


| | |
|---|---|
|  | UAB "Tektometrija" |
| | J. Basanavičiaus g. 98, LT-76176 Šiauliai |
| | Įmonės kodas 304491788 |
| | El. paštas: tektometrija@gmail.com |
| | Tel. Nr. +370-604-02244 |

| | |
|-----------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas |
| STATYBOS VIETA: | Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k. |
| STATYTOJAS | R. A. |
| STATINIO KATEGORIJA: | Neypatingas statinys |
| STATINIO PASKIRTIS | Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |
| STATYBOS RŪŠIS: | Nauja statyba |
| KOMPLEKSO NUMERIS | TM29-PP |

| | | | |
|--------------------|--|------------------------|---|
| | Direktorius | Kazimieras Sakalauskas |  |
| Atestato Nr. 37863 | Projekto vadovas | Kazimieras Sakalauskas | |
| | Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu | R. A. | |

ŠIAULIAI, 2023

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eilės Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|-----------|-----------------|----------|-------|---|----------|----------|
| | | 1 | A | Titulinis | | 1 |
| 2. | TM29-PP-BSZ | 1 | A | Bylos sudėties žiniaraštis | | 2 |
| 3. | TM29-PP-BSR | 2 | A | Bendrieji statinio rodikliai | | 3 |
| 4. | TM29-PP-AR | 20 | A | Aiškinamasis raštas | | 4 |
| 6. | | | | Brėžiniai: | | |
| | TM29-PP-B.01 | 1 | A | Situacijos planas. M1:3000 | | 25 |
| | TM29-PP-B.02 | 1 | A | Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500 | | 26 |
| | TM29-PP-B.03 | 1 | A | Aukšto planas. M1:200 | | 27 |
| | TM29-PP-B.04 | 1 | A | Technologinis planas. M1:200 | | 28 |
| | TM29-PP-B.05 | 1 | A | Stogo planas. M1:200 | | 29 |
| | TM29-PP-B.06 | 1 | A | Pjūvis 1-1. M1:100 | | 30 |
| | TM29-PP-B.07 | 1 | A | Fasadas tarp ašių D-A M1:100, Fasadas tarp ašių 1-11 M1:200 | | 31 |
| | TM29-PP-B.08 | 1 | A | Fasadas tarp ašių A-D M1:100, Fasadas tarp ašių 11-1 M1:200 | | 32 |
| | TM29-PP-B.09 | 1 | A | Vizualizacijos | | 33 |
| | TM29-PP-B.10 | 1 | A | Vizualizacijos | | 34 |
| | | | | Priedai: | | |
| | | 1 | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | 35 |
| | | 1 | | Įsakymas dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo | | 36 |
| | | 8 | | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti | | 37 |
| | | 4 | | Kaimo plėtros žemėtvarkos Projekto sprendinių brėžinys | | 45 |

| A | 2023.02 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
|-----------------------|--------------------|---|---|--|--------------|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| <i>KVAL. DOK. Nr.</i> | UAB „TEKTOMETRIJA“ | | <i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas | | |
| 37863 | PV | K. Sakalauskas | El.parašas | | |
| | | | <i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas | | |
| | | | <i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | <i>Laida</i> |
| | | | | | A |
| LT | <i>Statytojas:</i> | R. A. | <i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM29-PP-BSŽ | | <i>Lapas</i> |
| | | | | | 1 |
| | | | | | <i>Lapų</i> |
| | | | | | 1 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|---|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 108422 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 1 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 1 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 1. Negyvenamieji pastatai: Kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidė | | | <i>Neypatingas statinys</i> |
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | - | |
| 1.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 1185,80 | |
| 1.3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | - | |
| 1.4. Pastato tūris.* | m ³ | 6346 | |
| 1.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 1.6. Pastato aukštis. * | m | 7,71 | <i>Nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus lygio</i> |
| 1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | | | |
| 1.7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 1.7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |
| 1.8. Energinio naudingumo klasė | | - | |
| 1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |

| A | 2023.02 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
|---------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| <i>KVAL. DOK. Nr.</i> | UAB „TEKTOMETRIJA“ | | <i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. Sakalauskas | El. parašas | <i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas-karvidė |
| | | | | <i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI |
| | | | | <i>Laida</i> A |
| LT | <i>Statytojas:</i> R. A. | <i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM29-PP-BSR | | <i>Lapas</i> 1 |
| | | | | <i>Lapų</i> 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|--------|---|
| III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | - | |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m | - | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | mm | - | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspūvis | vnt.; mm ² | - | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspūvis | vnt.; mm ² | - | |
| V SKYRIUS KITI STATINIAI | | - | |
| 5.1. Skysto mėšlo kaupuvas | | | <i>II grupės nesudėtingas statinys</i> |
| 5.1.1. Užstatymo plotas | m | 467,60 | |
| 5.1.2. Statinio aukštis | m | 4 | <i>Nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus lygio</i> |
| 5.2. Silosinė | | | <i>II grupės nesudėtingas statinys</i> |
| 5.2.1. Užstatymo plotas | m ² | 720 | |
| 5.2.2. Statinio aukštis | m | 3 | <i>Nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus lygio</i> |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas: R. A., sprendiniams pritariu ir tvirtinu2023-02-23
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas Atestato Nr. 37863, 2023-02-23
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

- Projekto pavadinimas:** Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas.
- Statytojas:** R. A.
 - Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
 - Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
 - Statybos rūšis:** Nauja statyba.
 - Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.
 - Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas.
 - Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

| A | 2023.02 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
|---------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| <i>KVAL. DOK. Nr.</i> | UAB „TEKTOMETRIJA“ | | <i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. Sakalauskas | El. parašas | <i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė |
| | | | | <i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | | | | <i>Laida</i> A |
| LT | <i>Statytojas:</i> R. A. | | <i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM29-PP-AR | <i>Lapas</i> 1 |
| | | | | <i>Lapų</i> 20 |

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01:2009;
- Veršelių gerovės reikalavimai B1-689;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas D1-193;
- Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašas.

3. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 8182-0007-0010, kuriame numatoma pastato statyba, yra Ukmergės rajono savivaldybėje, Veprių seniūnijoje, Sietynų kaime (sklypo kad. Nr. 8182/0007:10 Veprių k.v.). Sietynai yra išsidėstę Pageležių raisto pietinėje pusėje esančioje nedidelėje aukštumoje, iš karto į šiaurę nuo Bečių. Sklypas valdomas asmenine nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 10,8422ha.

Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Šalia projektuojamo pastato sklypo yra ūkininko sodyba su ūkiniais pastatais. Sklypui yra rengiamas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Projektuojamo pastato sklypas ribojasi su ūkininkui priklausančiu sklypu, kuriame yra esamų ūkinių pastatų, sklype yra esamas privažiavimas.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
- Vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos.

4. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

1. Zonavimas

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18). Pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Sklype taip pat numatomi kiti statiniai: skysto mėšlo kauptuvas ir silosinė.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas šiaurinės - rytų sklypo dalyje. Iš šios pusės numatomas privažiavimas prie pastato, zona krovinių iškrovimui.

2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 20 | A |

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

5. Pastato planiniai tūriniai – sprendiniai

Rengiant projekto A laidą, atlikti šie pakeitimai: 1. Patalpos 109 Pašarų ruošimo patalpa ir 110 Gyvulių atskyrimo patalpa A laidoje įtraukiamos į bendrąjį plotą, dėl to didėja pastato plotas. PP tai buvo atviros stoginės todėl jų plotas nebuvo įtrauktos į bendrąjį plotą. A laidoje patalpoms numatytos priešvėjinės atitvaros (tankus plastikinis tinklas su akutėmis). 2. Šviesiai pilka fasadų plokščių spalva pakeista į rudos spalvos RAL 8017. Pastatas mažiau dominuotų esamų medžių ir kaimo aplinkos fone. Ažūrinės priešvėjinės atitvaros ženkliai pastato vaizdo nekeičia. Kiti fasadų sprendiniai (angos, medžiagiškumas) nesikeičia.

1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Vakariniėje pastato pusėje, šalia gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpų, projektuojama pašarų dalinimo ir laikymo pastato dalis taip pat su dvišlaičiu stogu, o pietinėje - veršelių laikymo stoginė su vieno šlaito stogu.

Vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinė plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Projektuojamo karvidės pastato pagrindinės charakteristikos: užstatymo plotas – 1225,50m²; bendrasis plotas – 1185,80m², pagrindinis plotas – 897,60m², pastato tūris – 6346m³, aukštis – 7,71m.

Pastatas pasaulio kryptių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas pietvakarių, šiaurės rytų kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-11) 18,00 m x 60,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 7,71m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, buitinės, techninės, pagalbinės patalpos,. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš rytų ir vakarų pusės.

6. Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos, statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastato skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4. Pastato skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis- 50 metų.

Pastato pasekmių klasė CC2, pastato patikimumo klasė RC2. Poveikio koeficientas KFI=1 (STR 2.05.03:2003).

Statybos vietos klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Ukmergės rajone yra:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: 6,1°C;
- Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (Liepą) yra +16,8°C, o šalčiausią metų mėnesį (Sausį) - 5,7°C;

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 20 | A |

- Santykinis metinis oro drėgnumas (metinis): 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis (metinis): 588 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 99,6mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,8 m/s;
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas: 26 m/s;
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 metų – 103 cm, per 50 metų – 140cm;
- Vyraujantys vėjai: Sausį - P, PV; Liepą – V, PV.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedo 1 lentelę sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė Ukmergės rajone yra $S_k= 1,6\text{kN/m}^2$, sniego apkrovos rajonas – II.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 3priedo 1 lentelę Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė Ukmergės rajone yra $v_{\text{ref},0} = 24\text{m/s}$, vėjo apkrovos rajonas – I.

Apskaičiuojant statinio konstrukcijas buvo tikrinta pagal saugos ribinius būvius STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Visos statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnes už leistinas deformacijas.

7. Pastato architektūriniai - konstrukciniai sprendiniai

Dirbtiniai pagrindai ir vietinės reikšmės kelių dangos

Grindų ant grunto, nuogrindų ir trinkelinių dangoms suprojektuotas dirbtinis pagrindas, kuris sudarytas iš 0,30m storio šalčiui atsparaus apsauginio sluoksnio.

Projektuojamų kelių dangos konstrukcija: pagrindas iš šalčiui atsparus sluoksnio – smėlio, viršutinis sluoksnis – žvyro arba skaldos danga.

Nuovažos

Nuovažos suprojektuotos prie fermos įvažiavimų. Konstrukcija suprojektuota iš monolitinės gelžbetoninės plokštės. Nuovažų paviršius turi būti pašluostytas ir su ne didesniu, kaip 6% nuolydžiu.

Nuogrindos

Nuogrindos numatytos visu pastato perimetru, kurios plotis $b=0,80\text{m}$. Konstrukcija suprojektuota iš monolitinės gelžbetoninės plokštės. Nuolydis nuo 3% iki 6%.

Pamatai

Suprojektuoti gilieji – gręžtiniai pamatai.

Pagal UAB“Geotestus“ inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą pamato pagrindui priimtas inžinerinis geologinis sluoksnis „IGS 4“ silpnas, smėlingas dulkingas molis, moreninis. Šis sluoksnis aptiktas visuose gręžiniuose, kur slūgso 0,8 – 6,4 m. gylyje. Tyrimo metu sluoksnio padas gręžinyje Nr. 1 nebuvo pasiektas. Šio sluoksnio fizikinės ir mechaninės savybės: savitasis sunkis – $\gamma=21,4\text{kN/m}^3$, deformacijų modulis $E_0=8\text{MN/m}^2$, vidutinis kūginis stipris – $q_c=0,8\text{MN/m}^2$. Tyrimų vietose gruntinis vanduo buvo aptiktas abėjuose gręžiniuose 1,0 - 2,4 m gylyje (ties ~81,7 - ~84,7 m altitudėmis). Šis vanduo kaupiasi smulkiame smėlyje ir smėlio lėšiuose esančiuose smėlingame dulkingame molyje. Prognozuojamas šio vandens lygis gali būti arti žemės paviršiaus. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte gali laikinai kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai gali būti arti paviršiaus.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 20 | A |

Pamatinės sijos

Suprojektuotos dviejų rūšių gelžbetoninės surenkamos pamatinės sijos. Suprojektuotos šešių rūšių gelžbetoninės monolitinės sijos. Pamatinės sijos įrengiamos ant smėlio $t=0,15\text{m}$ ir deformacinio sluoksnio $t=0,05\text{m}$.

Suprojektuoti dviejų rūšių monolitiniai rostverkai.

Grindys

Visos grindys suprojektuotos iš monolitinės gelžbetoninės plokštės, atskiriamąjį – hidroizoliacinio sluoksnio PE plėvelė – $h=0,2\text{mm}$; sutankinto šalčiui atsparaus sluoksnio. Galvijų laikymo patalpose grindys turi būti lygios, neslidžios, mažai laidžios šilumai, nelaidžios drėgmei, atsparios srutomis ir dezinfekuojantiems skysčiams. Galvijų vaikščiojimo vietose betoninės grindys įstrižai rifliuojamos $0,10-0,12\text{m}$ tinkleliu, $0,01\times 0,01\text{m}$ dydžio grioveliais arba šiurkštinamos kitomis priemonėmis. Mėšlo šalinimo takai gali būti iškloti minkštomis neslidžiomis dangomis. Trinties koeficientas turi būti – $0,3-0,5$.

Buitinių ir pieno laikymo patalpų grindyse įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis.

Suprojektuotos betono susitraukimo siūlės išilgine kryptimi kas $6,0\text{m}$, skersine – ties grindų charakteringomis technologinėmis linijomis bet ne daugiau kaip $6,0\text{m}$. Visos siūlės turi būti užpildomos specialia sandaria elastinga medžiaga.

Buitinėse ir pieno laikymo patalpose grindų apdailai numatytos plytelės.

Kolonos

Vidinių rėmų išorinės pastato kolonos suprojektuotos iš plieninio dvitėjinio cinkuotos profilio. Vidinės iš plieninio cinkuoto vamzdinio kvadratinio profilio. Galiniuose pastato rėmuose suprojektuotos medinės kolonos.

Stogas.

Fermos stogo konstrukcija suprojektuota iš klijuoto medžio sijų ir iš vientisosios medienos ilginių.

Ilginiai prie sijų jungiami per sijose įrengtus įkirčius nenaudojant tarpinių detalių. Pašarų ruošimo priestate ilginiai įrengiami ant sijų ir jungiami per plienines detales.

Pagrindinės pastato dalies stogo danga suprojektuota iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių – $t=0,06/0,095\text{m}$, stogo nuolydis – $15,0^\circ$. Pašarų ruošimo priestato stogo danga suprojektuota iš trapecinių plieninių lakštų – $t=0,043\text{m}$. Stogo nuolydis – $15,0^\circ$. Vidinių patalpų lubos suprojektuotos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių $t=0,06\text{m}$, $h_{xl}=1,0\times 6,0\text{m}$, kurios tvirtinamos prie „C“ profilio plonasienių cinkuotų ilginių.

