

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMA
Nr.: 023502**

STATYTOJAS: Fizinis asmuo

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo,
(Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė),
Sodų g. 12, Ukmergė,
Rekonstravimo projektas

TERITORIJA: Ukmergės senamiestis
(Unik.obj. kodas 17116)

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

KATEGORIJA: Neypatingasis

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

DALIS: Bendroji / Architektūrinė

BYLA: 01-2026

LAIDA: 0

PV : R.Gasionis

ARCHITEKTAS : R.Gasionis

LAR A1141
KM 0143
TEL.: +370 698 09067
E/P.: rgasionis@yahoo.com

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Fizinis asmuo

Vilnius
2026.07

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Lapo Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Titulinis lapas	1
2	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	1
3-9	Specialieji reikalavimai	7
10	Bendrieji statinio rodikliai	1
11-35	Aiškinamasis raštas	25
36	Brėžinių sąrašas	1
37-54	Architektūrinė dalis	18
55	Vizualizacija	1
	Viso	55

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

LAR A1141

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2026.07

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Fizinis asmuo

Ryšio duomenys

El. p. , tel.

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučio gyvenamojo namo, (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-07-260701-00056, 2026-07-01
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260630-00680, 2026-06-30
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučio gyvenamojo namo, (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Fizinis asmuo, Nėra,

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Ukmergė, Sodų g. 12, 8170/0007:130, 8195-4001-3015

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Ukmergė, Sodų g. 12, 8170/0007:130, 8195-4001-3015

1. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registro duomenimis: žemės sklypas Sodų g. 12, Ukmergė patenka į nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės – Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 17116, statusas – Valstybės saugomas) – teritoriją, todėl taikomi paveldosaugos reikalavimai;

2. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) nuostatomis;

3. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais;

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str.;

5. Vadovautis Ukmergės miesto bendruoju planu (TPD nr. T00001671) ir kitais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
6. Vadovautis Ukmergės senamiesčio specialiuoju planu – tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014-09-02 įsakymu Nr. IV-594. Projektuojant taikyti morfotipo Mt3* reglamentus. Statinio aukštį nustatyti pagal aplinkos urbanistinės analizės rezultatus, neviršijant 10,50 m. Projektuoti šlaitinius stogus, naudojant neblizgias, neryškių spalvų dangas. Fasadų apdailai naudoti medį, tinką, natūralų akmenį arba kitas neblizgias, urbanistiniam kontekstui būdingas medžiagas. Architektūriniai sprendiniai turi atitikti istorinės aplinkos mastelį, tūrio proporcijas ir neužgožti aplinkinio užstatymo;
7. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>) galiojančiu Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17116) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu ir jo priedais. Projekto sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje turi būti įvertinta projektuojamų sprendinių įtaka vietovės vertingosioms savybėms. Projektiniai sprendiniai negali pažeisti vertinimo tarybos aktu nustatytų vertingųjų savybių. Užstatymo mastelis, statinių vieta, tūrinė–erdvinė kompozicija, architektūrinė išraiška, medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai turi atitikti susiformavusį senamiesčio urbanistinį kontekstą. Visi užstatymo sprendiniai turi būti pagrįsti pateikiant urbanistinę analizę ir vizualinę medžiagą. Architektūriniai sprendiniai – apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje;
8. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastato medžiagiškumą, fasadų architektūrinės detales, fasadų spalvinį sprendimą (nurodant pasirinkto spalvinio sprendimo RAL ar kitos universalios spalvinės paletės kodus), stogo dangą derinti prie teritorijai būdingų užstatymo bruožų bei kraštovaizdžio. Projektuojamus sprendinius pagrįsti aiškinamajame rašte;
10. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai;
11. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
12. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);
13. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
14. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio nuostatas. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai;
15. Parengti projektiniai pasiūlymai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
16. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius architektūros ir paveldosaugos reikalavimus, statybos darbų leidimui gauti, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Ukmergės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Fizinis asmuo

Ryšio duomenys

El. p. , tel.

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučio gyvenamojo namo, (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos metai 1954

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Statinio paskirtis Vienbučių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. 8195-4001-3015

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8170/0007:130, 8170-0007-0130

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Ukmergė, Sodų g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Ukmergės senamiestis (17116)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendrojo plano sprendiniais, statybos įstatymu, statybos reglamentais, napažeisti trečiųjų asmenų interesus;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-01 Nr. SRD-07-260701-00061
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Pocius, Vytautas Pocius, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 10:57:33 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-01 10:57:43 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Pocius, Vytautas Pocius, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 10:59:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-01 10:59:15 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-30 Nr. SPRD-00-260630-00680
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-01 Nr. SARD-07-260701-00056
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-01 16:54:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-01 16:54:49 Avilys SDP eDocs

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1 Sklypo plotas	m2	948	
2 Sklypo užstatymo plotas	m2	176	
3 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
4 Sklypo užstatymo tankis	%	19	
5 Apželdintas sklypo plotas	%	56	
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas			
(neypatingas)			
1 Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės			
2 Pastato bendras plotas	m2	113,77	
3 Pastato naudingas plotas	m2	113,77	
4 Pastato tūris	m3	1150	
5 Aukštų skaičius	vnt.	1+M	
6 Pastato aukštis	m	8,10	
7 Energinio naudingumo klasė		B	
8 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Ūkinis pastatas			
(nesudėtingas II grupė)			
1 Pagalbinių pastatų paskirties grupės			
2 Pastato bendras plotas	m2	70,75	
3 Užstatymo plotas	m2	61,44	
4 Pastato tūris	m3	265	
5 Aukštų skaičius	vnt.	1+M	
IV. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė (nesudėtingas I grupė)	m ²	81,0	

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

LAR A1141

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aiškinamojo rašto numeracija atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedas „Projektinių pasiūlymų sudėtis“ aiškinamojo rašto sudėties numeraciją.

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta:

Sodų g. 12, Ukmergė;

Sklypo kadastro Nr. 8170/0007:130;

Sklypo naudojimo paskirtis Kita;

Sklypo naudojimo būdas Gyvenamosios teritorijos;

Sklypo naudojimo pobūdis Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Plotas 948 m²;

Rekonstruojamas pastatas:

Vienbutis gyvenamas namas;

Pastato klasifikavimas:

Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė;

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio kategorija:

Neypatingasis;

Projektuojamas pastatas:

Ūkinis pastatas;

Pastato klasifikavimas:

Pagalbinių paskirties grupė;

Statybos rūšis:

Nauja statyba;

Statinio kategorija:

Nesudėtingas II grupė;

Statinio kategorija ir rūšis parinkta vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vienbučio gyvenamojo namo, (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, Rekonstravimo projektas			
A 1141	PV	R. Gasionis		2026	Aiškinamasis raštas		Laida	
0143	A	R. Gasionis		2026			0	
Etapas	Statytojas:				01-2026-PP		Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo						1	25



Situacijos schema

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype stovi vienbutis gyvenamas namas ir ūkinis pastatas kuris susideda iš atskirų kadastro vienetų: viralinė, garažas, malkinė ir ūkinis pastatas.

Pastatas:	Gyvenamas namas
Unikalus Nr.	8195-4001-3015
Paskirties grupė	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė
Statinio kategorija	Neypatingasis
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	115,54 m ²
Tūris	407 m ³
Užstatymo plotas	91 m ²

Pastatas:	Viralinė
Unikalus Nr.	8195-4001-3026
Paskirties grupė	Pagalbinių

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	2	25

Statinio kategorija	Neypatingasis
Aukštų skaičius	1
Tūris	18 m ³
Užstatymo plotas	8 m ²
Pastatas:	Garažas
Unikalus Nr.	8195-4001-3037
Paskirties grupė	Pagalbinių
Statinio kategorija	Neypatingasis
Aukštų skaičius	1
Tūris	69 m ³
Užstatymo plotas	33 m ²
Pastatas:	Malkinė
Unikalus Nr.	8195-4001-3048
Paskirties grupė	Pagalbinių
Statinio kategorija	Neypatingasis
Aukštų skaičius	1
Tūris	19 m ³
Užstatymo plotas	9 m ²
Pastatas:	Ūkinis pastatas
Unikalus Nr.	8195-4001-3059
Paskirties grupė	Pagalbinių
Statinio kategorija	Neypatingasis
Aukštų skaičius	1
Tūris	21 m ³
Užstatymo plotas	13 m ²

Vienbutis gyvenamas namas inžineriškai pilnai aprūpintas: Elektra tiekama pagal su tiekėju sudarytą sutartį, vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, komunalinės gamtinės dujos.

Esamų želdinių inventORIZacija:

Teritorijoje ir 5 m atstumu nuo projektuojamų pastatų ir kietųjų dangų saugomų želdinių nėra. Sklype auga vaismedžiai ir dekoratyviniai augalai. Apželdinant sklypą, sodinant augalus privalu laikytis norminių atstumų tarp želdinių ir sklypo ribos, pastatų bei inžinerinių tinklų.

Geologinės sąlygos:

Sklypui inžinieriniai geologiniai tyrimai nebuvo atlikti. Vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" pirmu priedu, (punktu 391), kai planuojama vykdyti gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastato [10.18], pagalbinio ūkio paskirties pastato [10.18], kitos (šiltnamių) paskirties pastato [10.18] naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstrukciją, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	3	25

(užsakovas) su statinio projektuotoju. Ši nuostata netaikoma vykdant statybas sudėtingose inžinerinėse geologinėse sąlygose (1 priedas).

Higieninė ir ekologinė situacija:

Šalia statybos sklypo nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, dirvožemį ar vandenį. Higieninė ir ekologinė situacija, tinkama gyvenamosios paskirties pastatų statybai.

Aplinkinis užstatymas:

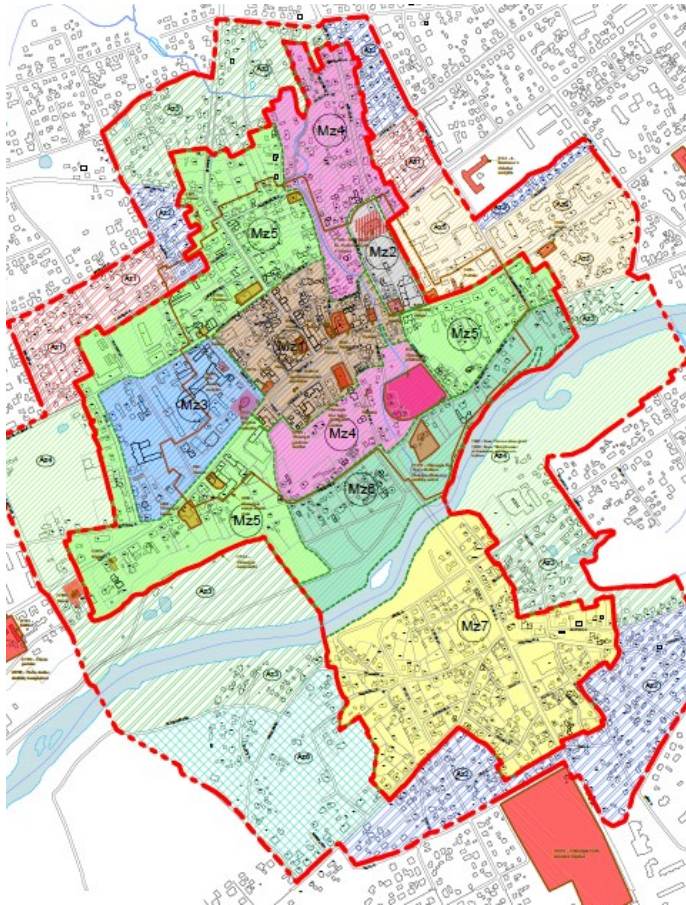
Rekonstruojamas gyvenamas namas stovi mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale. Šiaurine kraštine sklypas ribojasi su vienbučių gyvenamųjų namų, pietine kraštine su daugiabučiu gyvenamuoju namu. Rytinėje sklypo pusėje Sodų gatvė o vakarinėje parkas.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Žemės sklypas Sodų g. 12, Ukmergė patenka į nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės – Ukmergės senamiesčio teritoriją, Mz5 zoną, 30 kvartalą.

Ukmergės senamiestis	
Unikalus objekto kodas	17116
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	111172.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė.
Amžius	XI-XX a.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Žiūrėti kultūros vertybių registre.
Vertingosios savybės	

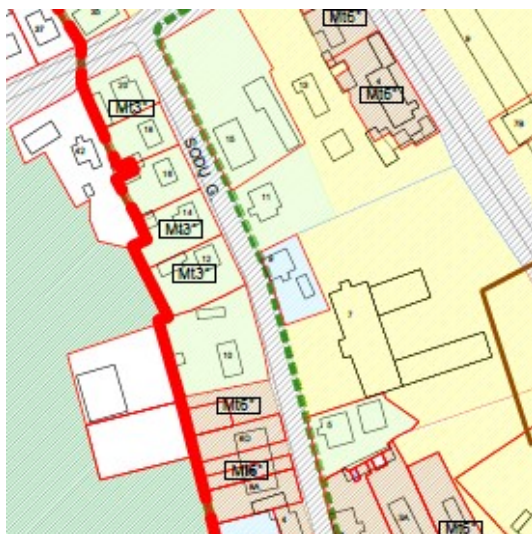
01-2026-PP	Lapas	Lapų
	4	25



Ukmergės senamiesčio specialusis - tvarkymo planas

Mz5 teritorija - suformuota, išplanuota ir dalinai urbanizuota XIXa. pab. - XX a. pirmoje pusėje. Morfozona pasižymi taisyklingu (buvusiu iki 1940 m. geometriniu suplanavimu, perimetriniu gatvių apstatymu. Apsaugos tikslai - viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslų prioritetinė teritorija.

