

3974

Projekto Nr.		
Statytojas	M. S.	
Projekto pavadinimas	Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato (unikalus Nr.: 4400-0154-4923) Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav. paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatą projektas	
Adresas	Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.	
Statybos rūšis	PK	Paskirties keitimas
Esama pastatų paskirties grupė	10	Žemės ūkio
Esama pastatų paskirtis	10.1.	Gyvūnams auginti
Būsima pastatų paskirties grupė	7	Pramonės ir sandėliavimo
Būsima pastatų paskirtis	7.1	Gamybos, pramonės
Unikalus Nr.	4400-0154-4923	
Kategorija	neypatingasis statinys	
Projekto etapas	P	Projektas

Projektinius sprendinius tvirtinu

Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Virginijus Žalkauskas	
	Projekto vadovas	6572	Virginijus Žalkauskas	
	PDV konstr	1742	Virginijus Žalkauskas	
	Projektavo		Renata Valentukevičienė	

Utena, 2026 m.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos (Pusl.sk.)
	Titulinis lapas	1
	Bylos dokumentų žiniaraštis	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3
3974-00-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4-13
	Priedai:	
	Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos	14-15
	Pritarimų sąrašas	16
	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	17
	Brėžiniai:	
3974-00-PP-SP	Sklypo plano sprendiniai	18-19
3974-00-PP-SA	Grafiniai sprendiniai	20-21
	Vizualizacija	22

0	2025-07	Statybos leidimui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIK. DOK. NR.	VIREKSTA UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato (unikalus Nr.: 4400-0154-4923) Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav. paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
A685	SPDV	L.Šeduikytė			0
	Proj.	R.Valentukevičienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS M.S.			DOKUMENTO ŽYMUO 3974.00 -PP-AR	LAPAS 1 LAPŲ 12

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
I. SKLYPAS (kad. Nr. 8130/0002:368 Leonpolio k.v.)			
1. sklypo plotas	m ²	5813	5813
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,1	32,1
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35,6	35,6
4. užstatymo plotas	m ²	2070	2070
5. želdinių plotas	m ² /%	1628/28	1628/28
II. PASTATAI IR STATINIAI			
1. Gamybos pastatas (unik. Nr.4400-0154-4923, 7.1 gamybos paskirtis)			Neypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai			6 darbuotojai, produkcija- 2 t/m.
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
1.2.2. priklausinys	vnt.	-	-
1.3. Pastato bendras plotas.*	m ²	1865,65	1865,61
1.4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1679,49	1 687,71
1.4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	186,13	177,9
1.5. Pastato tūris.*	m ³	7601	7601
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
1.7. Pastato aukštis.*	m	10,8	10,8

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas V.Žalkauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas M. S.

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(TAR, 2016-20300, suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-06-30)
STR 1.01.03:2017	„Statinių ir patalpų klasifikavimas“	(TAR, 2016-27168; 2024-10917, suvestinė redakcija nuo 2024-12-12)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	(TAR, 2016-26687; 2023-08199, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	(TAR, 2016-28700; 2022-07211, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	(TAR Nr.16-28228, suvestinė redakcija nuo 2024-12-11)
STR1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	(Žin., 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	(Žin., 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	(Žin., 2009, Nr.138-095)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614)
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“	TAR 2024- 17072

STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	(TAR, Nr.2016-27896)
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“	(Žin. 2005, Nr. <u>80-2908</u>)
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“	Žin. 2004, Nr. <u>54-1852</u>
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	(TAR, 2019-04-03, Nr. 5376)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	(Žin., 2003 Nr.59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	(Žin., 2003 Nr.59-2683)
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	(Žin., 2005, Nr.28-895)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	(TAR 2014-12-23)
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	TAR, Nr. 2016-19388
	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	(Žin., 2010, Nr.146-7510, TAR Nr.2014-4078, suvestinė redakcija nuo 2024-12-11)
	„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	(Žin., 2007, Nr.25-953)
	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“	(Žin., 2007, Nr.25-953)
	„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	(Žin., 2007, Nr.25-953)
	„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	(Žin., 2013, Nr.106-5264)
	Lietuvos Respublikos maisto įstatymas	
HN 15:2021	„Maisto higiena	

3.1.2. Privalomieji rengimo dokumentai.

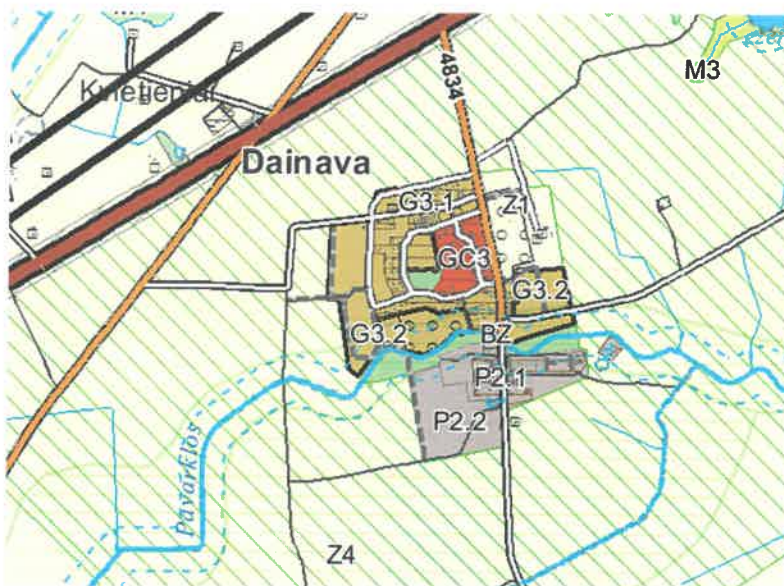
Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi bei specifikacija, taip pat užsakovo pateiktais kitais dokumentais:

