

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas

Projekto pavadinimas

Projekto numeris

Projektuotojas

Statytojas

Užsakovas

Projekto rengimo etapas

Statinio paskirtis

Statinio vieta

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Projekto dalis

Byla

Laida

CPO366532/AZP-025-337

UAB "A-Z Projektai"

Ukmergės rajono savivaldybė

Ukmergės rajono savivaldybės administracija

Projektiniai pasiūlymai

Mokslo

Miškų g. 29, Ukmergė

Rekonstravimas

Ypatingasis, neypatingasis

PP

I

0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

R. Zinkevičius

Projekto vadovas

A. Kairytė, atest. Nr. A 1205

Vilnius, 2026

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	CPO366532/AZP-025-337-PP-BD-AL	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO366532/AZP-025-337-PP-BDŽ	0	Projektinių pasiūlymų brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	CPO366532/AZP-025-337-PP -BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	CPO366532/AZP-025-337-PP -AR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	23	5-27
5.	CPO366532/AZP-025-337-PU	0	Projektavimo užduotis	13	28-40
6.	CPO366532/AZP-025-337	0	Specialieji reikalavimai	5	41-45
7.	CPO366532/AZP-025-337- PP-B-01	0	Situacijos planas	3	46-48
8.	CPO366532/AZP-025-337- PP-B-01	0	Situacijos foto fiksacija	1	49
9.	CPO366532/AZP-025-337 -PP-B-03	0	Spalvinė aplinkos analizė	1	50
10.	CPO366532/AZP-025-337 -PP-B-04	0	Esamų pastatų fotofiksacija	2	51-52
11.	CPO366532/AZP-025-337- PP-SP-B-01	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas. M 1:500	1	53
12.	CPO366532/AZP-025-337- PP-SP-B-02	0	Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. M 1:500	1	54
13.	CPO366532/AZP-025-337 - PP-SA-B-01	0	Rūsio planas	1	55
14.	CPO366532/AZP-025-337 - PP-SA-B-02	0	Pirmo aukšto planas	1	56
15.	CPO366532/AZP-025-337 - PP-SA-B-03	0	Antro aukšto planas	1	57
16.	CPO366532/AZP-025-337 - PP-SA-B-04	0	Stogo planas	1	58
17.	CPO366532/AZP-025-337 - PP-SA-B-05	0	Pjūvis A-A	1	59
18.	CPO366532/AZP-025-337 - PP-SA-B-06	0	Fasadai ašyse J-A, 17-10	1	60
19.	CPO366532/AZP-025-337 - PP-SA-B-07	0	Fasadai ašyse A-J, 1-8	1	61
20.	CPO366532/AZP-025-337 - PP-SA-B-08	0	Fasadai ašyse 8-1, 10-17	1	62
21.	CPO366532/AZP-025-337 - PP-SA-B-12	0	Vizualizacijos	8	63-70
			IŠVISO:		70

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	7 515		
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1027,0	1116,0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	15	
4. sklypo užstatymo tankis	%	21	23	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	70	55	
II. PASTATAI				
1) Mokslo paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis- Bendruomeninių paslaugų ir užimtumo centras				ypatingasis
1.2 Bendras žmonių skaičius	vnt.	-	60	
1.3 Aptarnaujamų žmonių skaičius	vnt.	-	45	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	esamas
2.2 priklausinys	vnt.	-	-	esamas
3. Pastato bendras plotas*	m ²	1730,35	1832,0	
3.1 Remontuojamų patalpų bendras plotas*	m ²	797,33	898,98	Neremontuojamos patalpos: R-424,63 m ² R1-508,39 m ²
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	1305,72	1323,61	
5. Pastato tūris*	m ³	6595	8377	antžeminės dalies tūris: Prieš- 3335 m ³ Po- 5002 m ³ R-1361 m ³ R1-2014 m ³
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	+rūsysis +slėptuvė
7. Pastato aukštis *	m	7,70	8,20	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	esamas
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		D	B	esama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C	esama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	esamas
1) Mokslo paskirties pastatas su įvairių socialinių grupių paskirties patalpomis- Bendruomeninių paslaugų centras su savarankiško gyvenimo namais				neypatingasis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
1.1 Lovų skaičius (kambariuose)	vnt.	-	8	
1.2 Bendras žmonių skaičius	vnt.	-	60	
1.3 Aptarnaujamų žmonių skaičius	vnt.	-	52	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2 priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendras plotas*	m ²	793,21	806,0	
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	793,21	806,0	
5. Pastato tūris*	m ³	3110	4005	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	esamas
7. Pastato aukštis *	m	7,70	8,20	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	esamas
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		D	B	esama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C	esama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	esamas
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)				
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis				
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis				
V. KITI STATINIAI				
Esamas privažiavimas su aikštele	m ²	-	253,3	II grupės nesudėtingas
Esamas pėsčiųjų takas	m ²		40,1	I grupės nesudėtingas
Pravažiavimas su automob. stovėjimo aikštele	m ²	-	632,2	II grupės nesudėtingas
Automob. stovėjimo aikštelė	m ²	-	137,2	II grupės nesudėtingas
Pėsčiųjų takas su nuogrinda (prie Miškų g. 29)	m ²	-	393,9	II grupės nesudėtingas
Pėsčiųjų takas su nuogrinda (prie Miškų g. 29A)	m ²	-	116,3	II grupės nesudėtingas
Tvora	m	390,0	390,0	I grupės nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**- plotas nurodytas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė.

Statinio projekto vadovas: _____ A.Kairytė, atestato Nr. A 1205 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Objektas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys:

Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas

Pastatas: du pastatai- Mokykla (Miškų g. 29, Ukmergė) ir Mokykla (Miškų g. 29A, Ukmergė)

Statybos vieta: Miškų g. 29, Ukmergė;

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Statinio kategorija: Mokykla (Miškų g. 29, Ukmergė) - neypatingasis. Pastate numatoma įrengti liftą, kas pakeis pastato kategoriją į ypatingąjį. Mokykla (Miškų g. 29A, Ukmergė)- neypatingasis.

Statinio paskirtis: du mokslo paskirties pastatai

Unikalus daikto numeris: Mokykla (Miškų g. 29, Ukmergė) 8198-0002-5010. Mokykla (Miškų g. 29A, Ukmergė) 8198-0002-5020

Statybos pabaigos metai: 1980 m.

Aukštų skaičius: 2

Statinio bendras plotas: Mokykla (Miškų g. 29, Ukmergė) – 1730,35 m², Mokykla (Miškų g. 29A, Ukmergė) - 793,21 m².

Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė, juridinio asmens kodas 111107563, adresas Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė, tel. (0 340) 60302, el. paštas: savivaldybe@ukmerge.lt. Įm kodas 111107563 (Valstybės ir savivaldybių kodai pagal Ne juridinių asmenų (valstybės, savivaldybių, valstybės ir savivaldybių atstovaujamųjų ir vykdomųjų institucijų, kurios neregistruojamos Juridinių asmenų registre) klasifikatorių)

Užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija, Kęstučio a. 3, Ukmergė., LT-26110 jurd. asmens kodas 188752174

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: Asta Kairytė, kvalif. Atestato Nr. A 1205

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

0	2026 07						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas			
A 1205	PV.	A. Kairytė		Aiškinamasis raštas		Laida	
						0	
LT	Statytojas:	Ukmergės rajono savivaldybė			CPO352689/AZP-025-321-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	23

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

1. „AutoCAD LT 2019“ programinė įranga (licencija 399-08655660)
2. Microsoft Office home and business 2019 (00404-47594-31113-AA190)

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Statinio projektavimo užduotis.
2. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai 2026-01-26 (žemės sklypo) ir 202 10 28 (pastatų)
3. Žemės sklypo planas 2019-08-22.
4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

Atlikti inžineriniai tyrimai:

1. Topografinis planas 2026-01-06, TIHS1-20260113-001768. Parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“
2. Inžinerinių geologinių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita. Parengta UAB „Sons of drilling“.

2.1.3.2 Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir irenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės salygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas. Sklypo charakteristika

Rekonstruojamų pastatų sklypas (unikalus d. nr: 4400-2787-1538) yra Ukmergės miesto pietinėje dalyje, Miškų g. 29. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas – 7515 m²

Sklypo kad. Nr. – 8170/0024:14

Įvažiavimas į sklypą: yra įrengtas vienas įvažiavimas į sklypą iš Miškų g., asfalto dangą.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė- Ukmergės rajono savivaldybė nuo 2024 01 31

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

1. Pastatas: Mokykla (**rekonstruojamas pastatas**). Žymėjimas plane: **1C2b**. Su rūsiu R ir R1, ir plane pažymėtomis 3c1/p, 4c1/b ir 5c1/p sudėtinėmis pastato dalimis.

Unikalus daikto numeris: 8198-0002-5010

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Tūris: 6595 kub./m

Užstatytas plotas: 542 kv/m

Pastato energinio naudingumo klasė- D

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai. Tvora.

2. Pastatas: Mokykla (rekonstruojamas pastatas), Žymėjimas plane: **2C2b** su plane pažymėtomis 1c1/b ir 2c1/b sudėtinėmis pastato dalimis.

Unikalus daikto numeris: 8198-0002-5020

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Tūris: 3110 kub./m

Užstatytas plotas: 485 kv/m

Pastato energinio naudingumo klasė- D

Reljefas. Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija:

Geologinės sąlygos nėra sudėtingos. Gruntų pagrindinė sudėtis – supiltas žvyras, žvyras su gausiu gargždu. Gruntinis vanduo iki 6 m. gylio neaptiktas. Sklype vanduo nesilaiko, įgriuvų nepastebėta.

Sklypo reljefas –sąlyginai lygus su didesniu šlaitu šiaurinėje pusėje. Sklypo altitudės kinta nuo 69.50 pietinėje dalyje iki 66.50 šiaurinėje dalyje šlaito apačioje. Sklypo šiaurinėje dalyje esantis šlaitas žemėja link Miškų gatvės. Jo altitudės kinta nuo 68,5 iki 66,50

Sklype nėra neteisėtų atliekų, teritorija tvarkinga, švari. Sklype yra medžių, krūmų, dekoratyvinių augalų. Sklypas numatomai veiklai yra tinkamas. Sklypo gerbūvis įrengtas, tačiau labai nusidėvėjęs.

Rvšys su gretimu užstatymu:

Aplinkinis užstatymas- dominuoja daugiabučiai gyvenamieji namai.

Rvšys su kultūros paveldo vertybe:

Sklypas ir pastatai jame nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

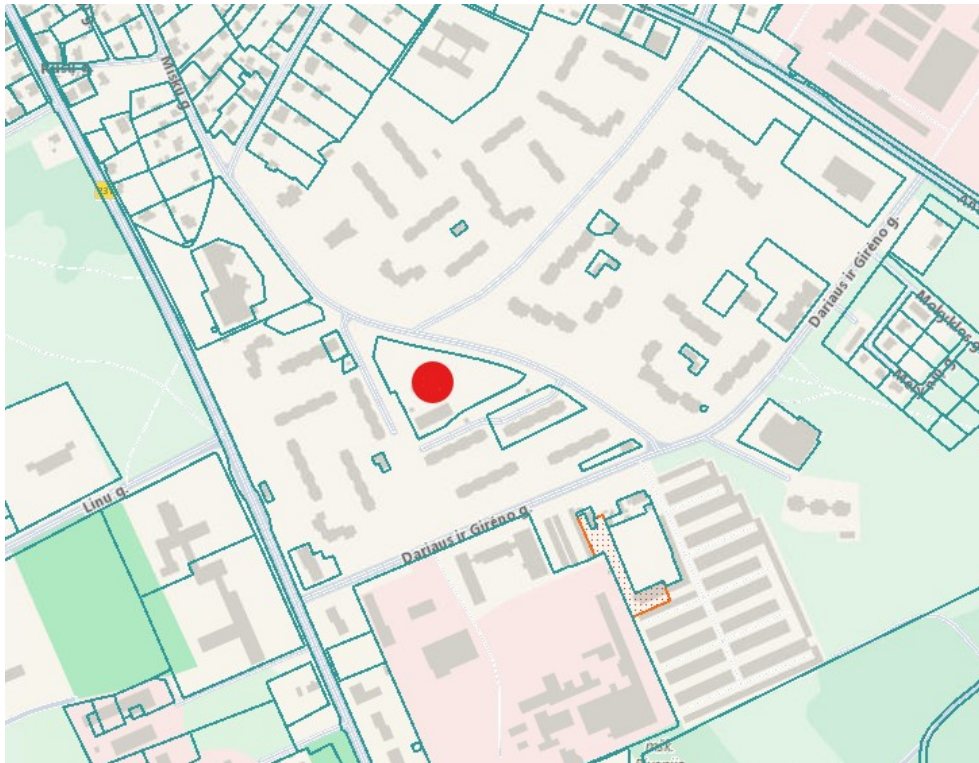
Klimato sąlygos:

Pagal STR 2.01.12:2024 “Statybų klimatologija” duomenis Ukmergėje yra tokios klimatinės sąlygos (artimiausia stebėjimo stotis Ukmergė):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,1 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +35,0 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -38,3 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 588 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 99,6 mm
- Vidutinis dekadinis sniego dangos storis 40,0 cm (maksimumas)
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,8 mm/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Ukmergė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Ukmergė priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m²
- Maksimalus dirvožemio įšalo gylis (galimas 1 karta per 10 metų) -103 cm

Maksimalus dirvožemio įšalo gylis (galimas 1 karta per 50 metų) -140 cm

Statinio geografinė vieta:



2.1.3.3 tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas įvertinimas:

Pastato pamatai- Pastato pamatai yra betoniniai (betono blokai). Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus

Nuogrinda – betoninių plytelių, vietomis betoninė, sutrupėjusi, su įtrūkimais, vietomis neįrengta, pamatai neapsaugomi nuo vandens.

Pastato išorinės sienos –gelžbetonio plokštės, tinkuotos iš vidaus. Vietomis plokštės nuskilusios, įtrūkusios. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, tačiau esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Aukštų perdangos- G/B monolitinės plokštės. Be matomų deformacijų.

Stogas-rekonstruojamos pastato dalies stogas- Šlaitinis, dengtas šiferio lakštais (asbestcemenčiu). Šiferio danga vietomis pasenusi, matomos apnašos, spalvos pakitimai, galimi smulkūs įtrūkimai. Danga įrengta be akivaizdžių deformacijų ar stogo dangos praradimų. Stogo konstruktyvas vizualiai nepastebimai deformuotas, esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Lauko laiptai- Įėjimo aikštelės/laiptai į pastatą yra lieto betono, dengti plytelėmis ir trinkelėmis. Aikštelės sutrupėję, neatitinka saugos reikalavimų. Laiptų trinkelės suskilę.

Vidaus laiptai- Vidaus laiptų aikštelės ir laiptatakliai monolitinio gelžbetonio. Deformacijų ir įtrūkimų neužfiksuota. Būklė gera.

Vidaus laikančios sienos ir pertvaros- Pastato sienos iš plytų mūro, su nežymiais įtrūkimais. Sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.

Lietaus vandens nuvedimo sistema- Išorinė, būklė-patenkinama.

Šildymo sistema- bendroji centrinio šildymo sistema. Radiatoriai seni, špižiniai. Reikalingas radiatorių ir šildymo vamzdžio sistemos pakeitimas, numatomas grindinis šildymas.

Vandentiekio ir nuotekų sistema- Komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Remontuojamose patalpose yra veikiantys sanitariniai prietaisai. Vamzdinių būklė nepatenkinama, seni, susidėvėję. Reikalingas sistemos atnaujinimas.

Elektros instaliacija ir elektroniniai ryšiai – esama, veikianti. Instaliacija sena, nusidėvėjusi. Jungikliai, kištukiniai lizdai, šviestuvai pastate nusidėvėję, nebeatitinkantys saugumo, estetikos, higienos, ekonomiško reikalavimų. Reikalinga peržiūrėti instaliaciją, priklausomai nuo planuojamos įrangos, ją įvertinus, įrengti naujus elektros tinklus, elektroninių ryšių tinklus, įrengti naujus jungiklius, kištukinius lizdus, ekonominius šviestuvus.

Gaisro aptikimas iš signalizavimas – Pastate nėra gaisrinės signalizacijos daviklių. Numatoma įrengti vietinės gaisrinės signalizacijos daviklius.

Apsauginė signalizacija- rekonstruojamose patalpose šiuo metu yra veikianti apsauginė signalizacija.

Prieš pradėdant rengti pastato rekonstrukcijos projektą buvo apžiūrėtas pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia.

Pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai):

Rekonstruojami du mokslo paskirties pastatai- mokyklos, keičiant dalies patalpų paskirtis.

Remontuojamas statinys sklype:		
1.	Statinio tipas	Mokykla- mokslo paskirties pastatas Miškų g. 29, Ukmergė
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo (8.2)
	Pastatų paskirties grupė	Visuomeninių (8.)
2.	Statinio tipas	Mokykla- mokslo paskirties pastatas Miškų g. 29A, Ukmergė
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo (8.2)
	Pastatų paskirties grupė	Visuomeninių (8.)

Pastaba: visi rekonstruojami, remontuojami ir projektuojami statiniai nurodyti Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Energinis naudingumas

Pastato energinio naudingumo klasė NTR išrašė – D. Projekte numatomi sprendiniai energinio naudingumo klasės gerinimui į B.