Sklypas Sodų g. 12 priskiriamas morfotipui Mt3*. Teritorijos saugoma gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis; perspektyvos; panoramos, siluetai, vaizdai; žemės reljefas; archeologiniai kultūriniai sluoksniai.



Ištrauka iš Specialiojo plano

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	5	25

MORFOTIPAS Mt3*

Sklypai be istorinio apstatymo elementų, pastatais statytais statybos linijoje, atitrauktoje nuo gatvės „raudonosios“ linijos, formuojant taškinį perimetrinį apstatymą, savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkantys ir artimi teritorijos pirminiam urbanistiniam audiniui.

Paveldosaugos reikalavimai:

Saugojimo režimas	T	10,50	Leistinas maksimalus pastatų aukštis
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	**	**	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams, turintiems autentiškų elementų	-	b3	Reikalavimai kitiems pastatams
Reikalavimai morfotipų tvarkybai	c2	5, 9, 10, 11, 12	Teritorijoje saugoma

T - Tausojamo naudojimo saugojimo režimas;

** - Maksimalus sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“ 9 priedo reikalavimus.;

** - Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“ 9 priedo reikalavimus;

- Kultūros paveldo objektų ir statinių, turinčių, kultūrinės vertės požymių, išlikusių autentiškų elementų morfotipe nėra;

b3 – Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Remontas;

- Rekonstrukcija/ ar nauja statyba iki leistino morfotipe aukščio;

- Pastatus statyti statybos linijoje, atitrauktoje nuo gatvės „raudonosios“ linijos, formuojant taškinį perimetrinį apstatymą;

- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;

Reikalavimai pastatų (statinių) apdailai:

- Fasadų apdailos medžiagos: medis, tinkas, natūralus akmuo ir kt. naujų statybinių technologijų neblizgios medžiagos.

- Stogams naujų technologijų, neryškių spalvų, neblizgios medžiagos.

- Stalių gaminiai: mediniai ar kt. naujų technologijų.

c2 - Reikalavimai morfotipų Mt3* tvarkybai:

Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

- Taikomieji tyrimai.

- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.

- Naujos takų dangos – trinkelų, ar kt. plytelių klojimas.

- Reglamentuota kokybiška nauja statyba, statinius projektuojant šlaitiniais stogais.

Aukštingumui bei statinio vietai nustatyti būtina papildomai atlikti aplinkos analizę ir kt. reikiamus tyrimus.

- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant išlikusių autentiškų elementų ar dalių (tekstinė dalis, brėžinys Nr. 6898-00-SP-S.B.04), bei vertingųjų savybių nustatytą Vertinimo tarybos aktu.

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	6	25

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas remiantis tyrimų duomenimis.



Sodų g. 12

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas pagal išduotus Specialiuosius reikalavimus (2026-07-01 Nr. SRD-07-260701-00061), vadovaujantis Statybos, Kultūros paveldo apsaugos įstatymais, Ukmergės miesto Bendruoju planu, Ukmergės senamiesčio Specialiuoju planu, kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Rekonstravimo metu pertvarkomas gyvenamo namo stogas pritaikant, Sodų gatvei būdingą, valminio stogo stilistiką, apšiltinamos lauko atitvaros, įrengiama pavėsinė ir keičiama fasadų apdaila. Kiemo gale griaunamas esamas ūkinis pastatas, vietoj jo statomas naujas. Pastatai projektuojami atsižvelgiant į Ukmergės Specialiojo plano reikalavimus.

Prieš atliekant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius tyrimus.



Sodų g. 9

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	7	25



Sodų g. 15

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Rekonstruojamas namas vieno aukšto su mansarda, po dalim namo įrengtas rūsys. Namų pamatai - gelžbetoniniai, sienos - medinių rąstų (20 cm storio), pirmo aukšto perdanga – medinių sijų (25x25cm), stogo konstrukcija – medinė, gegnių žingsnis 1 m. Sienos dengtos plastikine dailylente, stogo danga – šiferis, langai – plastikinių profilių, durys – medinės.

Namas inžineriškai pilnai aprūpintas: Elektra tiekama pagal su tiekėju sudarytą sutartį, vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, komunalinės gamtinės dujos. Inžinerinių sistemų būklė patenkinama.

Bendra statinio konstrukcinė būklė patenkinama, bet neatitinka šiuolaikiškų statybos standartų: atitvarų konstrukcijos ir jų šiluminė varža, fasadų ir vidaus apdailos medžiagos bei langų ir durų būklė.



Pirmo aukšto fragmentas



Mansardinio aukšto fragmentas

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	8	25

Esamas ūkinis pastatas medinės konstrukcijos ant gelžbetoninių pamatų, jį planuojama nugriauti.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Pavadinimas	Paskirties grupė	Paskirtis	Kategorija
1	Gyvenamasis namas	Vienbučių ir dvibučių	Vienbučių	Neypatingasis
2	Ūkinis pastatas	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingasis II gr.

Planuojama ūkinė veikla.

Jokia ūkinė veikla nebus vykdoma.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Namas inžineriškai pilnai aprūpintas: Elektra tiekama pagal su tiekėju sudarytą sutartį, vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, komunalinės gamtinės dujos. Inžinerinių sistemų būklė patenkinama. Rekomenduojama atlikti skaičiavimus ir rekonstruoti vidaus inžinerinius tinklus, įrengti papildomas atsinaujinančios energijos išteklių priemones. Lauko inžineriniai tinklai esami.

Rekonstruojamo pastato plotas nedidėja, po rekonstravimo pastato atitvarų ir inžinerinių sistemų energetinių savybių kaina neviršija 25% pastato vertės, todėl minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi. Rekomenduojama įrengti vėdinimui- energiją taupanti rekuperacinę sistemą. Kaip papildoma energijos taupymo priemonė gali būti ant stogo įrengiami fotovoltiniai saulės kolektoriai.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Sodų gatvės. Įvažiavimo plotis 3 m. Automobilių statymo vietų skaičius parinktas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XII skyriaus, 107 punktu: 30 lentelė.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	9	25

I	Gyvenamieji pastatai	
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Esamo namo funkcija atitinka vienbučio gyvenamo namo paskirtį kaip tai apibrėžia STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Rekonstravimo projektas parengtas vieno aukšto su mansarda gyvenamajam namui. Pirmame aukšte planuojamos bendrosios patalpos - holas, virtuvė-valgomasis, svetainė kitos pagalbinės patalpos, antrame aukšte – gyvenamieji kambariai su pagalbinėmis patalpomis. Sklype vietoje esamo projektuojamas naujas pagalbinis ūkio pastatas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai vidaus funkciniai ryšiai atitinka vienbučio gyvenamo namo logiką.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastate numatytos kompleksinės atitvaros. Esami gelžbetoniniai pamatai apšiltinami iš lauko. Esamos konstrukcinės rąstų sienos apšiltinamos tiek iš lauko tiek iš vidaus pusių. Esama ir projektuojama stogo konstrukcija apšiltinamos ir įrengiami visi būtini konstrukciniai sluoksniai. Grindys ant grunto izoliuojamos, antro aukšto perdangoje įrengiama smūgio izoliacija. Visi konstrukciniai darbai vykdomi atlikus esamų konstrukcijų įvertinimą pagal paruoštą Statybinių konstrukcijų dalį.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Insoliacijos rodikliai įvertinti. Yra išlaikomi statomo pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Namas yra trijų kambarių, jo nepertraukiamos insoliacijos laikas bus ne trumpesnis nei dvi su puse valandos. Pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” reikalavimus: 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose,

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	10	25

atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis gyvenamuose kambariuose – 1:6; Gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai turi atitikti normas- bendro kambario 150-300 lx; miegamojo 100-20 lx; virtuvės 100-200 lx; buto koridoriaus 50 lx; sanitarinio mazgo 75 lx.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Vienbutis gyvenamas namas skirtas gyventi vienai šeimai.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Saugomos teritorijos

Kultūros paveldo

Žemės sklypas Sodų g. 12, Ukmergė patenka į nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės – Ukmergės senamiesčio teritoriją, Mz5 zoną, 30 kvartalą.

Saugomos teritorijos apsaugos reglamentas ir specialieji paveldosaugos reikalavimai išdėstyti šio aiškinamojo rašto 2 dalyje.

Gaisrinė saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato gaisrinės saugos dalyje apibrėžtiems tikslams vykdyti turi būti vadovujamasi šalyje galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kurių dalis pateikiama žemiau:

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 2010-09-30, (Žin., Nr.115-5902);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64;

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	11	25

STR 2.09.02:2009 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” (Žin., 1999, Nr. 13-333; 2002, Nr. 39-1446);
 STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos” (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2001, Nr. 4-103;)
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; Lietuvos standartas LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168;
 „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168;
 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168;
 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168; „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
 Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės.

Atstumas iki artimiausio priešgaisrinio hidranto 50 m.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto f_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	12	25

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Gyvenamojo namo duomenys (statinio grupė P.1.1):

$F_s = 1400 \text{ m}^2$;

$H = 3,00 \text{ m}$;

$H_{abs} = 10 \text{ m}$;

$G = 1$;

$K_H = 3,30/10 = 0,33$;

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,33) = 1216 \text{ m}^2$.

Bendrasis gyvenamojo namo plotas – $114,00 \text{ m}^2$.

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikyti. Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – II. Gretimuose sklypuose gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipsnis –II. Gaisro apkrovos kategorijai – reikalavimai netaikomi.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	13	25

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	R N	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	REI 20 ⁽⁴⁾	REI 30	REI 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Stogo visas medines laikančiąsias konstrukcijas – gegnes, statramsčius, spyrius, stygas, rygelius, ilginis gaminti iš pirmos rūšies pjautos medienos, kitas konstrukcijas – iš antros rūšies.

Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 %. Stogo konstrukcijoms naudojamos medinės gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip B – s3, d2 degumo klasės. Antipirenai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais.

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	14	25

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Dūmtraukių konstrukcija turi būti nutolusi 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų, 250 mm iki degių apsaugotų pastatų konstrukcijų. Dūmtraukiai mūrijami iš ugniai atsparių molio plytų, su sienomis ne plonesnėmis kaip 12 cm. Atstumas nuo mūrinių dūmtraukių išorinio paviršiaus iki stogo gegnių, grebėstų ir kitų degių arba sunkiai degių konstrukcijų turi būti ne mažesnis nei 13cm. Tarpą tarp dūmtraukio ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga. Atstumas tarp dūmtraukio sienutės vidaus ir metalinių arba g/b sijų turi būti ne mažesnis kaip 13 cm.

Grindis prie židinio ar kieto kuro krosnies pakūros būtina apsaugoti nedegios medžiagos lakštu (A1 arba A2) degumo klasės, kurio plotis būtų 50cm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršutų židinio angos ar pakūros plotį. Atstumas nuo pakūros iki priešais esančias sienas turi būti ne mažesnis kaip 125 cm. Uždaras ugniakuras turi turėti rankinę arba automatinę dūmų sklendę, kuri praleidžia oro tėkmę kai uždaryta per ne mažesnio kaip 20 cm² ploto angą. Dūmtraukiams valyti įrengiamos dūrelės, kurių plotas turi būti ne mažesnis kaip dūmtraukio skerspjūvio plotas. Šildymo prietaisai negali įkaisti iki pavojingos gretimoms konstrukcijoms ribos. Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskirti priešgaisrinėmis durimis (EW-30-C5). Ši patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos perdanga (REI 60) ir sienomis (REI 60).

Kai virš šių patalpų perdanga medinė ar patalpos ribojasi su medinių konstrukcijų stogu arba sienų bei pertvarų konstrukcija yra medinė,- lubos ir sienos aptaisomos dviem ugniai atsparaus (A2-s1, d0 klasės) gipso kartono 12,5 mm storio plokščių sluoksniais pvz.: Knauf Fireboard. Plokštės gali būti tvirtinamos naudojant klijuojančiu gipso mišiniu arba prisukamos medsraigčiais. Tvirtinimai turi būti atliekami ne rečiau kaip kas 600 mm vertikaliai bei horizontaliai. Plokščių jungimosi vietos turi būti užsandarinamos jungiančiuoju mišiniu.

Metaliniai kaminai turi būti iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100 kg/m³, lydymosi temperatūra ne mažesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0,5 mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998.

Statant išlaikyti 13 cm nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki stogo sunkiai degių konstrukcijų. Išlaikyti 26 cm atstumą nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki bet kokios pastato degios konstrukcijos. Name įrengiama priešgaisrinė automatinė signalizacija.

Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m² – 4kg.

Taip pat mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinės agresijos poveikio.

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams.