Ventiliacinė sistema

Pastato kraige numatytas ventiliacinis plyšys $B=2,60\text{m}$ pločio. Virš ventiliacinio plyšio formuojamas plieninio rėmo dvišlaitis stogelis su skaidria polikarbonatine danga. Esant būtinybei ventiliacinę sistemą Statytojas pasirenka pagal gamintojo asortimentą. Ventiliacinė sistema turi būti apsaugota nuo paukščių patekimo į karvių laikymo patalpas.

Sienos

Išorinės sienos suprojektuotos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių kurios tvirtinamos prie kolonų. Buitinių ir gamybinių patalpų sienos suprojektuotos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių ir blokelių mūro. Vidinės sienos iš blokelių mūro, o pertvaros iš daugiasluoksnių sieninių plokščių. Plokštės turi būti atsparios amoniako dujų, vandens garų poveikiui ir atlaikyti mechaninį poveikį.

Visos naujos mūrinės sienos sustiprinamos gelžbetoniniais monolitniais žiedais.

Buitinėse ir pieno laikymo patalpose sienų apdailai numatytos keraminės plytelės.

Pertvaros tarp guoleviečių suprojektuotos iš gelžb. monolito.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 20 | A |

Ryšiai

Pastato pastovumui išilgine kryptimi ir sijų šoninio lenkimo atsparumui padidinti numatyti vertikalūs ir horizontalūs ryšiai. Apkrovos į pagrindinius ryšius perduodamos per stogo ir sienų ilginius.

Suprojektuoti pagrindiniai ryšiai tarp ašių 3-4, 6-7 ir 9-10. Ryšiai suprojektuoti iš armatūrinio plieno apvalaus prof. – Ø18 (S240), l=6,86-7,53m.

Nuotekų siurblinė

Siurblinė suprojektuota iš surenkamų gelžb. žiedų. Siurblinės gylis 4,0m. Perdanga iš gelžbetoninės monolitinės plokštės. Siurblinė turi būti apšiltinta $t \geq 0,10$ m ir izoliuota nuo kritulių.

Gamybinių nuotekų kanalai

Technologinių nuotekų kanalai suprojektuoti iš monolitinio gelžbetonio. Monolitiniai elementai nuo grunto atskiriami – hidroizoliaciniu 1 sluoksniu iš PE plėvelės.

Kanalų perdengimui naudojamos specialios surenkamos gelžbetoninės grotelės skirtos galvijų tvartų, kuriose taikomas hidraulinis mėšlo šalinimo būdas, grindų įrengimui. Grotelės projektuojamos įvairių gabaritų ir pasirenkamos pagal gamintojo asortimentą.

Skystojo mėšlo kauptuvas

Suprojektuotas inžinerinis statinys apvalus be stogo, konstrukcija iš monolitinio gelžbetonio. Kauptuvas įrengimas ant dirbtinio šalčiui atsparus sluoksniu. Tarp kauptuvo ir grunto numatyta HDPE hidroizoliacinė plėvelė (h=1,5mm). Aplink kauptuvą įrengiamas kontrolinis drenažinis vamzdis iš PVC d50.

Silosinė

Suprojektuota silosinės iš 3 tranšėjų. Tranšėjos plotis tarp ašių – b = 8,25m; Tranšėjos ilgis tarp ašių – l = 30,0m. Konstrukcija iš monolitinio gelžbetonio.

Aptarnavimo aikštelė

Danga suprojektuota iš monolitinės gelžbetoninės plokštės – bxlxh=4,0x6,0x0,16(m). Plokštės viduryje numatytas šulinėlis dxh=0,70x1,0(m) nuotekų surinkimui.

PASTABOS:

- Visų montuojamų konstrukcijų techninė dokumentacija turi būti patvirtinta gamintojo, tiekėjo ir techninės priežiūros. Statybos aikštelėje konstrukcijos turi būti sužymėtos ir atitiktų projekto techninę dokumentaciją.
- Konstrukciniai mazgai (suvirinimo siūlės, varžtai ir kiti jungimo būdai) sprendžiami darbo projekto metu.
- Visi statybos produktai turi turėti CE ženklumą arba gamintojo techninius dokumentus, eksploatacinių savybių deklaracijas, instrukcijas ir saugos informaciją.
- Statybos darbai atliekami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, rekomendacijomis ir rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.
- Galima parinkti ir kitų gamintojų statybos produktus, kurių cheminės sudėtis, fizinės ir mechaninės savybės sutampa ir yra reglamentuojama standartais. Visi pakeitimai turi būti suderinti su technine priežiūra.
- Visi atskiri pastato elementai turi būti ne prastesnių techninių charakteristikų negu yra keliami visam pastatui.

8. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamam pastatui nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Fermos pastate planuojamoje ūkinėje veikloje yra jau numatyti etatai. Ateityje nenumatoma kurti naujų darbo vietų, nes žmonės su negalia fiziškai negalės dirbti prie technologinių procesų, vykdomų karvidėje.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 20 | A |

9. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimų, įvažiavimai į pastatą išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcionalų pastato naudojimą pagal paskirtį.

10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Laukinės durys, vartai turi būti rakinami, naktį gali būti papildomai apšviesti. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Pastate rekomenduojama apsauginė signalizacija.

11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė

Pastatui dėl pasirinktos galvijų laikymo technologijos atitvarų šiluminės technikos ir energinio naudingumo reikalavimai netaikytini. Tai yra nedaug energijos sunaudojantis žemės ūkiui tvarkyti skirtas negyvenamasis pastatas gyvūnams auginti. Ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas 41,85m² šildomas plotas (buitinės ir pagalbinės patalpos: 103. Kompiuterinės įrangos patalpa 15,21m², 104. Dušas 1,81m², 105.San. mazgas 1,69m², 108. Pieno aušinimo patalpa 23,14 m²). Tai atitinka išimtis, taikomas pastatų energinio naudingumo projektavimui ir sertifikavimui, numatytas STR 2.01.02:2016 I skyriaus 1.4.1 punkte.

Pastato dali, kurioje bus įrengiamos buitinės patalpos, numatoma įrengti pagal specialiosios paskirties pastatų D energinio naudingumo klasės reikalavimus. Pastato atitvarų ties buitinėmis patalpomis šilumos perdavimo koeficientai (STR 2.01.02:2016 Pastatų Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas):

Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Stogo šilumos perdavimo koeficientas - $U_{R,r} \leq 0,43, W/(m^2 \cdot K)$;

Sienų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{R,w} \leq 0,62, W/(m^2 \cdot K)$;

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas - $U_{R,fg} \leq 0,66 W/(m^2 \cdot K)$;

Durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{R,d} \leq 1,71 W/(m^2 \cdot K)$;

Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{R,wda} \leq 1,77 W/(m^2 \cdot K)$.

12. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamame fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, natūralus

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 20 | A |

vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties, jame buitinės patalpos įrengiamos.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose. Pašarinėje taip pat natūralus, numatytas per angas sienose.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam priaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinio vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 82m.

Ūkinės veiklos apimty

Projektuojamoje fermoje numatytos 70 vietų melžiamoms karvėms ir stoginės dalyje 30 veršelių. Bendras gyvulių kiekį sudarys 100 galvijų (78 SG).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 78 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 70 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų;

Veršeliai nuo 2 iki 6 mėn. (telyčios, buliukai) – 30 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 350 vietų;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Yra atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

13. Projektinių sprendinių atitikimas

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

14. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamo artezinio gręžinio gretimame sklype. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinės nuotekos taip pat nukreipiamos į gamybinę nuotekų sistemą, šiuo nuotekų dalis neviršys nustatytų normų bendrame kiekyje.

Tirštasis mėšlas transportavimo būdu išgabenamas ir kaupiamas kaupuose ant šiaudų sluoksnio savininko dirbamuose žemėse, mėšlas uždengiamas plėvele.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 20 | A |

1 lentelė

| Vidutinis suvartojamo vandens kiekis vienam galvijui (Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01: 2009, 22 lentelė) | | | | | Gyvulių sk. | Iš viso, m ³ /pr. | Iš viso, m ³ /m |
|---|-----------------------------------|---------|--------------|---------|-------------|------------------------------|----------------------------|
| Vandens vartotojas | Vidutinis paros vandens kiekis, l | | | | | | |
| | Šalto | | karšto (80°) | iš viso | | | |
| | iš viso | girdyti | | | | | |
| Melžiama karvė (produktyvumas 7000 kg pieno) | 95 | 80 | 5 | 100 | 70 | 7 | 2555 |
| Veršelis | 18 | 10 | 2 | 20 | 30 | 0,6 | 219 |
| Veršinga telyčia | 55 | 50 | - | 55 | | | |
| Prieauglis | 30 | 25 | - | 30 | | | |
| Mėsinė karvė | 55 | 50 | - | 55 | | | |
| Iš viso | | | | | 100 | 7,6 | 2774 |

2 lentelė

| Vidutinis darbuotojų suvartojamas vandens kiekis ("Vandens suvartojimo normos RSN 26-90") | | | | | |
|---|------------------------|-------|-----------|------------------------------|----------------------------|
| Vandens vartotojas | Vandens paros norma, l | | Darb. sk. | Iš viso, m ³ /pr. | Iš viso, m ³ /m |
| | 1 darb. | Dušui | | | |
| Darbuotojas | 25 | | 2 | 0,05 | 18,25 |
| Pamaina | | 500 | 1 | 0,50 | 182,5 |
| | | | | Iš viso: | 200,75 |

Bendras paros vandens kiekis $Q_{pr}=7,6+0,55=8,15m^3$.

Bendras metinis vandens kiekis $Q_m=2774+200,75=2974,75m^3$.

Pastaba: suvartojamo vandens ir nuotekų kiekiai skaičiuojami pagal numatomą laikomų gyvulių kiekį fermoje (70 karvių ir 30 veršelių).

3 lentelė

| Tirštojo mėšlo, srutų ir skystojo mėšlo, gaunamo iš vieno gyvulio per vieną tvartinio laikotarpio mėnesį, tūris. (Pažangaus ūkininkavimo taisyklės, ŽŪ PŪT) | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Gyvulys | Kreikiant | | Nekreikiant | | Gyvulių sk. | Tirštojo mėšlo kiekis, m ³ | Srutų kiekis, m ³ | Skystojo mėšlo kiekis, m ³ |
| | Tirštojo mėšlo, m ³ | Srutų, m ³ | Skystojo mėšlo, m ³ | Vandens nuplauti, m ³ | | | | |
| Karvė, produktyvumas 3000 kg pieno | 1.47 | 0.41 | 1.37 | 0.6 | | | | |
| Karvė, produktyvumas 5000 kg pieno | 1.68 | 0.47 | 1.58 | 0.75 | | | | |
| Karvė produktyvumas 7000 kg pieno | 1.86 | 0.53 | 1.76 | 0.8 | 70 | | | 179,20 |
| Veršelis iki 6 mėn. amžiaus | 0.29 | 0.04 | Nerekomenduojama | | 30 | 8,70 | 1,20 | |

| | | | | | | | | |
|--|------------|------|------------------|------|--|-------|------|----------------|
| Veislinė telyčia nuo 6 iki 24 mėn. amžiaus | 0.8 | 0.22 | 0.73 | 0.3 | | | | |
| Penimas galvijai nuo 6 iki 21 mėn. | 1.06 | 0.29 | 0.99 | 0.45 | | | | |
| Mėsinės veislės karvė su veršeliu | 1.39 | 0.38 | Nerekomenduojama | | | | | |
| Iš viso per 1 mėnesį: | | | | | | 8,70 | 1,20 | 179,20 |
| Iš viso per 6 mėnesius: | | | | | | 52,20 | 7,2 | 1075,20 |
| Kritulių nuo kaupuvo ir aikštelės paviršių plotų: 491,58(m ²)x0,037 x6(mėn.)= | Per 6 mėn. | | | | | | | 109,13 |
| Papildomas vanduo karvių tešmenų plovimui (0,3m ³ /mėn. karvei) | Per 6 mėn. | | | | | | | 126,00 |
| Iš viso kiekis patenkantis į kaupuva: | | | | | | | | 1310,33 |

Bendras paros nuotekų kiekis $Q_{pr} = 7,18 + 0,55 = 7,73 \text{ m}^3$.

Bendras metinis nuotekų kiekis $Q_m = 2 \times 1310,33 + 200,75 = 2821,41 \text{ m}^3$.

Pastaba: suvartojamo vandens ir nuotekų kiekiai skaičiuojami pagal maksimalų projekcinį gyvulių kiekį fermoje (70 karvių ir 30 veršelių).

Į skystojo mėšlo kaupuva patenka buitinės nuotekos iš buitinių patalpų per 6 mėn. – $100,4 \text{ m}^3$ (7 % viso nuotekų tūrio);

Skystojo mėšlo kaupuve didžiausias susidarančių nuotekų per 6 mėn. – $1310,33 + 100,4 = 1410,77 \text{ m}^3$;

Projektuojamo kaupuvo tūris – 1808 m^3 , aukštis $h = 4,0 \text{ m}$, talpos skersmuo $d = 24,0 \text{ m}$;

15. Šildymo ir vėdinimo sprendiniai

Pagrindinėms projektuojamos fermos patalpoms šildymas nenumatomas.

Šildymas numatomas tik buitinėse – administracinėse patalpose su elektros energiją naudojančiais šildytuvais (taip pat bus panaudota pieno šaldymo įrenginių atiduodama energija). Elektros šildytuvų naudojimas numatomas pagal darbuotojų poreikį ir gamintojo technines specifikacijas.

Projektuojamo pastato ventiliacija natūrali. Natūraliai ventiliacijai gyvulių laikymo patalpoje vykdyti suprojektuotos angos šoninėse sienose (aukštis $h = 2,40 - 2,90 \text{ m}$), per didžiąją dalį fasadų ilgio, ventiliacijos reguliavimas pakeliamų ventiliacinių užuolaidų sistema.

16. Elektrotechnikos sprendiniai

Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie AB „ESO“ tinklų. Parengtas NV prijungimo prie elektros skirstomųjų tinklų projektas. Detalius sprendinius žiūrėti šiame projekte.

Statinių elektrotechnikos dalis bus parengta atskiru projektu.

17. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkė numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma laikyti 100 galvijų (78 sutartinius gyvulius).

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 20 | A |

Tuo tikslu, fermoje yra suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 70 galvijų ir yra numatytos papildomai 20 vietų sergančių, veršingų karvių atskyrimui. Taip pat numatyti gardai su nameliais veršeliams stoginėje dalyje. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu šėrimo taku.

Projektuojamame fermos pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos karvidėje. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiamosios procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kaupuve ir bus išvežamas laukų tręsimui kas 6 mėn. Maksimalus kaupuve telpantis mėšlo kiekis - ~1810m³

Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas skleisti: - nuo lapkričio 15 d. iki balandžio 1 d., išskyrus atvejus, kai Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro atskirame įsakyme, atsižvelgiant į konkrečias pavasario ir (ar) rudens hidrometeorologines sąlygas, yra nustatyta kitaip. Visais kitais atvejais draudžiama mėšlą ir (ar) srutas skleisti ant įšalusios, įmirkusios ir apsnigtos žemės. - nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus tręšiant pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Išimtis taikoma kukurūzų pasėlių tręsimui, jei srutos ir skystas mėšlas paskleidžiami srutvežiu su žarniniais skleistuvais; tokiu atveju draudimo laikotarpis – nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

- šeštadieniais, sekmadieniais ir valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip per 100 m nuo gyvenamojo namo be gyventojų sutikimo ir 300 m nuo gyvenvietės be seniūnijos seniūno sutikimo.

