

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

UKMERGĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA



UKMERGĖS RAJONO
ŠILUMOS ŪKIO
SPECIALIOJO PLANO
KEITIMAS

SPRENDINIŲ
KONKRETIZAVIMAS

**TERITORIJŲ
PLANAVIMO
DOKUMENTO
PAVADINIMAS**

UKMERGĖS RAJONO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS**

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

RENGĖJAS

UAB „KELPROJEKTAS“

**PROJEKTO
NUMERIS**

21URB0738

**TERITORIJŲ
PLANAVIMO RŪŠIS**

 SPECIALUSIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS

**RENGIMO
ETAPO STADIJA**






SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

TOMAS

III

IŠLEIDIMO DATA

2022

RENGĖJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
 KELPROJEKTAS	A1934	Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	
	A1416	Teritorijų planavimo vadovas	Remigijus Šimkus	
	TPV 0003	Projekto dalies vadovė	Ingrida Tomaševičienė	
		GIS inžinierė	Vilma Vanagaitė	

TURINYS

1	BENDROJI DALIS	4
1.1	Bendrieji duomenys	4
1.2	Naudojamos sąvokos	7
1.3	Santrumpos	8
1.4	Bendroji informacija	8
2	UKMERGĖS RAJONO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMO PRINCIPAI ...	9
2.1	Aprūpinimo šiluma reglamentavimo keitimas	9
3	APRŪPINIMO ŠILUMA REGLAMENTAVIMAS	10
4	BENDRIEJI SPRENDINIAI	13
5	CENTRALIZUOTO APRŪPINIMO ŠILUMA SISTEMOS	16
5.1	Ukmergės miesto CŠT sistemos	16
5.2	Rajoninės katilinės RK-1 CŠT sistema	16
5.3	Rajoninės katilinės RK-2 CŠT sistema	18
5.4	Rajoninės katilinės RK-3 CŠT sistema	20
5.5	“Šilo” katilinės CŠT sistema	22
5.6	Šventupės katilinės CŠT sistema	24
5.7	Deltuvos CŠT sistema	26
5.8	Šilumos suvartojimas	28
5.9	Investicijos į Ukmergės rajono šilumos ūkį	29
5.10	Centralizuotai tiekiamos šilumos kaina	31
5.11	Ukmergės rajono centralizuoto šilumos ūkio problemų sprendimai	31
5.12	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos	32
6	NECENTRALIZUOTAS APRŪPINIMAS ŠILUMA	35
6.1	UAB “Ukmergės šiluma” eksploatuojamos mažosios katilinės	35
6.2	Deltuvos, Veprių Taujėnų, Vidiškių seniūnijos	35
6.3	Lyduokių, Pabaisko, Pivonijos, Siesikų, Šešuolių, Želvos, Žemaitkiemio seniūnijos	35
7	BRĖŽINIAI	36
8	PRIEDAI	37

1 BENDROJI DALIS

1.1 Bendrieji duomenys

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Ukmergės rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (toliau – Specialusis planas).

Planavimo pagrindas:

2020 m. gruodžio 21 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 7–296 „Dėl Ukmergės rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

2021 m. kovo 05 d. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 13–334 „Dėl Ukmergės rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimo organizavimo, planavimo, tikslų ir planavimo programos patvirtinimo“.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: savivaldybės.

Planavimo organizatorius:

Ukmergės rajono savivaldybės administracija. Kęstučio a. 3, Ukmergė; Tel.: (8 340) 60314, (8 340) 63414, Faksas: (8 340) 63370, El. p.: priimamasis@ukmerge.lt

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:

UAB „Kelprojektas“, Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius, el. paštas info@kelprojektas.lt, interneto svetainė www.kelprojektas.lt. Projekto vadovas Remigijus Šimkus Tel. 8 640 25664, el. paštas: remigijus.simkus@kelprojektas.lt.

Planavimo tikslai:

1. Įgyvendinant Nacionalinėje šilumos ūkio plėtros programoje nustatytus sprendinius ir priemones, suformuluoti ilgalaikes Ukmergės rajono savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.
2. Suderinti valstybės, Ukmergės rajono savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai.
3. Reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro ir energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose.
4. Numatyti preliminarias investicijų apimtis, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius šilumos ūkio plėtrai ir modernizavimui.

Planavimo uždaviniai:

1. Plėtoti šilumos ūkio inžinerinę infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas.
2. Numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir (ar) teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
3. Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemei visuomenės poreikiams paimti.
4. Numatyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
5. Numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;

6. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.

Specialiojo plano rengimo etapai:

Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

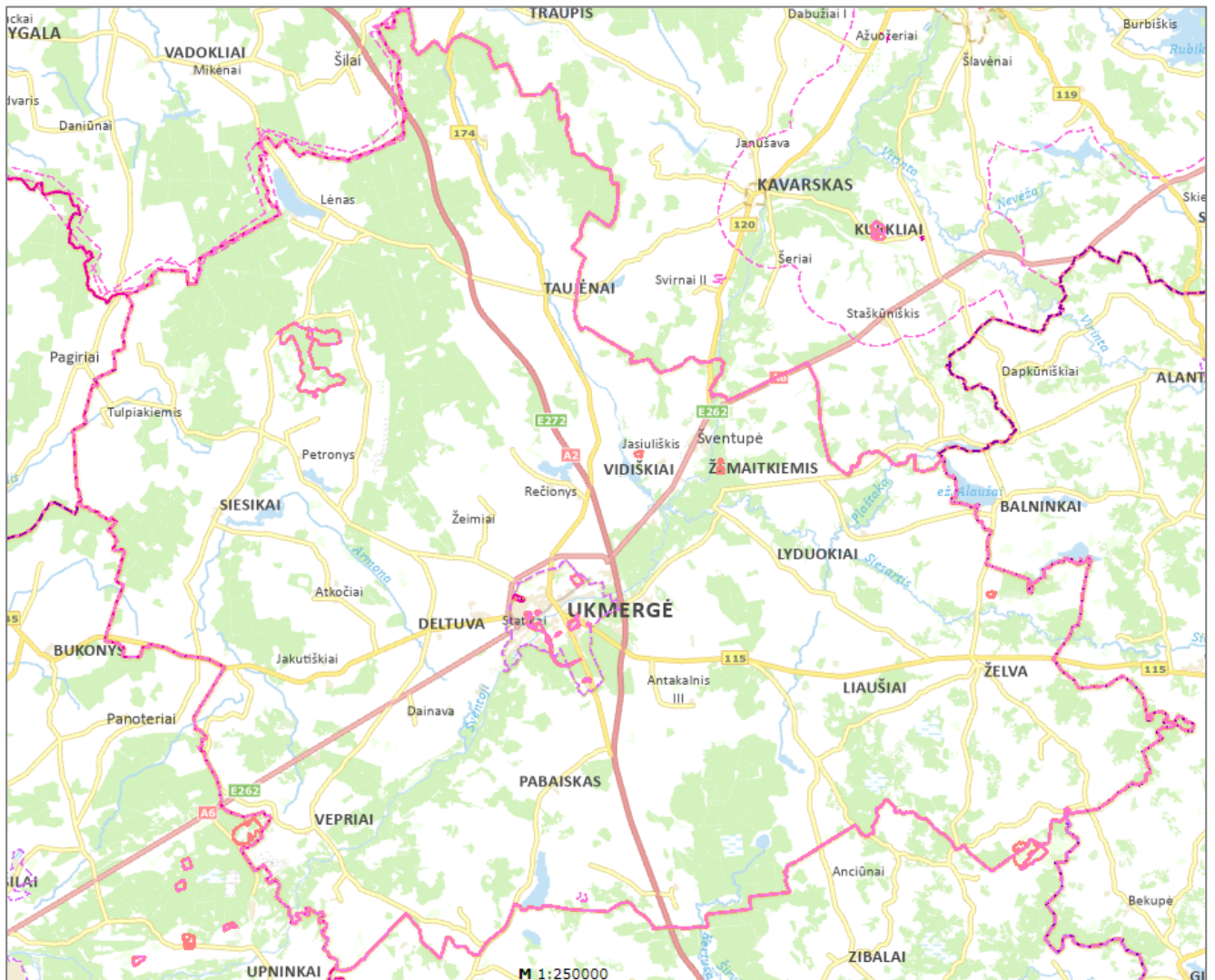
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas:

Neatliekamas.

Planavimo sąlygos:

Eil. Nr.	Subjektas	Adresas	Dokumento registracijos Nr.
1	Ukmergės rajono savivaldybės administracija	Kęstučio a. 3, Ukmergė	REG173115
2	AB Energijos skirstymo operatorius	Aguonų g. 24, Vilnius	REG171634
3	UAB „Ukmergės šiluma“	Šviesos g. 17, Ukmergė	REG171804
4	Aplinkos apsaugos agentūra	A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius	REG172385
5	Lietuvos geologijos tarnyba prie AM	S. Konarskio g. 35, Vilnius	REG171928
6	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	Šnipiškių g. 3, Vilnius	REG173145
7	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	Kalvarijų g. 153, Vilnius	Planavimo sąlygos neišduotos laiku
8	Telia Lietuva, AB	Saltoniškių g. 7A, Vilnius	REG171745
9	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Gedimino pr. 19, Vilnius	REG171570
10	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas	Švitrigailos g. 18, Vilnius	REG172358
11	Lietuvos automobilių kelių direkcija	J. Basanavičiaus g. 36, Vilnius	REG172118
12	Anykščių regioninio parko direkcija	J. Biliūno g. 55, Anykščių raj. savivaldybė	REG172738
13	AB LITGRID	Viršuliškių skg. 99B, Vilnius	REG172332
14	VšĮ „Plačiajuostis internetas“	Sausio 13-osios g. 10, Vilnius	REG171565
15	UAB „Ukmergės vandenys“	Gėlių g. 18, Ukmergės raj. sav.	REG172099
16	AB „Amber Grid“	Savanorių pr. 28, Vilnius	REG173005
17	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	Kalvarijų g. 153, Vilnius	REG204697
18	LR energetikos ministerija	Gedimino pr. 38, Vilnius	REG205684
19	Neries regioninio parko direkcija	Vilniaus g. 3, Vilnius	REG205676

Planuojama teritorija:



1-1 pav. Specialiuoju planu planuojama teritorija (šaltinis TPDRIS)

Teritorijų planavimo dokumento Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, TPD Nr. S-RJ-81-21-136.

1.2 Naudojamos sąvokos

Sąvoka	Paaškinimas
Atsinaujinantys energijos ištekliai (AEI)	Gamtos ištekliai: vandens potencinė energija, saulės, vėjo, biomasės ir žemės gelmių šilumos (geoterminė) energija. Šios energijos atsiradimą ir atsinaujinimą sąlygoja gamtos ar žmogaus sukurti procesai, ją galima naudoti arba naudoti energijos gamybai
Biokuras	Iš biomasės pagaminti degieji dujiniai, skystieji ir kietieji produktai, naudojami energijai gaminti.
Biomasė	Biologiškai skaidžios biologinės kilmės žemės ūkio, miškų ūkio ir susijusių pramonės šakų, įskaitant žuvininkystę ir akvakultūrą, žaliavos, atliekos ir liekanos, įskaitant augalines ir gyvūnines medžiagas, taip pat biologiškai skaidžios pramoninės ir komunalinės atliekos.
Centralizuotas šilumos tiekimas (CŠT)	Šilumos energijos garų ar karšto vandens pavidalu iš centrinio gamybos šaltinio pristatymas ir pardavimas vartotojams.
Dienolaipsnis (DL)	Tam tikro periodo ilgumo ir šaltumo matas, kuris naudojamas techniniuose skaičiavimuose lyginant skirtingų periodų energijos suvartojimą šildymui. Dienolaipsnių skaičiavimo formulė yra: $DL = z * (t_v - t_{iš})$, kur: z – periodo trukmė, paros; t_v – vidutinė skaičiuojamoji oro temperatūra pastate, °C. Lietuvos sąlygomis ši, bendru sutarimu, temperatūra yra prilyginta +18 °C. $t_{iš}$ – lauko oro temperatūros vidurkis per skaičiuojamąjį periodą, °C.
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	Skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis.
Individualus šilumos gamybos įrenginys	Šilumos gamybos įrenginys (katilas), kuris yra įrengiamas buitinio šilumos vartotojo bute.
Šilumos tiekėjas	Juridinis asmuo turintis šilumos tiekimo licenciją ir centralizuotai tiekiantis šilumą CŠT vartotojams. Ukmergės rajono savivaldybėje šilumos tiekėjas yra UAB „Ukmergės šiluma“.
Pramoninė katilinė	Katilinė, kurioje šiluma gaminama centralizuotam šilumos tiekimui, kiek tai neprieštarauja Nacionalinei šilumos ūkio plėtros 2015–2021 metų programai, patvirtintai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.284 (TAR, 2015-03-26, Nr. 4339), ir skirta tiekti šilumą daugiau kaip vienam statiniui ir su jais susieta išoriniais šilumos tinklais.
Ribinė užterštumo vertė	Mokslinių tyrimų nustatytas aplinkos oro užterštumo lygis, pagal turimas žinias nedarantis žalingo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai (Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr.98–2813; 2000, Nr.10–362; 2010, Nr.54–2648).
Šiltnamio efektą sukeliančios dujos (ŠESD)	Visos dujos, kurios dėl tam tikros molekulinės struktūros gali absorbuoti infraraudonuosius spindulius (šilumą).
Šilumos kainos kintamoji dedamoji	Kintanti šilumos kainos dalis, išreiškiama formule ir taikoma ne dažniau kaip kas mėnesį, apskaičiuojant konkretų kintamosios dedamosios dydį, atsižvelgus į kuro ir iš nepriklausomų šilumos gamintojų perkamos šilumos kainų pokytį.
Šilumos kainos pastovioji dedamoji	Pastovi šilumos kainos dalis, išreiškiama konkrečiu skaičiumi ir taikoma apskaičiuojant galutinę šilumos kainą.

Sąvoka	Paaškinimas
Šilumos ūkis	Energetikos ūkio sritis, tiesiogiai susijusi su šilumos ir karšto vandens gamyba, perdavimu, tiekimu ir vartojimu.
Tonos naftos ekvivalento (tne)	Naftos ekvivalentas – sutartinis energijos vienetas, kuriuo įvairių kuro rūšių suvartojimas prilyginamas žalios naftos kiekiui, kurį sudeginus gaunama tiek pat energijos. Šis dydis išreiškiamas tonomis. 1 tne = 11,63 MWh
Vietinė katilinė (vietinis šilumos šaltinis)	Katilinė (šilumos šaltinis) skirta teikti šilumą vienam statiniui.
Vietiniai energijos ištekliai	Šalyje esami energijos ištekliai, išskyrus atvežtinius arba pagamintus iš atvežtinių.