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

5 lentelė

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	15	25

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

PASTABOS:

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	C _{ca}	C _{ca}	C _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	C _{ca}	C _{ca}	C _{ca}
Gyvenamosios patalpos	C _{ca}	C _{ca}	C _{ca}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	C _{ca}	C _{ca}	C _{ca}
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	C _{ca}	C _{ca}	C _{ca}

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	16	25

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip		
Pirtis (sauna)	C _{ca}	C _{ca}	C _{ca}

reikalavimai židinio įrengimui

Dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam turi būti naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkeliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus, turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti darniųjų standartų reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip

L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

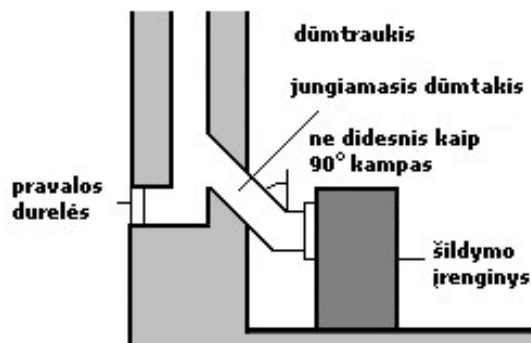
Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius taisyklių reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (pav. 1.), o skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	17	25

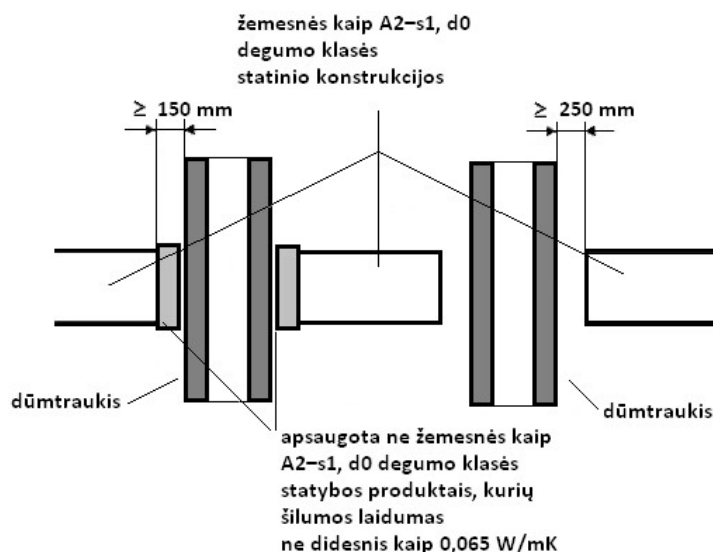


Pav. 1. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.



Pav. 2. Atstumo iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm arba 150 mm iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotą A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K (žr. pav. 2).

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	18	25

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. pav. 3).



Pav. 3. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė.

Priešgaisrinės priemonės:

Pastatai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimus.

1. Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą (suprojektuota atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009.

2. Garaže būtina turėti reikiamos talpos gesintuvus, kurių talpos dydį reglamentuoja „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

3. Gyvenamajame name įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	19	25

Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

4. Privaloma visas pastatų medinės stogo, sienų, pertvarų konstrukcijos padengti tirpalu, didinančiu medienos priešgaisrinį atsparumą ir tirpalu nuo biologinės agresijos. Stogo medinių konstrukcijų degumo klasė – B – s3, d2.

5. Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

6. Už individualių gyvenamųjų namų, butų, garažų, vasarnamių, ūkinių pastatų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

Bet kokie pakeitimai patvirtintame projekte arba projekto sprendimų neatitikimai turi būti suderinti su vietine priešgaisrinės apsaugos tarnyba.

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Užstatoma teritorija turi būti apšviečiama, aptverta ir su rakinamais vartais, teritorija stebima įrengtomis vaizdo kameromis;

Langais su stiklo paketais ir įstiklinimu i. vidinės rėmo pusės;

Lauko durys-sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai;

Pastate siūloma įrengti apsauginę signalizaciją.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo Nr. 81/9338 duomenimis, duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 .Statinių prieinamumas. 1 priedu, vienbutis gyvenamasis namas neprivalo būti pritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Griaunami ūkiniai pastatai:

Pastatas:	Viralinė
Unikalus Nr.	8195-4001-3026
Pastatas:	Garažas
Unikalus Nr.	8195-4001-3037
Pastatas:	Malkinė
Unikalus Nr.	8195-4001-3048
Pastatas:	Ūkinis pastatas

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	20	25

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys);

Projektuojamo pastato - gyvenamojo namo aplinkos tarša nežymi, jokia ūkinė veikla nebus vykdoma.

12. Duomenys apie planuojamą atliekų susidarymą;

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į spec. sąvartynus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Technologinis procesas	Atliekos						Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis t/d	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinės atliekos (mišrios)	pakuotės, tara, statybinės šiukšlės	0,1	kietas	170904	nepav.	aikštelėje statybvietyje	į spec. sąvartyną

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	21	25

Statybinės atliekos (mišrios)	Statybinės medžiagos turinčios asbesto	-	kietas	170601	pav.	aikštelėje statybvietėje	į spec. sąvartyną
-------------------------------	--	---	--------	--------	------	--------------------------	-------------------

Buitinių atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos tvarkomos pagal sudarytą sutartį su buitinių atliekų surinkimo įmone.

13. Duomenys apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą;

Esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

14. Duomenys apie planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);

Esamos komunalinės gamtinės dujos. Esamas buitinis dujinis katilas pastatui šildyti ir karšto vandens ruošimui.

15. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Sklypas nepatenka į „NATURA 2000“ teritoriją. Sklype jokia ūkinė veikla nebus vykdoma.

16. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	22	25

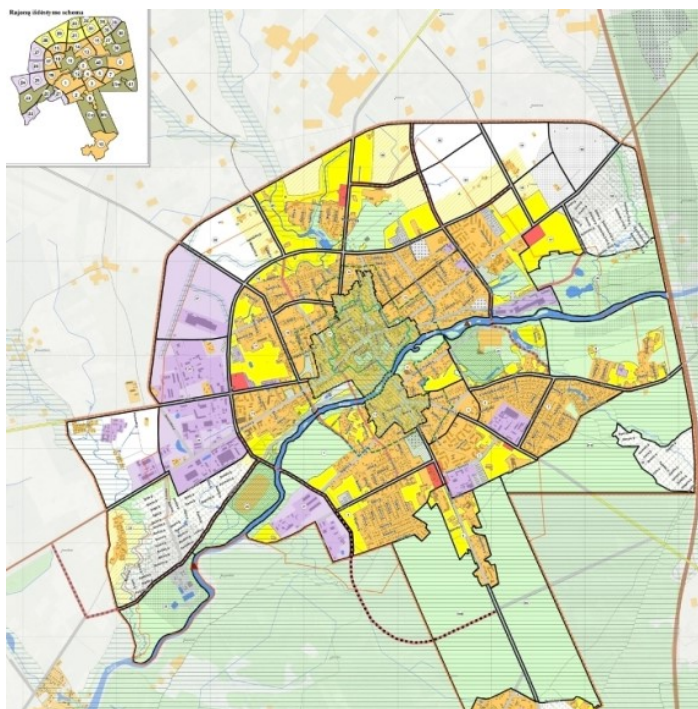
žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objektas nepatenka į gamybines ir komunalines, sanitarines zonas.

17. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Ukmergės miesto Bendrojo plano reglamentas

Nr.	GG1
Funkcinė zona	Gyvenamoji zona U_GG_F
Teritorijos naudojimo tipai	Gyvenamoji teritorija (GG)
Žemė naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdai	G1, G2, V, K, R, B, I2, E
H	12
UT	35
UI	0,6
Užstatymo tipai	GG1-su/pr, GG1a-pr.
Aukštų skaičius	2
Aukštis iki karnyzo	7,5
Statinių paskirtis	Gyv./Negyv. G/Inž
Kiti reikalavimai	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatomos įvairaus užstatymo tipo gyvenamaisiais pastatais.



Ukmergės miesto Bendrojo plano ištrauka

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	23	25

Duomenų apie kitus aktualius galiojančius teritorijų planavimo dokumentus nėra.

18. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Projektas rengiamas vadovaujantis:

Ukmergės miesto bendrasis planas

(TPD Nr. T00001671)

Ukmergės senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (unikalus kodas 17116)

19. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Nėra.

20. Pritarimų ir sutikimų sąrašas;

Nėra.

21. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Pavadinimas	Registracija
Specialieji reikalavimai	2026-07-01 Nr. SRD-07-260701-00061

22. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Prie. pradedant bet kokius statybos darbus rekomenduojama atlikti grunto geologinius tyrimus. Tyrimus atlikti ir išvadą pateikti gali tik atestuotas specialistas, turintis atitinkama kvalifikaciją.

Bet kokie projekto dalies pakeitimai, privalo būti suderinti su projekto vadovu ir autoriumi bei gautas jų patvirtinimas raštu.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais. Medžiagos, gaminiai, bei

01-2026-PP	Lapas	Lapų
	24	25

įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

23. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

Lietuvos respublikos įstatymai;
Statybos techniniai reglamentai;
Paveldo tvarkybos reglamentai;
Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai;
Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai;
Ukmergės miesto bendrasis planas (TDP Nr. T00001671);
Kultūros vertybių registro duomenis (<http://kvr.kpd.lt/#/>)
Ukmergės miesto specialusis planas;
Kiti statybą reglamentuojantys teisės aktai;

Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

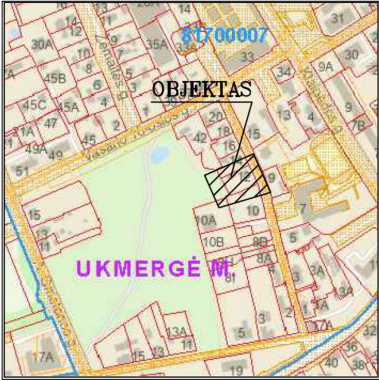
01-2026-PP	Lapas	Lapų
	25	25

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

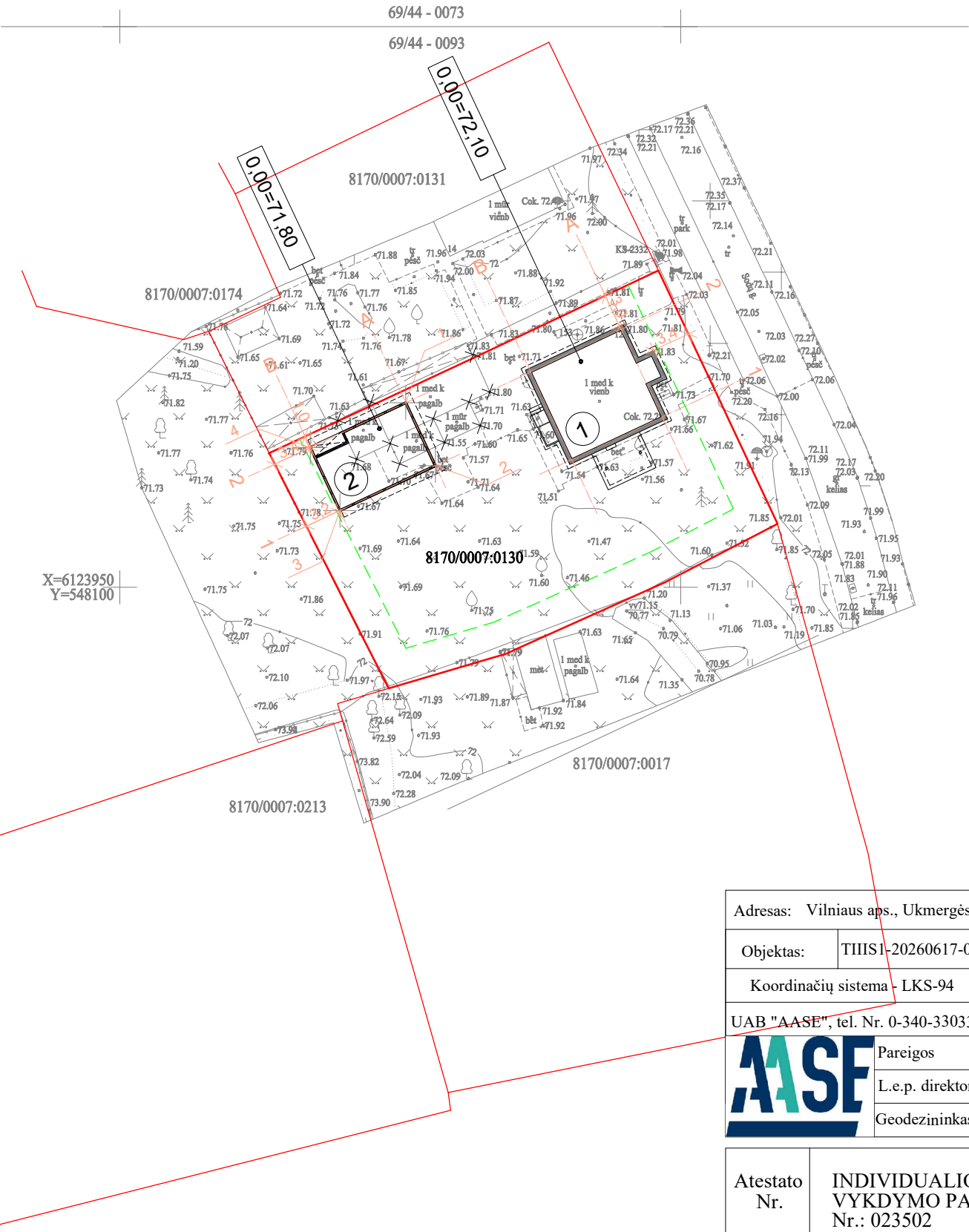
1	Genplanis, nužymėjimo planas	M 1:500
2	Genplanis, dangų planas	M 1:500
3	Genplanis, aukščių planas Vienbutis gyvenamas namas	M 1:500
4	Pirmo aukšto planas	M 1:100
5	Mansardinio aukšto planas	M 1:100
6	Stogo planas	M 1:100
7	Pjūviai 1-1	M 1:100
8	Pjūviai 2-2	M 1:100
9	Fasadai tarp ašių 1-2	M 1:100
10	Fasadai tarp ašių B-A	M 1:100
11	Fasadai tarp ašių 2-1	M 1:100
12	Fasadai tarp ašių A-B Ūkinis pastatas	M 1:100
13	Pirmo aukšto planas	M 1:100
14	Mansardinio aukšto planas	M 1:100
15	Stogo planas	M 1:100
16	Pjūviai 1-1, 2-2	M 1:100
17	Fasadai tarp ašių B-A, 1-2	M 1:100
18	Fasadai tarp ašių A-B, 2-1	M 1:100