- skystasis mėšlas turi būti įterptas į dirvą ne vėliau kaip per 24 val. (išskyrus pasėlius, pievas ir ganyklas).

Skystasis mėšlas kaupuve bus maišomas ir išsiurbiamas traktoriniu siurbliu. Iš kaupuvo susikaupęs mėšlas ir srutos sandariu transportu išvežamos į laukus tręsimui. Prieš naudojant mėšlą dirvoms tręšti, privaloma jas permaišyti (homogenizuoti).

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (N_b) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 20 | A |

4 lentelė. Galvijų grupė Vienas gyvulys sudaro SG

| Galvijų grupė | Vienas gyvulys sudaro SG | Gyvulių vietų skaičius | SG |
|--|--------------------------|------------------------|-------------|
| Karvės (virš 2 metų, pieninės) | 1 | 70 | 70 |
| Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai). | 0,7 | - | - |
| Veršeliai (iki 1m.) | 0,25 | 30 | 8 |
| Viso SG skaičius Statytojo ūkyje | | | 78 |
| Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso – 181,15ha) | | | 0,43 |

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

18. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatve.

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 70m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

Statybos vietoje saugotinių želdinių nėra.

Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėtų. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisykles, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms. Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1-193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 20 | A |

nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai neslidūs, nuolydžiai minimalūs.

Statybos reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

Projektuojamai fermai parengta Triukšmo vertinimo ataskaita. Ataskaitos išvados:

1. Suskaičiuotas planuojamos Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės) adresu Sietynų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav. ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje esamoje gyvenamojoje aplinkoje Veprių k. Nr. 5, Sietynų k. Nr. 14 bei Nr. 16 dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.
2. Nustatyta, kad pravažiuojančio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis Veprių k. Nr. 4 ir Nr. 5 aplinkoje dienos metu neviršys ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (1 lentelė).

Pilna ataskaita pateikiama su projekto rengimo dokumentais.

Projektuojamai fermai parengta Aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita. Ataskaitos išvados:

1. Prognozuojama, kad kietųjų dalelių (KD_{10} ir $KD_{2,5}$) ir amoniako (NH_3) koncentracijos tiek be fono, tiek su fonu planuojamos karvidės Sietynų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav. aplinkos ore bei artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršys aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ ir 2000 m spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

Pilna ataskaita pateikiama su projekto rengimo dokumentais.

Projektuojamai fermai parengta Kvapo taršos vertinimo ataskaita. Ataskaitos išvados:

- Prognozuojama, kad didžiausia kvapo koncentracija sudarys $0,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ir neviršys HN 121:2010 nustatytos $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ribinės vertės, o taip pat pagal 2019 m. rugpjūčio 1 d. patvirtintas HN 121:2010 pataisas nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliosiančios $5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ribinės vertės.
- Prognozuojama, kad dėl planuojamos karvidės veiklos didžiausia kvapo koncentracija artimiausios gyvenamosios aplinkos ore sudarys $0,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ir neviršys nustatytos $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ribinės vertės, o taip pat pagal 2019 m. rugpjūčio 1 d. patvirtintas HN 121:2010 pataisas nuo 2024 m. sausio 1d. įsigaliosiančios $5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ribinės vertės.

Pilna ataskaita pateikiama su projekto rengimo dokumentais.

Projektuojamai fermai parengta Triukšmo taršos vertinimo ataskaita. Ataskaitos išvados:

- Suskaičiuotas planuojamos Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės) adresu Sietynų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav. ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje esamoje gyvenamojoje aplinkoje Veprių k. Nr. 5, Sietynų k. Nr. 14 bei Nr. 16 dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.
- Nustatyta, kad pravažiuojančio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis Veprių k. Nr. 4 ir Nr. 5 aplinkoje dienos metu neviršys ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (1 lentelė).

Pilna ataskaita pateikiama su projekto rengimo dokumentais.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 20 | A |

5 lentelė. Naudojamo vandens balansas

| Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis | Vandens naudojimo sritys (tikslai) | Didžiausias valandinis debitas, m ³ /h | Vidutinis paros debitas, m ³ /d | Vidutinis metinis kiekis, m ³ | Taupymo ir apsaugos priemonės |
|-------------------------------------|---|---|--|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Vandentiekio tinklai | Geriamas vanduo buities bei gamybinėms reikmėms | 0,67 | 8,15 | 2974,75 | Įrengiant vadovautis STR 2.02.04:2004 |

6 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

| Technologinis procesas | Atliekos | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|---------------------------|--|------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|--|------------------------|---------------------------------|
| | Pavadinimas | Kiekis, | | Agregatinis būvis | Kodas pagal atliekų | Pavoji ngum | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis | |
| | | t/d kg/ | t/metus; m ³ /metus | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Buitinės atliekos | Popierius ir kartonas | 8,4t | | kietas | 20 01 01 | Nepavojojngos | Atliekų tvarkytojo pateikti konteineriai | 100 kg/m | Atliekų tvarkytojas |
| | Stiklas | | | kietas | 20 01 01 | | | | |
| | Biologiškai suyrančios virtuvės atliekos | | | įvairus | 20 01 01 | | | | |
| | Plastikai | | | kietas | 20 01 01 | | | | |
| | Metalai | | | kietas | 20 01 01 | | | | |
| | Neapibrėžtos frakcijos | | | - | 20 01 01 | | | | |
| | Statybos darbai | | | Statybinis laužas | | | | | |
| Tvarto gamybinės atliekos | Skystasis mėšlas | 7,73 m ³ /p | 2821,41 m ³ /metus | Skystas | 02 01 06 | Nepavojojngos | Kaupiama skysto mėšlo kaupčiuve, šalinama 2 kartus per metus | 1410,77 m ³ | Laukų tręšimui |

Bendras paros nuotekų kiekis $Q_{pr} = 7,18 + 0,55 = 7,73 \text{ m}^3$.

Bendras metinis nuotekų kiekis $Q_m = 2 \times 1310,33 + 200,75 = 2821,41 \text{ m}^3$.

7 lentelė. Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas.

| Eil. Nr. | Atliekų kodas | Atliekų pavadinimas | Atliekų kiekis | Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai |
|----------|---------------|---|----------------|---|
| 1. | 17 01 01 | Betonas | 70 kg | Įvažiavimo pagrindams statybvietyje tiesti |
| 2. | 17 02 01 | Medis (<i>cheminėmis medžiagomis neapdorota statybinė mediena</i>) | 800 kg | Statytojas panaudoja asmeninėms ūkio reikmėms |
| 3. | 17 02 03 | Plastikas | 50 kg | Atliekų tvarkytojui pagal sutartį |
| 4. | 15 01 06 | Mišrios pakuotės | 25 kg | Atliekų tvarkytojui pagal sutartį |

19. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
- Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223, Vilnius.

Objektas: kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (7.18)

Bendrieji duomenys

8 lentelė.

| Statinio charakteristika | Įvertinimas | Statinio charakteristika | Įvertinimas |
|---|-----------------------|---|-------------|
| 1. Statinių skaičius, vnt. | 1 | 10. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis | III |
| 2. Statinio unikalūs Nr.: | - | 11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų: | nenustatoma |
| 3. Objekto grupė: | P.2.18. | 12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra) | yra |
| 4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne) | ne | 13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra) | nėra |
| 5. Sklypo plotas, kv. m | 108422 | 14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra) | nėra |
| 6. Bendras plotas, kv. m | 1185,80m ² | 15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra) | nėra |
| 7. Statybinis tūris, kub. m | 6346 | 16. Gaisriniai hidrantai, vnt. | nėra |
| 8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m | +0,15 | 17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m) | nėra |
| 9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt. | 2 | 18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra) | yra |

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį patenka į P.2.18 statinių grupę, todėl pastatas ir patalpos neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų. Dėl šios priežasties vidaus ir gaisrinio vandentiekio sistemos nesprenžiamos.

2. Privažiavimo prie pastato altitudė – -0,15m nuo pastato grindų lygio.

3. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti projektuojamą vandens rezervuarą šalia esančiame savininko sklype. Nuo tvenkinio iki saugomo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas bus apie 190m (žiūr. į brėž.). Atstumas, skaičiuojamas pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III.

Gaisro apkrovos kategorija III atsp. ugniai laipsnio pastatams neskaičiuojama (GSPR, p. 35).

5. Artimiausiai kitame Statytojo sklype esantys pastatai nutolę didesniu kaip 15m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Gaisro apkrovos kategorija III atsp. ugniai laipsnio pastatams neskaičiuojama (GSPR, p. 35).

6. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai (GSPR, 2 lentelė).

Laikančiosios konstrukcijos - RN.

Lauko sienoms reikalavimai netaikomi: statinių aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 6 m.

Stogui reikalavimai nekeliami: statinys vieno aukšto, jame galinčių būti žmonių skaičius neviršija 100. Stogo laikančioms konstrukcijoms (sijoms, grebėstams ir pan.) reikalavimai nekeliami.

7. Pagal pastato naudojimo paskirtį nustatome sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} .

7 lentelė

| Statinio grupė | Naudojimo paskirtis | Statinio atsparumas ugniai | | | | | |
|------------------|---|---|-------|-------------|---------------------------------------|----|----------|
| | | I | II | III | I | II | III |
| | | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m) | | | skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m) | | |
| P.2 grupė | | | | | | | |
| P.2.18 | Kita (fermų) – pastatai ūkiniams gyvūnams laikyti (auginti) (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir panašiai) | 25000 | 15000 | 8000 | 20 | 10 | 5 |

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 16 | 20 | A |

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas 1.

$$K_H = H/H_{abs} = 0,15/5 = 0,03;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,03) = 7991,12 \text{ m}^2;$$

Išvada: Projektuojamo pastato bendras plotas 1185,80m² (žiūr. į BSR) neviršija gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, todėl pagal šį rodiklį atitinka III atsparumo ugniai laipsnį.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

10 lentelė

| Pastato ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-------------------------|---|----|-----------|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

Numatomi 4 evakuaciniai išėjimai.

9. Pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ priedo 2 punkto lentelės 12 punktą, kitos (fermų) paskirties pastatuose, kuriuose nuolat būnančių žmonių skaičius neviršija 100žm. (plotai reikalavimai nenustatomi), nėra privaloma įrengti GAS sistemų.

10. Perspėjimo apie gaisrą evakavimo(si) valdymo (PGEVS) sistema neprivaloma, nes vienu metu pastate būnančių žmonių skaičius mažiau 100 (GSPR, p. J 45).

11. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama (vadovaujantis „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių p. 25, p. 26).

12. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma, vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių“ skyr. V. "Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos" p. 22 ir 2 lent.

13. Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis nenumatomas.

14. III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdaila nenormuojama.

15. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo) nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10 m (GSPR, p. 150).

16. Vadovaujantis STR1.05.06:2010 TP gaisrinės saugos dalis nerengiama.

9 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio gamybos pastatus

| Statinių atsparumo ugniai laipsnis | pagal gaisro kategorija sprogo ir kilimo pavojų | Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio gamybos pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) | | | | | | |
|------------------------------------|---|--|----------------|-----------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | | $V < 3$ | $3 \leq V < 5$ | $5 \leq V < 20$ | $20 \leq V < 50$ | $50 \leq V < 200$ | $200 \leq V < 400$ | $400 \leq V < 600$ |
| I | Dg ir Eg | 10 | 10 | 10 | 10 | 15 | 20 | 25 |
| I | Asg, Bsg ir Cg | 10 | 10 | 15 | 20 | 30 | 35 | 40 |
| II ir III | Dg ir Eg | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 | 50 | – |
| II ir III | Cg | 15 | 20 | 25 | 40 | 50 | – | – |

Paskaičiuojame gaisrinio rezervuaro talpą:

$V_{\text{vand.}} = q * H_{\text{val.}} * H_{\text{min.}} * H_{\text{sek.}} = 20 * 3 * 60 * 60 = 216000 \text{ l} = 216 \text{ m}^3$ - minimali gaisrinio rezervuaro talpa projektuojamam pastatui.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 72 val.

Pagal objekto vietos situaciją gaisro gesinimui priimame esamą atvirą vandens telkinį. Nuo tvenkinio iki saugomo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas bus apie 190m (žiūr. į brėž.). Tai atitinka Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 67.3 punktą, kuris reikalauja, kad atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Atstumas, skaičiuojamas pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Vandens telkinys yra sklypo, priklausančio statytojui, ribose. Vandens telkinio plotas yra $\sim 1480 \text{ m}^2$, vidutinis gylis ne mažiau 1,5m, todėl telkinyje yra ne mažiau kaip $\sim 2220 \text{ m}^3$ vandens.

Gaisrinio rezervuaro įrengimo reikalavimai:

- Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių.
- Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“ :

67. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

67.3. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 18 | 20 | A |

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

12 lentelė

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis | | |
|--|-----------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | I | II | III |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 | RN | RN |
| | grindys | D _{FL} -s1 | RN | RN |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 | D-s2, d2 ⁽¹⁾ | RN |
| | grindys | D _{FL} -s1 | RN | RN |
| | grindys | B _{FL} -s1 | B _{FL} -s1 | C_{FL}-s1 |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | B-s1, d0 | D-s2, d2 | RN |
| | grindys | A2 _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 | RN |
| | grindys | A2 _{FL} -s1 | A2 _{FL} -s1 | A2_{FL}-s1 |
| C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s2, d2 | D-s2, d2 | D-s2, d2⁽¹⁾ |
| | grindys | D _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 | – |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 | B-s1, d0 | B-s1, d0⁽¹⁾ |
| | grindys | D _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 | D_{FL}-s1 |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 | A2 _{FL} -s1 | A2_{FL}-s1 |
| | grindys | RN | RN | RN |

20. Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams

- Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojamieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.
- Pagal normatyvinius reikalavimus karvidėje numatyti 4 vnt. ABC tipo 6kg nešiojamieji gesintuvai. 2 vnt. turi būti galvijų laikymo patalpoje, 2 buitinių/pagalbinių/techninių patalpų bloke. Visi gesintuvai turi būti išdėstyti lengvai prieinamose vietose ir pažymėti specialiais ženklais.

21. Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo“ projektuojamam kitos (fermų) paskirties pastatui (7.18.) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) apsauga nuo žaibo privaloma. Inžineriniai sprendiniai apsaugai nuo žaibo rengiami projekto Elektrotechnikos dalyje (E), rengiamoje atskiru projektu. Įmonė atliekanti apsaugos nuo žaibo įrangos montavimo darbus turi būti atestuota ir vadovautis elektrotechnikos – žaibosaugos projektu ir specialios įrangos gamintojo reikalavimais.