1.3 Santrumpos

Santrumpa	Paaškinimas
AAA	Aplinkos apsaugos agentūra
AEI	Atsinaujinantys energijos ištekliai
CŠT	Centralizuotas šilumos tiekimas
NŠG	Nepriklausomas šilumos gamintojas
NŠŪPP	Nacionalinė šilumos ūkio plėtros programa
RV	Ribinė užterštumo vertė
ŠESD	Šiltnamio efektą sukeliančios dujos
DG	Daugiabutis gyvenamas namas
VŠK	Vandens šildymo katilas

1.4 Bendroji informacija

Centralizuotas šilumos tiekimas Ukmergės rajone

Rajone veikia licencijuotas šilumos tiekėjas UAB „Ukmergės šiluma“, eksploatuojantis Ukmergės rajono teritorijoje centralizuoto aprūpinimo šiluma (toliau – CŠT) sistemas Ukmergės mieste (RK-1, RK-2, RK-3 ir „Šilo“ katilinės), Šventupės gyvenvietėje (Vidiškių seniūnija) ir Deltuvos miestelyje.

Nuo 2014 metų, įgyvendinus projektą „Gamtinių dujų pakeitimas į biokurą, įrengiant iki 6,5 MW galios biokuro katilą katilinėje Šviesos g. 17 centralizuotam šilumos tiekimui Ukmergėje“ Ukmergės rajono CŠT katilinėse sudeginamo kuro balanse vidutiniškai biokuras sudaro 60–70 proc.

Gamtinių dujų tinklas

Ukmergės rajono teritoriją kerta nacionalinės svarbos 720 mm skersmens magistralinis dujotiekis Ivacevičiai–Vilnius–Ryga. Ukmergės rajone yra dvi dujų skirstymo stotys (DSS): Vidiškių seniūnijos Tvarų kaime DSS ir Taujėnų DSS.

Ukmergės rajone dujofikuotas Ukmergės miestas bei Taujėnų, Dainavos, Rečionių, Šventupės, Vidiškių, Jasiuliškių, Leonpolio, Laibiškio, Janušų, Deltuvos, Šaukuvos gyvenvietės.

Didžiausias dujų vartotojas Ukmergės rajone yra centralizuoto šilumos tiekimo katilinės.

2 UKMERGĖS RAJONO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMO PRINCIPAI

Keičiamas 2014 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 7–302 patvirtintas Ukmergės rajono šilumos ūkio specialusis planas (TPDR registro Nr. T000774485).

Keitimai atliekami atsižvelgiant į kitų miestų ir rajonų šilumos ūkio planavimo patirtį, įvertinus pasikeitimus Ukmergės rajono savivaldybės centralizuoto šilumos tiekimo sistemose bei dujotiekio tinklų išvystymą rajone.

2.1 Aprūpinimo šiluma reglamentavimo keitimas

2014 metų Specialiajame plane Ukmergės mieste, Šventupėje, Deltuvoje išskirtos keturios aprūpinimo šiluma zonos:

- Centralizuoto aprūpinimo šiluma zona;
- Šilumos gamybos naudojant gamtines dujas zona;
- Konkurencinė aprūpinimo šiluma zona;
- Necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona.

Dainavoje, Laibiškiuose, Leonpolyje (Deltuvos seniūnija), Jasiuliškyje, Rečionyse (Vidiškių seniūnija), Taujėnuose (Taujėnų seniūnija) išskirtos:

- Šilumos gamybos naudojant gamtines dujas zona;
- Necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona.

Suformuluoti aprūpinimo zonų reglamentai ir nustatytos reglamentų išimtis.

Siūloma keisti aprūpinimo šiluma zonų pavadinimus tikslesniais:

1. Šilumos gamybos, naudojant gamtines dujas zona“ pavadinimą į tikslesnį pavadinimą „Individualaus (vietinio) šildymo, kurui naudojant gamtines dujas zona“.

2. „Necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona“ pavadinimą į tikslesnį pavadinimą „Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona“.

Keičiant Specialųjį planą įvertinti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai. Pagal Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (įregistruotas 2019-03-06, reg. Nr. T00083123) ir Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano (įregistruotas 2011-12-27, reg. Nr. T00002164) bendrųjų planų keitimo urbanistinius sprendinius patikslintos Specialiojo plano aprūpinimo šiluma zonų ribos.

3 APRŪPINIMO ŠILUMA REGLAMENTAVIMAS

3-1 lentelė. Aprūpinimo šiluma zonų reglamentai

2022 m. atnaujinto Specialiojo plano aprūpinimo šiluma zonų reglamentų formuluotė	
1. Centralizuoto aprūpinimo šiluma zona	
1.1.	Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš centralizuoto šilumos tiekimo tinklų (toliau–CŠT). Centralizuotas šildymas – tai šiluminės energijos (termofikacinio vandens) gamyba viename ar keliuose šilumos tiekėjo šilumos šaltiniuose ir tolesnis jos paskirstymas tinklais iki vartotojų.
1.2.	Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, skystą ar dujinį kurą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, išskyrus šiame reglamente numatytus atvejus.
1.3.	Šioje zonoje statomą, rekonstruojamą, remontuojamą arba atnaujinamą pastatą gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš lokalių/vietinių šilumos šaltinių tik šiais atvejais: <ul style="list-style-type: none"> 1.3.1. Jeigu šilumos tiekėjas raštu pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz., nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas. 1.3.2. Komerčinės paskirties statiniams, kurių šilumos poreikiai iki 0,01 MW galios (pvz., prekybos kioskai, degalinės), gali būti numatomas šildymas naudojant atsinaujinančių šaltinių arba elektros energiją. 1.3.3. 50 proc. daugiau daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų (skaičiuojant pastate šildomų patalpų plotus) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus yra pasikeitę aprūpinimo šiluma būdą ir atsijungimui raštiškai pritaria daugiau kaip 50 proc. turto vienetų savininkų. Tokiu atveju daugiabučio gyvenamojo namo aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą yra galimas ir nėra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų ir gali būti vykdomas tik keičiant aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui nepažeidžiant visų namo patalpų ir butų savininkų interesų. 1.3.4. Jei šilumos vartotojas yra individualus, 1–2 butų gyvenamasis namas. 1.3.5. 1.3.1.-1.3.4 punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, atsinaujinančius energijos šaltinius, elektros energiją, gamtines dujas, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį bei kietąjį biokurą.
1.4.	Statytojas, pradedantis projektuoti CŠT zonoje, privalo teikti paraišką šilumos tiekėjui dėl prisijungimo sąlygų išdavimo.
1.5.	CŠT zonoje išduodamose prisijungimo prie dujų tiekimo tinklų sąlygose (išskyrus paminėtais 1.3.1-1.3.4 punktuose atvejais) turi būti nurodoma, kad gamtinės dujos negali būti naudojamos šildymui ir karšto vandens ruošimui.
2. Konkurencinė aprūpinimo šiluma zona	

2022 m. atnaujinto Specialiojo plano aprūpinimo šiluma zonų reglamentų formuluotė

- 2.1. Nauji vartotojai patys pasirenka jiems tinkamiausią aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą, šildymą iš individualių atsinaujinančių šilumos šaltinių arba gamtinėmis dujomis kūrenamų katilinių.
 - 2.2. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atsijungiant nuo šilumos tiekimo tinklų) išskyrus CŠT zonų reglamente numatytus atvejus, yra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų.
 - 2.3. Konkurencinėje zonoje vartotojams taikomos Šilumos ūkio įstatymo 1 skirsnio 2 str. 17 p. nuostatos dėl šilumos tiekimo konkurencinėje zonoje.
 - 2.4. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto ir skysto kuro katilinių, kieto ar skysto kuro deginimo įrenginių, išskyrus 2.4.1 ir 2.4.3 punktuose aprašytas išimtis:
 - 2.5. Jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz., nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.
 - 2.6. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui. (pvz., nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.)
 - 2.7. Jeigu elektros tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių užtikrinti šildymui elektra ar panaudojant šilumos siurblius būtiną elektros tiekimo galią.
- 2.4.1-2.4.3 punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, kietąjį biokurą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį.

3. Individualaus (vietinio) šildymo, kurui naudojant gamtines dujas zona

- 3.1. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atjungiant nuo centralizuoto šilumos tiekimo tinklų) galimas.
- 3.2. Šioje zonoje planuojant, projektuojant naują pastatą, rekonstruojant, atnaujinant/ remontuojant esamą pastatą aprūpinimą šiluma tikslinga numatyti iš vietinių/ individualių šilumos gamybos įrenginių, kūrenamų gamtinėmis dujomis.
- 3.3. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui (pvz., nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas, šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, kietąjį biokurą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį.

4. Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona

2022 m. atnaujinto Specialiojo plano aprūpinimo šiluma zonų reglamentų formuluotė

4.1. Aprūpinimo šiluma būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas šioje zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais, papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra nustatomi.

5. Išimtys ir reikalavimai (visoms zonoms)

- 1.1. Ekologiškai aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos ištekliai, išskyrus kietąjį biokurą), yra galimi visoje Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje.
- 1.2. Daugiabučių gyvenamųjų namų butuose, kuriuose pagal NT registro duomenis įregistruotas krosninis šildymas, atsiradus galimybei pakeisti kurą, krosnių kuras gali būti keičiamas į šilumos tiekimą iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų (esant techninėms galimybėms), atsinaujinančius energijos šaltinius, elektrą ar gamtines dujas.
- 1.3. Visose zonose draudžiama kurui naudoti bet kokias atliekas (pvz., baldų gamybos atliekas) bei kitas energijos gamybai neskirtas medžiagas (pvz., panaudotas padangas, tepalą).
- 1.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio Specialiojo plano sprendinių, šio Specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.
- 1.5. Specialiojo plano sprendiniai nekeičia patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių. Specialiojo plano reglamentas nėra taikomas vartotojams, kurie iki plano patvirtinimo dienos turėjo galiojančias prisijungimo sąlygas ir projektinę dokumentaciją.
- 1.6. Atsijungimo nuo centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemų atveju visose zonose turi būti keliami specialieji architektūriniai reikalavimai.

4 BENDRIEJI SPRENDINIAI

Bendrieji Specialiojo plano sprendiniai:

1. Išlaikyti esamas Ukmergės miesto, Šventupės ir Deltuvos centralizuoto šilumos tiekimo sistemas ir skatinti centralizuoto šilumos tiekimo sistemų plėtrą.
2. CŠT aprūpinimo šiluma zonose rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus planuojant urbanistinę ar susisiekimo komunikacijų plėtrą turi būti numatytos teritorijos šilumos tiekimo tinklams pakloti. Numatant teritoriją/koridorių šilumos tekimo tinklams tiesti, nustatant gatvių raudonąsias linijas turi būti įvertintas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotis - 5 m nuo išorinės vamzdyno/kanalo/kolektoriaus sienelės. Atsiradus būtinybei tiesti šilumos tinklus suformuotuose žemės sklypuose, įvertinus pagrįstus motyvus inicijuoti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras.
3. Užtikrinti centralizuoto šilumos tiekimo sistemų centrinių katilinių esamos būklės išlaikymą bei gerinimą.
4. Išlaikyti esamą Ukmergės miesto RK-1 šilumos tiekimo sistemą su esamais centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojais:
 - 4.1 Įdiegti 6,5 MW galios biokuro katilo RK-1 katilinėje išmaniojo valdymo monitoringą.
5. Siekiant sumažinti gamtinių dujų dalį Ukmergės mieste sunaudojamo kuro balanse, atlikti finansinį–ekonominį–aplinkosauginį RK-2 zonos šilumos gamybos vertinimą, keičiant šilumos gamybai naudojamas gamtines dujas atsinaujinančiais energijos šaltiniais. Atsižvelgiant į gautus rezultatus priimti sprendimą dėl investicijų į naujus RK-2 šilumos tiekimo zonos šilumos gamybos šaltinius iš AEI.
6. Atlikti vertinimą (galimybių studiją) dėl šilumos karšto vandens ruošimui nešildymo sezono metu tiekimo RK-2 šilumos vartotojams: daugiabučiams namams Pilies g. 2, 5, 6, 8, 10 ir Vilniaus g. 5 Ukmergėje.
7. Išlaikyti esamą Ukmergės miesto RK-3 šilumos tiekimo sistemą su esamais centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojais:
 - 7.1 Siekiant sumažinti gamtinių dujų dalį sunaudojamo Ukmergės mieste kuro balanse, 2023–2024 metais įgyvendinti planus sujungti RK-3 ir „Šilo“ katilinių CŠT sistemas.
8. Išlaikyti esamą Ukmergės miesto „Šilo“ katilinės šilumos tiekimo sistemą su esamais centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojais:
 - 8.1 Atnaujinti „Šilo“ katilinės CŠT sistemos tinklus tarp Draugystės, Antakalnio, Ažuolų, Uosių gatvių pereinant prie žemų temperatūrų šilumnešio tiekimo. Šilumos tiekimo tinklų atnaujinimo darbus derinti su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos kvartalinio atnaujinimo darbais.
9. Išlaikyti Šventupės centralizuoto šilumos tiekimo sistemą:
 - 9.1 Įrengti Šventupės katilinėje atsinaujinančius energijos išteklius naudojančius įrenginius, šilumos reikalingos karšto vandens ruošimui gamybai ne šildymo sezono metu.
10. Nuosekliai modernizuoti RK-1, RK-2, RK-3, „Šilo“ katilinių sistemų centralizuoto šilumos tiekimo tinklus, atsižvelgiant į trasų techninę būklę ir nusidėvėjimo lygį, optimizuojant

vamzdynų skersmenis, užtikrinant šilumos tiekimo patikimumą. Siekti gauti paramą likusių esamų nepraeinamuose kanaluose paklotų CŠT sistemų šilumos tiekimo trasų atnaujinimui:

- 10.1 Preliminarios investicijos RK-1 katilinės CŠT sistemos 1,7 km kanalinių šilumos tiekimo tinklų atnaujinimui sudarytų apie 600 tūkst. eurų;
 - 10.2 Preliminarios investicijos RK-2 katilinės CŠT sistemos 0,5 km kanalinių šilumos tiekimo tinklų atnaujinimui sudarytų apie 170 tūkst. eurų;
 - 10.3 Preliminarios investicijos RK-3 katilinės CŠT sistemos 2,0 km kanalinių šilumos tiekimo tinklų atnaujinimui sudarytų apie 700 tūkst. eurų;
 - 10.4 Preliminarios investicijos „Šilo“ katilinės CŠT sistemos 0,661 km kanalinių šilumos tiekimo tinklų atnaujinimui sudarytų apie 220 tūkst. eurų;
11. Atnaujinti įvadinius šilumos apskaitos prietaisus ir įdiegti nuotolinės apskaitos nuskaitymo sistemą šilumos punktuose (apie 250 vnt.).
 12. Išlaikyti esamas Pašilės, Deltuvos katilines bei šilumos gamybos įrenginius prie pastatų ir esamas centrinio šildymo sistemas:

Pašilėje:

- 12.1 Katilinė Nr. 6 – Pašilės g. 4, Pašilės g. 6, Pašilės g. 6a, Ukmergė;
- 12.2 Katilinė Nr. 7 - Pašilės g. 8, Pašilės g. 8 a, Ukmergė;
- 12.3 Katilinė Nr. 8 – Pivonijos g. 3A, Ukmergė;
- 12.4 Katilinė Nr. 9 – Pivonijos g. 5A, Ukmergė;
- 12.5 Katilinė Nr. 10 - Pivonijos g. 7, Ukmergė;
- 12.6 Katilinė Nr. 11 – Pivonijos g. 3B, Ukmergė;
- 12.7 Katilinė Nr. 12 – Pašilės g. 19, Ukmergė;

Ukmergėje ir Deltuvoje:

- 12.8 Katilinė Nr. 13 – Vytauto g. 4, Gedimino g. 3, Ukmergė;
 - 12.9 Katilinė Nr. 14 - Šviesos g. 1, Šviesos g. 3, Šviesos g. 5, Deltuvos mst.;
 - 12.10 Katilinė Nr. 15 – Žalgirio g. 5, Deltuvos senelių namai;
 - 12.11 Katilinė Nr. 16 - Vytauto g. 36, Gėlių g. 2; Deltuvos mst.;
 - 12.12 Katilinė Nr. 17 - Utenos g. 4, Ukmergė;
 - 12.13 Katilinė Nr. 18 - Kauno g. 44, Ukmergė;
 - 12.14 Katilinė Nr. 19 - Vytauto 36, Gėlių g. 2, Deltuvos mst.
13. Atnaujinant katilines Ukmergės rajono gyvenvietėse ir miesteliuose prie nedidelių visuomeninių pastatų įrengti biokuru kūrenamas katilines.
 14. Planavimo ir projektavimo metu būtina atsižvelgti į gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais

dokumentais. Planuojant ir projektuojant Ukmergės senamiestyje būtina atsižvelgti į Ukmergės senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo/tvarkymo plano sprendinius.

