



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamų teritorijų riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Miško kvartalo riba ir jo numeris
- Sklypai

Susisiekimo infrastruktūra

- Užmiesčio autobusų sustojimas
- Valstybinės reikšmės magistralinis kelias
- Valstybinės reikšmės krašto kelias
- Valstybinės reikšmės rajoninis kelias
- Gate
- Kiti keliai su danga
- Gruntkelis
- Lauko ar miško kelias

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

- Kultūros paveldo objektas ir unikalus objekto kodas
- Kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorija
- Kultūros paveldo objekto apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonis

Saugomos teritorijos

- Draustinis

NATURA 2000 teritorijos

- Buveinių apsaugai svarbi teritorija

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Elektrios energijos tiekimo infrastruktūra

- Esama 10 kV transformatorinė pastotė
- Esama 35 kV transformatorinė pastotė
- Esama 110 kV transformatorinė pastotė
- 10 kV elektros kabelių oro linija
- 35 kV elektros kabelių oro linija
- 110 kV elektros kabelių oro linija
- Elektros kabelių požeminė linija

Dujų tiekimo infrastruktūra

- Dujų reguliavimo punktas
- Esama skirstomoji dujotiekio linija
- Projektuojama dujotiekio linija

Ryšų infrastruktūra

- Esamas RAIN kabelis
- Planuojama/tiesiama RAIN linija

Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos

- Elektrios energijos tiekimo linijos apsaugos zona

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- Esama eksploatuojama vandenvietė
- Vandenvietės taršos apribojimo juosta (50 m)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos

- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

Žemės gelmių išteklių
(Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB)

- Detaliai išvalgyti išteklių
- Prognoziniai išteklių
- Parengtinai išvalgyti išteklių

Naudingųjų iškasenų techninio/piloto informacija

- Naudingųjų iškasenų rūšis
- Naudingųjų iškasenų rūšis
- Techninio kodo

Naudingųjų iškasenų rūšis:

- D – durpės
- K – geliovandėnė klintis
- M – molis
- S – smėlis
- Z – žvyras

Išteklių pagal šaltinio tipą:

- DZ – detalieji išvalgyti išteklių
- PZ – parengtinai išvalgyti išteklių
- P – prognostiniai išteklių

Kiti žymėjimai

- Pelkė
- Vandeny
- Valstybinės reikšmės miškas
- Miškas
- Kiti žalieji plotai
- Pastatas
- Kapinės
- Užstatytos teritorijos
- Gamybinės teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Specializuotą kompleksų teritorijos

Taršos židiniai
(Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB)

Gyulininkystės objektai

- Galiųjų ferma

Pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai

- Degalinė
- Gamybos cechas
- Naftos bazė
- Technikos kiemas

Teršiančių medžiagų kaupimo ir regeneravimo objektai

- Filtracijos laukai
- Valymo įrenginiai
- Sąvartynas

Sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorija
(patvirtinta LR aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr.D1-655)

- Sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorija (1%)
- Sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorija (10%)

Šilumos ūkio infrastruktūra

- UAB „Ukmergės šiluma“ eksploatuojama katilinė
- Eksploatuojami šilumos tiekimo tinklai
- Eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

Šilumos tiekimo zonos pagal SP

- Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Šildymo dujomis zona
- CST vartotojas
- Atnaujinamas/ atnaujintas daugiabutis namas

Aprūpinimo šiluma zonų reglamentai

1. Centralizuoto aprūpinimo šiluma zona

1.1. Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš centralizuoto šilumos tiekimo tinklų (toliau – CST). Centralizuotas šildymas – tai šiluminės energijos (termofikacinio vandens) gamyba viename ar keliuose šilumos tiekimo šaltiniuose ir tolesnis jos paskirstymas tinklais iki vartotojų.

1.2. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šilumą) kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, skystą ar dujinį kūrą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, išskyrus šiame reglamente numatytus atvejus.

1.3. Šioje zonoje statomą, rekonstruojamą, remontuojamą arba atnaujinamą pastatą gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš lokalių/vietinių šilumos šaltinių tik šiais atvejais:

1.3.1. Jeigu šilumos tiekėjas raštu pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esančiuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui.

1.3.2. Komercinės paskirties statiniams, kurių šilumos poreikiai iki 0,01 MW galios (pvz. prekybos kioskai, degalinės), gali būti numatoma šildymas naudojant atsinaujinančių šaltinių arba elektros energiją.

1.3.3. 50 proc. ir daugiau daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų (skaičiuojant pastatė šildomų patalpų plotu m²) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus yra pasikeitę aprūpinimo šiluma būdą ir atsijungimui raštiškai pritaria daugiau kaip 50 proc. turto vienėtų savininkų. Tokiu atveju daugiabučio gyvenamojo namo aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą yra galimas ir nėra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų ir gali būti vykdomas tik keičiant aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui nepažeidžiant visų namo patalpų ir butų savininkų interesų.