Prieš atliekant šiuos darbus rangovas turi susiderinti su technine priežiūra.

22. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Projektuojamo pastato ir projektuojamų priklausinių statybai nėra numatyti specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai, todėl atskirai nėra rengiamas pasirengimo statybai ir statybos

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 19 | 20 | A |

darbų organizavimo (vykdymo) projektas. Rangovas prieš vykdant statybos darbus, turi paruošti statybos darbų projektą, kuriame bus numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai. Rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą ir atliekant statybos darbus, vadovautis techniniu darbo projektu, statybos paruošimo ir organizavimo tipiniais sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-500 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74)), patvirtintomis įmonės statybos darbų taisyklėmis.

Projekte numatoma vieno pastato ir priklausinių statyba. Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- Aikštelės paruošimas;
- Žemės darbai;
- G/b monolito gręžtinių pamatų įrengimo darbai;
- G/b monolito rostverko įrengimo darbai;
- Išorinių sienų mūro, šiltinimo ir apdailos darbai;
- Plieninio rėmo ir medinio denginio statybos darbai;
- Stogo dangos iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių įrengimo darbai;
- Gelžbetoninių monolitinių grindų įrengimo darbai;
- Buitinių ir administracinių patalpų apdailos darbai.
- G/b monolito konstrukcijų skystojo mėšlo kauptuvo ir silosinės statyba;
- Aplinkos sutvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| TM29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 20 | 20 | A |

SITUACIJOS PLANAS M1:2000

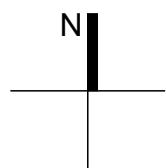


EKSPLIKACIJA:

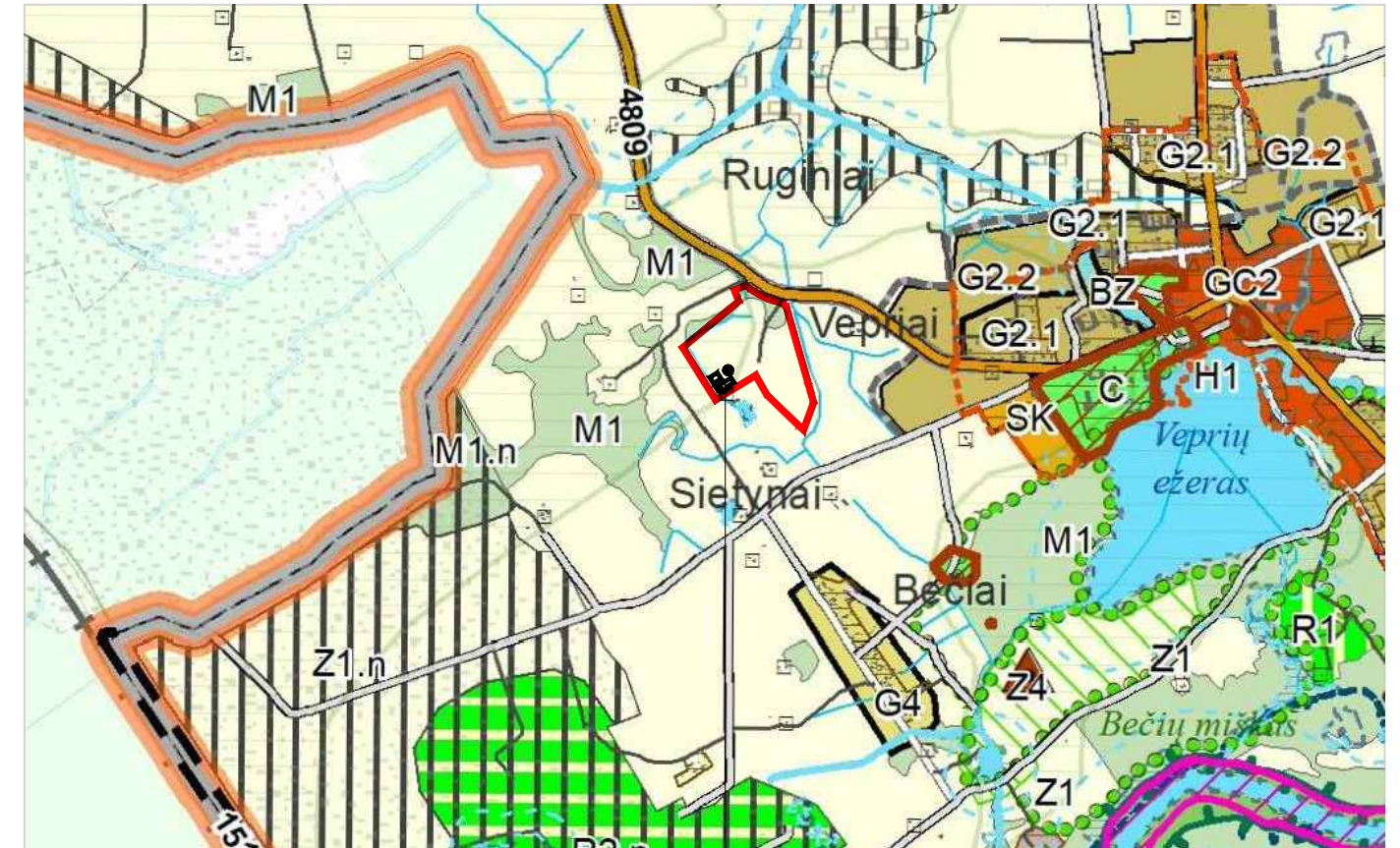
1. Projektuojamas fermos pastatas
2. Projektuojamas skysto mėšlo kauptuvas
3. Projektuojama silosinė
4. Esami sodybos pastatai
5. Esamas vandens telkinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIO PASTATO KAMPO (±190m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M



SCHEMA. UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA NUMATOMA PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ VIETA



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ VIETA

TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

| Žymėjimas | NR (indeksas) | Funkcinės zonos | Teritorijų naudojimo tipai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis |
|-----------|---------------|---|---|--|
| | M1 | Miškingų ir miškingųjų teritorijų zona | Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija | Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė |
| | M1.n | Miškingų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona | Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: naudingųjų iškasenų teritorijos | Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė |
| | M2 | Saugomųjų teritorijų miškų zona | Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija | Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė |
| | M3 | Silumomųjų miškingųjų teritorijų zona | Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija | Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė |
| | Z1 | Žemės ūkio teritorijų zona | Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija | Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė |
| | Z1.n | Žemės ūkio teritorijų gamtiniam karkase zona | | |

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas
 Dokumento registravimo numeris: T00083123
 Dokumento registravimo data: 2019-03-06

| | | | | |
|----------------|-------------------|---|--|-----------------------------|
| A | 2023.02 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El. parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| 19635 | PDV | P. NARKŪNAS | El. parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | SITUACIJOS PLANAS M1:2000 |
| LT | STATYTOJAS: R. A. | DOKUMENTO ŽYMUO TM29-00-PP-SP-B.01 | | LAIDA A |
| | | | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 4 |

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500

| EKSPLIKACIJA | | |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Užstatytas plotas, m ² |
| 1 | PROJEKTUOJAMA FERMA | 1225,50 |
| 2 | PROJEKTUOJAMAS SKYSTO MĖŠLO KAUPTUVAS | 467,60 |
| 3 | PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ | 720,00 |

| SKLYPO RODIKLIAI | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------|---------|
| Nr. | Rodiklio pavadinimas | Matas | Kiekis |
| 1 | Sklypo plotas | m ² | 1084,22 |
| 2 | Pastatų užstatymo plotas | m ² | 1225,50 |
| 3 | Sklypo užstatymo intensyvumas* | | 0,01 |
| 4 | Sklypo užstatymo tankis* | % | 1,0 |

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykiu su visu sklypo plotu

| PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI | | | |
|--|--------------------|----------------|---------|
| Poz. | Pavadinimas | Matas | Plotas |
| 1 | Bendras plotas | m ² | 1185,80 |
| 2 | Pagrindinis plotas | m ² | 897,60 |
| 3 | Aukštis | m | 7,71 |
| 4 | Tūris | m ³ | 6346 |
| 5 | Užstatymo plotas | m ² | 1225,50 |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
 - PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
 - ATKURIAMI ŽALIEJI PLOTAI
 - ĮVAŽIAVIMAI Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ
 - ĮĖJIMAI Į PASTATUS
 - ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS

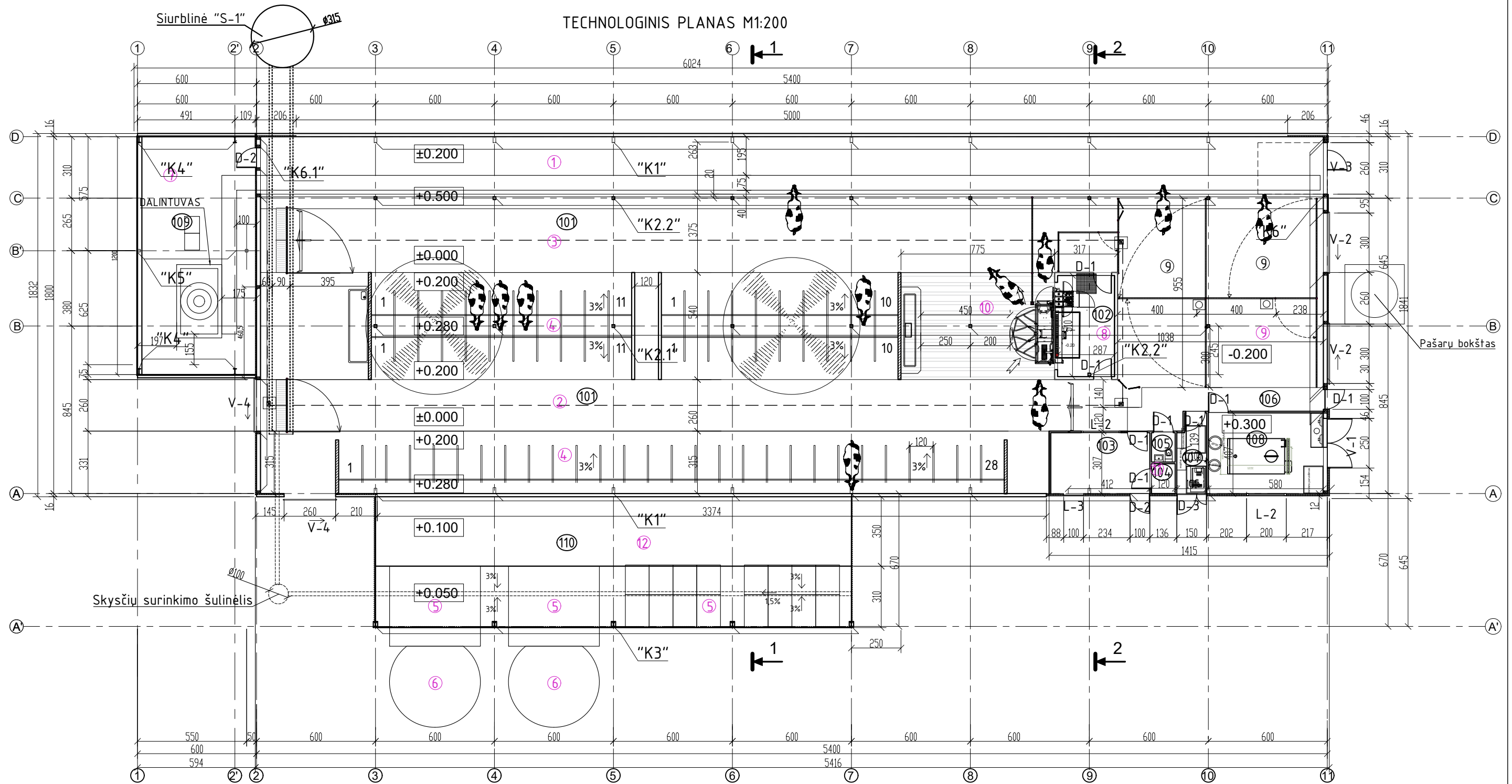
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti metrais.

| KOORDINATĖS | | |
|-------------|------------|-----------|
| Eil.Nr. | X | Y |
| 1 | 6112621.54 | 534965.38 |
| 2 | 6112636.87 | 534955.94 |
| 3 | 6112668.33 | 535007.02 |
| 4 | 6112653.01 | 535016.46 |
| 5 | 6112694.16 | 534997.06 |
| 6 | 6112648.88 | 534948.33 |
| 7 | 6112670.17 | 534935.21 |
| 8 | 6112685.88 | 534960.76 |
| 9 | 6112664.60 | 534973.87 |

Pastaba: Koordinatės nurodo pastato pagrindines dalies kraštinių ašių susikirtimo taškus

| A | | 2023.02 | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
|----------------|-------------------------|---|-----------------|---|-------|
| LAIDA | | DATA | | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTOMETRIJA | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | Kitos (fermų) paskirties pastato - karvišės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El. parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| 19635 | PDV | P. NARKŪNAS | El. parašas | SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS 1:500 | |
| LT | STATYTOJAS: R. A. | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAIDA |
| | | | TM29-PP-B.02 | | A |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 2 | 4 |

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200



| Nr. | Rodiklis |
|-----|---|
| 01 | ŠĖRIMO TAKAS |
| 02 | MĖŠLO ŠALINIMO TAKAS |
| 03 | ĖDIMO TAKAS |
| 04 | GUOLIAVIETĖS |
| 05 | VERŠELIŲ GARDAI IR NAMELIAI |
| 06 | VERŠELIŲ LAIKYMO NAMELIAI (LAUKAI) |
| 07 | PAŠARŲ LAIKYMO PATALPA |
| 08 | PIENO AUŠINIMO PATALPA IR ROBOTO VEIKIMO ZONA |
| 09 | GYVULIŲ ATSKYRIMO PATALPA |
| 10 | PRIEŠMILŽIO AIKŠTELĖ |
| 11 | BUITINĖS PATALPOS |
| 12 | VERŠELIŲ JUDĖJIMO ZONA |

| Poz. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|------|-------------------------------|------------------------|
| 101 | Galvijų laikymo patalpa | 883,00 |
| 102 | Melžimo roboto patalpa | 14,60 |
| 103 | Kompiuterinės įrangos patalpa | 15,40 |
| 104 | Dušas | 1,81 |
| 105 | Sanitarinis mazgas | 1,77 |
| 106 | Koridorius | 13,90 |
| 107 | Techninė patalpa | 5,75 |
| 108 | Pieno aušinio patalpa | 23,60 |
| 109 | Pašarų ruošimo patalpa | 68,93 |
| 110 | Gyvulių atskyrimo patalpa | 156,74 |
| | Pagrindinis plotas: | 897,60 |
| | Bendras plotas: | 1185,80 |

| Nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
|-----|--------------------|----------------|---------|
| 01 | Pagrindinis plotas | m ² | 897,60 |
| 02 | Bendras plotas | m ² | 1185,80 |
| 03 | Aukštis | m | 7,71 |
| 04 | Tūris | m ³ | 6346 |
| 05 | Užstatymo plotas | m ² | 1225,50 |