15. Nepriklausomus šilumos gamintojus jungti prie Ukmergės rajono centralizuoto šilumos tiekimo sistemų ir supirkti šilumą iš jų vadovaujantis teisės aktais bei Šilumos supirkimo iš nepriklausomų šilumos gamintojų tvarkos aprašu, patvirtintu UAB „Ukmergės šiluma“ 2014 m. kovo 7 d. valdybos sprendimu Nr. 5.
16. Ukmergės rajono savivaldybės šilumos ūkio optimizavimo strateginį planą koreguoti pagal realią situaciją rajono šilumos ūkyje.
17. Siekiant aktyvinti daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų atnaujinimo/modernizacijos procesą, vykdyti jau atnaujintų daugiabučių gyvenamųjų namų šilumos sunaudojimo monitoringą ir aktyviai viešinti palyginamuosius duomenis prieš namo atnaujinimą ir po atnaujinimo:
 - 17.1 Atnaujinant visuomeninius pastatus ir daugiabučius gyvenamuosius namus energinio audito ataskaitose, investiciniuose planuose be pastato atitvarų energinių savybių gerinimo priemonių būtina numatyti šildymo sistemų balansavimo ir reguliavimo prietaisus. Sutvarkytos reguliuojamos šildymo sistemos leidžia sutaupyti nuo 5 iki 10 proc. šilumos;
 - 17.2 Rengiant investicinius planus (energijos vartojimo auditus) kiekvienu atveju turėtų būti reikalaujama ekonominio skaičiavimo, įrodančio atsijungimo nuo CŠT naudą. Atliekant tokius skaičiavimus turėtų būti vertinama atsijungimo įtaka CŠT sistemai, kartu ir šilumos savikainai bei kainai likusiems vartotojams.
18. Šilumos ūkio infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais ir (arba) stotimis bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (arba) statybos techniniuose projektuose. Iki teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios būtina kreiptis į magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų išdavimo, taip pat, prieš pradėdant rengti statinių techninius projektus ir (arba) kitą projektinę dokumentaciją, rekomenduojama kreiptis į magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmonę dėl techninių reikalavimų projektavimui išdavimo:
 - 18.1 Esamų magistralinių dujotiekių vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo šių vamzdynų ašių, yra priskiriami pirmai vietovės klasei. Magistralinių dujotiekių pirmos vietovės klasės teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai;
 - 18.2 Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose, negavus magistralinių dujotiekių savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

5 CENTRALIZUOTO APRŪPINIMO ŠILUMA SISTEMOS

Šiuo metu Ukmergės rajono teritorijoje centralizuoto aprūpinimo šiluma (toliau – CŠT) sistemos yra Ukmergės mieste (RK-1, RK-2, RK-3 ir „Šilo“ katilinės), Šventupės gyvenvietėje (Vidiškių seniūnija) ir Deltuvos miestelyje. Visas šias CŠT sistemas eksploatuoja UAB „Ukmergės šiluma“.

Ukmergės rajone 2020 m. duomenimis buvo 283 centralizuotai šildomi pastatai (palyginimui 2013 metų duomenimis buvo šildomi 295 pastatai)

5-1 lentelė.

Katilinės/CŠT sistemos pavadinimas	Šilumos punktu/pastatų kiekis
Rajoninė katilinė RK-1, Šviesos g. 17	88
Rajoninė katilinė RK-2, Klaipėdos g. 5A	72
Rajoninė katilinė RK-3, Vilniaus g. 89C	85
„Šilo“ katilinė, Miškų g. 45	10
Šventupės katilinė, Šventupėje	25
Deltuvos DG namų katilinė	3
Viso	283

UAB „Ukmergės šiluma“ eksploatuojamų šilumos tinklų ilgis sudaro 24,5 km, iš jų nuo 2010 iki 2020 metų 12,1 km šilumos tiekimo tinklų atnaujinta, paklota iš pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių.

Iš viso 2022-01-01 pakeista 20,8 km šilumos tiekimo tinklų, kas sudaro 85 % esamų tinklų.

Tikslinga išlaikyti ir plėtoti visas Ukmergės rajono CŠT sistemas

5.1 Ukmergės miesto CŠT sistemos

Ukmergės miesto šilumos ūkį sudaro keturios hidrauliškai atskiros centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, centralizuotai šiluma gaminama keturiose katilinėse: RK-1, RK-2, RK-3 ir „Šilo“. 60–70 proc. centralizuotai tiekiamos šilumos Ukmergės miesto katilinėse pagaminama iš biokuro.

5.2 Rajoninės katilinės RK-1 CŠT sistema

Šviesos g.17, šalia Dukstynos gyvenamųjų namų kvartalo yra stambiausia rajono RK-1 katilinė, instaliuota galia – 19,48 MW (lyginant su 2013 m. katilinės galia padidinta, pastačius 6,5 MW galios biokuro katilą.). Šioje katilinėje veikiančios yra du gamtinėmis dujomis kūrenami vandens šildymo katilai ir 6,5 MW galios biokuro katilas.

Maksimali reikalinga galia 2018–2020 metais buvo 9,5 MW, biokuro dalis katilinėje sudeginamo kuro balanse sudarė 97–85 proc.

2018–2020 m. laikotarpiu katilinėje pagaminamos per metus šilumos kiekis sumažėjo nuo 28183 MWh iki 24125 MWh arba 14 proc.

Artimiausiu metu ant RK-1 katilinės stogo planuojama įrengti saulės elektrinę 99,7 kW elektrinės galios. Elektra bus naudojama šilumos gamybai katilinėje.

RK-1 CŠT sistemos šilumos tiekimo tinklai

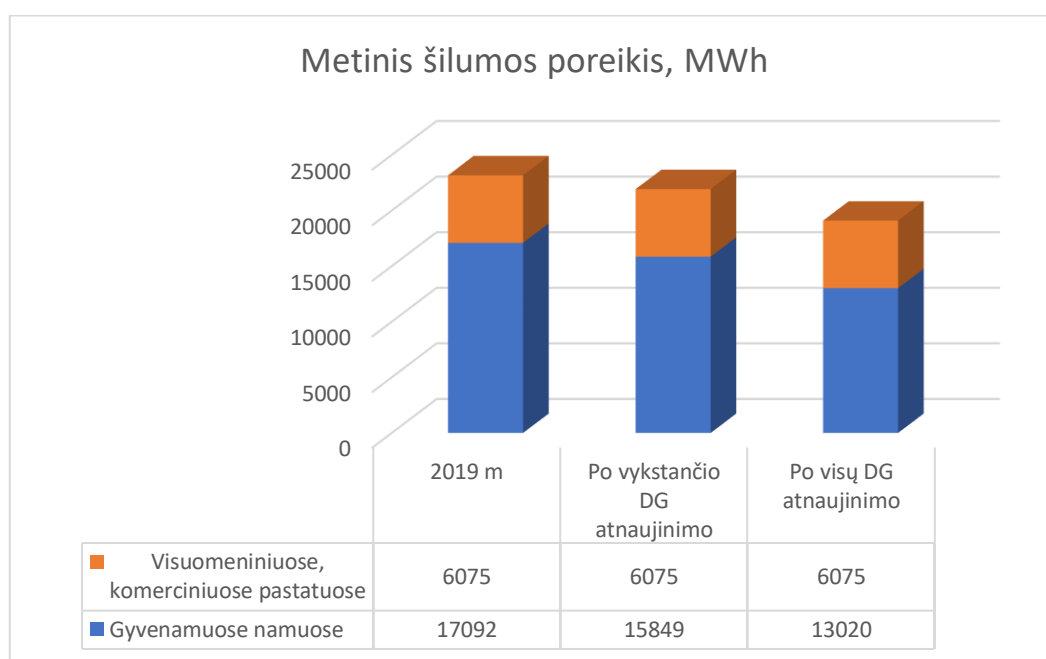
Bendras Ukmergės RK-1 CŠT sistemos šilumos tiekimo tinklų ilgis 8,7 km. Tame skaičiuje 6,5 km arba 75 proc. tinklų yra perkloti/rekonstruoti ir nutiesti iš pramoniniu būdu izoliuotų vamzdinių bekanaliu būdu. 2018–2020 metais šilumos tiekimo nuostoliai sudarė apie 10 proc.

Atsižvelgiant į trasų techninę būklę ir nusidėvėjimo lygį, optimizuojant vamzdynų skersmenis, vertinant perspektyvinį planuojamą šilumos poreikį, turi būti atnaujinta nepereinamuose kanaluose paklotų 1,7 km šilumos tiekimo tinklų. Preliminarios investicijos RK-1 katilinės CŠT sistemos šilumos tinklų atnaujinimui sudarytų apie 600 tūkst. eurų.

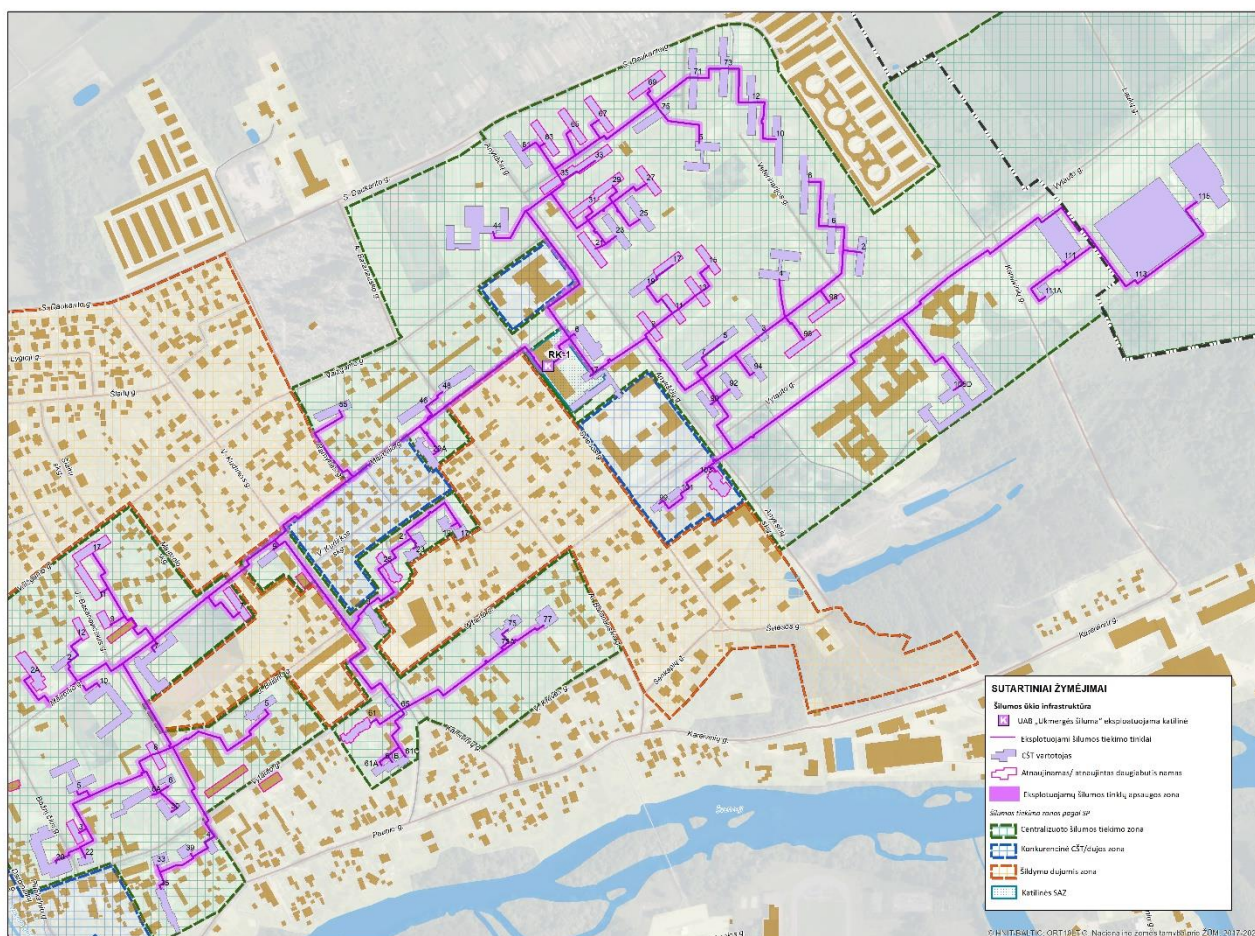
Šilumos vartotojai ir perspektyvinis šilumos poreikis

Iš Ukmergės RK-1 centralizuotai šiluma aprūpinami 88 vartotojai (šilumos punktai). Gyvenamuose namuose šildomas plotas sudaro 132 tūkst. m², visuomeniniuose ir komerciniuose pastatuose – 57 tūkst. m². 68-iose daugiabučiuose gyvenamuose namuose 2019 metais suvartotas šilumos kiekis sudarė 17092 MWh, visuomeniniuose komerciniuose pastatuose – 6075MWh.

