikytos žmonėms su negalia (A ir B tipo vietos).
- **Projektuojamos tvoros, vartai.** Sklypo aptvėrimas: projekte – nesprendžiamas, neprojektuojamas.
Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:
1. Statant užtvartą:
1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);
1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):
1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);
1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	17	0

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

- **Sklypo apželdinimas.** Bendra projektuojama apželdinta sklypo dalis – 260099,71 m² – 91,78%. Sklypo detalus apželdinimas projekte – nesprenžiamas.
- **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos - neprojektuojamos. Projekte – nesprenžiamas.
- **Lietaus vandens nuvedimas.** Lietaus vandens nuvedimas sprenžiamas sklype, reljefu paviršinį vandenį paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Draudžiama nuvesti lietaus vandenį į gretimus sklypus. Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į sklypo ribose esantį upelį. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai numatomi iš vamzdžių turinčių atitiktus sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Lietaus nuotekų kaupiamoji dalis turi būti ne mažesnė kaip 20 min maksimalios liūtės kiekio.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai visas kompleksas maksimaliai pritaikomas prie esamo reljefo, gamtinio karkaso. Vykstant statybos darbams suardytas esamas žemės paklotas atstatomas.

4.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.

• MANIEŽAS	
Pastato paskirtis ir paskirties grupė	Gyvūnams auginti paskirties, Žemės ūkio paskirties statinių grupė
Pastato aukštingumas	2 aukštas-(ai).
Pastato gabaritai	plotis (A) - 32,76m, ilgis (B) – 62,59m, aukštis (H) – 11,24m
Numatomas žmonių kiekis pastate	~ 5 žmonės
Numatoma veikla	1260,08 m ² jojimo aikštė, 6 gardai žirgams.

4.6. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Maniežas

Projektuojamas 2 aukšto jojimo, žirgų dresūros maniežas, kurio didžiąją ploto dalį sudaro 1260,08 m² jojimo aikštė. Pateikimas į aikštę numatytas tiesiai iš lauko, rytinėje pusėje per plačius, technikai skirtus vartus ir antras pateikimas per koridorių iš šiaurinės pusės. Koridorius suplanuotas išilgai aikštės, jis apjungia pirmo aukšto pagalbinės patalpas – ūkinę patalpą (skirta jojimo inventoriui), žirgų gardus, balnojimo ir prausimo vietas, balninę ir san. mazgus.

Personalo patalpa, drabužių ir inventoriaus spintos suplanuota bendroje balninės patalpoje.

Pirmo aukšto koridorius, gardų, balnojimo ir prausimo erdvės atviros susisiekiančios, nešildomos.

Iš centrinės koridoriaus erdvės laiptai veda į aikštės antresolę, dresūros stebėjimo erdvę. Antras aukštas įrengtas virš gardų ir dalies techninių patalpų, šiaurinėje, aukštesnėje pastato pusėje.

Pastato aukštis

Maniežas.

Nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 91,70).

* Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 91,0375 m

* Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 91,45 m

* Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 10,58 m.

* Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 91,70 - 91,0375 + 10,58 = 11,2425 m

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

Pastatų išorės apdaila.

Maniežas

- Lauko sienų apdailai numatoma naudoti skalūno plyteles tamsiai pilkos spalvos, medienos dailylenčių intarpus rudos spalvos.
- Stogo danga – klasikiniai valcuoti skardos lakštai. Spalva antracitas. Skardos lankstiniai RAL7016
- Langų ir durų rėmai – mediniai, kaustyti aliuminiu RAL7016.
- Latakai ir stovai – skarda RAL7016.
- Pastato cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu specialiu struktūriniu tinku, arba dažomas drėgmei atspariais dažais (galimas analogas).
- Langų palangės, išoriniai durų, langų angokraščiai ir stogo kraštai – apskardinami skarda RAL7016.
- Detalūs spalviniai ir apdailos sprendimai – pateikiami projekto SA dalies fasadų brėžiniuose.
- Medžiagų kiekių žiniaraštis skaičiuojamas ir pateikiamas užsakovo, arba rangovo pageidavimu, TDP etape.
- Visos naudojamos pastato apdailos, ir kitos, medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.
- Tikslios apdailos medžiagų spalvos parenkamos – tikslinamos statybos darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.

Pastatų vidaus apdaila.

- Interjero projektas (šviestuvų išdėstymo- parinkimo, rozečių baldų gaminių ir kt.) - rengiama atskiru projektu.
- Sienos ir lubos – projekte (preliminarijai) numatytos gipso plokščių, faneros ir CLT plokščių apdailos, gruntuojamos ir dažomos vandens emulsiniais matiniais dažais ar lakuojamos. Drėgnų patalpų sienos (san. mazgai, virtuvės, katilinės,) dalinai arba pilnai dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis (turi būti aptaisomos drėgmei atspariomis ir neslidžiomis dangomis).
- Grindys, drėgno naudojimo režimo (sanitariniuose mazguose, virtuvėje) – keraminių arba akmens masės plytelių (neslidžios). Žirgų takai - akmens, betono, gumos ar keramikos trinkelės (spec. pritaikytos žirgų laikymui), garduose ištisa gumos danga.
- Pakabinamos lubos – dvigubo gipso-kartono karkaso, gruntuotos ir dažytos dažais luboms, faneros ar medienos vilnos plokštės.

Pastatų konstrukcijų sprendiniai.

Konstrukcija, atitvara		Aprašymas
1.	Pamatai	Poliniai, su pamatine sija, monolitas
2.	Grindys	Įrengiamos ant grunto
3.	Sienos	Medžio karkaso
4.	Perdanga	Medžio karkaso
5.	Stogas	Vienšlaitinis, sutapdintas, medžio karkaso
7.	Langai-durys	Mediniai, dviejų stiklo paketų
8.	Pertvaros	Medžio karkaso ir gipso kartono, CLT plokštė ar fanera
9.	Sąramos	Medinės
7.	Kita	-

4.7. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

• Vandens tiekimas	Projektuojami vandentiekio tinklai iš esamo veikiančio gręžinio Nr.28531, registruoto 2001-04-12, gavybos (požeminio vandens). Projekto sprendiniai pateikiami TDP etape, LVN projekto dalyje.
--------------------	--

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

• Nuotekų šalinimas	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų tvarkymui projektuojamas tipinis biologinis nuotekų valymo įrenginys. Projekto sprendiniai pateikiami TDP etape, LVN projekto dalyje.
• Lietaus nuotekos	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai. Lietaus nuotekų surinkimui projektuojamas lietaus nuotekų išleidimas į sklypo ribose esantį upelį. Projekto sprendiniai pateikiami TDP etape, LVN projekto dalyje.
• Elektros tiekimas	Esamas įvadas nuo KAS, esančios ant transformatorinės V-330.
• Šildymas	Lauko šilumos tinklai neprojektuojami.
• Dujotiekio tinklai	Įvadas neplanuojamas.

4.8. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS ŠALTINIAI

Maniežas

• Vandens tiekimas	Įvadas balninės patalpoje Nr. 111.
• Buitinės nuotekos	Išvadas balninės patalpoje Nr. 111.
• Elektros tiekimas	Įvadas balninės patalpoje Nr. 111.
• Šildymas	Šilumos siurblys, oras-vanduo, tikslinama TDP.
• Vėdinimas	Vėdinimas per orlaides, natūrali cirkuliacija, tikslinama TDP.
• Oro kondicionavimas	Nenumatomas
• Atsinauj. energ. šaltin.	Fotovoltinių saulės kolektorių elektrinė.

4.9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:8195/0002:337). ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtose zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdy transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas sklypo plano dalies (SP) aiškinamojo rašto „2.7 Statybinių atliekų sandėliavimas, apskaita ir tvarkymas statybietėje“ skyriuje.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

4.10. APLINKOS APSAUGA. REIKALAVIMAI.

- **Technologiniai procesai:** Statiniuose technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
- **Atliekų tvarkymas:** Statinių naudojimo metu buitinės atliekos surenkamos į konteinerius, laikomos specialioje tam skirtose vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
- **Aplinkos oro kokybė:** Statiniuose, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	17	0

- **Sanitarinės zonos:** Sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos dengia (atskiru projektu suplanuotus) Gyvūnams auginti paskirties, Žemės ūkio paskirties statinių grupės pastatus - arklidžių ir žirgų vaikštynės pastatus, kur vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 str. sanitarinės apsaugos zonose draudžiama: 1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, laisvės atėmimo vietų įstaigos pastatus); 2) įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; 3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytą paskirtį; 4) planuoti teritorijas rekreacijai ir šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.
- **Žemės gelmės: gruntas.** Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
- **Biologinė įvairovė:** Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
- **Kraštovaizdis.** Neigiamas estetiškas projektuojamo pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.
- **Ekstremalios situacijos.** Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.

4.11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

- Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais ir normatyviniais dokumentais.
- Reikalavimai konstrukcijoms, medžiagoms ir statybos darbų atlikimui – pateikti projekto brėžiniuose, aiškinamajame rašte ir projekto techninėse specifikacijose.
- Vykdam statybos darbus, naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus (arba EN, bet LR įteisintus gaminius) gaminius. Sertifikuoti gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.
- Projektiniai sprendimai užtikrina statinių mechaninį patvarumą - pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.12. GAISRINĖ SAUGA. GAISRO GESINIMAS. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

- Gaisrinė sauga – parengta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144.
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrova, pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms:

• GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATAS - MANIEŽAS	
• Statinių grupė	P2.18 Kita (fermų) pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita)
• Gaisrinio skyriaus plotas	2090,12m ²
• Statinio atsparumas ugniai laipsnis (I,II,III).	III

• Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$	
F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (kv.m.)	$F_s = 8000 \text{ m}^2$
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1	1

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	17	0

H – aukštis nuo gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	4,10 m
H _{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo pastato paskirties, m.	5
F _g =8000·1·cos(90·4,10/5)=2231,93 m ²	2231,93 m ²

• Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų:	
visos patalpos	Eg
• Stogo klasė - Froof, nes jo dangos plotas neviršija 3000 m ² .	Froof

Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius lygus 2090,12m², kuris neviršija sąlyginio gaisrinio skyriaus F_s =8000 m² ir paskaičiuoto F_g =2231,93. Pastatas į atskirus gaisrinius skyrius – nedalinamas.

Gaisrinio plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais.

- Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis III statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisrinio plitimo ribojimas. Priešgaisrinės priemonės

- Pastate turi būti įrengta apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija, pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Gaisro signalizacija – projektuojama ir įrengiama pastate atskiru projektu.
- Pastat (išskyrus san. mazgus, tualetus) turi būti įrengti dūmų detektoriai.
- E, F degumo klasės laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais (antipirenais), užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų parametrai:

PGEVS tipo parinkimo reikalavimai	
1 tipas	
Panaudojimas	PGEVS naudojama žmonėms, esantiems vienoje patalpoje ir (arba) prireikus gretimose patalpose perspėti apie gaisrą. PGEVS naudojama žmonėms, gerai susipažinusiems su pastato (pastato dalies patalpų), evakuacijos keliais, kuriais evakuojasi nedidelis žmonių kiekis (žmonių srautas 1 žm./kv. m ir mažesnis), perspėti
Priemonės	Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas
Automatizavimo lygis	Automatinis. Perspėjimo priemonės įjungiamos automatiškai, suveikus gaisro detektoriams

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vnt.	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.3	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausančios šioms pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorijoms:	600 m ²	-	2	1

Pastatą aprūpinti gesintuvais pagal BGST 2005-02-18. Nr. 64 penktą priedą. Pirminės gaisro gesinimo priemonės pastate įrengiamos ir išdėstomos pagal bendrąsias gaisrinės saugos taisykles.

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai ⁽¹⁾

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁷
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	El ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	El ₂ 30
90	El ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	El ₂ 60
120	El ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	El ₂ 60
180	El ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	El ₂ 60
240	El ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	El ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma El₂ klasė.

Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus.

Pastato atsparumo ugniai klasė - III.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas išlaikant atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisrinis atstumas).

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

1. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

2. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis uždvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės uždvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)).

Žmonių evakuacija iš patalpų.

- Projektuojamų pastatų aukštų skaičius - 2, numatomi išėjimai į lauką, kurių angos matmenys ne mažesni kaip 0,90 x 2,20 m. (0,90 pločio durys kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių). Evakuacija pastato pirmame aukšte vyksta tiesiogiai į išorę. Evakavimosi kelių, išėjimo durys – atidaromos į išorę. Evakuacijos kelių grindys – lygios, neturi slenksčių. Nėra laiptų turinčių skirtingą pakopų aukštį, arba plotį. Tolimiausias evakuacijos kelias- ne ilgesnis kaip 25 m. Koridoriai ir holai - ne siauresni kaip 1,20m.
- Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakuavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisro gesinimas. Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir vandens telkinių – hidrantų.

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, turinėmis ir teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

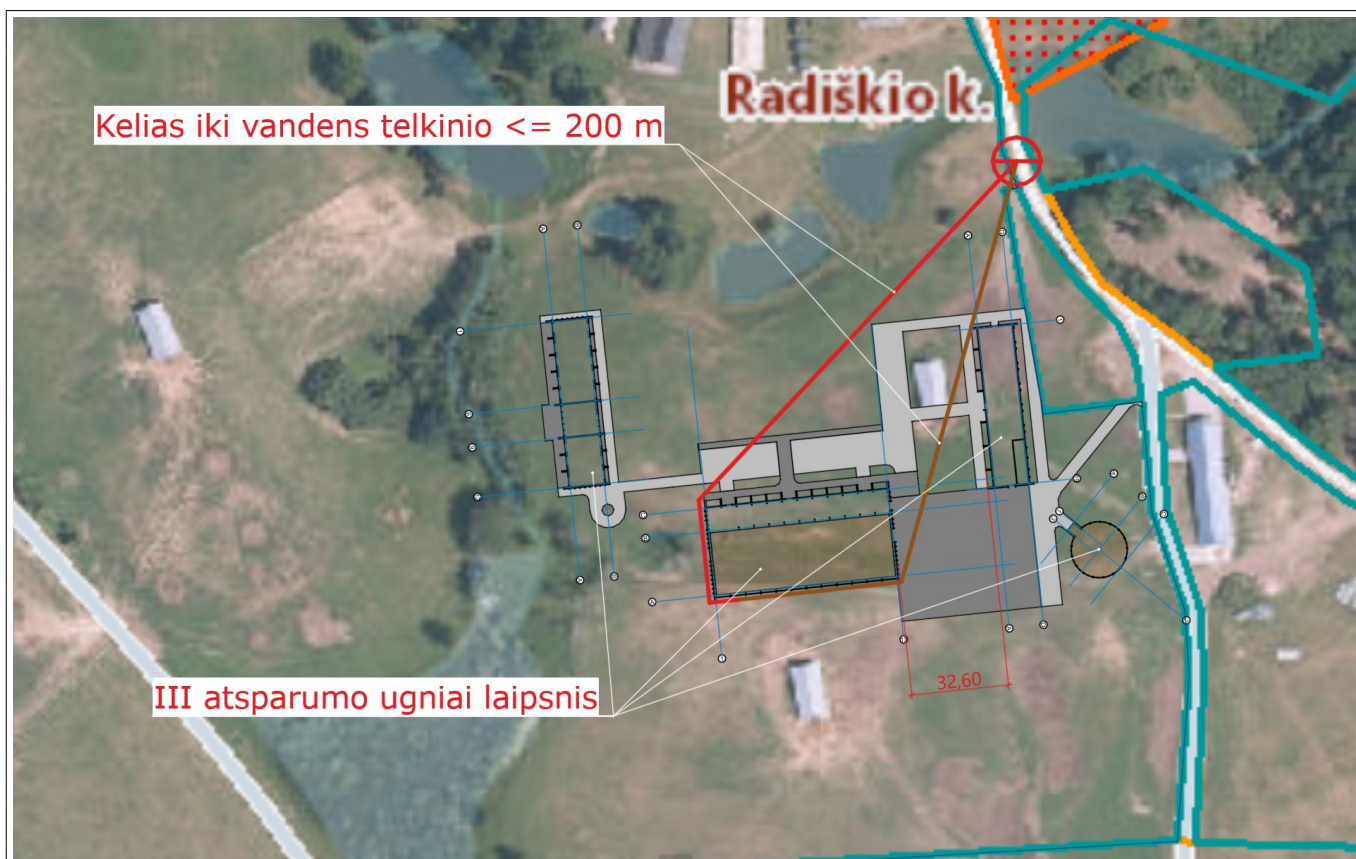
- Įrengiami reikiamo pločio gaisriniai privažiavimai gaisro gesinimo technikai – iki pastato galima netrukdomai privažiuoti. Iki pastato išlaikytas 3,5 m pločio laisvas privažiavimas technikai, nesudarant kliūčių gesinimo darbams. Tarpai tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti apsodinami medžiais, arba apstatomi kitomis kliūtimis.
- Prie pastato įrengta aikštelė 12x12 specialiojo transporto apsisukimui.
- Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais). Gesintuvai turi būti lengvai pasiekiami ir prieinami.
- Elektros įranga, instaliacija turi būti įrengta vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus (EJIT).
- Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144 (2014-04-02) XV skyriumi, 155 punktu, specialus priešgaisrinis užlipimas ant pastato stogo - neprojektuojamas (statinio karnizo ar parapeto aukštis nuo žemės paviršiaus mažesnis nei 10 m). Patekimui nuo žemės ant stogo – numatyti pristatomas kopėčias.
- Statinys suprojektuotas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 Nr. 64 (a.r. 2010-07-27) ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

1. pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
2. statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas
3. ribojamas ugnies bei dūmų plitimas
4. ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus, statinius.
5. ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

SITUACIJOS SCHEMA SU GAISRO GESINIMO ŠALTINIAIS

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	17	0



Nuo tolimiausio planuojamo pastato iki vandens telkinio ≤ 200 m

GAISRO GESINIMO ŠALTINIAI

1.	Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
2.	Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

4.13.

HIGIENA. SVEIKATA. ŠILDYMAS-VĖDINIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO. APLINKOS APSAUGA. NATŪRALUS IR DIRBTINIS PATALPŲ APŠVIETIMAS

- Pastatuose užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, efektyvus nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, mechaninis - natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 reikalavimus
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 208.01:2004 ir STR 860237.02:1998. Vėdinimo sistema – įrengiama pastate atskirai iki pastato pridavimo, statybos užbaigimo.
- Vandens tinkamumas gerti, nustatomas pagal HN 24:2023.
- Nuotekų šalinimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003. Detaliau žr. SP, VN dalies sprendinius.

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

- Statinių konstrukcijoms ir apdailai – nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, namo įranga turi atitikti: STR 2.01.01(3):1999, HN 16:2003, HN 36:2002 ir HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

Aplinkos apsauga:

- **Technologiniai procesai.** Statiniuose technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
- **Atliekų tvarkymas.** Statinių naudojimo metu būtinos atliekos surenkamos į kontenerius, laikomos specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
- **Aplinkos oro kokybė.** Statiniuose, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
- **Sanitarinės zonos.** Sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams – nenustatytos.
- **Žemės gelmės: gruntas.** Statinių eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
- **Biologinė įvairovė.** Projektuojamų statinių naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
- **Ekstremalios situacijos.** Statiniuose nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.
- **Cheminės medžiagos (teršalai).** Pastatuose nenumatoma naudoti chemines medžiagas ir jų tarša;
- **Nejonizuojanti spinduliuotė.** Pastatuose nenumatoma nejonizuojanti spinduliuotė.
- **Triukšmo šaltiniai.** Pastatuose triukšmo šaltinių – nenumatoma, neprojektuojama.
- **Infragarsas ir žemo dažnio garsai.** Infragarso ir žemo dažnio garsų, šaltinių – pastatuose nenumatoma.
- **Žmogaus kūną veikianti vibracija.** Pastatuose vibracijos šaltinių veikiančių žmonių – nenumatoma.

Patalpų insoliacija.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas. Projektuojamas pastatas skirtas žirgams laikyti ir treniruoti. Gyvenamosios paskirties patalpos pastate neprojektuojamos, todėl gyvenamųjų kambarių insoliacijos trukmės ir natūralios apšvietos koeficientų reikalavimai maniežo ir žirgų laikymo patalpoms netaikomi. Pastato išdėstymas ir tūriniai sprendiniai įvertinti gretimų sklypų atžvilgiu. Projektuojamas pastatas ir jo elementai nepablogina gretimų gyvenamosios paskirties pastatų insoliacijos. Maniežo ir žirgų laikymo patalpų natūralus bei dirbtinis apšvietimas sprendžiamas pagal jų paskirtį, žirgų laikymo sąlygas ir atitinkamų projekto dalių sprendinius.

Patalpų dirbtinis apšvietimas.

Pastato vidaus patalpų apšvietimui projektuojami šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, kurių energinis efektyvumas – ne mažesnis kaip 150 lm/W. Pastate, gyvenamosios paskirties patalpose numatomas apšvietos dydis – min 300 lx, pagalbinėse – 200 lx apšvieta. Detalus pastato vidaus apšvietimas ir interjeras – projektuojami atskiru projektu. Natūraliai neapšviestose laiptinėse, koridoriuose ir kitose vietose, skirtose žmonių ir transporto judėjimui, turi būti įrengtas nuolatinis dirbtinis apšvietimas (tiek dienos, tiek nakties metu). Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai ir efektyviai naudoti namo erdves ir judėjimo kelius.

STR 2.02.09:2005, 7 priedas, Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Eil. Nr.	Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1.	Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2.	Miegamasis	100-200	H 0,8
3.	Virtuvė, virtuvės niša	100-200	H 0,8
4.	Valgomasis	100-200	H 0,8
5.	Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6.	Koridorius, holas	50	H 0,8

7.	Skalbykla	100	H 0,8
8.	Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9.	Rūbinė	100	H 0,0
10.	Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 kvadratinio metro plotą.

Patalpų vidaus mikroklimatas.

Projektuojama pagal HN 42:2009, HN 118:2011 ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų numuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato parametrai turi būti išlaikomi bet kurio sezono metu. Pastato vėdinimo sistema – rengiamas projektas (įrengiama sistema) atskiru projektu, atestuotų ir tam kvalifikaciją turinčių atestuotų vėdinimo dalies specialistų.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
	Vonios ir tualetai ne žemesnė kaip °C	20	20
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

2. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

3. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %. 4). Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Apsauga nuo triukšmo. Prieš triukšminės priemonės.

Projektuojamas žemės ūkio paskirties pastatas – žirgų maniežas, skirtas žirgams laikyti ir treniruoti. Gyvenamosios paskirties patalpos pastate neprojektuojamos. Pastato atitvarų akustiniai sprendiniai parenkami pagal patalpų paskirtį, numatomą įrangą ir taikomus norminius reikalavimus. Gyvenamiesiems pastatams nustatyta minimali E garso klasė šiame projekte netaikoma.

Artimiausia gyvenamasis pastatas yra šiaurės kryptimi, apie 270 m nuo projektuojamo maniežo. Eksploatuojant maniežą galimi triukšmo šaltiniai: žirgų balsai ir judėjimas, maniežo vartų bei durų darinėjimas, vėdinimo ar kita inžinerinė įranga, taip pat su pastato naudojimu susijęs transportas. Prireikus jų skleidžiamas triukšmas vertinamas ties artimiausios gyvenamosios paskirties aplinkos vertinimo vieta, vadovaujantis projektavimo metu galiojančia HN 33 redakcija.

Inžinerinė įranga parenkama ir montuojama taip, kad būtų mažinama jos keliama vibracija ir triukšmas. Jei skaičiavimais ar vertinimu nustatoma, kad triukšmo lygis gali viršyti taikomus ribinius dydžius, numatomos papildomos priemonės, pavyzdžiui, tylesnė įranga, antivibraciniai tvirtinimai, triukšmą slopinančios konstrukcijos ar įrangos darbo laiko ribojimas.

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Geriamojo vandens kokybės reikalavimai. Karšto vandens ruošimas. Legionelių prevencija.

Priduodant pastatą statybos inspekcijai, privalomi geriamojo vandens kokybės tyrimai, atlikti atestuotose ir akredituotose laboratorijose, atestuotų specialistų. Privalomi bakteriniai ir cheminiai tyrimai. Geriamojo vandens tinkamumas ir tinkamumo vartoti parametrai ir vertės – pateikti [HN 24:2017 „geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“](#). Geriamasis vanduo turi atitikti cheminius (toksinius) ir mikrobinius rodiklius, pateiktus HN 24:2017.

- Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš higienos normą HN:2017, reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų, taškų. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 laipsnių Celsijaus (išmatavus temperatūrą po 1 min, kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 laipsniai Celsijaus.

- Jeigu 1 litre, karšto vandens randama daugiau kaip 1000, bet mažiau kaip 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau kaip 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

- Geriamojo vandens rizikos vertinimas atliekamas vadovaujantis bendraisiais rizikos vertinimo principais, nustatytais pagal standartą LST EN 15975-2:2013 „Geriamojo vandens tiekimo saugumas. Rizikos ir krizių valdymo gairės. 2 Dalis. Rizikos valdymas“ ir (arba) kitus lygiaverčius tarptautinius standartus.

4.14. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

- Statinys, jo priklausiniai ir inžineriniai tinklai – suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo-susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

- Pastato grindys terasų dangos, pėsčiųjų judėjimo keliuose turi būti – neslidžios. Sklypo nuolydžiai – minimalūs.

- Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas dengtas stogu arba stogeliu (minimaliai 1 m. x 1m. Dydžio).

- Balkonai ir terasos aukštai virš žemės lygio – numatomos su turėklais, ne žemesniais kaip 1,10 – 1,20 m aukščio.

- Įrengtos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apsaugos spinta įžeminta. Žaibosaugos įrenginiai įžeminti. Įrengta apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.01.05:2003.

- Stogai projektuojami su sniego nuošliaužų gaudyklėmis. Lietaus vanduo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais.

- Slenksčiai projektuojami ne aukštesni kaip 0,025 m. Laiptai ir pandusai turi būti įrengti su turėklais (aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.)

- Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės negu 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, privalo turėti turėklus. Turėklų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 0,90 m. Turėklai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.

- Visi aukščiau kaip 1,5 m lygyje esantys pastato elementai projektuojami su turėklais (balkonai, lodžijos, aikštelės, laiptai, terasos ir kt.). Vidaus laiptais – projektuojami su turėklais. Visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus, arba virš žemės paviršiaus, turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklų).