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašais (registro Nr. 44/2112869);
- Žemės sklypo planas (MB „Žemėtvarkos biuras“, 2025);
- Kadastrinių matavimų byla.

3.1.3. Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Pagal Ukmergės rajono teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ sklypas patenka P 2.2 teritoriją- vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zoną. Šio projekto sprendiniai atitinka Ukmergės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius.



3.2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys.

Statinio statybos vieta- Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.

Sklypo kad. Nr. 8130/0002:368 Leonpolio k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis- žemės ūkio, norint įgyvendinti šio projekto sprendinius, būtina pakeisti šio sklypo naudojimo paskirtį į **kitą** paskirtį (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Tai atitinka Ukmergės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Statybos rūšis – paskirties keitimas, paprastas remontas.

Esama pastato paskirties grupė - žemės ūkio (10).

Esama pastato paskirtis- gyvūnams auginti (10.1).

Būsima pastato paskirties grupė - pramonės ir sandėliavimo (7).

Būsima pastato paskirtis - gamybos, pramonės (7.1.).

Statinio kategorija- neypatingasis statinys.

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas ir pagrindinės charakteristikos

Pastatas- silikatinų plytų mūro laikančiomis sienomis, juostiniais pamatais ir gelžbetonio plokščių perdanga. Stogas dengtas beasbesčio stogo dangos lakštais.

Keičiant pastato paskirtį, bus atliekami paprastojo remonto darbai. Perplanuojamos patalpos pritaikant jas naujai paskirčiai: išardomos nereikalingos pertvaros, įrengiamos naujos pertvaros, naudojantis esamomis saramomis praplatinamos angos, nereikalingos angos naikinamos užmūrijant. Įrengiamos gamybinės, sandėliavimo, buitinės, sanitarinės ir kt. patalpos.

Įgyvendinus projekto sprendinius bus įrengtos gamybinės patalpos- maisto produktų gamybos cechai.

3.4 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Maisto produktų gaminių ceche bus gaminami augalinės kilmės pagardai, padažai, marinatai, prieskoniai.

Maisto produktų gaminių ceche numatomos 7 darbo vietos. Numatoma per mėnesį pagaminti apie 2 t. produkcijos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Žaliavos poreikis apie 2,5t per mėnesį.

Planuojamos elektros sąnaudos apie 3000 kW/mėn.

Planuojamos Vandens sąnaudos apie 1,5 m³/mėn

Planuojamas nuotekų kiekis apie 1,2 m³/d.

Patalpose ar vietose, kuriose tvarkomi maisto produktai, turi būti: lengvai valoma, plaunama, dezinfekuojama ir nelaidi drėgmei grindų danga. Rekomenduojama ją pakloti taip, kad vanduo lengvai nutekėtų į drenus. Jei gamybos patalpose nėra galimybės įrengti vandens surinkimo sistemos, vanduo gali būti pašalinamas specialiu įrenginiu; švarios, lengvai valomos, plaunamos, dezinfekuojamos ir drėgmei nelaidžios sienos ir lubos; valomos, plaunamos ir dezinfekuojamos durys. Durys gali būti medinės, jei jų paviršius padengtas lengvai plaunama ir dezinfekuojama danga; tinkamas vėdinimas (kur susidaro vandens garai, nemalonūs ar specifiniai kvapai), kad nesikauptų kondensatas, garai, dūmai; įrengti neatidarinėjami langai. Leidžiama patalpose ar vietose, kuriose tvarkomi maisto produktai, įrengti atidarinėjamus langus, jei juose yra įtaisyti tinkluliai nuo vabzdžių, ar medinius langus, jei jų paviršius padengtas lengvai plaunama ir dezinfekuojama danga; tinkamas natūralus ir (ar) dirbtinis apšvietimas, o lengvai dūžtantys šviestuvai – su apsauginiais gaubtais.

Patalpose, skirtose darbuotojams persirengti, galima neįrengti dušo ir tualetų, jeigu darbuotojams sudaromos sąlygos naudotis netoli gamybos patalpų esančiais dušu ir tualetu.

Maisto produktams sūdyti ar marinuoti turi būti įrengta atskira patalpa arba speciali vieta.

Valymo, plovimo, dezinfekavimo priemonėms laikyti turi būti įrengta atskira patalpa arba vieta.

3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas.

Elektros tiekimas esamas centralizuotas. Kadangi keičiasi patalpų paskirtis, statytojas privalo patikslinti sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Šildymas – esamas vietinis šildymas.

Vandentiekis – vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas – nuotekos nuvedamos į centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus.