Šiuo metu 10 daugiabučių gyvenamųjų namų yra atnaujinti, įdiegiant energijos taupymo priemonės, 17 DG namų šiuo metu yra atnaujinami. Priimant prielaidą, kad atnaujintame pastate šilumos poreikis šildymui sumažėja 40 proc., teoriškai suskaičiuotas būsimas metinis šilumos poreikis, kai vykstantis 17-os DG namų atnaujinimo procesas bus baigtas. Taip pat suskaičiuotas RK-1 CŠT sistemos vartotojų perspektyvinis metinis šilumos poreikis, tuo atveju, jei pavyktų atnaujinti visus prie šios CŠT sistemos prijungtus DG namus.



5-1 pav. Prognozuojamas metinis šilumos poreikis RK-1 CŠT sistemoje



5-2 pav. RK-1 katilinės centralizuoto šilumos tiekimo sistemos schema

5.3 Rajoninės katilinės RK-2 CŠT sistema

Rajoninė katilinė RK-2, adresu Klaipešos g.5A, aprūpina šiluma miesto centrinę dalį bei dalį pramoninės teritorijos. Katilinės instaliuota galia – 4,99 MW (lyginant su 2013 m. katilinės galia sumažinta išmontavus du KVG – 7,56 katilus, vietoj vieno katilo 2021 metais buvo sumontuotas 0,99 galios gamtinėmis dujomis kūrenamas katilas).

2018–2020 metais didžiausia reikalinga šilumos galia iš katilinės buvo 5 MW.

2018–2020 m. laikotarpiu katilinėje pagaminamos per metus šilumos kiekis sumažėjo nuo 15139 MWh iki 13291 MWh arba 12 proc.

RK-2 katilinėje deginamos tik gamtinės dujos. Todėl svarstomos įvairios dujinio kuro pakeitimo AEI alternatyvos. 2021 m. balandžio mėn. UAB „Ukmergės šiluma“ užsakymu parengtas investicijų projektas „Elektros ir šilumos energijos gamybos įrenginių, naudojančių atsinaujinančius energijos išteklius, plėtra RK-2 CŠT zonoje.“ Šiame projekte nagrinėta galimybė įrengti Ukmergės RK-2 katilinės CŠT tinkle naują 2 MW šiluminės galios biokuro (kogeneracinę) jėgainę, kurioje galima būtų pagaminti 0,28 MW elektros ir 1,67 MW šilumos ir taip užtikrinti bazinį šilumos poreikį ir gaminti elektros energiją, saviems poreikiams bei dalį tiekti į elektros tinklą.

Projekte atliktų skaičiavimų rezultatų išvados: mažos galios kogeneracija CŠT Lietuvos ūkyje reikalauja sąlygiškai ženklių investicijų. Investicija mažesnė būtų į biokuro (tik) šilumos gamybos

įrenginius, bet tai nebūtų inovatyvus sprendimas ir turėtų būti įgyvendintas savomis lėšomis, be subsidijų.

Taip pat nagrinėjama galimybė RK-2 katilinės CŠT sistemoje įdiegti didelės galios šilumos siurblius šilumos energijos gamybai, elektros energiją jiems tiekiant iš naujos nutolusios įmonės valdomos saulės elektrinės.

RK-2 katilinės zonoje iki 2025 metų bus įdiegta viena iš pasirinktų AEI panaudojimo šilumos gamybai alternatyvų.

RK-2 CŠT sistemos šilumos tiekimo tinklai

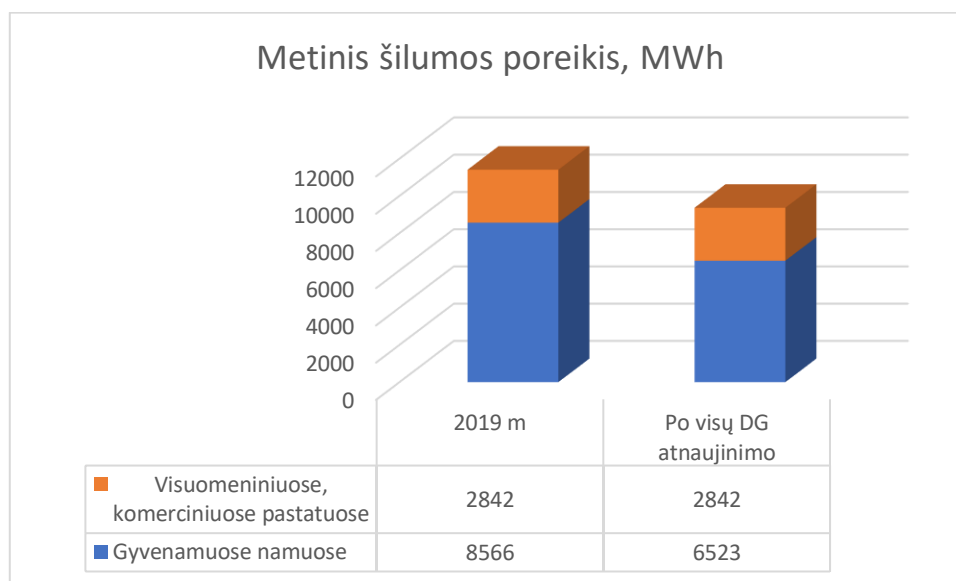
Bendras Ukmergės RK-2 CŠT sistemos šilumos tiekimo tinklų ilgis 5,96 km. Tame skaičiuje 4,9 km arba 82 proc. tinklų yra perkloti/rekonstruoti ir nutiesti iš pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų bekanaliu būdu. 2018–2020 metais šilumos tiekimo nuostoliai sudarė apie 19 proc.

Atsižvelgiant į trasų techninę būklę ir nusidėvėjimo lygį, optimizuojant vamzdynų skersmenis, vertinant perspektyvinį planuojamą šilumos poreikį, turi būti atnaujinta nepereinamuose kanaluose paklotų 0,5 km šilumos tiekimo tinklų. Preliminarios investicijos RK-2 katilinės CŠT sistemos šilumos tinklų atnaujinimui sudarytų apie 170 tūkst. eurų.

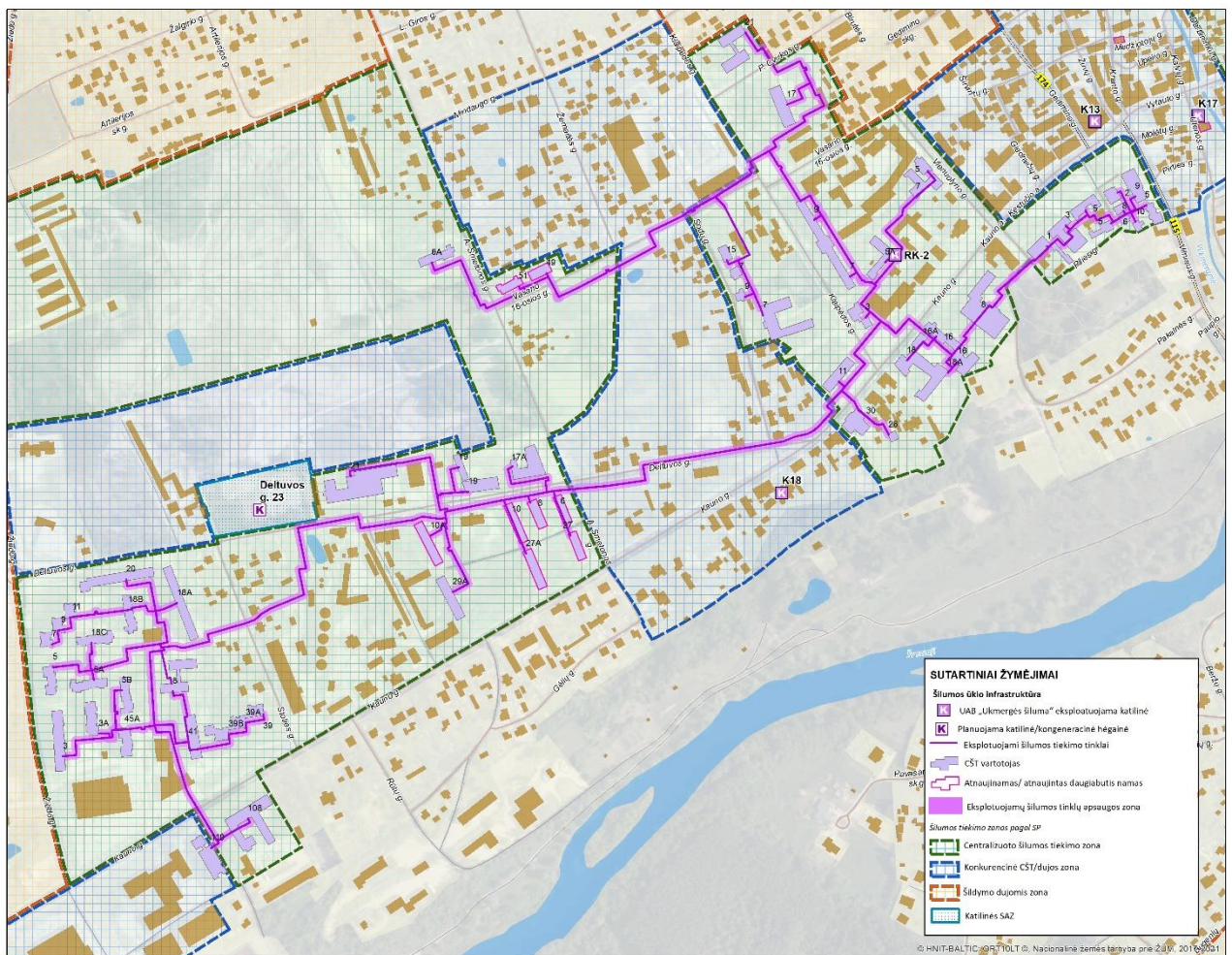
Šilumos vartotojai ir perspektyvinis šilumos poreikis

Iš Ukmergės RK-2 centralizuotai šiluma aprūpinami 60 pastatų (72 šilumos punktai). Gyvenamuose namuose šildomas plotas sudaro 63 tūkst. m², visuomeniniuose ir komerciniuose pastatuose – 29 tūkst. m². 36-ioose daugiabučiuose ir 2 individualiuose gyvenamuose namuose 2019 metais suvartotas šilumos kiekis sudarė 8566 MWh, visuomeniniuose komerciniuose pastatuose – 2842 MWh.

Šiuo metu 5 daugiabučiai gyvenamieji namai yra atnaujinti, įdiegiant energijos taupymo priemones ir 3 DG namai yra atnaujinami. Suskaičiuotas RK-2 CŠT sistemos vartotojų perspektyvinis metinis šilumos poreikis, tuo atveju, jei pavyktų atnaujinti visus prie šios CŠT sistemos prijungtus DG namus.



5-3 pav. Prognozuojamas metinis šilumos poreikis RK-2 CŠT sistemoje



5-4 pav. RK-2 katilinės centralizuoto šilumos tiekimo sistemos schema

5.4 Rajoninės katilinės RK-3 CŠT sistema

Rajoninė katilinė RK-3 yra adresu Vilniaus g.89C, Ukmergės m. Jos instaliuota galia – 9,9 MW (lyginant su 2013 metais katilinės galia sumažinta, perkėlus vieną gamtinėmis dujomis kūrenamą 4,1 MW galios katilą į RK-1 katilinę).

2020 m. maksimalus šilumos galios poreikis iš RK-3 katilinės buvo 8,1 MW šildymo sezono metu.

Nepriklausomas šilumos gamintojas (NŠG)

Nuo 2015 metų RK-3 katilinės CŠT sistemoje veikia nepriklausomas šilumos gamintojas (NŠG) UAB „Ukmergės katilinė“. 2020 metais NŠG biokuro katilinėje iš medienos pagaminta 96 proc. visos RK-3 katilinės CŠT sistemos šilumos poreikio.

2018–2020 m. laikotarpiu RK-3 ir UAB „Ukmergės katilinė“ katilinėse pagaminamos per metus šilumos kiekis sumažėjo nuo 23579 MWh iki 19456 MWh arba 17 proc.

RK-3 ir „Šilo“ katilinės CŠT sistemų sujungimas

Siekiant sumažinti gamtinių dujų dalį sunaudojamo Ukmergės mieste kuro balanse, 2023–2024 metais įgyvendinti planus sujungti RK-3 ir „Šilo“ katilinių CŠT sistemas.

RK-3 CŠT sistemos šilumos tiekimo tinklai

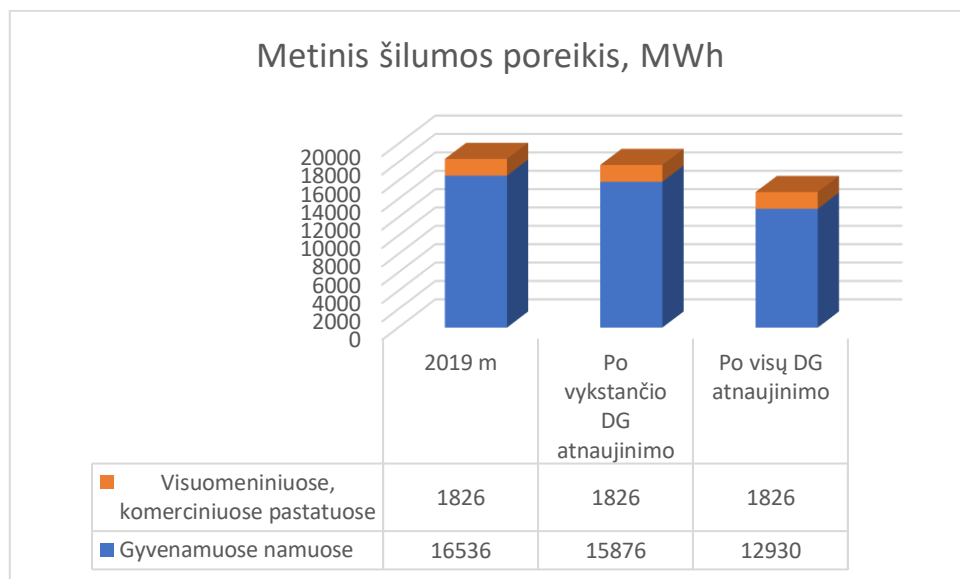
Bendras Ukmergės RK-3 CŠT sistemos šilumos tiekimo tinklų ilgis 7,04 km. Tame skaičiuje 5 km arba 79 proc. tinklų yra perkloti/rekonstruoti ir nutiesti iš pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų bekanaliu būdu.