- Vidaus durų staktų aukštis – ne žemesnis kaip 2 m. (projektuojama – 2,10 m. aukščio).

- Patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos turi būti įrengtos pagal STR 2.08.01:2004 reikalavimus.

Techninėse specifikacijose, skyriuje „Nurodymai statinio eksploatacijai“, pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

4.15 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	15	17	0

- Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė - Netaikoma.

4.16. PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Lauko duryse turi būti statomi patikimi ir patvarūs užraktai, spygnos. Lauko duryse rekomenduojama įrengti dvigubą užraktą. Įvažiavimo vartai – rakinami, arba automatiniai. Pagal poreikį galima įrengti lauko apsaugines žaliuzes visoms pastato vitrinoms ir langams apsaugoti. Pirmo aukšto vitrinos (didelio ploto) numatomos laminuoto arba grūdinto stiklo (turi būti išvengta pavojaus susižeisti ir įsipjauti). Pastate numatoma sumontuoti apsauginę signalizaciją (įrengiama atskiru projektu). Sklypo teritorija – gali būti aptverta (nesudėtingas statinys). Papildomai gali būti įrengiami šviestuvai su judesio davikliais. Sklypo teritorija – su apšvietimu tamsiu paros metu. Pastatas – apžvelgiamas iš toliau. Patekimas ant pastato stogo – ribojamas, prieinamas tik atitinkamam personalui. Pastate dėl papildomo saugumo gali būti montuojamos vaizdo stebėjimo kameros.

4.17 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo, lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas aplink pastatą ir nuvedamas į miesto lietus nuotėkų šalinimo tinklus. Kitų sutrikdymų pastatas - nesukels. Pastate numatoma vykdyti veikla gretimoms teritorijoms ir pastatams neigiamos įtakos neturės.

4.18. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia. Nepritaikomas. Projektuojami statiniai – nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą.

Sklype numatoma 53 vietos automobiliams statyti. 2 vietos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV Skyriaus. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta, reikalavimai:

- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7].

- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 %).

- Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

- Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimų aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

- Kai įvažiavimas į neįgalųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	16	17	0

užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau – nuožulna).

- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

- A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3 000 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

- B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Takai iki pastatų.

Į pastatą patekimui nuo gatvės yra numatomas takas su mažesniu nei 5 procentu nuolydžiu. Nuo sklypo ribos iki pastato numatoma įrengti taktilinius paviršius pagal ISO 21542:2011. Sprendimai detalizuoti sklypo ir pirmo aukšto planuose.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ V Skyriaus. Takai iki pastato, reikalavimai:

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ VI Skyriaus. Nuožulnos (pandusai arba rampos) reikalavimai:

- Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi [5.10]. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje [5.10].

- Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių [5.10].

- Kai įrengiamos nuožulnos viena priešais kitą, tarp jų turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm ilgio horizontali atkarpa.

4.19 ŽAIBOSAUGA

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams [6.7], įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 [6.4] reikalavimus.

2026-03-27.2-EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	17	17	0

5.

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (BŽ)

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	26
2.	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	1	27
3.	Maniežas. Pirmo aukšto planas M 1:100	1	28
4.	Maniežas. Antresolės planas M 1:100	1	29
5.	Maniežas. Fasada 13-1, C-A M 1:100	1	30
6.	Maniežas. Fasada 1-13, A-C M 1:100	1	31
7.	Maniežas. Pjūvis D-D M 1:100	1	32
8.	Maniežas. Pamatų schema M 1:100	1	33
9.	Maniežas. Stogo planas M 1:100	1	34
10.	Maniežas. Langų eksplikacija	1	35
11.	Maniežas. 3D pjūviai	1	36
12.	Maniežas. Vizualizacija	1	37
Viso:	lapų	12	

2026-03-27.2-EA-PP-BŽ

Lapas

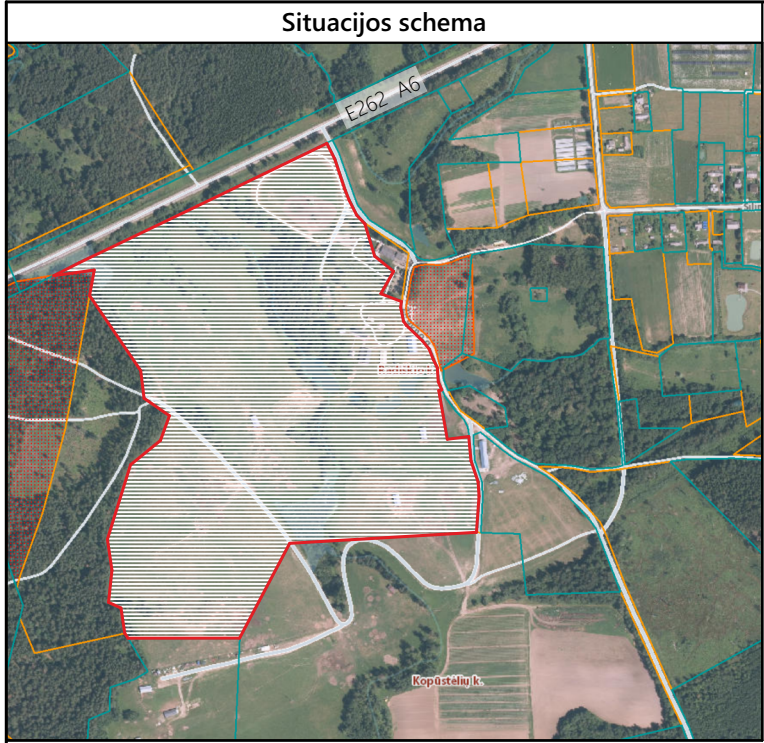
1

Lapų

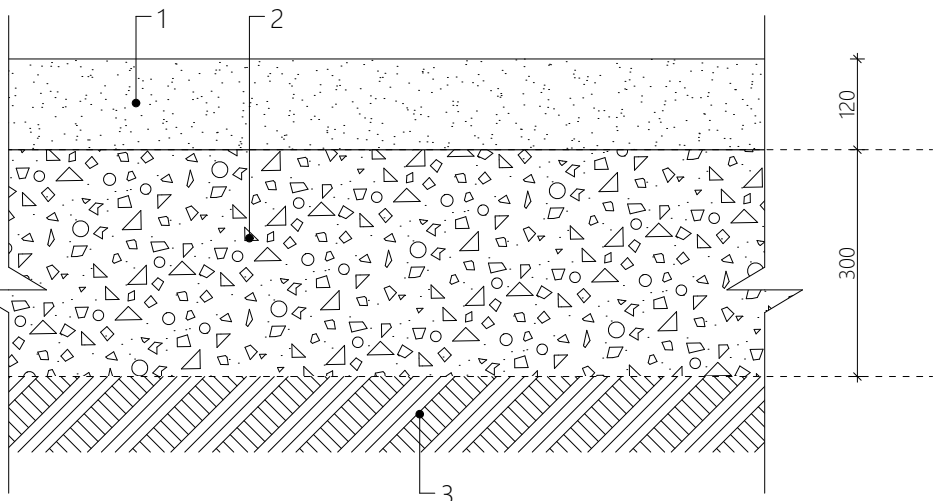
1

Laida

0



REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS



- 1 - Žvyro arba skaldo pagrindo sluoksnis
2 - Šaltiui nejautrių medžiagų sluoksnis
3 - Esamas sutankintas gruntas
* Nuovažos konstrukcinis mazgas ir jame nurodyti sluoksnių storiai parinkti vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių" 14 lentele.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Ivažavimas į sklypą
	Lejimas pagrindinis
	Sklypo kampų ir ašių susikirtimų koordinatės
	Automobilių statymo vietos 2,5x5,0 m
	Automobilių statymo vietos 2,5x5,0 m pritaikyta ŽN, "B" tipo
	Automobilių statymo vietos 3,4x5,2 m pritaikyta ŽN, "A" tipo
	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zona
	Statybos zona A - 31059 m², naudojimo būdas: rekreacinio naudojimo žemės sklypai
	Statybos zona B - 13491 m², naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	Sklypas nesuformuota valstybinė žemė NZT Ukmergės r.sav.
	Ivažos formavimas sklypas nesuformuotoje valstybinėje žemėje NZT Ukmergės r.sav.
	Skaldos danga
	Grindinys
	Smėlio danga (lauko aikštės žirgams)

Pastaba:

- * Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 91,0375 m
* Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 91,45 m
* Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 10,58 m.
* Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 91,70 - 91,0375 + 10,58 = 11,2425 m

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Vnt.	Kiekis (planuojama)
I. SKLYPAS:		
1. Sklypo plotas	m²	283395
2. Užstatyta teritorija	m²	5091,29
3. Sklypo užstatymo tankis	%	1,80
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,57
II. PASTATAI:		
Maniežas (žemės ūkio paskirties)		
1. Pastato paskirties rodikliai		1260,08 m² jojimo aikštė
2. Pastato bendrasis plotas	m²	2090,12
2.1. Pagrindinis plotas	m²	1360,54
2.2. Pagalbinis plotas	m²	729,58
3. Pastato tūris	m³	15173
4. Aukštų skaičius	vnt.	2
5. Pastato aukštis	m	11,24
6. Energinio naudingumo klasė	A-E	---
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	A-E	---
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II,III,III	III
III. KITI STATINIAI:		
Aikštė (kiti inžineriniai statiniai, kitos paskirties)		
1. Plotas	m²	1929,00

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu patvirtinta (2025-12-17 Nr. 2KPI-268-(15.2.3 E.)
ivažos vieta bus naudojama pėsčiųjų, takui

Sklypo kad. Nr. 8195/0002:164
Nuosavybės teisė - Farmers Circle UAB, jm.k. 304827114

Transporto įvažos vieta

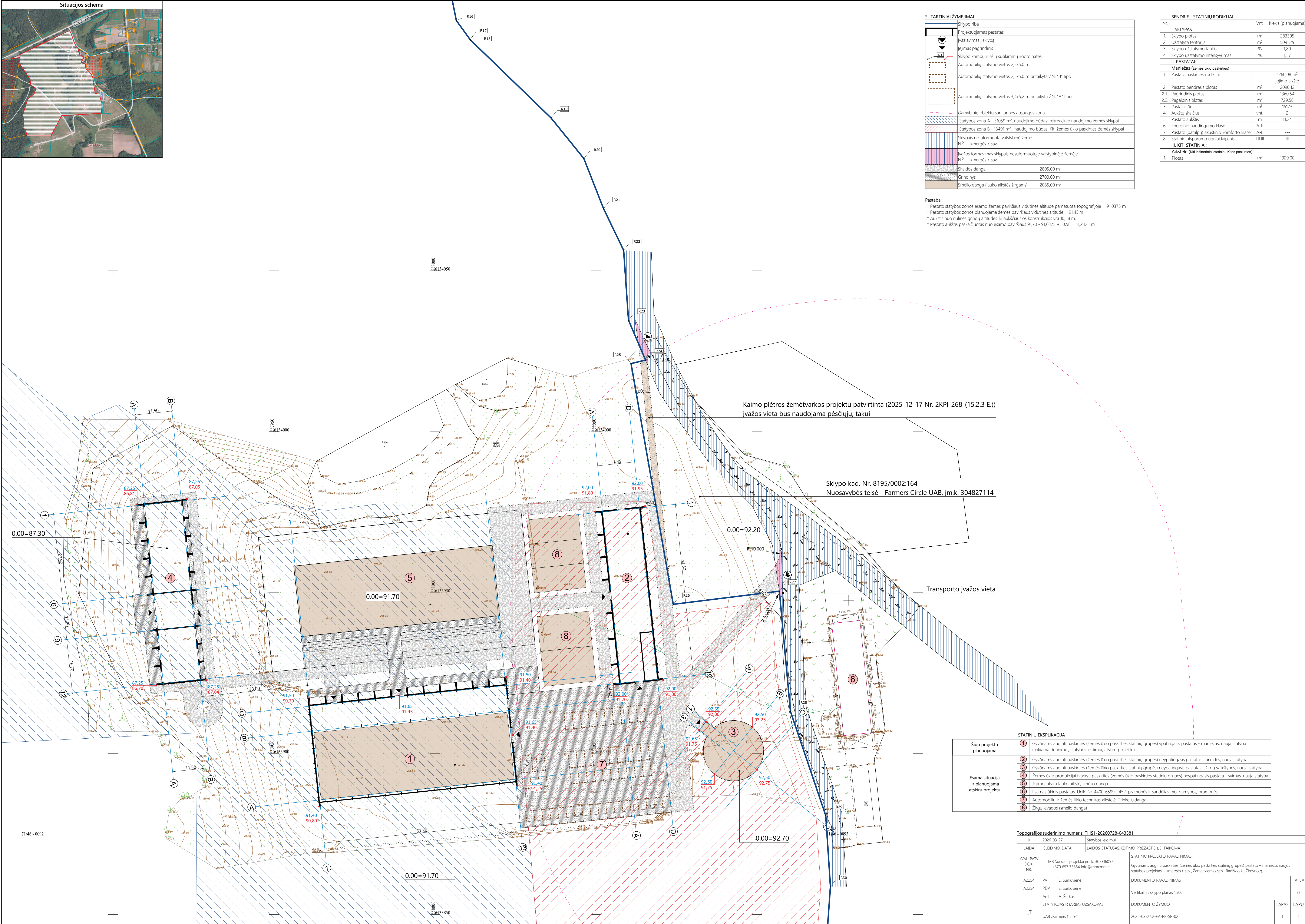
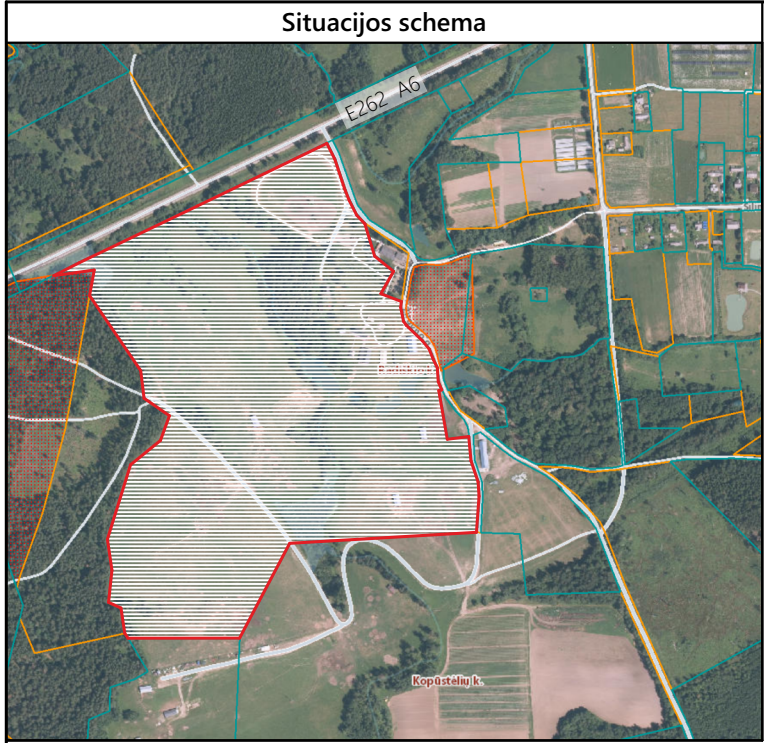
PASTATŲ AŠIŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.1.1-A	6 133 885,58	557 964,15
1.2.1-B	6 133 906,96	557 961,91
1.3.1-C	6 133 914,72	557 961,09
1.4.13-A	6 133 891,98	558 025,02
1.5.13-B	6 133 913,36	558 022,77
1.6.13-C	6 133 921,12	558 021,95
2.1.1-A	6 133 975,06	558 052,03
2.2.1-D	6 133 976,27	558 063,51
2.3.19-A	6 133 921,85	558 057,62
2.4.19-D	6 133 923,06	558 069,10
3.1.1-A	6 133 909,89	558 084,23
3.2.2-B	6 133 900,90	558 092,71
3.3.3-A	6 133 907,32	558 082,15
4.1.1-A	6 133 977,30	557 909,76
4.2.1-B	6 133 978,50	557 921,19
4.3.6-A	6 133 949,55	557 912,67
4.4.6-B	6 133 950,75	557 924,11
4.5.9-A	6 133 938,41	557 913,84
4.6.9-B	6 133 939,62	557 925,28
4.7.12-A	6 133 921,80	557 915,59
4.8.12-B	6 133 923,01	557 927,03

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Šiuo projektu planuojama	1. Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) ypatingasis pastatas - maniežas, nauja statyba (teikiama derinimu, statybos leidimui, atskiru projektu)
Esama situacija ir planuojama atskiru projektu	2. Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) neypatingasis pastatas - arklišės, nauja statyba
	3. Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) neypatingasis pastatas - žirgų vaikštynės, nauja statyba
	4. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) neypatingasis pastatas - svimas, nauja statyba
	5. Jojimo, atvira lauko aikštė, smėlio danga.
	6. Esamas ūkinis pastatas. Unik. Nr. 4400-6599-2452, pramonės ir sandėliavimo, gamybos, pramonės
	7. Automobilių ir žemės ūkio technikos aikštė. Trinkelė danga
	8. Žirgų levdos (smėlio danga)

Topografijos suderinimo numeris: TIIS1-20260728-043581

0	2026-03-27	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@bimcm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1	
A2254	PV	E. Šurkusienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2254	PDV	E. Šurkusienė	Sklypo sutvarkymo planas 1:500	
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Farmers Circle“		2026-03-27.2-EA-PP-SP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Ivažavimas į sklypą
	Įėjimas pagrindinis
	Sklypo kampų ir ašių susikirtimų koordinatės
	Automobilių statymo vietos 2,5x5,0 m
	Automobilių statymo vietos 2,5x5,0 m pritaikyta ŽN, "B" tipo
	Automobilių statymo vietos 3,4x5,2 m pritaikyta ŽN, "A" tipo
	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zona
	Statybos zona A - 31059 m², naudojimo būdas: rekreacinio naudojimo žemės sklypai
	Statybos zona B - 13491 m², naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	Sklypas nesuformuota valstybinė žemė NZT Ukmergės r.sav.
	Ivažos formavimas sklypas nesuformuotėje valstybinėje žemėje NZT Ukmergės r.sav.
	Skaldos danga 2805,00 m²
	Grindinys 2700,00 m²
	Smėlio danga (lauko aikštės žirgams) 2085,00 m²

Pastaba:
* Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės pamatuota topografijsioje = 91,0375 m
* Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudės = 91,45 m
* Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 10,58 m
* Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 91,70 - 91,0375 + 10,58 = 11,2425 m

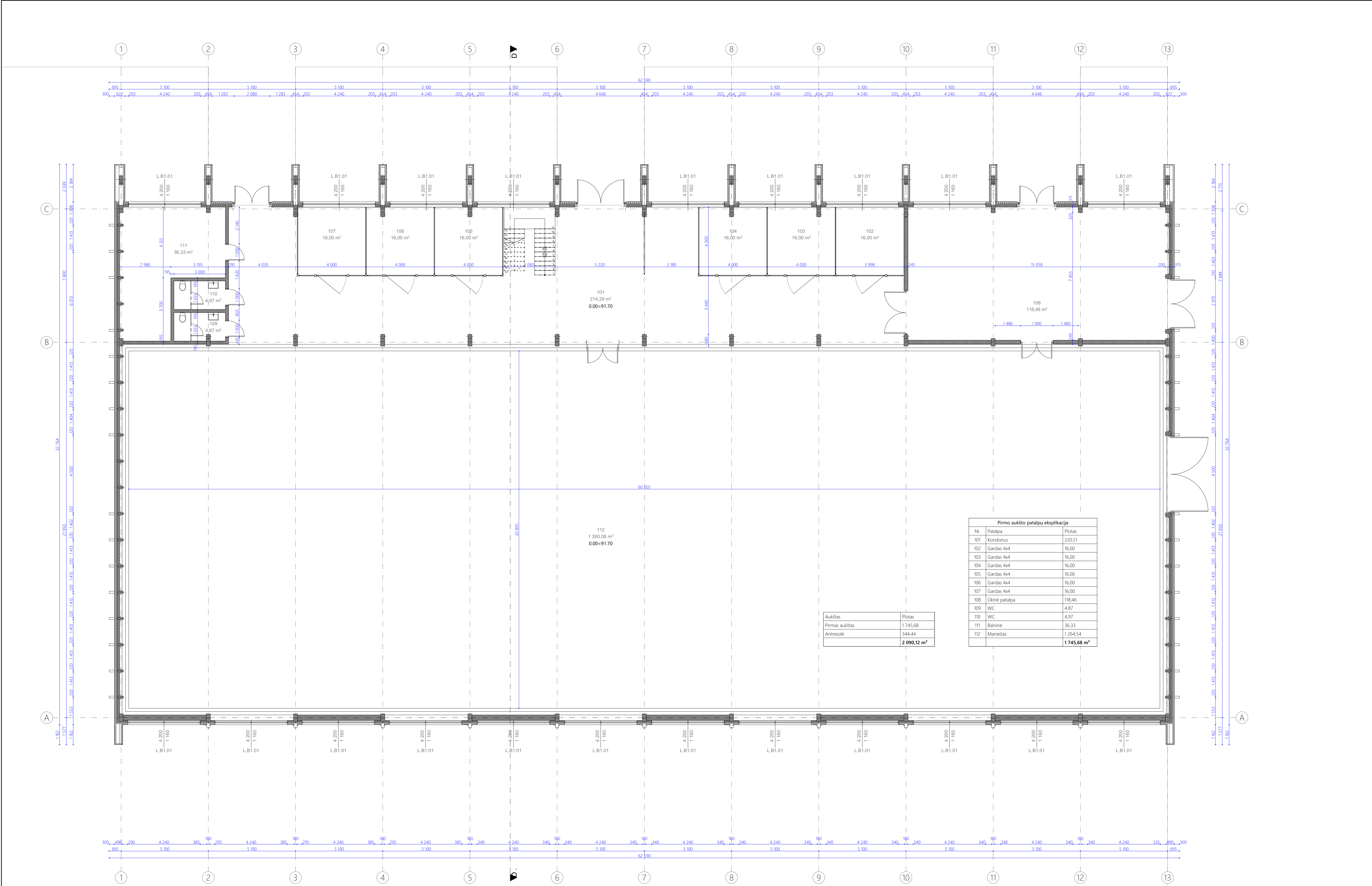
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Vnt.	Kiekis (planuojama)
I. SKLYPAS:		
1. Sklypo plotas	m²	283395
2. Užstatyta teritorija	m²	5091,29
3. Sklypo užstatymo tankis	%	1,80
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,57
II. PASTATAI:		
Maniežas (žemės ūkio paskirties)		
1. Pastato paskirties rodikliai		1260,08 m² jojimo aikštė
2. Pastato bendrasis plotas	m²	2090,12
2.1. Pagrindinis plotas	m²	1360,54
2.2. Pagalbinis plotas	m²	729,58
3. Pastato tūris	m³	15173
4. Aukštų skaičius	vnt.	2
5. Pastato aukštis	m	11,24
6. Energinio naudingumo klasė	A-E	---
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	A-E	---
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II,III,III	III
III. KITI STATINIAI:		
Aikštelė (kiti inžineriniai statiniai, kitos paskirties)		
1. Plotas	m²	1929,00

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Šiuo projektu planuojama	1	Gyvnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) ypatingasis pastatas - maniežas, nauja statyba (teikiama derinimui, statybos leidimui, atskiru projektu)
Esama situacija ir planuojama atskiru projektu	2	Gyvnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) neypatingasis pastatas - arklidės, nauja statyba
	3	Gyvnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) neypatingasis pastatas - žirgų vaikštynės, nauja statyba
	4	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) neypatingasis pastatas - svimas, nauja statyba
	5	Jojimo, atvira lauko aikštė, smėlio danga.
	6	Esamas ūkinis pastatas. Unik. Nr. 4400-6599-2452, pramonės ir sandėliavimo, gamybos, pramonės
	7	Automobilių ir žemės ūkio technikos aikštelė. Trinkelėlių danga
	8	Žirgų levdos (smėlio danga)

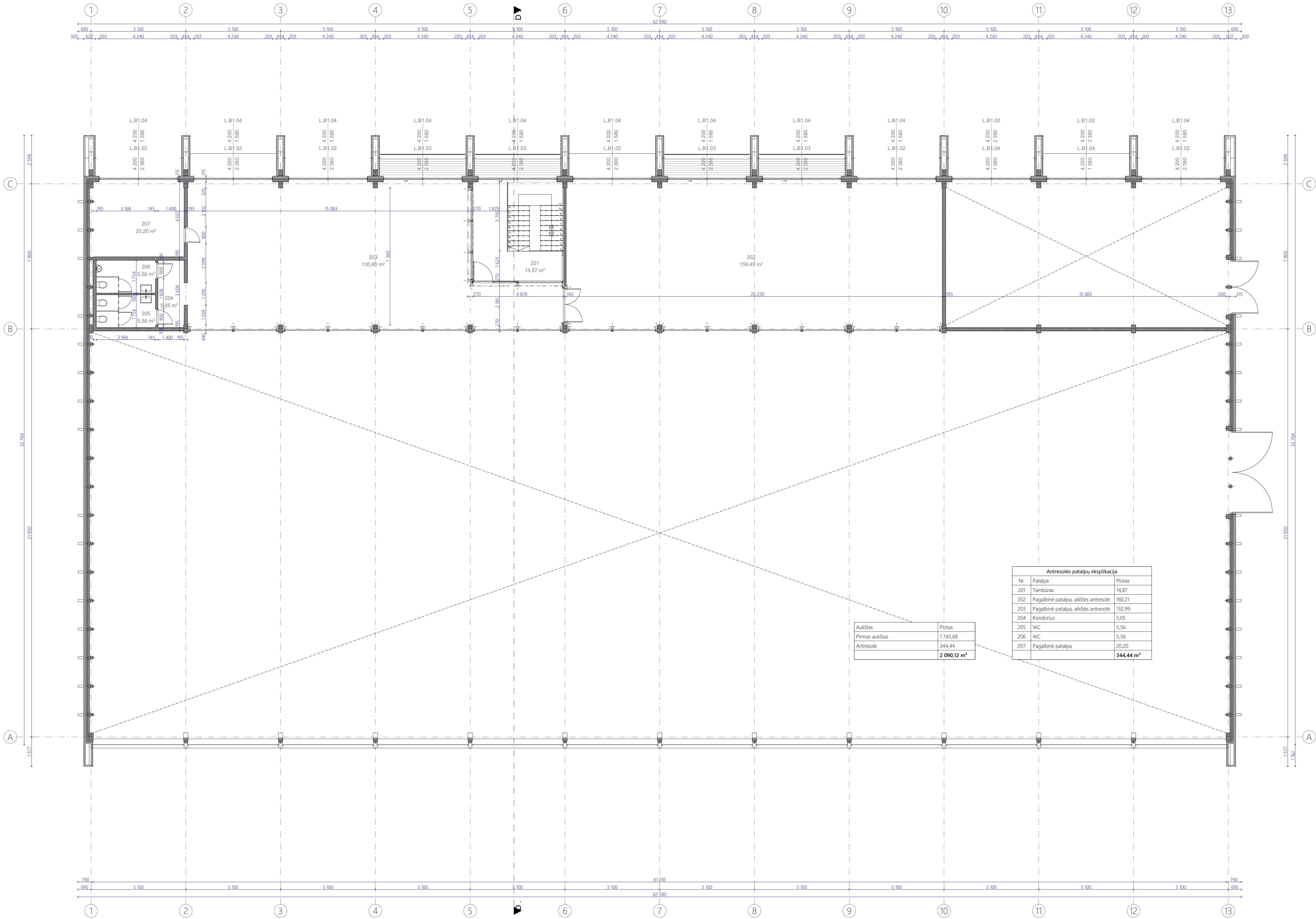
Topografijos suderinimo numeris: TIIS1-20260728-043581						
0		2026-03-27		Statybos leidimui		
LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@bimcm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – manežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1		
	A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Vertikalinis sklypo planas 1:500		
	Arch.	A. Šurkus	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
LT	UAB „Farmers Circle“			DOKUMENTO ŽYMUO		
				2026-03-27-EA-PP-SP-02		
					1	1



