Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	**Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modenizavimo) projektas**
Projekto numeris	AZP-025-334-PP
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Ukmergės miesto savivaldybė
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastatas
Statinio vieta	Vaižganto g. 44, Ukmergė
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto dalis	**Projektiniai pasiūlymai (PP)**
Byla	I
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

Projekto dalies vadovas A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

Vilnius, 2026

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	AZP-025-334-PP-AL	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	AZP-025-334-PP-T	0	Projekto dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	AZP-025-334-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	AZP-025-334-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	24	5-29
			BRĖŽINIAI:		
5.	AZP-025-334-PP-SP-B-01	0	Sklypo situacijos planas, M 1:500	1	30
6.	AZP-025-334-PP-SP-B-02	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	31
7.	AZP-025-334-PP-SP-B-03	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1	32
8.	AZP-025-334-PP-SA-B-01	0	Rūsio planas, M 1:200	1	33
9.	AZP-025-334-PP-SA-B-02	0	Pirmo aukšto planas, M 1:200	1	34
10.	AZP-025-334-PP-SA-B-03	0	Antro aukšto aukšto planas, M 1:200	1	35
11.	AZP-025-334-PP-SA-B-04	0	Trečio aukšto atitvarų planas, M 1:200	1	36
12.	AZP-025-334-PP-SA-B-05	0	Stogo planas, M 1:200	1	37
13.	AZP-025-334-PP-SA-B-06	0	Pastato fasadai, M 1:200	1	38-39
14.	AZP-025-334-PP-SA-B-07	0	Pastato vizualizacijos	1	40-48
			IŠVISO:		**48**

Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato – Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

statinio projekto adresas, pavadinimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)				
1. sklypo plotas	m^2	43130	43130	Esamas, nekeičiama
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	6113,85	6210,58	Padidėjo apšiltinus pastatą
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	13	Išlieka toks pat
4. sklypo užstatymo tankis	%	14	14	Šiek tiek padidėja
5. apželdintas sklypo plotas	%	26	27	Sumažėjo įrengus autom. stovėjimo aikštelę, atkuriant takus bei bendras erdves
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė: Mokslo paskirties pastatas, Visuomeninių pastatų paskirties grupė	Kiekio matas	Iki remonto Mokslo paskirties pastatas	Po remonto Mokslo paskirties pastatas	Pastabos Pastato paskirtis nekeičiama
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, r.: 2.1. Pagrindinis daiktas - 2.2. Priklausinys	 Vnt. Vnt.	 1 -	 1 -	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	6113,85	6210,58	Padidėjo apšiltinus pastatą
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	5686,74	5686,74	Padidėjo apšiltinus pastatą
5. Pastato tūris.*	m^3	26154	27074	Padidėjo apšiltinus pastatą bei suvienodinus parapetus
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	+ rūsys
7. Pastato aukštis.*	m	10,75	10,75	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	Vnt.	1	1	
9. Energinio naudingumo klasė		-	B	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PV A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294
Projekt. A. Žymantas

Objektas: **Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato – Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:
Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
Lietuvos standartais (LST);
Statybos techniniais reglamentais (STR);
Sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN);
Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND);
Rekomendacijomis (R);
Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis;
Pastato Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų byla;
Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas;
Žemės sklypo planas;
Pastatų aukštų planai su pažymėtomis patalpomis.

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

12.1. Statybos vieta: **Vaižganto g. 44, Ukmergė**

12.2. Statybos rūšis: **statinio paprastasis remontas** (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV skyrius p. 7.2, didinamas I ir II aukšto plotas ir tūris).

12.3. Statinio paskirtis: Visuomeninių pastatų paskirties grupės **mokslo paskirties pastatas** – Pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 priedas p.8.2)

12.4. Statinio kategorija: **ypatingasis** (patenka į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedas p.3.1)

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

12.1. Duomenys apie sklypą:

Registro Nr.	**44/2152200**
Registro tipas	**Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data	**2017-08-02**
Adresas	**Ukmergė, Vaižganto g. 44**
Unikalus daikto numeris	**4400-4687-5496**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	**8170/0009:92 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	**Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas	**Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas	**4,3130 ha**
Užstatyta teritorija:	**4,3130 ha**
Nuosavybės teisė	**Lietuvos respublika, a.k. 111105555**
Valstybės žemės patikėjimo teisė:	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Žymos (taikomos SŽNS):	**Žiūr. rinkmenoje „Priedai“, NT išrašas 2026-06-02 (žemės sklypas su statiniais)**

12.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą sklype yra įregistruoti Statiniai:

Pastatas	**Mokykla**
Unikalus daikto numeris:	**8197-7001-3014**
Paskirties grupė:	**Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Mokslo**
Statinio kategorija:	**Ypatingasis**
Aukštų skaičius:	**3**
Bendras plotas:	**6113.85 kv.m**
Pagrindinis plotas:	**5686.74 kv. m**
Tūris:	**26154 kub. m**
Užstatytas plotas:	**2871.00 kv. m**
Pastato energinio naudingumo klasė:	**F**
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	**I**
Statinio gyvavimo trukmė:	**100 metų**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė,**

	a.k. 111107563

Statiniai	**Pastatas – Transformatorinė**
Unikalus daikto numeris:	**8197-7001-3036**
Paskirties grupė:	**Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Pagalbinio ūkio**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris:	**4400-4617-2638**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris:	**4400-4617-2705**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris:	**4400-4617-2716**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Tvora**
Unikalus daikto numeris:	**4400-4617-2616**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklas**
Unikalus daikto numeris:	**4400-4616-9799**
Paskirties grupė:	**Inžineriniai tinklai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Nuotekų šalinimo tinklų**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklas**
Unikalus daikto numeris:	**4400-4616-9822**
Paskirties grupė:	**Inžineriniai tinklai**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Nuotekų šalinimo tinklų**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklas**
Unikalus daikto numeris:	**4400-4616-9488**
Paskirties grupė:	**Inžineriniai tinklai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Nuotekų šalinimo tinklų**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė**
Unikalus daikto numeris:	**4400-2955-4050**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Takai**
Unikalus daikto numeris:	**4400-2955-4136**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Takas**
Unikalus daikto numeris:	**4400-2955-4546**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė**
Unikalus daikto numeris:	**4400-2955-4407**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Takai**
Unikalus daikto numeris:	**4400-2955-4418**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Futbolo aikštė**
Unikalus daikto numeris:	**4400-2955-4507**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**

Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Statiniai	**Kiti inžineriniai statiniai – Stadionas**
Unikalus daikto numeris:	**4400-2955-4461**
Paskirties grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kitos paskirties**
Nuosavybės teisė	**Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**

Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4687-5496, kadastro Nr. 8170/0009:92) yra 4,3130 ha ploto. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise jį valdo Ukmergės rajono savivaldybė, o mokykla pagal 2024-06-04 sutartį jį nuomojasi iki 2093-06-04. Sklypą iš šiaurės vakarų riboja S. Daukanto g., iš pietvakarių – Vaižganto g., iš rytų – A. Baranausko g. šios ribos matomos pateiktame 2017 m. kadastro plane.
Sklype stovi mokykla, transformatorinė (unikalus Nr. 8197-7001-3036), 2025 m. pastatyta ir 2026 m. įregistruota oranžerija (unikalus Nr. 4400-6651-4412), yra stadionas, futbolo ir žaidimų aikštelės, takai, tvora, aikštelės ir lietaus nuotekų tinklai. Apžiūros akte nurodyti sklype augantys medžiai ir krūmai, jų būklė vertinta kaip patenkinama..
Mokykla aprūpinama centralizuotu šildymu, komunaliniu vandentiekiu ir nuotekų šalinimu. Sklype taip pat nustatytos elektros, dujų, elektroninių ryšių, šilumos perdavimo, vandens tiekimo bei nuotekų tinklų apsaugos zonos. Išraše įrašytas 0,0168 ha servitutas komunikacijoms tiesti, aptarnauti ir naudoti. dalis apsaugos zonų nurodytos kaip registre neįregistruotos sklypo žymos, dalis – kaip įregistruotos teritorijos su unikaliais numeriais. Jų ribos tikslinamos sklypo plano dalyje, atskirų plotų negalima sumuoti kaip nesidengiančių zonų.
Mokyklos statinys nurodytas kaip nesantis saugomoje teritorijoje ir nepatenkantis į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną.



3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

12.1. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir jų elementų būklės įvertinimas:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai	Pastato pamatai yra betoniniai (gelžbetonio blokai). Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Numatomas pamatų apšiltinimas.
2.	Nuogrinda	Vietomis betoninė, sutrupėjusi, su įtrūkimais, vietomis neįrengta, pamatai neapsaugomi nuo vandens.	Numatomas nuogrindos įrengimas.
3.	Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos	Apžiūrint pastato laikančias konstrukcijas, pastebėta, kad gelžbetonio plokštės (kai kur plytų konstrukcija) yra aptrupėjusios, siūlės suskilinėjusios. Stambesnių defektų nepastebėta. Sienų konstrukcija – gelžbetonio plokščių ir plytų mūro, tinkuoto iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, tačiau esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Numatomas išorinių pastato sienų remontas sustiprinant, apšiltinimas, naujos apdailos įrengimas.
4.	Perdangos ir denginys	Perdangos yra gelžbetoninės plokštės, be matomų deformacijų, rūsio perdanga – neapšiltinta.	Numatomas rūsio perdangos apšiltinimas.
5.	Stogas/laiptų stogeliai	Stogas plokščias, konstrukcijos - g/b plokštės. Parapetai mūriniai, stogo ir parapetų konstrukcinė būklė patenkinama, esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Įėjimų į pastatą stogeliai yra betoniniai (aptrupėję,	Numatomi stogo apšiltinimo darbai, įėjimų stogelių remontas.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		paveikti drėgmės) arba metaliniai (parūdiję, išsilankstę).	
6.	Vidaus laikančios sienos ir pertvaros	Pastato sienos iš plytų mūro, su nežymiais įtrūkimais. Sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	Rekomenduojama įtrūkimus užtaisyti.
7.	Įėjimo aikštelės ir laiptai	Kai kurios įėjimo aikštelės/laiptai į pastatą yra iš betono, aptrupėjusios, prastos būklės. Dalis laiptų ir įėjimo aikštelių, esančių sklype, yra patenkinamos būklės.	Reikalingas laiptų ir įėjimų aikštelių remontas.

12.2. Statinio inžinerinių tinklų būklės įvertinimas:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
8.	Šilumos inž. sistemos	Šildymas yra centrinis iš centralizuotų sistemų. Radiatoriai seni, špižiniai, pakeisti radiatoriai – plieniniai. Šilumos punktas įrengtas pirmame aukšte, šilumos mazgas neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai).	Reikalingas radiatorių ir šildymo vamzdyno sistemos atnaujinimas, radiatorių pakeitimas.
9.	Karšto vandens inž. sistemos	Vamzdynų būklė nepatenkinama, seni, susidėvėję. Karštojo vandetiekio vamzdynų sujungimų vietos paveiktos korozijos. Boilerinė pirmame aukšte.	Reikalingas sistemos atnaujinimas.
10.	Vandentiekio inž. sistemos	Vamzdynų būklė nepatenkinama, seni, susidėvėję. Šaltojo vandetiekio vamzdynų sujungimų vietos paveiktos korozijos. Vandentiekis - komunalinis. Vandens apskaitos mazgas įrengtas rūsyje.	Reikalingas sistemos atnaujinimas.
11.	Nuotekų šalinimo inž. sistemos	Vamzdynų būklė nepatenkinama, seni, susidėvėję.	Reikalingas sistemos atnaujinimas.
12.	Vėdinimo inž. sistemos	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas). Vent. kamera	Reikalinga sutvarkyti ir atnaujinti vėdinimo sistemą, išvalyti kanalus, įrengti oro kondicionavimo sistemą pagal poreikį.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		įrengta rūsyje ir pirmame aukšte. Techninė būklė nepatenkinama.	
13.	Elektros bendrosios inž. Sistemos ir elektroniniai ryšiai	Potinkinė, aliuminio laidais. Instaliacija tvarkinga. Skydinė įrengta pirmame aukšte. Remontuojamose patalpose jungikliai, kištukiniai lizdai, šviestuvai pastate nusidėvėję, nebeatitinkantys saugumo, estetikos, higienos, ekonomiškumo reikalavimų. Atskiru projektu yra įrengti elektroninių ryšių tinklai. Nėra žaibosaugos sistemos.	Reikalinga peržiūrėti instaliaciją, priklausomai nuo planuojamos įrangos, ją įvertinus, įrengti naujus elektros tinklus, elektroninių ryšių tinklus (jeigu būtų poreikis), įrengti naujus jungiklius, kištukinius lizdus, ekonominius šviestuvus. Numatomas žaibosaugos sistemos įrengimas.
14.	Apsauginė signalizacija	Pagal projektą Nr. CPO290489-TP buvo dalinai įrengta apsauginė signalizacija.	Projekto metu numatoma peržiūrėti atliekamus atskiru projektu sprendinius ir įvertinti jų atitikimą teisiniams reglamentams. Numatomas apsauginės signalizacijos įrengimas aukštuose, kuriuose jos nėra ar ji nėra projektuota atskiru projektu.
15.	Gaisrinė signalizacija	Pastate gaisrinė signalizacija dalinai palikta sena, dalinai įrengta nauja pagal projektą Nr. CPO290489-TP.	Numatoma įrengti vietinės gaisrinės signalizacijos daviklius apjungiant visą mokyklos sistemą.
16.	Gaisrinė sauga	Pastate pagal projektą Nr. CPO290489-TP yra modernizuota gaisrinės saugos sistema ir įranga: yra evakuaciniai laiptai gaisro metu, yra įrengtas gaisrinis vandentiekis, spintos su žarna laiptinėse ir gaisriniai čiaupai. Visa įranga, skirta gaisro atveju, yra naujai įrengta.	Projekto metu numatoma peržiūrėti atliktus/ atliekamus sprendinius ir įvertinti jų atitikimą teisiniams reglamentams.