Atsižvelgiant į trasų techninę būklę ir nusidėvėjimo lygį, optimizuojant vamzdynų skersmenis, vertinant perspektyvinį planuojamą šilumos poreikį, turi būti atnaujinta nepereinamuose kanaluose paklotų 2 km šilumos tiekimo tinklų. Preliminarios investicijos RK-3 katilinės CŠT sistemos šilumos tinklų atnaujinimui sudarytų apie 700 tūkst. eurų.

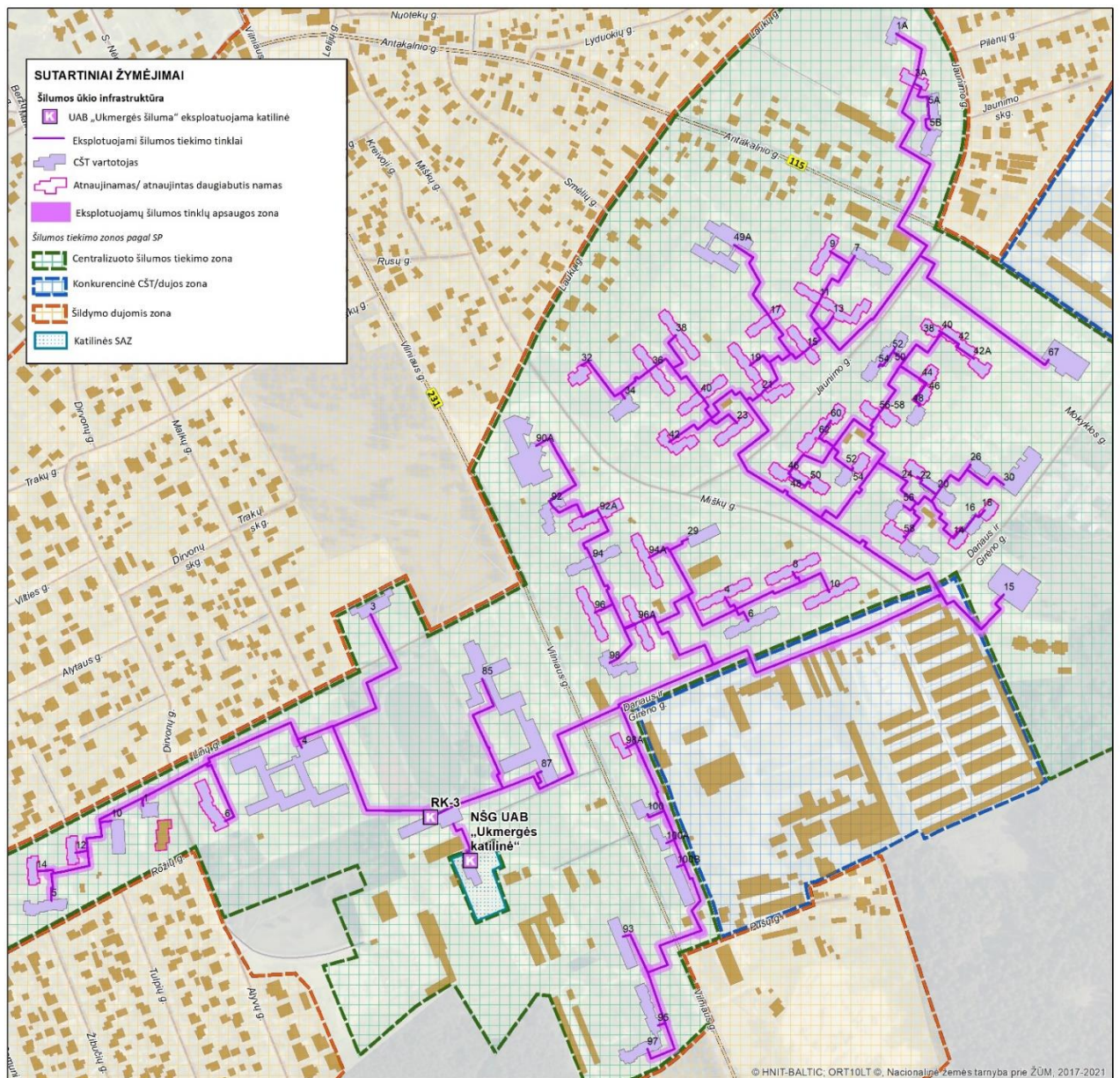
Šilumos vartotojai ir perspektyvinis šilumos poreikis

RK-3 katilinės CŠT sistemoje centralizuotai šiluma aprūpinami 84 pastatų (85 šilumos punktai). Gyvenamuose namuose šildomas plotas sudaro 123,0 tūkst. m², visuomeniniuose ir komerciniuose pastatuose – 22 tūkst. m². 73-juose daugiabučiuose gyvenamuose namuose 2019 metais suvartotas šilumos kiekis sudarė 16536 MWh, visuomeniniuose komerciniuose pastatuose – 1826 MWh.

Šiuo metu 16 daugiabučių gyvenamųjų namų yra atnaujinti, įdiegiant energijos taupymo priemones, 7 DG namų yra atnaujinami. Priimant prielaidą, kad atnaujintame pastate šilumos poreikis šildymui sumažėja 40 proc., teoriškai suskaičiuotas būsimas metinis šilumos poreikis, kai vykstantis 7-ių DG namų atnaujinimo procesas bus baigtas. Taip pat suskaičiuotas RK-3 CŠT sistemos vartotojų perspektyvinis metinis šilumos poreikis, tuo atveju, jei pavyktų atnaujinti visus prie šios CŠT sistemos prijungtus DG namus.



5-5 pav. Prognozuojamas metinis šilumos poreikis RK-3 CŠT sistemoje



5-6 pav. RK-3 katilinės centralizuoto šilumos tiekimo sistemos schema

5.5 „Šilo“ katilinės CŠT sistema

„Šilo“ katilinė yra adresu Miškų g.45, Ukmergės m. ir aprūpina Uosių, Antakalnio bei Draugystės gatvėse esančius daugiabučius gyvenamuosius namus. Katilinės instaliuota galia – 1,815 MW (2013 m. buvo 1,615 MW). Katilinės instaliuota galia padidėjo 2014 metais prie katilų pastačius kondensacinius ekonomizerius. „Šilo“ katilinėje deginamos gamtinės dujos.

2018–2020 metais didžiausia reikalinga šilumos galia iš katilinės 0,9 MW.

2018–2020 m. laikotarpiu „Šilo“ katilinėje pagaminamos per metus šilumos kiekis sumažėjo nuo 2410 MWh iki 1972 MWh arba 18 proc.

RK-3 ir „Šilo“ katilinės CŠT sistemų sujungimas

Siekiant didinti biokuro dalį kuro balanse Ukmergės mieste, „Šilo“ katilinės CŠT sistemą planuojama prijungti prie RK-3 katilinės CŠT sistemos, „Šilo“ katilinėje įrengti šilumnešio temperatūros žeminimo mazgą.

„Šilo“ katilinės CŠT sistemos šilumos tiekimo tinklai

Bendras „Šilo“ katilinės CŠT sistemos šilumos tiekimo tinklų ilgis 741 m. Tame skaičiuje tik 34 m arba 5 proc. tinklų yra perkloti/rekonstruoti ir nutiesti iš pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų bekanaliu būdu. 2018–2020 metais vidutiniškai šilumos tiekimo nuostoliai sudarė apie 16 proc., 2020 metais šilumos nuostoliai sudarė net 19 proc.

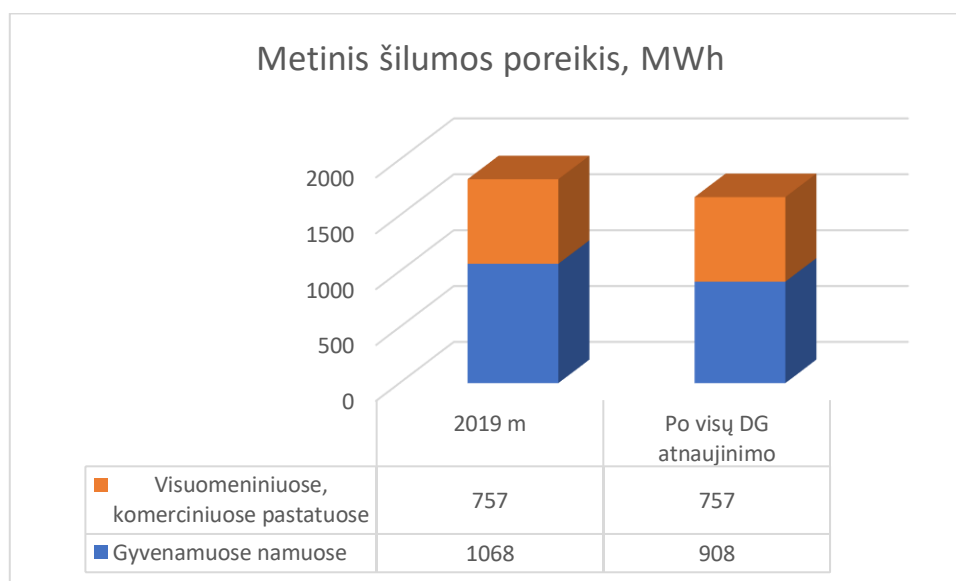
Siekiant sumažinti šilumos tiekimo nuostolius šioje nedidelėje, kompaktiškoje CŠT sistemoje, seni kanaliniai šilumos tiekimo tinklai turi būti pakeisti naujais pramoniniu būdu izoliuotais vamzdynais. 661 m kanaluose paklotų vamzdynų pakeitimui naujais preliminarios investicijos sudarytų 220 tūkst. eurų.

Atnaujinant šilumos tinklus turi būti įvertinta, kad „Šilo“ katilinės sistemoje planuojama įrengti žemų temperatūrų šilumnešio tinklą – šilumos tiekimo tinklai veiks temperatūrų 65/45 C grafiku.

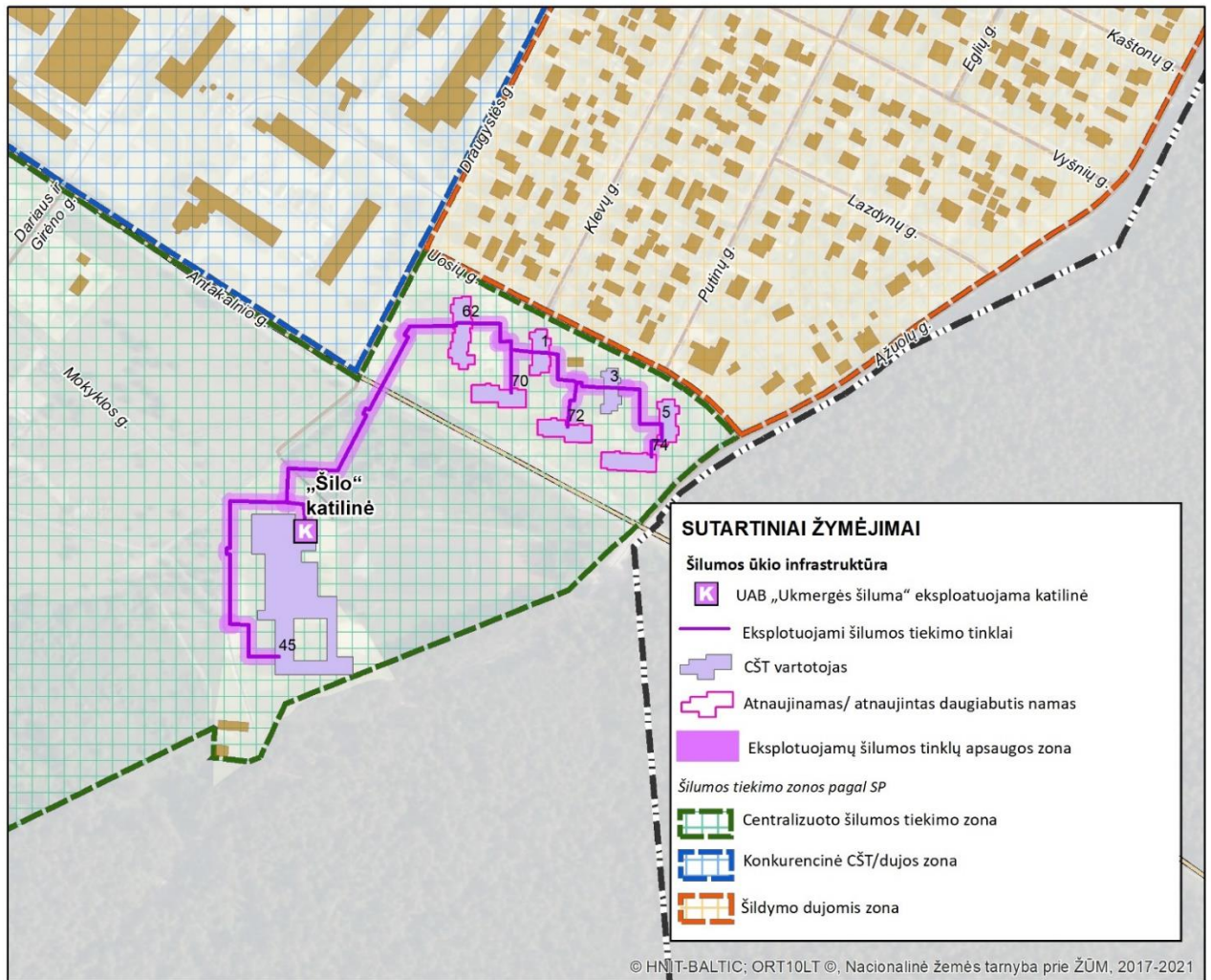
Šilumos vartotojai ir perspektyvinis šilumos poreikis

„Šilo“ katilinės CŠT sistemoje centralizuotai šiluma aprūpinami 8 pastatai (10 šilumos punktų) - 7 daugiabučiai gyvenamieji namai ir „Šilo“ mokyklos patalpos, baseinas. Gyvenamuose namuose šildomas plotas sudaro 9,0 tūkst. m², „Šilo“ mokyklos bendras patalpų plotas – 7,4 tūkst. m². 7 daugiabučiuose gyvenamuose namuose 2019 metais suvartotas šilumos kiekis sudarė 757 MWh, „Šilo“ mokykloje – 1068 MWh.

Šiuo metu 3 daugiabučiai gyvenamieji namai yra atnaujinami, įdiegiant energijos taupymo priemones, 3 DG namų yra atnaujinami. Priimant prielaidą, kad atnaujintame pastate šilumos poreikis šildymui sumažėja 40 proc., teoriškai suskaičiuotas būsimas metinis šilumos poreikis, priimant prielaidą, kad bus atnaujinami visi prie RK-3 CŠT sistemos prijungti DG namai.