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTEIKTAS Nr.: TIHS1-20260310-010364



TOPOGRAFINIO PLANO RIBOS



STATINIO AŠIŲ
SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6123966,45	548125,49
2	6123960,84	548128,12
3	6123956,85	548119,61
4	6123962,46	548116,98

- Sklypo ribos
- Kad. Nr.: 8170/0007:0130
- Užstatymo riba
- 3 m nuo R,P,V ribos
- 0 m nuo Š ribos
- Rekonstravimas
- Nauja statyba
- Griaunami statiniai

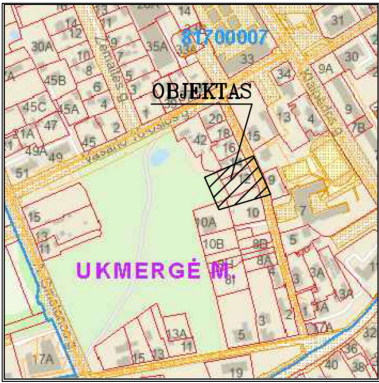
EKSPLIKACIJA:

- Rekonsruojamas gyvenamas namas
- Projektuojamas ūkinis pastatas

Adresas: Vilniaus aps., Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Sodų g. 12								
Objektas:	TIHS1-20260617-034712		Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Koordinačių sistema - LKS-94			Geoidas: LIT20G		Aukščių sistema -LAS07			
					1 lapas	1 lapai		
UAB "AASE", tel. Nr. 0-340-33033, info@aase.lt, www.aase.lt, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-222					A. V.			
	Pareigos		Vardas Pavardė				Parašas	
	L.e.p. direktorius		Paulius Burokas				Data	
	Geodezininkas		Robertas Kuliavas				2026-06	
Atestato Nr.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Genplanis Nužymėjimo planas M 1:500			
0143	A	R.Gasionis		2026				
Etapas	Statytojas:			01-2026-PP.S		Lapas	Lapų	
LT	Fizinis asmuo					1	18	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTEIKTAS Nr.: TIHS1-20260310-010364



TOPOGRAFINIO PLANO RIBOS

GYVENAMO NAMO APRAŠYMAS:

VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS;
VIENO AUKŠTO SU MANSARDA;

PAMATAI:
GEŽBETONINIAI;
SIENOS:
KOMPLEKSNINĖS KONSTRUKCIJOS;
APDAILA:
MEDINĖ DAILYLENTĖ;
STOGAS:
ŠLAITINIS;

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPO	
SKLYPO PLOTAS	948 M2
UŽSTATYMO PLOTAS	176 M2
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19 %
APŽELDINIMAS	56 %

GYVENAMAS PASTATAS

BENDRAS PLOTAS	113,77 M2
NAUDINGAS PLOTAS	113,76 M2
PASTATO TŪRIS	1150 M3
AUKSTŲ SKAIČIUS	1+M A
PASTATO AUKŠTIS	8,10 M
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B
AKUSTINIO KONFORTO KLASĖ	C
ATSPARUMAS UGNIAI	II

ŪKINIS PASTATAS

BENDRAS PLOTAS	70,75 M2
UŽSTATYMO PLOTAS	61,44 M2
PASTATO TŪRIS	265 M3
AUKSTŲ SKAIČIUS	1+M A

PASTABOS:

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS
PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLĖS,
EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS
REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA
TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS
SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU
PROJEKTĄ DERINUSIOMIS ORGANIZACIJOMIS.
VISI STATYBOS DARBAI VYKDOMI STATYTOJO
NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMOJE SKLYPO DALYJE;



ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Kad. Nr.: 8170/0007:0130
- Užstatymo riba
- 3 m nuo R,P,V ribos
- 0 m nuo Š ribos
- Rekonstravimas
- Nauja statyba
- Griaunami statiniai

DANGŲ ŽYMEJIMAS:

- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽELDINIAI

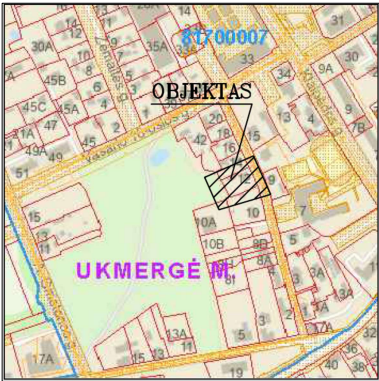
EKSPLIKACIJA:

- Rekonsruojamas gyvenamas namas
- Projektuojamas ūkinis pastatas

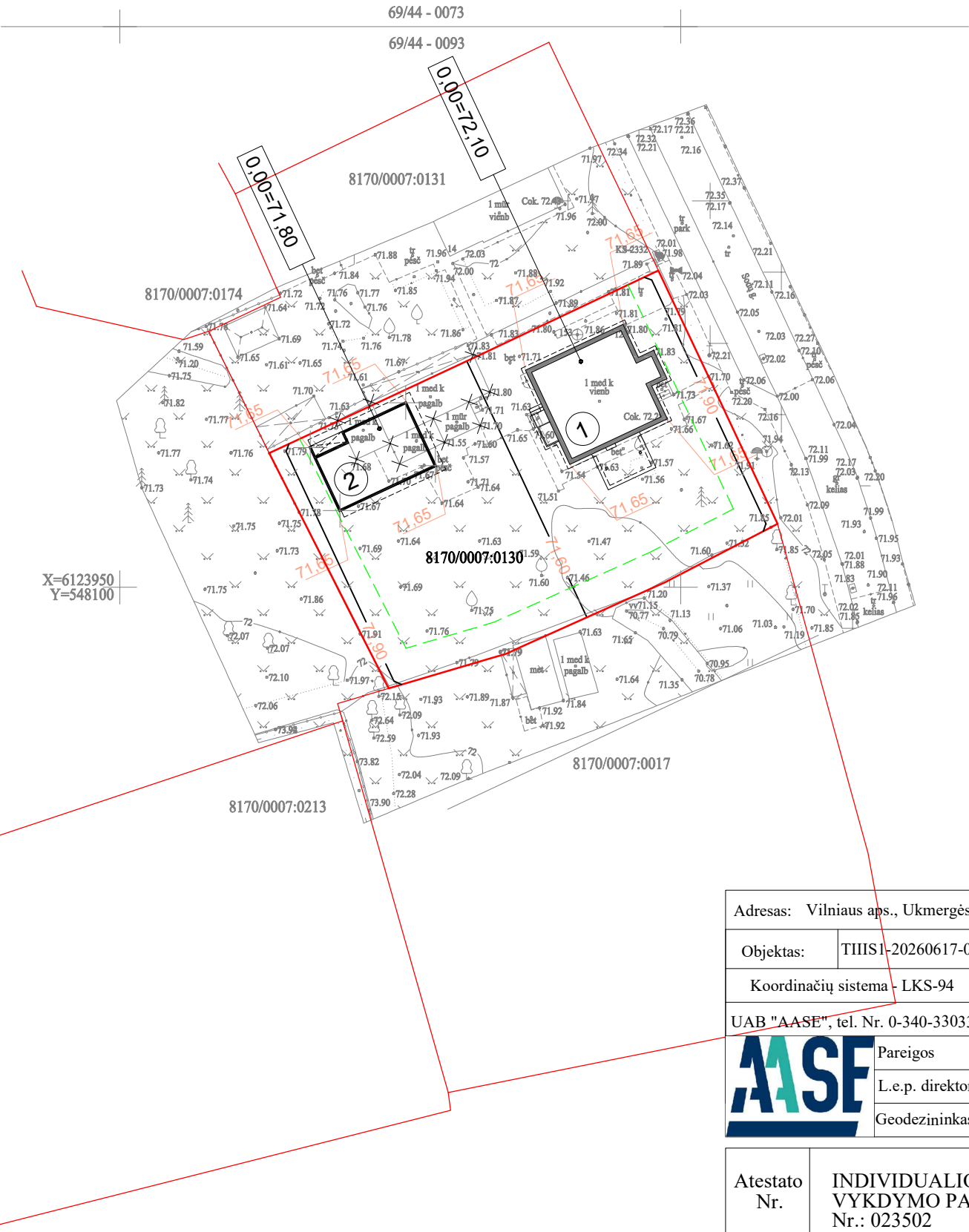
Adresas: Vilniaus aps., Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Sodų g. 12								
Objektas:	TIHS1-20260617-034712		Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Koordinačių sistema - LKS-94			Geoidas: LIT20G		Aukščių sistema -LAS07	1 lapas	1 lapai	
UAB "AASE", tel. Nr. 0-340-33033, info@aase.lt, www.aase.lt, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-222						A. V.		
	Pareigos	Vardas Pavardė		Parašas	Data			
	L.e.p. direktorius	Paulius Burokas			2026-06			
	Geodezininkas	Robertas Kuliavas			2026-06			
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Genplanis Dangų planas M 1:500		Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026			0	
Etapas	Statytojas:				01-2026-PP.S		Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo						2	18

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTEIKTAS Nr.: TIIS1-20260310-010364



TOPOGRAFINIO PLANO RIBOS



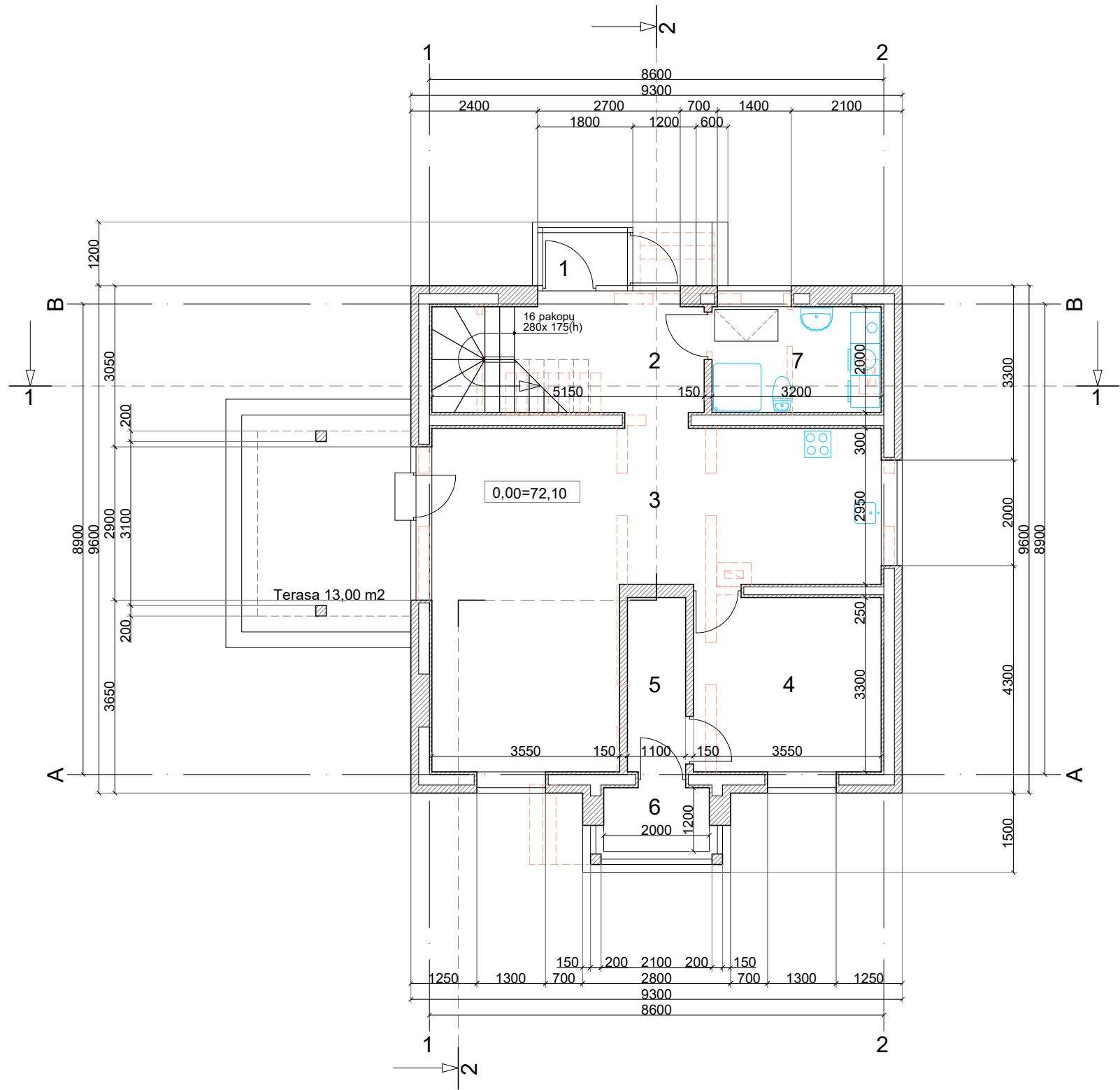
ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Kad. Nr.: 8170/0007:0130
- Užstatymo riba
- 3 m nuo R,P,V ribos
- 0 m nuo Š ribos
- Rekonstravimas
- Nauja statyba
- Griaunami statiniai
- Projektuojama izogipsė
- Aukščio taškinis žymėjimas