12.3. Statinio architektūrinės būklės įvertinimas:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Fasadinės atitvaros	Išorinės sienos – dalinai keraminių plytų ir gelžbetonio plokščių (be apdailos, vietomis aptrupėjusios), dalinai gelžbetonio plokščių su metalo plokščių apdaila (matomos metalo deformacijos, rūdžių atsiradimas).	Reikalinga sienas apšiltinti įrengiant naują apdailą.
2.	Stogas	Plokščias, esama stogo danga – bitumas. Parapetai dengti cinkuota skarda, dangos ir skardos būklė prasta. Lietaus nuvedimo sistema pasenusi, nėra efektyvi, pagaminta iš cinkuoto plieno, parūdijusi.	Numatomi stogo apšiltinimo darbai, naujos stogo dangos įrengimas, parapetų apskardinimas, naujos lietaus nuvedimo sistemos įrengimas bei kitų stogo elementų pakeitimas, įrengimas ir apskardinimas.
3.	Langai	Langai su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad langai galimai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Rūsio ir pusrūsio langai – seni, medinių rėmų, prastos būklės. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų.	Numatomas langų pakeitimas.
4.	Išorinės palangės	Lauko palangės yra iš skardos, prastos būklės, su deformacijomis.	Numatomas visų išorinių palangių keitimas.
5.	Lauko durys	Įėjimo durys į pastatą yra arba medinės, arba PVC rėmo. Dauguma nusidėvėjusios, praradusios sandarumą, kai kurios – keičiamos į metalines pagal projektą Nr. CPO290489-TP. Vertinama, kai kai kurios durys neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	Duris, kurios nusidėvėjusios ir neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimų“, keisti naujomis.
6.	Statinio prieinamumas (pritaikymas žmonėms su negalia)	Mokslo paskirties pastatas iš dalies pritaikytas žmonėms su negalia: patekimui į pirmo aukšto patalpas (prie dviejų įėjimų) yra įrengti pandusai (betoniniai, sutrupėję, bet su naujais turėklais). Lifto, keltuvų nėra, pastate ir lauke nėra įrengtų taktilinių paviršių, kai kurios durys	Projekto metu numatoma peržiūrėti atliktus/ atliekamus sprendinius ir įvertinti jų atitikimą teisiniams reglamentams.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		pastate su slenksčiais, nėra neįgaliųjų sanmazgų. Pastatas pagal projektą Nr. CPO290489-TP yra pritaikomas žmonėms su negalia: patekimui į pastatą įrengiamas liftas ir keltuvai pagal poreikį, įrengiami neįgaliųjų sanmazgai, visoje mokykloje numatomi taktiliniai paviršiai, lentelės su brailio raštu, aukštų patalpų taktiliniai planai, pakylų klasėse demontavimas ir naujų durų pagal reikalavimus įrengimas.	
7.	Vidaus apdailos apžiūra pastate:		
8.	Grindys	Pastate grindų medžiagiškumas varijuoja, ten, kur grindų danga nebuvo keista, esamos grindys nusidėvėjusios (medinės sutrūkinėjusios, nutrintos, PVC - vietomis išsikraipiusi, nusidvėjusi. Rūsio patalpose grindys yra betoninės. Pagal projektą Nr. CPO290489-TP kai kuriuose sanmazguose įrengiamos naujos grindys.	Pastato patalpose numatoma pirmame aukšte nuardyti grindų dangą iki grunto, įrengti, kur reikalinga išlyginamąjį sluoksnį, įrengti naują dangą. Kituose aukštuose, kur nėra atnaujinta grindų danga, numatyti naujos įrengimą.
9.	Sienos	Pastate, kur patalpos nebuvo tvarkomos sienos tinkuotos, dažytos, vietomis sienų danga nusidėvėjusi, nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų, yra vietų su nubyrėjusiu tinku ir dažais.	Ten, kur yra tvarkomos patalpos, nuvalyti senus dažus, užglaistyti įtrūkimus, nugruntuoti giluminiu gruntu, nudažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais.
10.	Lubos	Pastate, ten, kur lubos yra dažytos/ tinkuotos, lubų apdaila nusidėvėjusi (dažyta), nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų, yra vietų su nubyrėjusiais dažais, įtrūkimais. Pagal projektą Nr. CPO290489-TP kai kuriuose patalpose įrengtos pakabinamos lubos.	Nuvalyti senus dažus, užtaisyti siūles, įtrūkimus, glaistyti, dažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais. Įrengti pakabinamas lubas, jei reikalinga pagal patalpos paskirtį ir nemažina normatyvinio patalpų aukščio.
11.	Vidaus durys	Pastate išlikusios durys yra medinės, dažytos, nusidėvėjusios, nepritaikytos žmonėms su negalia Pagal projektą Nr. CPO290489-TP senos vidaus	Projekto metu numatoma peržiūrėti atliktus/ atliekamus sprendinius ir įvertinti jų atitikimą teisiniams reglamentams.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		durys keičiamos į metalines arba skydines, pritaikytas žmonėms su negalia.	

12.4. Sklypo sutvarkymo būklės įvertinimas:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Sklypo teritorijos aikštelės ir pėsčiųjų takai	Sklype esančios stovėjimo aikštelės dengtos asfaltu, susidėvėjusios, duobėtos. Kiemo stovėjimo aikštelė/ renginių erdvė dengtos betoninėmis plytelėmis – paviršius patenkinamos būklės, tačiau nėra suformuoti nuolydžiai lietaus nubėgimui, automobilių įvažiavimas į teritoriją ir lygiagretus stovėjimas neatitinka keliamų reikalavimų, pravažiavimas per siauras. Stovėjimo zona neįgaliesiems suprojektuota pagal projektą Nr. CPO290489-TP. Skype suformuoti pėsčiųjų takai dengti betoninėmis plytelėmis, eina aplink pastatą ir iki artimiausių praėjimų iš sklypo, kai kur plytelių būklė prasta.	Automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiavimo zonos sutvarkymas pagal keliamus reikalavimus ir gyventojų/ darbuotojų poreikius. Naujų takelių įrengimas ir esamų takelių atsatymas. Projekto metu numatoma peržiūrėti atliktus/ atliekamus sprendinius ir įvertinti jų atitikimą teisiniams reglamentams.
	Lietaus nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemos	Kiemo teritorijoje yra sena lietaus nuotekų surinkimo, valymo bei šalinimo tinklų sistema, vyksta paviršinio vandens kaupimasis. Vanduo nenubėga, nesutvarkyta slypo lietaus šalinimo sistema. Įrengtos naujos lietaus nuvedimo sistemos kitose sklypo zonose (bylos Nr. 29534/27633).	Įvertinus realias esamas aplinkos sąlygas, numatomas ekonomiškai efektyviausias paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, valymo, nuvedimo sprendinys, užtikrinantis kuo spartesnį lietaus nuotekų pasišalinimą nuo dangų bei teritorijos apsaugą nuo užtvinimo. Projekto metu numatoma peržiūrėti atliktus/ sprendinius ir įvertinti jų atitikimą teisiniams reglamentams.
	Augalija	Skypo teritorijoje yra skirtingų rūšių medžių ir krūmų. Medžių ir krūmų būklė patenkinama, netrugdo laisvam žmonių judėjimui.	Projektuojami nauji sklypo elementai pritaikomi prie esamo medžių, krūmų išdėstymo.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Mažoji architektūra	Sklypo teritorijoje yra įrengtas stadionas su bėgimo takais, futbolo ir krepšinio aikštelėmis, aplinkinė teritorija sutvarkyta. Visame sklype nėra suoliukų, šiukliadėžių ar kitų mažosios architektūros elementų mokinių poilsiui. Yra įrengta dviračių saugojimo vieta, tačiau atrodo, kad vietų skaičius neatitinka keliamų reikalavimų. Šiaurinėje sklypo dalyje yra išlikusių senų, surūdijusių supynių ir kitų žaidimų aikštelės įrenginių, žaidimų aikštelė šalia automobilių stovėjimo aikštelės.	Numatoma sklypo teritorijoje įrengti mažosios architektūros elementų, atnaujinti žaidimų aikštelės erdvę (ją perkelti) ir padidinti dviračių stovėjimo vietų kiekį.

2025-11-13 apžiūros akte laikančiųjų konstrukcijų fizinė būklė vertinta kaip patenkinama; stambių deformacijų nepastebėta. Pamatai – gelžbetonio blokų, išorinės sienos – gelžbetonio plokščių ir vietomis plytų mūro, perdangos – gelžbetonio plokščių, stogas – plokščias, dengtas bitumine danga. Akte konstatuotas nepakankamas atitvarų šiluminis efektyvumas, nusidėvėjusi nuogrinda, pažeistos sienų siūlės ir apdaila, susidėvėjusi stogo danga bei lietaus nuvedimas.
Dalis PVC langų jau pakeista, tačiau jų atitiktis siekiamai energinei klasei neįrodyta, rūsio ir pusrūsio mediniai langai yra prastos būklės. Dalis durų buvo keičiama atskiru projektu.
Vidaus grindų, sienų ir lubų apdaila daugelyje netvarkytų patalpų nusidėvėjusi.
Šilumos punktas ir dalis šildymo prietaisų bei vamzdynų pasenę, vandentiekio ir nuotekų vamzdynų būklė nepatenkinama. Vėdinimas iš esmės natūralus kanalinis, jo techninė būklė vertinta kaip nepatenkinama. Elektros instaliacijos ir įrangos tinkamumas naujiems vartotojams turi būti patikrintas; trūksta žaibosaugos. Gaisro aptikimo, apsaugos ir prieinamumo sprendiniai dalimis jau įrengti ar projektuojami atskiru projektu.
Sklypo asfaltuotos aikštelės nusidėvėjusios, dalis takų prastos būklės, kieme trūksta nuolydžių ir kaupiasi paviršinis vanduo. Stadionas sutvarkytas, o poilsio ir žaidimų erdvės bei mažoji architektūra reikalauja peržiūros. Apžiūros akto išvada nurodo, kad papildoma esamos būklės ekspertizė pagal apžiūros metu pastebėtus požymius nereikalinga, tai nepanaikina būtinybės atidengus konstrukcijas įvertinti paslėptas vietas.

Prieš pradedant ruošti techninį darbo projektą buvo apžiūrėtas mokslo paskirties pastatas. **Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.**

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Pagrindinis projektavimo objektas – esamas mokyklos pastatas. Numatoma tęsti bendrojo ugdymo veiklą, naujos gamybinės ar kitos taršios veiklos techninėje užduotyje nenumatyta. Sklypo darbai apima su pastato modernizavimu susijusias nuogrindas, dangas, įvažiavimą ir lietaus vandens tvarkymą. Oranžerija, transformatorinė ir sporto statiniai išlieka esami, jų remontas ar griovimas pateiktuose dokumentuose nenumatytas

Projekto sprendiniais nėra keičiama pastato paskirtis. Sklype įrengiami inžineriniai statiniai – lauko poilsio erdvės.