Buities vandentiekis

Vandentiekio tinklai projektuojami pagal skaičiuojamuosius sekundinius debitus.

Pastate karštas vanduo bus ruošiamas vandens šildytuve techninėje patalpoje. (Žiūrėti projekto ŠT dalį). Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC.

Vidaus buitinio šalto ir karšto vandentiekio stovai projektuojami iš PPR vamzdžių su korozijai atspariomis plieno siūlėmis vamzdynų skirtų buitiniam vandentiekui. Atšakos į sanitarinius prietaisus, tinklai nuo kolektorių iš daugiasluoksnių vamzdžių ir jų presuojamų jungimo detalių, skirtų geriamajam vandeniui.

Šalto vandentiekio stovai izoliuojami nuo rasojimo 13 mm antikondensacine izoliacija. Klojant vamzdžius sienose ir grindyse, vamzdžiai izoliuojami ne mažesne kaip 9 mm izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai izoliuojami 40mm storio akmens vatos kevalais su aliuminio folija.

Buitinio šalto ir karšto vandentiekio atšakose nuo magistralinio vamzdyno į prietaisų grupes numatomi uždaromieji ventiliai. Prie prietaisų numatomi kampiniai ventiliai.

Buitinio šalto vandentiekio atšakose nuo magistralinių vamzdynų į stovus projektuojami uždaromieji ir drenažiniai ventiliai. Buitinio karšto vandentiekio atšakose nuo magistralinių vamzdynų į projektuojami uždaromieji.

Vandentiekio vamzdynai tiesiami ne mažesniu, kaip 0,002 nuolydžiu vandens nuleidimo kryptimi, sudarant galimybę tinklo ištuštinimui. Armatūros ir nuorintojų montavimo vietose, jei pastarieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui.

Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines perdangas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, praplovimą ir dezinfekciją.

Vidaus buitinių nuotekų tinklas (F1)

Vidaus buitinių nuotekų tinklai pastate projektuojami iš PVC neslėginių movinių nuotekų vamzdžių Ø50 – 110 mm skersmens. Buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai palubėje projektuojami iš PP storasienių garsą slopinančių vamzdžių Ø110 mm skersmens.

Buitinių nuotekų stovai tiesiami pro visus aukštus vienodo skersmens ir iškeliami virš stogo 0,3 - 0,5m. Vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų.

Nuotekų stovai projektuojami paslėptai, pastato inžinerinėse šachtose.

Buitinių nuotekų tinklui valyti projektuojamos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis pastato konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui.

Revizijos stovuose montuojamos apatiniame ir viršutiniame aukšte, aukštuose virš atotrūkų, ir papildomai kas trys aukštai, 1 m virš grindų.

Sanitarinius prietaisus prie nuotekų vamzdžio jungti taip, kad visame vamzdyne laisvai cirkuliuotų oras, nedaryti sujungimų tarp sifonų ir kitų galimų hidraulinių užtvarų. Sanitarinių prietaisų nuotakai projektuojami paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdynai tiesiami su nuolydžiu stovo, išvado link.

Trapai numatomi VAM patalpoje, techninėse patalpose

Iš degių arba sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Vamzdynų nuotakai su stovais virš grindų jungiami įvairiais trišakiais, keturšakiais, šakočiais, rinktuvais; grunte, – tik įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Lietaus nuotekų tinklas (L1)

Lietaus ir tirpsmo vandens surinkimui pastate nuo plokščiojo stogo projektuojamas lietaus nuotekų nuo stogo L1 tinklas.

Lietaus vanduo nuo plokščių stogų išorinio nuvedimo sistemoje surenkamas į projektuojamą lauko lietaus nuotekų tinklą.

Lietaus nuotekų sistema projektuojama iš PVC slėginių PN10 vamzdžių skirtų lauko tinklams d160- 250 mm skersmens vamzdžių ir fasoninių dalių.

Iš degių arba sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Sanitariniai prietaisai

Pastato sanitariniuose mazguose bus montuojami sanitariniai prietaisai. Prietaisai turi atitikti pastarųjų aprašymą projekto techninėse specifikacijose. Sanitarinių prietaisų tipą ir gamintoją pasirenka pats Užsakovas. Montuojami klozetai su dvigubo nuleidimo mechanizmais (mažas ir didelis nuleidimas), leidžiančiais sumažinti sunaudojamo vandens kiekį, bei ekonomiškos praustuvų ir dušo maišytuvų galvutės su aeratoriais arba srauto ribotuvais. Visi sanitariniai prietaisai jungiami prie naujai projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdynų, jų išdėstymas ir montavimo aukščiai parenkami pagal ergonomikos ir neįgalių asmenų poreikių reikalavimus, kaip nurodyta architektūros dalies brėžiniuose. Praustuvų, dušų maišytuvai numatomi su termostatinėmis galvutėmis, leidžiančiomis palaikyti pastovią išleidžiamo vandens temperatūrą.

Kondensato nuvedimo tinklas (T8)

Kondensatas nuo vėsinimo ir drėkinimo įrenginių nuvedamas pagal oro kondicionavimo (OK) dalies projektą. Kondensatas palube nuvedamas iki artimiausio buitinių nuotekų stovo arba san.prietaiso. Kondensatas pajungiamas į buitinių nuotekų stovą per sifoną arba virš sanitarinio prietaiso hidraulinės užtvaros (sifono), kad išvengtų kvapų sklido.

Kondensato vamzdynai izoliuojami nuo rasojimo.

Buitinės nuotekos. Lauko tinklai

Buitinės nuotekynės vamzdynai projektuojami iš PVC movinių vamzdžių skirtų lauko tinklams. Stiprumo klasė "N" arba neišlaikant įgilinimo "S" klasės. Buitinės nuotekos prijungiamos prie esamų šulinių. Projektuojamas tinklas iš PVC d110.

Lietaus nuotekos. Lauko tinklai

Lietaus nuotekos nuo pastato sklypo ir teritorijos surenkamos į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Vamzdynai projektuojami iš PVC movinių vamzdžių skirtų lauko tinklams. Stiprumo klasė "N" arba neišlaikant įgilinimo "S" klasės, šuliniai numatomi PP. Grunte klojami vamzdynai klojami ant 10 cm sutankinto smėlio pagrindo ir užpilami 30 cm sutankinto smėlio sluoksniu.

Bendra informacija

Esamų tinklų įgilinimus susikirtimo vietose tikslinti darbų eigoje.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdyti darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdynų dezinfekavimas ir praplovimas. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, GB šuliniai su lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu). Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims. D1500 šuliniuose įrengiami vidiniai kritimo stovai, d1000 šuliniuose įrengiami išoriniai kritimo stovai pagal UAB „Ekoprojekto“ katalogą.

PASTABOS:

Sprendimai gali keistis keičiantis architektūrai ar pasikeitus kitų inžinerinių sistemų projektiniams sprendimams

Inžineriniai tinklai (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	
4.2 Buitinių nuotekų tinklas	m	28,0
4.3 Lietaus nuotekų tinklas	m	32,0
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	
5.2 Buitinių nuotekų tinklas	mm	D110
5.3 Lietaus nuotekų tinklas	mm	D110

Šildymas

Pastatų patalpų temperatūros skaičiuojamos taip, kad atitiktų HN ir STR reikalavimus.

Patalpų šildymui projektuojama radiatorinė šildymo sistema. Šildymo prietaisai – plieniniai, šoninio pajungimo radiatoriai projektuojami su automatiniais termostatiniais ventiliais. Tunelyje, jungiančiame abu pastatus, projektuojamas grindinis šildymas. Grindinio šildymo kolektoriai projektuojami su srauto matavimo stulpeliais, valdymo pavaromis, drenavimo, uždarymo armatūra, trieigių vožtuvu.

Vėdinimas

Pastatų patalpose projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos su rekuperacija. Vėdinimo įrenginiai projektuojami lauke, ant pastatų stogo. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas iš jų per reguliuojamas oro tiekimo-šalinimo groteles ar difuzorius.

Esami natūralios ventiliacijos kanalai užsandarinami.

Šilumos gamyba (šilumos punktas)

Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. Šilumos punktas projektuojamas pastate, adresu Miškų g. 29, Ukmergė, pagal UAB „Ukmergės šiluma“ išduotas technines sąlygas.

Šildymo ir karšto vandens ruošimui projektuojami atskiri kontūrai su reguliavimo ir uždaramąja armatūra, Cirkuliaciniais siurbliais, indikaciniais prietaisais ir kitais įrenginiais užtikrinančiais saugų sistemų darbą.

Šilumos tiekimas vėdinimo sistemų kaloriferiams.

Šilumos punkte projektuojama vėdinimo kontūro atšaka kuri atskiriama per plokštelinį

šilumokaitį. Terpė: vanduo + propilenglikolis 35 %

Patalpų vėsinimas

Kabinetų, klasių, kambarių ir poilsio patalpose projektuojamos freoninės vėsinimo sistemos. Galerijoje(koridoriuje), jungiančiame abu pastatus, projektuojama vėsinimo sistema su šildymo funkcija.

Vidiniai vėsinimo sistemos įrenginiai – sieniniai arba kasetiniai.

Lauko apšvietimas:

Esamas teritorijos apšvietimas nepakankamas. Projektuojamas lauko apšvietimo papildymas. Prie visų įėjimų į pastatą durų lauke numatomi LED šviestuvai. Projektuojami privažiavimų ir pėsčiųjų takų šviestuvai.

Elektroniniai ryšiai. Kompiuteriniai, ryšių tinklai

Įvadiniai elektroninių ryšių tinklai

Rekonstruojamame pastate bus naudojami esami lauko elektroninių ryšių tinklai. Objekto viduje projektuojamas 6cat. neekranuotas telekomunikacijų tinklas. Ryšių spinta įrengiama taip, kad kompiuterinio tinklo kabelių ilgiai neviršytų 90 m. Vidaus kompiuterinis tinklas įrengiamas pagal žvaigždės topologiją, atitinka 6 kat. reikalavimus. Ryšių spintoje kompiuterinio tinklo komutacijai panaudojamos 6 kat. komutacinės panelės. Aktyvinė įranga nenumatoma. Ryšių spinta KS-1 19“ 42U yra montuojama pirmame aukšte, 1.32 patalpoje Miškų g.29 name ir 1.33 patalpoje Miškų g.29A name. Nuo komutacinės spintos iki darbo vietose projektuojamų telekomunikacinių kištukinių lizdų yra tiesiami 4x2x0,5 mm UTP 6Cat. kabeliai. Elektroninių ryšių kištukiniai lizdai montuojami instaliacinėse dėžutėse po tinku. Telekomunikacijų taškai parenkami pagal architektūrinėje dalyje numatytas darbo vietas. Taip pat pastate numatomas tinklas bevielio ryšio įrangai prijungti.

Personalo/pagalbos iškvietimo sistema

Neįgaliųjų san.mazguose projektuojama personalo iškvietimo sistema. Šios sistemos pagrindinis pultas numatomas pirmo aukšto hole (vietą būtina tikslinti darbų atlikimo ir darbo projekto rengimo metu) . Iškvietimo mygtukai įrengiami ŽN mazguose. Ant lubų įrengiamas iškvietimo mygtukas su virvute, ant sienos įrengiamas iškvietimo mygtukas su atstatymo klavišu. Išorinėje pusėje virš durų lubose įrengiama blykstė su sirena. Sistema apjungiama naudojant UTP 5 kat. kabelį.

Kabelių tinklas

Kabeliai išvedžiojami paslėptu būdu (po tinku, virš pakeliamųjų lubų). Perėjimuose per sienas kabeliai numatomi kloti PVCd16 apsauginiuose vamzdžiuose. Tarp aukštų kabeliai tiesiami atskirais stovais. Galutinius sprendinius, įrangos montavimo vietas tikslinti darbų atlikimo metu.

Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Pastate projektuojama nauja adresinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema (A tipo). Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: adresinė gaisrinė centralė, adresinės signalizacijos gaisriniai optiniai detektoriai, gaisro pavojaus rankiniai signalizatoriai, adresinės vidaus gaisrinės sirenos su blykstėmis, adresinės gaisro pavojaus blykstės, konvencinė gaisro pavojaus lauko sirena. Gaisro pavojaus signalams priimti, pirmame aukšte, įrengiama adresinė gaisrinė centralė. Pavojaus ir gedimo signalai perduodami saugos tarnybai GSM siustuvo pagalba. Pastate projektuojama 3 tipo PGEVS. Tai yra garsinis žmonių perspėjimas pastate panaudojant garsines sirenas.

Apsauginė signalizacija

Objekto patalpose projektuojama apsauginės signalizacijos sistema. Patalpos saugomos tūrio (infraraudonų spindulių judesio) ir perimetro (magnetiniai kontaktai ant durų, stiklo dūžio jutikliai) davikliais. Tūrio ir perimetro davikliai jungiami į atskirus spindulius. Apsaugos sričių valdymas galimas įvedant kodus valdymo pultelyje. Sistemos gedimai ir aliarminiai pranešimai perduodami GSM signalu atsakingiems asmenims. Aliarmo signalo pranešimui ant fasadinės pastato sienos projektuojama lauko sirena su blykste ir vidine akumuliatorine baterija. Pastato viduje projektuojamos vidinės sirenos.

Pastato lauko perimetro ir vidaus patalpų stebėjimui projektuojama IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kamerų signaliniai kabeliai suvedami į komutacinę spintą KS, kur numatomi vaizdo stebėjimo sistemos tinklo komutatorius ir įrašymo įrenginys. Numatoma galimybė nuotoliniu būdu per IP tinklą prisijungti prie konkrečios kameros, prie IP video sistemos įrašymo įrenginio. IP vaizdo apžvalgos sistemos duomenų įrašai (aukščiausios kokybės) saugomi ne mažiau 30 dienų.

2.1.3.6 susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą įvažiuojama esamu įvažiavimu iš Miškų g., šiaurinėje sklypo pusėje. Esama įvažiavimo danga- asfaltas, plotis- 3,8 m. Sklype yra esama asfalto dangos aikštelė 15,0x12,0 m.

Sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės. Projektuojami pėsčiųjų takai, nauja nuogrinda aplink pastatus. Numatomos dvi elektromobilių krovimo stotelių vietos, trys ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš jų dvi – A tipo (užimtumo centrui).

Šalia užimtumo centro, sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama užimtumo centro poilsio zona. Vaikų žaidimo zona projektuojama šalia vaikų dienos centro, sklypo pietinėje dalyje. Savarankiško gyvenimo namams numatoma poilsio zona su stogine ir lauko baldais, dviračių laikymo vieta. Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama terasa, dviračių laikymo stovai, želdynai.

Išviso sklype projektuojamos 23 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų kiekio skaičiavimas:

- Užimtumo centras. Socialinės dirbtuvės - 4 automob.;
- Vaikų dienos centras- 3 automob.;
- Savarankiško gyvenimo namai - 2 automob.;
- Bendruomeninių paslaugų centras - 14 automob.

2.1.3.6 projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

- Pastatų fasadai keičiami, pastatai apšiltinami iš išorės.
- Esamas šlaitinis stogas nuardomas, keičiant stogo tipą iš šlaitinio į sutapdintą.
- Vieno aukšto galerija jungianti abu pastatus nugriaunama, paliekami pamatai. Ant jų projektuojama nauja dviejų aukštų galerija jungianti abu pastatus. Projektuojamas tambūras, nauja laiptinė ir liftas. Formuojamas pagrindinis įėjimas į abu pastatus, kuris yra pritaikytas ŽN.
- Perplanuojamos pirmo ir antro aukšto patalpos pritaikant jas naujoms funkcijoms ir ŽN

2.1.3.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcine paskirtį;

Statinių architektūrinės būklės įvertinimas:

Lauko laiptai- Įėjimo aikštelės/laiptai į pastatą yra lieto betono, dengti plytelėmis ir trinkelėmis. Aikštelės sutrupėję, neatitinka saugos reikalavimų. Laiptų trinkelės suskilę.

Vidaus laiptai- Vidaus laiptų aikštelės ir laiptatakliai monolitinio gelžbetonio. Deformacijų ir įtrūkimų neužfiksuota. Būklė gera.

Fasadinės atitvaros- Išorinės sienos – gelžbetonio plokštės, tinkuotos iš vidaus. Vietomis plokštės nuskilusios, įtrūkusios. Reikalinga sienas apšiltinti įrengiant naują apdailą.

Stogas- Šlaitinis, dengtas šiferio lakštais (asbestcemenčiu). Šiferio danga vietomis pasenusi, matomos apnašos, spalvos pakitimai, galimi smulkūs įtrūkimai. Numatomi stogo apšiltinimo, naujos stogo dangos įrengimas su nauja danga.

Langai - Langų pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai galimai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Numatomas langų pakeitimas.

Išorinės palangės- Lauko palangės yra iš skardos, prastos būklės. Numatomas visų išorinių palangių keitimas.

Lauko durys - Įėjimo durys į pastatą yra arba PVC rėmo. Nusidėvėjusios, praradusios sandarumą. Duris, nusidėvėjusios ir neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimų“, keičiamos naujomis.

Statinio prieinamumas (pritaikymas žmonėms su negalia) - Mokslo paskirties pastatas nepritaikytas žmonėms su negalia: patekimui į pastatą nėra įrengtas pandusas. Lifo, keltuvų nėra, į kitus aukštus patekimas negalimas. Reikalingas keltuvas arba liftas patekimui į pastato aukštus.