Kadangi sklype yra dujotiekio ir elektros tinklų apsaugos zonos, jei bus atliekami žemės kasimo darbai, privaloma:

1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą.
3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
6. Plieninis dujotiekis yra dengtas bitumine danga. Atkastas dujotiekis nėra atsparus UV spinduliuotei, temperatūros pokyčiams, mechanškai yra silpnas ir pažeidžiamas, atkastas negali būti laikomas daugiau negu 24val. Prieš užkasant dujotiekį kviešti ESO atstovą dangos vientisumui patikrinti el.p. info@eso.lt arba tel. +37066001852. Pažeista izoliacija yra pakeičiama darbus vykdančios organizacijos lėšomis.

3.6. Susisiekimas

Privažiuojimai prie pastato esami iš Pakalnės gatvės. Prie pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje yra vietos 17 automobilių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 1 vieta -100m² darbo patalpų plotui).

3.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Remontuojamas pastatas buvusi veršidė, po remonto patalpos bus pritaikytos augalinės kilmės maisto produktų gamybai, jo aplinkos tarša nežymi, tačiau siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

1. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus centralizuotus nuotekų tinklus.
2. Buitinių atliekų surinkimui numatomi konteineriai, kurie bus išvežami pagal poreikį, (yra sudarytos sutartys su komunalinių paslaugų įmone). Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų (sodo) – 20.02.01 ir mišrių komunalinių atliekų -20.03.01 sankaupos.

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) su vėlesniais pakeitimais ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr.68-2381). Statybvietėje pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Statybvietėje išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas (kodas pagal atliekų sąrašą 20.03.01, nepavojinga) - 0,1 tonos per metus);
- inertinės atliekos – betonas (kodas pagal atliekų sąrašą 17.01.01, nepavojinga) – 2,4 tonos; plytos, keramika (kodas pagal atliekų sąrašą 17 01 03 nepavojinga) - 12,2 tonos; ir kitos sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai(kodas pagal atliekų sąrašą 17 09 04 nepavojinga) - 4,8 tonos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – mediena (kodas pagal atliekų sąrašą 17 02 01 nepavojinga) – 2,6 tonos; pakuotės, popierius (kodas pagal atliekų sąrašą 20.01.01,

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

nepavojinga) – 0,1 tona per metus; plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.“;

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.“;

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos (17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;

- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiųjų įmonių sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Numatomas išvežamų statybinių atliekų remontuojame pastate kiekis – 19,4 t.

3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos

priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Pastatas nepatenka į paveldosaugos, aplinkos apsaugos ir t.t. saugomas teritorijas.

3.9. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nebus.

3.10. duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, plotių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinis slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Pagrindiniai privalomieji reikalavimai statybos darbams ir produkcijai pateikti techninėse specifikacijose.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" (Žin., 2010, Nr. 146-7510), (Žin., 2014-01-06 įst. Nr. 1-2 TAR dok. Nr. 45).

Pastatai priskirtinas gamybos paskirties statinių grupei (E_g kategorija).

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas.

I atsparumo ugniai, šios kategorijos pastato gaisrinis skyrius.

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H),$$

F_s - sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas, m², (STR 2.01.04:2004, 3 priedo 1 lentelė)

Statinio grupė -25000 m², H_{Abs} = 20 m;

$$K = H / H_{Abs} = 0,10 / 20 = 0,005; G = 1,$$

$$F_g = 25000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,005) = 24999 \text{ (m}^2\text{)}.$$

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas yra 3048 m², maksimalus gaisrinio skyriaus 24999 m² plotas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal GSPR 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų - 6 lentelė

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Kaimyniniai pastatai yra toliau nei 15 m atstumu.

Gamybos paskirties pastatuose patalpų aprūpinimui pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis – numatomi šeši gesintuvai po 4 kg.

Statinio gaisrinis skyrius atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, yra I atsparumo ugniai laipsnio statinys.

Žmonių evakuacijai iš visų gamybinių patalpų yra du ir daugiau išėjimų. Keliai yra trumpesni už minimalius reikalaujamus (60m). Evakuaciniai išėjimai atitinka reikalavimus. Evakuavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (3 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 45 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 60 (3 pastaba)	R 45

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Gaisrinė signalizacija.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (Žin., 2007, Nr.1-66) priedu pastate neprivaloma GAS sistema.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (Žin., 2007, Nr.1-66) 1 lentelė, pastate neprivalo būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis.

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma.

Iki pastato privažiavimas tinkamas gaisrinės technikos privažiavimui.

Vandens telkiniai gaisrų gesinimui yra už 400 m ir 250 m



3.11. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 51str. 1 d. 2 p. minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai privalomi rekonstruojamiems, atnaujinamiems (modernizuojamiems) ar remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Šiuo atveju (kaina mažesnė nei 25 procentai) minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai neprivalomi.

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

Vadovaujantis Statybos įstatymo 51str. 3 d. 2 p., rekonstruojamiems, atnaujinamiems (modernizuojamiems) ar remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, pastato energinio naudingumo sertifikavimas privalomas. Šiuo atveju (kaina mažesnė nei 25 procentai) pastato energinio naudingumo sertifikavimas neprivalomas.