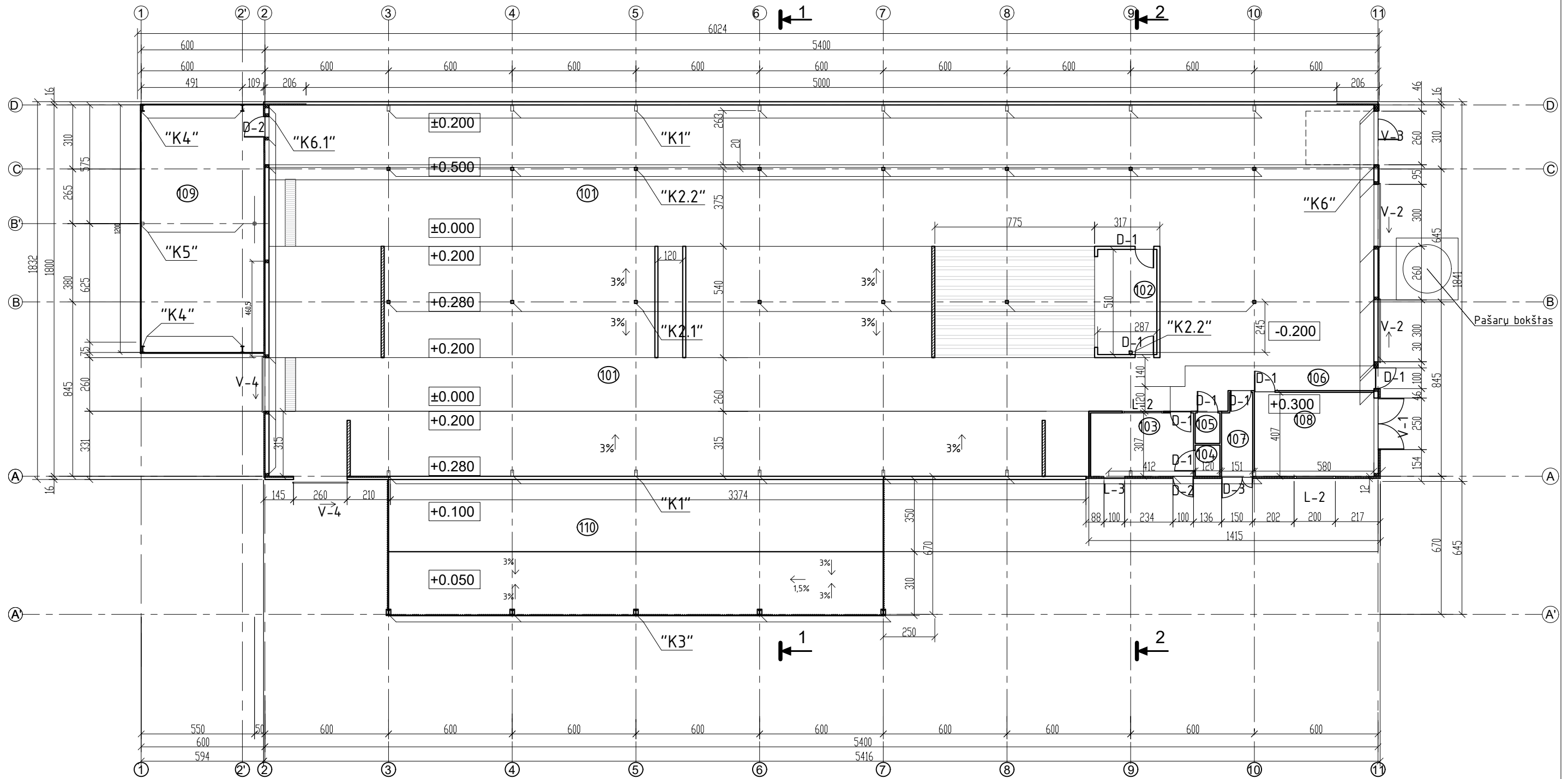
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gelžbetoninė sienutė, t=0,15m;
- Skreperis;
- Girdyklos;
- Guoliavietės;
- Varteliai;
- Mėšlo surinkimo kanalo grotelis;
- Ventiliatorius;
- Melžimo robotas

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

| A | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
|--|--------------------------|---|--|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTO METRIJA | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | EL.parašas |
| 26487 | PV asist. | P. NARKŪNAS | EL.parašas |
| LT | STATYTOJAS: R. A. | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200 | | | LAIDA A |
| DOKUMENTO ŽYMUO TM29-PP-B.03 | | | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 1 |

AUKŠTO PLANAS M1:200

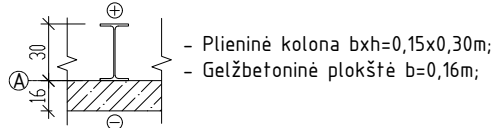


| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Poz. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 101 | Galvijų laikymo patalpa | 883,00 |
| 102 | Melžimo roboto patalpa | 14,60 |
| 103 | Kompiuterinės įrangos patalpa | 15,40 |
| 104 | Dušas | 1,81 |
| 105 | Sanitarinis mazgas | 1,77 |
| 106 | Koridorius | 13,90 |
| 107 | Techninė patalpa | 5,75 |
| 108 | Pieno aušinio patalpa | 23,60 |
| 109 | Pašarų ruošimo patalpa | 68,93 |
| 110 | Gyvulių atskyrimo patalpa | 156,74 |
| | Pagrindinis plotas: | 897,60 |
| | Bendras plotas: | 1185,80 |

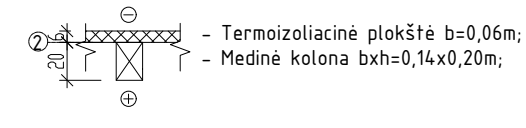
| PASTATO RODIKLIAI | | | |
|-------------------|--------------------|----------------|---------|
| Nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
| 01 | Pagrindinis plotas | m ² | 897,60 |
| 02 | Bendras plotas | m ² | 1185,80 |
| 03 | Aukštis | m | 7,71 |
| 04 | Tūris | m ³ | 6346 |
| 05 | Užstatymo plotas | m ² | 1225,50 |

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

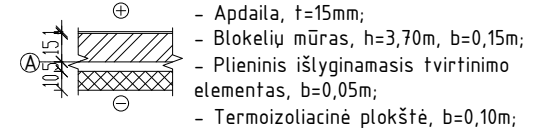
Sienos detalė SK1



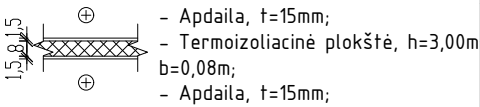
Sienos detalė SK2



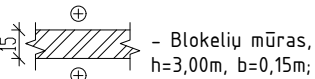
Sienos detalė SK3



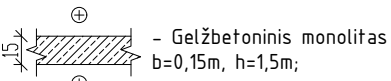
Sienos detalė SK4



Sienos detalė SK5

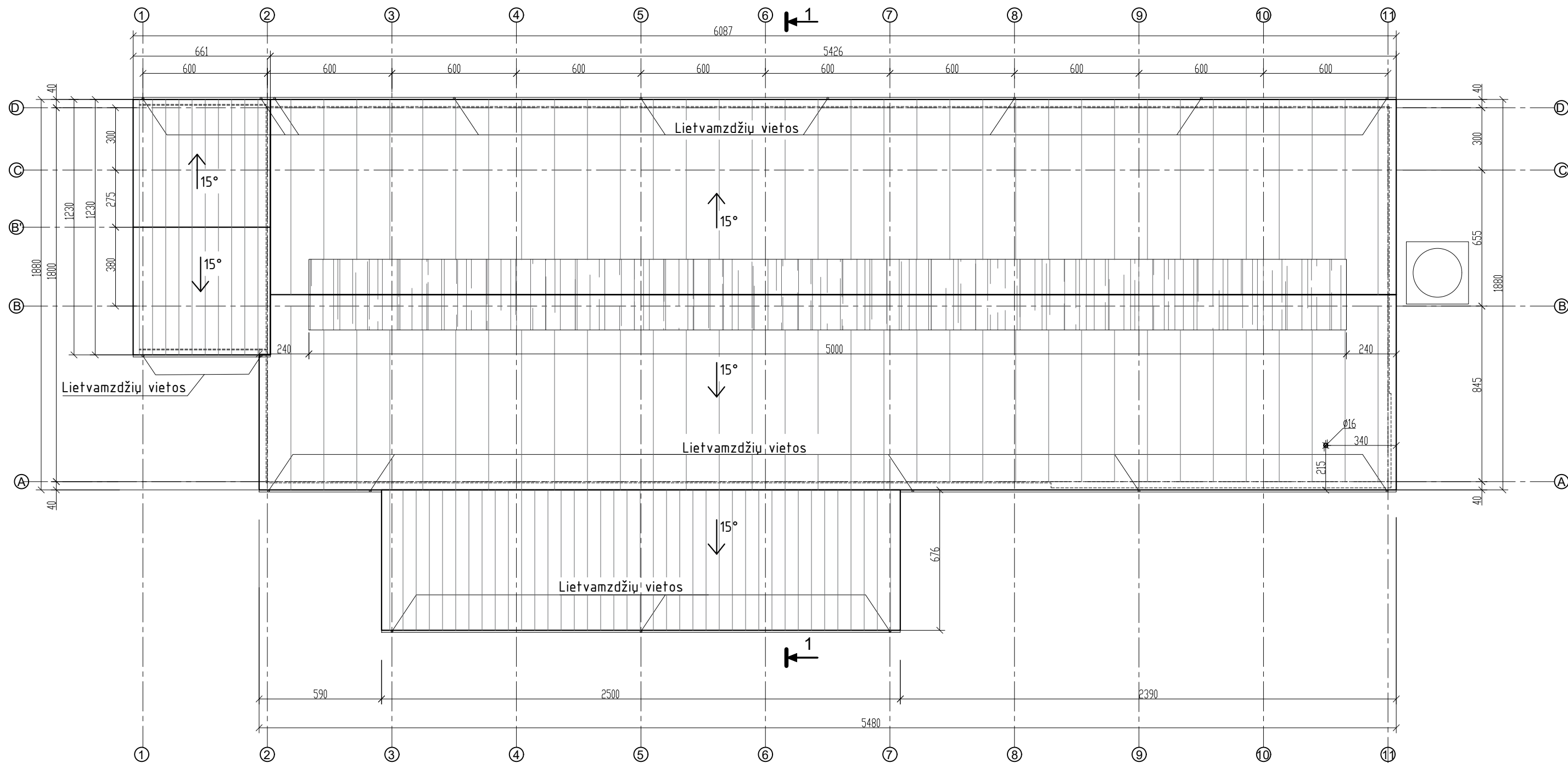


Sienos detalė SK6



| A | 2023 | PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | |
|----------------|--------------------------|---|---|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTO METRIJA | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas |
| A 2056 | SA PDV | T. ASTRAUSKAS | El.parašas |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| LT | STATYTOJAS: R. A. | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:200 | |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO TM29-PP-B.04 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |

STOGO PLANAS M1:200



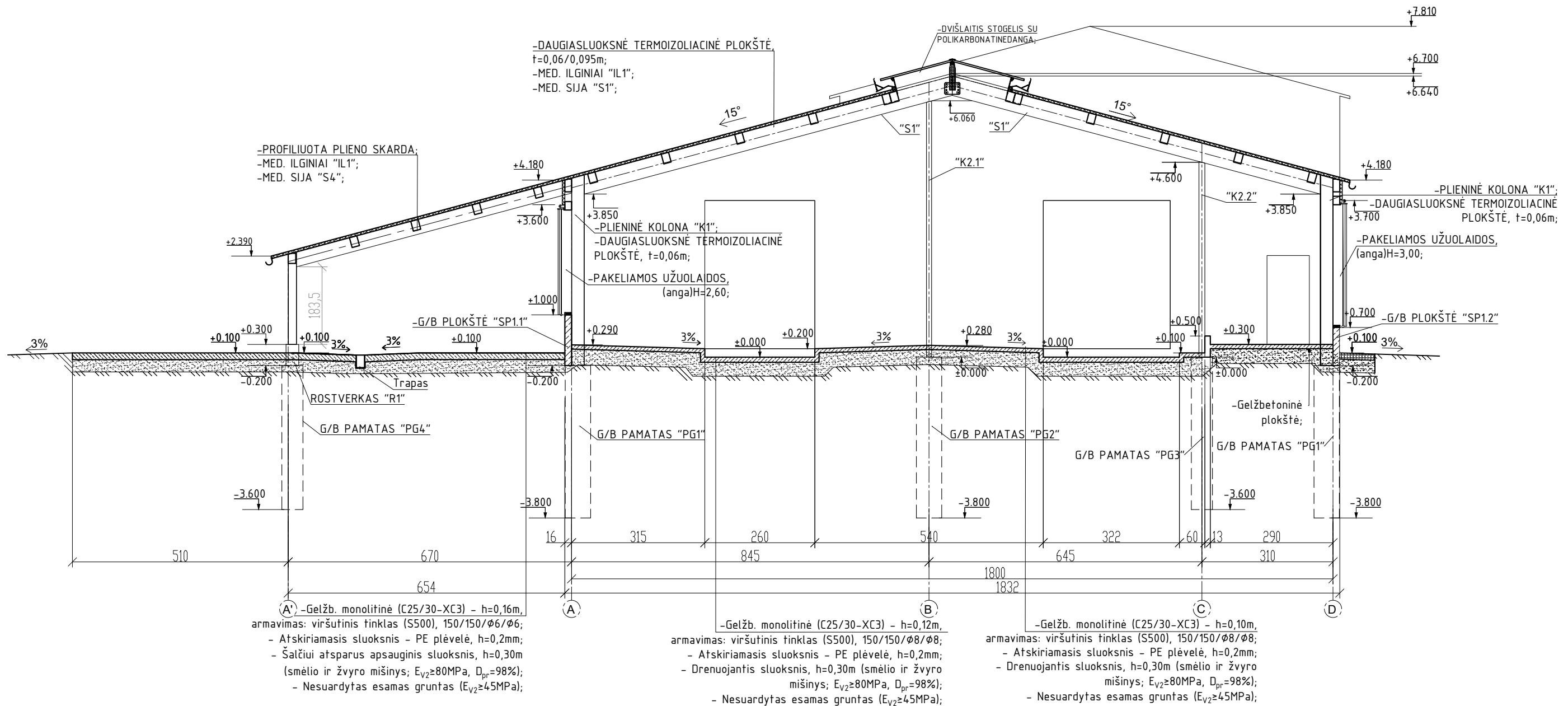
| Stogo dangos eksplikacija | | |
|---------------------------|-----------------|---|
| Nr. | Sutartinis žym. | Pavadinimas |
| 1 | | Daugiasluoksni termozoliacinė plokštė, t=60mm |
| 2 | | Profiliuota plieno skarda |
| 3 | | Polikarbonatinė danga |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
 - PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
 - VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|---|---|--|
| A | 2023 | PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS |
| A 2056 | SA PDV | T. ASTRAUSKAS | El.parašas | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAIDA | |
| STOGO PLANAS M1:200 | | | A | |
| LT | STATYTOJAS: R. A. | | DOKUMENTO ŽYMUO TM29-PP-B.05 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