Vidaus erdvės ir planavimo struktūra:

Išplanavimas: Pastato planavimas tipinis. Abu pastatai turi po du įėjimus ir po dvi laiptines Koridorinė sistema. Patalpų išplanavimas nebeatitinka naujų patalpų funkcijų poreikių

Interjeras: stipriai nusidėvėjęs.

Vidaus apdailos apžiūra pastate:

Grindys -Pastato aukštuose grindų medžiagiškumas varijuoja, ten, kur grindų danga nebuvo keista, esamos grindys nusidėvėjusios. Pastato patalpose numatoma nuardyti grindų dangą iki perdangos plokštės, įrengti naują dangą.

Sienos- Pastato aukštuose sienos tinkuotos, dažytos, vietomis sienų danga nusidėvėjusi, nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų, yra vietų su nubyrėjusiu tinku ir dažais. Nuvalyti senus dažus, užglaistyti įtrūkimus, nugruntuoti giluminiu gruntu, nudažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais.

Lubos - Pastato aukštuose, ten, kur lubos yra dažytos/ tinkuotos, lubų apdaila nusidėvėjusi (dažyta), nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų, yra vietų su nubyrėjusiais dažais, įtrūkimais. Nuvalyti senus dažus, užtaisyti siūles, įtrūkimus, glaistyti, dažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais.

Vidaus durys- Remontuojamose patalpose durys medinės, dažytos, nusidėvėjusios, nepritaikytos žmonėms su negalia. Keisti vidaus patalpų duris į naujas, pritaikytas žmonėms su negalia.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Tarp dviejų rekonstruojamų pastatų projektuojamas naujas pagrindinis įėjimas

aptarnausiantis abu pastatus: jame numatoma nauja dviejų aukštų galerija-koridorius (vietoje vieno aukšto), centre projektuojamas liftas, kuris stoja visuose pastato aukštuose ir lygiuose, laiptinė ir nedidelis holas.

Pirmame aukšte Miškų g. 29 pastate projektuojamas užimtumo centras su skalbyklos patalpomis, numatomas uimtumo centro plotas- 454,38 m². Miškų g. 29A pastato pirmame aukšte projektuojami savarankiško gyvenimo namai (8 jaunuoliams), numatomas gyvenamųjų patalpų/buto plotas-240,77 m², ir vaikų dienos centras, kurio plotas - 161,23 m².

Rekonstruojamų patalpų plotas pirmame aukšte: 856,38 m².

Antrame aukšte abiejuose pastatuose projektuojamas bendruomeninių paslaugų centras, kurio bendras plotas, per abu pastatus bus- 848,60 m².

Abiejuose pastatuose naikinama po vieną laiptinę. Iš viso per abu pastatus judėjimui ir evakuacijai bus skirtos 3 laiptinės- dvi esamos ir viena projektuojama.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Yra vienas esamas įvažiavimas į sklypą – jo vieta nekeičiama. Projektuojamas naujas pagrindinis įėjimas į abu pastatus, kuris yra pritaikytas ŽN t.y. – tarp dviejų esamų pastatų vietoje vieno aukšto praėjimo/koridoriaus projektuojama dviejų aukštų galerija, sujungianti koridoriais abu pastatus. Pagrindiniame įėjime projektuojamas naujas vertikalus ryšys- laiptinė ir liftas, kurie yra skirti abiem pastatams ir užtikrina ŽN beklūtį judėjimą. Liftas judės nuo žemės lygio iki pirmo ir antro aukšto (trys sustojimai).

Miškų g. 29 – esamas tambūras ir lauko laiptai nugriaunami. Įėjimo lygiai žeminami iki patekimo į pastatą esamo šaligatvio lygyje. Vienas įėjimas skirtas patekimui į užimtumo centrą. Kitas įėjimas skirtas Užimtumo centro skalbyklai (Švarių skalbinių atsiėmimui). Ašyje 17 projektuojamas naujas atskiras įėjimas į skalbyklos patalpas, skirtas nešvarių skalbinių pristatymui. Griaunama viena laiptinė ašyse 12-13. Naikinamas įėjimas iš lauko į rūsių patalpą R.9

Miškų g. 29A – turi tris įėjimus į pastatą- du esamus ir vieną(pagrindinį) projektuojamą. Du esami įėjimai- vienas atskiras, ašyse 2-3, yra skirtas patekimui į bendro gyvenimo namus. Jis pritaikomas ŽN- projektuojamas lengvų konstrukcijų- presuoto metalo grotelių pandusas. Kitas esamas atskiras įėjimas skirtas vaikų dienos centrui.

Abi pastatų esamos laiptinės projektuojamos uždaros. (L1 tipo).

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastatų fasadai apšiltinami ir įrengiama vėdinamo fasado sistema. Numatoma fasadų apdaila- fibrocementinė plokštė.

Pastatų šlaitiniai stogai nuardomi ir įrengiami sutapdinti stogai, dengti prilydoma bitumine danga. Ant jų statomi vėdinimo įrenginiai.

Projektuojama atvira, stiklo ir aliuminio konstrukcijų lifto šachta.

Rekonstruojamuose pastatuose projektuojamos naujos gipso kartono pertvaros. San. mazgų, tualetų blokuose silikatinių blokelių mūro pertvaros. Nurodytose vietose įrengiamos aliuminio konstrukcijų įstiklintos pertvaros-vitrinos.

Išardomos esamos grindų dangos, remontuojamas grindų išlyginamasis sluoksnis, projektuojama nauja grindų danga. Pastatus jungiančioje galerijoje/praėjime projektuojama nauja grindų konstrukcija virš esamo inž. komunikacijų tunelio ir antrame aukšte virš projektuojamos perdangos.

Patalpose projektuojamos surenkamos pakabinamos lubos.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Rekonstruojamame pastate insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nebloginami.

Perplanuotose ir naujai įrengiamose patalpose projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Projektuojamų patalpų vidaus apšvieta priimta pagal HN 98:2000, HN 98:2014 ir pagal Europos standartą EN 12464-1.

Vidaus patalpų apšvietimui numatomi paviršiniai ir įleidžiami šviestuvai su LED šviesos diodų technologija, montuojami pakabinamų lubų konstrukcijoje. Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstr. Pastatas	Kiekis po rekonstr. Pastatas	Pastabos
Bendruomeninių paslaugų ir užimtumo centras				Miškų g. 29, Ukmergė
Pastato paskirties rodikliai: Mokslo paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis. Rekonstruojamose patalpose projektuojama: <u>Pirmas aukštas-</u> Užimtumo centras: 26 lankytojai, 3 darbuotojai <u>Antras aukštas-</u> Bendruomeninių paslaugų centras: 11 darbuotojų, ~20 lankytojų	vnt.		60	
2. Pastato bendras plotas *	m2	1730,35	1832,0	
2.1 Remontuojamų patalpų bendras plotas		797,33	898,98	Pirmas ir antras aukštas
3. Pastato naudingasis plotas *	m2	1305,72	1323,61	
3.1 Remontuojamų patalpų naudingas plotas		797,33	898,98	Pirmas ir antras aukštas
4. Pastato tūris*	m3	6595	8377	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	Su rūsiu ir slėptuve po rūsiu.
6. Pastato aukštis *	m	7,70	8,10	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		D	B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	esamas
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C	esama
Bendruomeninių paslaugų centras su savarankiško gyvenimo namais				Miškų g. 29A, Ukmergė
Pastato paskirties rodikliai: Mokslo paskirties pastatas su įvairių socialinių grupių paskirties patalpomis Rekonstruojamose patalpose projektuojama: <u>Pirmas aukštas:</u> Savarankiško gyvenimo namai: Lovų skaičius kambariuose: 8	vnt.		60	

UAB "A-Z projektai"

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstr. Pastatas	Kiekis po rekonstr. Pastatas	Pastabos
Darbuotojai: 1 Vaikų dienos centras: Ugdymo/užimtumo vietos – 20 vaikų Darbuotojai: 2 Antras aukštas: Bendruomeninių paslaugų centras: 4 darbuotojai, ~24 lankytojai (vaikai)				
2. Pastato bendras plotas *	m2	793,21	806,0	
3. Pastato naudingasis plotas *	m2	793,21	806,0	
4. Pastato tūris*	m3	3110	4005	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis *	m	7,70	8,10	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		D	B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	esamas
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C	esama

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Rekonstruojamo pastato poveikis aplinkai nedidelis. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą.

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų darbo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Visos naudojamos medžiagos sertifikuotos, kenksmingų atliekų nesusidarys.

Statybinės atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbimui ir netinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos: popierinė tara, stiklas, metalas, plastmasė, rūšiuojamos į atskiras talpas, išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį. Netinkamos panaudoti atliekos surenkamos į konteinerį ir išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį į savartyną.

Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą į savartyną atsako atliekų turėtojas.

Gaisrinė sauga

Pagrindinė paskirtis – **P.2.11** Mokslo (pastatų paskirties grupė: Visuomeninių)

Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas	
Atsparumo ugniai laipsnis	I (esamas ir nekeičiamas)
Gaisro apkrovos kategorija	3
Aukštų skaičius	Miškų g. 29 - 2 su rūsiu ir slėptuve po rūsiu (esamas ir nekeičiamas) Miškų g. 29A - 2 (esamas ir nekeičiamas)
Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas.
Žemiausia grindų altitudė (m) nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios pastatymo altitudės.	0,64 -1,5 m (esama ir nekeičiama)
Aukščiausia grindų altitudė (m) nuo gaisrinių automobilinių kopėčių žemiausios pastatymo altitudės	~4,75 (esama ir nekeičiama)
Bendras pastatų plotas (m2) po rekonstravimo	2638,0
Bendras pastatų tūris (m3) po rekonstravimo	12 382

Leidžiams gaisrinio skyriaus plotas

Dvejų pastatų užstatymo plotas – 1106,3 m², neviršija leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto 5895,91 m². Pastatai sujungiami į vieną gaisrinį skyrį juos papildomai neatskiriant gaisrinių skyrių atskirimo sienomis.

Rusys su slėptuvę projektavimo darbų apimtimi nenagrinėjamas ir nuo nagrinėjamų patalpų atskiriami REI90 atsparumo ugniai gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

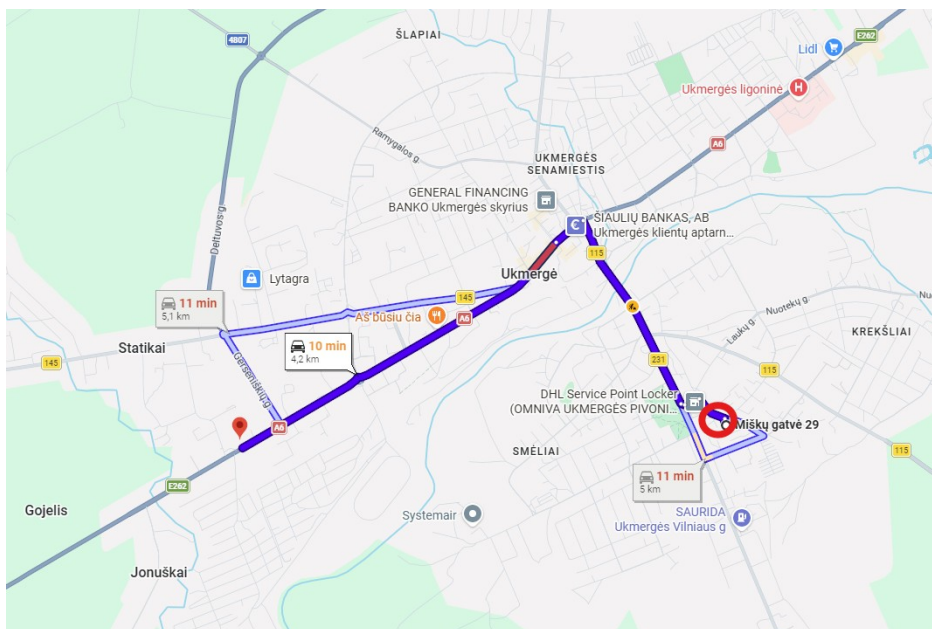
Esamas gaisrinės technikos privažiavimas prie rekonstruojamų pastatų numatytas iš Miško gatvės. Šios gatvės plotis ne mažesnis kaip 5,7 m. Pravažavimo aukštis neribotas- aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Numatomi gaisrinių automobilinių privažiavimas prie pastatų ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Gaisrinių automobilių privažiavimas įrengiamas ne toliau kaip 25 m nuo gaisrinio skyriaus sienų.

UAB "A-Z projektai"

Vidiniai išėjimo ant stogo gali būti neprojektuojami, nes pastato stogo aukštis yra mažesnis kaip 10 m. Pastatų laiptinėse tarp laiptatakių yra numatomas 50 mm tarpas gaisrinėms žarnos pratepti.

Artimiausia valstybinė Ukmergės rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba randasi Kauno g. 61, Ukmergė~ 4,2 km atstumu. Važiavimo trukmė – 10-11 min.



1 Pav. APGV važiavimo kelias

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Bendras reikalingas vandens kiekis lauko gesinimui yra 15 l/s. Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų, užtikrinant ne didesnę kaip 200 m pasiekiamumą nuo gaisrinių hidrantų iki bet kurio pastato perimetro taško.

Esami gaisriniai hidrantai yra ant miesto vandentiekio komunalinių tinklų ir turi užtikrinti reikiama vandens kiekį gaisro metu.

Lauko gaisro gesinimui bus naudojami esami gaisriniai hidrantai.

Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo rekonstruojamų pastatų iki šalia esamų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai, turi būti na mažesnis nei toliau nurodytoje lentelėje.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Remontuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Iki kitų pastatų, kurių atsparumas ugniai yra III arba nenustatytas, yra išlaikomas saugus 10,0 m atstumas. Nuo rekonstruojamo pastato, iki artimiausio kaimyninio pastato, esančio adresu: Dariaus ir Girėno g. 4 atstumas ~23,0 m. Nuo kitų šalia esamų pastatų atstumas dar didesnis.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Rekonstruojamiems pastatams pavojingumo sprogimui ir gaisrui kilti kategorijos nenustatomos.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Atliekamų rekonstravimo darbų gaisrinės saugos reikalavimams nustatyti rekonstruojami pastatai vertinami kaip I atsparumo ugniai laipsnio ir 3 gaisro apkrovos kategorijos.

Rekonstruojamuose pastatuose numatomos naujos gaisrinės saugos sistemos.

3 lentelė. Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai

Statinio konstrukcijų elementai	Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip	Degumas ne mažesnis kaip
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 90 (1)	A2-s3, d2
Laikančiosios konstrukcijos	R 60 (2)	B-s3, d2
Lauko siena	RN	B-s3, d0
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 45 (2)	B-s3, d0
Stogai	RE 20 (2)	B-s3, d0
Laiptinių vidinės sienos	REI 60 (2)	B-s3, d0
Laiptinių laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 45	A2-s3, d2

RN – reikalavimai nekeliami;

(1) - Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) - Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

(3) - Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms

Priešgaisrinės atitvaros

Techninės patalpos nuo kitų patalpų atkiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, EW30-C0 atsparumo ugniai durimis. Angos sandarinamos EI45 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis.

Pastato laiptinių sienos numatomos REI 60 atsparumo ugniai, durys numatomos priešdūminės, C3S200 klasės. Angos sandarinamos EI 60 atsparumo ugniai priemonėmis.

Liftų šachtos nuo kitų patalpų atskiriamos EI45 atsparumo ugniai sienomis, liftų durys numatomos EI30 atsparumo ugniai. Angos sandarinamos EI5 atsparumo ugniai priemonėmis.

Komunikacijų šachtos tarp aukštų sandarinamos EI45 atsparumo ugniai priemonėmis arba įrengiamos iš EI45 atsparumo ugniai statybos produktų.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Evakuacija iš pastato numatoma L1 tipo laiptinėmis.

Laiptinių laiptų plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Tarpinės aikštelės projektuojamos ne siauresnės kaip 1,2 m pločio. Išėjimai iš laiptinių į lauką projektuojami pro duris, kurių varčia ne siauresnė kaip 1,2 m pločio.

Evakuacinių durų iš patalpų varčių plotis visais atvejais numatomas ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,85 m kai iš techninių, sandėliavimo evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro jas evakuojasi virš 50 žmonių.

Išėjimo iš laiptinės durų plotis turi būti ne siauresnis už laiptatakio plotį.

Durų, pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 200 žmonių, turi turėti užraktus atitinkančius LST EN 179 serijos standartų reikalavimus (patekimo į laiptines durys).

Naudojant dvivėres evakuacines duris – pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m, o bendras durų varčių plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1,2 m.

Evakuacinių kelių ilgiai:

Evakuacinio kelio ilgis patalpoje – ne ilgesnis kaip 30,0m (visuomeninės patalpos) ir 25,0m (gyvenamos patalpos).

Evakuacinio koridoriaus ilgis – ne daugiau 50,0m, kai koridorius yra mokslo paskirties pastate ir 40,0m, kai koridorius yra gyvenamojoje dalyje;

Aklino koridoriaus ilgis – ne daugiau 25,0 m. kai koridorius mokslo paskirties dalyje arba gyvenamojoje dalyje

Visuose aukštuose (išskyrus pirmąjį, atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, kiekviename pastatų aukšte numatomos saugos zonos laiptinėse arba priešgaisrinuose šliužuose prieš laiptines. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200 x 850 mm dydžio aikštelė, kuri nesusiaurins evakuacinio kelio.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)

Projektuojamuose pastatuose nebus patalpų, kur bus daugiau kaip 50 žmonių, todėl dūmų šalinimo sistemos nenumatomos.