EKSPLIKACIJA:

- Rekonsruojamas gyvenamas namas
- Projektuojamas ūkinis pastatas

Adresas: Vilniaus aps., Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Sodų g. 12							
Objektas:	TIIS1-20260617-034712		Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Koordinačių sistema - LKS-94			Geoidas: LIT20G		Aukščių sistema -LAS07	1 lapas	
					1 lapai		
UAB "AASE", tel. Nr. 0-340-33033, info@aase.lt, www.aase.lt, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-222					A. V.		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data			
	L.e.p. direktorius	Paulius Burokas		2026-06			
	Geodezininkas	Robertas Kuliavas		2026-06			
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Genplanis Aukščių planas M 1:500		Laida
0143	A	R.Gasionis		2026			0
Etapas	Statytojas:			01-2026-PP.S		Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo					3	18

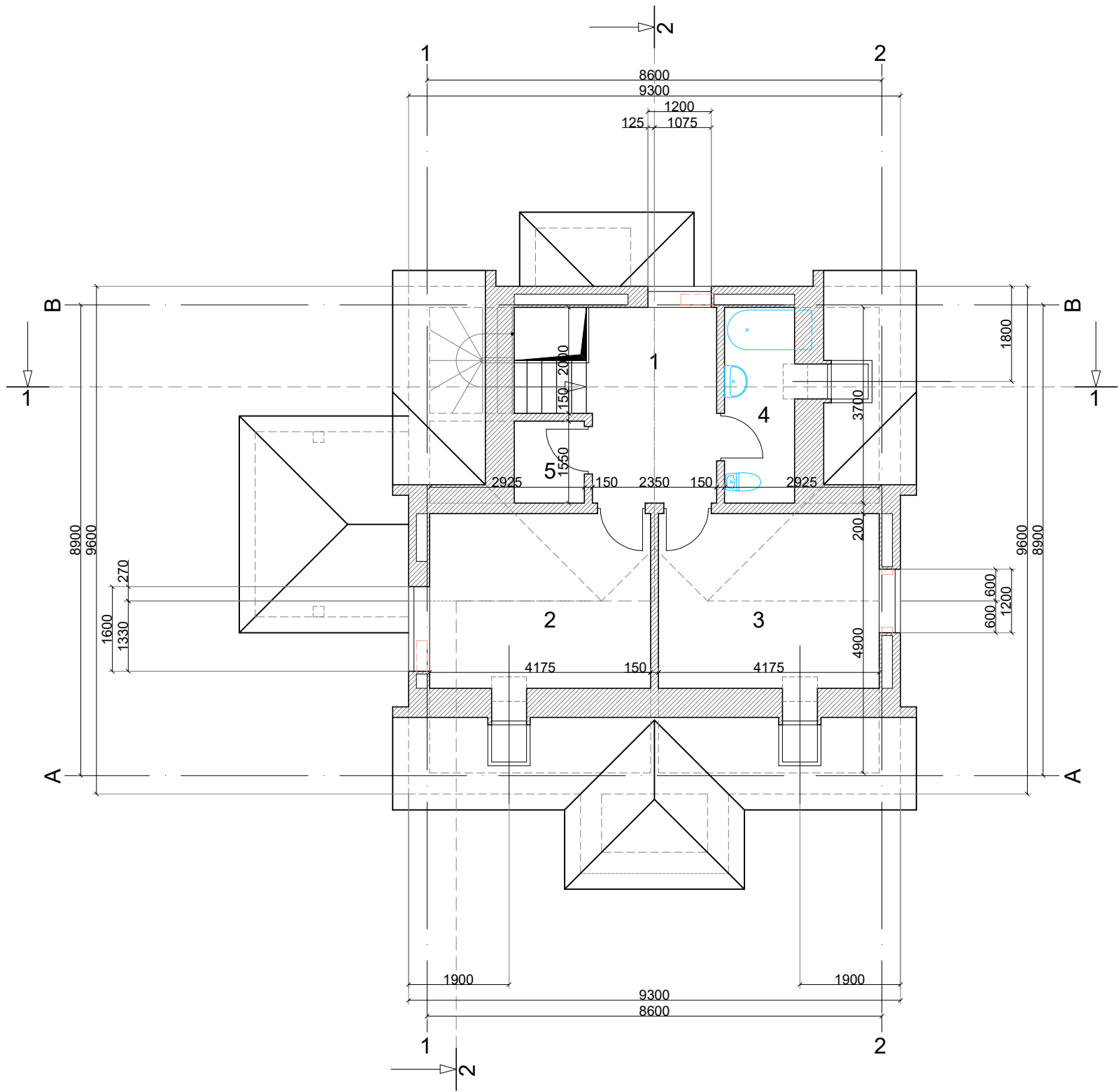


- ŽYMĖJIMAI:
- Esamas konstrukcijos
 - Ardomos konstrukcijos
 - Projektuojamos konstrukcijos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1	Tambūras	1,60
2	Holas	7,18
3	Kambarys	37,67
4	Kambarys	11,71
5	Drabužinė	3,63
6	Tambūras	2,40
6	Sanmazgas	6,40
Aukšto plotas		70,59
Namų plotas		113,77

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Gyvenamas namas Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026			0	
Etapas	Statytojas:				01-2026-PP.S		Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo						4	18



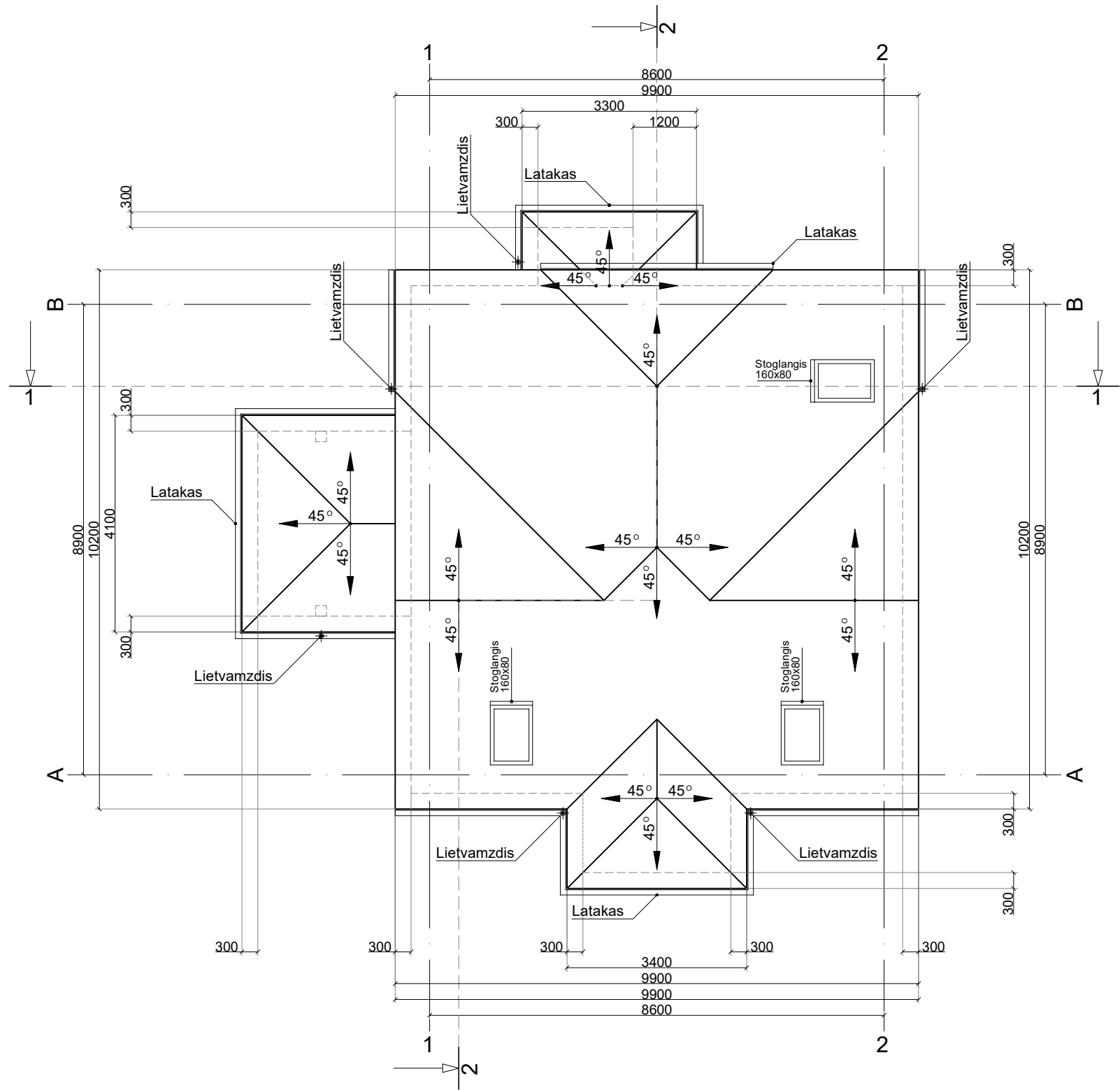
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1	Holas	8,69
2	Kambarys	13,77
3	Kambarys	13,77
4	Sanmazgas	4,90
5	Drabužinė	2,05
Aukšto plotas		43,18

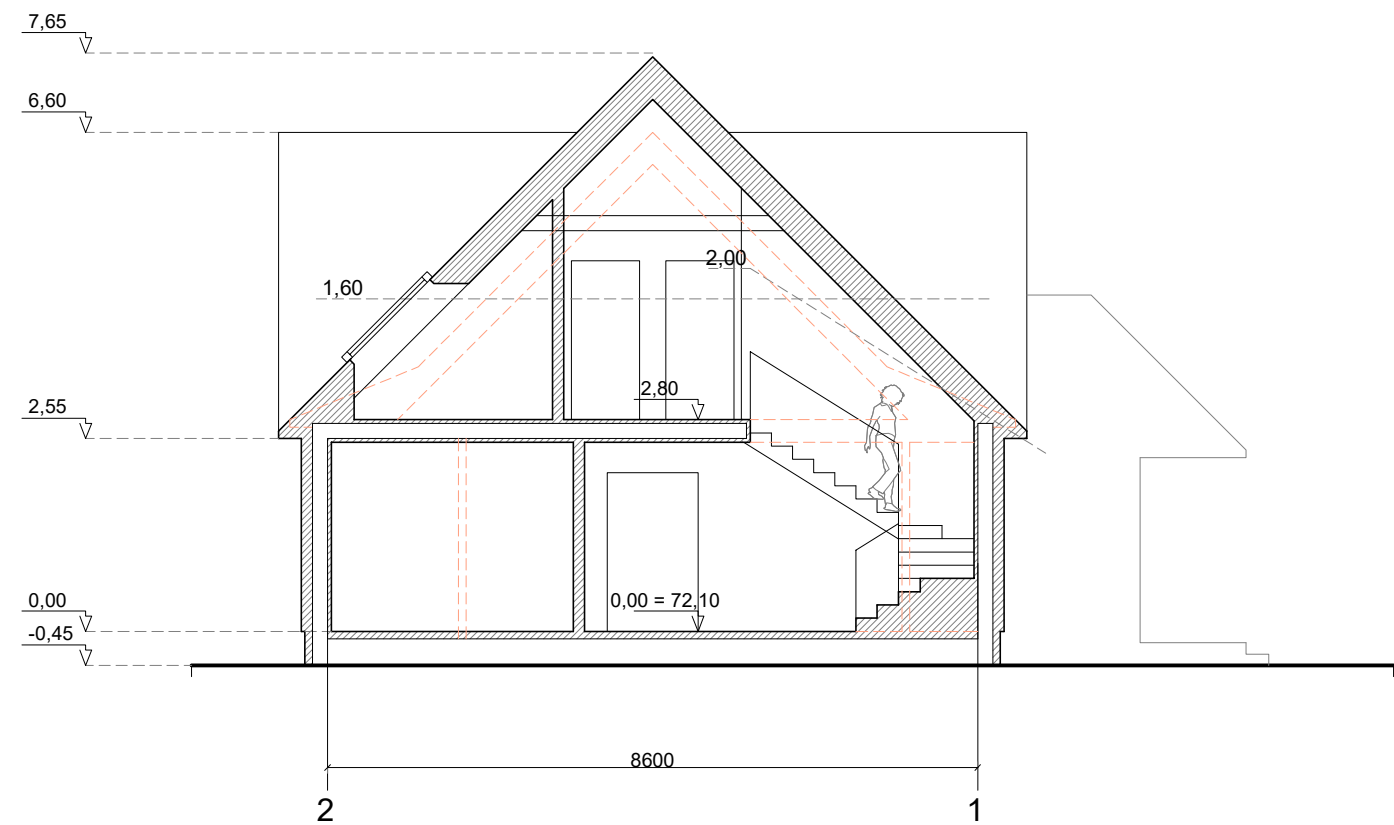
ŽYMĖJIMAI:

- Esamas konstrukcijos
- Ardomos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.		
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Gyvenamas namas Mansardinio aukšto planas M 1:100	Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026		0	
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo				01-2026-PP.S	5	18

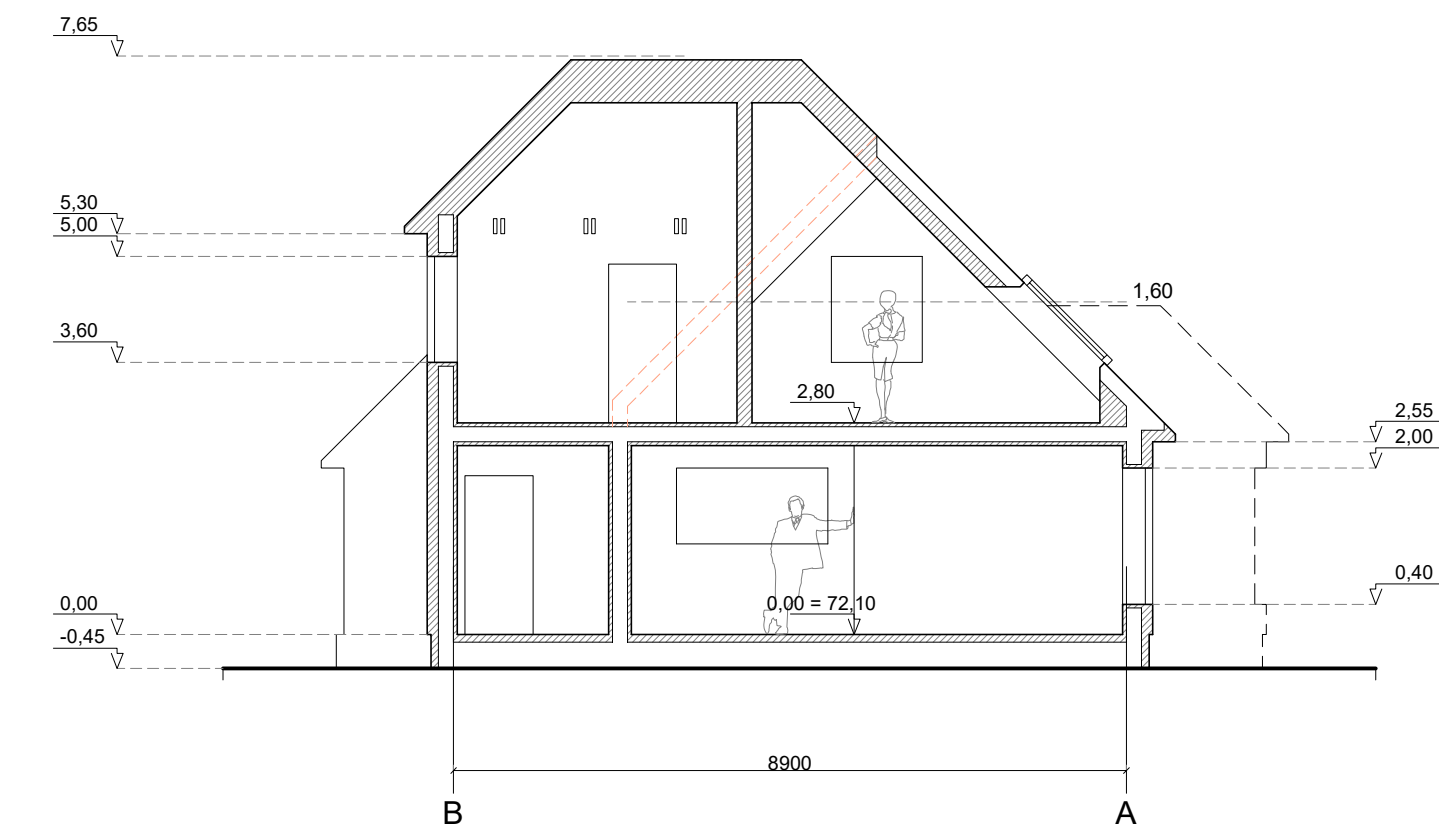


Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.		
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Gyvenamas namas Stogo planas M 1:100	Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026		0	
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo				01-2026-PP.S	6	18



- ŽYMĖJIMAI:
- Esamas konstrukcijos
 - Ardomos konstrukcijos
 - Projektuojamos konstrukcijos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.		
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Gyvenamas namas Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026		0	
Etapas	Statytojas:				01-2026-PP.S	Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo					7	18



ŽYMĖJIMAI:

Esamos konstrukcijos

Ardomos konstrukcijos

Projektuojamos konstrukcijos

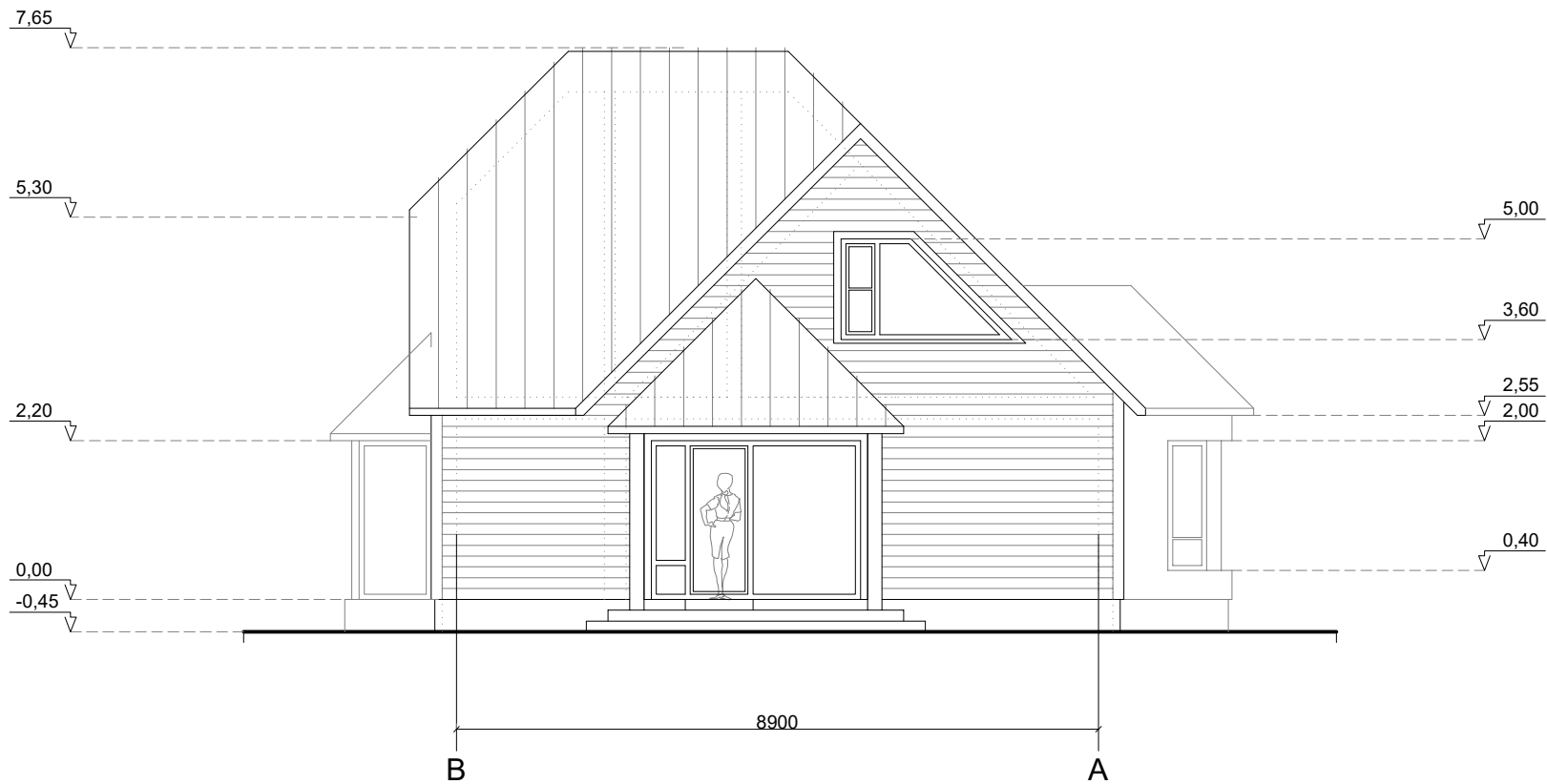
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.		
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Gyvenamas namas Pjūvis 2-2 M 1:100	Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026		0	
Etapas	Statytojas:				01-2026-PP.S	Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo					8	18



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Pastabos
	"Clasik" tipo skarda	RAL - 7015
	Dažyta medinė dailylentė	RAL - 7044

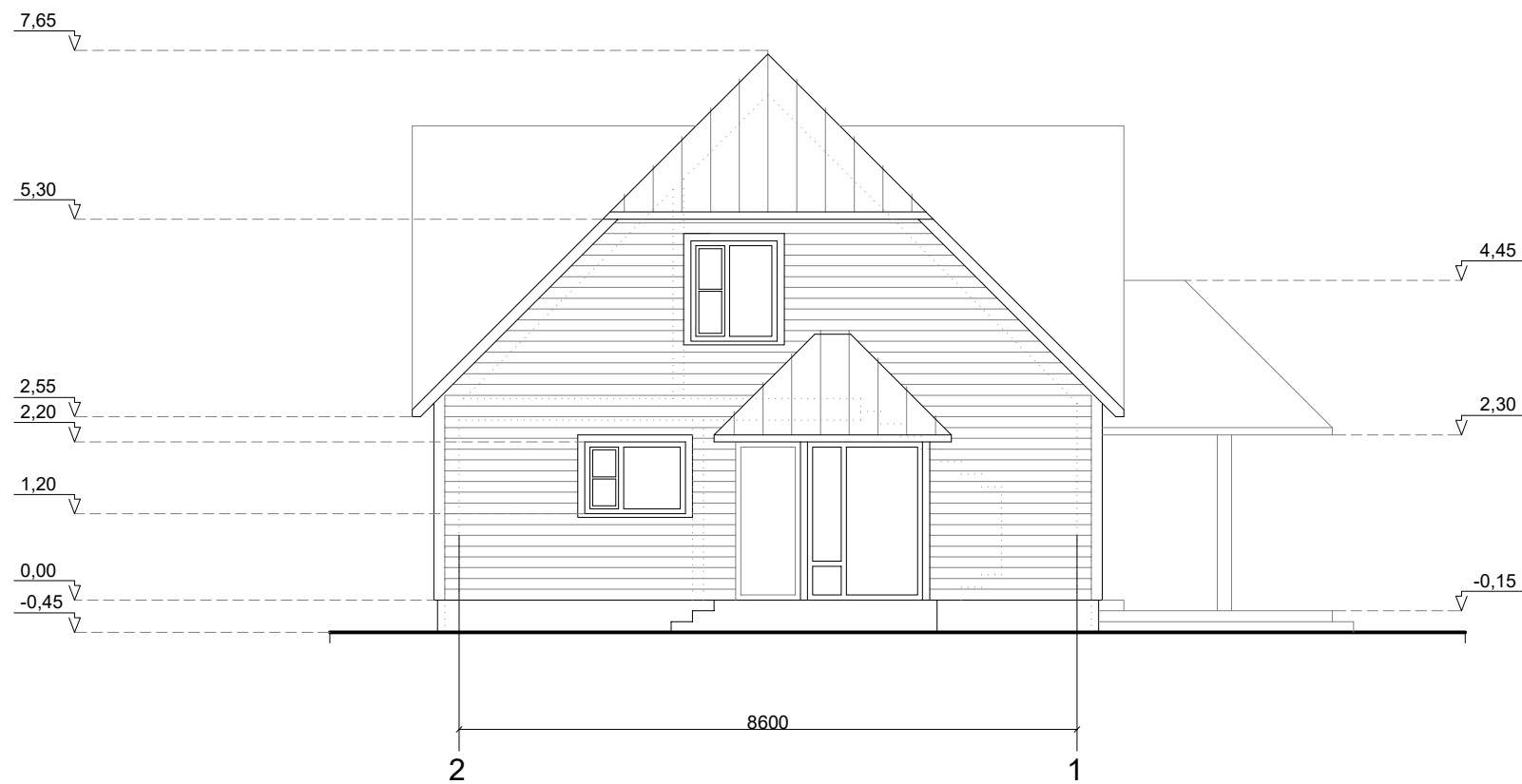
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Gyvenamas namas Fasadas tarp ašių 1-2 M 1:100		Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026			0	
Etapas	Statytojas:				01-2026-PP.S		Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo						9	18



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Pastabos
	"Clasik" tipo skarda	RAL - 7015
	Dažyta medinė dailylentė	RAL - 7044