3961.01.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

TVIRTINU:
Statytojo (užsakovo) atsakingas
asmuo

(Parašas)

M.S.

(Vardas, pavardė)

2025-08-01

(Data)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatai
2. Statinio paskirtis Gamybos (7.1)
grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.09
3. Statinio kategorija neypatingasis
ypatingas, nesudėtingas,
[rašytas] Valstybės investicijų programą (žiūr. STR1.01.06, STR 1.01.07)
4. Statinio statybos rūšis paskirties keitimas
pagal STR 1.01.08
5. Statinio projekto stadija projektas
pagal STR 1.05.06
6. Statinio grupės sudėtis gamybos pastatas
7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:
 - 7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06).
Pvz. Techninio, darbo ar techninio darbo projektų apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.
P
 - 7.2 Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui)
Pvz. parengti dokumentų ir gauti projektavimo sąlygų sąvadą; užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinis tyrinėjimus; atlikti projekto ekspertizę; gauti leidimą statybai; valdyti projektą ir t.t.)
8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia 2026-05-12 pabaiga 2026-09-30
Projektavimo konsultavimo darbų grafikas1 priede.
9. Projekto vadovas (kai statinio projekto dalis rengia skirtingi Projektuotojai, nurodomas Projekto vadovas, kuriam pavesta vadovauti visam projektui).
PV Virginijus Žalkauskas
10. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija pateikta 2 priede.
11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas.
Nekilnojamojo turto registro pažymos, kadastrinių matavimų byla, sklypo planas
12. Duomenys apie statytojo (užsakovo) pasirinktus įrenginius ir statybos produktus nurodyti 3 priede.

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

M.S

Vardas, pavardė

Projektuotojo įgalioto asmens

Virginijus Žalkauskas

Vardas, pavardė

Parašas

2025-08-01

Data

Parašas

2025-08-01

Data

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai LR statybos įstatymas, STR, HN ir kt norminiai dokumentai
2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksplotaciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) Numatoma žemės ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-0154-4923) Pakalnės q. 52, Algidų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav. paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos pastatą . Atliekant paprastojo remonto darbus bus įrengtas augalinių maisto gaminių cechas.
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis _____
4. Nurodymai sprendinių derinimui pvz. su užsakovu, rangovu, valstybės valdžios institucijomis ir pan. _____
sprendinius derinti su užsakovu
5. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo _____
6. Statinio (statinių grupės) statybos ir projektavimo eiliškumas.
Projektavimo darbus numatoma vykdyti dviem etapais. Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.
7. Projekto dokumentų atlikimo kalbas(os). _____
lietuvių
8. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius.
komplektuoti 4 egz.

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

M.S.
Vardas, pavardė

Parašas
2026-05-12
Data



Pritarimų, suderinimų sąrašas

Projektą peržiūrėjusi institucija, Asmuo, davęs sutikimą	Išvada arba nuoroda	Pareigos, vardas, pavardė
AB „ Energijos tiekimo operatorius“(elektra)	Pritarta 2026-06-22 (parašas, antspaudas)	Inžinierius P.A.
AB „ Energijos tiekimo operatorius“(ryšiai)	Neaktualu 2026-06-18 (Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną)	Inžinierius A. Š.
AB „ Energijos tiekimo operatorius“(dujos)	Pritarta 2026-06-18 (Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną)	Inžinierius I.V.