PJŪVIS 1-1 M1:100



A' - Gelžb. monolitinė (C25/30-XC3) - h=0,16m,
 armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ6/φ6;
 - Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
 - Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis, h=0,30m
 (smėlio ir žvyro mišinys; $E_{V2} \geq 80 \text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$);
 - Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45 \text{MPa}$);

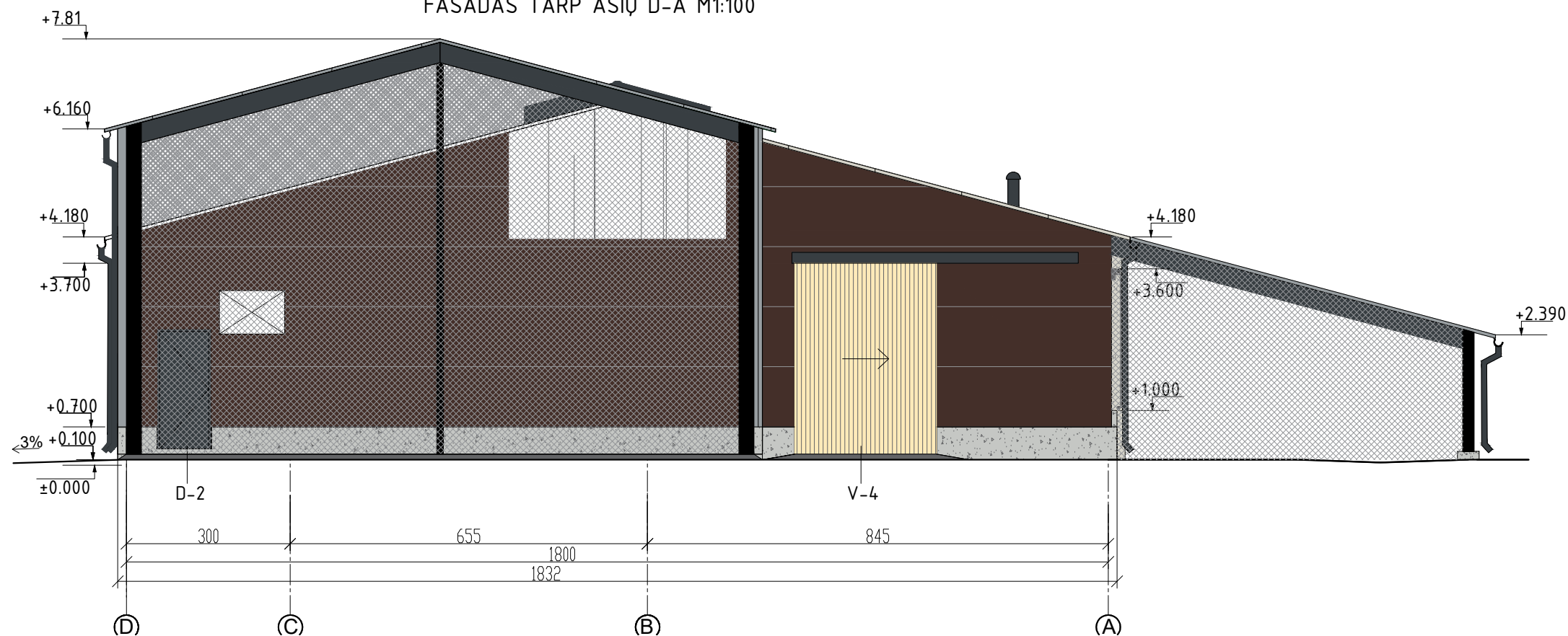
B - Gelžb. monolitinė (C25/30-XC3) - h=0,12m,
 armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ8/φ8;
 - Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
 - Drenuojantis sluoksnis, h=0,30m (smėlio ir žvyro
 mišinys; $E_{V2} \geq 80 \text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$);
 - Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45 \text{MPa}$);

C - Gelžb. monolitinė (C25/30-XC3) - h=0,10m,
 armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ8/φ8;
 - Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
 - Drenuojantis sluoksnis, h=0,30m (smėlio ir žvyro
 mišinys; $E_{V2} \geq 80 \text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$);
 - Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45 \text{MPa}$);

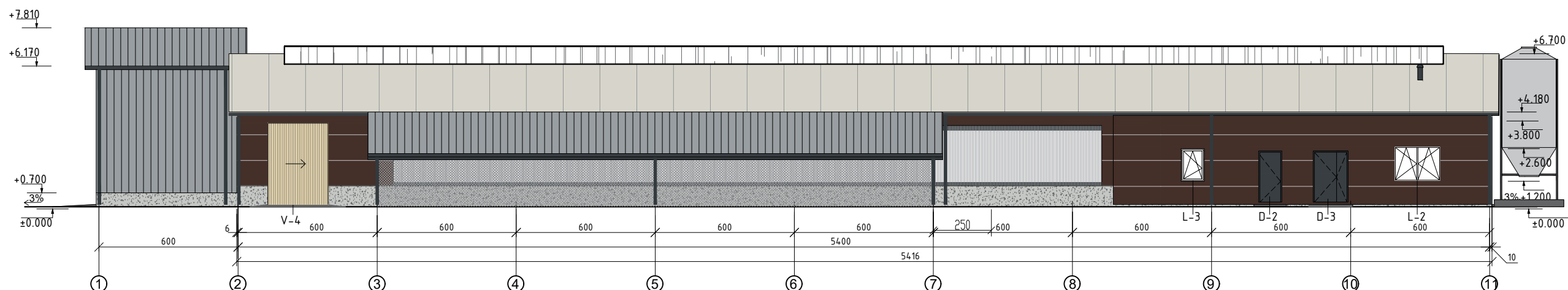
PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|---|---|---|------------|
| A | 2023 | PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTO METRIJA | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas | | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS | |
| A 2056 | SA PDV | T. ASTRASKAS | El.parašas | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100 | LAIDA A |
| LT | STATYTOJAS: R. A. | | | DOKUMENTO ŽYMUO TM29-PP-B.06 | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

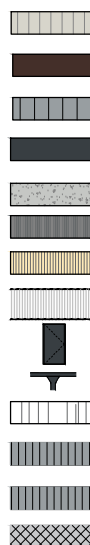


FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stogo ir sienų danga gretimų korpusų - skarda -spalva - RAL 7040 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -
- Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stogo danga - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Priešvėjinis tinklas (reguliuojamas)-




PASTABOS:


- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

| | | | | |
|----------------|--------------------------|---|---|--|
| A | 2023 | PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTO METRIJA | UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS |
| A 2056 | SA PDV | T. ASTRAUSKAS | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M1:200 |
| LT | STATYTOJAS: R. A. | | DOKUMENTO ŽYMUO TM29-PP-B.08 | LAPAS LAPŲ 6 7 |



| | | | | | |
|----------------|---|---|--|---|------------|
| A | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas | | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS | |
| A 2056 | SA PDV | T. ASTRAUSKAS | El.parašas | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS | LAIDA A |
| LT | STATYTOJAS: R. A. | | DOKUMENTO ŽYMUO TM29-PP-B.09 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



| | | | | | |
|----------------|---|---|--|---|------------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB "TEKOMETRIJA" www.tekometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas | | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS | |
| A 2056 | SA PDV | T. ASTRAUSKAS | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS | |
| | | | | LAIDA | 0 |
| LT | STATYTOJAS: R. A. | | DOKUMENTO ŽYMUO TM29-PP-B.10 | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ | 1 |

| | |
|--|--|
| TVIRTINU: Ukmergės rajono savivaldybės administracija administracijos Direktoriaus Civilinės inžinerijos ir dokumentų valdymo skyriaus vedėjas. | TVIRTINU: Statytojas: R A |
| Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė | Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k. 14 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-04-03

| | |
|--|--|
| Projekto pavadinimas | Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinio kategorija | Neypatingas |
| Statinio paskirtis | Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) |
| Žemės sklypo rodikliai | Sklypo kadastrinis Nr.: 8182/0007:10 Veprių k.v.; Adresas: Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k.; Sklypo paskirtis: žemės ūkio. |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis | Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę. |
| Statinių techniniai rodikliai | <p>a. Kitos (fermų) paskirties pastato:</p> <p><i>pastato bendrasis plotas – ~1186m²,</i> <i>pastato užstatymo plotas – ~1225m²,</i> <i>pastato aukštis – ~8m,</i> <i>aukštų skaičius – 1vnt.,</i> <i>pastato stogo nuolydis –15°,</i> <i>bendras gyvulių kiekis – 100vnt. (70 karvių, 30 prieauglio,</i> <i>viso sąlyginių gyvulių (SG) –78).</i></p> |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis | <p>1. Aiškinamasis raštas</p> <p>2. Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai. |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą. |
| Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija | Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos. |
| Kiti duomenys | Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz. |
| Projekto vadovas | Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“ el. paštas: tektometrija@gmail.com mob. tel. +37060402244 |



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
UKMERGĖS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2019 m. gruodžio d. Nr. 47KPĮ- (14.47.125.E.)
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. lapkričio 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-338-(8.30.), į pilietės R

A 2019 m. gegužės 3 d. prašymą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos bylos Nr. KPZP-61013) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-134-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8182/0007:10), esančio Sietynų kaime, Veprių kadastro vietovėje, Veprių seniūnijoje, Ukmergės rajono savivaldybėje, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti (suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamio, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną), kurio:

1.1. organizatorius – R A

1.2. projekto rengėjas – UAB „Vilniaus geodezijos linija“ (kvalifikacinio pažymėjimo Nr.);

1.3. teritorijos plotas – 10,8422 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Ukmergės rajono savivaldybės administracijai, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas



UAB „Vilniaus geodezijos linija“

Perkūnkiemio g. 4A, III aukštas, LT-12128, Vilnius, Įm. kodas. 304766501, mob. tel. 8600 22380.,
el.p. info@geoline.lt, Luminor Bank AB, A.s. Nr. LT524010044200942376

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI

Žemės sklypo adresas:

Sietynų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav.,
Žemės sklypo kadastro Nr. 8182/0007:0010, Veprių k.v.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 ir kurios nustato kaimo plėtros žemėtvarkos projektų sudėtį ir jų turinį, organizavimo, rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir registravimo tvarką, taip pat teritorijų planavimo proceso dalyvių santykius šiame procese. Taisyklės privalomos planavimo organizatoriams, planavimo sąlygas teikiančioms institucijoms, kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengėjams, šiuos projektus derinančioms, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms, planavimo dokumentus tvirtinančioms institucijoms bei fiziniams ir juridiniams asmenims, dalyvaujantiems specialiojo teritorijų planavimo procese ir procedūrose.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami šiais planavimo tikslais:

1. miškui įveisti ne miško žemėje;
2. ūkio žemės valdai pertvarkyti;
3. ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;
4. suplanuoti žemės ūkio ir kaimo plėtrą.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengiamas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos žemės įstatymu; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr. 76-3824); Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/d1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 38-940); Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096) bei kitų galiojančių teisės aktų nuostatomis dėl žemės naudojimo, aplinkos apsaugos ir tvarkymo reikalavimų.

Planuojama teritorija: Sietynų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8182/0007:0010 (žemės sklypo plotas 10,8422 ha).

Planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

Uždaviniai: suplanuojant žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statybos zoną.

Planavimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyriaus vedėjo 2019 m. birželio 19 d. įsakymas Nr. 47KPI-8-(14.28.125.E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Projekto rengėja: UAB „Vilniaus geodezijos linija“, Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius,

Reikalavimai rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą:

Ukmergės rajono savivaldybės 2019 m. liepos 23 d. Nr. AR7-23 „Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

ESO Elektros tinklas, Vilniaus regionas 2019 m. liepos 9 d. 61013/07-09 „Pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

ESO Dujų tinklas, Vilniaus regionas 2019 m. liepos 10 d. KPZP-61013/07.10 „Pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

Telia Lietuva Vilniaus regionas 2019 m. liepos 9 d. 2-I-0143/19 „Pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

Lietuvos Automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos 2019 m. liepos 17 d. Nr. (6.33)PS-200 „Dėl prašymo nustatyti planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus 2019 m. liepos 12 d. Nr. (12.44.-V)2V-1683 „Dėl prašymo pateikti projekto rengimo reikalavimus žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

VĮ Transporto kompetencijų agentūros Civilinės aviacijos administracijos Aerodromų skyrius 2019 m. liepos 22 d. Nr. ŽM-183 „Dėl prašymo išduoti planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“.

2. Esamos būklės analizė.

Žemės naudmenos. Žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 8182/0007:0010 yra Sietynų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav., žemės sklypo plotas – 10,8422 ha. Planuojama teritorija iki seniūnijos – Veprių – nutolusi 2 km atstumu, o nuo rajono centro – Ukmergės – 20 km atstumu.

Žemės sklypui Nr. 8182/0007:0010 yra atlikti kadastriniai matavimai LKS94 sistemoje

Infrastruktūros objektai. Žemės sklypas ribojasi su 18 m rajoniniu keliu Nr. 4809 (Lokėnai-Vepriai-Gelvonai).

Melioracijos statiniai ir įrenginiai: Planuojamoje teritorijoje melioracijos statinių nėra.

Dirvožemis. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 40,6.

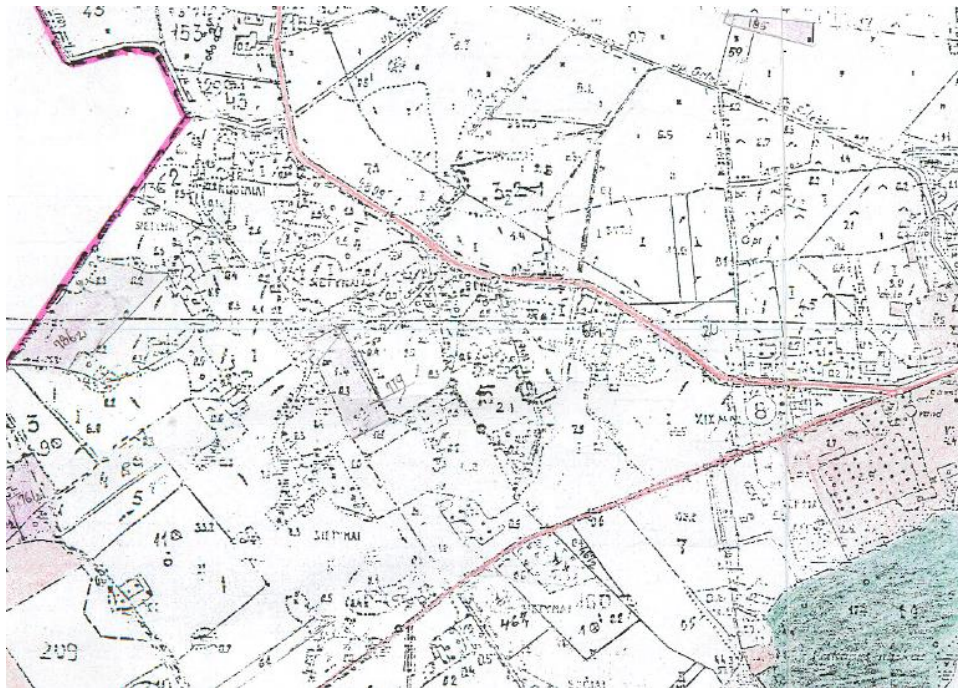
3. Kartografinis pagrindas.

Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas naudojant Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo žemės sklypo kadastro duomenis, ortofotografinį žemėlapi, teritorijos žemės reformos žemėtvarkos projektą bei žemės sklypo nuosavybės dokumentus.

Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1:2000, kaip kartografinį pagrindą naudojant ortofotografinį žemėlapi ORT10LT.

4. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

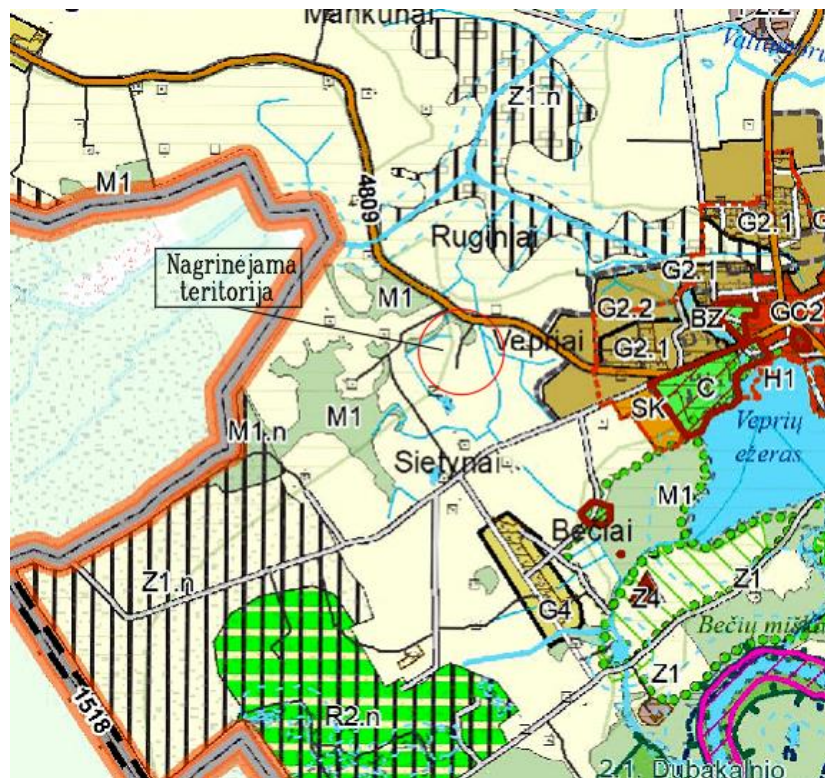
Žemės sklypas kadastro Nr. 8182/0007:0010 ribojasi su žemės sklypais kadastro Nr. 8182/0001:0325; Nr. 8182/0007:0171; Nr. 8182/0007:0172; Nr. 8182/0007:0103; Nr. 8182/0007:0122; Nr. 8182/0007:0173; Nr. 8182/0007:0100 laisva valstybine žeme bei 18 m rajoniniu keliu Nr. 4809.



1 pav. Ištrauka iš 2005 m. Veprių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo

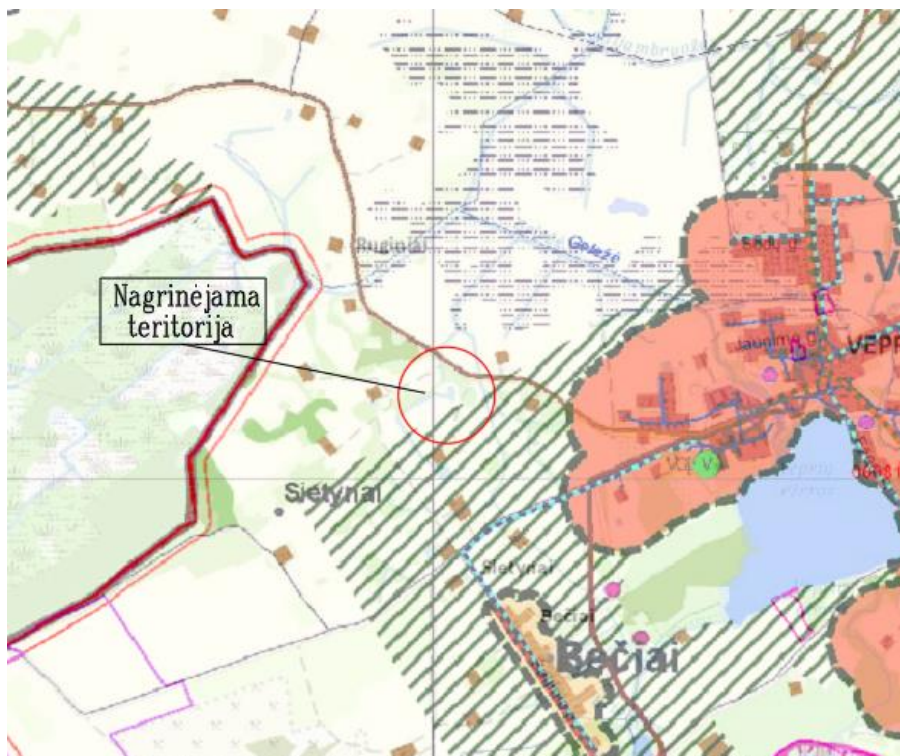
Pagal Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą nagrinėjama teritorija esanti Sietynų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav., patenka į žemės ūkio teritorijų zoną. Dalis nagrinėjamo žemės sklypo patenka žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zoną, kurioje dominuojantis teritorijos naudojimo tipas – specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, o papildantis – rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: dominuojanti – žemės ūkio paskirties žemė, o papildanti – miškų ūkio paskirties žemė.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į gamtos ir kultūros paveldo, rekreacijos ir turizmo plėtojimo teritorijas. Taip pat nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.



2 pav. Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Pagal Ukmergės rajono savivaldybės Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialųjį planą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybo 2009-08-20 sprendimu Nr. 7-173, dalis nagrinėjamos teritorijos patenka į perspektyvinės viešojo vandens tiekimo teritoriją. Į perspektyvines viešojo vandens tiekimo teritorijas įtrauktos teritorijos, kurios pagal Ukmergės rajono bendrąjį planą turi didelį plėtros potencialą, tačiau iki šiol nėra urbanizuotos. Plano rengėjai rekomenduoja šias teritorijas į viešojo vandens tiekimo teritorijas įtraukti tik tuomet, kai teritorijoje bus sudarytos prielaidos centralizuotam užsatumui, t.y. bus parengti teritorijų išplanavimo projektai, ne mažiau kaip 50 žmonių apgyvendinimui.



3 pav. Ištrauka iš Ukmergės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialiojo plano

4. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ sklypui pagal Nekilnojamojo turto registro pažymėjimą nustatytos tokios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

II (2) – Kelių apsaugos zonos – 0,2456 ha;

XXVII (58) – Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 0,0061 ha;

XLIX (49) – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0098 kv.m.

5. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių formavimas ir konkretizavimas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo tikslas – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, todėl parinktoje teritorijoje gyvenamojo pastato statyba nebus numatoma, planuojama statyti fermą ar kitus ūkinius pastatus bei inžinerinius statinius, patvirtinus Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti bus rengiamas techninis projektas, kuriuo ir bus nuspręsta konkrečių pastatų projektavimas ir vėliau statyba.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, žemės sklypui taikomas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, kurios yra tikslinamos projekto rengimo metu, institucijų išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus

pageidavimus žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

Parenkama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija nuo gretimų žemės sklypų ribų nutolusi 3 m atstumu. Parenkama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija nuo gretimų žemės sklypų ribų nutolusi 3 m atstumu. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Užstatymo tankumas nėra skaičiuojamas, nes projektuojama tik bendra užstatymo teritorija, šiuo projektu pastatų vietos nėra numatomos, pastatai bei inžineriniai statiniai bus parenkami techninio projekto rengimo metu.

Parenkamos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija nuo rajoninės reikšmės kelių projektuojama už kelio apsaugos zonos. Žemės sklypas, kadastro Nr. 8182/0007:0010, ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 4809 (Lokėnai-Vepriai-Gelvonai). Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas rajoninės reikšmės keliams yra taikoma 20 m kelių apsaugos zona. Kelių apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu; tvoras; įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemonės, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams; naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus; statyti paminklinius-akcentinius simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininkų leidimo; vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo. Kelių apsaugos zonose leidžiama rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Į suplanuotą žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statybos zoną bus įvažinėjama iš rajoninės reikšmės kelio Nr. 4809 (Lokėnai-Vepriai-Gelvonai) per jau esamą įvažiavimą (nuovažą) į žemės sklypą.

Žemės sklype, kadastro Nr. 8182/0007:0010, yra melioracijos grioviai, kuriems taikomas XXI (21) – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimas. Melioracijos grioviams nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę. XXI (21) – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,2389 ha.

Žemės sklype, kadastro Nr. 8182/0007:0010, yra miško žemės, kuri nėra įtraukiama į Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, teritoriją. Nuo miško žemės ribos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija formuojama už 5 m.

Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašė bei žemės sklypo plane yra įrašytas XXVII (58) – Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 0,0061 ha, specialiųjų žemės ir miško naudojimo apribojimas, tačiau šis apribojimas nėra nurodytas nei vienoje erdvinės informacijos portale (Geoportal, Geomatinkas, ŽPDRIS), o taip pat vietovėje įvertinus esančius savaime užaugusius želdinius (medžius ir krūmus), nustatyta, kad jie nėra priskiriami saugotiniams, todėl rengiant Teritorijų planavimo dokumentą – Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą siūlome panaikinti šį specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimą.

Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašė bei žemės sklypo plane, kadastro Nr. 8182/0007:0010, yra įrašytas XLIX (49) – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimas, tačiau nagrinėjamoje teritorijoje nėra šių tinklų, todėl projektu siūloma ją panaikinti, o esant poreikiui, kai bus patvirtintas projektas ir bus įrengiamos komunikacijos, nustatyti apribojimus esamiems tinklams.

Planuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija apsirūpins vietiniais inžineriniais tinklais (vandens tiekimas – gręžinys, nuotėkų šalinimas – valymo įrenginiai, šildymas – kietu kuru, atliekų surinkimas – specialiai įrengtoje atliekų surinkimo aikštelėje). Tiksliai elektros linijos

prisijungimo vieta bus numatyta gavus elektros tinklus aptarnaujančios įmonės prisijungimo sąlygas bei projektuojant pastatus.

Gaisrinei saugai garantuoti planuojamoje teritorijoje pastatai ir statiniai bus projektuojami laikantis priešgaisrinių reikalavimų ir atstumų tarp pastatų, statinių bei nuo žemės sklypo ribos.

Prieš pradėdant naujų pastatų statybą, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimamas ir žemės sklype sandėliuojamas, o baigus statybas naudojamas gerbūvio tvarkymui.

Žemės ūkio paskirties žemės sklype, kadastro Nr. 8182/0007:0010, kuriame yra rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir sudaro 6,0758 ha.

Sprendinių brėžinyje nurodytas žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingas kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zona nebus užstatoma 100 proc.

Parengus ir patvirtinus Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą statiniai projektuojami ir statomi atsižvelgiant į galiojančius norminius teisės aktus, neviršijant juose nurodytų reikalavimų (atsižvelgiant į reljefo nuolydį, leidžiamą užstatymo tankį nagrinėjamoje teritorijoje ir kt.).

Visi inžinerinės infrastruktūros tinklai ir įrenginiai, įvažiavimai, pastatai ir statiniai įrengiami parengus techninius projektus žemės sklypo savininko lėšomis.

Parengus ir patvirtinus Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą žemės ūkio veiklai reikalingų statybos zonoje planuojama statyti ūkinius pastatus – fermą su priklausiniais, kuriuose bus laikomi galvijai (planuojama laikyti 70 melžiamų karvių ir 30 jų prieauglio: veršeliai, telyčios). Bendras gyvulių kiekis sudarys 100 galvijų (78SG). Sanitarinės apsaugos zona nėra nustatoma, nes 78 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo: Karvės – 70 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų; Veršeliai nuo 2 iki 6 mėn. (telyčios, buliukai) – 30 vietos projektuojamoje fermoje, neviršija 350 vietų; (Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Numatoma atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą (Techninio projekto stadijoje), (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo I skirsnio 18 str. 1.5p.)."



4 pav. Atstumai nuo planuojamos teritorijos iki artimiausių sodybų

Nuo planuojamos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos iki artimiausios sodybos yra apie 300 m. Pati arčiausia sodyba, kuri ribojasi su planuojama teritorija yra Sietynų k. 14, tačiau šis žemės sklypas nuosavybės teise priklauso tai pačiai žemės sklypo savininkei kaip ir žemės sklypas, kadastro Nr. 8182/0007:0010, kuriame yra rengiamas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Artimiausia gyvenvietė – Veprių kaimas, nuo planuojamos teritorijos nutolęs 2 km atstumu.

Išvados:

1. Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos plotas – 6,0758 ha;
2. Parenkama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija nuo gretimų žemės sklypų ribų nutolusi 3 m atstumu;
3. Parenkamos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija nuo rajoninės reikšmės kelio Nr. 4809 (Lokėnai-Vepriai-Gelvonai), projektuojama už kelio apsaugos zonos;
4. Melioracijos grioviams nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę.
5. Pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės planuojama vientisa žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija.
6. Žemės sklypo, kadastro Nr. 8182/0007:0010, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas projektu nėra keičiami.

Parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimui nenumatoma neigiamų pasekmių aplinkai, biologinei įvairovei, visuomenei, gyvūnijai, augalijai, dirvožemiui, kultūros paveldui, kraštovaizdžiui ir šių veiksnių tarpusavio sąveikai.

Žemės sklypo, kadastro Nr. 8182/0007:0010, savininkė susipažino su projekto sprendiniais ir pasirašė derinimo rašto dokumente, kuris yra neatskiriama sprendinių brėžinio dokumento dalis.

Projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Gretimiems žemės sklypams nenumatomi ir nenustatomi papildomi žemės ar kiti apribojimai.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimui yra rengiamas ZPDRIS (Paslaugos bylos Nr. KPZP-61013).

