

statytojas (jo įgaliotas asmuo),

data.

PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas

STATYBOS ADRESAS

Ukmergė, Antakalnio g. 19

Kad. Skl. Nr. 8170/0024:7

PROJEKTUOJAMO
PAVELDO OBJEKTO
DUOMENYS

Sklypas patenka į Ukmergės senamiestis
(unik kodas 17116)

STATYTOJAS

A.Ž.

NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastatas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

PROJEKTO VADOVAS

Ramūnas Buitkus

PROJEKTO NUMERIS

GK-20250801-PP



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Vadovė	Giedrė Karenė	36924	
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A 1132 / 0869	
Architektė	Giedrė Karenė	1266	

Kaunas, 2026 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapųsk.	Lapųnr.
1.		BENDROSIOS DALIES SPRENDINIAI	1	3
1.1.		Bendrieji statinio rodikliai	1	4-5
1.2.		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	6-9
1.3.		Paveldosauginė dalis	2	9-20
1.4.		Statinio projektavimo užduotis	2	21-22
1.5.		Sąlygos	5	23-25
2.		SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	1	27
2.1.	GK-20250801-PP-SP-01	Situacijos planas	1	28
2.2.	GK-20250801-PP-SP-02	Sklypo planas, nužymėjimo planas	1	29
2.3.	GK-20250801-PP-SP-03	Sklypo dangų planas	1	30
2.4.	GK-20250801-PP-SP-04	Sklypo aukščių planas	1	31
2.5.	GK-20250801-PP-SP-04	Sklypo suvestinis planas		
3.		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI	1	32
3.1.	GK-20250801-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	33
3.2.	GK-20250801-PP-SA-02	Pjūvis	1	34
3.3.	GK-20250801-PP-SA-03	Fasadai 1-6, E-A	1	35
3.4.	GK-20250801-PP-SA-04	Fasadai 6-1, A-E	1	36
3.5.	GK-20250801-PP-SA-05	Stogo planas	1	37
3.6.	GK-20250801-PP-SA-06	Vizualizacijos	1	38
			Viso:	38

GK-20250801-PP-BD	BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
-------------------	---

GK-20250801-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	3	29

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	0,1080	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	12	
4. Statinio užimamas plotas	%	120	
5. Priklausomieji želdiniai	%,m ²	798/74	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		prieš rekonstravimą	po rekonstravimo
1. butų skaičius	vnt.	1	1
2. bendras plotas:	m ²	110,43	117,77
3. pagalbinis plotas	m ²	44,43	46,77
4. naudingasis plotas	m ²	103,90	117,77
5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	-
6. garažų	m ²	-	-
7. pastogės plotas	m ²	-	-
8. pastato tūris	m ³	535	560
9. aukštų skaičius	vnt.	1	1
10. pastato aukštis	m	7,5	7,6
11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	II
12. energinio naudingumo klasė [5.41]		E	B
13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C
14. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
15.1. sienų	W/m ² K		0,18
15.2. denginio	W/m ² K		0,15
15.3. grindų ant grunto	W/m ² K		0,16
15.2. langų	W/m ² K		≤1,0
15.3. durų	W/m ² K		≤1,4

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , K KEITIMŲ P PRIEŽASTIS			
Atest. Nr.	ARCHITEKTŪRA 		MB GK architektūra Jėzuitų skg.3, Kaunas tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų
	dir	G. Karenė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
A1132/0869	PV	R. Buitkus			0
	Arch	G. Karenė			
Etapas	Statytojas: P.S.			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT				GK-20250801-PP-BD. BSR	Lapų
				- 1 -	1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statybos vieta: Ukmergė, Antakalnio g. 19; Kad. Nr. 8170/0024:7 Ukmergės m. k.v. ., Unik. Nr. 8170-0024-0007;

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirtis: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastatas.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017) statinys nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių).