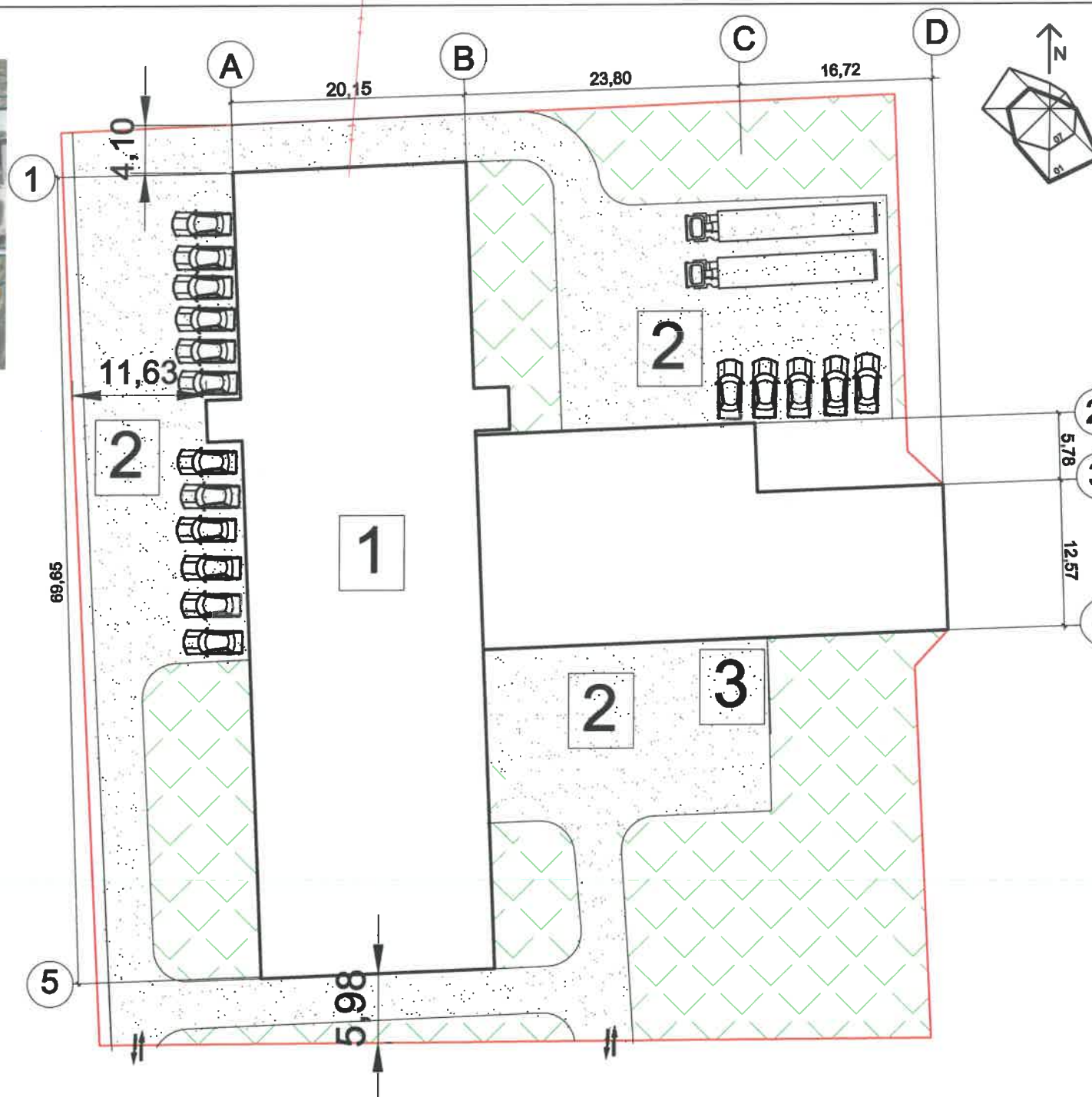
Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato
(unikalus Nr.: 4400-0154-4923) Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos
sen., Ukmergės r. sav. paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo
paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatą projektas

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

a) Office Basic 2019 (001SE920713x104580);

b) ZWCAD 2010 (ZLT-210034-1).

SITUACIJOS SCHEMA



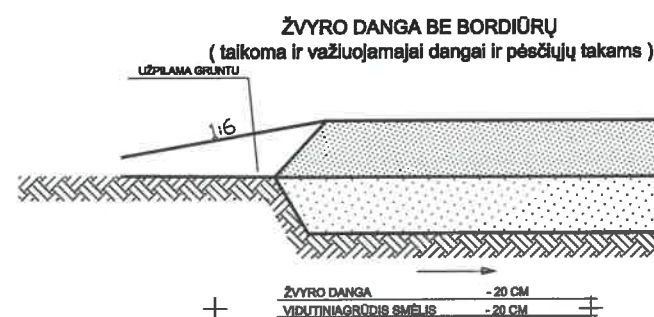
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Veršidė	Atliekami paprastojo remonto darbai, paskirtis keičiama iš kitos (fermų) į gamybos
2	Aikštelės	Esamos, žvyro danga, 1997 kv.m 17 automobilių stovėjimo vietos
3	Atliekų surinkimo aikštelė	Projektuojama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m²	5813	Esamas
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	35,6	Projektuojamas
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,1	Projektuojamas
4	Sklypo užstatymo plotas	m²	2070	Projektuojamas
5	Želdynų plotas	m²/%	1578/27	Projektuojamas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