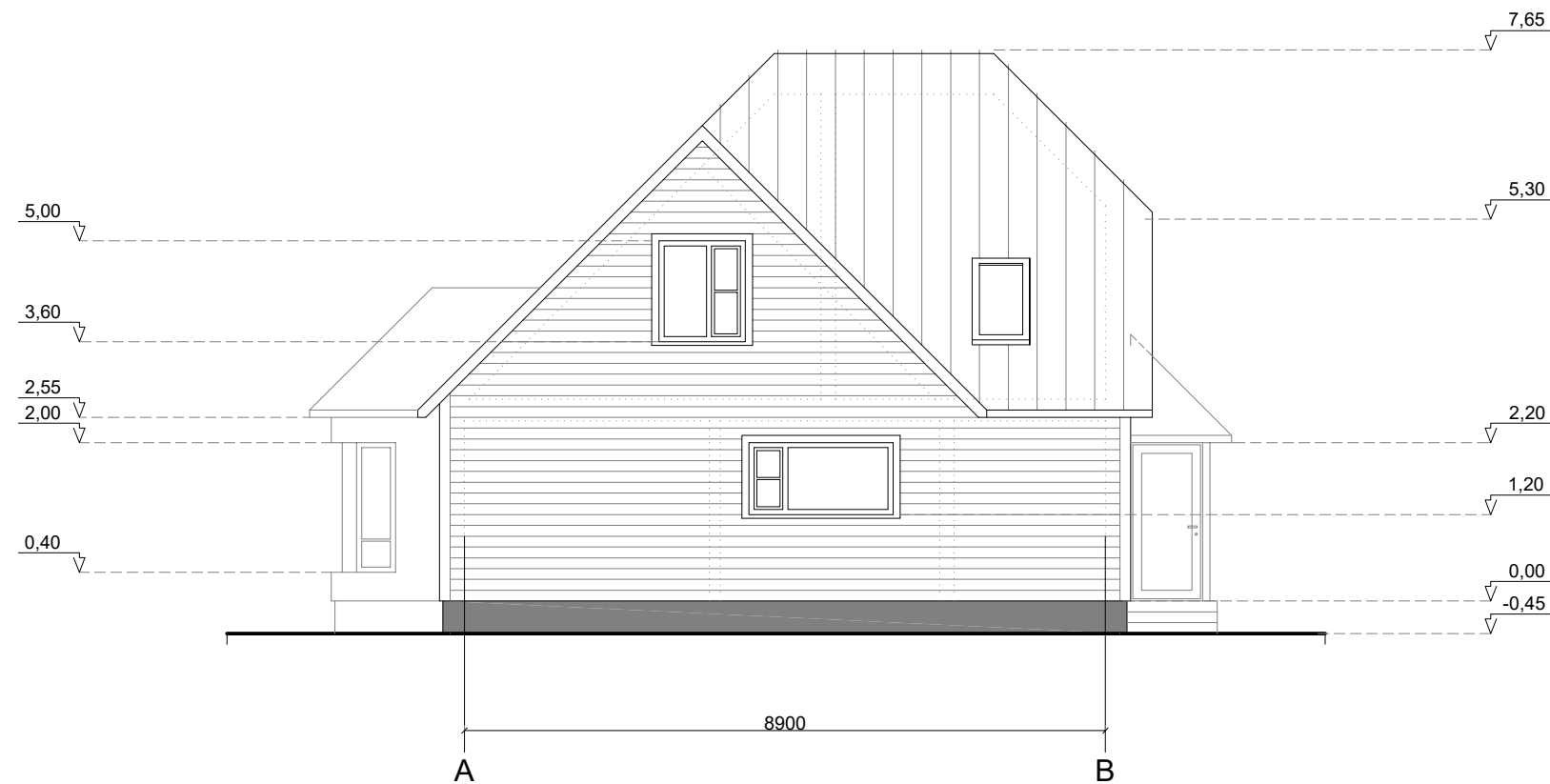
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Gyvenamas namas Fasadas tarp ašių B-A M 1:100		Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026			0	
Etapas	Statytojas:				01-2026-PP.S		Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo						10	18



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Pastabos
	"Clasik" tipo skarda	RAL - 7015
	Dažyta medinė dailylentė	RAL - 7044

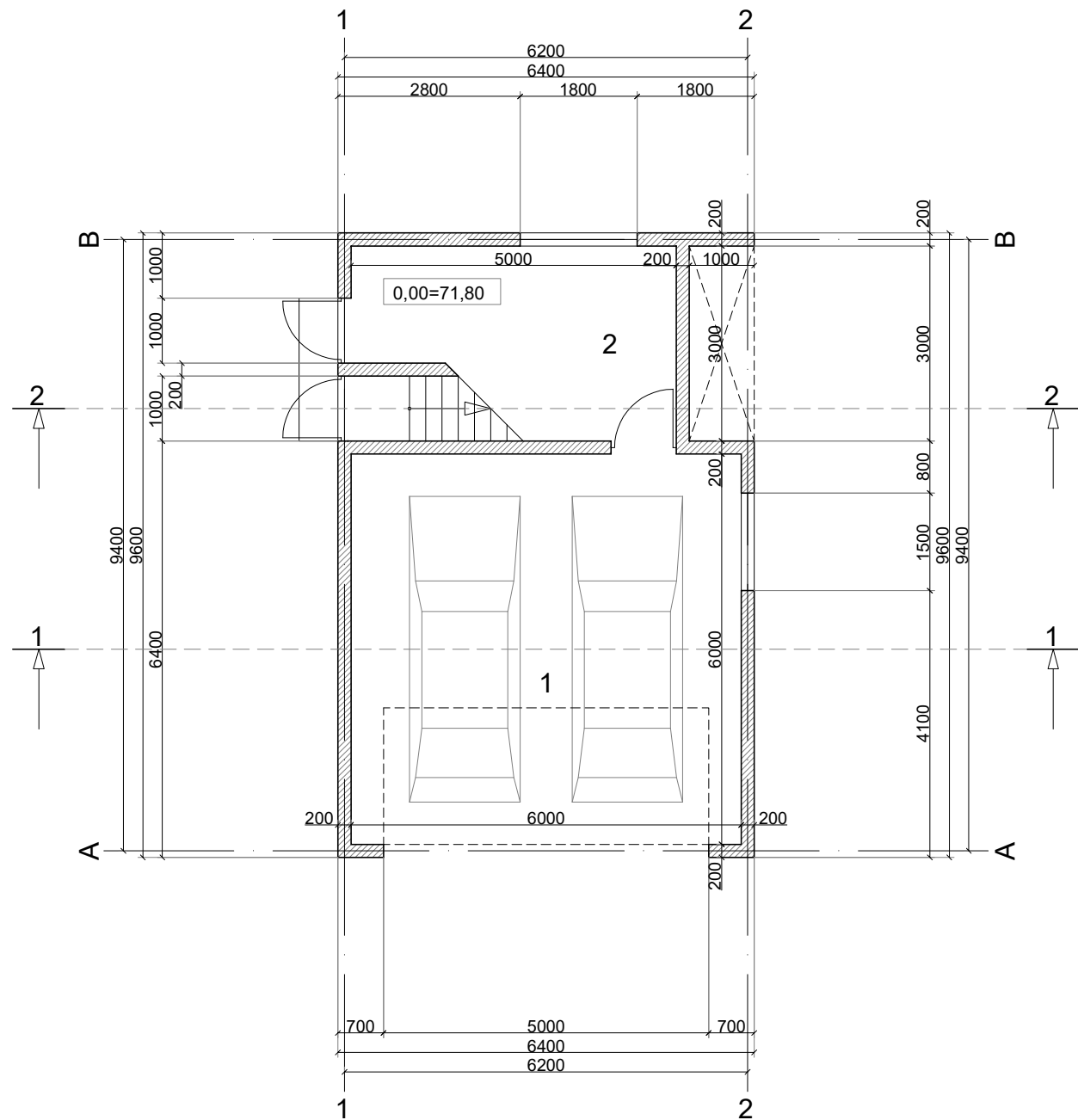
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Gyvenamas namas Fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100		Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026			0	
Etapas	Statytojas: Fizinis asmuo				01-2026-PP.S		Lapas	Lapų
LT							11	18



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Pastabos
	"Clasik" tipo skarda	RAL - 7015
	Dažyta medinė dailylentė	RAL - 7044

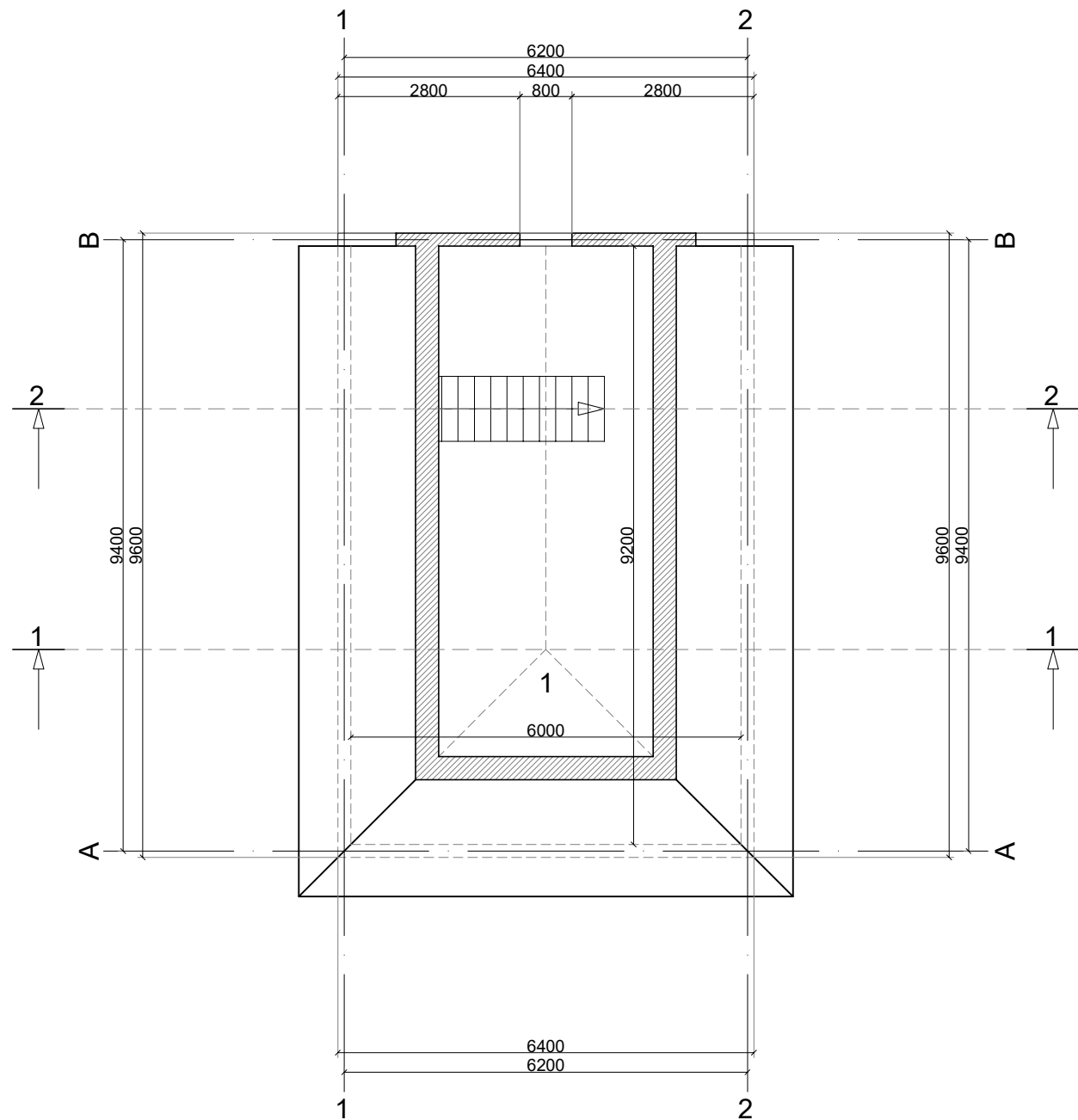
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Gyvenamas namas Fasadas tarp ašių A-B M 1:100		Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026			0	
Etapas	Statytojas:				01-2026-PP.S		Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo						12	18



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1	Garažas	36,00
2	Pagalbinė patalpa	11,40
	Aukšto plotas	47,40
	Pastato plotas	70,75