Aukštas	Plotas
Pirmas aukštas	1 745,68
Antresolė	344,44
	2 090,12 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
Nr.	Plotas
101	Koridorius 220,51
102	Gardas 4x4 16,00
103	Gardas 4x4 16,00
104	Gardas 4x4 16,00
105	Gardas 4x4 16,00
106	Gardas 4x4 16,00
107	Gardas 4x4 16,00
108	Okinė patalpa 118,46
109	WC 4,87
110	WC 4,97
111	Balninė 36,33
112	Maniežas 1 264,54
	1 745,68 m²

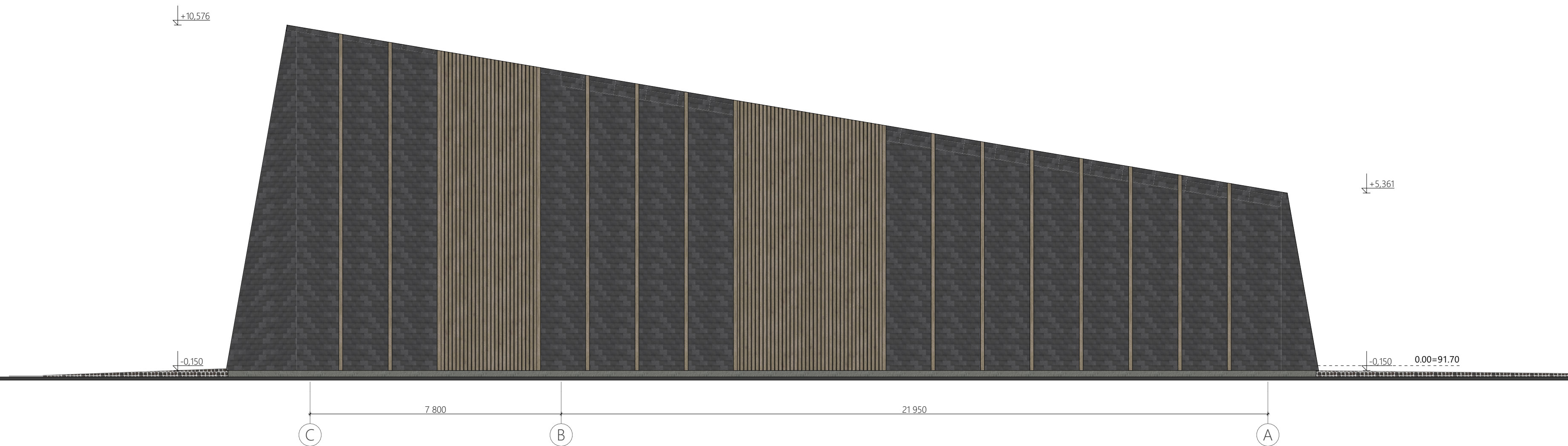
0		2026-03-27		Statybos leidimui			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkus projektai jn. k. 307316057 +370 657 75864 info@rmcm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Gyvonams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – manežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1			
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Maniežas. Pirmo aukšto planas 1:100			0	
	Arch.	A. Šurkus					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Farmers Circle“			2026-03-27.2-EA-PP-SA-01		1	1



Aukštas	Plotas
Pirmas aukštas	1 745,68
Antresolė	344,44
	2 090,12 m²

Antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
201	Tambūras	14,87
202	Pagalbinė patalpa, aikštės antresolė	160,21
203	Pagalbinė patalpa, aikštės antresolė	132,99
204	Koridorius	5,05
205	WC	5,56
206	WC	5,56
207	Pagalbinė patalpa	20,20
		344,44 m²

0		2026-03-27		Statybos leidimui			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkus projektai jū. k. 307316057 +370 657 75864 info@bmcmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Gyvonams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – manežas, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1			
A2254	PV	E. Šurkusienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A2254	PDV Arch.	E. Šurkusienė A. Šurkus	Maniežas. Antresolės planas 1:100			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Farmers Circle“			2026-03-27.2-EA-PP-SA-02		1	1



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

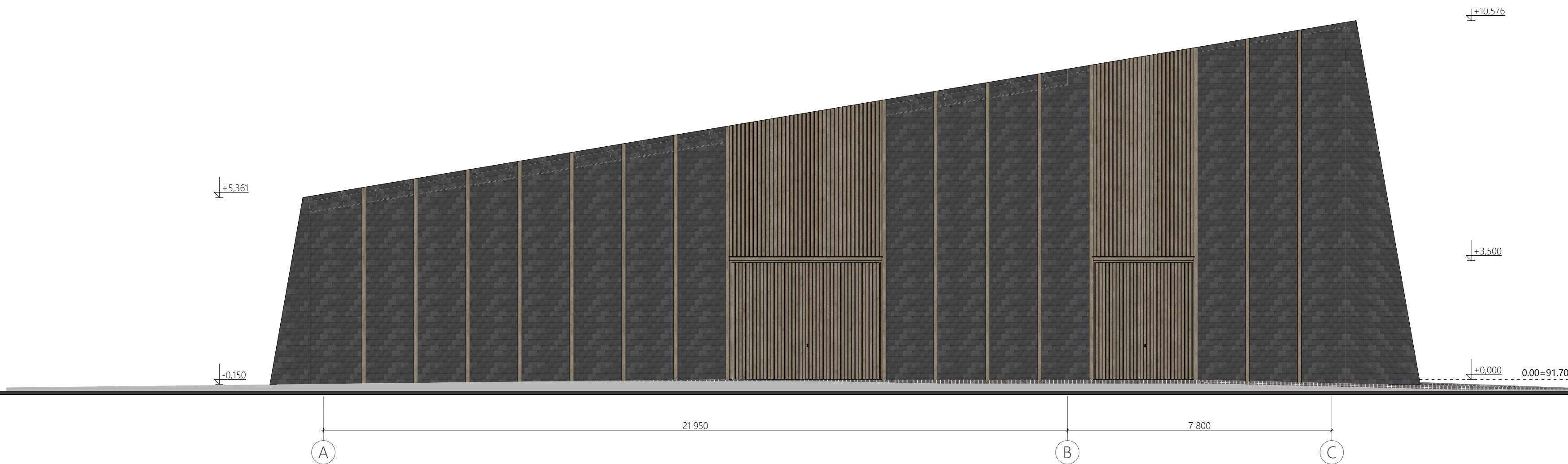
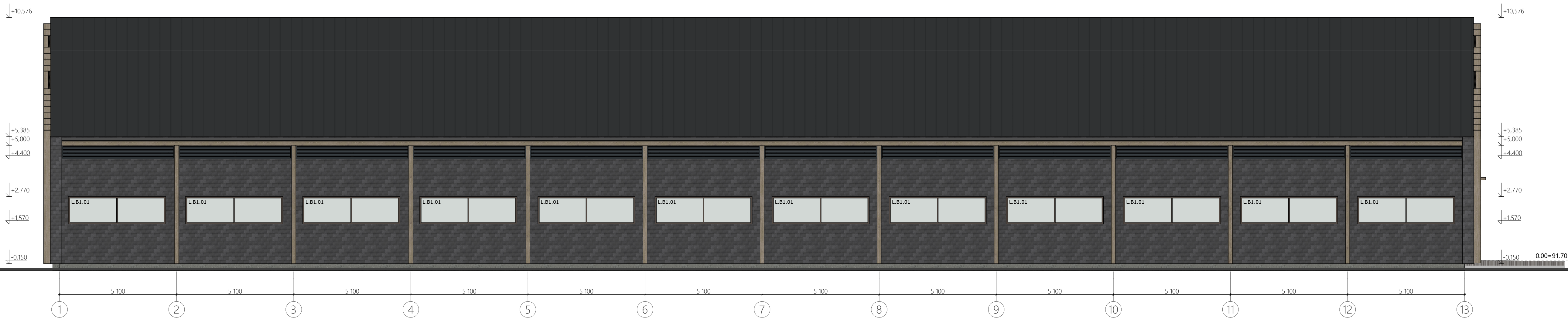
- Skaleno plytelių danga - spalva tamsiai pilka. Kiekis ~ 1290 m²
- Medinių dailienčių apdaila - spalva ruda
- Mediniai aliuminių kaustyti ir metaliniai langai - spalva pilka RAL 7016
- Valcuotos skardos stogo danga ir lankstiniai - spalva pilka RAL 7016
- Cokolinis tinkas, spalva tamsiai pilka

* Spalvos tikslinamos techniniame darbo projekte.
* Fasadų apdailos medžiagų kiekiuose nėra įtraukti angokraščių plotai, neįvertinti esančių atrašų kiekių

PASTABOS

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 – pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingą grindų dangos medžiagos storį, jei nenurodyta kitaip.
- Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- Fasadinės medžio sistemos montavimas atliekamas pagal gamintojo techninius parametrus, instrukcijas ir reikalavimus.
- Altitudės, matmenys bei kiekiai tikslinti statybos vietoje ir eigoje.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026-03-27	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkus projektai įm. k. 307316057 +370 657 75864 info@irmcmn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2254	PV E. Šurkuvienė	Gyvonams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – manežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1		
A2254	PDV E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Arch.	A. Šurkus	Maniežas. Fasada 13-1, C-A 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Farmers Circle“	2026-03-27.2-EA-PP-SA-03	1	1



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

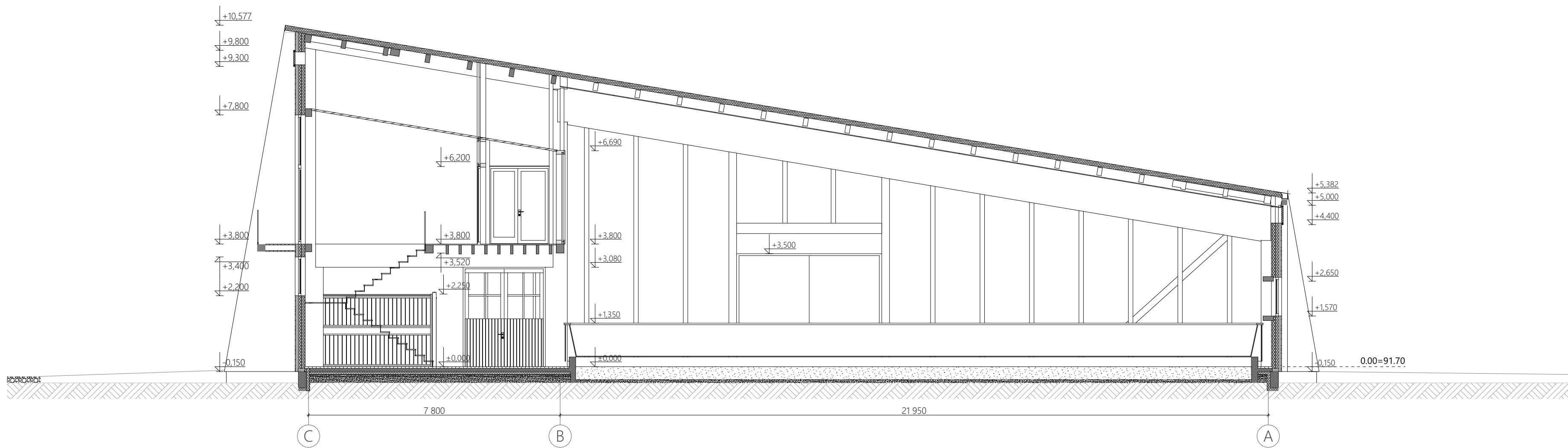
- Skalūno plytelių danga - spalva tamsiai pilka
- Medinių dailienčių apdaila - spalva ruda
- Mediniai aliuminių kaustyti ir metaliniai langai - spalva pilka RAL 7016
- Valcuotos skardos stogo dangla ir lankstiniai - spalva pilka RAL 7016
- Cokolinis tinkas, spalva tamsiai pilka

* Spalvos tikslinamos techniniame darbo projekte.
* Fasadų apdailos medžiagų kiekiuose nėra įtraukti angorkraščių plotai, neįvertinti išlaimi atrašų kiekiai

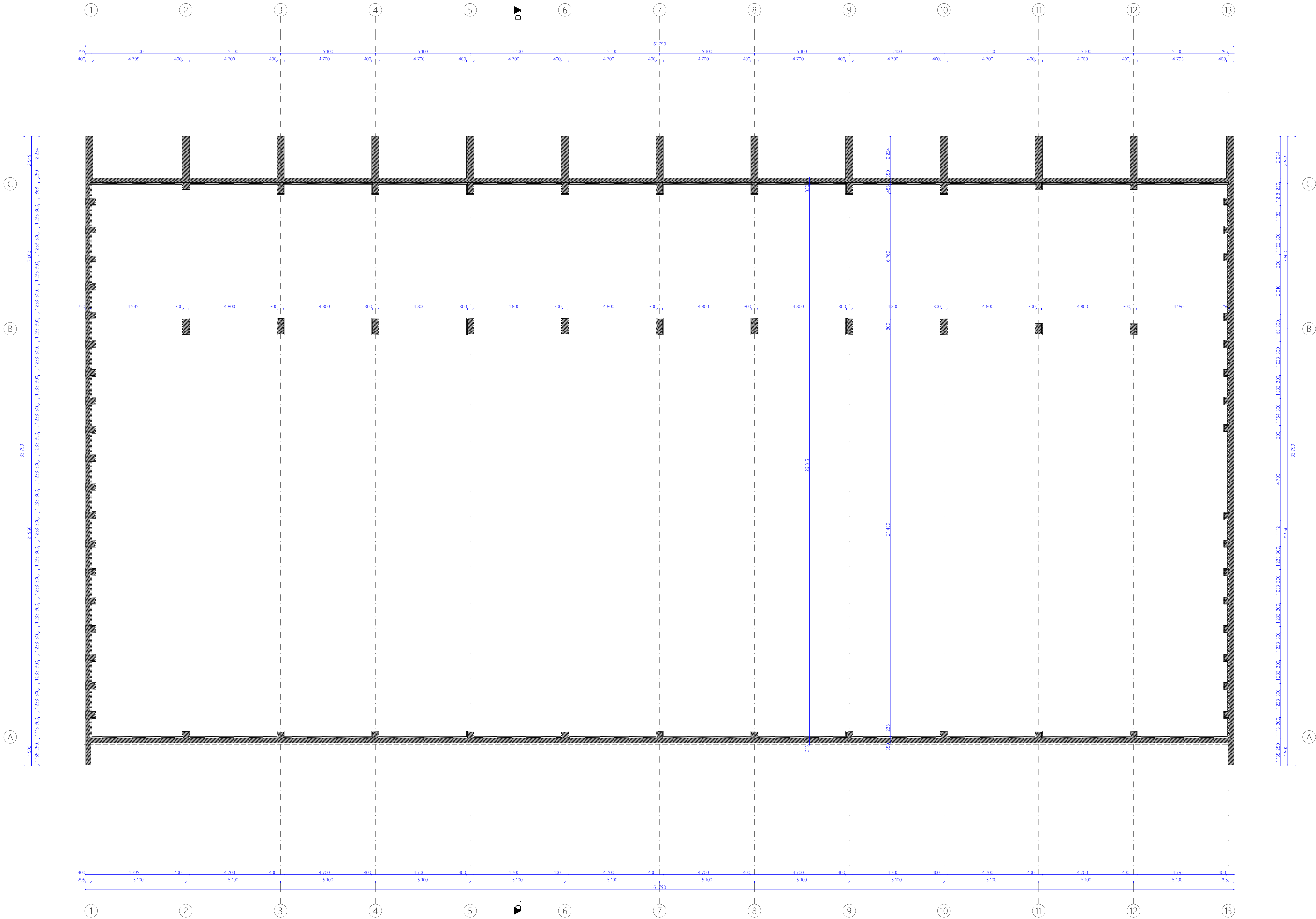
PASTABOS

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 – pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingą grindų dangos medžiagos storį, jei nenurodyta kitaip.
- Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- Fasadinės medžio sistemos montavimas atliekamas pagal gamintojo techninius parametrus, instrukcijas ir reikalavimus.
- Altitudės, matmenys bei kiekiai tikslinti statybos vietoje ir eigoje.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.

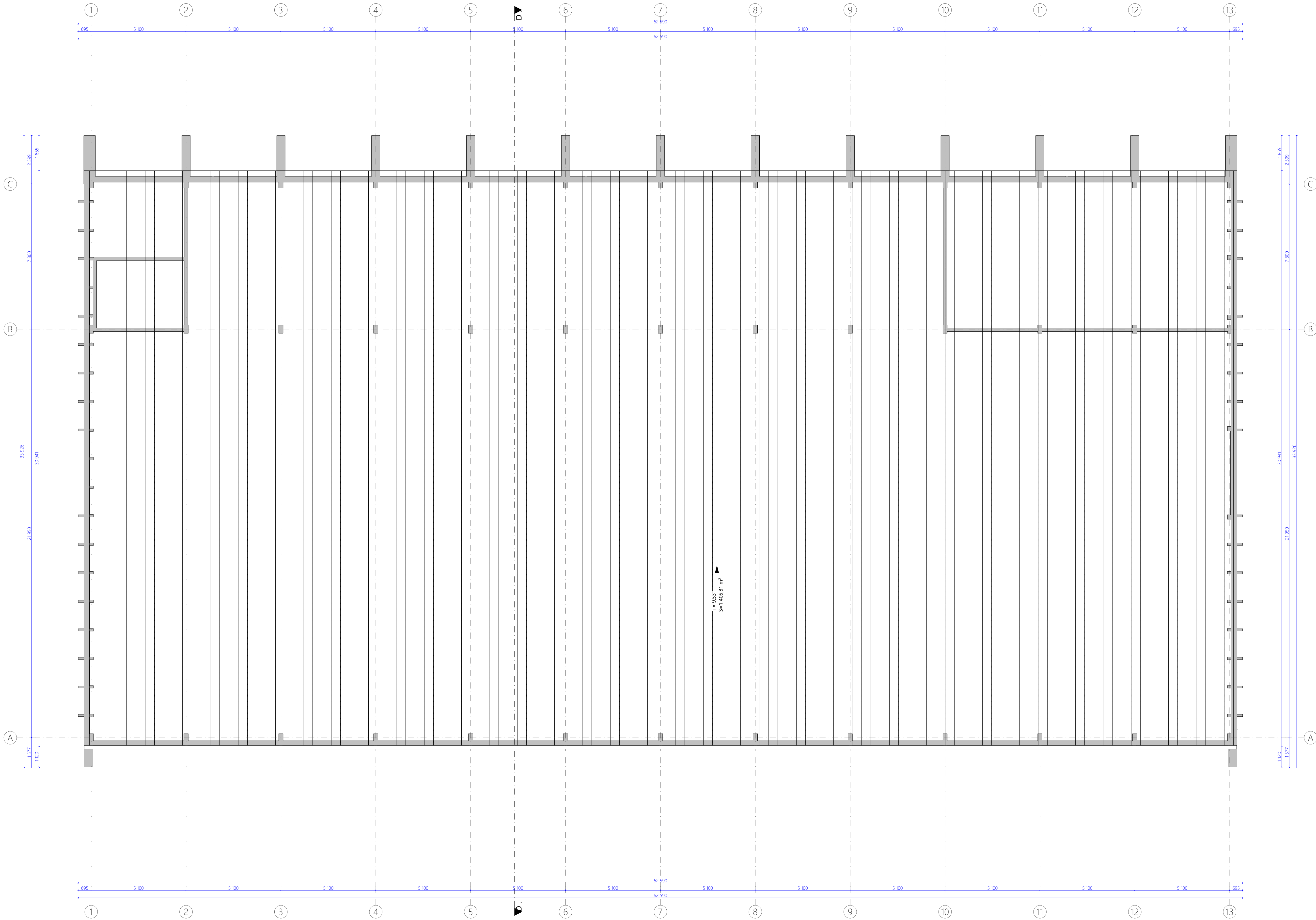
0	2026-03-27	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkus projektai jū. k. 307316057 +370 657 75864 info@rmcmn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvonams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Maniežas. Fasada 1-13, A-C 1:100	0
Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Farmers Circle“	2026-03-27.2-EA-PP-SA-04	1	1



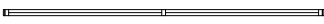
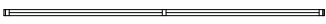
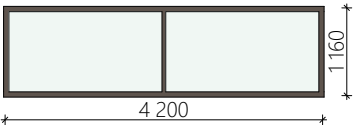
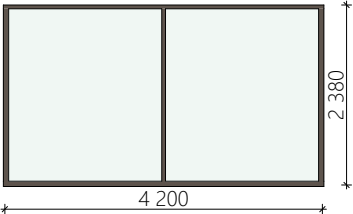
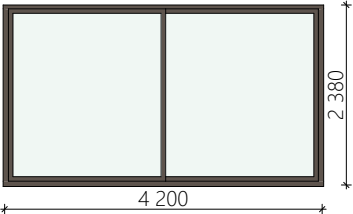
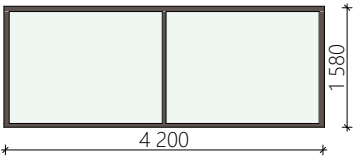
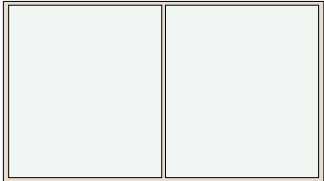
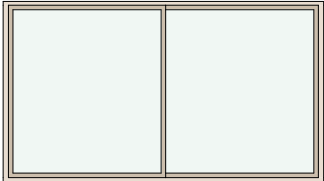
0	2026-03-27		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r.sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Pjūvis D-D 1:100		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Farmers Circle“		2026-03-27.2-EA-PP-SA-05		LAPŲ
				1	1