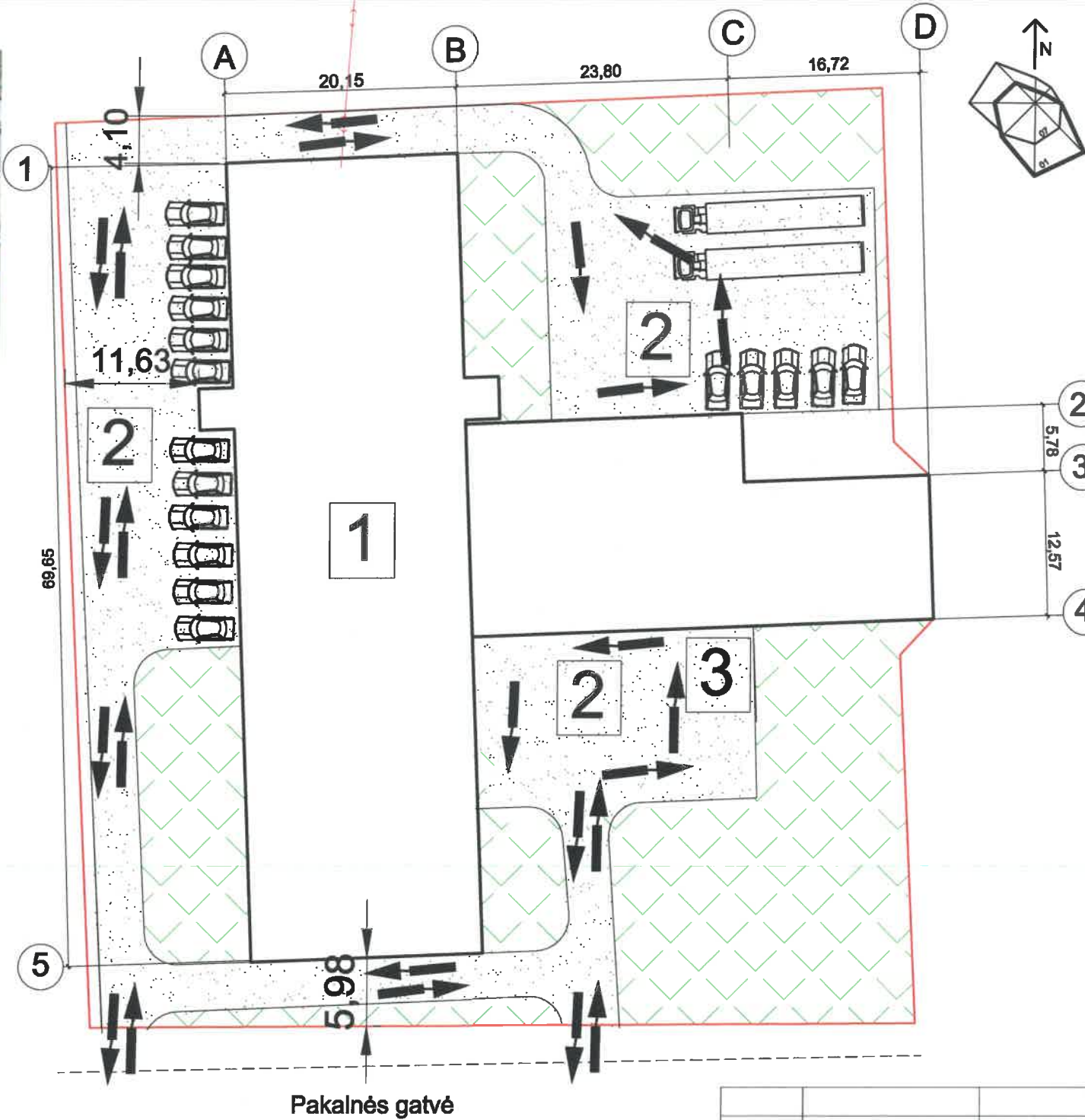
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Veja
	Esamos žvyro dangos
	Elektros linija



Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus.
SPV V.Žalkauskas

0	2026-06	Statybos leidimui gauti .Statybos darbams vykdyti.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK.	VIREKSTA UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato (unikalus Nr.: 4400-0154-4923) Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav. paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
6572	SPV	V. Žalkauskas
A685	SDPV	L.Šeduikytė
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė
TRUMP. KALBOS LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Mindaugas Sakalauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 3974-00-PP-SP.BR-1
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:1000		LAIDA A
LAPAS 1		LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA

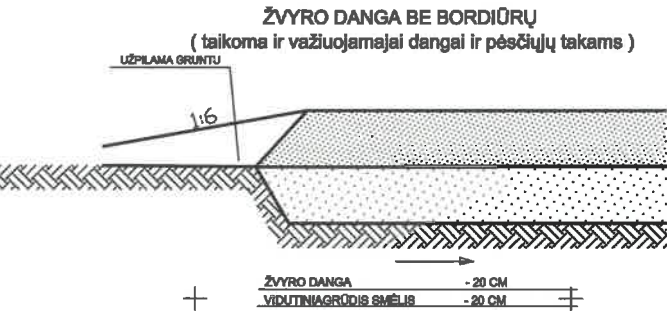
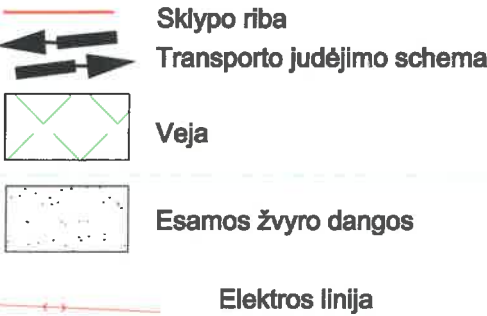


PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Veršidė	Atliekami paprastojo remonto darbai, paskirtis keičiama iš kitos (fermų) į gamybos
2	Aikštelės	Esamos, žvyro danga, 1997 kv.m 17 automobilių stovėjimo vietos
3	Atliekų surinkimo aikštelė	Projektuojama