5-7 pav. Prognozuojamas metinis šilumos poreikis „Šilo“ katilinės CŠT sistemoje



5-8 pav. „Šilo“ katilinės centralizuoto šilumos tiekimo sistemos schema

5.6 Šventupės katilinės CŠT sistema

UAB „Ukmergės šiluma“ Šventupės gyvenvietėje, Vidiškių seniūnijoje, eksploatuoja katilinę, kurios bendra instaliuota galia – 3,36 MW (nuo 2013 metų nepasikeitė). Šioje katilinėje kūrenamos medžio skiedros, žievės, pjuvenos ir gamtinės dujos. Biokuro katilo instaliuota galia 1,5 MW. Kuro balance biokuras sudaro apie 74 proc.

2018–2020 metais didžiausia reikalinga šilumos galia iš katilinės 1,1 MW.

2018–2020 m. laikotarpiu Šventupės katilinėje pagaminamos per metus šilumos kiekis sumažėjo nuo 3212 MWh iki 2790 MWh arba 13 proc.

Šventupės katilinės darbas automatizuotas, katilinė gali dirbti be aptarnaujančio personalo, katilinės darbas gali būti stebimas nuotoliniu būdu.

Įrengti Šventupės katilinėje atsinaujinančius energijos išteklius naudojančius įrenginius, šilumos reikalingos karšto vandens ruošimui gamybai ne šildymo sezono metu.

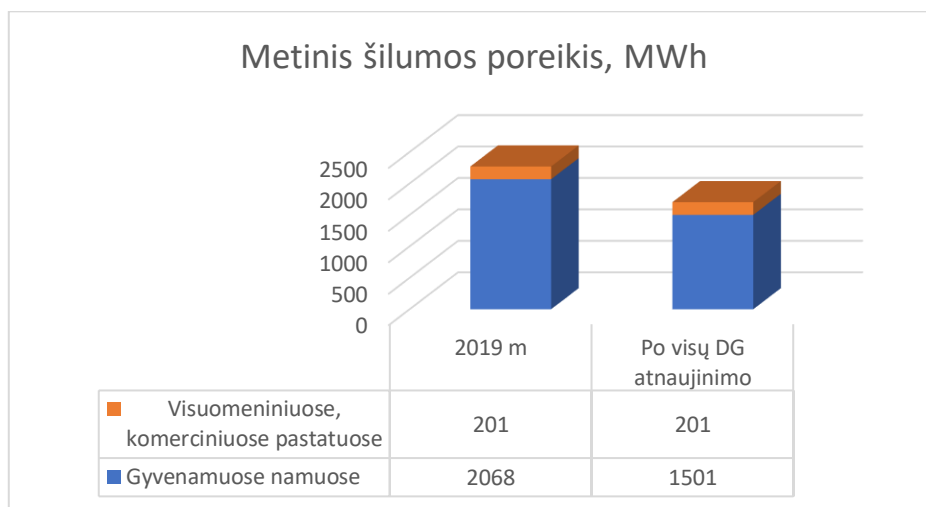
Šventupės katilinės CŠT sistemos šilumos tiekimo tinklai

Bendras Šventupės katilinės CŠT sistemos šilumos tiekimo tinklų ilgis 2,07 km, 100 proc. šilumos tinklai perkloti/rekonstruoti ir nutiesti iš pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų bekanaliu būdu. 2018–2019 metais įgyvendinus Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis dalinai finansuojamą projektą „Centralizuoto šilumos tiekimo tinklo rekonstravimas Šventupės k. Vidiškių sen., Ukmergės r.“, gyvenvietės CŠT sistemoje šilumos tiekimo nuostoliai sumažėjo nuo 32 proc. iki 23 proc. Pagal šį projektą buvo rekonstruoti visi Šventupės šilumos tiekimo tinklai. Šilumos tiekimo nuostoliai vis tiek sudaro didelę dalį nuo bendros Šventupės katilinėje pagaminamos šilumos, tai gali būti dėl aukšto gruntinio vandens lygio.

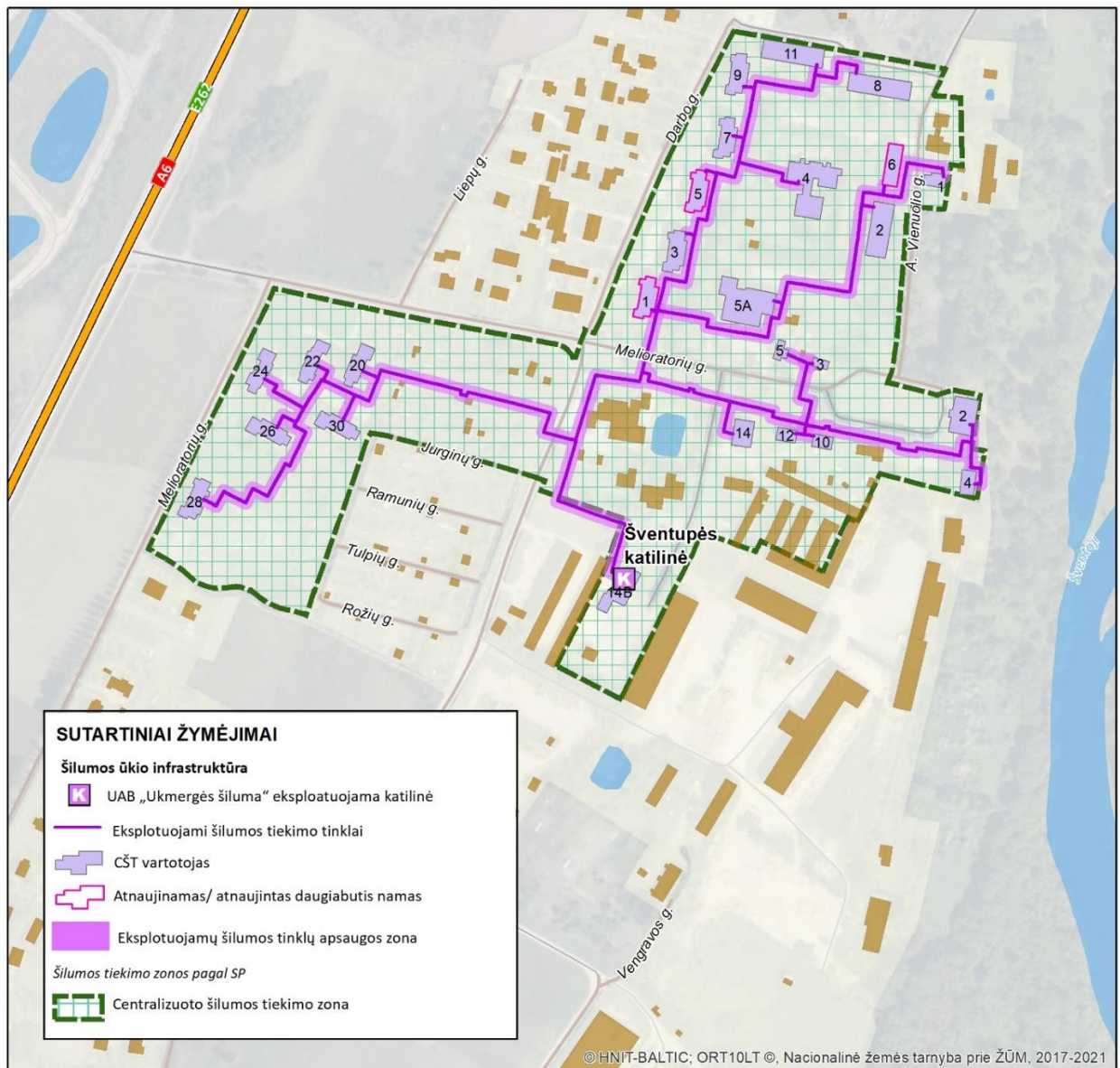
Šilumos vartotojai

2019 metų duomenimis Šventupėje centralizuotai šiluma aprūpinami 25 pastatai (25 šilumos punktai). Gyvenamuose namuose šildomas plotas sudaro 12,9 tūkst. m², visuomeniniuose ir komerciniuose pastatuose – 2,2 tūkst. m². 18-oje daugiabučių, 3-juose individualiuose gyvenamuosiuose namuose 2019 metais suvartotas šilumos kiekis sudarė 2068 MWh, visuomeniniuose komerciniuose pastatuose – 201 MWh.

Šiuo metu Šventupėje atnaujintų namų daugiabučių gyvenamųjų namų nėra, trys daugiabučiai yra atnaujinami. Suskaičiuotas Šventupės CŠT sistemos vartotojų perspektyvinis metinis šilumos poreikis, tuo atveju, jei pavyktų atnaujinti visus prie šios CŠT sistemos prijungtus DG namus.



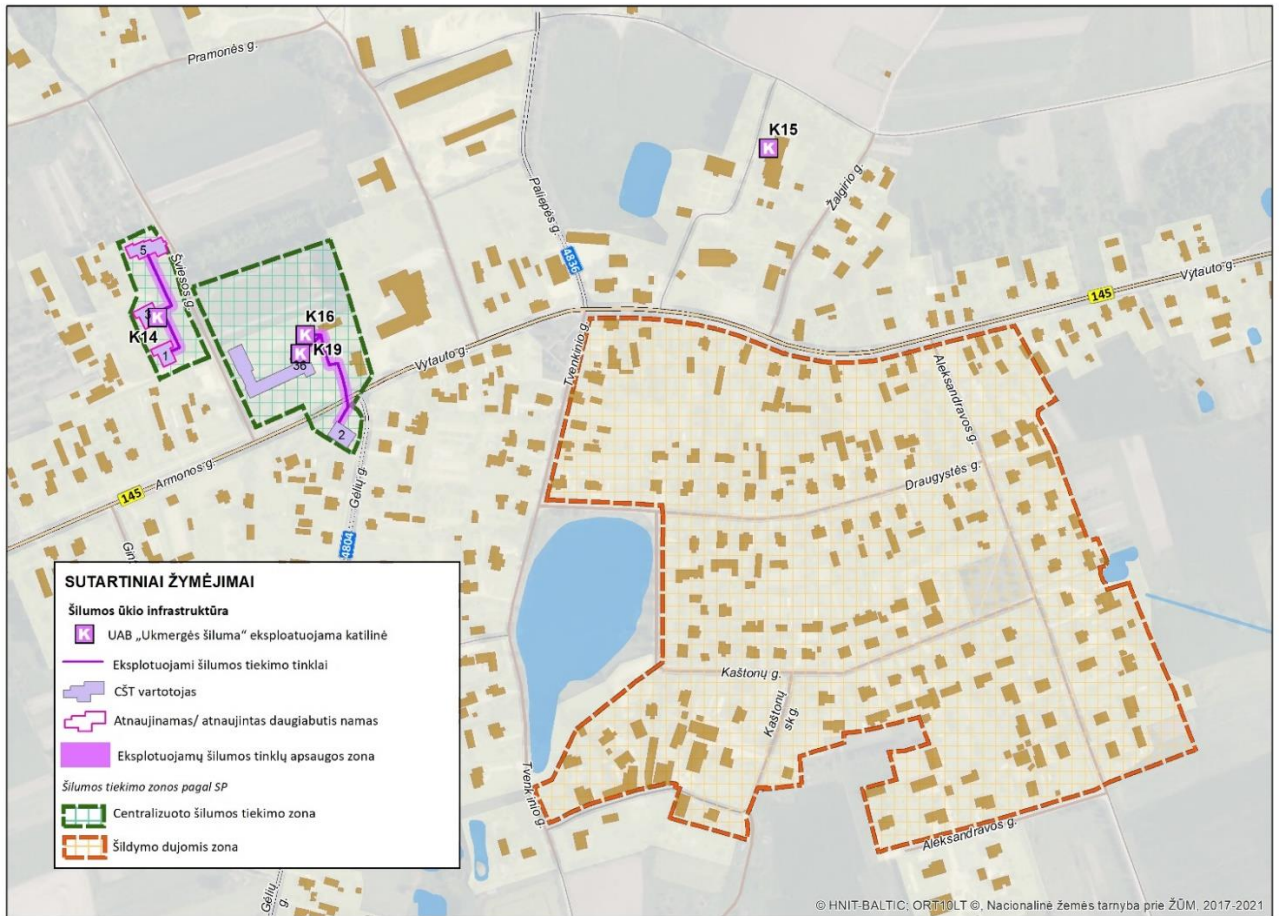
5-9 pav. Prognozuojamas metinis šilumos poreikis Šventupės CŠT sistemoje



5-10 pav. Šventupės centralizuoto šilumos tiekimo sistemos schema

5.7 Deltuvos CŠT sistema

Deltuvos gyvenvietėje yra nedidelė centralizuoto šilumos tiekimo sistema, Šviesos g. 1, 3, 5 daugiabučiai gyvenamieji namai. Iš UAB „Ukmergės šiluma“ eksploatuojamos katilinės centralizuotai aprūpinami trys daugiabučiai gyvenamieji namai. Specifinis šios centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemos bruožas yra tas, kad pastatuose nėra šilumos punktų, šilumnešio tiekiamo tik šildymui parametrai reguliuojami iš katilinės. Šiuose namuose šildomas plotas sudaro 1402,81 m², 2020 metais suvartota viso 114,78 MWh šilumos. Centralizuotai aprūpinami Šviesos gatvės namai atnaujinti ir metinis šilumos kiekis tenkantis 1 m² sudaro vidutiniškai 80kWh/ m².



5-11 pav. Deltuvos centralizuoto šilumos tiekimo sistemos schema

5.8 Šilumos suvartojimas

Didžioji dalis centralizuotai pagaminamos šilumos Ukmergės rajono CŠT sistemose tiekama į daugiabučius gyvenamuosius namus. Daugiabučiai gyvenamieji namai yra senos statybos, todėl patalpų šildymui reikia daug šilumos. Siekiant sumažinti suvartojamos šilumos kiekį šildomi pastatai atnaujinami.

Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimas

Ukmergės rajone daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo administratorius UAB „Ukmergės butų ūkis“. 2022 m. sausio mėn. duomenimis Ukmergės rajone atnaujinti 54 daugiabučių gyvenamųjų namų, 40-tyje namų vykdomi atnaujinimo darbai (<https://map.betalt.lt/map> peržiūrėta 2022-01-08).

Atnaujinant visuomeninius pastatus ir daugiabučius gyvenamuosius namus energinio audito ataskaitose, investiciniuose planuose bepastato atitvarų energinių savybių gerinimo priemonių būtina numatyti šildymo sistemų balansavimo ir reguliavimo prietaisus. Sutvarkytos reguliuojamos šildymo sistemos leidžia sutaupyti nuo 5 iki 10 proc. šilumos.

Atnaujintų pastatų monitoringo duomenys rodo, kad kompleksiskai įgyvendinus pastato atnaujinimo energiją taupančias priemones, galima sutaupyti apie pusę suvartoto šilumos kiekio. Pavyzdys RK-2 katilinės CŠT vartotojai, to paties tipo daugiabučiai gyvenamieji namai Deltuvos gatvėje 6 ir 8 arba S. Daukanto gatvės 63, 65, 67 namai.