	Iki atnaujinimo	Po atnaujinimo
Pastatas	Mokykla	Mokykla
Paskirties grupė:	Visuomeninių	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo	Mokslo
Statinio kategorija:	Ypatingasis	Ypatingasis
Aukštų skaičius:	3	3
Bendras plotas:	6113,85 kv.m	- kv.m
Pagrindinis plotas:	5686,74 kv. m	- kv. m

Kiti statiniai: žiūr. “Bendrieji statinio rodikliai”.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

12.1. Energinis naudingumas. Po projekto įgyvendinimo numatoma pastato energinio naudingumo klasė – B. Pastatą numatoma apšiltinti, pakeisti langus, duris.

12.2. Buitinis vandentiekis. Atnaujinamas vandentiekio vamzdynas. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus. Pagal HN 20:2018 V skyriaus reikalavimus, karštas ir šaltas vanduo bus tiekiamas į naujai projektuojamus tualetus ir į numatomus dušus.

Pagal HN 136:2023, Karštas vanduo turi atitikti šiuos reikalavimus:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, turi būti ne daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų kultivuojant 37 °C temperatūroje;
- karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

12.3. Buitinės nuotekynės tinklai. Keičiami esami buitinių nuotekų stovai, magistraliniai vamzdynai bei išvadai.

12.4. Lietaus nuotekynės tinklai. Keičiamos stogo įlajos, įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuotekas planuojama surinkti kaupimo rezervuare.

12.5. Šildymas. Projektuojami nauji šilumos gamybos įrenginiai, esant galimybei, pritaikomas esamas katilas kaip rezervinis šilumos šaltinis. Numatomas šildymo sistemos, radiatorių ir vamzdyno keitimas. Po langais išdėstytų šildymo prietaisų šilumos galia turi padengti šilumos nuostolius per atitvaras iki 4 m aukščio nuo grindų. Laiptinėse šildymo prietaisai turi būti išdėstomi žemutiniuose aukštuose. Šildymo sistemos ir vamzdynai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" V skyriaus reikalavimus.

12.6. Vėdinimas. Numatomas oro kondicionavimo sistemos įrengimas, natūralios ventiliacijos valymas ir remontas, naujos įrengimas. Įrengiama visų patalpų vėdinimo sistema. Į patalpą turi būti tiekiamas toks švaraus oro kiekis, kad patalpos oro kokybė atitiktų sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" VI skyriaus reikalavimus.

- Pagal HN 20:2018 34 punkto reikalavimus, patalpose 1-27 (keramikos patalpa) ir 1-28 (pagalbinė (degamosios krosnies) patalpa), kuriose numatomi mechanizmai, išskiriantys šilumą ir dulkes, įrengiama vietinė ištraukiamoji ventiliacija.
- Pagal HN 20:2018 35 punkto reikalavimus, naudojamos degamosios krosnys turi būti atskiroje patalpoje, kurioje būtų įrengta ištraukiamoji ventiliacija. Remontuojamame pastate degamoji krosnis įrengiama šalia keramikos klasės (1-27 pat.) esančioje pagalbinėje patalpoje (1-28 pat.).

12.7. Elektros instaliacija. Numatomas apšvietimo ir jėgos instaliacijos keitimas / naujos įrengimas, patalpų elektros instaliacijos pritaikymas multimedijos funkcijoms. Numatomos vietos multimedijos įrangai (projektoriams, ekranams, garso sistemoms), ryšio tinklų keitimas / naujų įrengimas. Projektuojamas lauko apšvietimas – kiemo pėsčiųjų takų, aikštelių ir automobilių stovėjimo aikštelės stacionarus apšvietimas, aplink pastato fasadą įrengiamas sieninis apšvietimas, numatomas įėjimų į pastatą apšvietimas tamsiu paros metu pagal HN 20:2018 10 punkto reikalavimą.

Esami energetiniai ir vandens šaltiniai: centralizuotas šilumos tiekimas, elektros skirstomieji tinklai ir komunalinis vandentiekis, buitinės nuotekos šalinamos į komunalinius tinklus. Numatoma modernizuoti šilumos punktą, šildymo sistemą ir jos balansavimą, atnaujinti šalto, karšto bei cirkuliacinio vandens, buitinių nuotekų, vėdinimo, elektros, ryšių, apsaugos ir gaisro aptikimo sistemas. Vėdinimo įranga turi užtikrinti mokyklos patalpoms reikalingą oro kokybę ir būti derinama su energinio naudingumo skaičiavimais.
Pastato stogo ir sklypo paviršinių nuotekų sistema numatoma tvarkyti taip, kad vanduo nesikauptu prie pastato ir ant judėjimo dangų. Esamų bei naujų tinklų prijungimo taškai, trasos, poreikiai ir pajėgumai pateiktuose dokumentuose nenurodyti. Atsinaujinančių energijos išteklių įrenginių tipas ar vieta užduotyje nenustatyti, jų poreikis ir galimybė vertinami energinio naudingumo sprendiniuose, neįrašant neegzistuojančio sprendinio kaip priimto.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Sklypą supa Vaižganto, S. Daukanto ir A. Baranausko gatvės. Techninėje užduotyje reikalaujama sutvarkyti pagrindinį įvažiavimą į mokyklos teritoriją, kiemo aikšteles ir pėsčiųjų

dangas. Apžiūros akte pažymėta, kad esamos stovėjimo ir pravažiavimo zonos vietomis siaurose ar nusidėvėjusiose dangose nepakankamai patogios, eismo bei pėsčiųjų ryšiai turi būti patikrinti aktualiame plane. Principinis sprendinys – aiškūs mokinių pėsčiųjų maršrutai į pagrindinius įėjimus, atskirtas transporto judėjimas ir saugus aptarnavimo bei gaisrinių automobilių privažiavimas. Stovėjimo vietų, neįgaliųjų stovėjimo vietos, dviračių vietos ir prieinamų vietų skaičius nustatomas pagal faktinius poreikius ir normas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrių Automobilių stovėjimo reglamentavimas
30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Nr.	**Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai**	**Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius**	**Projekte numatyta**
8.2.4.	bendrojo lavinimo mokykla	1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams	56 vnt. (t.y. ne mažiau nei **privaloma**: 22 vnt. (650 mok.) +34 (100 darbuotojų)

Pagal p.107, numatoma 12 vietų elektromobilių stovėjimui bei 6 automobilių įkrovimo stotelės taip pat 28 vietos kuriuose bus nutiesti kabeliai prijungimui ateityje.
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV skyrius dviračių tinklo infratruktūra - Penktasis skirsnis „Dviračių stovėjimo vietos“
Pagal p.178, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius.
dviračių stovėjimo vietų skaičius, nustatytas pagal vidutinį pastato naudotojų skaičių (15 % nuo vidutinio pastato naudotojų skaičiaus) 0,15x750 =113 vietų.

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

12.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – **esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas**, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;
Statinio architektūrinės būklės įvertinimas:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Fasadinės atitvaros	Išorinės sienos – keraminių ir silikatinių plytų. Vietomis aptrupėjusios.	Reikalinga sienas apšiltinti įrengiant naują apdailą.
2.	Stogas	Plokščias, esama stogo danga – tolis. Parapetai dengti cinkuota skarda, dangos ir skardos būklė prasta.	Numatomi stogo apšiltinimo, naujos stogo dangos įrengimas su nauja danga, parapetų apskardinimas bei kitų stogo elementų pakeitimas, įrengimas ir apskardinimas.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
3.	Langai	Dalis langų pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai galimai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Dauguma langų – seni, medinių rėmų, prastos būklės. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų.	Numatomas langų pakeitimas.
4.	Išorinės palangės	Lauko palangės yra iš skardos, prastos būklės, dalis yra pakeistų naujomis.	Numatomas visų išorinių palangių keitimas.
5.	Lauko durys	Įėjimo durys į pastatą yra arba metalinės/ plieninės, arba PVC rėmo. Kai kurios nusidėvėjusios, praradusios sandarumą.	Duris, kurios nusidėvėjusios ir neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimų“, keisti naujomis.
6.	Statinio prieinamumas (pritaikymas žmonėms su negalia)	Mokslo paskirties pastatas iš dalies pritaikytas žmonėms su negalia: patekimui į pirmo aukšto patalpas (prie vieno iš įėjimų) yra įrengtas pandusas. Lifto, keltuvų nėra, pro kitus į ėjimus ir į antrą aukštą patekimas negalimas.	Reikalingas keltuvas arba liftas patekimui į pastato aukštus.
7.	Vidaus apdailos apžiūra pastate:		
7.1.	Grindys	Pastato pirmame ir antrame aukštuose grindų medžiagiškumas varijuoja, ten, kur grindų danga nebuvo keista, esamos grindys nusidėvėjusios. Rūsio patalpose grindys yra betoninės.	Pastato patalpose numatoma pagal poreikį nuardyti grindų dangą iki perdangos plokštės, įrengti, kur reikalinga išlyginamąjį sluoksnį, įrengti naują dangą.
7.2.	Sienos	Pastato pirmame ir antrame aukštuose sienos tinkuotos, dažytos, vietomis sienų danga nusidėvėjusi, nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų, yra vietų su nubyrėjusiu tinku ir dažais.	Nuvalyti senus dažus, užglaistyti įtrūkimus, nugruntuoti giluminiu gruntu, nudažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
7.3.	Lubos	Pastato pirmame ir antrame aukštuose, ten, kur lubos yra dažytos/ tinkuotos, lubų apdaila nusidėvėjusi (dažyta), nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų, yra vietų su nubyrėjusiais dažais, įtrūkimais.	Nuvalyti senus dažus, užtaisyti siūles, įtrūkimus, glaistyti, dažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais. Įrengti pakabinamas lubas, jei reikalinga pagal patalpos paskirtį ir nemažina normatyvinio patalpų aukščio.
7.4.	Vidaus durys	Remontuojamose patalpose durys medinės, dažytos, nusidėvėjusios, nepritaikytos žmonėms su negalia.	Keisti senas medines remontuojamų patalpų duris į naujas, pritaikytas žmonėms su negalia.

7.7. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastate yra trys laiptinės, kuriomis patenkama į II aukštą. Esami holai paskirsto srautą į klases. Pastato planinė struktūra iš esmės išsaugoma. Mokymo, administracinės, pagalbinės, sanitarinės ir techninės funkcijos lieka esamuose korpusuose, netvarkytose patalpose numatomas paprastasis remontas, sutvarkytose paliekami lubų sprendiniai. Technologijų kabineto patalpose Nr. 1-12 ir 1-13 užduotyje numatyta maisto ruošimo ir skalbimo įranga, pojūčių patalpoje Nr. 1-11 – vidaus remontas. Jau suremontuotos patalpos turi būti atskirtos nuo naujų darbų ribų pagal užduoties 1 priedo schemas ir faktinį vietos patikrinimą. Patalpų zonavimas, durų angos, evakuacijos kryptys ir ryšiai tarp aukštų fiksuojami aukštų planuose.

7.8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas liftas pakilti į antrą bei trečią aukštą. Laiptinės yra išdėstytos skirtingose pastato pusėse, taip užtikrinant evakuacinius reikalavimus. Į laiptines galima patekti tiek iš lauko per tambūrus, tiek iš viduje esančių holų. Yra atskiras įėjimas iš lauko į rūsį. Pagrindinių įėjimų, vestibiulių, laiptinių ir prieinamumo priemonių vietos yra iš dalies spręstos atskiru projektu Nr. CPO290489-TP. Apžiūros akte nurodytas liftas ir keltuvai kaip minėto projekto sprendiniai, tačiau jų įrengimo ir priėmimo faktas nepatvirtintas. Projekte numatoma išsaugoti suderintą prieinamumo ir evakuacijos schemą, peržiūrėti jos atitiktį ir integruoti su modernizavimo darbais.

7.9. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastatas yra šiltinimas, pasiekiant „B“ energinę klasę. Numatoma apšiltinti išorines sienas ir cokolį, stogą bei pirmo aukšto grindis ant grunto, įrengti naują fasadų apdailą, sutvarkyti stogo dangą, parapetus ir vandens nuvedimą, keičiamos grindų, sienų ir lubų dangos, įrengiamas nuožulnus keltuvas prie scenos, ir atliekami kiti smulkūs darbai. Rūsio aukšte patalpos neperplanuojamos.

7.9.1. Išorinės sienos. Sienos šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis, ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą, pasiekiant sienų šilumos perdavimo koeficientas U≤0,22 W/m^{2}K). Apdaila – keraminės plytelės.

7.9.2. Pamatinės sienos. Pastato pamato antžeminė ir požeminė dalys šiltinamos XPS

ekstruzinio polistirolio plokštėmis, pasiekiant šilumos perdavimo koeficientą U≤0,24 W/m^{2}K. Antžeminės dalies apdaila – tinkas.

7.9.3. Stogas. Stogas šiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis, viršuje klojant akmens vatos plokštes, prilydomajai dangai (bituminei) įrengti. Pasiekiamas šilumos perdavimo koeficientas U≤0,18 W/m^{2}K.