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Sklype yra pastatas -gyvenamas namas unik. Nr. 8194-0042-9012, pastatas -ūkinis unik. Nr. 8194-0042-9020, pastatas -ūkinis unik. Nr. 8194-0042-9031; pastatas -ūkinis unik. Nr. 8194-0042-9053; kiti- kiemo statiniai- unik. Nr. 8194-0042-9064.
- Sklype yra vandentiekis, nuotekos, elektra.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų, sklype ir jo aplinkinėse teritorijose nėra nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas: šiaurinėje - Antakalnio g. vakarinėje - Miško g. ir rytinėje ir pietinėje pusėse – privatūs gyvenamosios paskirties žemės sklypai.

Sklypas patenka į Ukmergės senamiesčio unik. Nr. 17116) teritoriją . Vadovaujama Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis. Sklype yra saugomų želdinių- beržai 2 vnt

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Reikalavimai netaikomi.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Rekonstruojamas vienas vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastatas. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Stogas dvišlaitis. Namų atitvaros medinės , stogas ir perdangos medinės . Ūkinė veikla nenumatoma.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Elektra: esama;

Vandentiekis: esama;

Nuotekos: esama;

Šildymas: dujinis katilas

Ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršys 45 dB. Artimiausiu atstumu nuo pastato kitų gyvenamųjų namų nėra. Papildomai montuojant išorinį bloką bus naudojami sertifikuoti laikikliai bei antivibracinės detalės

Vėdinimas: sanmazgų ir garažo vėdinimas yra mechaninis, kaminėliais per stogą ar per sieną. Kambariuose ir kitose patalpose – natūralus vėdinimas ir orlaides ir langus.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Patekimas į sklypą – iš šiaurinėje pusėje esančios Antakalnio gatvės. Įvažiavimas esamas . Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai nenumatomi. Pėsčiųjų takai neprojektuojami.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:
2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Reikalavimai netaikomi.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinis įėjimas į gyvenamą namą numatomas pietvakarinėje pusėje. Nuo pagrindinio įėjimo numatomas koridorius iki svetainės su virtuve pastato vakarinėje šiaurinėje dalyje. Gyvenamieji kambariai numatomi rytinėje, šiaurinėje pusėje. Projektuojami papildomi įėjimai / išėjimai iš svetainės į terasą. Laiptai, laiptinės ir liftai neprojektuojami.

GK-20250801-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	6	29

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Sienos: medinis karkasas , apšiltinamas termoizoliacine medžiaga 300 mm.

Vidaus pertvaros ir apdaila: gipso kartono atitvaros 120 mm (metalo karkaso) .

Stogas: dvišlaitis , stogo danga – skarda RAL 7016

. Grindys: grindų danga montuojama ant armuoto išlyginamojo sluoksnio, termoizoliacinė danga 250 mm, drenuojantis sluoksnis ant sutankinto grunto.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Gyvenamojo namo patalpų insoliacija ir natūralaus apšvietimo lygis turi atitikti šiuos reikalavimus: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).
- Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

	Mato vienetas	Kiekis
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
2. Pastato bendras plotas	m ²	117,77
3. Pastato naudingas plotas	m ²	117,77
4. Pastato tūris	m ³	560
5. Aukštų skaičius	vnt	1
6. Pastato aukštis	m	7,6
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		II
9. Automobilų parkavimo vietų skaičius	vnt	2
10. Žmonių skaičius pastate ar patalpoje	vnt	nenustatoma

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas; Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi, pastatas patenka į saugomas teritorijas. Pastatas patenka į paveldo saugomą teritoriją . Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos sklypo plane ir/arba teritorijų planavimo dokumente. Sanitarinių zonų sklype nėra.

Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų sklype nesusidaro.

Sklype ir šalia jo yra esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos juostų ir zonų:

1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
3. Elektros nklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
4. Elektroninių ryšių nklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5. Vandens ekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Gaisrinių automobilų privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Reikalavimai netaikomi, projektuojamas pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą.