Pastato aukštų koridoriuose gaisro apkrova neviršys 100 MJ/m², todėl mechaninė dūmų šalinimo sistema koridoriuje neprojektuojama.

L1 tipo (su natūralia šviesa kiekviename aukšte) laiptinių viršutiniuose aukštuose numatomi ne mažesni kaip 1,2 kv. m atviro ploto langai (stoglangiai) dūmams išleisti. Lango atidarymo kampas ne mažesnis kaip 90 laipsnių, rankenos atidarymo aukštis ne aukščiau kaip 1,8 m, langas turės įtaisą neleidžiantis savaime užsidaryti.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema

Neprojektuojama, nes mokslo paskirties pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra ne didesnė nei 9,0 m.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Rekonstruojamo pastato poveikis aplinkai nedidelis. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą.

Rekonstruojant statinius, juose sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatų

remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastatų remonto ir rekonstravimo darbus, trečiųjų asmenų darbo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trypas aprašymas

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo sprendiniai:

- projektuojama tvora.
- projektuojamas teritorijos ir pastatų bei įėjimų į pastatus apšvietimas.
- projektuojama apsuaginė signalizacija.

Saugus pastato naudojimas

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato naudotojų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami ir neprojektuojami;

2.1.3.9. trypas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Teritorija ir patalpos pritaikomos neįgaliesiems pagal ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“

Teritorija:

Pastato aplinka/sklypo teritorija šiame projekte pritaikoma ŽN Pagrindinis įėjimas į pastatą yra pritaikytas ŽN.

Pastatas (patalpos):

Patekus į pastatą vertikalus ŽN judėjimas užtikrinamas projektuojamu liftu.

Pirmame ir antrame aukšte remontuojamų patalpų zonoje nėra grindų lygio pasikeitimų.

Projektuojamas laiptų pakopų nužymėjimas.

Durys: Remontuojamose patalpose visos durys yra projektuojamos (įrengiamos naujai). Projektuojamos durys su 870-900 mm. laisvuju tarpdurio pločiu ir 2000 mm. laisvuju tarpdurio aukščiu. Projektuojamų durų vietos nurodytos brėžiniuose. Numatomas atstumas nuo durų varčios krašto iki rankenos ne didesnis kaip 250 mm. Šalia keičiamų durų varčios krašto numatomas 600 mm. laisvas sienos plotas iki sienos kampo patogiam ŽN vežimėlio manevravimui.

Durų ir įstiklintų pertvarų saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė -1. Atitvarų ir durų įstiklinimui naudojamas grūdintas arba armuotas stiklas. Stiklo dužimo būdas- B-C.

Durų slenksčiai: Projektuojamos durys yra arba be slenksčių arba durų slenksčiai numatomi ne aukštesni nei 20 mm.

San. mazgai: Pirmame ir antrame abiejų pastatų aukštuose įrengiama po vieną „B“ tipo san.mazgą ŽN. Patekimas į san. mazgus numatomas iš bendro naudojimo patalpų (iš koridoriaus).

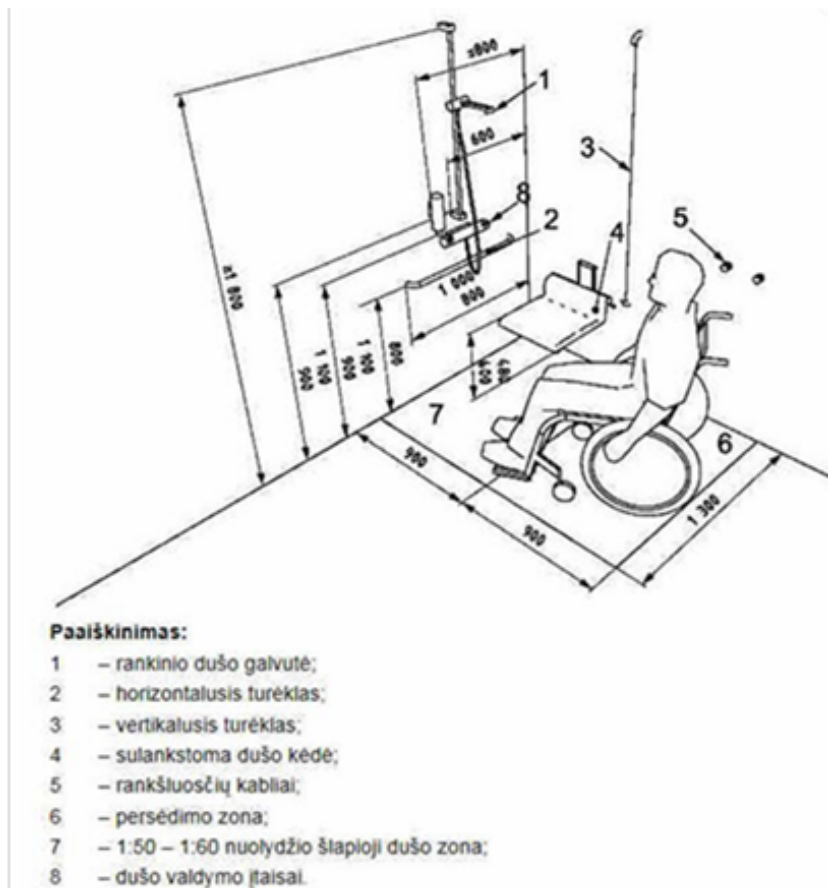
Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Grindų nuolydis į trapus 0,01. Vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis; Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtinamas tualetinio popieriaus dozatorius;

Bendro gyvenimo namuose projektuojamas ŽN san.mazgas su dušu numatomas be aukščių skirtumo. Dušo niša atitverčiama užuolaida netrukdančia horizontaliam judėjimui. Dušo galvutę laikantis turėklas prie sienos pritvirtintas, dušo galvutės slankiojimas turėklu vertikalia kryptimi. Iš laikiklio išimama rankinė dušo galvutė turi būti prijungta prie ne mažesnio kaip 1200 mm ilgio lanksčios žarnos, kuri gali siekti 100mm iki dušo grindų. Dušo kėdės tvirtinimo detalės, medžiagos ir konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1kN jėgą.

Praustuvai projektuojami pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų projektuojama įrengti atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN san. mazguose ant sienos, šalia unitazo įrengiamas higieninis dušelis su lanksčia žarna. (nepriklausomas vandens šaltinis).



2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Griaunamas pastato (1C2b) Miškų g. 29 tambūras (5C1p) ir lauko laiptai į pirmą aukštą bei laiptai į rūšio patalpą R.9. Griaunamas pastato (2C2b) Miškų g. 29A tambūras (1C1b). Ardoma esama tvora. Griaunamos dvi medinės lauko terasos.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą;

Ūkinės veiklos nenumatoma. Pastate bus vykdoma soc. paslaugų veikla. Dviejuose pastatuose projektuojama:

- užimtumo centras;
- savarankiško gyvenimo namai;
- vaikų dienos centras;
- bendruomeninių paslaugų centras.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams aprašymas;

Dirbtinis apšvietimas:

Naujai įrengiamose ir rekonstruojamose patalpose projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Projektuojamų patalpų vidaus apšvieta priimta pagal HN 98:2000, HN 98:2014 ir pagal Europos standartą EN 12464-1.

Vidaus patalpų apšvietimui numatomi paviršiniai ir įleidžiami šviestuvai su LED šviesos diodų technologija, montuojami pakabinamų lubų konstrukcijoje.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Vidaus aplinkos garso klasė:

Numatoma rekonstruojamų vidaus patalpų garso klasė - **C** – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė (pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“).

Projektuojamos gipso kartono pertvaros:

- Tarp kambarių izoliuoja 55-60 dB garsą.
- Tarp kambarių ir bendro naudojimo patalpų - izoliuoja 55-60 dB garsą.
- Tarp mokymo patalpų - 48 dB garsą.
- Tarp užsiėmimų patalpų (auditorijų) - 58 dB garsą.
- Tarp didesnių auditorijų, užsiėmimo ir mokymo patalpų ir koridorių arba holų garso izoliavimui sienų ir durų kombinacija $R_{\Sigma} \geq 55$ dB. Durys į koridorių iš kitų mokslo patalpų projektuojamos R_{w-kl} , dB - 30 Db (pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo")

Durys iš gyvenamųjų kambarių į koridorių ir įėjimo į butą durys projektuojamos R_{w-kl} , dB - 30 Db (pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo")

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl}, dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37

UAB "A-Z projektai"

B	35	38–43
A	40	> 43

* Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{ϕ_w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,w}$ vertės

Sanitarinės patalpos:

Kiekviename aukšte suprojektuoti atskiri san. mazgai vyrams, moterims ir ŽN.

San. mazgų kiekių skaičiavimas:

Pirmame aukšte **užimtumo centre** planuojama bus 29 žmonės:

29:2=14.5 ~ po 15 vyrų ir moterų.

1 unitazas/18- kai vyrų - proj. 1 unitazas

1 pisuaras/18- kai vyrų - proj. 1 pisuaras

1 unitazas/12- kai moterų - proj. 2 unitazai

1 bide 14- kai moterų - proj. 2 higieniniai dušeliai

Užimtumo centre projektuojama: 1 san. mazgas žmonėms su negalia, vienas san. mazgas vyrams, vienas san. mazgas moterims su dviem tualetais ir dviem higieniniais dušeliais.

Pirmame aukšte **vaikų dienos centre** planuojama bus 20 vaikų ir 2 darbuotojai- išviso 22 žmonės. Projektuojama 1 san. mazgas žmonėms su negalia, vienas san. mazgas vyrams ir vienas san. mazgas moterims. Vaikų dienos centras skirtas mokyklinio amžiaus vaikams.

Pirmame aukšte **savarankiško gyvenimo namuose** planuojama gyvens 8 jaunuoliai ir dirbs 1 soc.darbuotojas. Išviso 9 žmonės. Projektuojami trys san. mazgai pagal projektavimo užduotį, vienas san. mazgas pritaikytas ŽN.

Antrame aukšte- **bendruomeninių paslaugų centre**:

Miško g. 29 pastate planuojama bus 28 žmonės:

20%- 8 vyrai

1 unitazas/18- kai vyrų - proj. 1 unitazas

1 pisuaras/18- kai vyrų - proj. 1 pisuaras

70%- 20 moterų

1 unitazas/12- kai moterų - proj. 2 unitazai

1 bide 14- kai moterų - proj. 2 higieniniai dušeliai

Miško g. 29A pastate planuojama bus 28 žmonės: - 24 vaikai ir 4 darbuotojai.

Projektuojami 3 unitazai vaikams ir 6 praustuvės.

Projektuojamas vienas san. mazgas moterims pritaikytas ir ŽN, ir vienas san. mazgas vyrams pritaikytas ŽN. Taip pat projektuojamas vienas san. mazgas moterims su dušu.

Visuose ŽN ir moterų san. mazguose, šalia klozetų projektuojami higieniniai dušeliai.

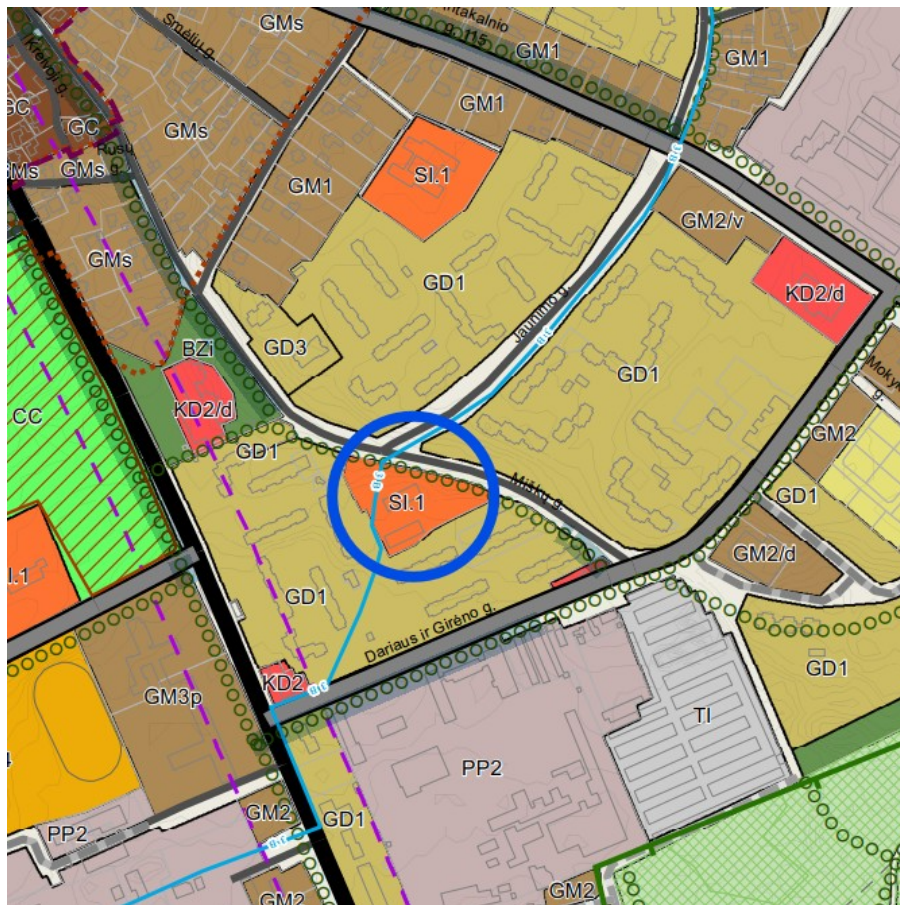
2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Parengtas projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, reikalavimams ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentu

patvirtinimo dokumentai (kai reikia):

Pagal galiojančią Ukmergės rajono savivaldybės tarybos patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024-04-25 sprendimu Nr.7-129 patvirtintą *Ukmergės miesto teritorijos Bendrojo plano keitimą* rekonstruojamo objekto sklypas Miškų g. 29, Ukmergėje yra teritorijoje SI.1: Teritorijos naudojimo tipas- socialinės infrastruktūros teritorija. Panaudojimas: socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeniniams, instituciniams projektams. SI.1, SI.2-švietimo įstaigos.



Ukmergės miesto teritorijos Bendrasis planas. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys. Ištrauka.
Pastaba: Rekonstruojamo objekto vieta pažymėta mėlynu apskritimu.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Buvo gautos šios techninės projektavimo sąlygos:

1. Specialieji reikalavimai, 2026-07-01 Nr. SARD-07-260701-00057, Ukmergės rajono savivaldybės administracija.

Parengtas projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PDV: A. Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205) _____