7.9.4. Vidinės atitvaros. Remontuojamose/ naujai įrengiamose patalpose numatomas sienų dažymas. Nuo sienų ir angokraščių pašalinamas esamas tinkas, sienos tinkuojamos naujai, glaistomos ir dažomos aukštos kokybės dispersiniais dažais. Dažuose LOJ kiekis privalo neviršyti 10g/l. Įrengiamuose san. mazguose ir dušų patalpose sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Sienų apdaila įrengiama laikantis STR 2.01.04:2002 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ HN 20:2018 25 punkto reikalavimų.

7.9.5. Lubos. Remontuojamose patalpose išskyrus sutvarkytas pažymėtas įrengiamos pakabinamos lubos (san. mazguose atsparios drėgmei pakabinamos lubos). Lubos nuvalomos, paviršius šlifuojamas, tinkuojamas, glaistymas, sujungimai užtaisomi.

7.9.6. Grindys. remontuojamose/ naujai įrengiamose patalpose ardomos senos dangos su visais pasluoksniais. Projektuojama nauja danga, įrengiami reikalingi pasluoksniai: remontuojamuose ir naujai projektuojamuose san. mazguose, dušuose, laiptinėse, tambūruose ir techninėse patalpose įrengiama akmens masės plytelių danga (grindjuostės-akmens masės plytelių), remontuojamuose ir naujai projektuojamuose neformaliojo ugdymo, administracinės paskirties patalpose, koridoriuose ir holuose įrengiama PVC homogeninė danga (grindjuostei PVC danga užleidžiama ant sienų ir pertvarų paviršių).Visi grindų tipai įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ ir HN 20:2018 25 punkto reikalavimų.

7.9.7. Langai ir palangės yra keičiami. Pasiekiamas šilumos perdavimo koeficientas U≤1,4 W/m^{2}K.

7.9.8. Durys. Naujai įrengiamos durys numatomos pritaikyti žmonėms su negalia (planuojama praėjimo anga ne mažiau 850 mm). Lauko durims pasiekiamas šilumos perdavimo koeficientas U≤1,9 W/m^{2}K.

Durų ir vitrinų atitvarų spalva - kontrastinga sienoms. Durys pritaikytos neįgaliesiems, be slenksčio, durų laisvasis plotis ne mažesnis nei 850 mm.

7.10. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai: pastatas yra orientuotas iš esmės rytų-pietų-vakarų kryptimis.

Pagal statybos ir higienos normų reikalavimus mokymo patalpose numatoma užtikrinti ne trumpesnę kaip 2–3 valandų tiesioginės saulės spinduliuotės trukmę per dieną pereinamuoju metų laikotarpiu.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

7.11. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje: Planuojama, kad mokykloje bus ugdomi 650 mokiniai, dirbs 100 darbuotojų.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

8.1. Gaisrinės saugos sprendinių trumpas aprašymas. Privažiavimai prie pastato nėra keičiami, gaisro gesinimo automobilis gali privažiuoti iš Anykščių g. bei S. Daukanto g. prie šiaurinio išilginio fasado ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,5 m, ne toliau kaip 25 m atstumu nuo pastato. Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė numatyta pastato šiaurinėje dalyje. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie komplekso privažiavimai neprojektuojami, nes aukšto altitudė iki 15 m.. Išorės gesinimo sprendiniai nėra keičiami ar bloginami. Artimiausiais pastatas yra didesniu nei 50 m atstumu.

8.2. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengiamos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Pirmo aukšto plytelės yra su „anti-graffiti“ apsauga.

8.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įregistruota Nekilnojamojo turto registre):

1.3.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis), 126 kv.m

1.3.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 277 kv.m.

1.3.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 168 kv.m,

1.3.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 156 kv.m,

1.3.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 129 kv.m,

1.3.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 156 kv.m,

1.3.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 188 kv.m,

1.3.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 313 kv.m,

1.3.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 310 kv.m,

1.3.10. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 285 kv.m,

1.3.11. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 301 kv.m,

1.3.12. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 23 kv.m,

1.3.13. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1721 kv.m,

1.3.14. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 128 kv.m,

1.3.15. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 888 kv.m,

1.3.16. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 392 kv.m,

1.3.17. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 66 kv.m,

1.3.18. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 941 kv.m,

1.3.19. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2895 kv.m,

1.3.20. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 127 kv.m,

8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatomos energiją taupančios izoliacijos ir aukštos kokybės medžiagos, sandarūs langai, durys, kurie sumažina šildymo ir vėsinimo kaštus per daugelį metų. Tai leidžia grąžinti investicijas ir pasiekti teigiamą tvarumo ir finansinį rezultatą ilgalaikėje perspektyvoje.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Pastatas iki projektavimo pradžios buvo pritaikytas žmonėms su negalia.

Įrengtas liftas, patekimui į ugdymui skirtas erdves. Lifto vieta parinkta atsižvelgiant į pastato konstrukcijas, lokaciją (greta pagrindinio įėjimo).

Laiptų pakopos: Visame pastate esamų laiptų pirmos ir paskutinės pakopos nužymėjimas kontrastinga juosta, pažymint pakopos vertikalią ir horizontalią plokštumą.

Laiptų turėklai: Projekte nenumatomas visų turėklų pakeitimas

Durys: Projektuojamos durys su ne mažesniu 850 mm. laisvuoju tarpdurio pločiu ir 2000 mm. laisvuoju tarpdurio aukščiu. Projektuojamų durų vietos nurodytos brėžiniuose. Numatomas atstumas nuo durų varčios krašto iki rankenos ne didesnis kaip 250 mm. Šalia keičiamų durų varčios krašto numatomas 600 mm. laisvas sienos plotas iki sienos kampo patogiam ŽN vežimėlio manevravimui.

Grafiniai simboliai: Prie kabinetų, klasių, san. mazgų yra įrengtos informacinės lentelės su patalpų pavadinimais, numeriais, informacija pateikiama ir Brailio raštu.

Taktilinių paviršių įrengimas: Horizontalaus ir vertikalaus judėjimo takuose įrengiama aukščių pasikeitimą žyminti danga (prie laiptų ir lauko klasėje).

Durų slenksčiai: Esamų durų slenksčiai atitinka ŽN reikalavimus ir yra ne didesni nei 20 mm. Projektuojamų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni nei 20 mm.

San. mazgai:

Pirmame, antrame ir trečiame aukšte įrengti „A“ tipo san. mazgai žmonėms su negalia. Patekimas į san. mazgus numatytas tiesiai iš bendro naudojimo patalpų (iš koridoriaus). ŽN pritaikyti mazgai aukšto plane pažymėti atskiru ženklinimu su ŽN logotipu 1500mm diametro apskritime.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Mokyklos pastato, oranžerijos, transformatorinės, stadiono ar kitų registruotų statinių griovimas pateiktuose dokumentuose nenumatytas. Modernizavimo darbams gali reikėti demontuoti nusidėvėjusias dangas, nuogrindą, apdailą, langus, duris ir inžinerinių sistemų elementus. Juos pakeitus atstatomos reikalingos dangos ir želdynų plotai. Konkrečios demontuojamų ar perkeliamų sklypo elementų apimtys nurodomos plane, rekomendacija perkelti seną žaidimų zoną dar nėra patvirtintas projektinis sprendinys.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Pastate tęsiama mokyklos veikla. Ūkinės veiklos nenumatoma. Pastate bus vykdomi ugdymo procesai.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

12.2. Sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Pastate yra vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšio, elektros sistemos.

Numatomi visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus atitinkantys sprendiniai:

a) Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį:

- Remontuojamame pastate insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nebloginami.
- Vadovaujantis HN 20:2018 28 punkto reikalavimu, kabinetuose ir studijose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, įrengiamos langų užuolaidos/ žaliuzės.
- Remontuojamose/ naujai įrengiamose patalpose projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Projektuojamų patalpų vidaus apšvieta priimta pagal HN 98:2000, HN 98:2014 ir pagal Europos standartą EN 12464-1.
- Vidaus patalpų apšvietimui numatomi paviršiniai šviestuvai su LED šviesos diodų technologija, montuojami pakabinamų lubų konstrukcijoje arba ant dažytų lubų.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Teorinio, meninio, muzikinio, dailės ugdymo patalpos	300	stalo horizontalus paviršius
2.	Techninio ugdymo patalpos	500	stalo horizontalus paviršius
3.	Sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
4.	Persirengimo kambarys prie sporto salės, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
5.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
6.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

- Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus;
- Dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai, vienodai išsklaidantys šviesą;
- Kabinetuose ir studijose natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

b) Mikroklimato bei oro kokybės parametrų rodikliai:

Pagal HN 20:2018 IV skyriaus reikalavimus, remontuojamas pastatas įrengiamas atsižvelgiant į mikroklimato nuostatas –

- ugdymo patalpose santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 35–60 proc., šiltuoju metu laikotarpiu – 35–65 proc.;
- ugdymo patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu turi būti ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Atsižvelgiant į HN 35:2007 reikalavimus, remontuojamas pastatas projektuojamas pagal nustatytus oro kokybės parametrus –

- Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų oro užterštumo lygis vertinamas:
  - vykdant valstybinę visuomenės sveikatos saugos kontrolę;
  - rengiant išvadas dėl statinio statybos užbaigimo proceso .
- Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų oro vienkartinis užterštumo lygis nustatomas atlikus ne mažiau kaip 2 vienkartines oro užterštumo analizes.
- Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų oro paros užterštumo lygis nustatomas atlikus ne mažiau kaip 4 vienkartines oro užterštumo analizes per parą lygiais laiko tarpais.

HN 20:2018 32 punke pateikti anglies dvideginio (CO2) koncentracijos ugdymo patalpose ribiniai kiekiai:

- Ugdymo patalpose vidutinė anglies dvideginio (CO2) koncentracija, išmatuota laikotarpiu nuo užsiėmimų pradžios iki užsiėmimų pabaigos, neturi viršyti 2745 mg/m3 (1500 ppm).
- Vienkartinė didžiausia leidžiama anglies dvideginio (CO2) koncentracija šių patalpų ore yra 9000 mg/m3 (5000 ppm).

c) Oro temperatūros reikalavimai:

Pagal HN 20:2018 reikalavimus, remontuojamas pastatas įrengiamas atsižvelgiant į oro temperatūros nuostatas pagal patalpų paskirtį neformaliojo ugdymo pastatuose -

- Ugdymo patalpose, išskyrus sporto salę ir choreografijos patalpą, oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22 °C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 26 °C;
- Sporto salėje, choreografijos patalpoje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 17 °C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 24 °C;
- Persirengimo kambariuose, dušuose oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti ne žemesnė kaip 20 °C;

d) Triukšmo ir vibracijos patalpose, kuriose vykdomos neformaliojo vaikų švietimo programos, ugdymo proceso metu, ribiniai rodikliai:

Triukšmo ir vibracijos patalpose, kuriose vykdomos neformaliojo vaikų švietimo programos, ugdymo proceso metu, atsižvelgiant į HN 20:2018 11 punkto reikalavimus -

- Triukšmas ir vibracija patalpose, kuriose vykdomos neformaliojo vaikų švietimo programos, ugdymo proceso metu turi neviršyti Lietuvos higienos normose HN 33:2011 ir HN 50:2016

nustatytų ribinių dydžių;

- Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2026):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45

e) Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Ribinės ore sklindančio garso izoliavimo rodiklio arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio, klasifikavimo vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)			
Tarp mokymo patalpų	52	48	46	44
Tarp ikimokyklinių ugdymo įstaigų miegamųjų	54	52	50	48
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų (žaidimų (mokymo) kambarių, valgyklų ir t.t.); tarp muzikos mokyklų mokymo patalpų	58	55	52	50
Tarp auditorijų	62	58	55	53
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	35 (B) 40 (A)	30 (C) 35 (B)	25(D) 30(C)	20(E) 25(D)

Mokslo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikavimo vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis $L'_{n,w}$ (dB)			
Mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	58	60	62	64
Miegamasis nuo kitų patalpų	55	58	60	63
Muzikos mokyklų mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	50	53	58	60
Mokymo patalpos nuo triukšmingų darbo bei pramogų patalpų, aukštųjų mokyklų auditorijų, muzikos patalpų	43	48	53	58

Mokymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės :

Apsaugomos erdvės tipas	Garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis T_{60}(s)			
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir t.t.) 500÷2000 Hz dažnių juostose	1,0	1,3	1,5	1,6
Mokymo patalpos, išskyrus muzikos klases, 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,6	0,8	0,9	1,0
Specialios paskirties klasėse 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,5	0,6	0,6	–
Sporto salėse (V<3000 m^3) 125÷2000 Hz dažnių juostose	1,2	1,5	2,0	–

12.3. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas: atitinka.