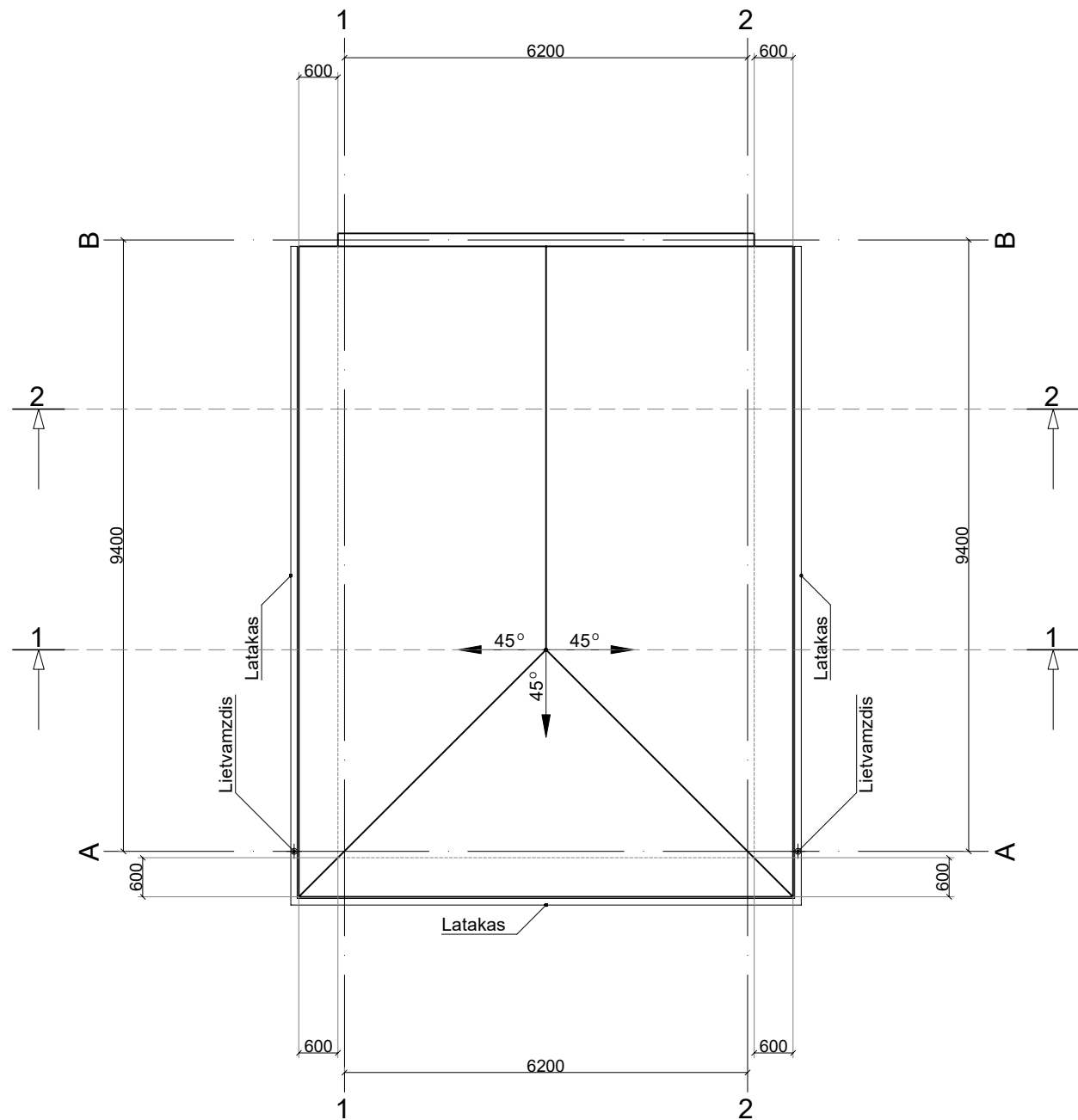
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.		
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Ūkinis pastatas Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026		0	
Etapas	Statytojas:				01-2026-PP.S	Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo					13	18



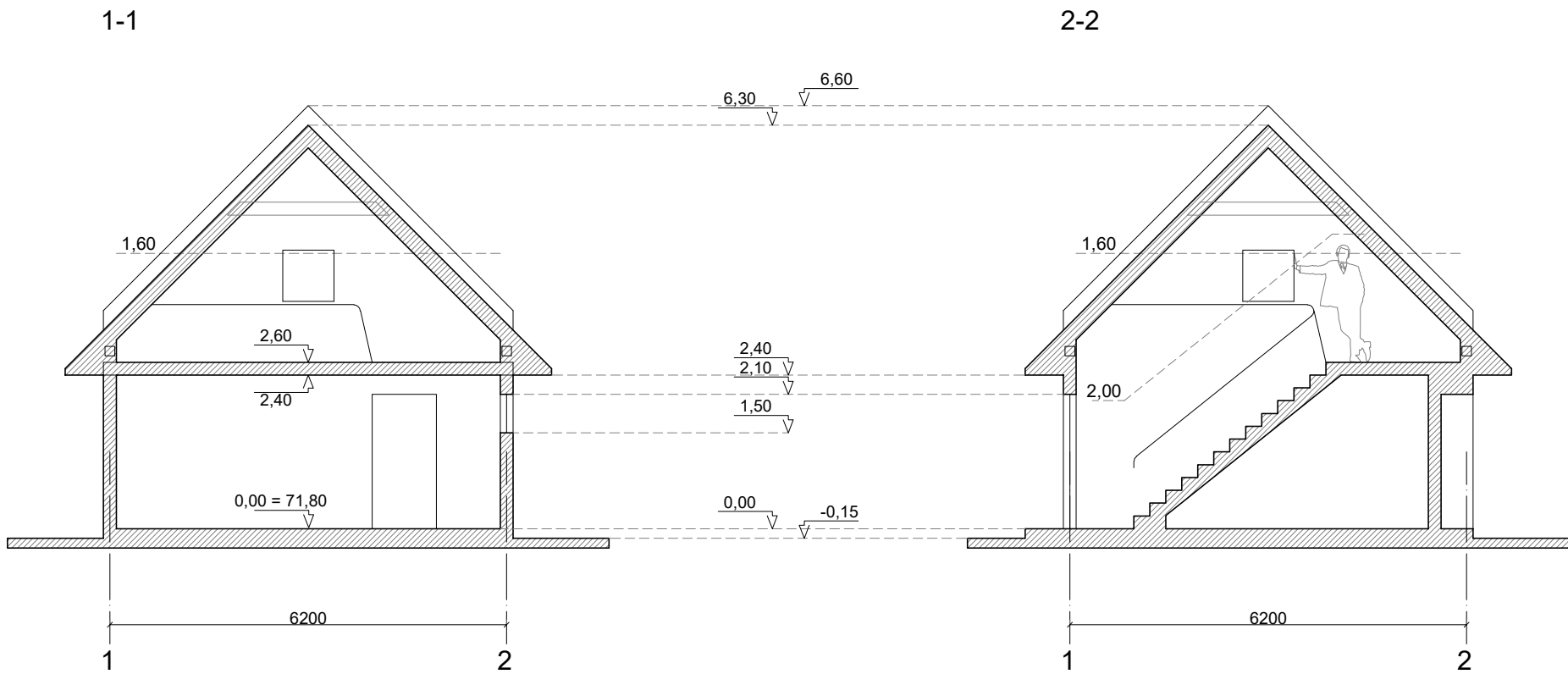
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1	Pagalbinė patalpa	23,35
	Aukšto plotas	23,35

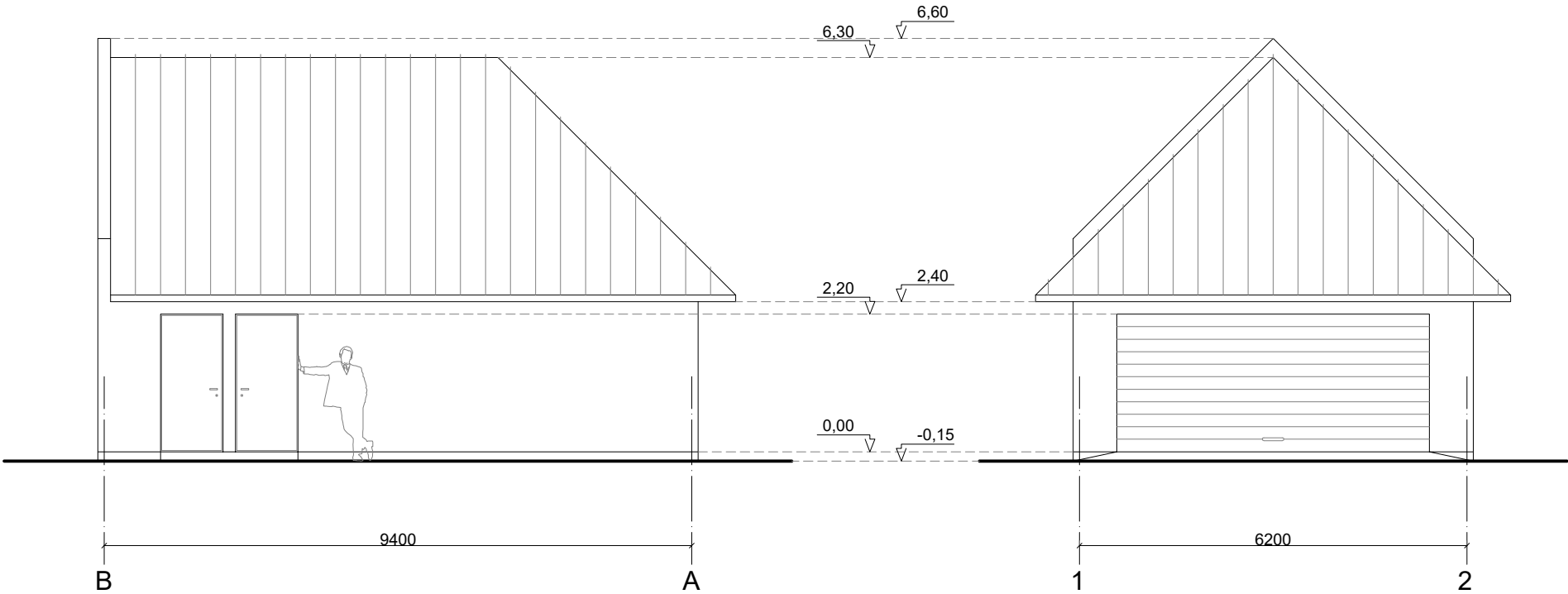
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.		
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Ūkinis pastatas Mansardinio aukšto planas M 1:100	Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026		0	
Etapas	Statytojas:				01-2026-PP.S	Lapas	Lapų
LT	Fizinis asmuo					14	18



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Ūkinis pastatas Stogo planas M 1:100		Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026			0	
Etapas	Statytojas: Fizinis asmuo				01-2026-PP.S		Lapas	Lapų
LT							15	18



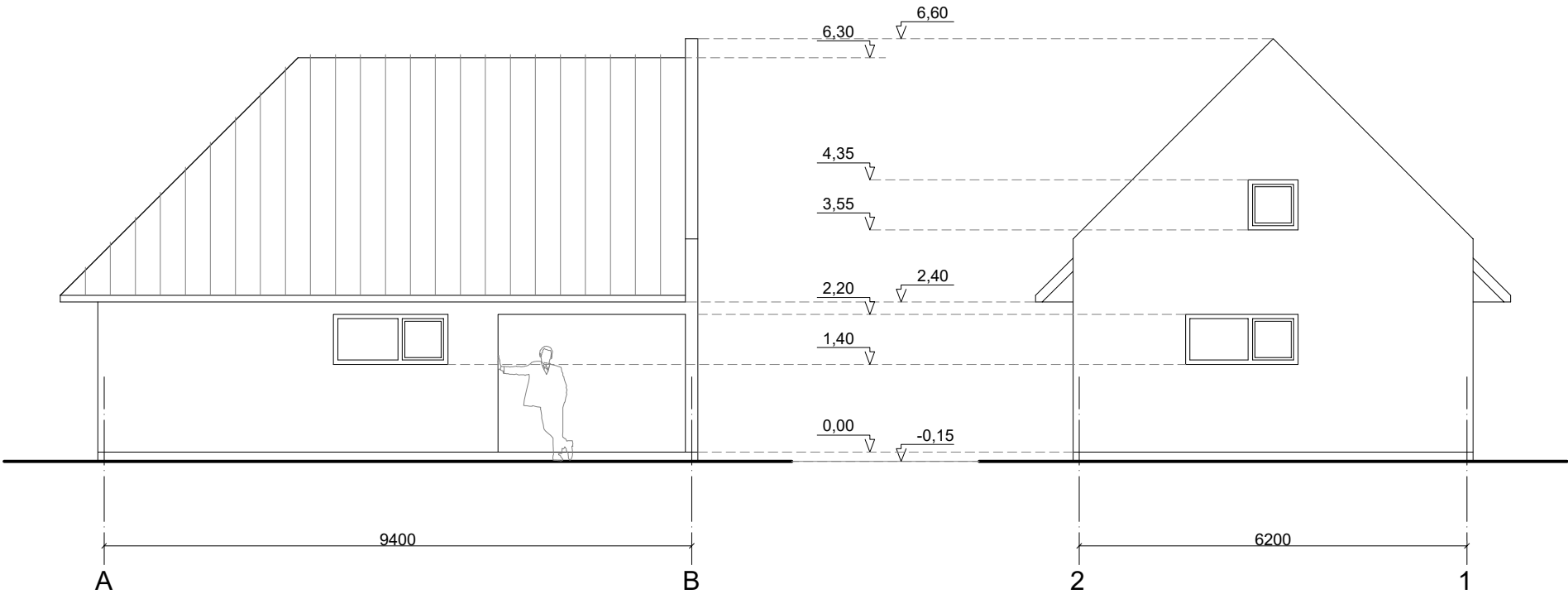
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Ūkinis pastatas Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100		Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026			0	
Etapas	Statytojas: Fizinis asmuo				01-2026-PP.S		Lapas	Lapų
LT							16	18



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Pastabos
	"Clasik" tipo skarda	RAL - 7015
	Dažytas tinkas	RAL - 7044
	Durys. vartai	RAL - 7015

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.		
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Ūkinis pastatas Fasadai tarp ašių B-A, 1-2 M 1:100		Laida
0143	A	R.Gasionis		2026			0
Etapas	Statytojas: Fizinis asmuo				01-2026-PP.S	Lapas	Lapų
LT						17	18



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Pastabos
	"Clasik" tipo skarda	RAL - 7015
	Dažytas tinkas	RAL - 7044
	Durys. vartai	RAL - 7015

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė), Sodų g. 12, Ukmergė, rekonstravimo projektas.			
A 1141	PV	R.Gasionis		2026	Ūkinis pastatas Fasadai tarp ašių A-B, 2-1 M 1:100		Laida	
0143	A	R.Gasionis		2026			0	
Etapas	Statytojas: Fizinis asmuo				01-2026-PP.S		Lapas	Lapų
LT							18	18