GK-20250801-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	7	29

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

- Sklype yra pastatas - rekonstruojamas gyvenamas namas unik. Nr. 8194-0042-9012, ir kiti pastatai kuriems statybos darbai nevykdomi pastatas - ūkinis unik. Nr. 8194-0042-9020, pastatas - ūkinis unik. Nr. 8194-0042-9031; pastatas - ūkinis unik. Nr. 8194-0042-9053; kiti- kiemo statiniai- unik. Nr. 8194-0042-9064.

Nenaudojamos statybinės atliekos ir kitos medžiagos išvežamos į atliekų tvarkymo vietą arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Į statybvietę įvažiuojančio transporto ratų plovimas privalo būti užtikrintas įrengiant specialią ratų plovimo aikštelę ar įrangą, siekiant išvengti teršalų (purvo, dulkių, statybinių medžiagų likučių) išnešimo į viešuosius kelius ir aplinkines teritorijas. Plovimo vieta turi būti tinkamai prižiūrima, o susidariusios nuotekos tvarkomos pagal galiojančius aplinkosaugos reikalavimus

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (vertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę fizikinę biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigimams ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvada arba sprendimą);

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Pastatas nepadidins aplinkos taršos.

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Technologinis procesas: pastato eksploatacija							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,05	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,01	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,01	
Viso:						0,33	

Poveikis biologinei įvairovei minimalus, pastatų statyba nesuardys natūralių buveinių, neįtakos hidrologinio režimo pokyčio. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas neįtakojamas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas negalimas, nes teritorijoje jų nėra.

GK-20250801-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	8	29

Saugotinių augalų planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Vykdamą planuojamą veiklą dirbožemio taršos ar erozijos nebus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultyvacijai. Didelės apimties žemės darbai nenumatomi. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz. paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Pastatas nepatenka į Specialiosiose žemės naudojimo sąlygose nurodytas gamybinių objektų, komunalinių objektų ir pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginių apsaugos zonas.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, jis neprivalomas pagal LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastatas ir vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Pastatas ir vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nėra, naujos sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Statinyje ir sklype vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Teritorijai galioja Ukmergės miesto bendrusis planas (TPD nr. T00001671) ir Ukmergės senamiesčio specialusis planas– tvarkymo planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2014-09-02 įsakymu Nr. [V-594])

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Teritorijai parengtas bendrasis planas, TPD nr. T00001671.

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaita), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Viešinimo procedūra neatliekama, pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

-

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

-

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Tyrimų, specifinių reikalavimų kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui nėra.

2.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

Projektui išduoti specialieji reikalavimai 2026-02-09 Nr. SRD-07-260209-00012 ir specialieji paveldosauginiai reikalavimai 2026-02-09 Nr. SARD-07-260209-00013.

GK-20250801-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	9	29

PAVELDOSAUGOS DALIS

Sklypas patenka į Ukmergės senamiesčio (unik kodas 17116) vizualinės apsaugos pozonį.

Ukmergės senamiesčio (Unikalus kodas 17116) vertingosios savybės:

- **Unikalus objekto kodas**

17116

- **Pilnas pavadinimas**

Ukmergės senamiestis

- **Adresas**

Ukmergės rajono sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m.,

- **Įregistravimo registre data**

1994-05-31

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

- **Rūšis**

Nekilnojamasis

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 1111172.00 kv. m
- **Vizualinės apsaugos pozonis:** 1141388.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

- **Vietovėje yra**

žr. priedą Nr. 1, žr. priedą Nr. 2

- **Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** U36
- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR7