12.4. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas: poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas, neatliekamas.

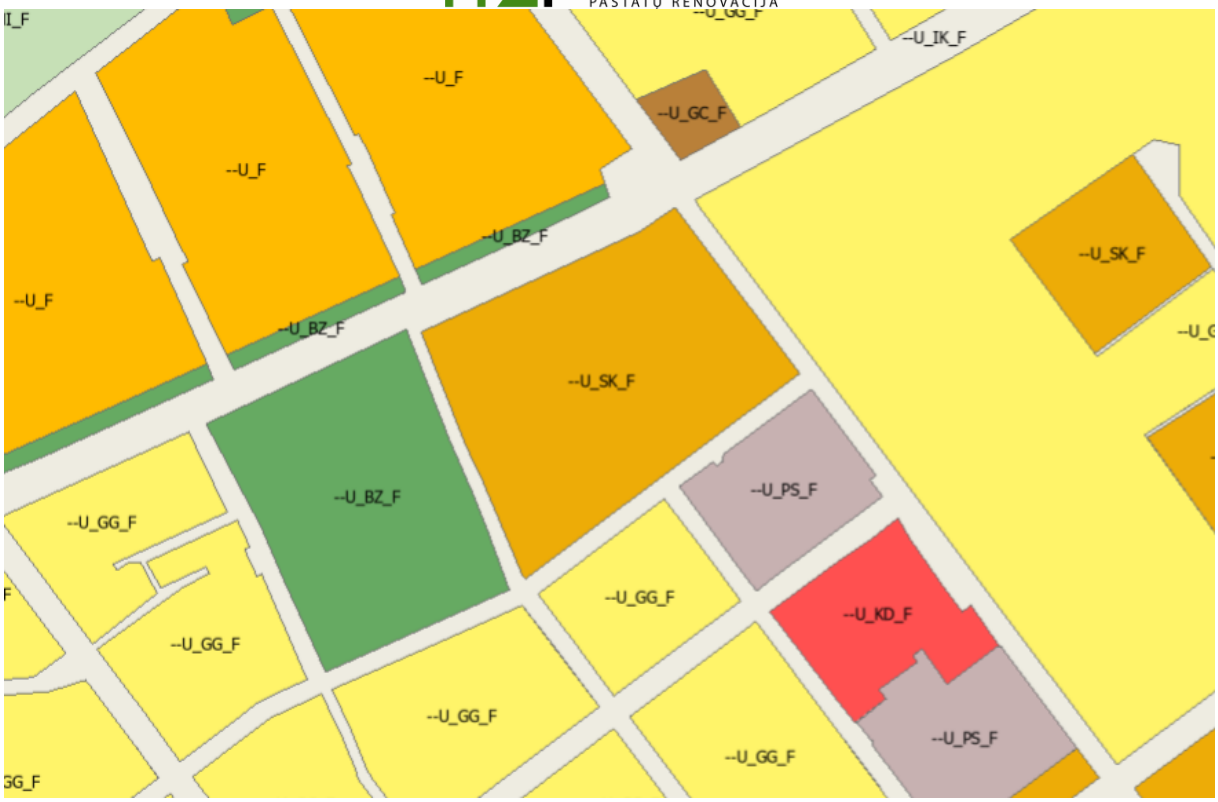
12.5. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona: dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos nustatyti neprivaloma, nenustatoma.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Teritorijoje nustatyta funkcinė zona: U_SK_F, teritorijų planavimo dokumento 136552 pagrindu. Registravimo data 2024-04-25. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT. Projekto sprendiniai neprieštarauja nustatytiems teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams.

Reglamentų palyginamoji lentelė:

	Pagal teritorijų planavimo dokumentą	Pagal projektą
Žemės sklypo paskirtis	Kita	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Socialinės infratruktūros zona V, B, I2, E	Socialinės infratruktūros zona V, B, I2, E
Maksimalus užstatymo intensyvumas	0,6	0,25
Užstatymo aukštingumas	Iki 3 a/ 13 m	3 a/ 10,53 m



14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html
https://www.ukmerge.lt/ukmerges-miesto-teritorijos-bendrasis-planas/

15. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

PV arch. A. Malinauskaitė , atest. Nr. A 1294.
Projekt. A. Žymantas





SITUACIJOS SCHEMA

Š

Pagrindinių sprendinių aprašymas:
Įrengiamas vertikalusis keltuvas neįgaliesiems.
Įrengiamas pandūsas neįgaliesiems greta lauko klasės.
Įrengiamos naujas įėjimas į pastatą neįgaliesiems.

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1	Visuomeninės paskirties pastatas
2	Kupolas - lauko klasė
3	Transformatorinė
	Sklypo riba
	Visuomeninio pastato konturas
	Esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama trinkelių danga
	Projektuojama plokščių plytelių danga
	Projektuojama pailgų plytelių danga
	Žolynai
	Patekimai į pastatą
	Esami spygliuočiai
	Esami lapuočiai
	Esami kiti želdiniai
	Numatoma taktilinė danga neregiams
	tvora
	Naikinami perkeliami statiniai
	Apšiltinimo sluoksnis

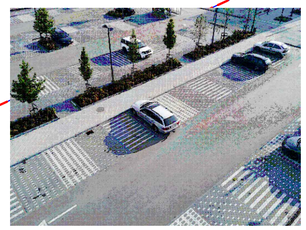
BENDRIEJI RODIKLIAI	MAT. VNT.	ŽYMUO
Sklypo plotas	kv. m.	4,3130
Sklypo užstatymo plotas	kv. m.	2417
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,39
Sklypo užstatymo tankis	%	14,40
Apželdintas plotas (nagrinėjamos)	%	11613,36
PASTATAS - VISUOMENINIS:		
Bendras plotas	kv. m.	6113.85
Pagrindinis plotas	kv. m.	5686,74
Pastato tūris	kub. m.	26154

ŽYMUO	ESAMI TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS
r r	Esamas buitinių nuotekų tinklas
v v	Esamas vandens tinklas
	Esamas elektros tinklas
	Esamas ryšių tinklas
	Buitinių nuotekų apsaugos zona - po 2.5m į abi puses
	Lietaus nuotekų apsaugos zona - po 2.5m į abi puses
	Drenažo apsaugos zona - po 5m į abi puses
	Vandentiekio apsaugos zona - po 2.5m į abi puses
	Požeminio elektros kabelio apsaugos zona - 1m į abi puses
	Ryšio tinklų apsaugos zona - po 1m į abi puses

PASTABOS:

1. ±0.00 altitudė yra pastato grindų lygio altitudė.
2. Inžineriniai tinklai neprojektuojami.
3. Topografinio plano koordinačių sistema + LKS -94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
4. Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus **iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.**
5. Konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su projekto autoriumi ir užsakovu.
6. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (vandentiekį, kanalizaciją, šiluminių tinklų trasą, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti.
7. Remonto metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.
8. Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
9. Žmonių judėjimo vietose per transėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir transėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
10. Prieš vykdant žemės kasinėjimo darbus ryšių apsaugos zonoje išsikviesti atstovą tinklų nužymėjimui.
13. Ryšių šulinio dangčio aukštį suvesti pagal projektuojamą dangos paviršiaus altitudę, esant reikalui šulinį įgilinti, paaukštinti arba perstatyti nauju. Esant reikalui ryšių šulinių liukus, dangčius pakeisti naujais.
14. Ryšių kabelių kanalus ir kabelius grunte, patenkančius į remontuojamą dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina įgilinti iki normatyvinio gylio, apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio.
15. Visi darbai atliekami užsakovo, statytojo lėšomis.

0	2026	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A 1294	PV/PDV A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas: Esamos situacijos planas M 1:1000 @ A2		Laida 0
	Projekt. A. Žymantas			
	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP-SP-B- 01	Lapas 1	Lapų 1
LT				



Automobilių stovėjimas. *Projektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė priešais pagr. įėjimą. Įrengiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis pagal reikalavimus ir pastato lankytojų poreikius. Taip pat įrengiamos A ir B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos, pagal privalomų stovėjimo vietų kiekį, įrengiamos elektrinių automobilių stovėjimo vietos su įkrovimo stotele.*

Žaidimų aikštelės apsaugos zona, *kuri apema 10m. nuo automobilių stovėjimo aikštelės, todėl naikinami mažosios architektūros elementai.*

Elektrinės apsaugos *zona kuri apema 10m. todėl stovėjimo vietos neprojekuojamos greta jos, paliekama vietos gaisrinės apsisukimui 12x12m.*



Atviros poilsio erdvės. *Pastato vidiniame kieme formuojama bendra tarpinė stotelė mokiniams, poilsiui ar edukacijai. Intarpai tarp plytelių paliekami vejai bei sodinama augmenyje, tarsi įsilieja gamtos elementas. Suoliukai plytelės pločio, iškeliamas monolitas taip išlaikomas erdvės vientisumas.*



SITUACIJOS SCHEMA

Š

Pagrindinių sprendinių aprašymas:
Įrengiamas vertikalusis keltuvas neįgaliesiems.
Įrengiamas pandūsas neįgaliesiems greta lauko klasės.
Įrengiamos naujas įėjimas į pastatą neįgaliesiems.

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1	Visuomeninės paskirties pastatas
2	Kupolas - lauko klasė
3	Transformatorinė
	Sklypo riba
	Visuomeninio pastato konturas
	Esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama trinkelių danga
	Projektuojama plokščių plytelių danga
	Projektuojama pailgų plytelių danga
	Žolynai
	Patekimai į pastatą
	Esami spygliuočiai
	Esami lapuočiai
	Esami kiti želdiniai
	Numatoma taktilinė danga neregiams
	tvora
	Naikinami perkeliami statiniai
	Apšiltinimo sluoksnis

BENDRIEJI RODIKLIAI	MAT. VNT.	ŽYMUO
Sklypo plotas	kv. m.	4,3130
Sklypo užstatymo plotas	kv. m.	2417
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,39
Sklypo užstatymo tankis	%	14,40
Apželdintas plotas (nagrinėjamos)	%	11613,36
PASTATAS - VISUOMENINIS:		
Bendras plotas	kv. m.	6113.85
Pagrindinis plotas	kv. m.	5686,74
Pastato tūris	kub. m.	26154

ŽYMUO	ESAMI TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS
r r	Esamas buitinių nuotekų tinklas
v v	Esamas vandens tinklas
	Esamas elektros tinklas
	Esamas ryšių tinklas
	Buitinių nuotekų apsaugos zona - po 2.5m į abi puses
	Lietaus nuotekų apsaugos zona - po 2.5m į abi puses
	Drenažo apsaugos zona - po 5m į abi puses
	Vandentiekio apsaugos zona - po 2.5m į abi puses
	Požeminio elektros kabelio apsaugos zona - 1m į abi puses
	Ryšio tinklų apsaugos zona - po 1m į abi puses

Taktiliniai paviršiai *neregių judėjimui mokyklos teritorijoje, iš esmės nukreipiantys link atitinkamų taškų, pagal STR reikalavimus.*

Darnaus judumo priemonių saugykla. *Projektuojama atvira arba uždara dviračių/paspirtukų saugykla priešais pastatą patogiam naudojimui.*



PASTABOS:
1. ±0.00 altitudė yra pastato grindų lygio altitudė.
2. Inžineriniai tinklai neprojektuojami.
3. Topografinio plano koordinačių sistema + LKS -94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
4. Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Nevažinėti virš tinklų sunkiaja technika, prieš užkasant tinklus **iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.**
5. Konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su projekto autoriumi ir užsakovu.
6. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (vandentiekį, kanalizaciją, šiluminių tinklų trasą, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti.
7. Remonto metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.
8. Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
9. Žmonių judėjimo vietose per transėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir transėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
10. Prieš vykdant žemės kasinėjimo darbus ryšių apsaugos zonoje išsikviesti atstovą tinklų nužymėjimui.
13. Ryšių šulinio dangčio aukštį suvesti pagal projektuojamą dangos paviršiaus altitudę, esant reikalui šulinį įgilinti, paaukštinti arba perstatyti nauju. Esant reikalui ryšių šulinių liukus, dangčius pakeisti naujais.
14. Ryšių kabelių kanalus ir kabelius grunte, patenkančius į remontuojamą dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina įgilinti iki normatyvinio gylio, apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio.
15. Visi darbai atliekami užsakovo, statytojo lėšomis.