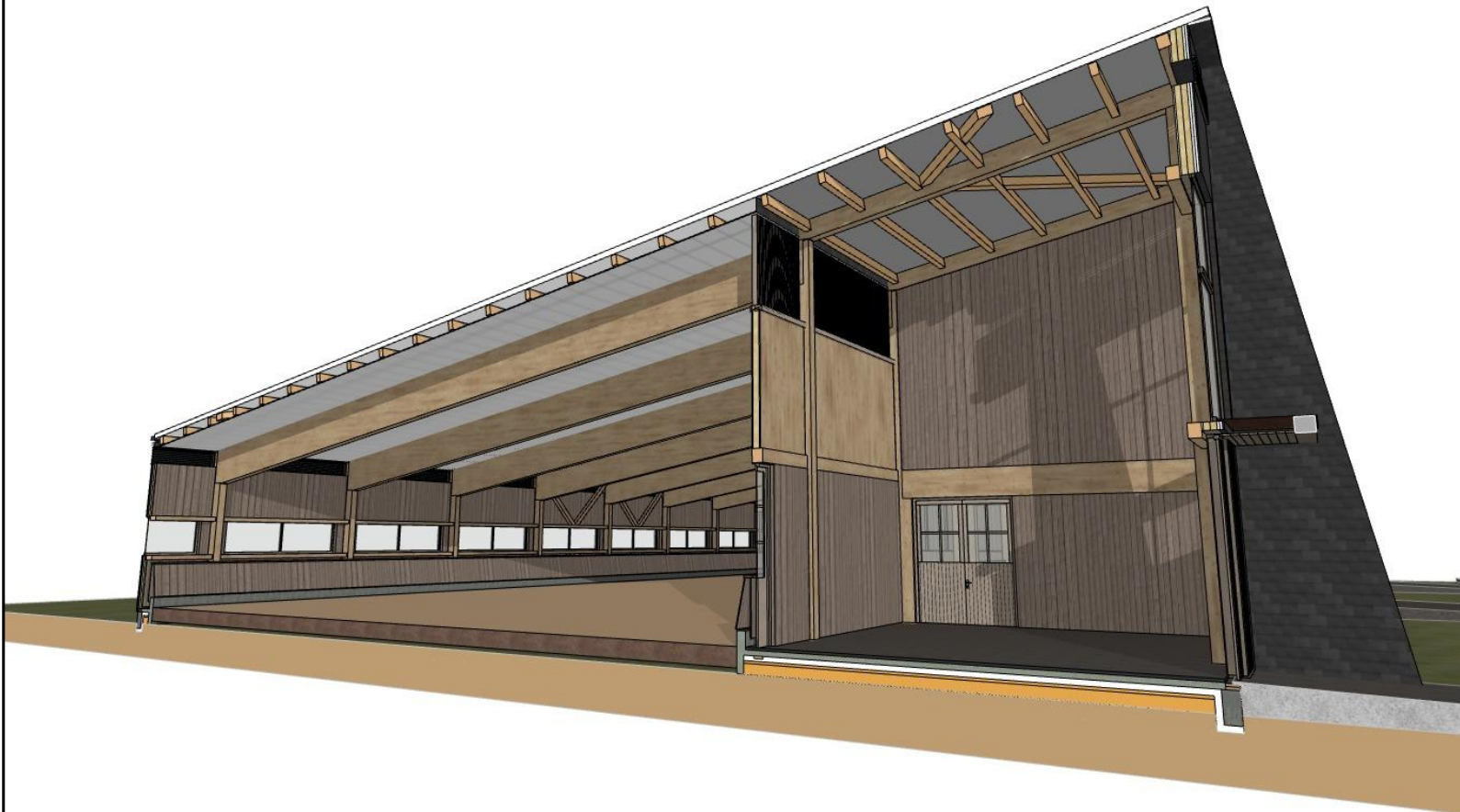
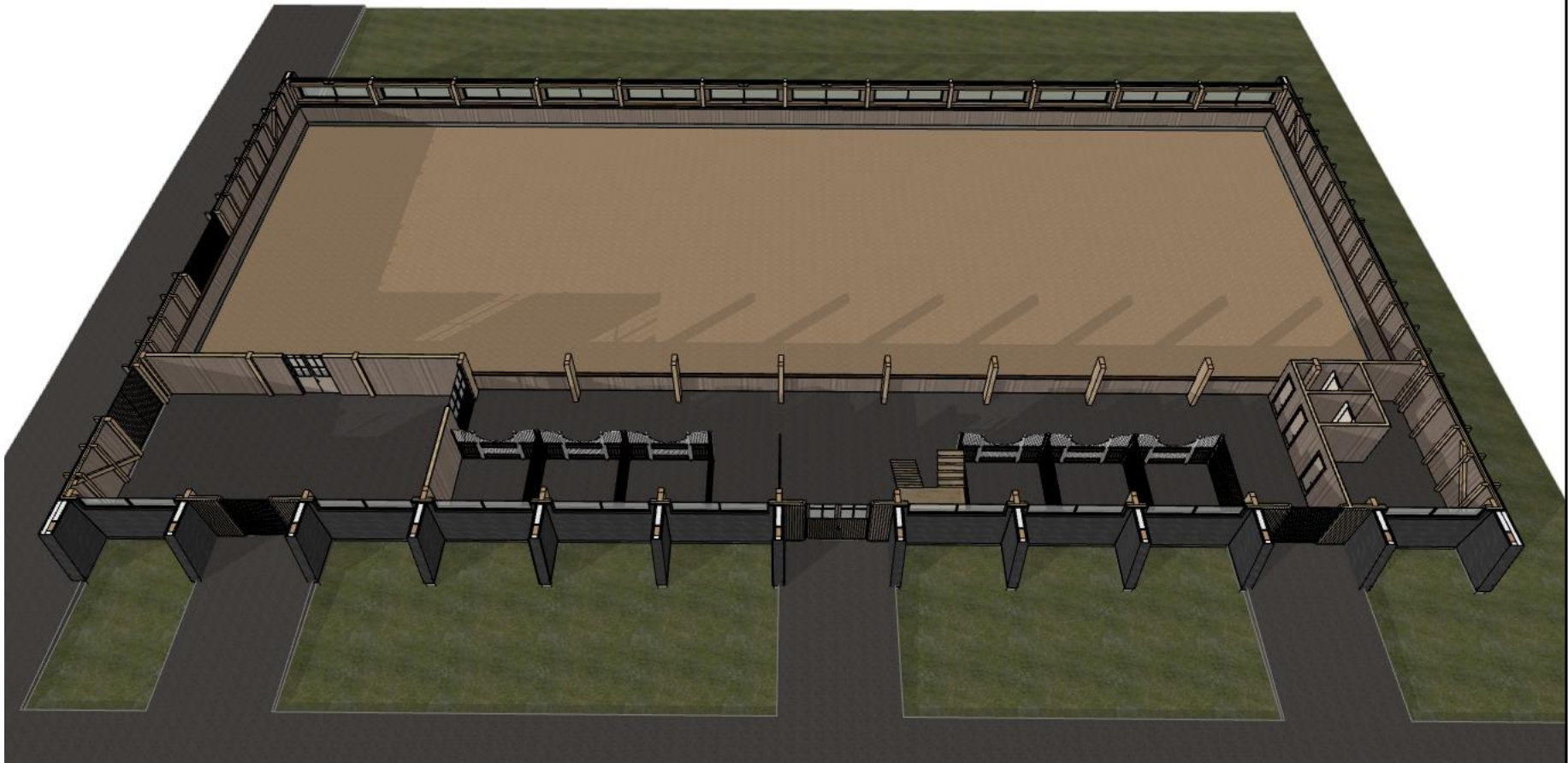
0	2026-03-27		Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai įm. k. 307316057 +370 657 75864 info@irmcmn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Gyvonams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1			
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Maniežas. Pamatų schema 1:100			0
	Arch.	A. Šurkus				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB „Farmers Circle“		2026-03-27.2-EA-PP-SA-06			
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



0	2026-03-27		Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkus projektai įm. k. 307316057 +370 657 73864 info@irmcmn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvonams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radžikio k., Žirgyno g. 1	
A2254	PV	E. Šurkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2254	PDV	E. Šurkus	Maniežas. Stogo planas 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Farmers Circle“		2026-03-27.2-EA-PP-SA-07	LAPŲ
				1 1

ID	L.B1.01	L.B1.02	L.B1.03	L.B1.04	
Quantity	21	8	4	12	45
Unit Dimensions	4 200×1 160	4 200×2 380	4 200×2 380	4 200×1 580	
2D plan preview					
View from outside					
View from inside					
Area	5,09	10,18	10,18	6,78	310,41 m²
Orientation			R		
		Safety laminated glazing	Tempered safety glass	Tempered safety glass	

0	2026-03-27	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai įm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r.sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2254	PDV	E. Šurkuvienė			0
	Arch.	A. Šurkus	Langų eksplikacija		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Farmers Circle“		2026-03-27.2-EA-PP-SA-08		LAPŲ
				1	1



0	2026-03-27		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1		
	A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	3D pjūviai		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Farmers Circle“		2026-03-27.2-EA-PP-SA-09		LAPŲ
				1	1



0	2026-03-27		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1		
	A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A2254	PDV	E. Šurkuvienė		0
	Arch.	A. Šurkus	Vizualizacija		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Farmers Circle“		2026-03-27.2-EA-PP-SA-10	1	1

6.

PRIEDAI (PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI)

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1.	Projektavimo užduotis	2	39-40
2.	Projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas	1	41
3.	Specialieji architektūriniai reikalavimai	4	42-45
4.	Susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygos	2	46-47
5.	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 23-44815	2	48-49
6.	Kaimo plėtros ŽP sprendinių brėžinys	9	50-58
7.	Kaimo plėtros ŽP aiškinamasis raštas	14	59-72
8.	Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo	3	73-75
9.	Topografija	1	76
10.	Inžineriniai geologiniai tyrimai	20	77-96
Viso:	lapų	58	

PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6. p ir LR Statybos įstatymo 27 str, 5d., 3-17 p., nurodyti dokumentai – neteikiami, Šie dokumentai patalpinami IS Infostatyba pridedamų dokumentų atitinkamose skiltyse.

2. BD dalies dokumentai ir užsakovo duomenys – neviešinami (vadovaujantis asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu) Dokumentų pasirašyti originalai talpinami atskirai IS Infostatyba neviešinamose, atitinkamose skiltyse.

2026-03-27.2-EA-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026 m. balandžio 29 d.

Statinio projekto pavadinimas (paskirtis, statiniai, statybos rūšis)	Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1.
Statybos adresas:	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1., sklypo unik. Nr.:4400-5085-3348
Etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Laida:	0
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba;
Naudojimo paskirtis	Gyvūnams auginti
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statytojas / Užsakovas:	UAB „Farmers Circle“
Projektuotojas:	MB „Šurkaus projektai“
Projekto rengimo etapai:	I. etapas - Prašymo dėl specialiųjų reikalavimų turinio derinimas; - Prašymų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams dėl prisijungimo sąlygų išdavimo turinio derinimas; - Užduoties topografinio plano parengimui sudarymas; - Statinio projektavimo galimybių studija; - Eskizinis projektas (EP) ar priešprojektiniai pasiūlymai ar koncepcija. Eskizinis projektas (EP) ar priešprojektiniai pasiūlymai ar koncepcija koreguojami pagal Užsakovo pateikiamas pastabas ir (ar) pageidavimus, neprieštaraujančius Techninei užduočiai (TU), teisės aktų ar teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams II. etapas - Po Užsakovo raštu išreikšto pritarimo Eskiziniam projektui (EP) ar priešprojektiniams pasiūlymams ar koncepcijai dienos ir specialiųjų reikalavimų (jei jie išduoti) bei prisijungimo sąlygų gavimo dienos, parengiamas Sutarties 1 punkte nurodytos sudėties Projektiniai pasiūlymai (PP) kurie teikiami Užsakovo pritarimui gauti. III. etapas - Gavus rašytinį Užsakovo pritarimą projektiniams pasiūlymams (PP), teikiamas projektas visuomenės informavimo procedūroms atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti; - Atliekami visi reikalingi projektinių pasiūlymų (PP) pataisymai pagal pagrįstas visuomenės, savivaldybės administracijos ar kitų įgaliotų tikrinimą atlikti valstybinių institucijų pastabas. Tuo atveju, jei dėl pastabų atliekami pakeitimai prieštarautų Techninės užduoties (TU) reikalavimams, šalių susitarimu, pasirašoma nauja Techninė užduotis (TU) ir jos pagrindu Projektuotojas parengia naujus Projektinius pasiūlymus (PP). IV. etapas - Projektuotojas parengia techninį darbo projektą (TDP) ir suderina techninio darbo projekto (TDP) sprendinius su Užsakovu. - Gavus rašytinį Užsakovo pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams (TDP), projektas teikiamas ekspertizei atlikti. - Gavus teigiamą projekto ekspertizės išvadą, projektas teikiamas statybos pradžios paskelbimui
Statybos lėšų pobūdis:	Privačios
Statybos pirkimo būdas:	Statytojo nuožiūra

Reikalavimai sklypo plano ir susisiekimo projekto dalims:	Pagal užsakovo pateiktą sklypo plano schemą. Vadovautis rajono bendrojo plano sprendiniais, galiojančiu Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu (Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti), statybos įstatymu, statybos reglamentais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
Reikalavimai lauko inžineriniams tinklams:	Sklypo ribose - Individualūs vandens tiekimo ir nuotekų valymo įrenginiai. Elektros įvadas esamas.
Reikalavimai statinio architektūrai:	Vieno aukšto su antresolėmis, vienslaičiu stogu.
Reikalavimai statinio paskirčiai ir apimčiai:	Maniežas ~ 2300 m ² bendrojo ploto; Pastatas skirtas vieno ūkio žirgų auginimui, jų dresavimui
Reikalavimai statinio patalpų išplanavimui, skaičiui, paskirčiai, išdėstymui, plotui, funkcionalumui:	Smėlio dangos aikštė užima didžiąją dalį pastato ploto (jos gabaritai 61,3x21,2 m + -1300 m ²) 6 gardai žirgams, balninė, techninės/pagalbinės patalpos, san. mazgai, antresolė.
Reikalavimai komercinės paskirties patalpoms (jei tokios numatomos):	Nenumatoma. Monofunkciniai pastatai.
Reikalavimai vidaus inžineriniams tinklams:	Šilumos siurblys oras/oras (pagalbinė (inventoriaus) ir smėlio aikštės patalpos nešildomo. Patalpos vėdinamos natūraliai;
Reikalavimai statinio konstrukcijoms:	Pamatai – gręžtiniai/pamatinė sija, sienos – medžio karkaso, stogas – vienslaidis, medžio karkaso, dengtas valcuota skarda. Stogo virš aikštės konstrukcija ir klijuotos medienos sijų ir santvarų +-21,5 m tarpatramio.
Projekto sudėtis ir apimtis:	Visuomenės informavimui (projekto viešinimui), statybos leidimui ir statybos pradžios paskelbimui (PP + TDP). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ numatyta privaloma statinio projekto sudėtimi atitinkamos kategorijos statiniui ir statybos rūšiai.
Reikalavimai sąnaudų kiekių žiniaraščiams:	Sustambinti stogo, fasadų, langų, vitrinų ir lauko durų kiekiai, specifikacijos.
Kiti Užsakovo reikalavimai:	---

Užsakovas:	Projektuotojas:
UAB „Farmers Circle“ 304827114 Ukmergės rajono sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1 LT100011589915 +37065232362 angus@farmerscircle.lt ---	MB "Šurkaus projektai" 307316057 Vaižganto g. 47-1, Kaunas --- +370 657 75864 info@mmcm.lt LT644010051006218981
Niels Peter Pretzmann, vadovas	Adomas Šurkus vadovas
Užsakovo atstovas: Vardas Pavardė Parašas:	Projektuotojo atstovas: Vardas Pavardė Parašas

Pastaba:

Projektavimo užduotis statytojo pasirašyta viename dokumente - projektavimo darbų sutartije



Data: 2026-04-28 15:24:33

PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS 2026-03-27.2-EA
2026 m. balandžio 29 d., Kaunas

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis (BD)	Teksto redagavimo programa – „Libre Office“ Vaizdinių, grafinių bylų apdorojimo programa – „Gimp“ Bylos formavimo *.pdf formatu programa – „Foxit PDF Editor Pro“ S/N: FPMRU22018748721 Sketch up Projektavimo, braižymo programa – „NanoCAD“

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Farmers Circle“, 304827114, Ukmergės rajono sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1

Ryšio duomenys

El. p. angus@farmerscircle.lt, tel. +37065232362

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-07-260330-00027, 2026-03-30
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Ukmergės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Farmers Circle“, 304827114, Ukmergės rajono sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1

Ryšio duomenys

El. p. angus@farmerscircle.lt, tel. +37065232362

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties statinių grupės) pastato – maniežo, naujos statybos projektas, Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Maniežas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gyvūnams auginti

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Žemės ūkio

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8195/0002:337, 4400-5085-3348

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Ukmergės rajono sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūras pagal statybos įstatymą;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, sprendinius derinti su Ukmergės rajono savivaldybės administracijos statybos ir infrastruktūros skyriumi;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-30 Nr. SRD-07-260330-00028
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS POCIUS, VYTAUTAS POCIUS, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-30 11:03:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-30 11:03:50 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS POCIUS, VYTAUTAS POCIUS, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-30 11:04:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-30 11:04:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-30 Nr. SARD-07-260330-00027
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-30 12:00:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-30 12:00:31 Avilys SDP eDocs



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, tel. (0 340) 60302, el. p. savivaldybe@ukmerge.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188752174. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188752174

UAB „Farmers circle“
El.p. angus@farmerscircle.lt

2026-08-26 Nr.
Į 2026-08-03 17-5852

DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Ukmergės rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2026-08-03 prašymą (Reg. Nr.: 17-5852) „Dėl susisieikimo komunikacijų projektavimo sąlygų išdavimo“.

Informuojame, kad turite parengti sklypo, esančio adresu Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav. (Un. Nr. 4400-5085-3348), plano brėžinį, nurodant tikslią įvažiavimo vietą, privažiavimas nuo Kelio (gatvės) – Žirgyno gatvės (Un. Nr. 4400-6102-4304) atšakos pastato – skerdyklos (Un. daikto Nr. 4400-6599-2452), esančio adresu Žirgyno g. 11, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav., link.

Nuovažą įrengti su žvyro, skaldos ar betono trinkelų dangą. Nuovažos plotis: 4,00 - 5,00 m. Projektuojamą nuovažos suvesti su esama nuo Kelio (gatvės) – Žirgyno gatvės (Un. Nr. 4400-6102-4304) atšakos pastato – skerdyklos (Un. daikto Nr. 4400-6599-2452), esančio adresu Žirgyno g. 11, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav., link dangą.

Rengiant nuovažos projektą vadovautis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai; KTR 1.01:2008 Automobilių keliai ir statybos rekomendacijos R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“; KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės; Kelių eismo taisyklės; Ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais ir rekomendacijomis.

Administracijos direktorė

Inga Pračkailė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygoms gauti
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. (6.8Mr) 18-3694
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Farmers Circle UAB, Kiti, Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pračkailė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 09:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 09:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-31 08:54 - 2028-07-30 08:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Stukienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 09:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 09:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:14 - 2026-10-25 10:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-27 nuorašą suformavo Indrė Stukienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-27)

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 23-44815

2024-06-03

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: -

Objekto pavadinimas: Gamybinis pastatas

Objekto adresas: Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)
220	3	400	0,4	-

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Prie transformatorinės

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus būtinių vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

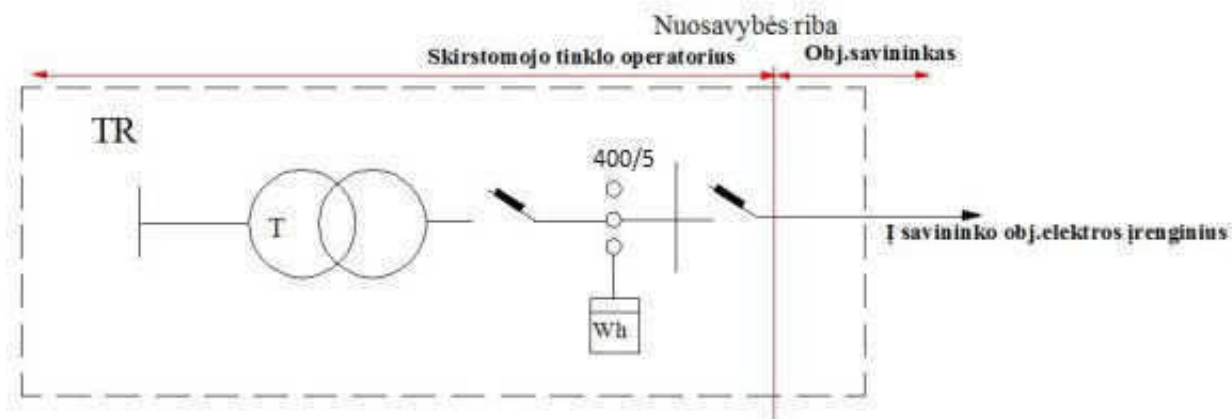
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampų kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), nutiesto iš transformatorinės (TR) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: transformatorinė su joje sumontuotais automatiniais jungikliais/saugikliais, srovės transformatoriais ir elektros energijos apskaitos prietaisais (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (atvadas) pakloti iš transformatorinės (TR) į savininko objekto vidaus elektros tinklą ir savininko objekto vidaus elektros tinklas.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Vidiškiai, L-300 Radiškis, V-330,									
Vidiškiai	L-300 Radiškis	V-330						Pagrindinė	220

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : - Nr. - laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Inžinierius MERKELIENĖ ENRIKA

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:5000

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamos teritorijos riba;
žemės sklypo riba

- Gretimų žemės sklypo ribos

- Esamas registruotas vandens grėžinis
Nr.28531 ir jo 3 m apsaugos zona

- Kelių apsaugos zonos

- Miško žemė

- Pelkės ir šaltiniai

- Patvirtintame kaimo plėtros žemėtvarkos
projekte (KPZP-118455) pažymėtos gamybinių
objektų sanitarinės apsaugos zonos

Projektuojama teritorija:

- Žemės ūkio veiklai reikalingų
statinių statybos vietos riba

- Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių
statybos zona, keičiamas naudojimo
būdas

- Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių
statybos zona, nekeičiamas naudojimo
būdas

-Projektuojamas vidaus kelias

- Įvažiavimas/išvažiavimas

- Šiuo projektu žemės sklypo daliai (3.1841 ha)
keičiamas naudojimo būdas į rekreacinio naudojimo
žemės sklypai



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas (miestelis) Radiškio k., Žirgyno g. 1

Seniūnija Žemaitkiemio sen.

Rajonas (savivaldybė) Ukmergės

Kadastro vietovė Žemaitkiemio k.v.

Kadastro Nr. 8195/0002:0337

Plotas, ha 28.3395 ha

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	8195/7001:0001	geodez.matavimai
5-10		Kelias 8m
10-14	8195/0002:0165	prel.matavimai
14-24		Kelias 8m
24-27	8195/0002:0164	geodez.matavimai
27-31		Kelias 5m
31-33	8195/0002:0169	prel.matavimai
33-34	8195/0002:0090	geodez.matavimai
34-35	8195/0002:0104	prel.matavimai
35-45	8195/0002:0077	prel.matavimai
45-1	8195/0002:0076	prel.matavimai

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	44.28
4-5	13.55
5-6	27.11
6-7	48.91
7-8	17.88
8-9	26.06
9-10	18.31
11-12	37.36
12-13	39.48
13-14	33.71
14-15	9.20
15-16	21.83
16-17	7.29
17-18	0.26
18-19	34.77
19-20	16.21
20-21	16.71
21-22	14.40
22-23	21.77
23-24	13.47
24-25	4.65
26-27	33.22
27-28	37.53
28-29	34.17
29-30	22.08
34-35	9.15
35-36	39.25
36-37	20.96
37-38	49.70
38-39	48.21
41-42	40.61
42-43	47.40
43-44	42.82
45-46	39.93

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
47-48	62.10
48-49	24.50
49-50	15.41
50-51	7.41
51-52	9.45
52-53	52.41
53-54	22.43
54-55	15.06
55-56	41.79
56-57	41.79
57-58	35.72
58-59	32.98
59-60	34.79
60-61	34.12
61-62	21.48
62-63	52.81
63-64	80.69
64-65	110.56
65-66	111.60
66-67	109.96
67-47	105.25

Pastaba: Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės
reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės
kelių įrengiami sklypo savininko lėšomis, o juos
sugadinus atstatomi sklypo savininko lėšomis



Projektavimui panaudotas skaitmeninis
rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORTIO1LT,
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	plotas, ha
1	2	3
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), teritorijų unikalus Nr. 100722249	2.2136
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis), teritorijos unik.Nr.100615603	0.3818
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis), teritorijos unik.Nr.100615614	0.1941
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis), teritorijos unik.Nr.100575677	0.3304
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1.1938

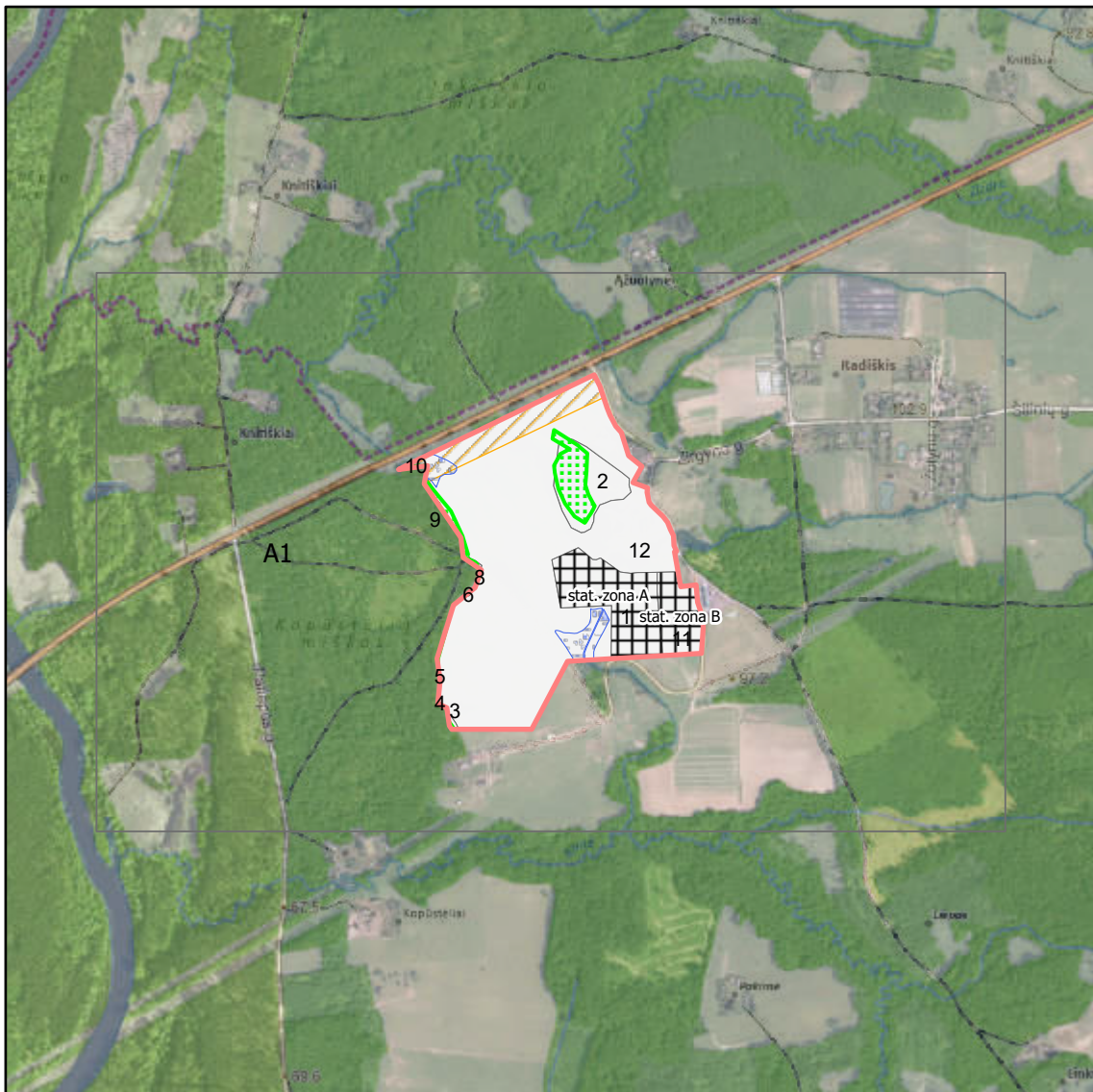
UAB "AASE"					
Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas	Data	Kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	Licencijos data, Nr
Povilas Ušinskas	Direktorius		2025-10-23		1R-KP-215,
Regina Petrauskienė	Projekt.rengėja		2025-10-23	2R-KP-366	2010-05-24