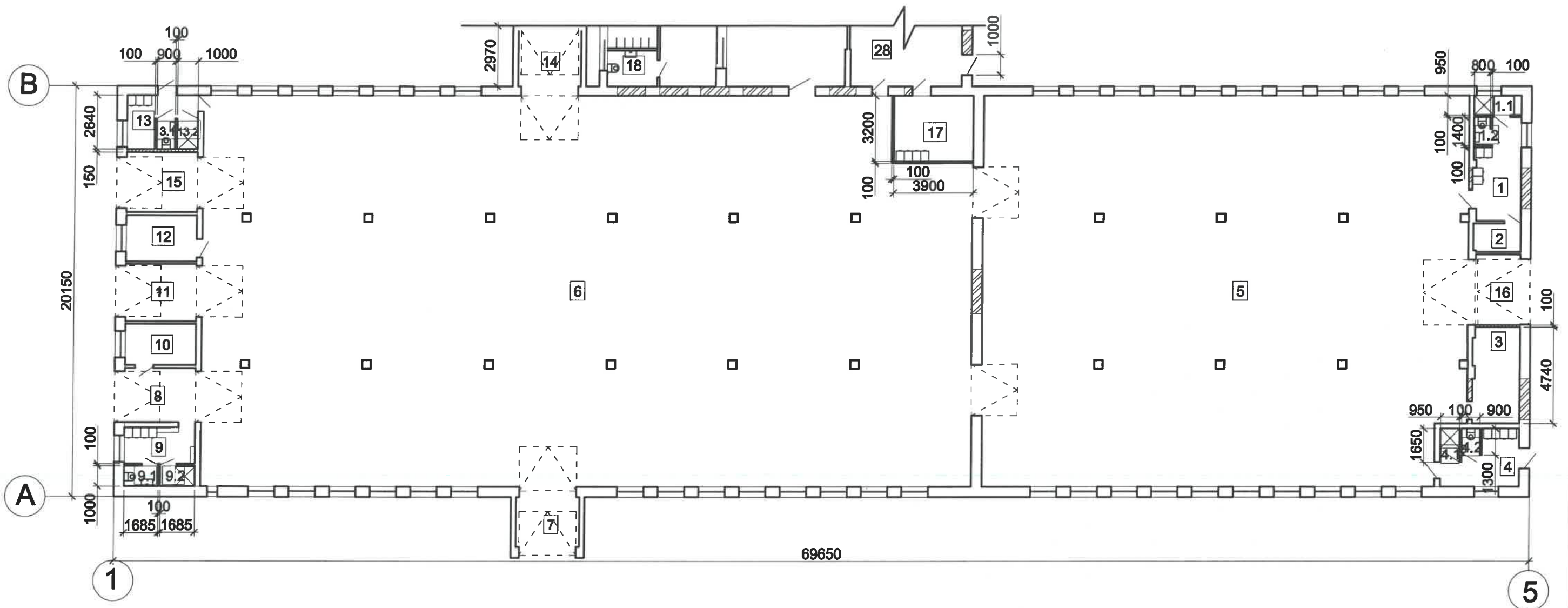
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m²	5813	Esamas
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	35,6	Projektuojamas
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,1	Projektuojamas
4	Sklypo užstatymo plotas	m²	2070	Projektuojamas
5	Želdynų plotas	m²/%	1578/27	Projektuojamas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