0	2026	Statybos leidimo gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
A 1294	PV/PDV A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 @ A2	Laida 0
	Projekt. A. Žymantas		
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP-SP-B- 01	Lapas 1 / Lapų 1

8170/0009:0092

8170/7001:0010



SITUACIJOS SCHEMA

Š

Pagrindinių sprendinių aprašymas:
Įrengiamas vertikalusis keltuvas neįgaliesiems.
Įrengiamas pandūsas neįgaliesiems greta lauko klasės.
Įrengiamos naujas įėjimas į pastatą neįgaliesiems.

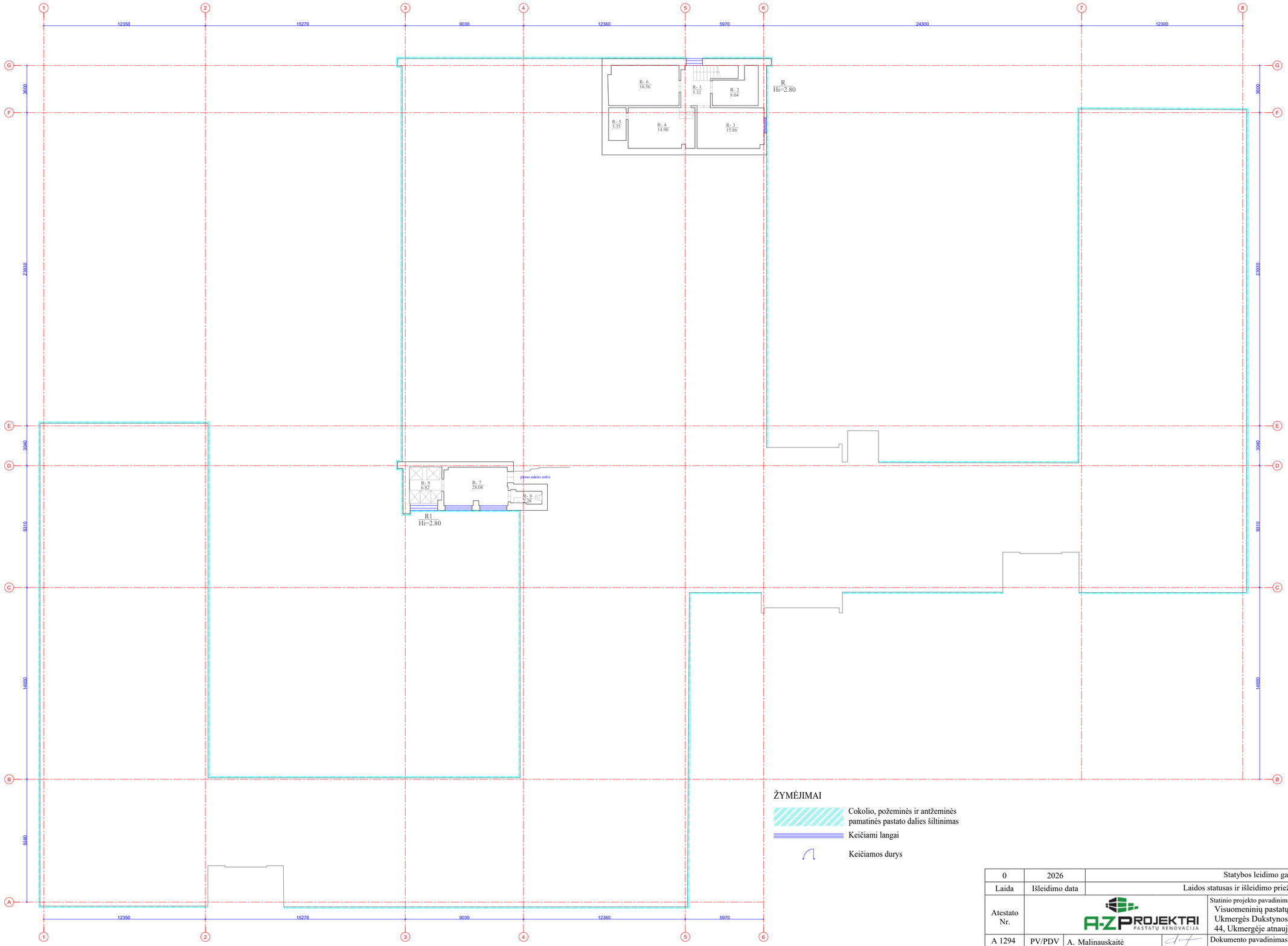
ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1	Visuomeninės paskirties pastatas
2	Kupolas - lauko klasė
3	Transformatorinė
	Sklypo riba
	Visuomeninio pastato konturas
	Esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama trinkelių danga
	Projektuojama plokščių plytelių danga
	Projektuojama pailgų plytelių danga
	Žolynai
	Patekimai į pastatą
	Esami spygliuočiai
	Esami lapuočiai
	Esami kiti želdiniai
	Numatoma taktilinė danga neregiams
	tvora
	Naikinami perkeliami statiniai
	Apšiltinimo sluoksnis

BENDRIEJI RODIKLIAI	MAT. VNT.	ŽYMUO
Sklypo plotas	kv. m.	4,3130
Sklypo užstatymo plotas	kv. m.	2417
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,39
Sklypo užstatymo tankis	%	14,40
Apželdintas plotas (nagrinėjamos)	%	11613,36
PASTATAS - VISUOMENINIS:		
Bendras plotas	kv. m.	6113.85
Pagrindinis plotas	kv. m.	5686,74
Pastato tūris	kub. m.	26154

ŽYMUO	ESAMI TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS
r r	Esamas buitinių nuotekų tinklas
v v	Esamas vandens tinklas
x x	Esamas elektros tinklas
i i	Esamas ryšių tinklas
	Buitinių nuotekų apsaugos zona - po 2.5m į abi puses
	Lietaus nuotekų apsaugos zona - po 2.5m į abi puses
	Drenažo apsaugos zona - po 5m į abi puses
	Vandentiekio apsaugos zona - po 2.5m į abi puses
	Požeminio elektros kabelio apsaugos zona - 1m į abi puses
	Ryšio tinklų apsaugos zona - po 1m į abi puses

PASTABOS:
1. ±0.00 altitudė yra pastato grindų lygio altitudė.
2. Inžineriniai tinklai neprojektuojami.
3. Topografinio plano koordinačių sistema + LKS -94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
4. Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Nevažinėti virš tinklų sunkiaja technika, prieš užkasant tinklus **iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.**
5. Konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su projekto autoriumi ir užsakovu.
6. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (vandentiekį, kanalizaciją, šiluminių tinklų trasą, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti.
7. Remonto metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.
8. Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
9. Žmonių judėjimo vietose per transėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir transėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
10. Prieš vykdant žemės kasinėjimo darbus ryšių apsaugos zonoje išsikviesti atstovą tinklų nužymėjimui.
13. Ryšių šulinio dangčio aukštį suvesti pagal projektuojamą dangos paviršiaus altitudę, esant reikalui šulinį įgilinti, paaukštinti arba perstatyti nauju. Esant reikalui ryšių šulinių liukus, dangčius pakeisti naujais.
14. Ryšių kabelių kanalus ir kabelius grunte, patenkančius į remontuojamą dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina įgilinti iki normatyvinio gylio, apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio.
15. Visi darbai atliekami užsakovo, statytojo lėšomis.

0	2026	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas: Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500 @ A2	Laida 0
	Projekt.	A. Žymantas		
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP-SP-B- 01	Lapas 1 / Lapų 1



Rūsio patalpų eksplikacija:

R-1 Koridorius	5,32m²
R-2 Sandėlis	8,04m²
R-3 Sandėlis	15,86m²
R-4 Sandėlis	14,90m²
R-5 Vent. kamera	3,35m²
R-6 Sandėliavimo patalpa	16,56m²
R-7 Rūbinė	28,08m²
R-8 Sanitarinis mazgas	2,28m²
R-9 Dušo patalpa	6,82m²

Iš viso rūsyje (9 patalpos) - 101,21m²

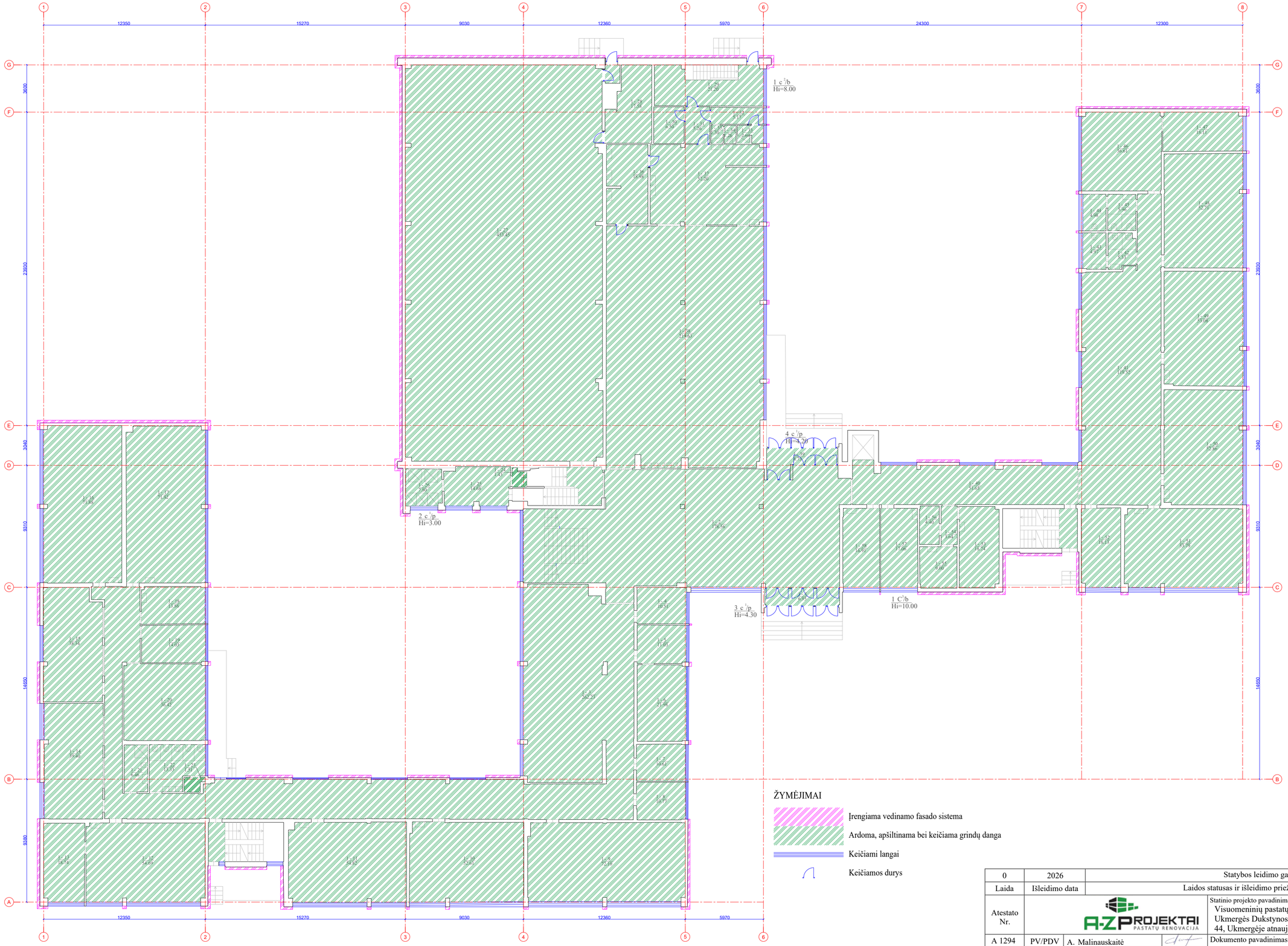
ŽYMĖJIMAI

Cokolio, požeminės ir antžeminės pamatinės pastato dalies šiltinimas

Keičiami langai

Keičiamos durys

0	2026	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A 1294	PV/PDV A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas: Rūsio planas		Laida
	Projekt. A. Žymantas	M 1:500 @ A2		0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP-SA-B- 01	Lapas 1	Lapų 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