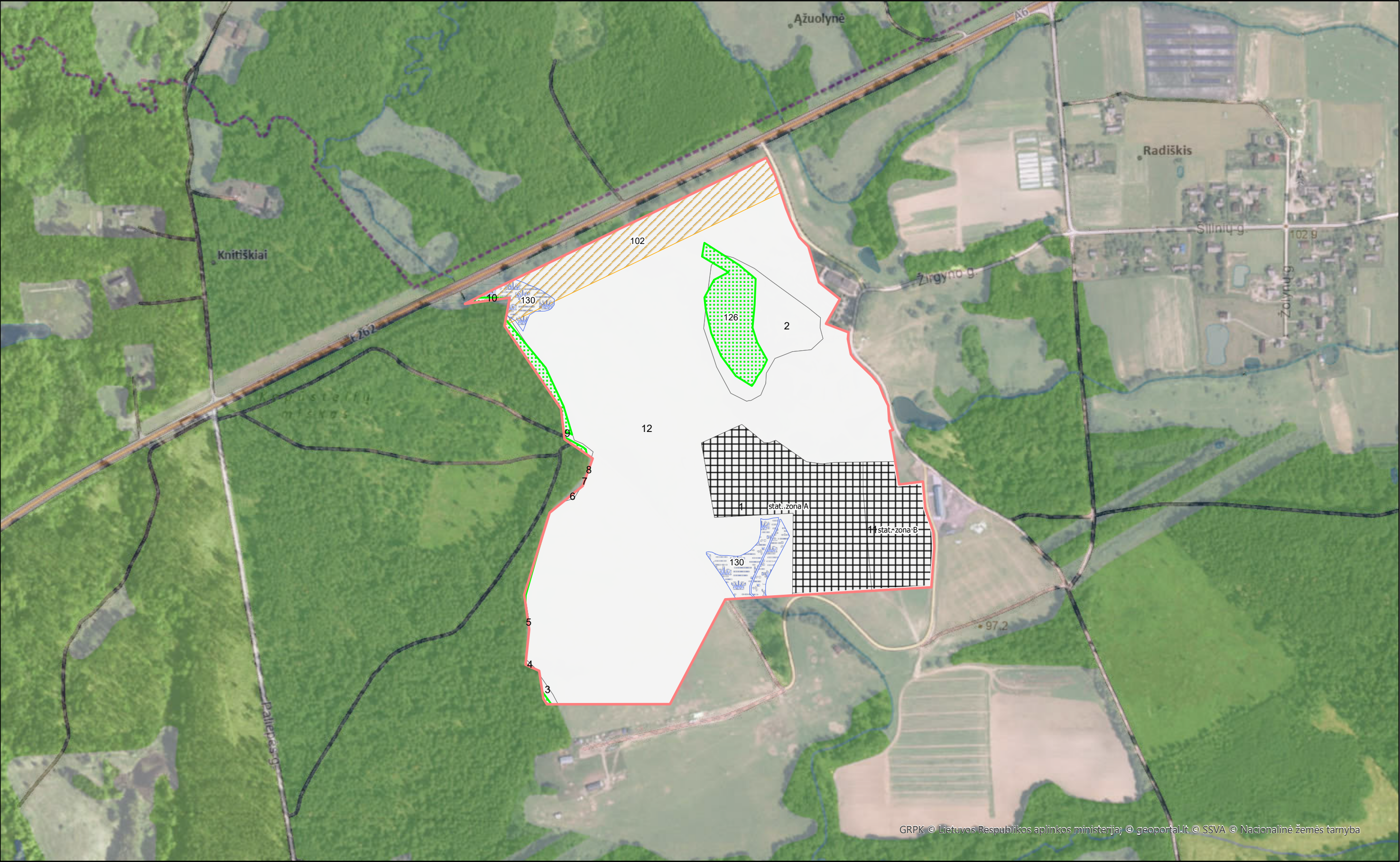
Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, žemės sklypo kadastro Nr. 8195/0002:337, esančio Žirgyno g. 1, Radiškio kaime, Žemaitkiemio seniūnijoje, Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. S-VT-81-25-967

Brėžinys suformuotas automatiškai TPDRIS sistemoje: 2025-10-30 13:38
Dokumento identifikatorius: 43755458

Planuojama teritorija: 28,3396 ha
Planavimo rūšis: Specialusis, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Situacijos schema, lapų išdėstymas





Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
8	szns	102	Plotas: 2,2136ha	NR=102 BUENA=P UNIK_NR=100722249 PLOTAS=22136 TER_KODAS=102 DOKUMENT=Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje DOK_NR=3-83 DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=az01 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
1	szns	126	Plotas: 0,0004ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS=4 TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=m MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
2	szns	126	Plotas: 0,9709ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS=9709 TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=m MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
3	szns	126	Plotas: 0,0104ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS=104 TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=m MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
4	szns	126	Plotas: 0,0157ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS=157 TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=m MASTELIS= TIKSL=0.01 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
6	szns	126	Plotas: 0,0003ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS=3 TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=m MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
7	szns	126	Plotas: 0,0152ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS=152 TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=m MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns

Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
9	szns	126	Plotas: 0,0072ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS=72 TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=m MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
12	szns	126	Plotas: 0,1737ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS=1737 TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=m MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
5	szns	130	Plotas: 0,3304ha	NR=130 BUENA=P UNIK_NR=100575677 PLOTAS=3304 TER_KODAS=130 DOKUMENT=VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) DOK_NR=V-93 DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=hd6 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
10	szns	130	Plotas: 0,3818ha	NR=130 BUENA=P UNIK_NR=100615603 PLOTAS=3818 TER_KODAS=130 DOKUMENT=VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) DOK_NR=V-93 DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=hd6 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
11	szns	130	Plotas: 0,1941ha	NR=130 BUENA=P UNIK_NR=100615614 PLOTAS=1941 TER_KODAS=130 DOKUMENT=VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) DOK_NR=V-93 DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=183245391.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.1 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=hd6 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
13	zemetv_reglam	1	Plotas: 3,1841ha	NR=1 NAUD_TIP=ZR PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z3 APRASYM=keičiamas naudojimo būdas VAIZD=Z3 SL=s_zm_zemetv_reglam
21	zemetv_reglam	2	Plotas: 2,0513ha	NR=2 NAUD_TIP=MI PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
14	zemetv_reglam	3	Plotas: 0,0403ha	NR=3 NAUD_TIP=MI PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam

Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
22	zemetv_reglam	4	Plotas: 0,006ha	NR=4 NAUD_TIP=MI PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
15	zemetv_reglam	5	Plotas: 0,0146ha	NR=5 NAUD_TIP=MI PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
17	zemetv_reglam	6	Plotas: 0,0091ha	NR=6 NAUD_TIP=MI PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
23	zemetv_reglam	7	Plotas: 0ha	NR=7 NAUD_TIP=MI PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
24	zemetv_reglam	8	Plotas: 0,0004ha	NR=8 NAUD_TIP=MI PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
18	zemetv_reglam	9	Plotas: 0,2322ha	NR=9 NAUD_TIP=MI PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
20	zemetv_reglam	10	Plotas: 0,0318ha	NR=10 NAUD_TIP=MI PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
19	zemetv_reglam	11	Plotas: 1,4377ha	NR=11 NAUD_TIP=ZU PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
16	zemetv_reglam	12	Plotas: 21,332ha	NR=12 NAUD_TIP=ZU PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
25	zemetv_riba		Plotas: 28,3396ha	REGLAMENT=8195/0002:0337 SL=s_zm_zemetv_riba
26	zemetv_stat_z	stat. zona A	Plotas: 3,1509ha	NR=stat. zona A SL=s_zm_zemetv_stat_z
27	zemetv_stat_z	stat. zona B	Plotas: 1,3491ha	NR=stat. zona B SL=s_zm_zemetv_stat_z

Sutartiniai ženklai

 Planuojama teritorija

Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (105) Branduoliniai objektai
-  (108) Naftos įrenginiai
-  (110) Suskystintų dujų įrenginiai
-  (114) Gamybiniai objektai
-  (117) Geodezinis ženklas
-  (119) Kultūros objektai
-  (122) Vandens stotis
-  (127) Gamtos paveldo objektas
-  (129) Meteorologinis radiolokatorius
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (154) Valstybės sienos apsaugos objektas
-  (155) Radiolokatorius
-  (156) Krašto apsaugos objektas
-  (162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas
-  (165) Aerodromai
-  (169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kiti objektai

Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (101) Ryšių tinklai
-  (102) Kelias, gatvė
-  (103) Geležinkelis
-  (106) Elektros tinklai
-  (107) Magistralinio dujotiekio tinklai
-  (109) Dujotiekio tinklai
-  (121) Melioracijos statiniai
-  (148) Šilumos tinklai
-  (149) Vandentiekio tinklai
-  (150) Komunaliniai tinklai
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kitos reikšmės
-  Servitutai
-  Statybos zona

Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  Naikinamas SŽNS objektas
-  (101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (102) Keliai, susisiekimo komunikacijos
-  (103) Geležinkelis
-  (105) Branduoliniai objektai
-  (106) Elektros įrenginiai (statiniai),
-  (107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (108) Naftos įrenginiai ir statiniai
-  (109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (110) Dujų įrenginiai ir statiniai
-  (114) Gamybos objektai
-  (115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai
-  (118) Meteorologinė aikštelė
-  (119) Kultūros paveldo objektai
-  (121) Melioracijos įrenginiai
-  (122) Vandens stotis
-  (125) Molėtų observatorija
-  (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai

-  (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (165) Aerodromai
-  Kitos reikšmės

SŽNS

TER_KODAS, BUENA

-  Ryšių linijų AZ (101)
-  Kelių AZ (102)
-  Geležinkelio AZ (103)
-  Klaipėdos uosto AZ (104)
-  Branduolinių objektų SAZ (105)
-  Elektros linijų AZ (106)
-  Magistralinių dujotiekių AZ (107)
-  Naftos įreng AZ (108)
-  Dujotiekių AZ (109)
-  Suskystintų dujų įreng AZ (110)
-  Biosferos rezervatai (112)
-  Biosferos poligonai (113)
-  Gamybinių objektų SAZ (114)
-  Pastatusoe laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
-  Pajūrio juosta (116)
-  Geodezinių ženklų AZ (117)
-  Meteorologinių aikštelių AZ (118)
-  Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
-  Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
-  Melioracijos sistemos (121)
-  Vandens stočių AZ (122)
-  Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
-  Karstinis regionas (124)
-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltiniai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtiologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
-  Talasologiniai draustiniai (161)
-  Valstybiniai parkai (134)
-  Rezervatų AZ (146)
-  Gamtos paminklų AZ (147)
-  Šilumos tinklų AZ (148)
-  Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
-  Komunalinių objektų SAZ (150)
-  Biosferos rezervatų AZ (151)
-  Dirvožemio apsauga (152)
-  Valstybinių parkų AZ (153)
-  Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
-  Radiolokatorių AZ (155)
-  Krašto apsaugos objektų AZ (156)

-  Kultūriniai rezervatai (157)
-  Gamtiniai rezervatai (158)
-  Žuvininkystės tvenkinių AZ (159)
-  VSD saugomų objektų AZ (162)
-  Vandens telkinių AZ (163)
-  Vandens telkinių AJ (164)
-  Aerodromo AZ (165)
-  Aerodromo triukšmo AZ (166)
-  Juodligės židinių AZ (167)
-  Potvynių teritorijos (168)
-  Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
-  Teritorijos su statybos apribojimais (170)
-  Magistralinių dujotiekių teritorijos (171)
-  Naikinamas SŽNS
-  Kitos reikšmės
-  Suprojektuoti žemės sklypai

Teritorijos naudojimo reglamento zona

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Užstatoma žemės ūkio teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija
-  Kitos reikšmės

Brėžinyje naudotų duomenų autorių teisės



Georeferencinio pagrindo kadastras GRPK © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis
žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1

Žemės sklypo kadastro Nr. 8195/0002:337

Žemaitkiemio kadastro vietovė

Paslaugos numeris TPS vartų sistemoje: S-VT-81-25-967

Bendroji dalis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 37 ir 39 straipsnių, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 8 dalies, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, bei Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija), planavimo darbų programa ir planavimo sąlygomis. Projektavimui panaudoti LR M1:10000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT (Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos), 2024 m. kadastrinių žemės sklypo matavimų planas M1:2000.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. liepos 10 d. įsakymas Nr. 2KPI-148-(15.2.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.

Planavimo organizatorius – Farmers Circle UAB

Planuojama teritorija: Ukmergės rajono savivaldybė, Žemaitkiemio seniūnija, Radiškio kaimas, Žirgyno g. 1, žemės sklypas kadastro Nr. 8195/0002:337, unikalus Nr. 4400-5085-3348, plotas 28,3395 ha.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. Pakeisti žemės sklypui naudojimo būdą.

Planavimo sąlygos:

1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-07-16 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG38497539
2. AB „Via Lietuva“ 2025-07-17 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG38530268
3. Valstybinė miškų tarnyba 2025-07-16 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG38495638
4. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-07-22 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG38761668

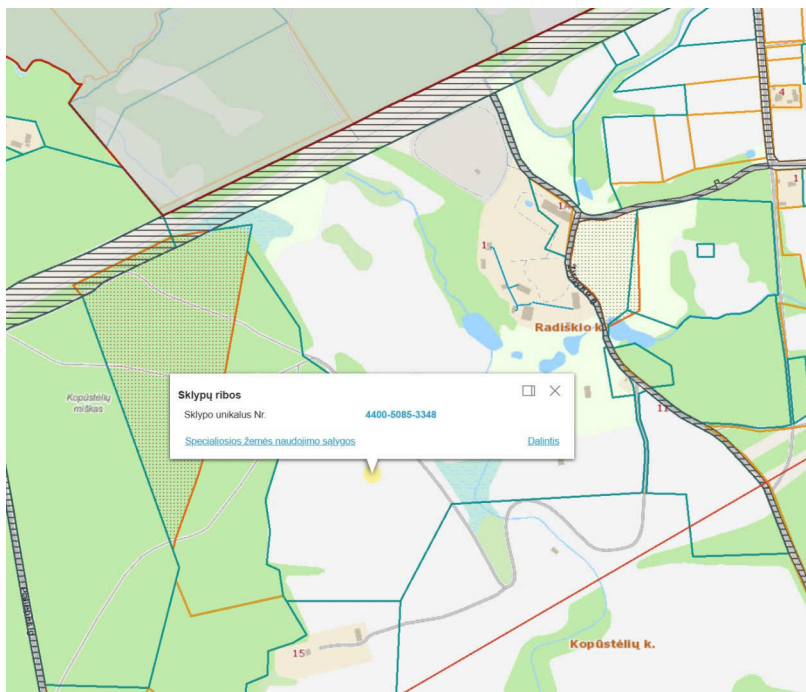
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-07-25 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG38932347
6. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos 2025-07-24 Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. (20.14) AR7-7

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų ir (ar) žemės valdų projektų sprendiniai:

1. bendrųjų planų: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr. 7-14).
2. detaliųjų planų: nėra.
3. specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros pakeistas specialusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimu Nr. 7-192); Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų specialusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2014-12-19 sprendimu Nr. 7-329); Ukmergės rajono savivaldybės kelių schema.

Esamos būklės analizė

Žemės sklypas, kuriam rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio seniūnijoje, Ukmergės rajone. Teritorijos esamos padėties analizei atlikti yra panaudoti žemės sklypo planas, topografinis planas, nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenys.



Ištrauka iš www.regia.lt skaitmeninio žemėlapiu

Žemės sklypo kadastro Nr. 8195/0002:337, unikalus Nr. 4400-5085-3348. Sklypui yra atlikti kadastriniai matavimai nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje. Sklypo plotas – 28.3395 ha, žemės ūkio naudmenos sudaro – 21.8507 ha, iš jo: sodų plotas – 0.6237 ha, pievų ir natūralių ganyklų plotas – 21.2270 ha, miško plotas – 1.1938 ha, kelių plotas – 0.3439 ha, užstatytos teritorijos plotas – 1.4510 ha, vandens telkinių plotas – 0.7175 ha, kitos žemės plotas – 2.7826 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 26.1. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklype yra įregistruoti statiniai: gyvenamas namas (unikalus Nr. 8199-8001-4012), ūkio pastatas (unikalus Nr. 8199-8001-4023), žemės ūkio produkcijos demonstravimo paviljonas (unikalus Nr. 4400-5305-8798), poilsio namai (unikalus Nr. 4400-5305-8787), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5523-3955), šiltnamiai (unikalus Nr. 4400-5523-3922), artezinis gręžinys (unikalus Nr. 4400-0119-4201), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-0155-4430), kiemo statiniai (unikalus Nr. 8199-8001-4034). Žemės sklypas ribojasi su suformuotais žemės sklypais, 5 ir 8 metrų keliais bei magistraliniu keliu A6, kuriam suformuotas žemės sklypas kadastro Nr. 8195/7001:0001. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Farmers Circle“ (planavimo organizatorius). 2018-05-17 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir kaimo verslo registre įregistruota žemės ūkio valda, kuriai suteiktas identifikavimo kodas 1012380797. Žemės sklype įregistruotų servitutų – nėra.

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklype yra šios, neįregistruotos ir įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

Žemės sklypas patenka į neįregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žymos):

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).

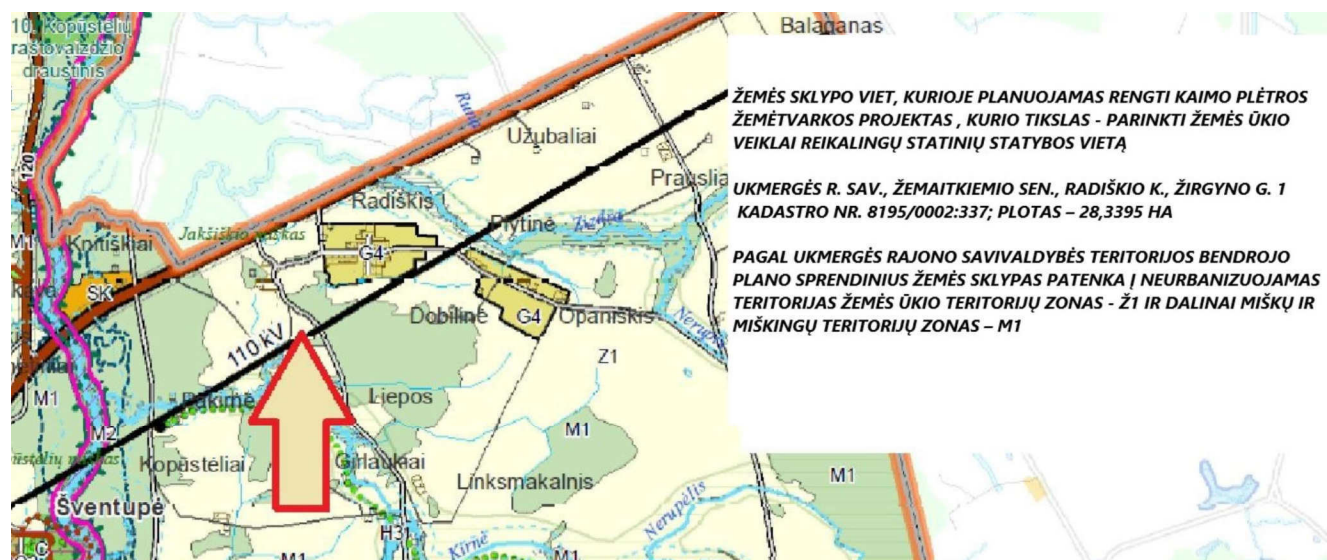
Žemės sklypas patenka į įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100722249, plotas – 2.2136 ha.
- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100615603, plotas – 0.3818 ha.
- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100615614, plotas – 0.1941 ha.
- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100575677, plotas – 0.3304 ha.

Planuojama teritorija nepatenka nei į saugomą teritoriją, nei į kultūros ar gamtos paveldo objektų teritorijas.

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų ir (ar) žemės valdos projektų sprendiniai

Pagal Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2019 m. sausio 31 d. Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr.7-14, žemės sklypas patenka į neurbanizuojamas teritorijas, žemės ūkio teritorijas – Ž1 ir dalinai miškų ir miškingų teritorijų zonas – M1.



	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
		Žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zona	<i>Papildantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija
	M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija

M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija, <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Zona su vyraujančiomis miškų teritorijomis. Į zoną įjungiamos esamos sodybos. Zonoje esančiose sodybose galima naujų pastatų statyba. 2. Miško žemėje ūkinė veikla vykdoma pagal LR Miškų įstatymą. 3. Zonai priskirti visi grupių miškai: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai, apsauginiai miškai, ūkiniai miškai. 4. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus miškų ūkis (ūkiniuose miškuose) bei tausojantis miškų ūkis (ekosistemų apsaugos miškuose, rekreaciniuose miškuose ir apsauginiuose miškuose)
Z1	Žemės ūkio teritorijų zona Žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; <i>Papildantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Zonoje vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų teritorijų dalys, esamos sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio kompleksai, kapinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonoje esančiose sodybose galima naujų pastatų statyba, jų pritaikymas rekreacijai. 2. Zonoje galimos ūkininkų sodybos pagal LR Ūkininko ūkio įstatymą ir pagal kaimo plėtros projektus. Ūkininkų sodybų pastatų aukštų skaičius ne daugiau kaip 1 aukštas. 3. Ūkininkų sodybos, tame tarpe kiti žemės ūkio gamybos objektai, kurių vieno pastato užstatymo plotas daugiau nei 500 m², o bendras sodybos ar gamybinio komplekso užstatymo plotas daugiau nei 800 m², negali būti statomi numatomų rekreacinių parkų

					teritorijose, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose. 4. Esamosse užstatytose sodybose bei kitose užstatytose teritorijose gali būti formuojami komercinės bei rekreacinės paskirties objektai turizmo, amatų, poilsio paslaugų (nakvynės paslaugos <6 nuomojamų kambarių) vystymo tikslais, išlaikant esamą kraštovaizdžio tvarkymo pobūdį. Tokiems objektams gali būti nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. 5. Prie transporto kelių, suderinus su kelių prižiūrinčiomis įmonėmis, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos gali būti įrengiamos pakešės poilsio aikštelės bei transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų stotiniai (degalinės, moteliai) pagal Susisiekimo infrastruktūros brėžinyje nurodytą rekomenduojamą kelio aptarnavimo objektų išdėstymą. Be brėžinyje nurodytų objektų, šioje zonoje taip pat galimas pakešės poilsio aikštelių, tualetų, degalinių išdėstymas kitose vietose neprieštaraujant ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo reikalavimams, susisiekimo infrastruktūros vystymo reikalavimams. Kitose vietose degalinės negali būti išdėstomos kultūros paveldo objektų apsaugos zonoje ar vietose, kuriose jos užstotų vaizdingą kraštovaizdį ar kliudytų jį apžvelgti. Kelio aptarnavimo objektų teritorijoms gali būti nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. 6. Zonose numatomų bei išdėstomų inžinerinės infrastruktūros objektų, degalinių ir pan. objektų užstatymas formuojamas pagal šių objektų technologinius reikalavimus. 7. Zonose galimas miško įveisimas pagal Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių reikalavimus. 8. Kultūros paveldo objektų apsaugos zonoje teritorijos naudojamos pagal LR Nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymą; miško žemėje - pagal LR Miškų įstatymą; gamtinio karkaso teritorijose – pagal Gamtinio karkaso nuostatus. 9. Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose), ekstensyvi rekreacija, tausojantis miškų ūkis.
--	--	--	--	--	---

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai planuojama teritorija (statybos zonos) patenka į žemės ūkio teritorijų zonas – Ž1. Teritorijos naudojimo tipai: dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; papildantys: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija.

Pagal Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros pakeistą specialųjį planą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimu Nr. 7-192 planuojama teritorija nepatenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas.

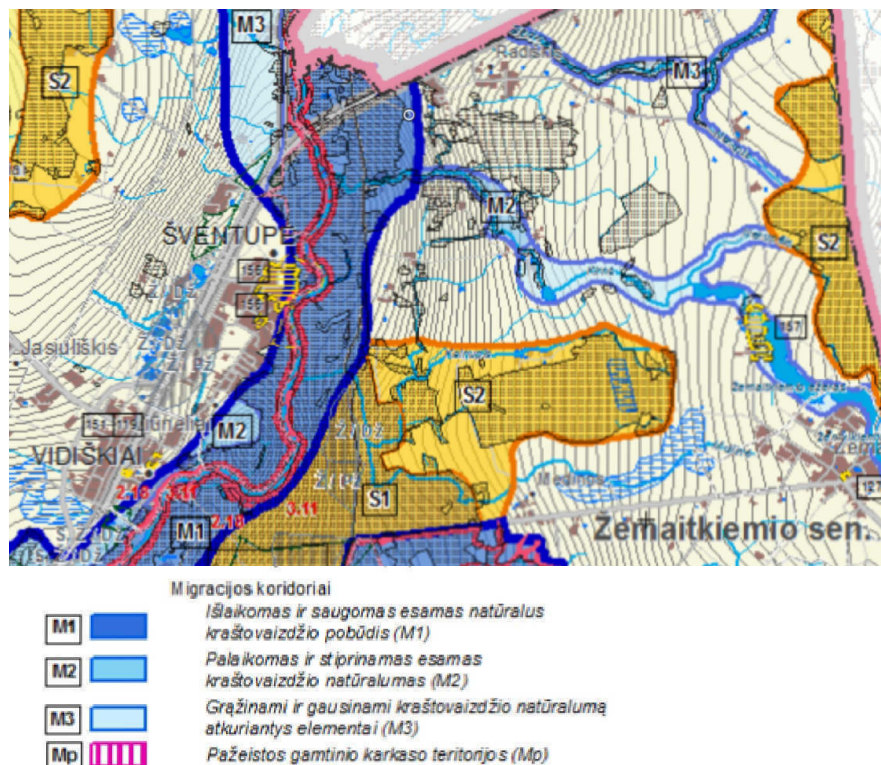


Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros pakeisto specialiojo plano fragmentas.

Vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiuoju planu, patvirtintu 2014 m. gruodžio 19 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-329, žemės sklypo, kuriam

rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, dalis patenka į gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimo migracijos koridorius – M1 (išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis). Šis kraštovaizdžio formavimo tipas yra nustatytas patikimo geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose. Tai santykinai natūralios miškingos (80-100%) arba pelkingos teritorijos bei paviršinio vandens telkiniai ir jų pakrantės, kitos neurbanizuotos teritorijos, labai gerai atliekančios ekologinio kompensavimo funkcijas. Šios teritorijos yra rajono gamtinio karkaso funkcionavimo pagrindas, kurio perspektyva susijusi su racionalių jose augančių želdinių – miškų ir kitų žaliųjų plotų išsaugojimu ir tvarkymu, jų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimo bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose įsteigtoms ypač saugomoms teritorijoms.

Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų specialusis plano:



Sprendiniai

Žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų statinių statybos zona nustatoma atsižvelgiant į planavimo organizatoriaus vykdomą ir (ar) numatomą vykdyti ūkinę veiklą, planavimo sąlygas ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimų, darančių įtaką šiam sprendiniui. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Tačiau atsižvelgiant, kad planuojama statyti kaimo turizmo paskirties pastatus žemės sklypo daliai (3.1841 ha) keičiamas naudojimo būdas į **rekreacinio naudojimo žemės sklypai**. Greta planuojamos teritorijos yra parengtas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Ukmergės skyriaus vedėjo 2023-08-10 įsakymu Nr. 47KPĮ-14-47.125 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo“ patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Nr. KPZP-118455, kuriame yra pažymėtos gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos. Kadangi planuojamos teritorijos dalis patenka į pažymėtas gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas, todėl projektuojamos dvi statinių statybos teritorijos: projektuojama statybos zona iki pažymėtos gamybinių objektų

sanitarinės apsaugos zonos ribos – „A“ (plotas 3.1509 ha), šiai zonai keičiamas naudojimo būdas į **rekreacinio naudojimo žemės sklypai**; ir statybos zona „B“ (plotas 1.3491 ha), kuri didele dalimi patenka į pažymėtas gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonas, šiai statybos zonai naudojimo būdas nekeičiamas. Bendras projektuojamų statybų zonų plotas – 4.5000 ha, tai yra 15.88% naujai planuojamos užstatomos teritorijos sklype, įvertinus jau esamą užstatytą teritoriją planuojamame žemės sklype užstatymo procentas nuo viso sklypo ploto būtų lygus apie 21 proc. Pažymima, kad kaimo plėtros projekte planuojama užstatymo zona žymi vietą, kurioje galima statinių statyba, o ne 100% užstatomą teritoriją. Projektuojamose statybos zonose yra du neįregistruoti laikini statiniai (bus griunami) ir griovys, kuris žemės sklypo 2024 m. kadastrinių matavimų plane M1:5000 pažymėtas kaip užstatyta teritorija.

Statinių statybos vieta suprojektuota, atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, kelių tinklą, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, planavimo darbų programą ir išduotos planavimo sąlygas.

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta parenkama:

- statybos zonos „A“ ir „B“ projektuojamos pietrytinėje žemės sklypo dalyje, išlaikant ne mažiau negu 3 m (minimalus atstumas iki gretimų žemės sklypų ribų – 3 m) atstumą iki žemės sklypo ribos.
- žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų statinių statybos zonos projektuojamos už gamtinio karkaso ribų.
- prieš pradedant statybos darbus, viršutinis derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas žemės sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui;
- privažiavimui prie planuojamų užstatymo zonų projektuojamas 5 metrų vidaus kelias nuo 8 metrų bendro naudojimo kelio. Tiksliai privažiavimo iki projektuojamų pastatų, automobilių stovėjimo aikštelės (-ių) vieta (-tos) ir įrengimo galimybės bus derinamos rengiant techninius projektus. Dalis privažiavimo kelio patenka į gretimo žemės sklypo kadastro Nr. 8195/0002:0164 ribas. Servitutas neprojektuojamas, kadangi gretimas žemės sklypas kadastro Nr. 8195/0002:0164 priklauso projekto organizatoriui.
- kaimo plėtros žemėtvarkos projekte nenurodomos geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo sistemos, nepateikiami inžinerinių įrenginių ir tinklų išplanavimai. Vandentiekio ir nuotekų įrenginių statybinės zonos bei išvalytų nuotekų išleidimo klausimai bus sprendžiami techninio projekto metu, t. y. projektuojant statinius parinktoje teritorijoje.
- dalis planuojamos teritorijos (ir dalis suprojektuotos statybos zonos „B“) patenka į anksčiau parengtame kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (ZPDRIS paslaugos bylos Nr. KPZP-118455), suprojektuotą gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zoną, todėl vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo **53 str.** sanitarinės apsaugos zonose draudžiama: 1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, laisvės atėmimo vietų įstaigos pastatus); 2) įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; 3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytą paskirtį; 4) planuoti teritorijas rekreacijai ir šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties

objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

➤ želdynai (medžiai ir krūmai) kaimo plėtros žemėtvarkos projekto metu neprojektuojami. Planuojamoje statybos zonoje yra želdiniai, kurie nepriskirti miško žemei. Atkreipiamė dėmesį, kad kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai nesuteikia teisės kirsti želdinių. Tvarkant šiuos želdinius ir esant poreikiui juos iškirsti, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (2021-03-23 Nr. XIV-199) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai, priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Planuojant pastatų ir statinių statybos vietas, rekomenduojama atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priede nurodytus mažiausius leistinus atstumus tarp želdinių ir statinių elementų. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedu, mažiausias leistinas atstumas tarp pastatų išorinės pusės ir medžio kamieno yra 5,0 m, krūmo – 1,5 m.

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 3 priedas: Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą.

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,	1,
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	,7	,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,	1,
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekio, drenažų	2,	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,	,7

➤ Įgyvendinus projekto sprendinius, automobilių srautų padidėjimas bus nežymus ir neturės didelės įtakos eismo saugumui. Triukšmo ir oro taršos šaltinių planuojamoje teritorijoje nebus.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinyje yra nurodoma teritorija, kurioje galima žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statyba, tiksliai pastatų vieta ir plotas nenumatyti, todėl užstatymo tankis neskaičiuojamas. Kaimo plėtros projekte nustatoma tik teritorija, kurioje parengus techninius statinių projektus ir gavus statybos leidimą (jei jis reikalingas), bus galima statyba. Sprendinių brėžinyje nurodytas teritorijos plotas nebus užstatytas 100%. Šiuo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu projektuojamoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonoje „A“ planuojama statyti kaimo turizmo veiklai reikalingus pastatus: svečių namus raiteliams ir svečiams apgyvendinti varžybų metu (planuojamas lovų skaičius apie 32 vnt.), lauko ir vaikymo aptvarus, lauko ir vidaus arenas žirgų treniruotėms ir varžyboms, o projektuojamoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonoje „B“ - pastatą arkliams laikyti (arklidės apie 21 žirgų).

Planuojamiems kaimo turizmo pastatams SAZ nenustatomos, kadangi pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą. *Ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo yra kaimo turizmo sodybų ar panašių objektų už miestų ribų statyba (turinčiuose 100 ar daugiau lovų ir kai nėra centralizuotos inžinerinių tinklų infrastruktūros); kempingų, kai sklypo plotas 1 ha ar didesnis, įrengimas; teminių parkų (pvz., zoologijos sodų, golfo laukų, teniso kortų, šaudyklų ir pan.), kurių plotas 1 ha ar didesnis, įrengimas.*

Savininkas yra informuotas, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 1.6 p. ūkinė veikla, kurią planuojant rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (kai planuojamos teritorijos plotas – 1 ha ar didesnis), kuriuo planuojamiems sprendiniams įgyvendinti keičiamos žemės naudmenos, išskyrus: 1.6.1. ūkininko sodybos statinių – vieno buto gyvenamosios paskirties pastato su pagalbinio ūkio paskirties statiniais statybos zonos nustatymą; 1.6.2. kai planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede ar šiame priede nurodytą ūkinę veiklą; turi būti atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Žemės naudmenų sudėtis ir numatomi pokyčiai, parengus kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, pateikiami 1 lentelėje:

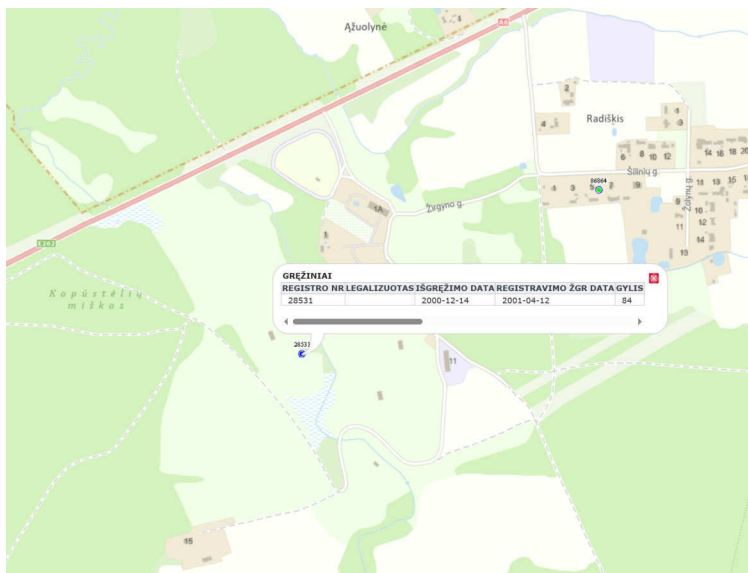
Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1	Ariama žemė	-	-	-
2	Sodai	0.6237		0.6237
3	Pievos	21.2270	-4.1460	17.0810
4	Miškas	1.1938		1.1938
5	Projektuojami keliai /servitutiniai keliai	0.3439	+0.0165	0.3604
6	Užstatyta teritorija/planuojama statybos teritorija	1.4510	+4.5000	5.7845
7	Vandens telkiniai	0.7175		0.7175
8	Želdiniai	2.7826	-0.2040	2.5786
9	Pelkės			
10	Kita nenaudojama			
11	Iš viso:	28.3395		28.3395

PASTABA: Įgyvendinus projekto sprendinius tiksli planuojamo žemės sklypo žemės naudmenų sudėtis turi būti nustatyta/patikslinta patikslinant žemės sklypo kadastrinius matavimus. Iš planuojamos užstatymo teritorijos išminusavus esančius teritorijoje statinius ir griovį, kuri pažymėtas kaip užstatyta teritorija, naujai planuojamos statybos zonos plotas yra lygus 4,3335 ha, lentelėje pateiktas visas planuojamos statybos zonos plotas.

Inžinerinė infrastruktūra:

- Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas šiame žemės sklype galimas naudojantis tik vietiniais įrenginiais. Projekto organizatorius turi savo gręžinį Nr. 28531 planuojamame žemės sklype kadastro Nr.

8195/0002:0337, kurio našumas 15 kub./val., o esant poreikiui planuojamas įrengtas naujas gręžinys. Būsimų pastatų aprūpinamas vandeniu bus sprendžiamas rengiant techninius projektus.



- Nuotekų šalinimas taip pat bus sprendžiamas techninio projektavimo metu, vadovaujantis nuotekų tvarkymo reglamentais. Nuotekų šalinimo būdas turi būti parenkamas taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis. Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas.
- Gaisrinei saugai garantuoti, vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis ir t.t., planuojamojoje teritorijoje pastatai ir statiniai turės būti projektuojami laikantis priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, statinių bei nuo žemės sklypo ribos.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

- Kadangi kaimo plėtros žemėtvarkos projektas numato parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, kurioje galima statyba, bet nėra projektuojami pastatai, todėl nėra galimybės numatyti inžinerinių komunikacijų koridorių statinių prijungimui prie veikiančių elektros įrenginių. Tiksliai elektros linijos prisijungimo vieta bus numatyta gavus elektros tinklus aptarnaujančios įmonės prisijungimo sąlygas bei projektuojant statinius. Remiantis LR Elektros energetikos įstatymu (2000-07-20, Nr. VIII-1881) būsimiems elektros skirstomiesiems tinklams apsaugos zonų ribose esant būtinybei gali būti nustatomi servitutai, bei nustatomos teritorijos, kuriuose taikoma SŽNZ – Elektros linijų apsaugos zona.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymą Nr. XIII-2166

1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis):

Žemės sklypo dalis šiaurinėje pusėje patenka į valstybinės reikšmės magistralinio kelio A6 (Kaunas-Zarasai-Daugpilis) apsaugos zona po 70 metrų nuo šio kelio briaunų.

Kelių apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, kurie statomi ir (ar) rekonstruojami pagal šio straipsnio 2 dalies reikalavimus;

2) įrengti išorinę reklamą, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 6 punkte nurodytą atvejį;

3) naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką.

2. Kelių apsaugos zonose, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiksmai, leidžiama:

1) statyti, rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius, įskaitant pastatus, kurių statyba nėra draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalies 1 punktą, taip pat laikinus sniegą sulaikančius įrenginius rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais;

2) statyti paminklinius akcentus-simbolius;

3) įrengti naujus karjerus, vandens telkinius;

4) statinio statybos ar įrenginio įrengimo reikmėms vykdyti grunto kasimo, supylimo, tankinimo darbus (toliau – žemės darbai), sandėliuoti bet kokias medžiagas;

5) miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu;

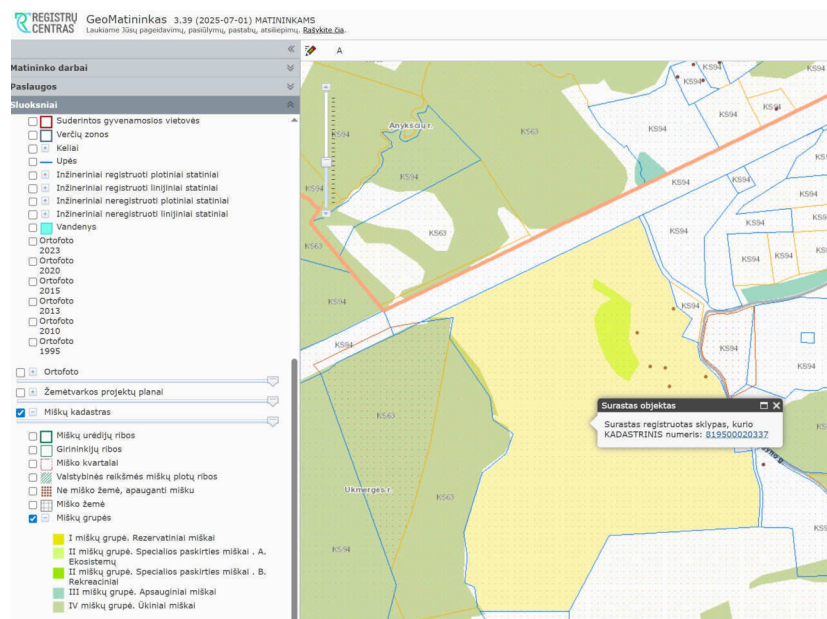
6) gyvenvietėse įrengti išorinę reklamą;

7) kelių apsaugos zonos dalyje, sutampančioje su kelio juostos dalimi, organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu, vykdyti prekybinę veiklą ir (ar) kitus darbus, nenurodytus šios dalies 1–6 punktuose.

2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis):

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ esančia miškų kadastro informacija, žemės sklype kadastro Nr. 8195/0002:337 yra miško žemė, esančio miško grupės – II miškų grupė (ekosistemų miškai) ir IV miškų grupė (ūkiniai miškai).

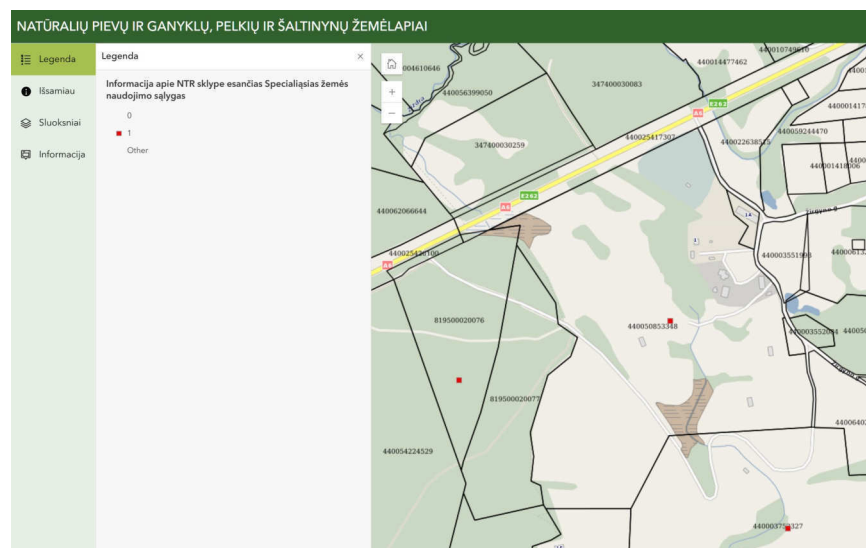
Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“

Miško žemėje draudžiama:

- 1) statyti statinius ir (ar) įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus, išskyrus inžinerinius tinklus (įskaitant laikomus kilnojamaisiais daiktais), dviračių ir pėsčiųjų takus siaurose – iki 10 metrų pločio (įskaitant inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotį) – žemės juostose ir miško infrastruktūrai priskiriamus inžinerinius statinius ir (ar) įrenginius;
- 2) paversti miško žemę kitomis žemės naudmenomis, išskyrus Miškų įstatyme nustatytus atvejus;
- 3) privačią miško valdą arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esančią miško žemę skaidyti į dalis, išskyrus Miškų įstatyme nustatytus atvejus.

3. Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis):

Vadovaujantis natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltynų žemėlapiu (<https://vst-t.maps.arcgis.com>), žemės sklypas patenka į tris įregistruotas pelkių ir šaltinių teritorijas, kurioms taikomos SZNS.



Pelkėse ir šaltinyuose draudžiama:

1) vykdyti teritorijos sausinimo darbus, keisti šaltinių ir (ar) jų grupių hidrologinį režimą, ardyti pelkių ir apypelkių augalinę dangą, išskyrus atvejus, kai Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikus poveikio aplinkai vertinimą priimamas sprendimas pritarti planuojamai ūkinei veiklai;

2) pelkes ir šaltinius paversti ariamąja žeme ir (ar) miško naudmenomis, užsodinti želdiniais;

3) pelkes ir šaltinius paversti žeme, užimta paviršiniais vandens telkiniais, išskyrus atvejus, kai žemės sklype įrengiamas vienas, ne didesnis kaip 0,1 hektaro ploto dirbtinis nepratekamas paviršinis vandens telkinys.

SZNS lentelė:

Kodas	Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus	Plotas kv.m.
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), teritorijų unikalus Nr. 100722249	22136
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	11938
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis), teritorijos unik.Nr.100615603	3818
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis), teritorijos unik.Nr.100615614	1941
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis), teritorijos unik.Nr.100575677	3304

Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto baigiamasis etapas

Kaimo plėtos žemėtvarkos projektas viešinamas ir derinamas TPDRIS. Paslaugos numeris TPS vartų sistemoje: **S-VT-81-25-967**. Viešinimo procedūros atliekamos Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnyje ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka. Informacija apie rengiamą projektą skelbiama Nacionalinės žemės tarnybos interneto tinklalapyje, Žemaitkiemio seniūnijos skelbimų lentoje.

Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip **10 darbo dienų** laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba TPDRIS priemonėmis.

Projekto organizatorius su parengto kaimo plėtos žemėtvarkos projekto sprendiniais buvo supažindintas asmeniškai ir jiems pritarė.

Projekto rengėja: matininkė Regina Petrauskienė, kval. paž. Nr. 2R-KP-366

UAB „AASE“, Deltuvos g.5, Ukmergė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 2KPI-

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 85, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG46008718, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, kadastro Nr. 8195/0002:337, esančio Žirgyno g. 1, Radiškio kaime, Žemaitkiemio seniūnijoje, Ukmergės rajono savivaldybėje, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius – Farmers Circle UAB;

1.2. projekto rengėjas – Uždaroji akcinė bendrovė „AASE“, matininkė Regina Petrauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-366;

1.3. teritorijos plotas – 28,3395 ha.

2. N u s p r e n d ž i u pakeisti ir nustatyti žemės sklypo (kadastro Nr. 8195/0002:337) naudojimo būdą - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai ir rekreacinio naudojimo žemės sklypai.

3. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Ukmergės rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro

nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

4. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

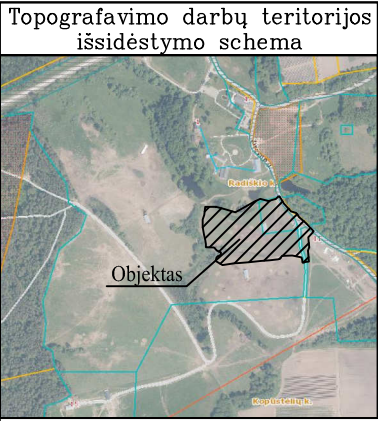
Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėja

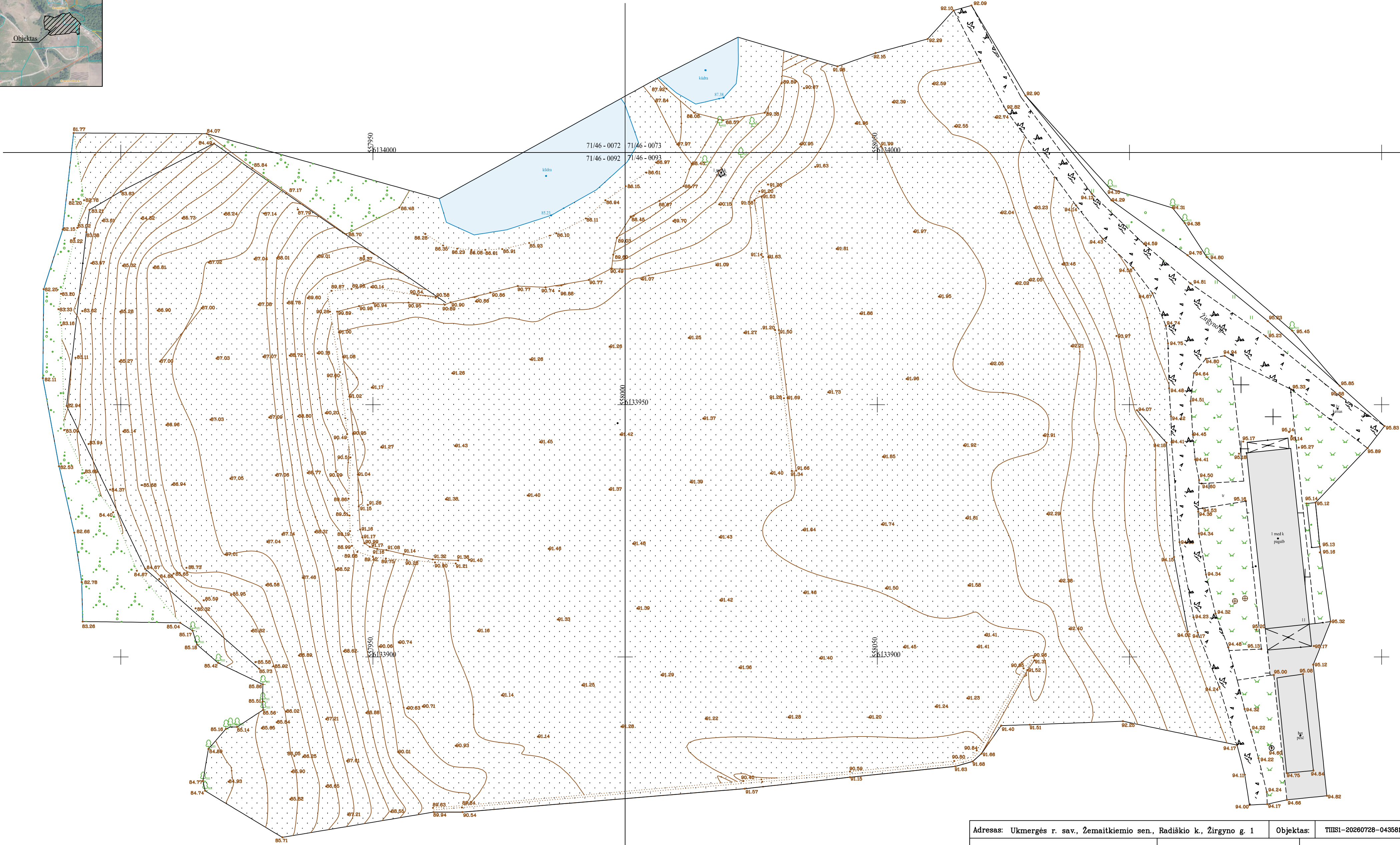
Laima Matulytė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-17 Nr. 2KPJ-268-(15.2.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-16 16:21:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-16 16:21:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-17 07:54:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-17 07:54:05 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Adresas: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., Žirgyno g. 1				Objektas:	THSI-20260728-043581	
Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		Horizontalus: 3 Vertikalus: 4		
Koordinacių sistema – LKS-94	Geoidas: LIT20G		Aukščių sistema – LAS07	Užsakovas: Įmonė	1 lapas	1 lapas
UAB "AASE", tel. Nr. 8-340-33033, info@aase.lt, www.aase.lt, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1691						A. V.
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
	Direktorius	Povilas Ušinskas		2026-07		
	Geodezininkė	Živilė Griganavičiūtė		2026-07		



GEOMIRA

Inžineriniai geologiniai tyrimai

OBJEKTAS: Maniežas, arklidės ir svirnas
Žirgyno g. 1, Radiškio k.,
Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.

STADIJA: II geotechninės kategorijos inžineriniai
geologiniai ir geotechniniai tyrimai

TOMAS: 1

Vilnius 2026 m.