- **Amžius**

XI-XX a.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **radialinio plano struktūra su taisyklingo planavimo bruožais ŠV miesto dalyje** (iki tol savaime susiklosčiusį radialinį planą ŠV miesto dalyje pakoregavo 1870 m. parengtas projektas, pagal kurį buvo numatyta tiesti naujas tiesias gatves, kurios su esamomis gatvėmis sudarytų kvartalus; esamas miesto planas susiformavo iki XIX a. pab.; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-7, 9, 11, 13-15, 17-22; FF Nr. 0.1, 21; 2013 m.);
 - 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **dešiniame Šventosios krante - radialinio plano struktūra su taisyklingo planavimo bruožais, pagrindinėmis Kauno, Vytauto, Vilniaus, Gedimino g. bei stačiakampio plano Kęstučio a. centrinėje miesto dalyje; kairiajame Šventosios krante - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Vilniaus, Antakalnio ir Bugenių g.** (dešiniame krante turgaus a. prie Vienuolyno g. iš dalies pakito, buvusi turgaus a. Pilies kalne panaikinta XX a. 4 deš. įrengus čia skverą, kairiajame krante pagrindinių gatvių susikirtime buvusi turgaus a. neišliko; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-7, 9, 11, 13-15, 17-22; FF Nr. 0.1, 21; 2013 m.);
 - 7.2.1.3. kvartalai - **istorinių kvartalų ir sklypų ribos** (-; iš dalies pakitusios; žr. 13.13, 29; BR Nr. 3-52; IKONOGR Nr. 22; -; 2013 m.);
 - 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Kauno, Vilniaus, Vytauto g., Kęstučio a., Pilies, Pakalnės, Molėtų, Pirties, Utenos, Paupio, Piliakalnio, Gedimino, Vasario 16-osios, Klaipėdos, Giedraičių, Širvintų, Sodų g., Gedimino skg., P. Cvirkos, Ramygalos, Deltuvos, Vilkmėgėlės, Kalkių, Daržų, Virėjų, Amatininkų, Bažnyčios, Vaižganto, Maironio g., Kurklių g. R atkarpa tarp Ukmergėlės upelio ir Darbininkų g., Darbininkų, Kalvių, Kranto g., Žuvų g. P atkarpa tarp Vytauto g. ir pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4, Medžiotojų, Upelio, J. Basanavičiaus, Antakalnio, Bugenių, Nuotekų, Pavasario, Bugėnėlių, Akloji, Siauroji, Vėjų, Žalioji, Miškų, Kreivoji, S. Nėries, Gruodžio 17-osios, Lelijų, Gruzų, Pievų, Smėlių g., Beržų g. R dalis** (išskyrus Paupio g. V dalį iki Utenos g., Kranto g. atkarpą prie pastatų Žuvų g. Nr. 5 ir 7; dalis gatvių trasų XX a. II p. buvo iš dalies pakeistos arba panaikintos, Pakalnės g. R dalis pakeista 1942-1946 m.; Molėtų g. R dalis, Širvintų g. PV dalis, Aklosios g. ŠR dalis neišliko; senamiesčio apibrėžtoje teritorijoje; TRP; BR Nr. 5-52; IKONOGR Nr. 10, 11, 13-15, 17-22; FF Nr. 1.1, 2.1, 4-6, 10, 13, 3.1, 7, 10, 4.1, 3, 25.2, 13, 16, 18, 5.3, 5, 11-16, 6.1-3, 5, 6, 7.1-3, 5-7, 8.2, 9.1-7, 10.5-9, 12, 13, 11.3, 12.1-2, 7, 13.1, 3, 12, 15, 17, 14.15, 17, 18, 21-23, 28, 29, 15.1, 8, 16.1, 7, 17.1, 3, 5, 9, 11, 18.1, 6, 7, 9, 19.9-11, 20.1, 2, 4, 5, 7, 21.9, 11, 14, 22.2, 4-6, 23.9, 10, 12, 24.6, 9-12, 15, 26.1, 6, 11, 13, 27.1, 7, 8, 10, 11, 13, 28.1, 2, 4, 5, 8, 29.1, 7, 8, 30.1-3, 5-9, 31.1, 5-7, 32.1, 20, 33.8, 11, 34.7, 9, 11, 14, 17, 18, 35.1, 3, 5, 9, 36.4, 9, 14, 17, 37.3, 8, 38.1-4, 6, 39.19, 22, 26, 28, 33, 40.1, 4, 7, 41.5, 7, 8, 14, 42.9, 44.1, 45.1, 3, 4, 46.2, 47.1, 4, 48.1, 3-5, 9, 49.3, 6, 50.2, 51.1, 52.1-3, 53.3, 54.1, 6, 7, 56.2, 4, 57.3, 4, 6, 9, 11-14, 58.3, 4, 59.1, 60.2, 4, 61.3, 4, 62.1, 2, 63.1, 3, 5, 64.3, 5, 6, 65.1, 2; 2013 m.); **Kęstučio a., jos apželdinimo lapuočiais**