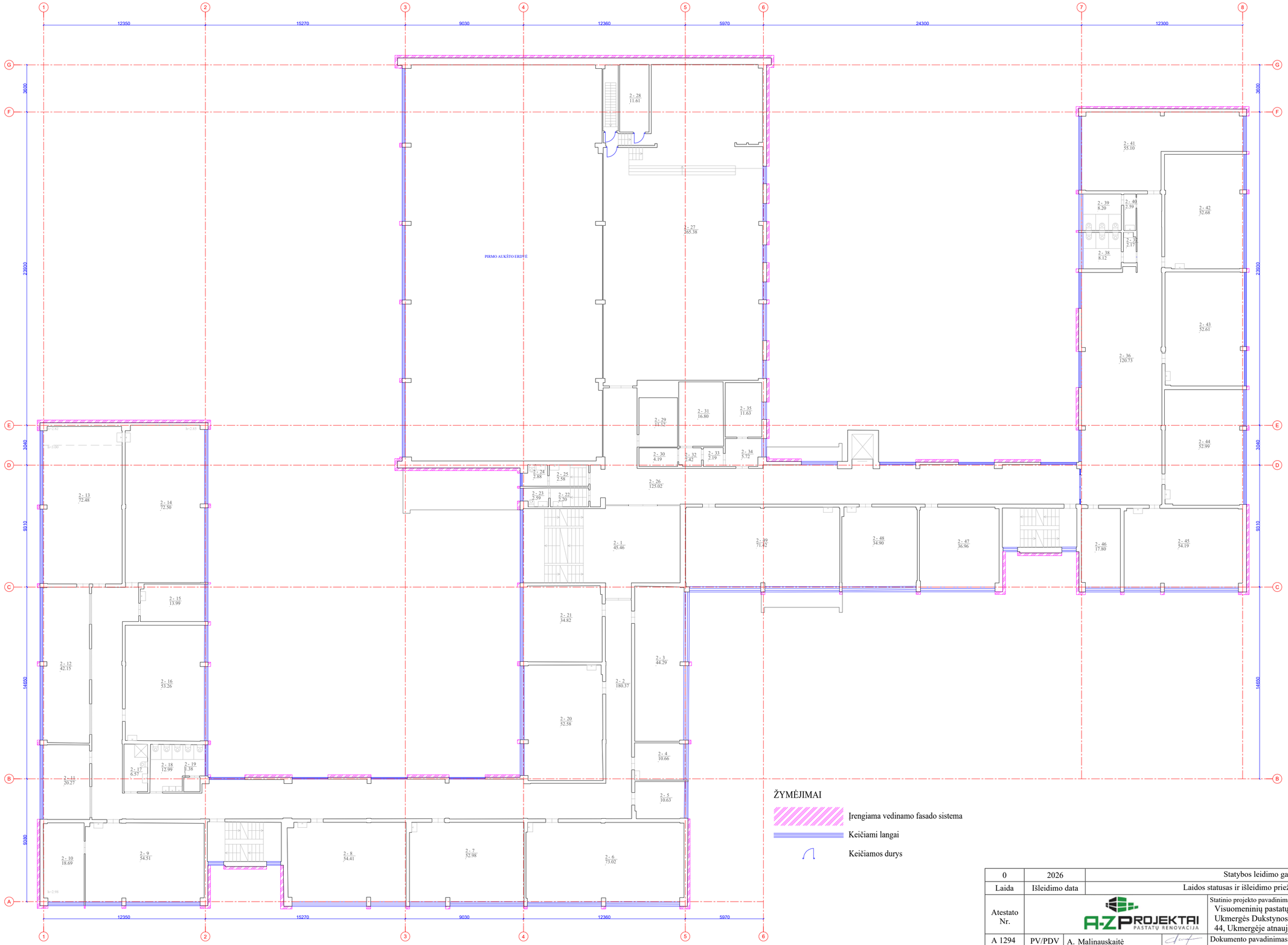
1-1 Tambūras	6,95m²
1-2 Vestibiulis	178,56m²
1-3 Koridorius	262,23m²
1-4 Kabinetas	10,51m²
1-5 Kabinetas	11,03m²
1-6 Kabinetas	21,98m²
1-7 Kabinetas	10,61m²
1-8 Kabinetas	10,77m²
1-9 Klasė	72,10m²
1-10 Klasė	52,61m²
1-11 Klasė	54,82m²
1-12 Klasė	54,69m²
1-13 Sandėliavimo patalpa	18,74m²
1-14 Kabinetas	39,40m²
1-15 Kabinetas	38,34m²
1-16 Klasė	71,88m²
1-17 Klasė	71,92m²
1-18 Techninė patalpa	13,86m²
1-19 Techninė Patalpa	14,03m²
1-20 Kabinetas	36,42m²
1-21 Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia	6,46m²
1-22 Sanitarinis mazgas	13,33m²
1-23 Pagalbinė patalpa	1,51m²
1-24 Tuoletas	1,43m²
1-25 Rūbinė	14,68m²
1-26 Dušo patalpa	7,80m²
1-27 Sporto salė	453,45m²
1-28 Pagalbinė patalpa	17,58m²
1-29 Koridorius	21,20m²
1-30 Maisto sandėlis	6,50m²
1-31 Koridorius	5,26m²
1-32 Koridorius	5,17m²
1-33 Dušo patalpa	2,69m²
1-34 Tuoletas	1,26m²
1-35 Prausykla	1,30m²
1-36 Virtuvė	18,98m²
1-37 Virtuvė	52,20m²
1-38 Valgyklos salė	219,63m²
1-39 Koridorius	8,73m²
1-40 Koridorius	51,65m²
1-41 Koridorius	119,52m²
1-42 Sanitarinis mazgas	5,53m²
1-43 Sanitarinis mazgas	4,97m²
1-44 Sanitarinis mazgas	4,98m²
1-45 Sanitarinis mazgas	5,96m²
1-46 Klasė	36,61m²
1-47 Klasė	18,11m²
1-48 Klasė	52,71m²
1-49 Klasė	53,08m²
1-50 Klasė	52,86m²
1-51 Klasė	53,79m²
1-52 Rūbinė	18,13m²
1-53 Kabinetas	18,74m²
1-54 Koridorius	3,64m²
1-55 Kabinetas	9,00m²
1-56 Elektros skydinė	4,40m²
1-57 Kabinetas	17,06m²
1-58 Kabinetas	16,91m²

Iš viso pirmame aukšte (58 patalpos) - 2458,26m²

ŽYMĖJIMAI

- Įrengiama vedinamo fasado sistema
- Ardoma, apšiltinama bei keičiama grindų danga
- Keičiami langai
- Keičiamos durys

0	2026	Statybos leidimo gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
A 1294	PV/PDV A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas	Laida
	Projekt. A. Žymantas	M 1:200 @ A2	0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP-SA-B- 01	Lapas 1 / Lapų 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija:

2-1 Koridorius	45,46m²
2-2 Koridorius	180,37m²
2-3 Mokytojų kambarys	44,29m²
2-4 Kabinetas	10,66m²
2-5 Kabinetas	10,63m²
2-6 Klasė	73,02m²
2-7 Klasė	52,98m²
2-8 Klasė	54,41m²
2-9 Klasė	54,51m²
2-10 Pagalbinė patalpa	18,69m²
2-11 Kabinetas	20,27m²
2-12 Skaitykla	42,15m²
2-13 Biblioteka	72,48m²
2-14 Klasė	72,50m²
2-15 Kabinetas	13,99m²
2-16 Klasė	53,26m²
2-17 Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia	6,57m²
2-18 Sanitarinis mazgas	12,99m²
2-19 Pagalbinė patalpa	1,38m²
2-20 Klasė	52,58m²
2-21 Klasė	34,82m²
2-22 Prausykla	2,20m²
2-23 Tuoletas	2,59m²
2-24 Tuoletas	2,88m²
2-25 Prausykla	2,58m²
2-26 Koridorius	125,02m²
2-27 Aktų salė	265,38m²
2-28 Kabinetas	11,61m²
2-29 Sandėlis	11,12m²
2-30 Sandėlis	4,19m²
2-31 Sandėlis	16,80m²
2-32 Koridorius	2,42m²
2-33 Koridorius	2,19m²
2-34 Koridorius	5,72m²
2-35 Kabinetas	11,63m²
2-36 Koridorius	120,73m²
2-37 Prausykla	2,17m²
2-38 Tuoletas	8,12m²
2-39 Tuoletas	8,20m²
2-40 Prausykla	2,59m²
2-41 Klasė	55,10m²
2-42 Klasė	52,68m²
2-43 Klasė	52,61m²
2-44 Klasė	52,99m²
2-45 Klasė	54,19m²
2-46 Rūbinė	17,80m²
2-47 Kabinetas	36,96m²
2-48 Kabinetas	34,90m²
2-49 Klasė	71,42m²

Iš viso antrame aukšte (49 patalpos) - 1964,80m²

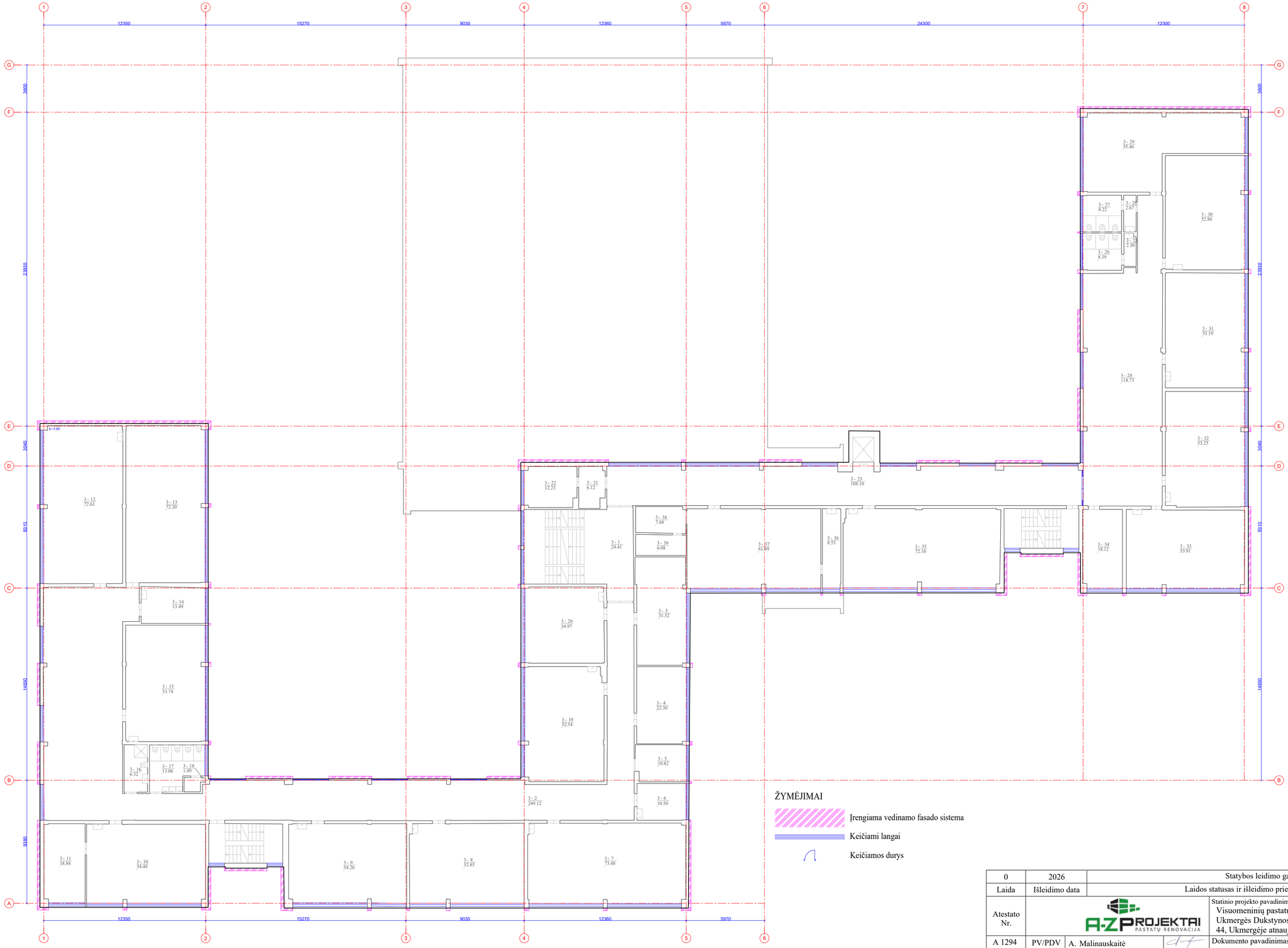
ŽYMĖJIMAI

Įrengiama vedinamo fasado sistema

Keičiami langai

Keičiamos durys

0	2026	Statybos leidimo gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
A 1294	PV/PDV A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas	Laida: 0
	Projekt. A. Žymantas	M 1:200 @ A2	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP-SA-B- 01	Lapas: 1 / Lapų: 1