5-2 lentelė. Atnaujintų ir neatnaujintų daugiabučių rodiklių palyginimas

DG namo adresas	plotas, m²	2019 m. suvartotas šilumos kiekis šildymui, MWh	šilumos kiekis kWh/m²	CŠT sistema
Deltuvos g. 6, Ukmergė (atnaujintas)	1225,54	84,85	69,24	RK-2
Deltuvos g. 8, Ukmergė (neatnaujintas)	1222,43	117,519	96,14	RK-2
S. Daukanto g. 65, Ukmergė (atnaujintas)	2546,93	105,872	41,57	RK-1
S. Daukanto g. 67, Ukmergė (atnaujintas)	2624,04	105,814	40,32	RK-1
S. Daukanto g. 63, Ukmergė (neatnaujintas)	2466,6	211,518	85,75	RK-1

Dėl daugiabučių atnaujinimo centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis mažėja.

Rengiant investicinius planus kiekvienu atveju turėtų būti reikalaujama ekonominio skaičiavimo įrodančio atsijungimo nuo CŠT naudą. Atliekant tokius skaičiavimus, turėtų būti vertinama atsijungimo įtaka CŠT sistemai, kartu ir šilumos savikainai bei kainai likusiems CŠT vartotojams.

Vartotojų atsijungimas nuo CŠT tinklų

Sprendžiant didelių sąskaitų už šilumą problemą rajono (ir ne tik Ukmergės) gyventojai bei visuomeninių ir komercinių pastatų valdytojai yra linkę atsijungti nuo centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemų, tai neigiamai keičia šilumos tiekimo efektyvumą likusiems vartotojams. Padidėjus atsijungimo skaičiui šilumos tiekimo vamzdžių skersmenys pasidaro per dideli, padidėja šilumos nuostolių dalis. Dėl atsijungimų mažėjant šilumos poreikiui, šilumos gamybos įrenginių galingumai nėra išnaudojami, dėl to krenta šilumos gamybos efektyvumas ir didėja šilumos savikaina.

Vykstant chaotiškam atsijungimui nuo CŠT sistemų, sudėtinga nuspėti būsimą šilumos poreikį ir planuoti investicijas.

5.9 Investicijos į Ukmergės rajono šilumos ūkį

Siekiant sumažinti centralizuotai gaminamos ir tiekiamos šilumos savikainą bei užtikrinti centralizuoto šilumos tiekimo patikimumą UAB „Ukmergės šiluma“ Ukmergės rajone nuolat investuoja į šilumos ūkį. bendra investicijų suma 2016–2021 m. sudarė 4090,21 tūkst. eurų.

5-3 lentelė. 2016–2021 metais Ukmergės rajono šilumos ūkyje atlikti svarbiausi darbai

Metai	Trumpas darbų aprašymas
2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pradėtas vykdyti projektas “Susidėvėjusių centralizuoto šilumos tiekimo tinklų keitimas, diegiant naujausias technologijas katilinės Nr.3 aptarnavimo teritorijoje Ukmergėje” (pabaigtas 2017 metais); 2. Katilinėje RK-1 centrinio valdymo pulto įrengimas, katilinės RK-1 kiemo aikštelės, pastato remonto darbai; 3. Šiluminių trasų Daukanto, Veterinarijos gatvėse rekonstrukcija; 4. Boilerinės Deltuvos g. šiluminės trasos perkėlimas, šiluminių trasų įrengimas Deltuvoje, Ukmergės mieste į naujai statomus autobusų parko ir LIDL pastatus; 5. Elektros generatoriaus Šventupės gyvenvietėje įsigijimas.
2017	<ol style="list-style-type: none"> 6. Atliktas mūrinio dūmtraukio, įrengto RK-1 katilinėje, remontas (pabaigtas 2019 metais); 7. Katilinėje RK-1 įrengtas 0,4 kW elektros skirstykloje įrenginio ARĮ; 8. Šilumos tinklų Anykščių g., Vasario 16-osios g., Deltuvos g. remontas; 9. Šilumos gamybos šaltinio Utenos g.4 įrengimas.
2018	<ol style="list-style-type: none"> 10. Įgyvendintas investicinis projektas “Centralizuoto šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės raj.”, projekto metu pakeista 2,0 km šiluminių trasų; 11. Katilinėje RK-3 įrengtas uždaro tipo 60kW galios generatorius su ARĮ valdymo bloku; 12. Atlikti 4 vnt. mažos galios katilinių remonto darbai; 13. Atlikti šilumos tinklų rekonstrukcijos darbai: <ol style="list-style-type: none"> 13.1 Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-1 zonoje:

	<p>Vytauto g. nuo ŠK26–ŠK30, ŠK26–ŠK-27-Vytauto 101,103 (451 m.);</p> <p>Nuo ŠK60 iki Vytauto 30 (42 m);</p> <p>Anykščių g. 3 - ŠK33 – ŠK34 -Veterinarijos g. 4 (173 m.).</p> <p>13.2 Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-2 zonoje:</p> <p>ŠK1 iki Muzikos mokyklos (92 m);</p> <p>ŠK9– ŠK-12 Žiedo g. (82 m);</p> <p>Savivaldybės vidiniame kieme Kęstučio a. 3 bei Pilies g. prieigose (101 m.).</p> <p>13.3 Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-3 zonoje:</p> <p>Nuo ŠK50 iki Linų g. 6 (83 m.).</p> <p>14. Atlikti informacinių technologijų sistemos kibernetinio saugumo priemonių įdiegimo darbai</p>
2019	<p>15. Atliktas katilinių nuotolinio valdymo sistemų praplėtimas ir modernizavimas;</p> <p>16. Atlikti 2 vnt. mažos galios katilinių remonto/rekonstrukcijos darbai;</p> <p>17. Atlikti šilumos tinklų rekonstrukcijos darbai:</p> <p>17.1 Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-1 zonoje – 245 m;</p> <p>17.2 Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-2 zonoje – 454 m;</p> <p>17.3 Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-3 zonoje – 738 m;</p> <p>17.4 Šilumos tinklų rekonstrukcija Šilo katilinės zonoje – 39 m;</p> <p>17.5. Šilumos tinklų rekonstrukcija Šventupės katilinės zonoje – 35 m.</p>
2020	<p>18. Dujų degiklio iki 1 MW galios katilui montavimas ir katilinės nuotolinio valdymo sistemos praplėtimo ir modernizavimo darbai Šventupės katilinėje;</p> <p>19. Atlikti 2 vnt. mažos galios katilinių remonto/rekonstrukcijos darbai;</p> <p>20. Atnaujinti įvadiniai šilumos apskaitos prietaisai (19 vnt.);</p> <p>21. Atlikti šilumos tinklų rekonstrukcijos darbai. Viso per 2020 m. rekonstruotų šilumos tinklų ilgis – 1667 m:</p> <p>21.1. Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-1 zonoje – 100 m;</p> <p>21.2. Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-2 zonoje – 84 m;</p> <p>21.3. Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-3 zonoje – 1483 m;</p> <p>22. Įsigyta šilumos tinklo darbo optimizavimo programa.</p>
2021	<p>23. Atlikti katilinės RK-4 nuotolinio valdymo sistemos praplėtimo ir modernizavimo darbai;</p> <p>24. Sumontuotas dujų katilas su ekonomazeriu iki 1 MW RK-2 katilinėje;</p>

<p>25. Įrengtas ekonomizeris 1 MW dujų katilui Šventupės gyv. katilinėje;</p> <p>26. Atliktas kapitalinis dūmtraukio remontas Šventupės gyv. katilinėje;</p> <p>27. Atlikta 6,5 MW biokuro katilo „Komforts“ pakuros modernizacija;</p> <p>28. Atlikti šilumos tinklų rekonstrukcijos darbai:</p> <p>28.1. Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-1 zonoje – 324 m.</p> <p>28.2. Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-2 zonoje – 54 m.</p> <p>28.3. Šilumos tinklų rekonstrukcija RK-3 zonoje – 91 m.</p>

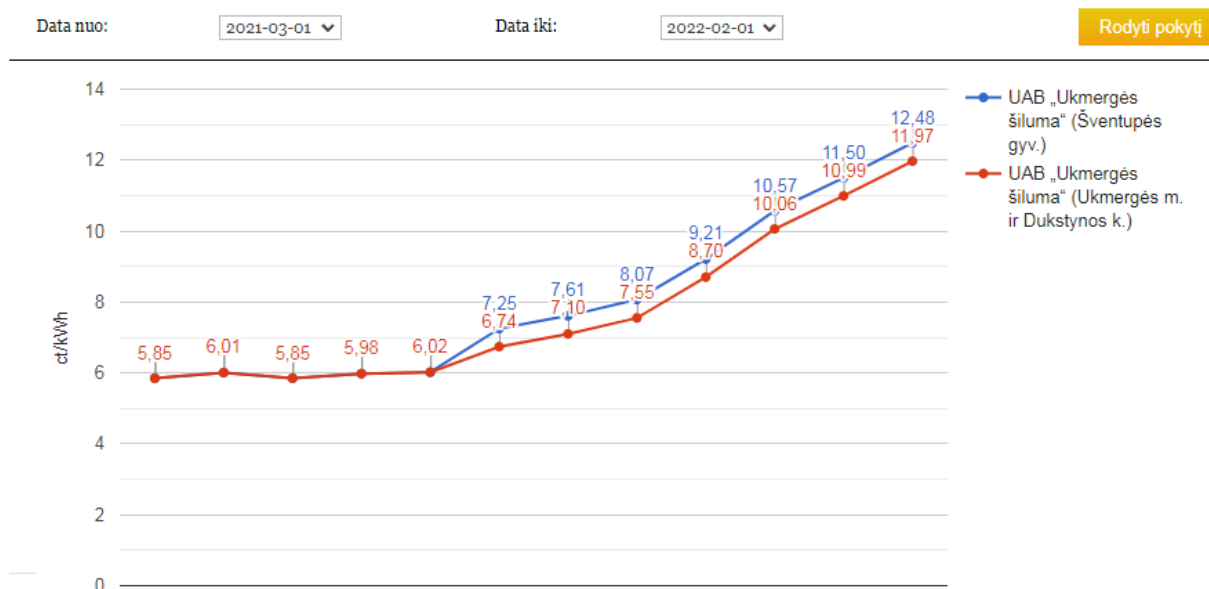
5.10 Centralizuotai tiekiamos šilumos kaina

UAB „Ukmergės šiluma“ iki 2021 m. liepos mėnesio visiems Ukmergės rajono vartotojams aprūpinamiems šiluma centralizuotai taikė vienodą kainodarą. Nuo liepos mėnesio kaina Ukmergės miesto, Dukstynos k. ir Deltuvos vartotojams mažesnė nei Šventupės vartotojams.

2021–12-01 kaina UAB „Ukmergės šiluma“ parduodamos šilumos kaina Ukmergės miesto, Dukstynos kaimo, Deltuvos vartotojams su PVM 10,06 ct/kWh, Šventupės vartotojams – 10,57ct/kWh.

2022-02-01 kaina Ukmergės miesto, Dukstynos kaimo, Deltuvos vartotojams su PVM 11,97 ct/kWh, Šventupės vartotojams – 12,48ct/kWh.

<https://www.regula.lt/siluma/Puslapiai/silumos-zemelapis/ukmerges-rajono-silumos-kainos.aspx?Region=53>



5-12 pav. CŠT šilumos kainos pokytis nuo 2022 m.-kovo iki 2022 m. vasario

Šilumos kaina drastiškai kyla dėl geopolitinės ir ekonominės situacijos.

5.11 Ukmergės rajono centralizuoto šilumos ūkio problemų sprendimai

Šilumos poreikio mažėjimas

Ukmergės rajone centralizuotai tiekiamos šilumos suvartojimas mažėja, nedidėja. Šilumos reikia mažiau, nes šiltesnės žiemos, atnaujinami namai, vartotojai atsijungia nuo CŠT tinklų, o nauji potencialūs CŠT sistemos vartotojai neprisijungia. Per 2016–2020 m. laikotarpį prie CŠT prisijungė du nauji vartotojai – autobusų stotis ir Lidl parduotuvė.

Šilumos kainos augimui įtaką daro ir centralizuotai tiekiamos šilumos poreikio mažėjimas, todėl visomis administracinėmis priemonėmis potencialius šilumos vartotojus reikėtų skatinti jungtis prie CŠT tinklų.

Ukmergės mieste yra atvejų, kai daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojai namo atnaujinimo proceso metu apsisprendžia atsijungti nuo CŠT. Atnaujinimo metu atsijungė nuo CŠT sistemos trys namai, atnaujinimo įgyvendinimo metu planuojama atjungti dar du DG namus.

Rengiant investicinius planus kiekvienu atveju turėtų būti reikalaujama ekonominio skaičiavimo įrodančio atsijungimo nuo CŠT naudą. Atliekant tokius skaičiavimus, turėtų būti vertinama atsijungimo įtaka CŠT sistemai, kartu ir šilumos savikainai bei kainai likusiems vartotojams.

Centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojų skolos rajone

UAB „Ukmergės šiluma“ duomenimis, gautinos sumos už šilumą ir karšto vandens tiekimą (pirkėjų skolos) 2021 m. rugsėjo 30 d. sudarė 446,07 tūkst. eurų. Didžiausią iš to skaičiaus sumą sudaro už rugsėjo mėnesį priskaičiuoti gyventojų ir įmonių mokėjimai už šilumą ir karštą vandenį, kurių mokėjimo terminas dar nesuėjęs. Uždelstos skolos, dėl kurių yra vykdomos įmonėje numatytos priemonės, t. y. sudaromi skolų atidėjimų grafikai, vykdomas išieškojimas per teismus ir antstolius, sudaro 127,65 tūkst. eurų.

5.12 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos

Šilumos tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos reglamentuotos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) dvyliktame skirsnyje. Vadovaujantis SŽNSĮ 17 straipsniu, nustatomos šios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:

1) šilumos perdavimo tinklų dalių:

- a) antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų;
- b) požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų;

2) šilumos perdavimo tinklų technologinių priklausinių:

a) šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų;

b) išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių.

Apsaugos zonų dydžiai reglamentuoti SŽNSĮ 48 straipsnyje:

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios **ribos yra**

po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

SŽNSĮ 49 straipsnyje nustatytos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose.

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 1.3 papunktį, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 2020 spalio 13 d. patvirtino Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašą.

Šis aprašas nustato elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų ir magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų sudėtį ir turinį, jų rengimo, viešinimo ir tvirtinimo tvarką.

Planai su šilumos tinklų apsaugos zonomis braižomi rengiant techninius šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo/statybos projektus.

Suformuotuose žemės sklypuose šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų ribose turi būti nustatyti servitutai.

Servitutai nustatomi vadovaujantis SŽNSĮ.