medžiais pobūdis (manoma, kad aikštė susidarė XV a. pab. - XVI a. pr., tačiau jos ankstyviausia forma nėra žinoma; palei Kauno-Daugpilio plentą susidariusi aikštė XVIII a. II p. buvo pailga ir siaura, nuo XIX a. ji vaizduojama netaisyklingo stačiakampio plano; kiek vėliau, pastačius pastatus R dalyje, aikštė sumažėjo, įgavo taisyklingesnio stačiakampio planą; nuo XIX a. vid. miesto planuose aikštė vaizduojama jau su želdiniais; 1930 m. aikštės centre buvo pastatytas paminklas „Lituania restituta“, u.k. 15795, 1957 m. aikštės R dalyje pastačius „Draugystės“ kino teatrą, u.k. 33738 ir įrengus skverą priešais jį, buvo suardyta buvusios aikštės plano struktūra;-; TRP 27; BR Nr. 34; IKONOGRAFIJA Nr. 5-9, 11, 13-15, 18, 21, 22, 36, 42-48; FF Nr. 0.20, 33.1, 4-6, 8, 18, 19; 2013 m.); **turgaus a. 1 kvartale** (iki XX a. vid. aikštė buvo trapezijos formos, vėliau sumažinta, įrengus skverą R dalyje; iš dalies pakitusi; TRP 27; BR Nr. 5, 6; IKONOGRAFIJA Nr. 21-23; FF Nr. 1.1, 3, 2.10-13; 2013 m.); **Vienuolyno g.-bulvaro trasa, jos apželdinimo liepomis pobūdis** (XX a. 4 deš. Vienuolyno g. viduryje įrengta pėsčiųjų alėja, pasodintos liepos, XXI a. pr. gatvė rekonstruota: pakeista grindų danga, pasodintos naujos liepos;-; TRP 27; IKONOGRAFIJA Nr. 61; FF Nr. 27.1, 4, 6, 7, 28.1, 8, 12, 13; 2013 m.); **įvažiavimų, skersgatvių trasos: įvažiavimai į 5 kvartalą iš Vilkmergėlės g., į 10 kvartalą iš Daržų g., į 12 kvartalą iš Bažnyčios g., į 13 kvartalą iš Darbininkų g., į 39 kvartalą iš Vytauto g., į 32 kvartalą iš Kauno g., į 36 kvartalą iš Pirties g., į 48 ir 49 kvartalus nuo S. Nėries g., į 53 kvartalą nuo Bugenėlių g., įvažiavimas-įėjimas į 17 kvartalą iš Vytauto ir Darbininkų g., skersgatvis tarp 10 ir 13 kvartalų, buv. Kepėjų skersgatvis 19 kvartale, buv. Žuvų skersgatvis 24 kvartale, 2 skersgatviai, kertantys 21 kvartalą, įvažiavimai į 41 kvartalą iš Paupio g., skersgatvis į 45 kvartalą (nuo Pirties g. link Vilniaus g. vedusi buv. Šaltinių g. ir buv. Dirvonų g. po XX a. vid. virto įvažiavimais; iš dalies pakitę; TRP 13-19, 22, 23; BR Nr. 12, 15, 18, 20, 25-27, 30, 33, 38, 40, 44; IKONOGRAFIJA Nr. 17-22, 24; FF Nr. 5.9-11, 10.9, 15, 12.3, 13.5, 6, 15, 16, 17.15, 18-20, 19.3, 6, 21.5, 8, 12, 13, 24.7, 12, 32.15, 36.16, 17, 39.3, 9, 41.13, 14, 16, 45.5, 48.7, 49.5, 53.2; 2013 m.); **42 kvartalą juosianti kelio trasa** (po XX a. 5 deš. iš dalies pakito;-; TRP 19, 20; BR Nr. 39; IKONOGRAFIJA Nr. 18, 19, 21, 22; FF Nr. 42.1, 3-6, 12; 2013 m.); **tašytų stačiakampių akmens trinkelų grindinys Kęstučio a. atkarpoje nuo namo Kauno g. Nr. 2 iki Gedimino g.