ŽYMĖJIMAI

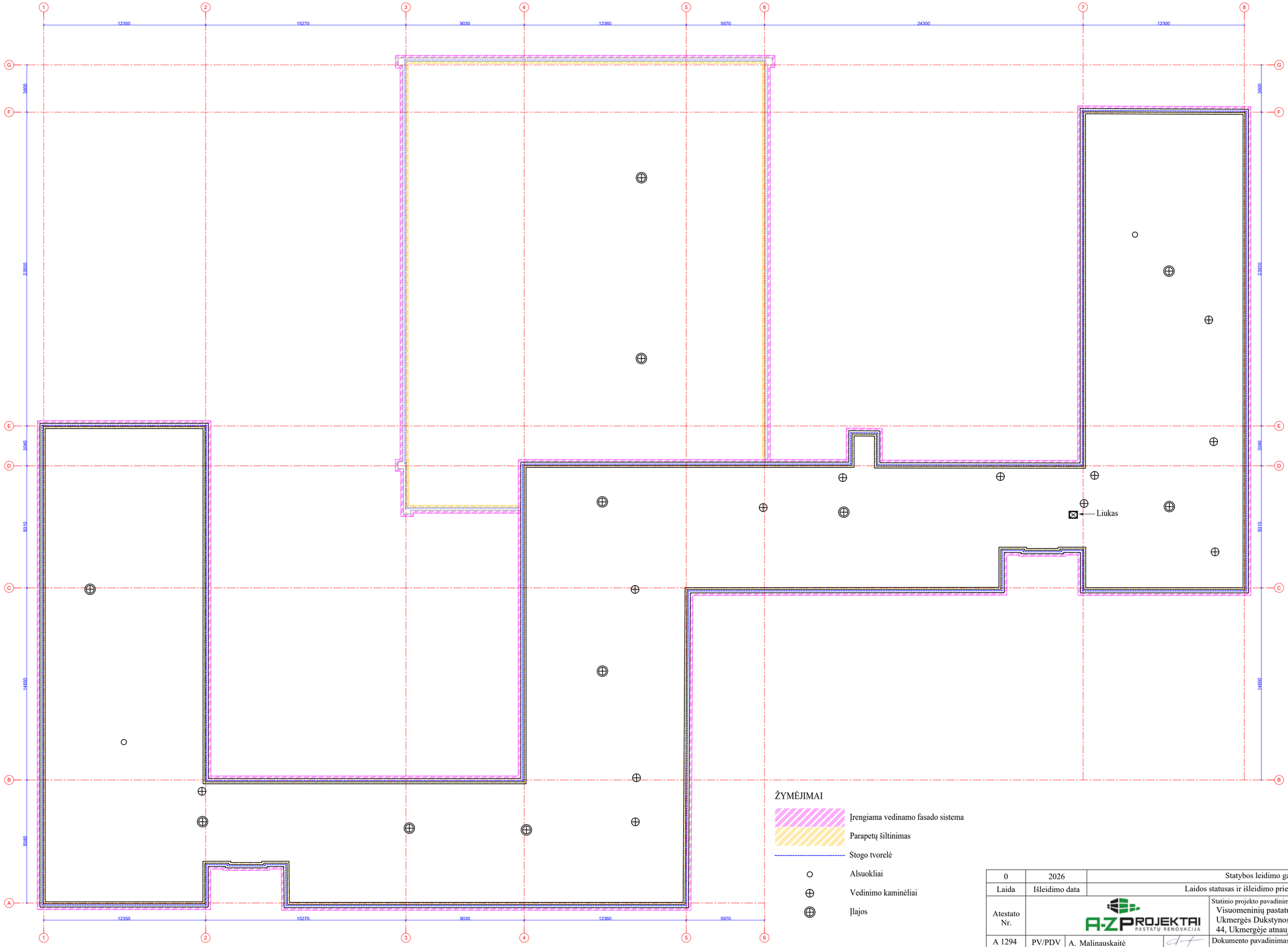
- Įrengiama vedinamo fasado sistema
- Keičiami langai
- Keičiamos durys

Trečio aukšto patalpų eksplikacija:

3-1 Koridorius	24,41m²
3-2 Koridorius	249,12m²
3-3 Klasė	31,32m²
3-4 Kabinetas	22,30m²
3-5 Kabinetas	10,82m²
3-6 Kabinetas	10,50m²
3-7 Klasė	73,48m²
3-8 Klasė	52,85m²
3-9 Klasė	54,26m²
3-10 Klasė	54,48m²
3-11 Pagalbinė patalpa	18,84m²
3-12 Klasė	77,61m²
3-13 Klasė	72,20m²
3-14 Kabinetas	13,49m²
3-15 Klasė	53,74m²
3-16 Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia	6,52m²
3-17 Sanitarinis mazgas	13,06m²
3-18 Pagalbinė patalpa	1,49m²
3-19 Klasė	52,54m²
3-20 Klasė	34,97m²
3-21 Drabužinė	6,12m²
3-22 Poilsio kambarys	12,23m²
3-23 Koridorius	108,10m²
3-24 Koridorius	118,73m²
3-25 Prausykla	2,30m²
3-26 Tuoletas	8,39m²
3-27 Tuoletas	8,22m²
3-28 Prausykla	2,67m²
3-29 Klasė	55,46m²
3-30 Klasė	52,86m²
3-31 Klasė	53,19m²
3-32 Klasė	53,25m²
3-33 Klasė	53,91m²
3-34 Rūbinė	18,12m²
3-35 Klasė	72,10m²
3-36 Pagalbinė patalpa	8,53m²
3-37 Klasė	61,89m²
3-38 Techninė patalpa	7,68m²
3-39 Techninė patalpa	6,08m²

Iš viso trečiame aukšte (39 patalpos) - 1632,83m²

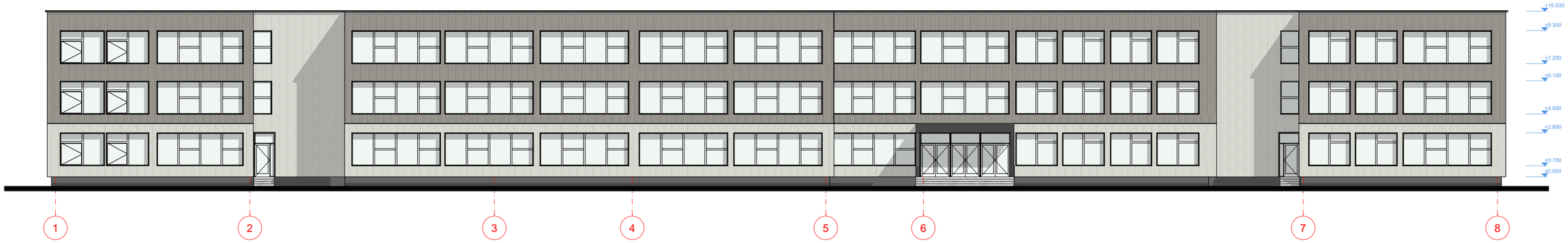
0	2026	Statybos leidimo gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas	Laida	0
	Projekt.	A. Žymantas	M 1:200 @ A2		
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP-SA-B- 01	Lapas: 1	Lapų: 1

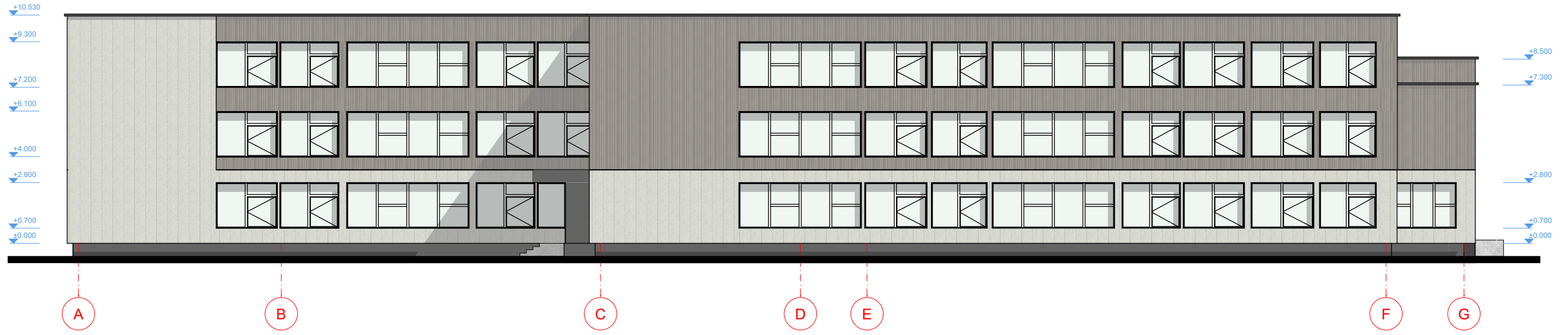


ŽYMĖJIMAI

- Įrengiama vedinamo fasado sistema
- Parapetų šiltinimas
- Stogo tvorelė
- Alsuokliai
- Vedinimo kaminėliai
- Įlajos

0	2026	Statybos leidimo gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas M 1:200 @ A2		Laida: 0
	Projekt.	A. Žymantas			
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP-SA-B- 01	Lapas: 1	Lapų: 1



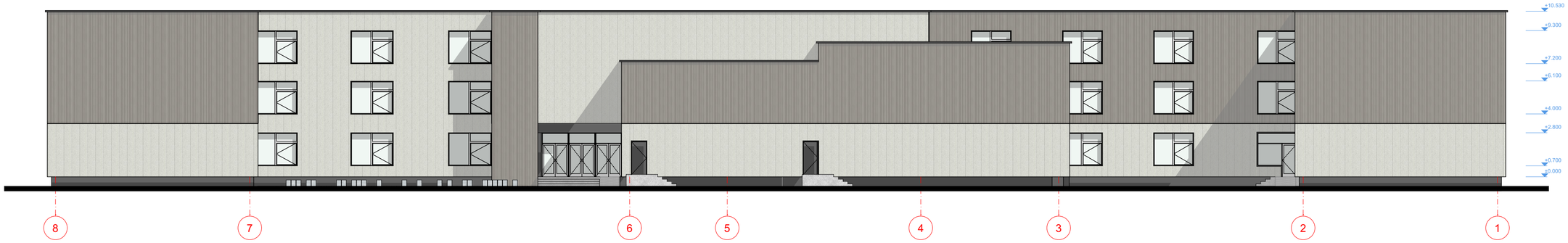


ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Akmens masės plytelė: kreminė RAL1017
	Akmens masės plytelės: ruda RAL8003
	Cokolio apdaila: antracitas RAL9016
	Parapeto apskardinimas: antracitas RAL9016
	Langai bei lauko durys: antracitas RAL9016
	Apskardinamas angokrašis: antracitas RAL9016

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi

0	2026	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
A1294	PV, PDV A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Projekt. A. Žymantas	Fasadai 1-8 ir A-G M 1:200	0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP	Lapas 2 / Lapų 18





ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Akmens masės plytelė: kreminė RAL1017
	Akmens masės plytelės: ruda RAL8003
	Cokolio apdaila: antracitas RAL9016
	Parapeto apskardinimas: antracitas RAL9016
	Langai bei lauko durys: antracitas RAL9016
	Apskardinamas angokrašis: antracitas RAL9016

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1294	PV, PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Projekt.	A. Žymantas	Fasadai 8-1 ir G-A M 1:200		0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP	Lapas 3	Lapų 18



0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1294	PV, PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Projekt.	A. Žymantas	Vizualizacija	0	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP	Lapas 4	Lapų 18



0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1294	PV, PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Projekt.	A. Žymantas	Vizualizacija	0	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP	Lapas 5	Lapų 18



0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1294	PV, PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Projekt.	A. Žymantas	Vizualizacija	0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		AZP-025-334-PP	6	18



0	2026	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
A1294	PV, PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Projekt.	A. Žymantas	Vizualizacija	0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP	Lapas 7 / Lapų 18



0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1294	PV, PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Projekt.	A. Žymantas	Vizualizacija	0	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP	Lapas 8	Lapų 18



0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1294	PV, PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Projekt.	A. Žymantas	Vizualizacija	0	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP	Lapas 9	Lapų 18



0	2026	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
A1294	PV, PDV A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Projekt. A. Žymantas	Vizualizacija	0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP	Lapas 10 / Lapų 18



0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1294	PV, PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Projekt.	A. Žymantas	Vizualizacija	0	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: AZP-025-334-PP	Lapas 11	Lapų 18



0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato NR.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Projekto statinio pavadinimas: Visuomeninių pastatų grupės mokslo paskirties pastato - Ukmergės Dukstynos pagrindinės mokyklos Vaižganto g. 44, Ukmergėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1294	PV, PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Projekt.	A. Žymantas	Vizualizacija		0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		AZP-025-334-PP	12	18