Direktorius

M. Vitkus

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

UAB “Farmers Circle”
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026-05-27/
Dokumento data / Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Maniežas, arklidės ir svirnas.
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB “Farmers Circle”, Žirgyno g. 1, Radiškio k., Ukmergės r. sav., 0 650 80943.
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
Adomas Šurkus, 0 657 75864, info@mmcmm.lt.
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.
Statinio paskirtis: žemės ūkio paskirties.
Statinio kategorija: ypatingas / neypatingas.
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra.
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nepateikta
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: nepateikta.
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6133981	557901
2.	6134000	558064
3.	6133893	558083
4.	6133880	557940
5	6133935	557899

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 11 gręžinių nurodytose vietose iki 6 - 8 m gylio.
2. Šalia gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas kietų ir labai tankių gruntų.
3. Pateikti pamatų projektavimo rekomendacijas.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

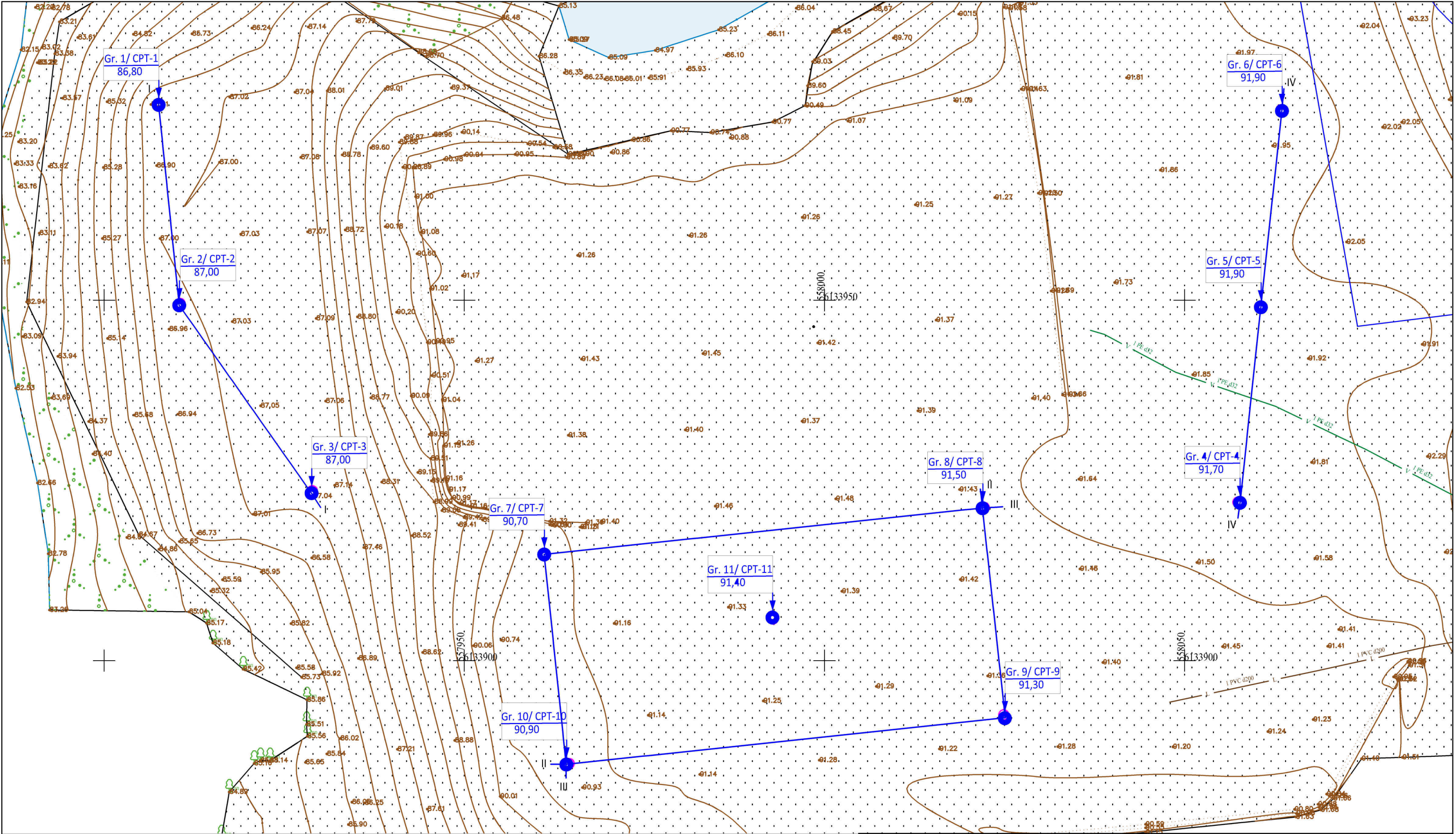
Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

Nerasta.

Užsakovas
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau). Mindaugas Vitkus.....
vardas, pavardė, parašas, data



UAB "Geomira"			Objektas: Maniežas, arklidės ir svirnas Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.		
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
ATESTATO Nr.	1179709		Topografinis planas su gręžinių vietomis ir pjūvio linija (M 1:500)		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		DOKUMENTO ŽYMUO 2026 - IG -		LAPAS
					LAPŲ 3 1

GRUNTŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINACIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Data: 2026-06

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Absoliutinis aukštis
		x	y	
1.	Gr.1; SZ-1	6133977,08	557907,57	86,80
2.	Gr.2; SZ-2	6133949,31	557910,43	87,00
3.	Gr.3; SZ-3	6133923,18	557928,79	87,00
4.	Gr.4; SZ-4	6133921,86	558057,63	91,70
5.	Gr.5; SZ-5	6133949,05	558060,58	91,90
6.	Gr.6; SZ-6	6133976,26	558063,50	91,90
7.	Gr.7; SZ-7	6133914,73	557961,08	90,70
8.	Gr.8; SZ-8	6133921,13	558021,96	91,50
9.	Gr.9; SZ-9	6133891,97	558025,02	91,30
10.	Gr.10; SZ-10	6133885,59	557964,14	90,90
11.	Gr.11; SZ-11	6134035,79	558073,62	90,30

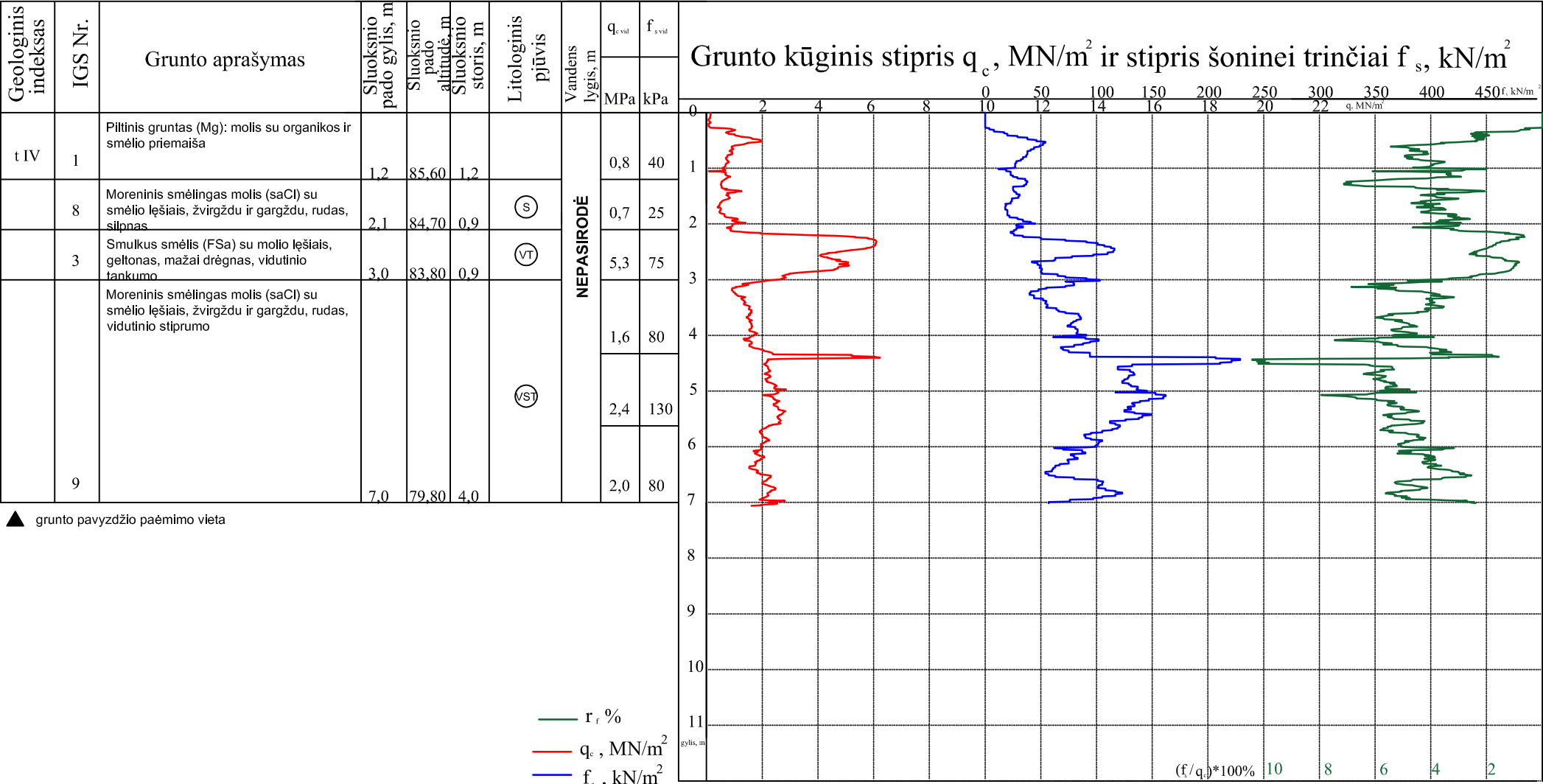
- koordinatės ir absoliutiniai aukščiai nustatyti Geomax Zenith25 Pro imtuvu

UAB "Geomira"			Objektas: Maniežas, arklidės ir svirnas Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.		
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
ATESTATO Nr.	1179709		Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		2026 - IG -		LAPŲ
				4	1

Absoliutinis aukštis: 86,80 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 1

Data: 2026-06

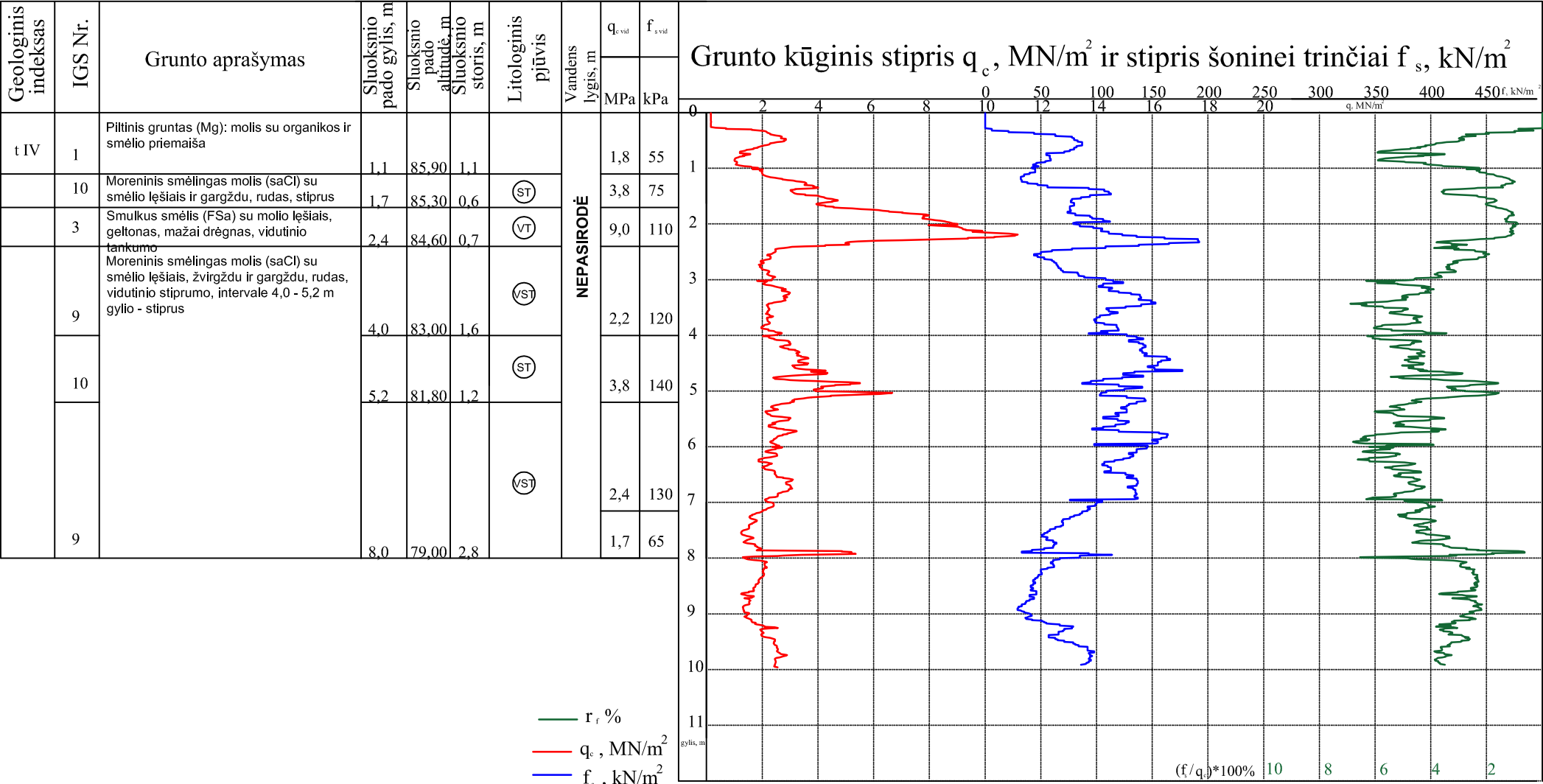


UAB "Geomira"			Objektas: Maniežas, arklidės ir svirnas Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.		
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.1		LAIDA
ATESTATO Nr.	1179709				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		DOKUMENTO ŽYMUO 2026 - IG -		LAPAS 5.1
					LAPŲ 11

Absoliutinis aukštis: 87,00 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 2

Data: 2026-06



— r, %
— q_c, MN/m²
— f_s, kN/m²

UAB "Geomira"			Objektas: Maniežas, arklidės ir svirnas Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.	
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ATESTATO Nr.	1179709		Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.2	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		DOKUMENTO ŽYMUO 2026 - IG -	LAPAS 5.2
				LAPŲ 11

Absoliutinis aukštis: 87,00 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 3

Data: 2026-06

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	q _e vid	f _s vid	Grunto kūginis stipris q _c , MN/m ² ir stipris šoninei trinčiai f _s , kN/m ²
								MPa	kPa	
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg): molis su organikos ir smėlio priemaiša	0,7	86,30	0,7			3,8	75	
	11	Moreninis smėlingas molis (saCl) su smėlio lėšiais, žvirgždu ir gargždu, rudas, labai stiprus				(ST)		4,0	60	
			2,7	84,30	2,0			8,0	125	
	2	Smulkus smėlis (FSa) su molio lėšiais, geltonas, mažai drėgnas, labai purus				(LP)		2,1	100	
			3,8	83,20	1,1					
	9	Moreninis smėlingas molis (saCl) su smėlio lėšiais, žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo, nuo 4,9 m gylio - stiprus	4,9	82,10	1,1	(VST)		2,2	130	
	10		6,0	81,00	1,1	(ST)		2,8	135	

— r_r %

— q_c, MN/m²

— f_s, kN/m²

UAB "Geomira"

Objektas:

Maniežas, arklidės ir svirnas
Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.

GEOLOGAS MINDAUGAS VITKUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

LAIDA

ATESTATO Nr. 1179709

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.3

0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "Farmers Circle"

DOKUMENTO ŽYMUO

2026 - IG -

LAPAS

5.3

LAPŲ

11

Absoliutinis aukštis: 91,70 m

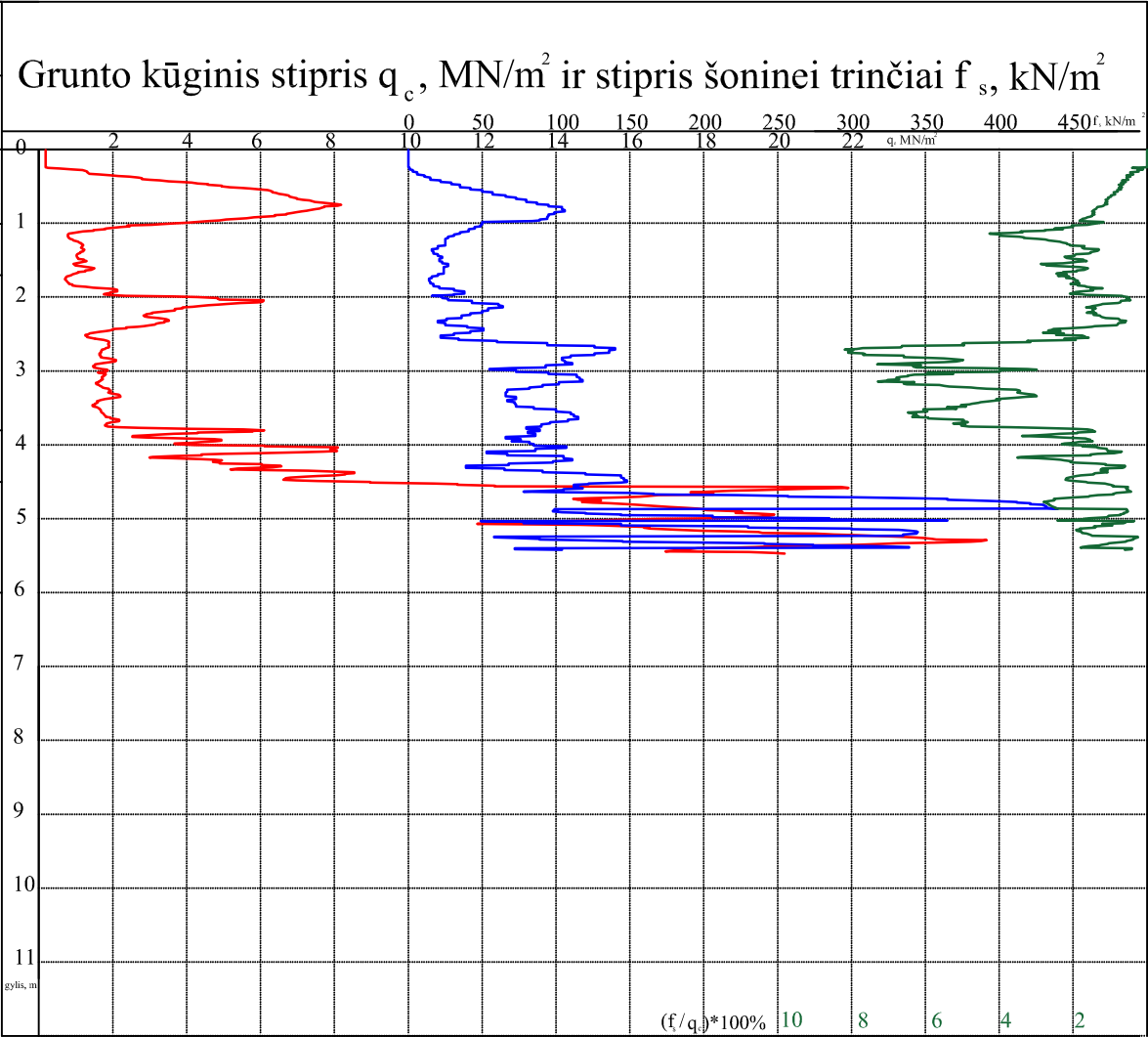
GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 4

Data: 2026-06

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	q _e vid	f _s vid
								MPa	kPa
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg): smėlis, nuo 1,0 m gylio - molis su organikos ir smėlio priemaiša, nuo 1,3 m gylio - prisotintas vandeniu						6,5	90
			1,7	90,00	1,7		1,3 90,40	1,2	20
	9	Moreninis smėlingas molis (saCI) su smėlio lėšiais, žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo, nuo 3,8 m gylio - stiprus				(VST)			
	10		3,5	88,20	1,8			1,8	80
			4,5	87,20	1,0	(ST)		3,9	75
	6	Žvyringas smėlis (grSa) su gausiais molio lėšiais, rusvas, vandeningas, tankus				(T)			
			6,0	85,70	1,5			16,5	340

▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

— r_r %
— q_e, MN/m²
— f_s, kN/m²



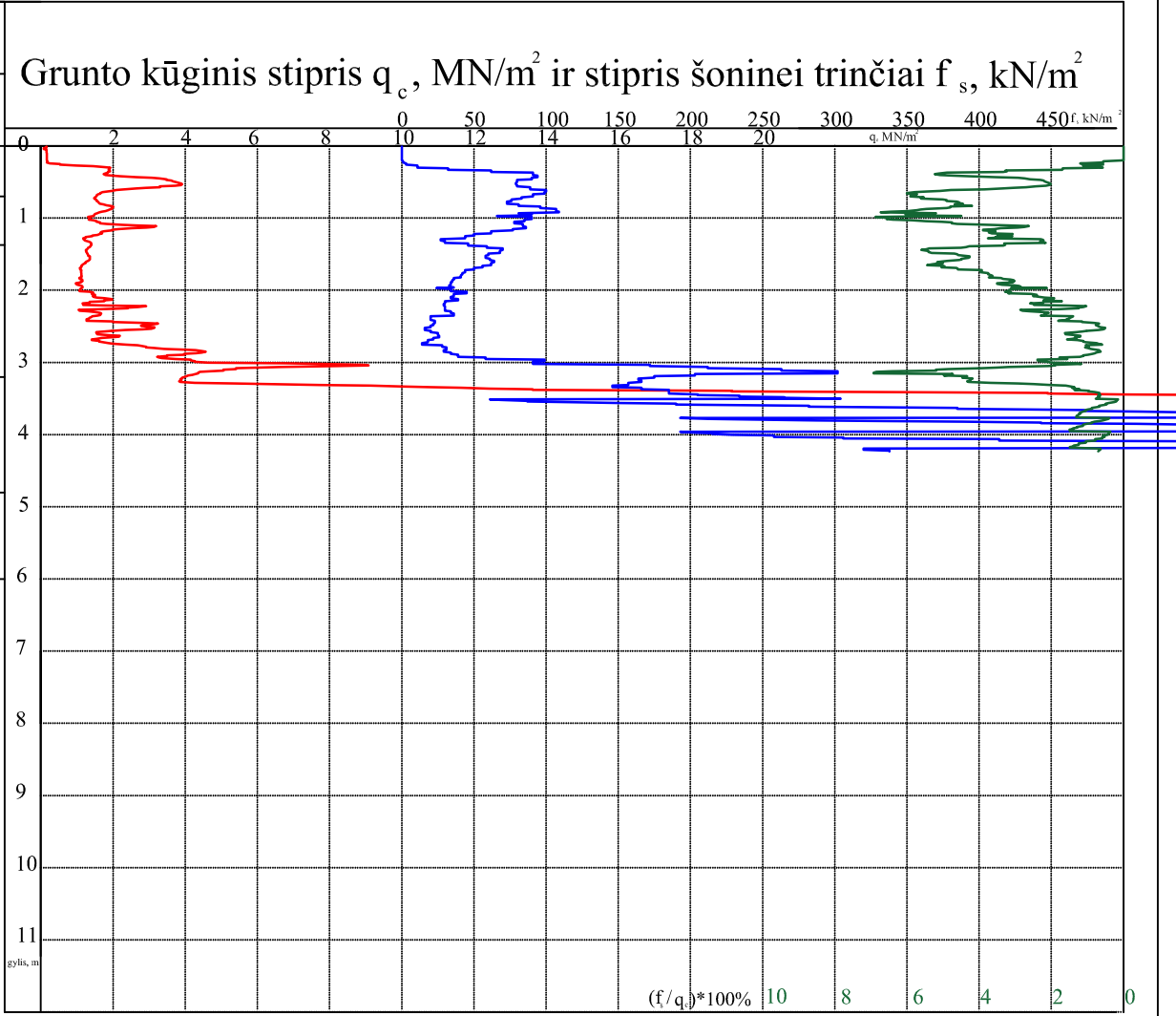
UAB "Geomira"			Objektas: Maniežas, arklidės ir svirnas Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.	
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.4	LAIDA
ATESTATO Nr.	1179709			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		DOKUMENTO ŽYMUO 2026 - IG -	LAPAS 5.4
				LAPŲ 11

Absoliutinis aukštis: 91,90 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 5

Data: 2026-06

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	q _e vid, MPa	f _s vid, kPa
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg): molis su organikos ir smėlio priemaiša	0,7	91,20	0,7	ⓋST	3,2	2,0	80
	9	Moreninis smėlingas molis (saCl) su smėlio lėšiais, žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo						1,7	80
	7	Žvyringas smėlis (grSa) su gausiais molio lėšiais, rusvas, vandeningas, labai tankus	4,8	87,10	1,6			47,0	350
	12	Moreninis smėlingas molis (saCl) su smėlio lėšiais, žvirgždu ir gargždu, rudas	6,0	85,90	1,2				