I. P.

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	<i>Ukmergės rajono savivaldybė, juridinio asmens kodas 111107563, adresas Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė, tel. (0 340) 60302, el. paštas: savivaldybe@ukmerge.lt</i>
2	Užsakovas	<i>Ukmergės rajono savivaldybės administracija, Kęstučio a. 3, Ukmergė</i>
3.	Pirkimo objektas	- Projektinių pasiūlymų parengimas - Techninio darbo projekto parengimas - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
4.	Projekto pavadinimas	<i>Mokslo paskirties pastatų, keičiant paskirtį į socialinės paskirties, esančių Miškų g. 29 ir Miškų g. 29A Ukmergėje, rekonstravimo projektas</i>
5.	Statinio adresas	<i>Miškų g. 29 ir Miškų g. 29A, Ukmergė</i>
6.	Statinių grupės sudėtis	<i>Negyvenamieji pastatai</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pastatas – Mokykla</i> <i>Adresas: Miškų g. 29, Ukmergė</i> <i>Pagrindinė naudojimo paskirtis - Mokslo</i> <i>Žymėjimas plane: 1C2/b</i> <i>Unik. daikto Nr. 8198-0002-5010</i> <i>Statybos metai: 1980</i> <i>Bendras plotas: 1730,35 kv. m.</i> <i>Tūris: 6595 kub. m.</i> <i>Remontuojamas pastato plotas: 1220,91 kv. m.</i> <i>Remontuojamas pastato tūris: 4838 kub. m.</i> <i>Pastato energinio naudingumo klasė: D</i> <i>Aukštų skaičius: 2</i> <i>Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų</i> <i>Vandentiekis – komunalinis vandentiekis</i> <i>Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas</i> <i>Sklypas: Miškų g. 29, Ukmergė</i> <i>Sklypo plotas: 0,7515 ha</i> <i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita</i> <i>Unik. daikto Nr. 4400-2787-1538</i> <i>Pastatas – Mokykla</i> <i>Adresas: Miškų g. 29A, Ukmergė</i> <i>Pagrindinė naudojimo paskirtis - Mokslo</i> <i>Žymėjimas plane: 2C2/b</i> <i>Unik. daikto Nr. 8198-0002-5020</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Statybos metai: 1980</i> <i>Bendras plotas: 793,21 kv. m.</i> <i>Tūris: 3110 kub. m.</i> <i>Pastato energinio naudingumo klasė: D</i> <i>Aukštų skaičius: 2</i> <i>Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų</i> <i>Vandentiekis – komunalinis vandentiekis</i> <i>Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas</i> <i>Sklypas: Mišku g. 29, Ukmergė</i> <i>Sklypo plotas: 0,7515 ha</i> <i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita</i> <i>Unik. daikto Nr. 4400-2787-1538</i>
8.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio rekonstravimas;</i> <i>naujų inžinerinių tinklų statyba.</i> <i>Galutinę statinio statybos rūšį suderinęs su užsakovu nustato projektuotojas.</i>
9.	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys</i> <i>Statinių kategoriją pagal reglamente pateiktus požymius patikslina ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.</i>
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Pastatai statyti 1980 metais. Abiejų pastatų pamatai – gelžbetonis, sienos – gelžbetonio plokštės, perdangos – gelžbetonis, stogo danga – bitumas. Pastatų energinio naudingumo klasė D. Dalis pastato langų ir durų seni, neatitinka norminių reikalavimų.</i>
11.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Nėra</i>
12.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Nėra žinoma</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Rengiamos šios techninio darbo projekto dalys</i> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūrinė; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių ir telekomunikacijų; - apsauginės signalizacijos; - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizavimo; - šilumos gamybos ir tiekimo; - gaisrinės saugos; - interjero; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - kita pagal reikalingumą. Visą projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su užsakovu.
13.1.	projektavimo paslaugos	<i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i> Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtiniais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. <i>Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos sudaryti įkainotą paslaugų teikimo grafiką (sutarties priedas Nr. 4) ir pateikti jį derinti užsakovui. Taip pat per 20 k. d. kartu su užsakovu peržiūrėti, patikslinti ir patvirtinti statinio projektavimo techninę užduotį.</i> <i>Mokslo paskirties pastato Miškų g. 29 (1C2/b) pirmame aukšte bus įkurtas užimtumo centras – socialinės dirbtuvės (skalbykla) asmenims, turintiems psichikos ir intelekto negalių. Antrame aukšte bus suformuotos patalpos, vienoje iš jų veiks vaikų dienos centras, kitose patalpose numatoma steigti savarankiško gyvenimo namus – Palydėjimo paslaugą jaunuoliams gaunantiems asmenims (su apgyvendinimu) teikti.</i> <i>Pastate Miškų g. 29A bus steigiamas Bendruomeninių paslaugų centras, kuris veiks kaip socialinę priežiūrą ir psichosocialinę pagalbą teikianti įstaiga.</i> <i>Patalpos bus perplanuojamos, remontuojamos ir pritaikomos asmenims, turintiems judėjimo negalių poreikiams, laikantis STR ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų.</i> <i>Projekte darbus bei sąmatą reikia išskirti į etapus:</i> <i>I etapas – Miškų g. 29A korpuso rekonstravimas, pritaikant bendruomeninių paslaugų centrui;</i> <i>Rekonstruojant pastatą Miškų g. 29 atskirais etapais išskiriami:</i> <i>II etapas – patalpų pritaikymas Vaikų dienos centro paslaugų ir savarankiško gyvenimo namų palydėjimo paslaugą jaunuoliams gaunantiems asmenims paslaugų teikimui;</i> <i>III etapas – Dienos užimtumo centro/ Socialinių dirbtuvių įrengimui.</i> <i>Esant poreikiui gali būti išskiriami papildomi etapai - derinama su užsakovu projektavimo metu.</i> <i>Etapai išskiriami taip, kad kiekvieną iš jų įvykdžius atskirai, objektą būtų galima priduoti eksploatuoti.</i> <i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</i> <i>Svarbu, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i> <i>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.</i>
13.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą.</i> <i>Projektuotojas privalės gauti:</i> <i>1. Privalomuosius projekto rengimo dokumentus: žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius topografinius tyrimus ir kitus tyrimus jei jie būtini (projektuotojo sprendimu).</i> <i>2. Prisijungimo sąlygas.</i> <i>3. Statybą leidžiantį dokumentą.</i> <i>4. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.</i> <i>5. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</i> <i>Neatlygintinas projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos,</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. 6. Į projektavimo paslaugos apimtį taip pat įeina atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras. Projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas turės atlikti: 1. Statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais; 2. Dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir statytojo (užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti statytoją (užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais; 3. Statytojui (užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, projektuotojas turi atvykti į statybą, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui. 4. Tikrinti, ar statinys remontuojamas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; 5. Organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su statytoju.
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Prieš pradėdant projektuoti, atvykti į vietą, laiką suderinus su užsakovu. Projektavimo metu savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriui pateikti projekto rengimo tarpinius rezultatus atvykus į savivaldybę. Užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą norminiuose dokumentuose nustatytais terminais. Statinio projektas rengiamas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Paslaugos turi būti suteiktos per 35 mėnesius (1050k.d.) nuo sutarties įsigaliojimo dienos pagal su užsakovu suderintą įkainotą paslaugų teikimo grafiką.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>kuris sudaromas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos. Statinio projektavimo pradžia laikoma statinio projektavimo sutarties įsigaliojimo data.</i> <i>Terminai:</i> • <u>Inžineriniai geodeziniai (topografinės nuotraukos) ir inžineriniai geologiniai tyrimai.</u> <i>Pradžia – statinio projektavimo sutarties įsigaliojimo data;</i> <i>trukmė – 60 k.d.</i> • <u>projektiniai pasiūlymai,</u> kuriuose pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą. <i>Pradžia – inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos) ir inžinerinių geologinių tyrimų gavimo data;</i> <i>trukmė – 180 k.d. Į šį terminą įskaičiuota:</i> ➤ prisijungimo sąlygų išėmimo laikas – 30 k.d.; ➤ projektinių pasiūlymų (PP) rengimas – 90 k.d.; ➤ viešinimo procedūra – 30 k.d.; ➤ statybą leidžiančio dokumento gavimas – 30 k.d.. <i>iki – statybą leidžiančio dokumento gavimo.</i> • <u>techninis darbo projektas</u> <i>Pradžia – statybą leidžiančio dokumento gavimas;</i> <i>trukmė – 120 k.d.</i> <i>iki – projekto perdavimo užsakovui ekspertizės atlikimui.</i> • <u>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</u> <i>Pradžia – rangos darbų pradžia 2026m;</i> <i>trukmė – visų statybos darbų vykdymo metu, preliminariai 690 k.d.</i>
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</i> <i>Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis aktualiomis teisės aktų redakcijomis:</i> 1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; 2. Statybos techniniai reglamentai. 3. Kiti vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis tyrimų medžiaga, projektavimo užduotimi ir kitais normatyvinių techninių dokumentų bei teisės aktų reikalavimais.</i> <i>Projektuotojas, teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas, privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.</i> <i>Projektuotojui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</i> <i>Projekto apimtis ir detalumas turi atitikti statytojo (užsakovo) tikslus, būti pakankami ir išsamūs projekto paskirčiai įgyvendinti, atitikti aukščiausius projektavimo darbų metu rinkoje taikomus profesinius standartus, turi užtikrinti statytojo (užsakovo) poreikius, kurių užtektų ekspertizėms (jei privaloma) atlikti ir teigiamoms išvadoms gauti (tvirtinti projektui), darbų skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangovui parinkti ir gauti leidimus darbams atlikti.</i>
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Projektas funkciniu, ekonominiu, socialiniu ir aplinkosauginiu požiūriu privalo užtikrinti priimtina visumos kokybę.</i> <i>Pagrindinę pastatų naudojimo paskirtį patikslina ir nustato projekto vadovas ir suderina su užsakovu.</i> <i>Projektuotojas turi pateikti patalpų išplanavimo pasiūlymus ir pagrindinės įrangos technines charakteristikas, gauti užsakovo pritarimą.</i>
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Pastatas turi atitikti higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, būtų numatytos gamtos ir energijos išteklių taupymo, gaisrinės saugos, civilinės saugos ir turto apsaugos techninės priemonės, būtų sukurtos komfortinės, norminius reikalavimus atitinkančias darbo sąlygos, kuo racionaliau išnaudoti patalpų plotą.</i> <i>Suprojektuoti pastatą pagal funkcinius, eksploatacinius ir stacionarių globos įstaigų saugumo reikalavimus.</i> <i>Projektuojant numatyti pastato pritaikymą žmonėms su negalia. Vadovautis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“ reikalavimais bei universalaus dizaino principais.</i>
18.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>Pastatas turi būti pritaikytas asmenų, turinčių judėjimo negalią poreikiams, laikantis STR ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų.</i>
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Pastatas turi atitikti B energinio naudingumo klasę.</i> <i>Architektūriniai sprendiniai privalo užtikrinti pastato ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius, teisinai atspindėti naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę. Fasadų spalvinius sprendinius projektuotojas</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>privalo suderinti su užsakovu.</i> <i>Projektuotojas turi siekti, kad parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i>
19.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	<i>Atsižvelgiant į esamą įrengtą teritorijos infrastruktūrą bei būsimą poreikį pagal reikalavimus:</i> - planuojamas privažiavimas, pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo vietos, žmonių su negalia judėjimo galimybė (pagal galiojančius reikalavimus); - planuojamas sklypo sutvarkymas aplink pastatą, žmonių su negalia judėjimo galimybė (pagal galiojančius reikalavimus); - numatomas senos aikštelės dangos atstatymas; - numatoma vaikų žaidimo aikštelė; - sklypo apšvietimas; - sklypo aptvėrimas; - numatyti nuogrindos įrengimą, kietų dangų ir vejos atstatymą, kitus būtinus sprendinius; - numatyti esamų nereikalingų elementų, medžių, krūmų ir kitų elementų, trukdančių sklypo sutvarkymui, pašalinimo darbus; - lietaus nuotekų nuvedimas toliau nuo pastato paviršiniais latakais; - esant reikalui suprojektuoti reikalingo diametro vandentiekio įvadą bei buitinių nuotekų išvadą. <i>Projektuojamų įrenginių ir medžiagų tipai derinami su statytoju (užsakovu).</i>
19.2.	architektūros daliai	<i>Apšiltinami pastato fasadai, cokolis, bei stogas pagal energetinio efektyvumo B klasės reikalavimus. Fasadų apdailos spalvinius sprendinius derinti su savivaldybės architektu. Esami plastikiniai langai keičiami tik tuo atveju, jeigu patalpos neatitinka gaisriniams ar higienos normoms (dėl vėdinimo, apšvietimo ar uždūninimo reikalavimų), ar netenkina pastato energinio efektyvumo klasės B.</i> <i>Pastatuose Miškų g. 29 ir Miškų g. 29A patalpos bus perplanuojamos, remontuojamos ir pritaikomos asmenims, turintiems judėjimo negalią poreikiams, laikantis STR ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų.</i> <i>Miškų g. 29 (1C2/b). Pastate numatomas max žmonių skaičius –100.</i> <i>Pirmame aukšte bus įkurtas užimtumo centras – socialinės dirbtuvės (skalbykla) asmenims, turintiems psichikos ir intelekto negalią. Ji turėtų būti pritaikyta skalbti didesnių gabaritų skalbiniais pvz. antklodės, pledai. Patalpos pritaikytos neįgaliesiems. Bus iki 25</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>žmonių. Reikalingos patalpos:</i> • <i>nešvarių skalbinių priėmimas;</i> • <i>skalbimo patalpa (dvi didelės skalbyklės ir dvi džiovyklės);</i> • <i>lyginimo patalpa (du lyginimo volai);</i> • <i>švarių skalbinių ir išdavimo patalpa;</i> • <i>san. mazgai;</i> • <i>dušas;</i> • <i>poilsio patalpa su virtuvės zona (vieta šaldytuvui, kavinukui ir mikrokrosnei);</i> • <i>darbuotojų kabinetas;</i> • <i>apie 40m² patalpa kitai veiklai;</i> • <i>persirengimo patalpa su spintelėmis.</i> <i>Antrame aukšte bus suformuotos patalpos, vienos iš jų veiks vaikų dienos centras, kitose patalpose numatoma steigti savarankiško gyvenimo namus Palydėjimo paslaugai teikti. Numatomas savarankiško gyvenimo namų bendras plotas – 184,34 kv.m. Savarankiško gyvenimo namuose vienu metu galėtų gyventi iki 8 jaunuolių. Savarankiško gyvenimo namuose numatomi:</i> • <i>gyvenamieji kambariai (dviviečiai) – 4 vnt. x 15m²;</i> • <i>poilsio kambarys – 1 vnt. x 30m²;</i> • <i>sanitarinis mazgas – 2 vnt. x 8m²;</i> • <i>skalbimo patalpa – 1vnt. x 8m²;</i> • <i>koridorius – 3vnt. pagal galimybes;</i> • <i>personalo kambarys – 1vnt. x 15m²;</i> • <i>virtuvė – 1vnt. x 20m².</i> Miškų g. 29A (2C2/b). Pastate numatomas max žmonių skaičius –100. <i>Pirmame aukšte dalis patalpų tik remontuojama, dalis – perplanuojama ir remontuojama. Antrame aukšte patalpos perplanuojamos ir remontuojamos.</i> <i>Architektūriniai sprendiniai turi būti estetiški, ilgaamžiai, ekonomiški.</i> <i>Projektuotojas, be kitų brėžinių, turės pateikti baldų bei įrangos išdėstymo planus.</i> <i>Patalpų išdėstymą projektuoti atsižvelgiant į įrengimo galimybes dėl pastato ploto, higieninių normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.</i> <i>Universalaus dizaino pritaikymas aplinkoje ir žmonių su negalia poreikių tenkinimas. Remontuojamos ir apšiltinamos pastato sienos, remontuojamas stogas.</i> <i>Perplanuojamos patalpos, atliekamas patalpų vidaus remontas.</i> <i>Patalpų išdėstymą projektuoti atsižvelgiant į įrengimo galimybes dėl pastato ploto, higieninių normų ir kitų</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio darbo projekto apimtyje paslaugos teikėjas privalės parengti pastato interjero koncepciją, kurios pagrindu techninėse specifikacijose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose turi būti pateikti reikalavimai apdailos medžiagoms, parinkti santechnikos, šviestuvų ir furnitūros analogai, pateiktas principinis baldų išdėstymas. Brėžiniuose ir vizualizacijose turi būti pateikta baldų koncepcija (funkciniai sprendiniai, spalvų deriniai, esminės detalės, išmatavimai, ekonomiškai ir funkciškai pagrįstas medžiagų parinkimas, baldų kiekiai sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) siekiant vientiso ir harmoningo estetinio išpildymo. Interjero projekto dalyje turi būti: • Aiškinamoji dalis; • Techninės specifikacijos; • Medžiagų žiniaraštis; • Principiniai baldų išdėstymo planai; • Grindų dangų spalvų planai; • Sienų apdailos planai; • Lubų apdailos planai; • Bendro naudojimo patalpų, kabinetų, kambarių, virtuvėlių, sanitarinių mazgų ir kitų patalpų ar erdvių interjero sprendiniai (išklotinės, aprašymai, elementų išdėstymo planai, brėžiniai, vizualizacijos, kiekiai).
19.3.	konstrukcijų daliai	Konstrukcijų sprendiniai turi būti ekonomiškai, ilgaamžiai, užtikrinantys esminius statinio reikalavimus. Atlikti pamatų ir sienų būklės tyrimus. Pagal išvadas, suderinus su užsakovu, esant poreikiui numatyti jų stiprinimą. Atlikti perdangos, stogo laikomosios galios ir būklės tyrimus, esant poreikiui numatyti jų stiprinimą ir/ar atnaujinimą. Projektuotojas privalo įvertinti ir kitas laikančiąsias konstrukcijas bei jų stiprinimą, atnaujinimą. Architektūros ir konstrukcijų dalyse numatyti šiuos sprendinius, kurie apsprendžiami, projektinio pasiūlymo metu, suderinami su užsakovu: - Remontuojamos ir apšiltinamos pastato sienos; - Numatomas stogo remontas; - Įrengiama nauja nuogrinda; - Perplanuojamos patalpos; - Atliekamas patalpų vidaus remontas; - Grindys, durys, langai (keičiami tik tuo atveju, jeigu patalpos neatitinka gaisriniams ar higienos normoms dėl vėdinimo, apšvietimo ar uždūninimo reikalavimų, ar netenkina pastato energinio efektyvumo klasės B.
19.4.	technologijos daliai	Nėra
19.5.	susisiekimo daliai	Privažiavimas – esamas. Pėsčiųjų takai, automobilių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>parkavimo vietos, žmonių su negalia judėjimo galimybė (pagal galiojančius reikalavimus) – planuojami.</i>
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<i>Suprojektuoti naujas vidaus šalto ir karšto vandentiekio sistemas; Suprojektuoti naujus vidaus buitinių nuotekų tinklus.</i>
19.7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<i>Suprojektuoti atnaujintus vidaus inžinerinius tinklus. Inžinerinės įrangos sprendiniai turi būti numatyti ir įgyvendinti pagal šias sąlygas: - šildymo sistemos pertvarkymas ir balansavimas; - suprojektuoti naujas mechanines vėdinimo bei kondicionavimo sistemas pagal galiojančias normas.</i>
19.8.	dujotiekio daliai	<i>Nėra</i>
19.9.	elektrotechnikos daliai	<i>Techniniame darbo projekte būtina suprojektuoti atitinkamos galios pastato elektros sistemos įvadą. Elektros tinklas turi būti suprojektuotas ir sumontuotas pagal imtuvų elektros energijos poreikius, vadovaujantis galiojančiomis metodikomis ir teisės aktais bei išduotomis ESO prisijungimo techninėmis sąlygomis. Pastatas turi būti aprūpintas galiojančių teisės aktų reikalavimus atitinkančia gaisrinės saugos bei žaibosaugos sistemomis.</i>
19.10	elektroninių ryšių ir (telekomunikacijų) daliai	<i>Suprojektuoti telefoninio ir internetinio (kabelinis ar bevielės) ryšio tinklai.</i>
19.11.	apsauginės signalizacijos daliai	<i>Numatyti teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą.</i>
19.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	<i>Suprojektuoti gaisrinę signalizaciją.</i>
19.13.	šilumos gamybos ir tiekimo	<i>Siekiant sumažinti energijos vartojimą reikalingas šilumos punkto ir šildymo sistemos bei šilumos įrenginių modernizavimas, pertvarkymas ir balansavimas.</i>
19.14.	kita	<i>Duomenis, reikalingus nurodytiems rezultatams įvykdyti, projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas duomenis turi ir gali pateikti. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai ir tenkinantys Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektas parengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. <u>Pastaba: projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neįvardytas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti pastato konstrukcijų, inžinerinių sistemų, patalpų ir teritorijos efektyvesnio išnaudojimo galimybes.</u> Projektuotojas užpildo ir pateikia užsakovo vardu</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, gauna statybos leidimą.</i>
20.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<i>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2024 m. sausio 16 d. įsakymas Nr. D1-17) 2 priedu Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, kai perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).</i>
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Kas mėnesį pateikti ir pristatyti techninio projekto įvykdymo tarpines ataskaitas su brėžiniais. Projektuotojas, prieš pateikdamas užsakovui tvirtinti ar pritarti projektui, turi pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę. Projekto vienas egzempliorių komplektas pateikiamas užsakovui sprendinių pritarimui ir statinio techninių – ekonominių rodiklių patvirtinimui. Projektuotojas užpildo ir pateikia užsakovo vardu prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Tarpininkauja išimant statybą leidžiantį dokumentą. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą moka užsakovas. Statinio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas.</i>
22.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	<i>Nėra</i>
23.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<i>Projekte darbus bei sąmatą reikia išskirti į tris etapus:</i> <i>I etapas – Miškų g. 29A korpuso patalpų remontas;</i> <i>II etapas – Vaikų dienos centro ir palydėjimo paslaugų patalpų įrengimas (Miškų g. 29);</i> <i>III etapas – Socialinių dirbtuvių įrengimas (Miškų g. 29).</i> <i>Esant poreikiui gali būti išskiriami papildomi etapai - derinama su užsakovu projektavimo metu.</i> <i>Etapai išskiriami taip, kad kiekvieną iš jų įvykdžius atskirai, objektą būtų galima priduoti eksploatuoti.</i>
24.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<i>Nėra</i>
25.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
26.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</i> <i>Užsakovui perduodamas elektroniniais parašais pasirašytas projektas: 1 (vienas) egzempliorius, pateikiamas PDF ir DWG formatais, įrašytas į skaitmeninę CD laikmeną.</i> <i>Kieky žiniaraščiai ir skaičiuojamoji kaina papildomai teikiami Excel formatais.</i> <i>Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda statytojui (užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti. Projektas konfidencialus, projektuotojas be statytojo raštiško sutikimo neturi teisės jį skelbti, viešinti ar kitaip platinti.</i>
27.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projekto ekspertizę organizuoja statytojas, o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per 30 kalendorinių dienų.</i> <i>Užsakovas pasilieka teisę atlikti projekto ekspertizę: viso projekto ar jo dalių, kokia apimtimi ir pan.</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
TDP	Žemės sklypo planas	2
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2
	Miškų g. 29, 29A Ukmergė kadastro byla	21