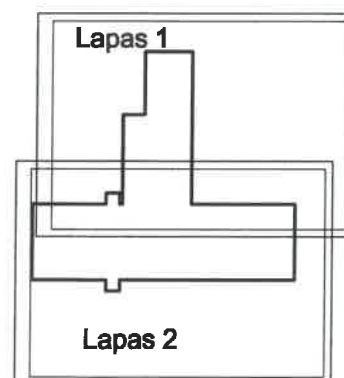


Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus.
SPV V.Žalkauskas

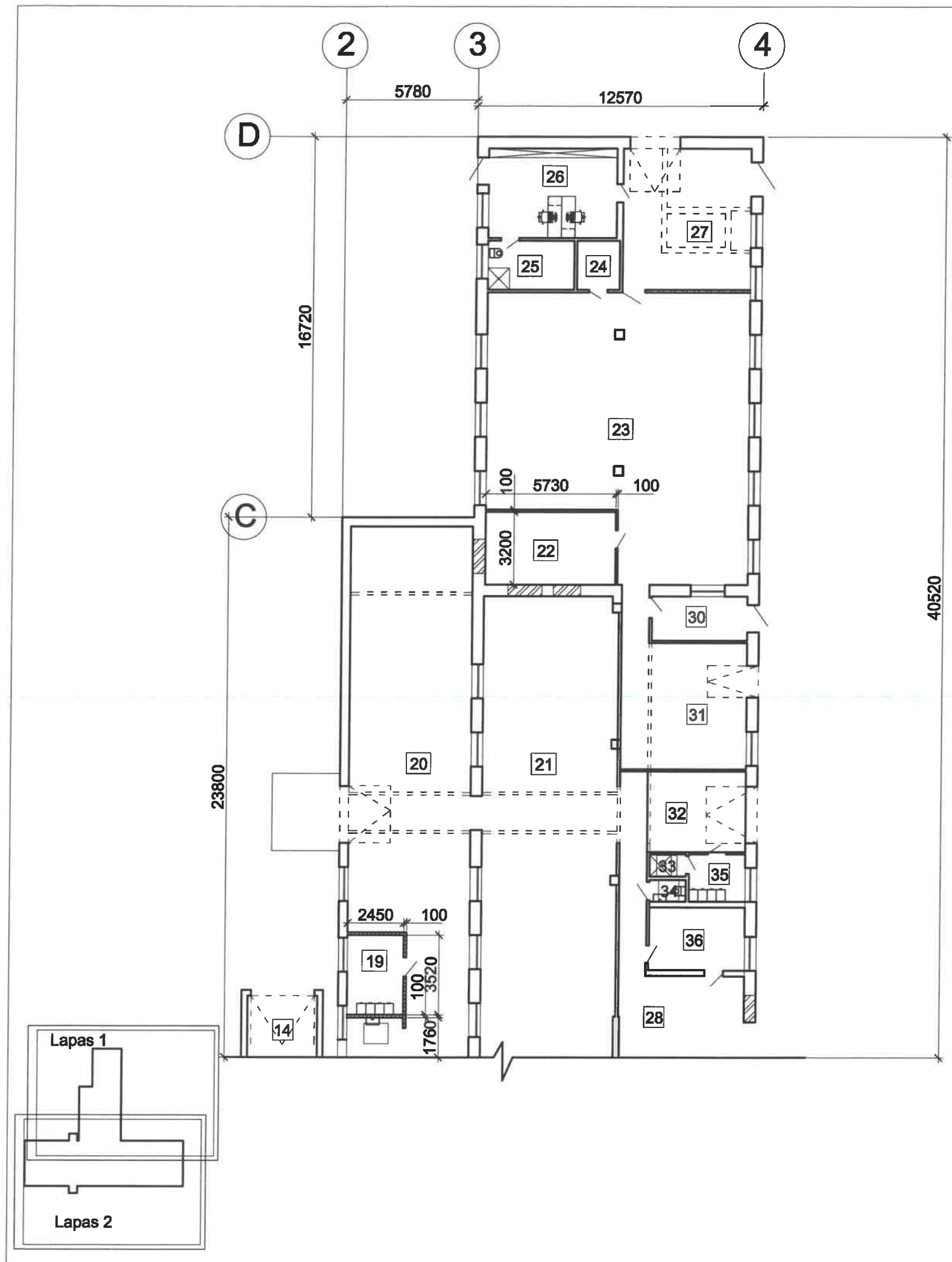
0	2026-06	Statybos leidimui gauti .Statybos darbams vykdyti.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK.	VIREKSTA UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato (unikalus Nr.: 4400-0154-4923) Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav. paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
6572	SPV	V. Žalkauskas
A685	SDPV	L.Šeduikytė
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė
TRUMP. KALBOS LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Mindaugas Sakalauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 3974-00-PP-SP.BR-2
DOKUMENTO PAVADINIMAS Transporto judėjimo schema M 1:1000		LAIDA A
DOKUMENTO ŽYMUO 3974-00-PP-SP.BR-2		LAPAS 2
		LAPŲ 2



Sutartiniai ženklai
ardomos atitvaros
naujai įrengiamos pertvaros
užmūrijamos angos



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	 VIREKSTA		UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato (unikalus Nr.: 4400-0154-4923) Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav. paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų projektas				
	6572	SPV	V.Žalkauskas			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gamybos pastatas			
1742	SPDV	V.Žalkauskas				DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
						Planas			0
	Projektavo R.Valentukevičienė								
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Mindaugas Sakalauskas				DOKUMENTO ŽYMUO 3974-01-PP-SA.BR-1			Lapas	Lapų
								1	2



Patalpų eksplikacija

Elės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Buitinės patalpos	10,40
1.1	Dušas	2,19
1.2	WC	1,1
2	Pagalbinė patalpa	3,21
3	Sandėlis	10,79
4	Buitinės patalpos	8,00
4.1	WC	1,57
4.2	Dušas	1,08
5	Gamybos patalpa	453,26
6	Gamybos patalpa	709,23
7	Tambūras	8,05
8	Koridorius	9,23
9	Buitinės patalpos	6,21
9.1	WC	1,68
9.2	Dušas	1,68
10	Elektros skydinė	7,04
11	Koridorius	9,75
12	Sandėlis	7,70
13	Buitinės patalpos	6,01
13.1	WC	1,32
13.2	Dušas	1,50
14	Tambūras	7,94
15	Koridorius	10,20
16	Koridorius	7,55
17	Buitinės patalpos	12,48
18	WC	4,31
19	Buitinės patalpos	8,62
20	Gamybos patalpa	110,77
21	Gamybos patalpa	118,88
22	Žaliavų plovimo patalpa	18,34
23	Gamybos patalpa	129,18
24	Taros plovykla	3,99
25	WC	8,15
26	Administracinės patalpos	22,24
27	Sandėlis	34,78
28	Koridorius	30,45
30	Žaliavų sandėlis	8,17
31	Taros sandėlis	33,78
32	Priėmimas	14,91
33	WC	1,56
34	Dušas	1,48
35	Buitinės patalpos	5,14
36	Plovykla	11,69

1 865,61

EVALUACIJOS DOKUMENTO NR.		 VIREKSTA		UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato (unikalus Nr.: 4400-0154-4923) Pakalnės g. 52, Algirdų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav. paskirties keltimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų projektas				
6572	SPV	V.Žalkauskas				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gamybos pastatas				
1742	SPDV	V.Žalkauskas				DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas			Laida 0	
	Projektavo	R.Valentukevičienė								
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Mindaugas Sakalauskas					DOKUMENTO ŽYMUO 3974-01-PP-SA.BR-2			Lapas 2	Lapų 2