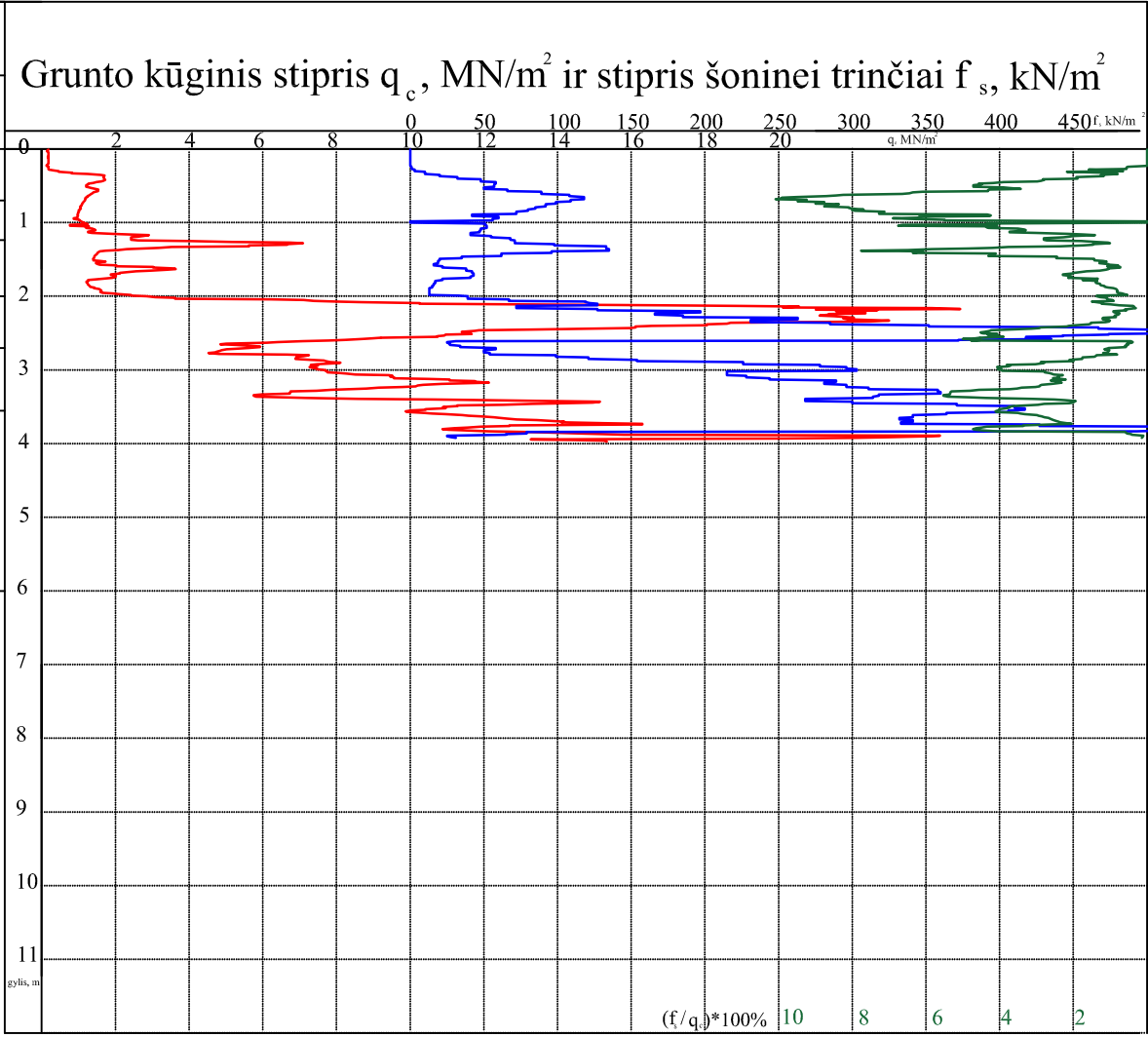
UAB "Geomira"			Objektas: Maniežas, arklidės ir svirnas Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.	
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.5	LAIDA
ATESTATO Nr.	1179709			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		DOKUMENTO ŽYMUO 2026 - IG -	LAPAS 5.5
				LAPŲ 11

Absoliutinis aukštis: 91,90 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 6

Data: 2026-06

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksniu pado gylis, m	Sluoksniu pado altitudė, m	Sluoksniu storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c, vid}$ MPa	$f_{s, vid}$ kPa
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg): molis su organikos ir smėlio priemaiša	0,7	91,20	0,7			1,7	50
	9	Moreninis smėlingas molis (saCl) su smėlio lėšiais, žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo	2,0	89,90	1,3	(VST)		1,1	50
	5	Smulkus smėlis (FSa) su molio lėšiais, geltonas, mažai drėgnas, labai tankus	2,7	89,20	0,7	(LT)		1,8	25
	11	Moreninis smėlingas molis (saCl) su smėlio lėšiais, žvirgždu ir gargždu, rudas, labai stiprus	6,0	85,90	3,3	(LST)		22,0	425
								8,0	300
								11,0	350



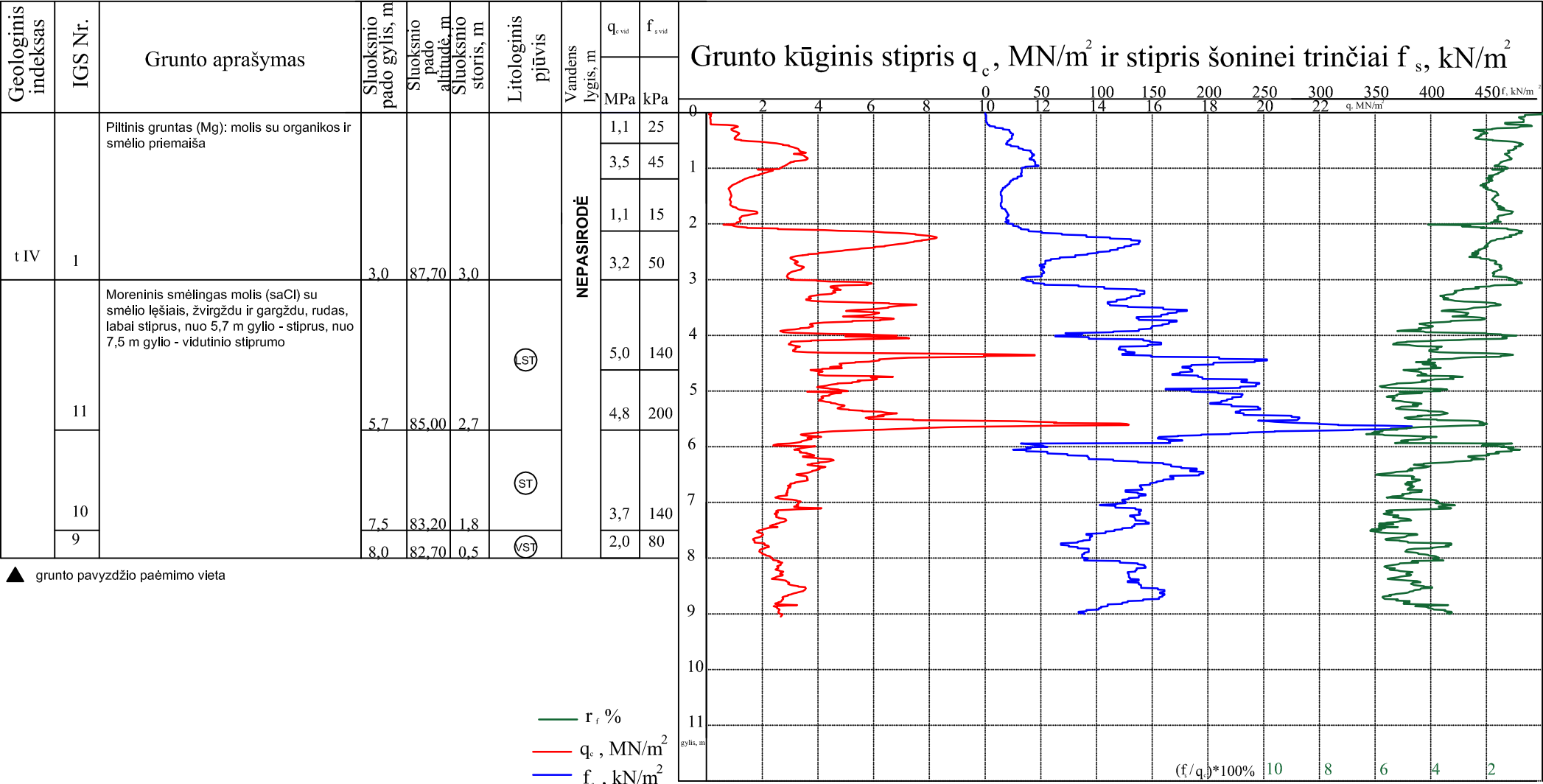
— r , %
— q_c , MN/m²
— f_s , kN/m²

UAB "Geomira"			Objektas: Maniežas, arklidės ir svirnas Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.		
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.6		LAIDA
ATESTATO Nr.	1179709				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		DOKUMENTO ŽYMUO 2026 - IG -		LAPAS 5.6
					LAPŲ 11

Absoliutinis aukštis: 90,70 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 7

Data: 2026-06



UAB "Geomira"

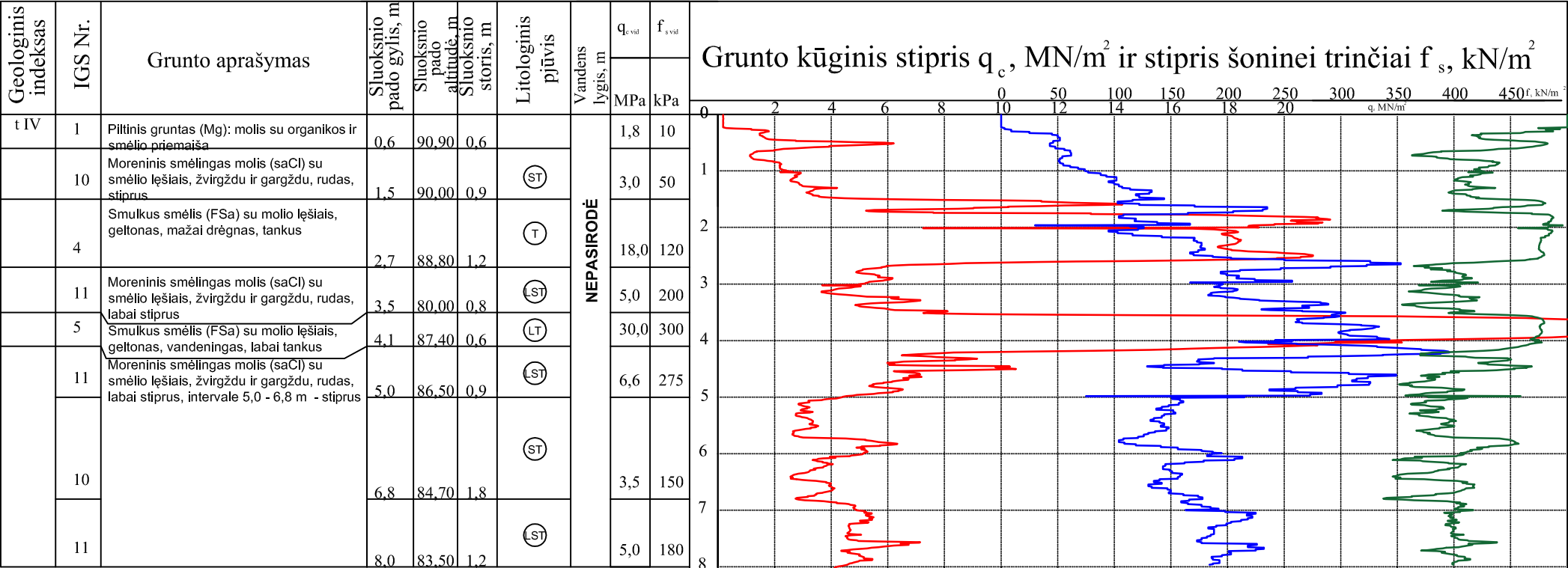
Objektas:
Maniežas, arklidės ir svirnas
Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.

GEOLOGAS		MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
ATESTATO Nr.		1179709			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Farmers Circle"		2026 - IG -		LAPŲ
					5.7
					11

Absoliutinis aukštis: 91,50 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 8

Data: 2026-06



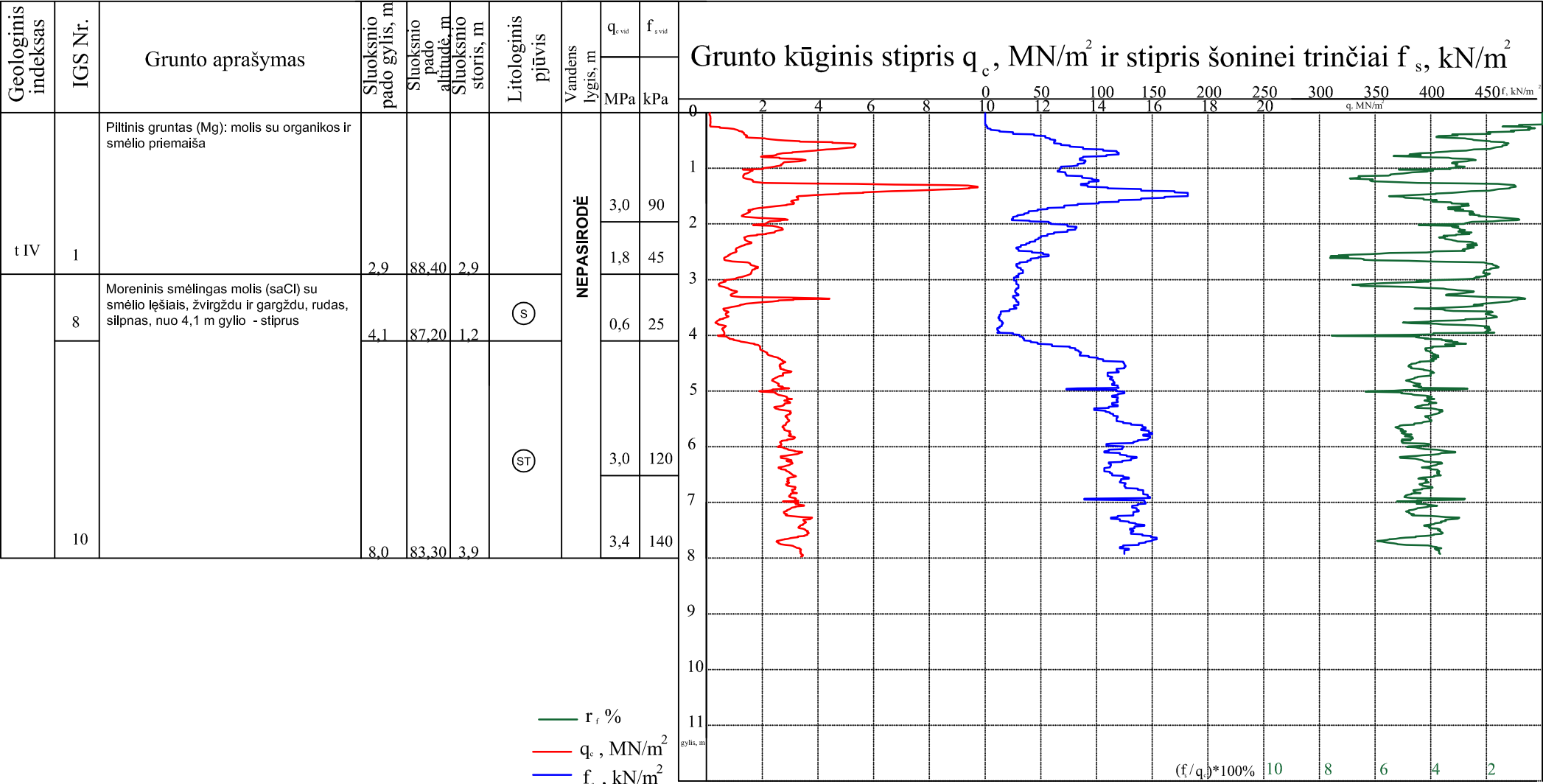
— r_r %
— q_c, MN/m²
— f_s, kN/m²

UAB "Geomira"			Objektas: Maniežas, arklidės ir svirnas Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.		
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
ATESTATO Nr. 1179709			Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.8		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		DOKUMENTO ŽYMUO 2026 - IG -		LAPAS 5.8
					LAPŲ 11

Absoliutinis aukštis: 91,30 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 9

Data: 2026-06



UAB "Geomira"

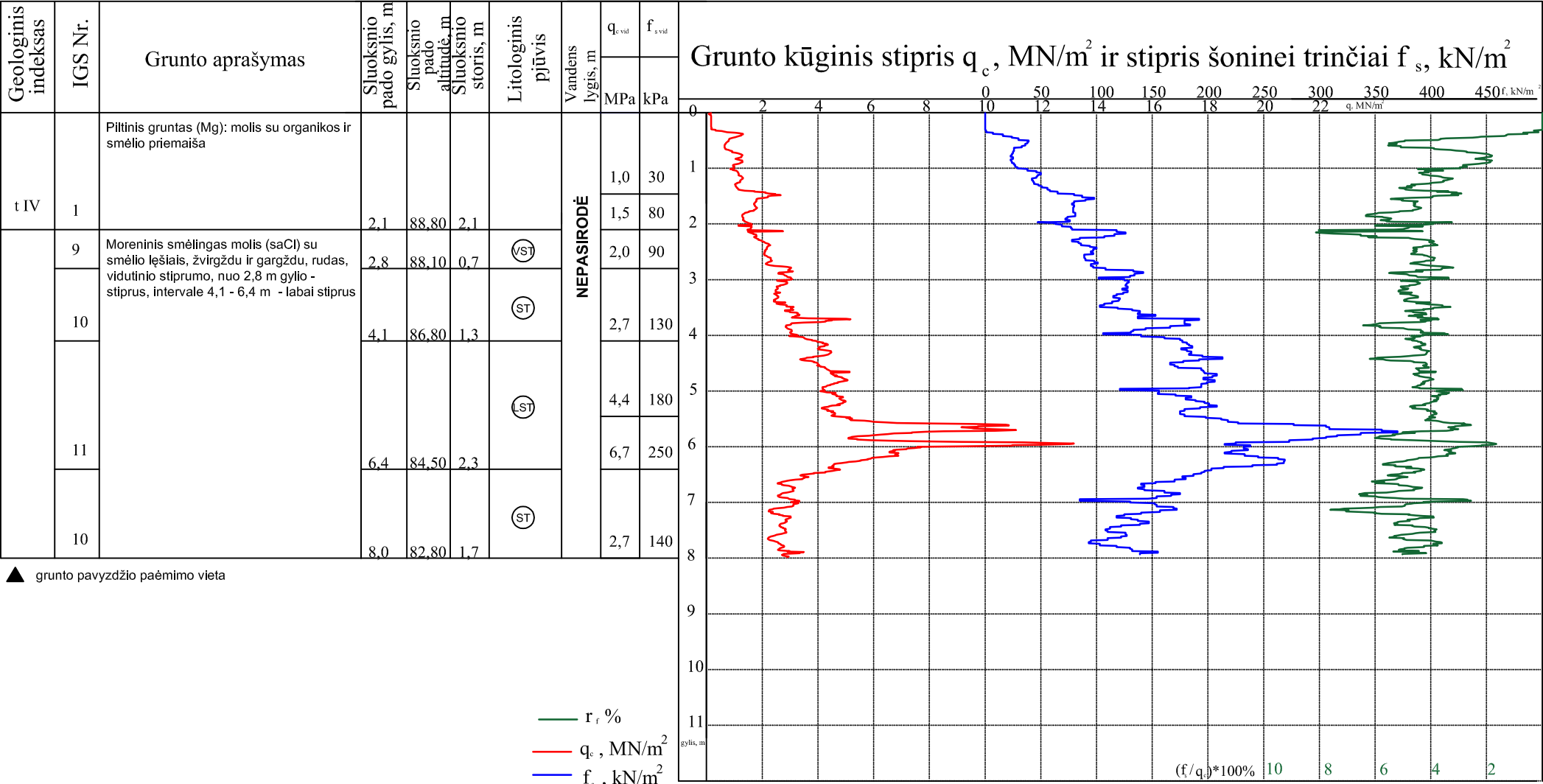
Objektas:
Maniežas, arklidės ir svirnas
Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.

GEOLOGAS		MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
ATESTATO Nr.		1179709	Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.9		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		DOKUMENTO ŽYMUO 2026 - IG -		LAPAS 5.9
					LAPŲ 11

Absoliutinis aukštis: 90,90 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 10

Data: 2026-06



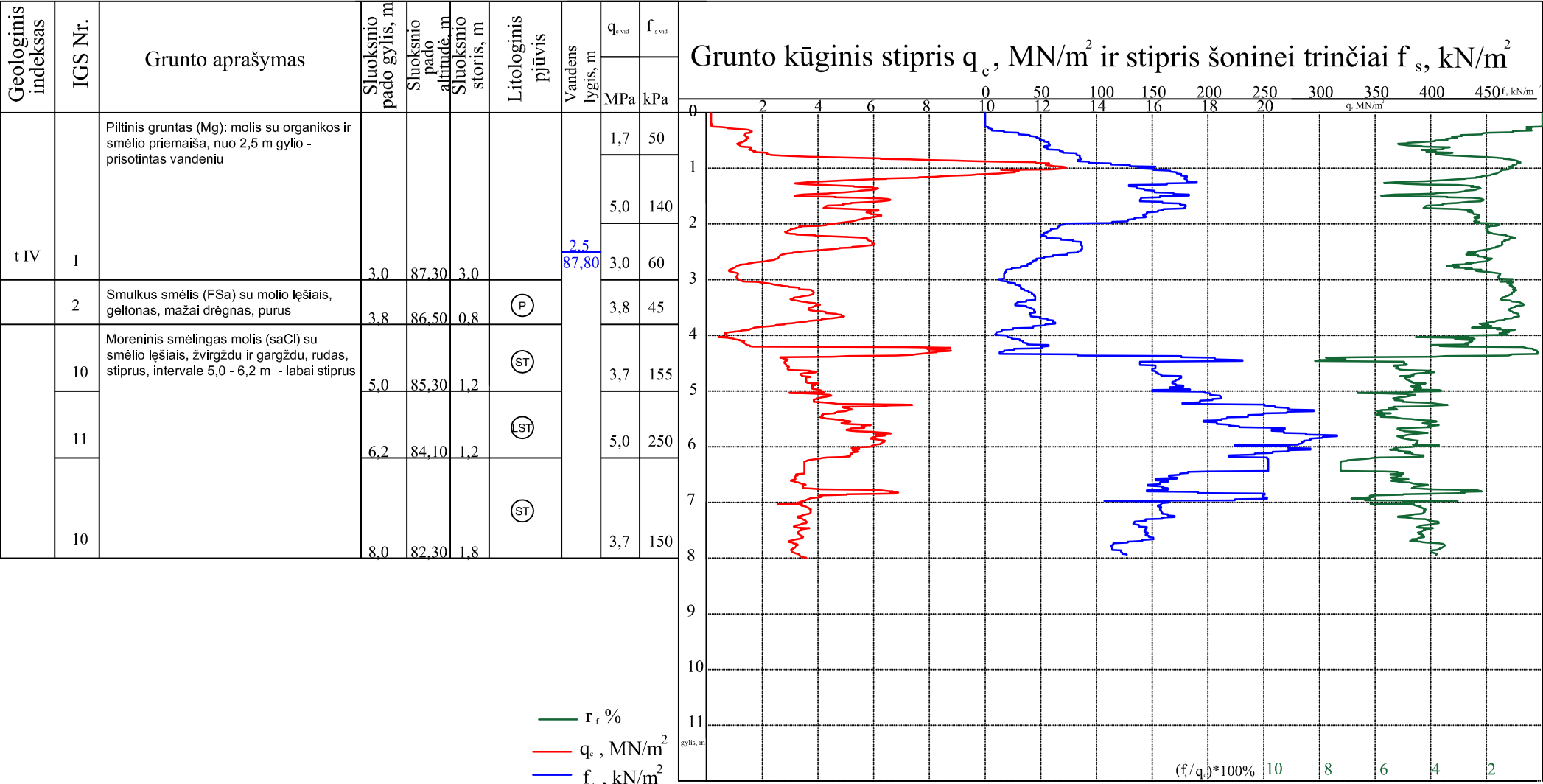
▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

UAB "Geomira"			Objektas: Maniežas, arklidės ir svirnas Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.		
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.10		
ATESTATO Nr.	1179709				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		DOKUMENTO ŽYMUO 2026 - IG -	LAPAS 5.10	LAPŲ 11

Absoliutinis aukštis: 90,30 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 11

Data: 2026-06



UAB "Geomira"			Objektas: Maniežas, arklidės ir svirnas Žirgyno g. 1, Radiškio k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.		
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
ATESTATO Nr.		1179709	Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.11		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Farmers Circle"		DOKUMENTO ŽYMUO 2026 - IG -		LAPAS 5.11
					LAPŲ 11



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2015-06-11 Nr. 1179709
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geomira“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 304037216, buveinė (adresas) Vilniaus m.
sav., Vilniaus m., Domicelės Tarabildienės g. 4B)

nuo 2015-06-11
(leidimo įsigaliojimo data)
atlikti:

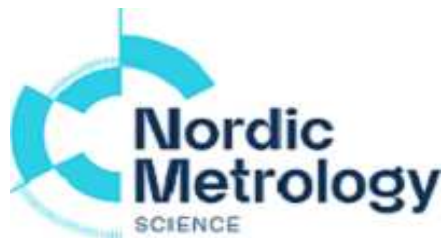
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius



(parašas)

Jonas Satkūnas
(vardas ir pavardė)



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0048282

Užsakovas	I.k. 304037216	GEOMIRA, UAB
	D.Tarabildienės g. 4B, Vilnius	
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL 0522 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2025-08-28	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-08-28	
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.

KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0048282

Tenzo zondas CPT Nr. GL 0522

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,96$
1,5	1,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,39$
3	3,010	0,010	0,33	$\pm 0,01$	$\pm 0,19$
6	6,030	0,030	0,50	$\pm 0,01$	$\pm 0,10$
15	15,020	0,020	0,13	$\pm 0,01$	$\pm 0,04$
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,18$
5	5,020	0,020	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,12$
10	10,040	0,040	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,06$
20	20,060	0,060	0,30	$\pm 0,01$	$\pm 0,03$
30	30,140	0,140	0,47	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
40	40,120	0,120	0,30	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
50	50,230	0,230	0,46	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
70	69,990	-0,010	-0,01	$\pm 0,06$	$\pm 0,09$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Manufacturer Confirmation Garantie du fabricant Certificación del fabricante Conferma del fabbricante Herstellerbestätigung

Manufacturer: GeoMax AG

Product: 822722 Geomax Zenith25 Pro - GSM

Serial No.: 3129138

This is to confirm that the product detailed hereon has been tested and complies with the manufacturer's specifications. This product has been designed and manufactured in compliance with ISO 9001:2000 standard

Nous confirmons que le produit mentionné a été testé et qu'il correspond aux spécifications du fabricant. Le produit a été développé et fabriqué selon les normes ISO 9001:2000.

Certificamos que el producto indicado se ha ensayado y que corresponde a las especificaciones del fabricante. El producto ha sido desarrollado y fabricado conforme al estándar ISO 9001:2000.

Con la presente confermiamo che il prodotto qui specificato è stato sottoposto a test ed è conforme alle specifiche del fabbricante. Questo prodotto è stato progettato e fabbricato conformemente allo standard ISO 9001:2000.

Wir bestätigen, dass das aufgeführte Produkt geprüft wurde und den Herstellspezifikationen entspricht. Das Produkt wurde unter den Anforderungen der ISO 9001:2000 entwickelt und produziert.

GeoMax AG

May 28, 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rainer Diederichs".

Rainer Diederichs
Quality Coordinator