Parengė:

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyr. specialistė

L. D.

Suderinta:

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

T. B.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistas

V. P.

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ukmergės rajono savivaldybė, 111107563, Ukmergė, Kęstučio a. 3

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@ukmerge.lt, tel. +37034060302

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato-mokyklos (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Miškų g. 29, Ukmergėje rekonstravimas dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo paskirtį, ir mokslo paskirties pastato - mokyklos (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimas, dalies patalpų paskirtį keičiant į įvairių socialinių grupių paskirtį

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-07-260701-00057, 2026-07-01

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Ukmergės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Ukmergės rajono savivaldybė, 111107563, Ukmergė, Kęstučio a. 3
Ryšio duomenys
El. p. savivaldybe@ukmerge.lt, tel. +37034060302

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato-mokyklos (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Miškų g. 29, Ukmergėje rekonstravimas dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo paskirtį, ir mokslo paskirties pastato - mokyklos (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimas, dalies patalpų paskirtį keičiant į įvairių socialinių grupių paskirtį

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Mokykla, Būsimas pavadinimas Bendruomeninių paslaugų ir užimtumo centras
Statybos metai 1980

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 8198-0002-5010

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8170/0024:14, 4400-2787-1538

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Ukmergė, Miškų g. 29

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi. Sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais, atlikti privalomas viešinimo procedūras.

Pavadinimas Mokykla (naujas), Būsimas pavadinimas Bendruomeninių paslaugų centras su savarankiško gyvenimo namais

Statybos metai 1980

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Polifunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Esamos kitos pastato patalpų paskirties grupės

Būsimos kitos pastato patalpų paskirties grupės Įvairių socialinių grupių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 8198-0002-5020

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8170/0024:14, 4400-2787-1538

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Miškų g. 29A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra
2. **Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
3. **Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
4. **Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
7. **Leistinas užstatymo tipas** Nėra
8. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
9. **Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
13. **Kiti reikalavimai** Vadovautis bendruoju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi. Sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais, atlikti privalomas viešinimo procedūras.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

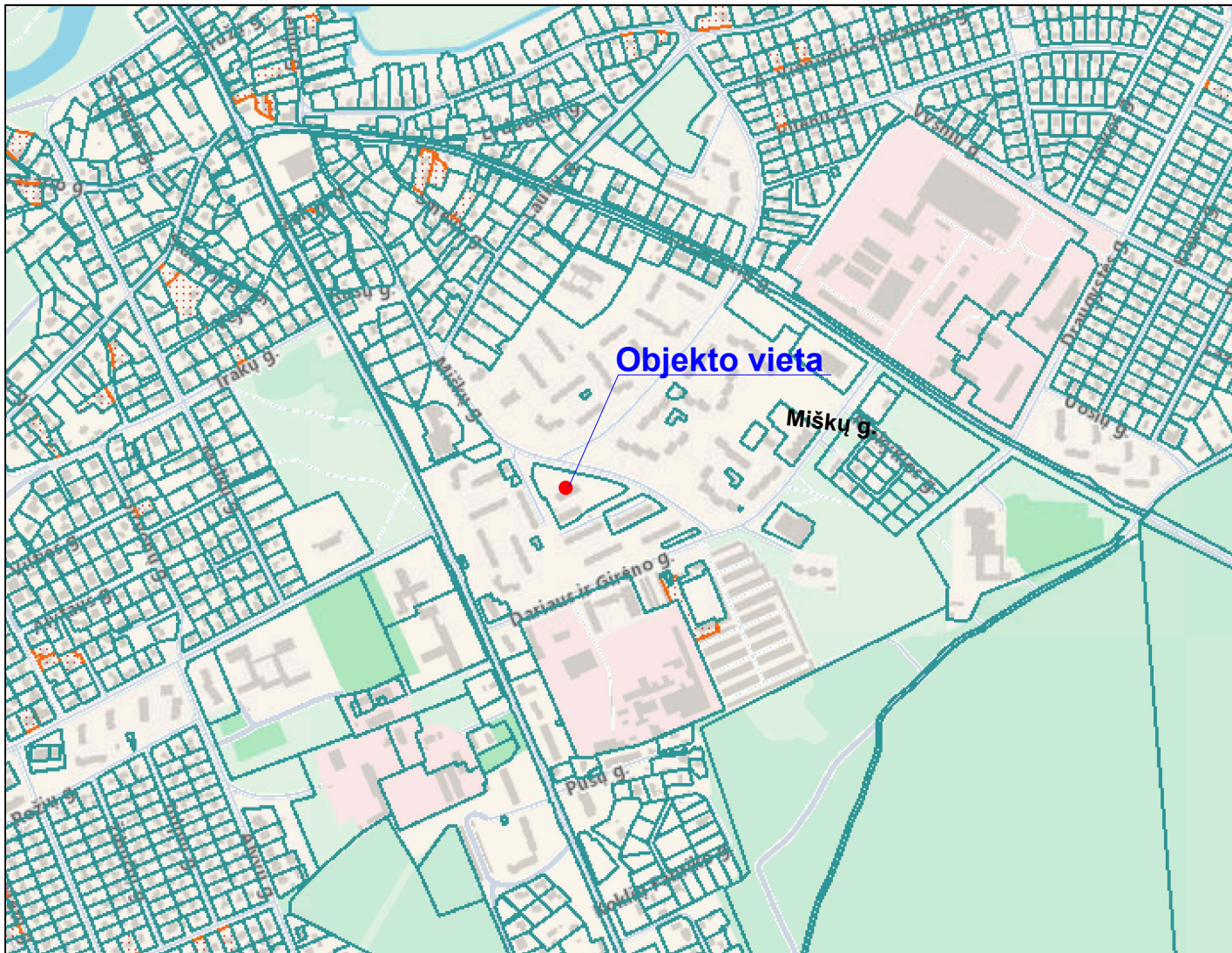
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-01 Nr. SRD-07-260701-00062
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Pocius, Vytautas Pocius, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 11:04:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-01 11:04:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Pocius, Vytautas Pocius, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 11:05:13 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-01 11:05:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-01 Nr. SARD-07-260701-00057
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-30 16:09:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-30 16:09:55 Avilys SDP eDocs



0	2026 03		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- soc. globos namų su savarankiško gyvenimo namais (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) Taikos g. 13, Elektrėnuose, rekonstravimo projektas			
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema		Laida	
	A 1205	Arch.	A. Kairytė			0	
LT	Statytojas: Elektrėnų savivaldybė			Dokumento žymuo: CPO352689/AZP-025-321-PP-SP-B-01		Lapas	Lapų
						1	3



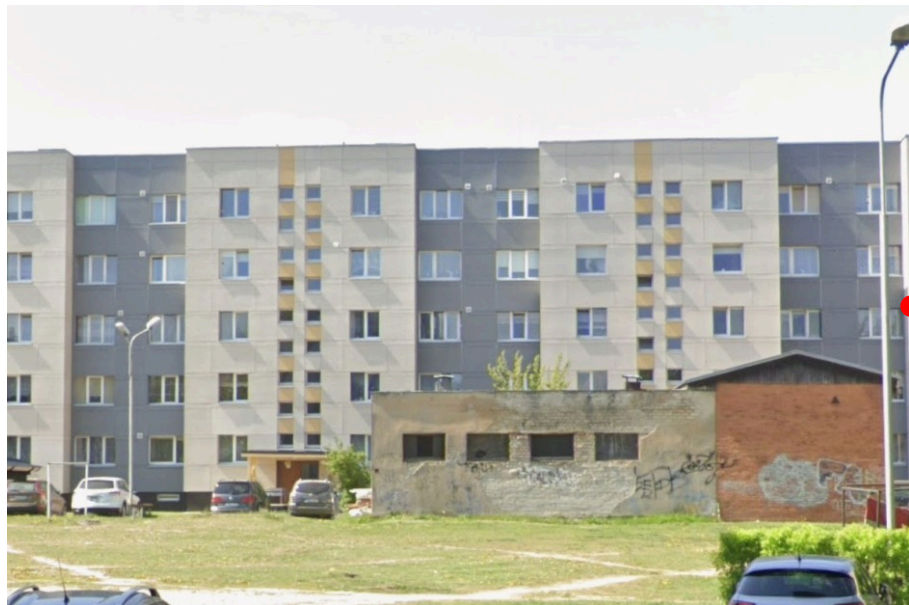
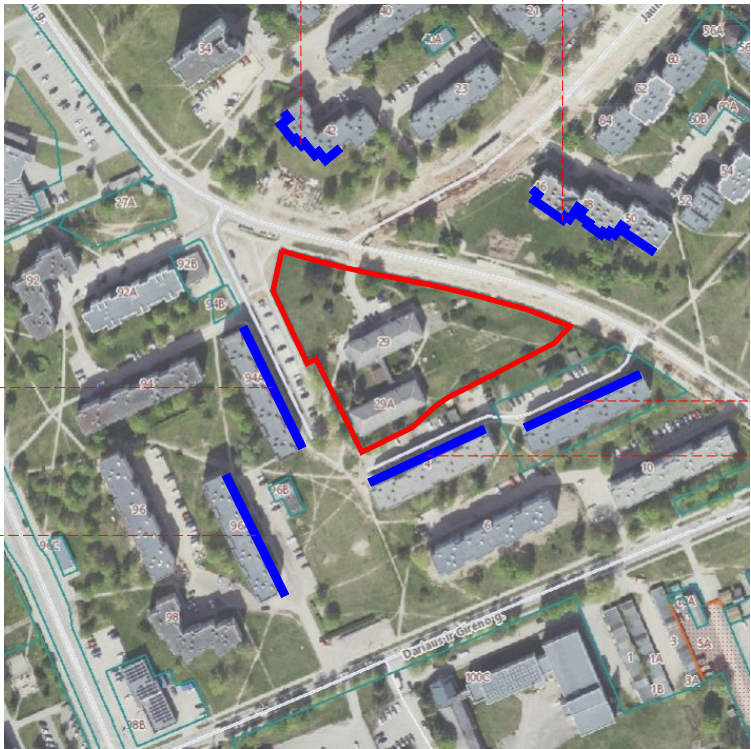
0	2026 07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas			
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:			
				Situacijos schema M 1:1000			
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-03		Lapas	Lapų
						2	3



0	2026 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
			Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas	
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-03	
	</			



0	2026 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
				Situacijos fotofiksacija	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Laida
					0
LT	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SP-AR-01		Lapas
					Lapų
				1	3



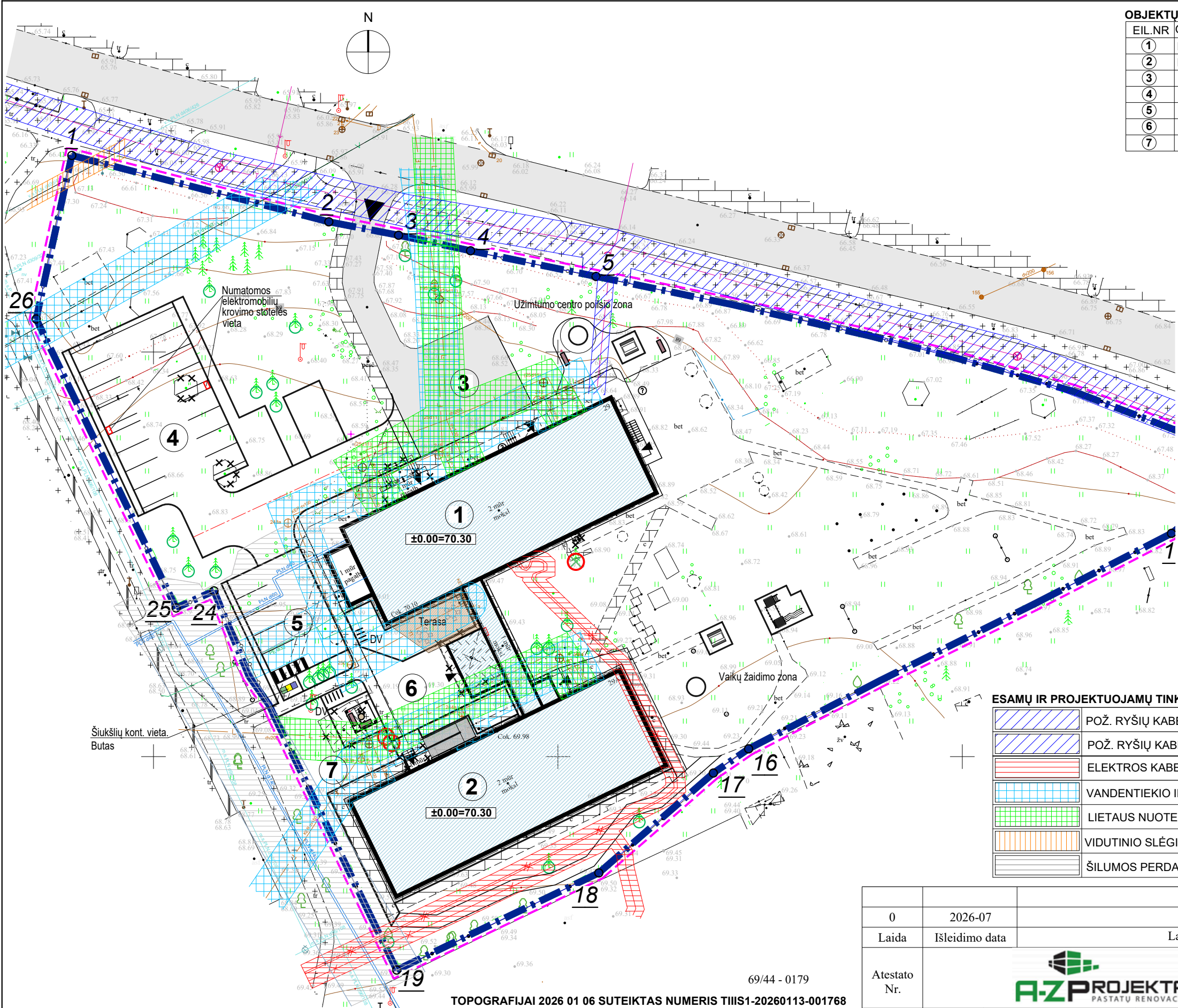
0	2026 07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas: Spalvinė aplinkos analizė	Laida
				M 1:2000	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SP-B-02		Lapų
				1	1