1.3.4. Jei šilumos vartotojas yra individualus, 1-2 butų gyvenamasis namas.

1.3.1-1.3.4. Punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kūrą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, atsinaujinančius energijos šaltinius, elektros energiją, gamtines dujas, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kūrą, krosninį kūrą, anglį bei kietąjį biokūrą.

1.4. Statytojas, pradedantis projektuoti CST zonoje, privalo teikti paraišką šilumos tiekėjui dėl prisijungimo sąlygų išdavimo.

1.5. CST zonoje išduodamos prisijungimo prie dujų tiekimo tinklų sąlygos (išskyrus paminėtus 1.3.1-1.3.4 punktuose atvejais) turi būti nurodoma, kad gamtinės dujos negali būti naudojamos šildymui ir karšto vandens ruošimui.

2. Konkurencinė aprūpinimo šiluma zona

2.1. Nauji vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą, šildymą iš individualių atsinaujinančių šilumos šaltinių arba gamtiniomis dujomis kurenamų katilinių.

2.2. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atsijungiant nuo šilumos tiekimo tinklų) išskyrus CST zonų reglamente numatytus atvejus, yra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų.

2.3. Konkurencinėje zonoje vartotojas taikomos šilumos ūkio įstatymo 1 skirsnio 2 str. 17 p. nuostatos dėl šilumos tiekimo konkurencinėje zonoje.

2.4. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šilumą) kieto ir skysto kuro katilinių ir kieto ar skysto kuro degimo įrenginių, išskyrus 2.4.1 ir 2.4.3 punktuose aprašytus išimtis:

2.5. Jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esančiuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui.

2.6. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui. (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esančiuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.)

2.7. Jeigu elektros tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių užtikrinti šildymui elektrą ar panaudojant šilumos siurblius būtinių elektros tiekimo galią.

2.4.1-2.4.3 punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kūrą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, kietąjį biokūrą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kūrą, krosninį kūrą, anglį.

3. Individualaus (vietinio) šildymo, kurui naudojant gamtines dujas zona

3.1. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atjungiant nuo centralizuoto šilumos tiekimo tinklų) galimas.

3.2. Šioje zonoje planuojant, projektuojant naują pastatą, rekonstruojant, atnaujinant/ remontuojant esamą pastatą aprūpinimą šiluma tikslinga numatyti iš vietinių/ individualių šilumos gamybos įrenginių, kurenamų gamtiniomis dujomis.

3.3. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esančiuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas, šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kūrą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, kietąjį biokūrą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kūrą, krosninį kūrą, anglį.

4. Neregamentuoto aprūpinimo šiluma zona

4.1. Aprūpinimo šiluma būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas šioje zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais, papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra nustatomi.

5. Šilumų ir reikalavimai (visoms zonoms)

5.1. Ekologiški aprūpinamos teritorijos atšvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos šaltiniai, išskyrus kietąjį biokūrą), yra galimi visoje Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje.

5.2. Daugiabučių gyvenamųjų namų butuose, kuriuose pagal NT registro duomenis registruotas krosninis šildymas, atsiradus galimybei pakeisti kūrą, krosninį kūrą gali būti keičiamas į šilumos tiekimą iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų (esant techninėms galimybėms), atsinaujinančius energijos šaltinius, elektrą ar gamtines dujas.

5.3. Visose zonos draudžiama kūrą naudoti bet kokias atliekas (pvz. baldų gamybos atliekas) bei kitas energijos gamybai neskirtas medžiagas (pvz. panaudotas padangas, tepalą).

5.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonos taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugos reglamentuojamais teisės aktais. Esant prieštaravimams tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

5.5. Specialiojo plano sprendiniai nekeičia patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, Specialiojo plano reglamentai nėra taikomas vartotojams, kurie iki plano patvirtinimo dienos turėjo galiojantį prisijungimo sąlygas ir projektinę dokumentaciją.

5.6. Atsijungimo nuo centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemų atveju visose zonos turi būti keliami specialieji architektūriniai reikalavimai.

DUOMENŲ ŠALTINIAI:

- GRPK - Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinį duomenų rinkinys
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, 2021
- VĮ „Registrų centras“ kadastro duomenys, 2021
- Valstybinės miškų tarnybos kadastro duomenys
- © 2013 Valstybinė miškų tarnyba, 2021
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB, 2021
- LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021
- Kultūros vertybių registras, 2021

KVAL. PATV. DOK. NR.	A1416	PV	Remigijus Šimkus	2022
	TPV 0003	PDV	Ingrida Tomalavienė	2022
GIS inžinerė		Vilma Vanagaite		2022
<p>ELPAS SP</p> <p>UŽSAKOVAS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</p>				
<p>KELPROJEKTAS</p> <p>Architektūros skyriaus vadovė Agnė Peikštenienė</p>			<p>TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS</p> <p>UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS</p>	
<p>ŠVENTUPĖ, VIDIŠKIAI</p> <p>SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO BRĖŽINYS</p> <p>M 1:5 000</p>			<p>DOKUMENTO ŽYMŪS</p> <p>21URB0738</p>	
LAPAS			LAPŲ	
2			8	