Šilumos tiekimo tinklų servitutai žemės sklypuose formuojami dėl galimybės tiesti šilumos tiekimo tinklus, prijungti naujai pastatytus ir dėl galimybės privažiuoti bei aptarnauti šilumos tiekimo tinklus.

Šilumos tiekimo tinklų servituto nustatymo tvarka.

Rengiant šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų planą arba techninį statybos / rekonstravimo projektą parengiamas servituto planas. Šiame brėžinyje pažymimas servituto plotas, ribojamas sklypo ribos ir šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos. Servituto plotas koordinuojamas.

Plano su servitutu pagrindu šilumos tiekimo tinklų savininkas ir žemės sklypo savininkas sudaro sutartį, patvirtinančią servituto šilumos tiekimo tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype nustatymą.

Suformavus servitutą turi būti pakeisti žemės sklypo nuosavybės dokumentai, aprašant juose nustatytą sklype šilumos tiekimo tinklų servitutą.

Ukmergės rajone esami centralizuoto šilumos tiekimo tinklai ir/arba jų apsaugos zonos patenka į 170 suformuotų ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų. CŠT tinklų apsaugos zonos Specialiajame plane sprendiniuose suplanuotos pagal UAB „Ukmergės šiluma“ pateiktus duomenis.

Bendras CŠT tinklų apsaugos zonų plotas sudaro 90420,14 m² arba 9,04 ha. Žemės sklypų, į kuriuos patenka CŠT tinklų apsaugos zona, sąrašas pateiktas ***1 priede***.

6 NECENTRALIZUOTAS APRŪPINIMAS ŠILUMA

6.1 UAB „Ukmergės šiluma“ eksploatuojamos mažosios katilinės

Ukmergės rajono šilumos tiekėjas eksploatuoja 12 lokalių katilinių, iš kurių aprūpinami atskiri pastatai: daugiabučiai gyvenamieji namai Pašilėje, Ukmergės centre, mokyklos ir darželiai, Deltuvos senelių globos namai. Iš šių katilinių šildoma 14373 m² ploto, 2020 metais suvartota 1943,26 kWh šilumos.

6.2 Deltuvos, Veprių Taujėnų, Vidiškių seniūnijos

Prie Deltuvos pagrindinės mokyklos 2016 metais pastatyta medienos granulėmis kūrenama katilinė. Panaudojant Klimato kaitos specialiosios programos lėšas, dujiniai katilai pakeisti biokuro katilais. Iš naujosios katilinės nutiesta šilumos tiekimo trasa per Vytauto gatvę, šiluma aprūpinamas daugiabutis gyvenamas namas Vytauto g. 4.

Deltuvos kultūros centras ir senelių namai šiluma aprūpinami iš vietinių dujomis kūrenamų katilinių.

Atkočių pradinėje mokykloje įrengtas 45 kW galios Dakon katilas kūrenamas malkomis, katilinė įrengta 2001 metais.

Prie Veprių mokyklos pastatytas šilumos siurblys oras – vanduo, kuris užtikrina didžiąją dalį mokyklai reikalingo šilumos poreikio.

Taujėnų, Balelių, Lėno gyvenviečių, taip pat ir dalies Šventupės, Jasiuliškio, Vidiškių, Rečionių gyvenviečių pastatų šildymui naudojamos gamtinės dujos. Dažnu atveju gamtinės dujos kūrenamos lokaliuose automatizuotose katilinėse.

Taujėnų seniūnijoje, Užulėnyje yra prezidento A. Smetonos Užugirio dvaras, dvaro pagrindinio pastato šilumos mazge sumontuoti iš ežero vandens atgaunantys šilumą šilumos siurbliai.

Brangstant gamtinėms dujoms, tikslinga svarstyti galimybę prie visuomeninių pastatų įrengti biokuro katilines arba šildymo tikslu naudoti šilumos siurblius.

6.3 Lyduokių, Pabaisko, Pivonijos, Siesikų, Šešuolių, Želvos, Žemaitkiemio seniūnijos

Šiose seniūnijose nėra centralizuoto šilumos tiekimo. Taip pat nėra dujų tiekimo tinklų. Visuomeniniai pastatai šildomi kūrenant malkas ir anglis.

Tikslinga investuoti į anglių pakeitimą biokuru.

7 BRĖŽINIAI

1. Pagrindinis sprendinių konkretizavimo brėžinys M 1:60 000
2. Ukmergė. Sprendinių konkretizavimo brėžinys M1:10 000
3. Šventupė, Vidiškiai. Sprendinių konkretizavimo brėžinys M1:5 000
4. Deltuva. Sprendinių konkretizavimo brėžinys M1:5 000
5. Dainava, Laibiškiai. Sprendinių konkretizavimo brėžinys M1:10 000
6. Jasiuliškis. Sprendinių konkretizavimo brėžinys M1:5 000
7. Leonopolis. Sprendinių konkretizavimo brėžinys M1:5 000
8. Rečionys. Sprendinių konkretizavimo brėžinys M1:5 000
9. Taujėnai. Sprendinių konkretizavimo brėžinys M1:5 000

8 PRIEDAI

1. priedas. Žemės sklypų, į kuriuos patenka CŠT tinklų apsaugos zona, sąrašas

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Preliminarus šilumos tinklų apsaugos zonos plotas, m ²	Žemės sklypo adresas
1	817000240074	358,91	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 90A
2	817000070292	201,60	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 33
3	817000120025	65,82	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 16B
4	440053158939	109,84	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 87A
5	440000745706	366,21	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 73
6	817000090090	301,86	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Maironio g. 32
7	440010783845	2,60	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 68A
8	440022365948	1919,03	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., A. Smetonos g. 6
9	817000070220	236,14	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Sodų g. 15
10	817000130009	46,35	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Stoties g. 3
11	440024796652	164,25	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 89F
12	440006548330	118,64	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Deltuvos g. 3
13	817000110148	143,66	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 69
14	440020222842	167,90	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Antakalnio g. 56
15	440019801926	278,28	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 8
16	440022387879	3174,67	Ukmergės r. sav., Dukstynos k., Vytauto g. 113
17	440014640483	252,28	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 28
18	817000240006	27,60	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Antakalnio g. 59
19	440027871538	401,09	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Miškų g. 29
20	440020886391	626,69	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kęstučio a. 3
21	440046336298	281,88	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Veterinarijos g. 5
22	817000080373	202,74	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., V. Kudirkos g. 4
23	817000130032	61,91	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Deltuvos g. 18C
24	440006052842	3,21	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 46
25	440015723450	599,10	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Antakalnio g. 67
26	817000080270	137,52	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., J. Biliūno g. 4
27	817000090147	1012,68	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Anykščių g. 6
28	817000070261	66,40	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vienuolyno g. 5
29	440013174213	25,06	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Bažnyčios g. 17
30	817000070214	165,68	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Deltuvos g. 5
31	817000110092	178,83	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 35
32	440019777065	570,92	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Anykščių g.
33	440011595818	1061,52	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 108
34	440018365465	469,37	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Linų g. 3
35	440040315797	2296,74	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 111A
36	817000070242	123,81	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Klaipėdos g. 5
37	817000070237	65,30	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 17A
38	440015723661	1124,26	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Antakalnio g. 65
39	817000080293	43,20	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 24
40	817000070071	62,49	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 31

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Preliminarus šilumos tinklų apsaugos zonos plotas, m²	Žemės sklypo adresas
41	817000070140	132,44	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Sodų g. 9
42	817000090152	183,87	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Anykščių g. 19
43	440014816590	266,71	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Deltuvos g. 10C
44	440044302343	367,64	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 90C
45	817000060067	368,12	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Deltuvos g. 21
46	817000070288	611,34	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 9
47	440057047960	159,39	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 98B
48	817000100126	383,61	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 109
49	817000240073	85,31	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Laukų g. 15
50	440019775650	158,62	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vaižganto g.
51	440021802644	552,71	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Veterinarijos g. 4
52	817000090162	101,06	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Anykščių g. 8
53	817000080215	15,58	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Bažnyčios g. 11
54	440020537200	2788,36	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Maironio g.
55	817000070274	37,33	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 30
56	817000240089	282,26	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Antakalnio g. 61
57	440025951826	0,19	Ukmergės r. sav., Ukmergės r.
58	440041354078	1674,71	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Šviesos g. 13
59	440027934829	0,96	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 60
60	440002994558	977,38	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 43
61	817000130023	259,78	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Stoties g. 1
62	817000120089	92,20	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vienuolyno g. 18
63	817000120021	129,89	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 26
64	817000240068	158,01	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Dariaus ir Girėno g. 15
65	440009820044	381,21	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 98C
66	817000120093	408,16	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 16
67	440006176085	0,00	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Klaipėdos g. 7B
68	817000280035	536,29	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 100C
69	440019772302	230,73	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., J. Basanavičiaus g.
70	817000080347	111,08	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vaižganto g. 19
71	817000090091	199,36	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Ramybės g. 1
72	440044556538	1369,76	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Linų g. 6
73	817000110001	65,38	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 71
74	440001644762	207,14	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kareivinių g. 4
75	440020876040	318,45	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kęstučio a. 9
76	817000110009	60,28	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 41
77	440019774151	1125,79	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., J. Basanavičiaus g.
78	440045774976	496,29	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 85
79	817000060065	752,65	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Deltuvos g. 19
80	440019568810	5390,97	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Maironio g.
81	440020208155	422,66	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 75A
82	440018606838	5387,00	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 105
83	440044556470	4972,07	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Linų g. 4

Ukmergės rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas, 2022 m.

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Preliminarus šilumos tinklų apsaugos zonos plotas, m²	Žemės sklypo adresas
84	440019567212	132,31	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vienuolyno g.
85	440022388000	177,53	Ukmergės r. sav., Dukstynos k., Vytauto g. 115
86	440012136193	241,72	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Miškų g. 27A
87	817000070174	112,75	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 42
88	817000110183	172,24	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 73A
89	817000070143	12,97	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., A. Smetonos g. 15
90	440043281081	146,38	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 22
91	817000120091	2,53	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kęstučio a. 5
92	440043322296	392,94	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 30
93	817000120078	233,94	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 30
94	440018314753	3576,73	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Miškų g. 45
95	817000130010	433,21	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Stoties g. 5
96	440040315864	900,95	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 111
97	817000280040	369,39	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 102
98	440003072973	155,52	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 16A
99	440017574206	253,53	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Dariaus ir Girėno g. 30
100	817000090149	96,10	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., A. Baranausko g. 24
101	817000080037	98,01	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., J. Biliūno g. 28
102	817000120092	30,24	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kęstučio a. 7
103	440007734372	269,22	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 20
104	440018456318	436,35	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., J. Basanavičiaus g. 10
105	817000110171	269,84	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 63
106	440020028579	712,02	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 103
107	817000080133	84,88	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., V. Kudirkos g. 8
108	440020875754	1971,56	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Klaipėdos g. 17
109	440018315072	1347,86	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Bažnyčios g. 5
110	817000240087	331,48	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Dariaus ir Girėno g. 8
111	440009820293	172,98	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Dariaus ir Girėno g. 28
112	440018457004	3185,93	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., J. Basanavičiaus g. 7
113	817000130030	234,66	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Deltuvos g. 10B
114	817000080108	95,88	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., V. Kudirkos g. 6
115	440018315707	380,13	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vienuolyno g. 7
116	817000070238	47,85	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 17
117	440058214687	271,43	Ukmergės r. sav., Ukmergės m.
118	440046875496	1276,86	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vaižganto g. 44
119	440010897391	28,97	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 87B
120	440019771950	116,43	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Bažnyčios g.
121	440001645105	73,81	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 37
122	440021003850	797,37	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Deltuvos g. 17A
123	440020960589	1364,69	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Šviesos g. 17
124	440004379557	478,08	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Antakalnio g. 54
125	440002025196	699,12	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Deltuvos g. 19A
126	817000070223	1122,60	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 11

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Preliminarus šilumos tinklų apsaugos zonos plotas, m²	Žemės sklypo adresas
127	440010897137	3164,10	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 87
128	440021084240	307,71	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Klaipėdos g. 5A
129	817000270291	417,19	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vilniaus g. 89C
130	817000090158	278,55	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Veterinarijos g. 8
131	440018455542	306,56	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., J. Basanavičiaus g. 6
132	440045636779	234,09	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kęstučio a. 1
133	817000080269	240,78	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., J. Biliūno g. 3
134	817000080374	762,44	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 54
135	440019487964	155,33	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Kauno g. 3A
136	817000070072	77,10	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 39
137	440022088557	1396,09	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Stoties g. 8
138	817000070061	93,69	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 37
139	440012331143	358,12	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Klaipėdos g. 9A
140	440058381121	150,08	Ukmergės r. sav., Ukmergės m.
141	440026768343	712,58	Ukmergės r. sav., Ukmergės m.
142	440020017309	9,71	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Maironio g. 36
143	440031132042	571,74	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., A. Smetonos g. 3
144	817000070054	26,12	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Deltuvos g. 13
145	817000070171	4,27	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 25
146	440019777987	641,65	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Antakalnio g. 49A
147	817000070267	108,11	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 35
148	440025725558	202,17	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Vytauto g. 77
149	817000070010	29,69	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Sodų g. 2
150	817000070106	43,68	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., P. Cvirkos g. 22
151	440021039590	1102,43	Ukmergės r. sav., Šventupės k.
152	818500060004	113,98	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Bijūnų g. 5
153	818500060009	6,33	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Bijūnų g. 2
154	818500060008	34,86	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Bijūnų g. 4
155	818500060007	5,39	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Bijūnų g. 6
156	818500020244	25,56	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Melioratorių g. 8
157	440020032659	209,13	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Melioratorių g. 10
158	440020621138	177,91	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Melioratorių g. 16
159	818500020243	34,90	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Melioratorių g. 8A
160	818500060006	159,71	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Bijūnų g. 1
161	440024742878	77,71	Ukmergės r. sav., Šventupės k., A. Vienuolio g. 7
162	818500020271	27,34	Ukmergės r. sav., Šventupės k.
163	818500020133	1759,06	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Melioratorių g. 5A
164	440007721608	526,23	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Melioratorių g. 14B
165	818500060005	137,53	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Bijūnų g. 3
166	440004252411	259,84	Ukmergės r. sav., Šventupės k., Melioratorių g. 3
167	440000479774	2292,12	Ukmergės r. sav., Jasiuliškio k., Dvaro g. 9
168	440020390830	23,16	Ukmergės r. sav., Deltuvos mstl., Vytauto g. 32
169	440025407087	987,29	Ukmergės r. sav., Deltuvos mstl., Vytauto g. 36

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Preliminarus šilumos tinklų apsaugos zonos plotas, m ²	Žemės sklypo adresas
170	440025410159	161,76	Ukmergės r. sav., Deltuvos mstl., Gėlių g. 2
	VISO:	91461,57	