0	2026 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas:
					Esamų pastatų fotofiksacija
				Laida	
				0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-B-04		
			Lapas	Lapų	
		1	2		



0	2026 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:			
A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas	
			Dokumento pavadinimas: Esamų pastatų fotofiksacija	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas:	Ukmergės rajono savivaldybė		
		Dokumento žymuo:		
		CPO366532/AZP-025-337-PP-B-01		
		Lapas		Lapų
		2		2

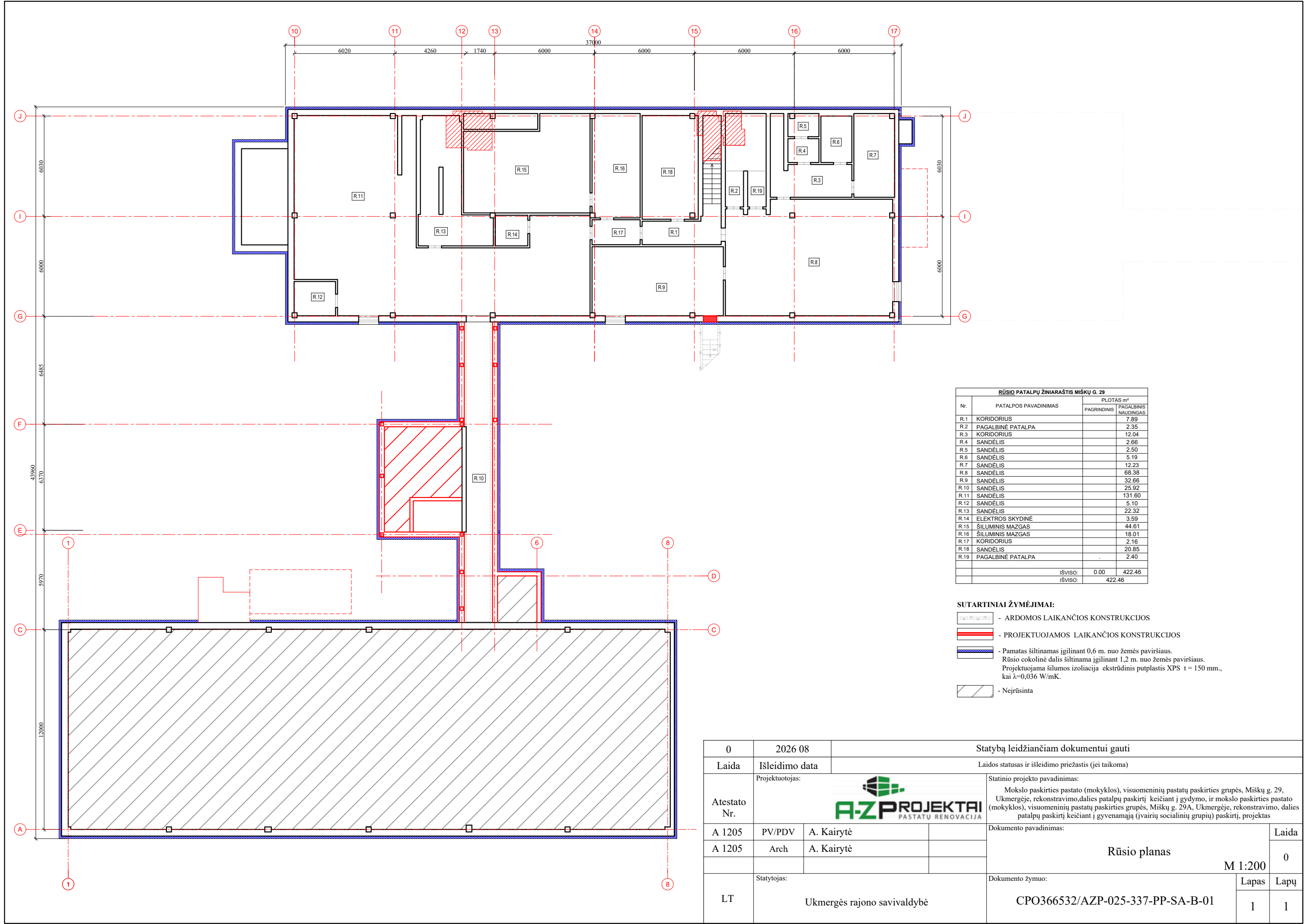


OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	REKONSTR. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS-MIŠKŲ G. 29, UKMERGĖ
2	REKONSTR. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS-MIŠKŲ G. 29A, UKMERGĖ
3	ESAMA GAISRINIO AUTOMOB. MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
4	PROJ. PRAVAŽIAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELE
5	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6	PROJ. PĖSČIŲJŲ TAKAS SU NUOGRINDA
7	PROJ.PĖSČIŲJŲ TAKAS SU NUOGRINDA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 8170/0024:14)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
	ŠALINAMI MEDŽIAI SKLYPE
	GERBŪVIO ŠVIESTUVAI (h - 0,8 -1 m.)
	PROJEKTUOJAMI GYVATVORĖS ŽELDINIAI. (užaugantys arba formuojami iki 2,0 m)
	PROJEKTO SPRENDINIŲ RIBA

ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:	
	POŽ. RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA - po 2 m į abi puses (už sklypo ribų)
	POŽ. RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA - po 1 m į abi puses (sklypo ribose)
	ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses
	VANDENTIEKIO IR BUITIES NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA - po 2,5 m į abi puses
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA - po 2,5 m į abi puses
	VIDUTINIO SLĖGIO SKIRSTOMASIS VAMZDYNAS. APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 5,0 m į abi puses

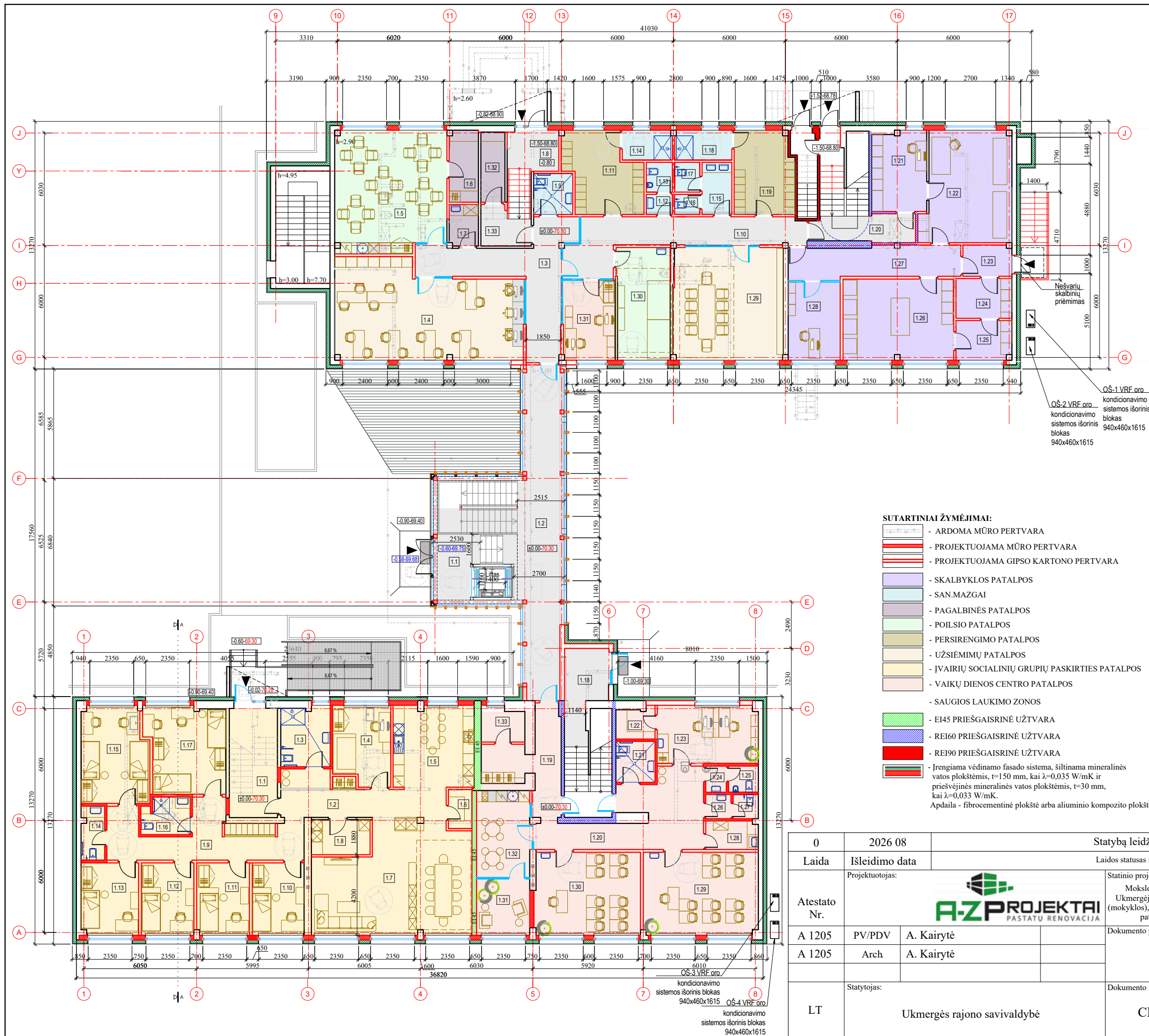
0	2026-07	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas	
A 1205	PV./PDV.	A. Kairytė



RŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS MIŠKŲ G. 29			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
R.1	KORIDORIUS		7.89
R.2	PAGALBINĖ PATALPA		2.35
R.3	KORIDORIUS		12.04
R.4	SANDĖLIS		2.66
R.5	SANDĖLIS		2.50
R.6	SANDĖLIS		5.19
R.7	SANDĖLIS		12.23
R.8	SANDĖLIS		68.38
R.9	SANDĖLIS		32.66
R.10	SANDĖLIS		25.92
R.11	SANDĖLIS		131.60
R.12	SANDĖLIS		5.10
R.13	SANDĖLIS		22.32
R.14	ELEKTROS SKYDINĖ		3.59
R.15	ŠILUMINIS MAZGAS		44.61
R.16	ŠILUMINIS MAZGAS		18.01
R.17	KORIDORIUS		2.16
R.18	SANDĖLIS		20.85
R.19	PAGALBINĖ PATALPA		2.40
IŠVISO:		0.00	422.46
IŠVISO:			422.46

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ARDOMOS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
 - PROJEKTUOJAMOS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
 - Pamatas šiltinamas igilinant 0,6 m. nuo žemės paviršiaus.
Rūsio cokolinė dalis šiltinama igilinant 1,2 m. nuo žemės paviršiaus.
Projektuojama šilumos izoliacija ekstrudinis putplastis XPS t = 150 mm.,
kai λ=0,036 W/mK.
 - Neįrūšinta

0	2026 08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Moksls paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	Laida
	A 1205	Arch	A. Kairytė		
			Rūsio planas		0
			M 1:200		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-01		Lapų
				1	1



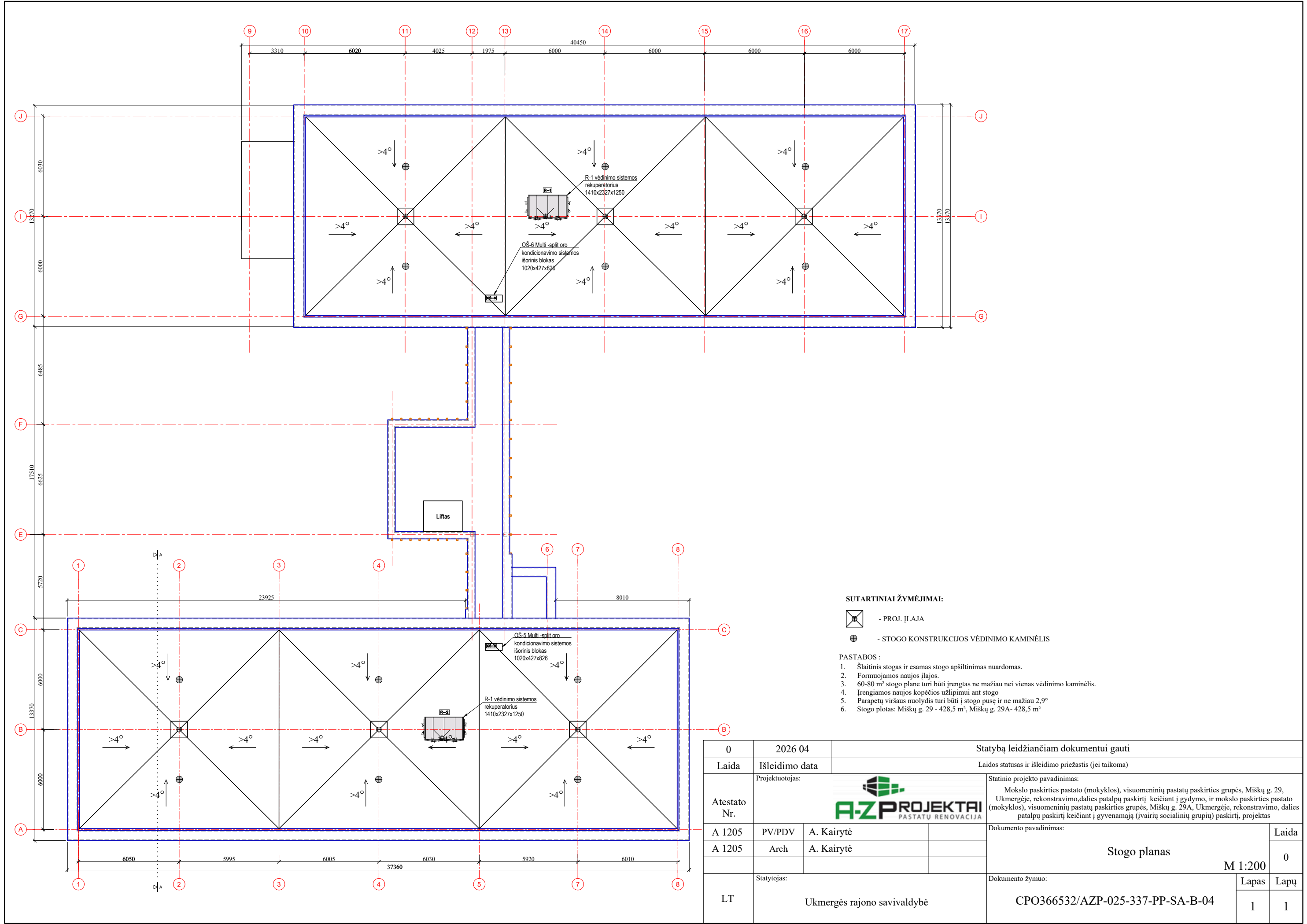
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ARDOMA MŪRO PERTVARA
 - PROJEKTUOJAMA MŪRO PERTVARA
 - PROJEKTUOJAMA GIPSO KARTONO PERTVARA
 - SKALBYKLOS PATALPOS
 - SAN.MAZGAI
 - PAGALBINĖS PATALPOS
 - POILSIO PATALPOS
 - PERSIRENGIMO PATALPOS
 - UŽSIĖMIMŲ PATALPOS
 - ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 - VAIKŲ DIENOS CENTRO PATALPOS
 - SAUGIOS LAUKIMO ZONOS
 - EI45 PRIEŠGAISLINĖ UŽTVARA
 - REI60 PRIEŠGAISLINĖ UŽTVARA
 - REI90 PRIEŠGAISLINĖ UŽTVARA
 - Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=150$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK.
 - Apdaila - fibrocementinė plokštė arba aliuminio kompozito plokštė.

PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS MIŠKŲ G. 29			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1.1	HOLAS	8.16	
1.2	KORIDORIUS		47.56
1.3	KORIDORIUS		24.49
1.4	UŽSIĖMIMŲ PATALPA	48.92	
1.5	POILSIO PATALPA	38.62	
1.6	PAGALBINĖ PATALPA		6.00
1.7	VALYTOJOS PATALPA		3.47
1.8	HOLAS		5.72
1.9	SAN.MAZGAS ŽN		4.62
1.10	KORIDORIUS		22.96
1.11	VYRŲ RŪBINĖ	16.10	
1.12	VYRŲ PRAUSYKLA		1.51
1.13	VYRŲ TUALETAS		2.24
1.14	VYRŲ DUŠAS		4.28
1.15	MOTERŲ PRAUSYKLA		4.48
1.16	MOTERŲ TUALETAS		1.46
1.17	MOTERŲ TUALETAS		2.16
1.18	MOTERŲ DUŠAS		4.88
1.19	MOTERŲ RŪBINĖ	14.14	
1.20	KORIDORIUS		7.92
1.21	ŠVARIŲ SKALBINIŲ SANDELIAIVIMAS	12.48	
1.22	LYGINIMO PATALPA	27.67	
1.23	TAMBŪRAS		4.36
1.24	SKALBINIŲ RŪŠIAVIMAS	6.40	
1.25	NEŠV. SKALBINIŲ SANDELIAIVIMAS	6.29	
1.26	SKALBYKLA	25.75	
1.27	KORIDORIUS		15.32
1.28	KABINETAS	11.69	
1.29	UŽSIĖMIMŲ PATALPA	35.75	
1.30	POILSIO/NUŠIRAMINIMO KAMBARYS	17.15	
1.31	KABINETAS	12.00	
1.32	TECHNINĖ PATALPA		4.85
1.33	KORIDORIUS		4.98
IŠVISO:		281.12	173.26
IŠVISO:			454.38

PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS MIŠKŲ G. 29A			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1.1	HOLAS	15.09	
1.2	KORIDORIUS		17.10
1.3	SAN.MAZGAS ŽN		8.40
1.4	KABINETAS	12.77	
1.5	VIRTUVĖ	19.25	
1.6	PAGALBINĖ PATALPA		2.65
1.7	SVETAINĖ/POILSIO KAMBARYS	46.28	
1.8	SKALBYKLA		5.92
1.9	KORIDORIUS		22.67
1.10	KAMBARYS	10.79	
1.11	KAMBARYS	10.94	
1.12	KAMBARYS	10.92	
1.13	KAMBARYS	11.88	
1.14	SAN.MAZGAS		3.57
1.15	KAMBARYS	18.28	
1.16	SAN.MAZGAS		4.96
1.17	KAMBARYS	19.30	
1.18	HOLAS	9.45	
1.19	KORIDORIUS		14.20
1.20	KORIDORIUS		23.94
1.21	SAN.MAZGAS ŽN		4.62
1.22	PAGALBINĖ PATALPA		3.37
1.23	KABINETAS	16.76	
1.24	VYRŲ PRAUSYKLA		1.54
1.25	VYRŲ TUALETAS		2.24
1.26	MOTERŲ PRAUSYKLA		1.76
1.27	MOTERŲ TUALETAS		1.76
1.28	VALYTOJOS PATALPA		4.26
1.29	KLASĖ	26.50	
1.30	KLASĖ	24.69	
1.31	POILSIO KAMBARYS	8.61	
1.32	VIRTUVĖLĖ	13.28	
1.33	TECHNINĖ PATALPA		4.25
	iŠVISO:	274.79	127.21
	iŠVISO:	402.00	

Užimtumo centras - 454,38 m²
Savarankiško gyvenimo namai - 240,77 m²
Vaikų dienos centras - 161,23m²

0	2026 08		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant ir gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant ir gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
	A 1205	Arch	A. Kairytė		
			Pirmo aukšto planas		Laida
					0
					M 1:200
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-02		Lapų
					1
					1



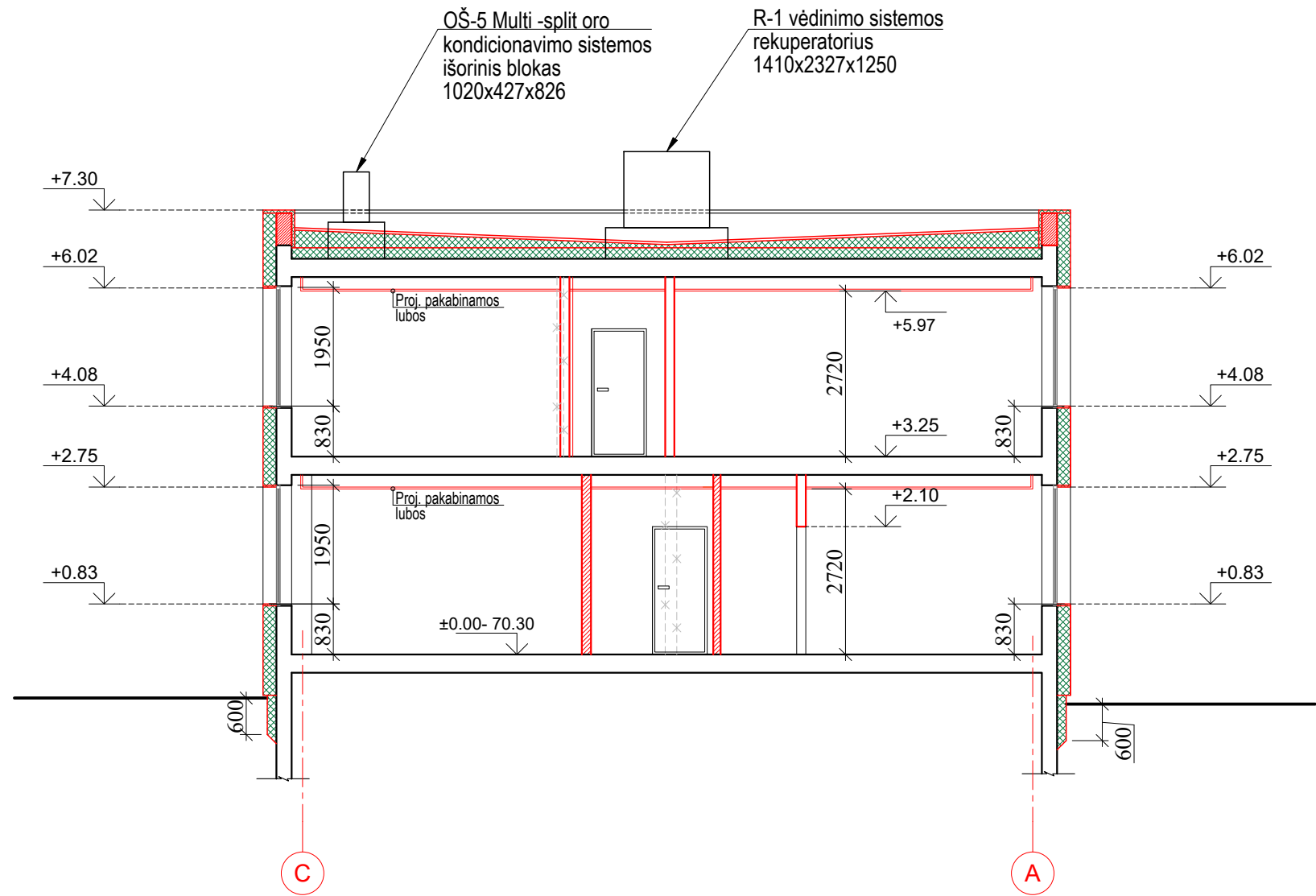
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - PROJ. ĮLAJA
-  - STOGO KONSTRUKCIJOS VĖDINIMO KAMINĖLIS

PASTABOS :

- Šlaitinis stogas ir esamas stogo apšiltinimas nuardomas.
- Formuojamos naujos įlajos.
- 60-80 m² stogo plane turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiamos naujos kopėčios užlipimui ant stogo
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažiau 2,9°
- Stogo plotas: Miškų g. 29 - 428,5 m², Miškų g. 29A- 428,5 m²

0	2026 04		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:					
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas					
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:			Laida	
	A 1205	Arch	A. Kairytė				0	
						M 1:200		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:				Lapas	Lapų
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-04				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

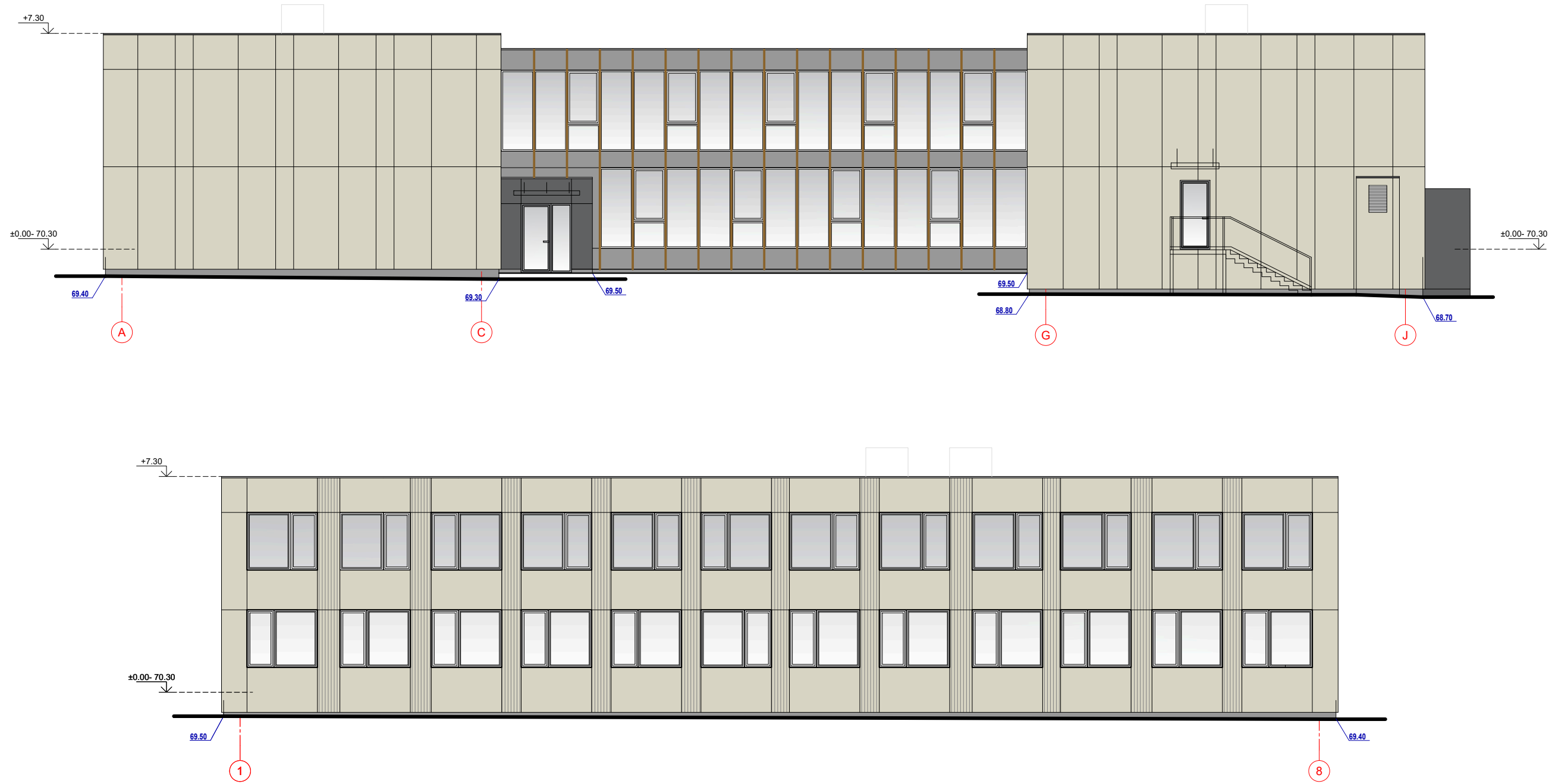
- Legend for construction symbols:
- ARDOMA KONSTRUKCIJA
 - PROJEKTUOJAMA MŪRO PERTVARA
 - PROJEKTUOJAMA GIPSO KARTONO PERTVARA
 - RAUDONA SPALVA PAŽYMĖTI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI

PASTABOS :
1. Visus matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;

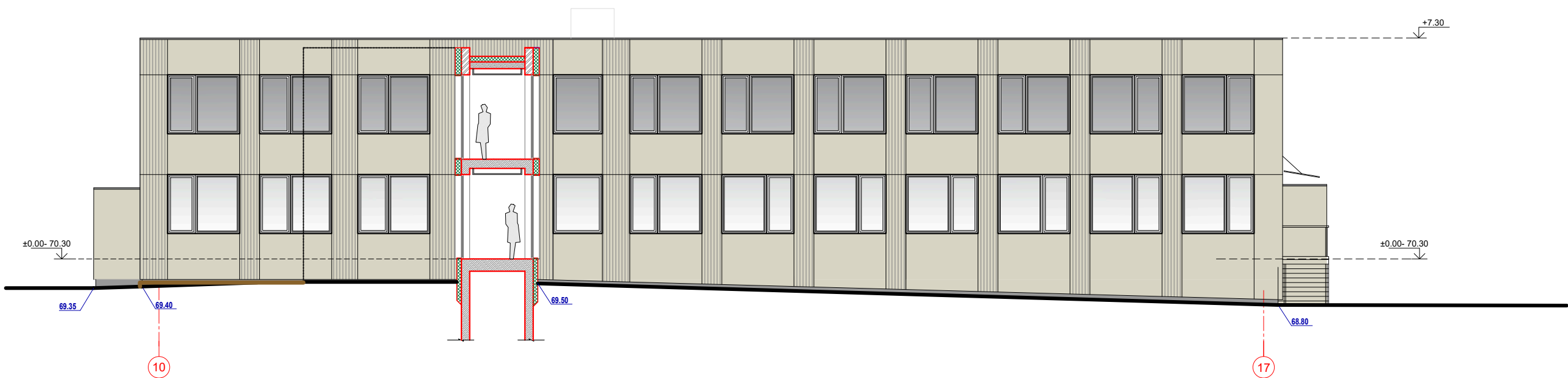
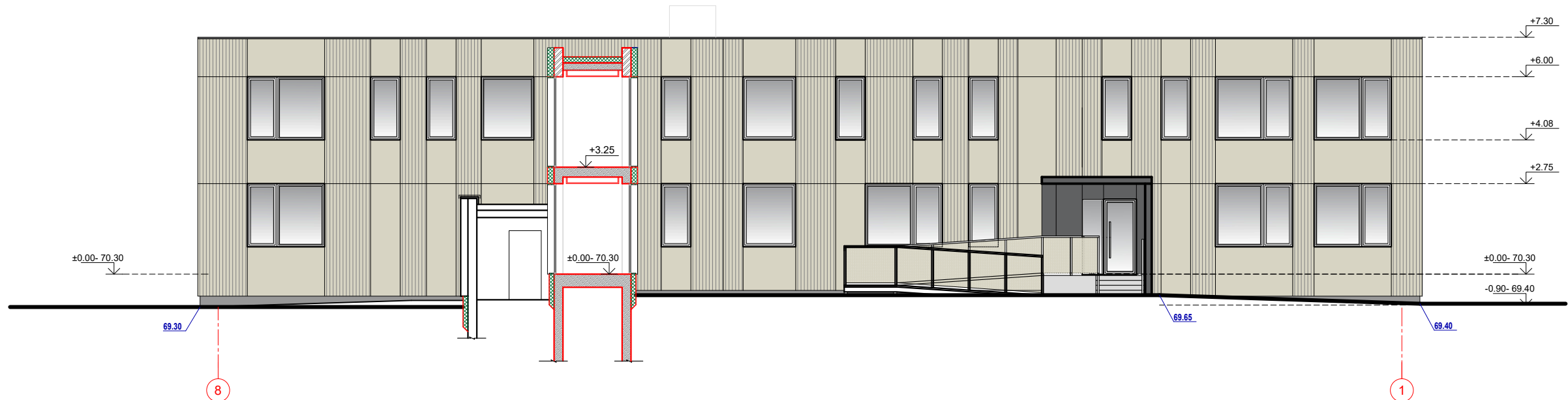
0	2026 07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:					Statinio projekto pavadinimas:	
						Moksls paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir moksls paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas	
A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:			Laida	
A 1205	Arch	A. Kairytė				0	
						M 1:100	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
	Ukmergės rajono savivaldybė					CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-05	1



0	2026 06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas	
A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1205	Arch	A. Kairytė		0
			Fasadas ašyse J-A, 17-10	
			M 1:150	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2026 06		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
	A 1205	Arch	A. Kairytė		
			Fasadas ašyse A-J, 1-8		Laida
			M 1:150		0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-07		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



0	2026 06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas	
A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1205	Arch	A. Kairytė		0
			Fasadai ašyse 8-1, 10-17	
			M 1:150	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-08	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2026 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
	A 1205	Arch.	A. Kairytė		
		Arch.	A. Žymantas		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Laida
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-12		0
				Lapas	Lapų
				1	8



0	2026 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
	A 1205	Arch.	A. Kairytė		
		Arch.	A. Žymantas		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-12		Lapų
				2	8



0	2026 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
	A 1205	Arch.	A. Kairytė		
		Arch.	A. Žymantas		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Laida
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-12		0
				Lapas	Lapų
				3	8



0	2026 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
	A 1205	Arch.	A. Kairytė		
		Arch.	A. Žymantas		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-12		Lapų
				4	8



0	2026 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslo paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
	A 1205	Arch.	A. Kairytė		
		Arch.	A. Žymantas		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Laida
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-12		0
				Lapas	Lapų
				5	8



0	2026 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
	A 1205	Arch.	A. Kairytė		
		Arch.	A. Žymantas		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-12		Lapų
				6	8



0	2026 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
	A 1205	Arch.	A. Kairytė		
		Arch.	A. Žymantas		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Laida
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-12		0
				Lapas	Lapų
				7	8



0	2026 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gydymo, ir mokslų paskirties pastato (mokyklos), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Miškų g. 29A, Ukmergėje, rekonstravimo, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį, projektas		
	A 1205	PV/PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas:	
	A 1205	Arch.	A. Kairytė		
		Arch.	A. Žymantas		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Laida
	Ukmergės rajono savivaldybė		CPO366532/AZP-025-337-PP-SA-B-12		0
				Lapas	Lapų
				8	8