Projekto rengėja

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

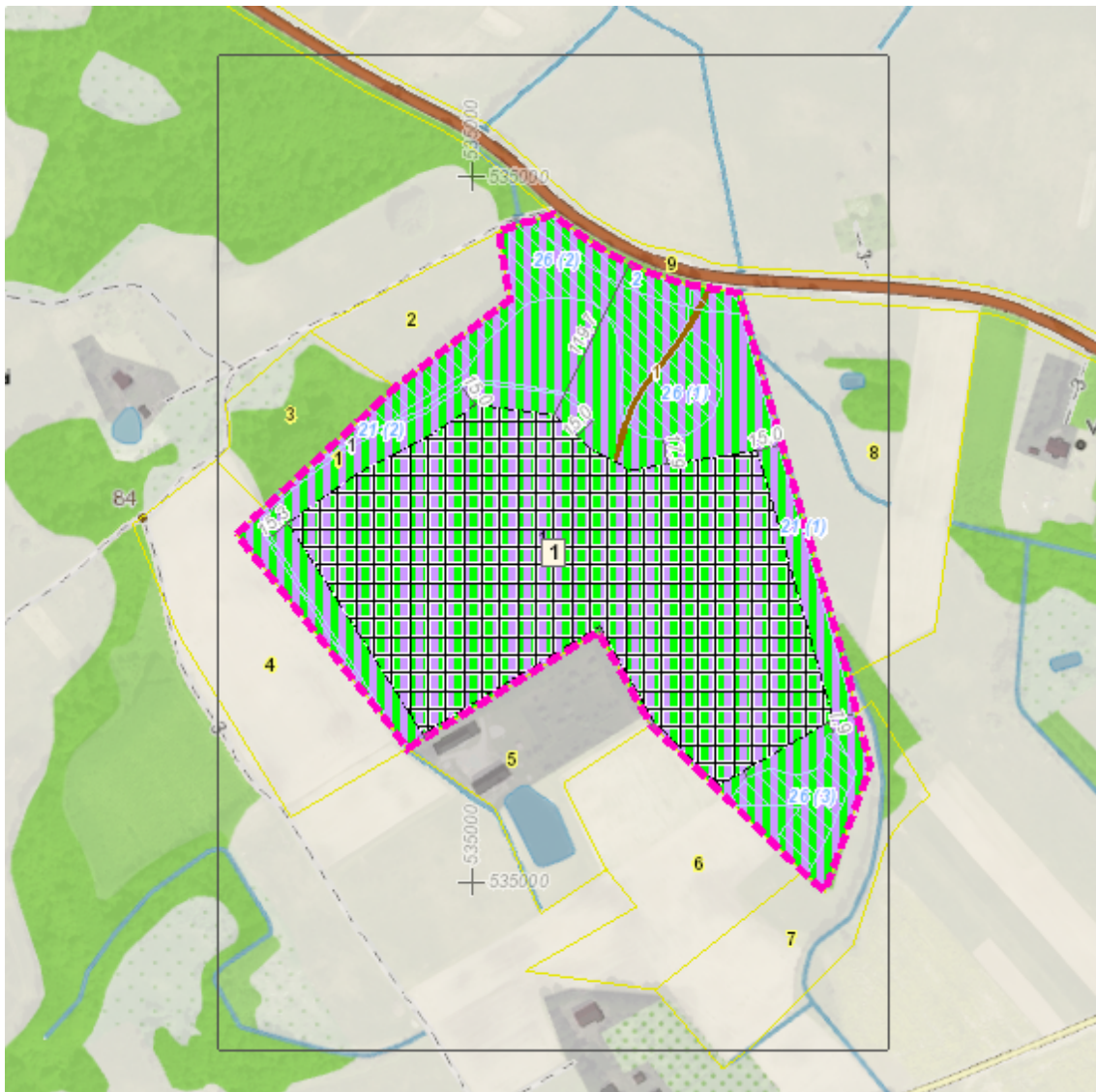
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha):
8182/0007:0010 (10,8422ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-08-28

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | Matmenys |  | Inžinerinės infrastruktūros koridorius |
|  | Galiojimo riba |  | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
|  | Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai |  | Vandenys |
|  | Servitutai |  | Aikštė |
|  | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) |  | Vandenvietė |
|  | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos |  | Naudingųjų iškasenų teritorija |
|  | Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai |  | Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai |
|  | Naikinami melioracijos įrenginiai |  | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku |
|  | Statybos zona |  | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin |
|  | Ūkininko sodybos ribos |  | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu |
| | Reglamentinė zona |  | Projektuojami keliai |
|  | Kitos reikšmės |  | Projektuojami žemės sklypai |

Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

| | |
|---|--|
|  | Miškai ir miškingos teritorijos |
|  | Neužstatoma žemės ūkio teritorija |
|  | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija |
|  | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija |
|  | Sodininkų bendrijų teritorija |
|  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija |
|  | Gyvenamoji teritorija |
|  | Mišri gyvenamoji teritorija |
|  | Mišri centro teritorija |
|  | Socialinės infrastruktūros teritorija |
|  | Specializuotų kompleksų teritorija |
|  | Paslaugų teritorija |
|  | Pramonės ir sandėliavimo teritorija |
|  | Inžinerinės infrastruktūros teritorija |

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

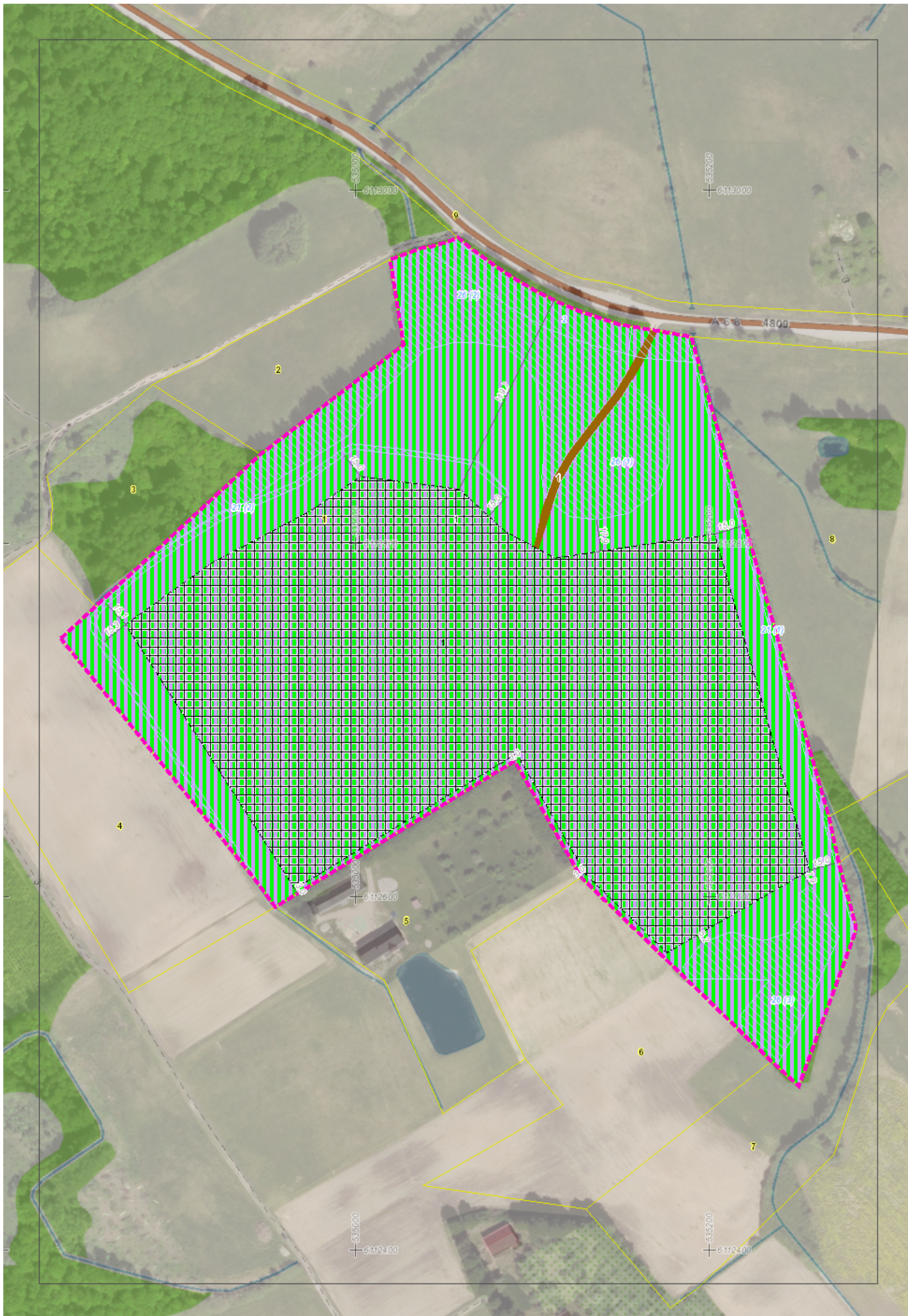


GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

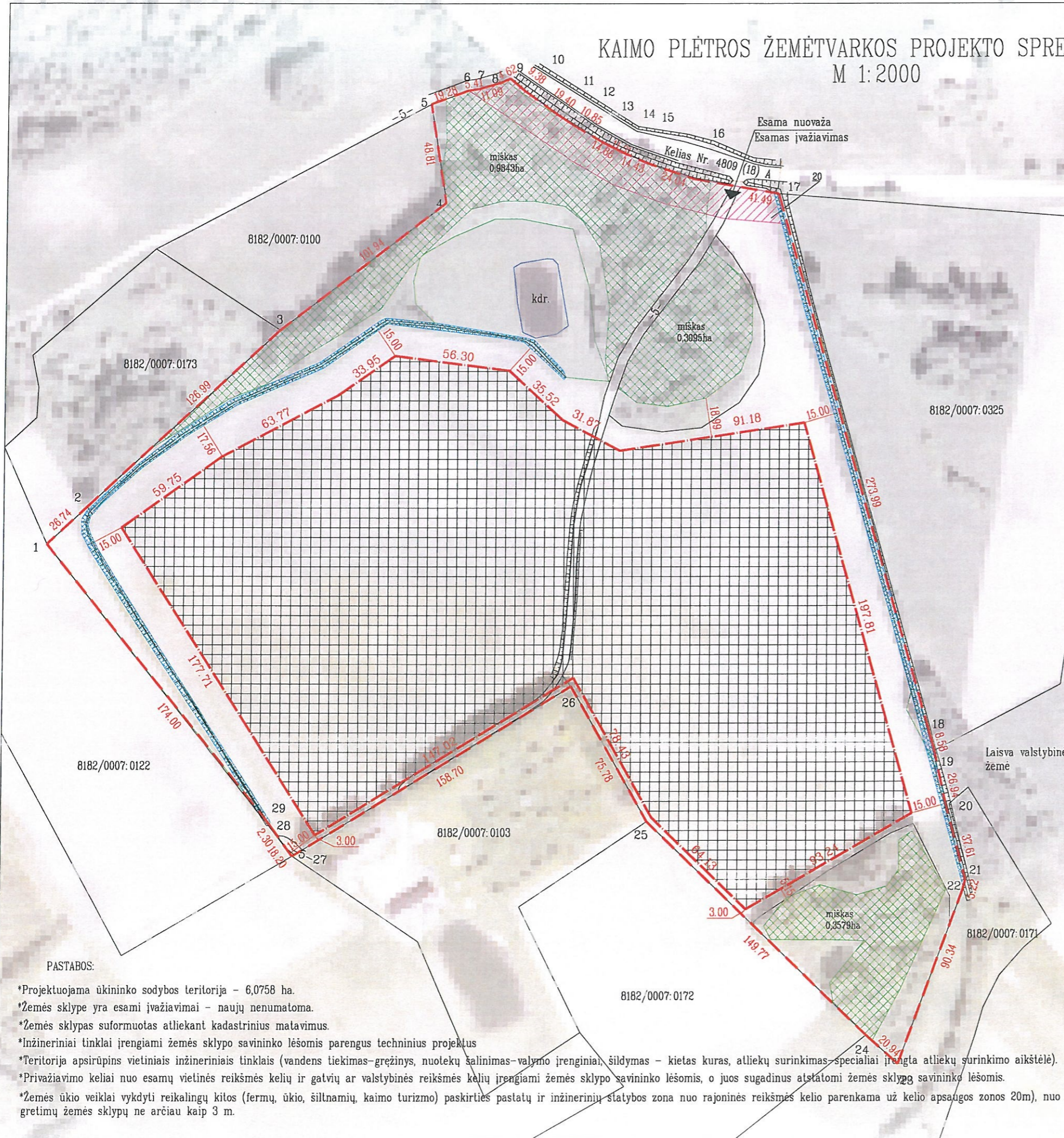
1 Lapas. M 1:2000



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:2000

| | |
|--------------------------------|--|
| Kaimas (miestelis) | Sietynų |
| Seniūnija | Veprių |
| Rajonas | Ukmergės |
| Apskritis | Vilniaus |
| Kadastrų vietovė | Veprių |
| Kadastrinis Nr. | 8182/0007:0010 |
| Plotas, ha | 10,8422 |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis | Žemės ūkio |
| Naudojimo būdas | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |



| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| 1-2 | 8182/0007:0122 | |
| 2-3 | 8182/0007:0173 | |
| 3-5 | 8182/0007:0010 | |
| 5-9 | | Kelias 5 m |
| 9-17 | 8182/7001:0007 | Kelias Nr. 4809 |
| 17-19 | 8182/0001:0325 | |
| 19-20 | | Laisva valstybinė žemė |
| 20-24 | 8182/0007:0010 | |
| 24-25 | 8182/0007:0172 | |
| 25-27 | 8182/0007:0103 | |
| 27-29-1 | 8182/0007:0122 | |

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos LRV 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

| Kodas | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | plotas, ha |
|-------|--|------------|
| 26 | Miško naudojimo apribojimai | 1,6519 |
| 2 | Kelių apsaugos zonos | 0,2456 |
| 21 | Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 0,2389 |

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų žymėjimas

| Kodas | Aprašymas | Žymėjimas |
|-------|--|-----------|
| 26 | Miško naudojimo apribojimai | |
| 2 | Kelių apsaugos zonos po 10 m | |
| 21 | Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai | |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|---|----------------|
| Projektuojamos teritorijos riba | |
| Žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties pastatų teritorijos riba | |
| Žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties pastatų teritorijos zona | |
| Gretimų žemės sklypų ribos | |
| Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr. | 8182/0007:0172 |
| Pastovūs riboženkliai | |

PASTABOS:

- *Projektuojama ūkininko sodybos teritorija - 6,0758 ha.
- *Žemės sklype yra esami įvažiavimai - naujų nenumatoma.
- *Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- *Inžineriniai tinklai įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis parengus techninius projektus
- *Teritorija aprūpins vietiniais inžineriniais tinklais (vandens tiekimas-gręžinys, nuotekų šalinimas-valymo įrenginiai, šildymas - kietas kuras, atliekų surinkimas-specialiai įrengta atliekų surinkimo aikštelė).
- *Privaziavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis, o juos sugadinus atstatomi žemės sklypo savininko lėšomis.
- *Žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statybos zona nuo rajoninės reikšmės kelio parenkama už kelio apsaugos zonos 20m), nuo gretimų žemės sklypų ne arčiau kaip 3 m.

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"
Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|--------------------------------|---------|-----------------|---------|
| Projekto rengėja | | | 2019-08 |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: | | 2R-KP-574 | A.V. |