** (pirminis grindinys buvo lauko akmenų; būklė gera; TRP 17, 19; IKONOGRAFIJA Nr. 43, 44, 46-49; FF Nr. 32.20, 33.1; 2013 m.); **lauko akmenų ir tašytų stačiakampių akmens trinkelų grindinys 25 kvartalo P dalyje tarp pastatų Kęstučio a. Nr. 8, 10, 12, 14, 16, 18 ir pastatų Gedimino g. Nr. 4, 6** (-; būklė gera; TRP 17;-; FF Nr. 25.3-9; 2013 m.); **lauko akmenų grindinių tipas Darbininkų g. Š atkarpos tarp sankryžos su Kurklių g. ir namo Bažnyčios g. Nr. 12, Kurklių g. R atkarpos, Vasario 16-osios g. ŠR atkarpos tarp pastato Gedimino g. Nr. 21 ir Kranto g., Kranto g. atkarpos tarp sankryžos su Širvintų g. ir namo Kranto g. Nr. 12, Žuvų g. atkarpos tarp Širvintų g. ir pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4, Širvintų g. V atkarpos tarp pastatų Gedimino g. Nr. 9 ir Širvintų g. Nr. 20, kvartalo Nr. 24 skersgatvio ir P dalies kieme** (grindiniai perkloti, rekonstruoti XX a. pab.-XXI a. pr., dalis senojo Vasario 16-osios g., Darbininkų g. grindinio likę fragmentiškai ir po dabartine danga, lauko akmenimis grįstos Kurklių ir Žuvų gatvių šiaurinės atkarpos nutiestos XX a. vid.; būklė bloga, patenkinama; TRP 16, 17; FF Nr. 13.12, 13, 15, 17, 14.27-33, 15.5, 21.6, 22.1-3, 22.5, 23.7, 9, 10, 24.10-14; 2013 m.); **Antakalnio g. akmenų grindinys** (2023 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu šurvuose aptiktas grindinys, datuojamas XX a. 3 deš.; būklė gera; žr. 15.33, 34; TRP 22; BR Nr. 53; FF Nr. 0.28; 2023 m.);**

- o 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **perimetrinio-posesijinio užstatymo vietos 34 kvartalo Š dalyje, 35 kvartalo Š dalyje, 27 kvartalo PR dalyje** (Vytauto, Vilniaus g., Kęstučio a. užstatymą formavę pastatai nugriauti per II pasaulinį karą, XX a. II p.; 34 kvartalo Š dalyje nugriovus pastatus, jų vietoje 1957 m.

pastatytas kino teatras ir įrengtas skveras;-; TRP 17, 18; BR Nr. 9, 37; IKONOGN Nr. 18, 22, 23, 33, 43-48; FF Nr. 27.9, 34.1, 2, 35.1, 2, 11, 12; 2013 m.); **sinagogos vieta 58 kvartale** (mūrinė sinagoga nugriauta XX a. pab.-XXI a. pr.-; TRP 22; IKONOGN 18, 22, 24-26; FF Nr. 58.4; 2013 m.); **žydų maldos namų vieta 60 kvartale** (maldos namai nugriauti XX a. 5 deš.-; TRP 22; BR Nr. 48; IKONOGN Nr. 18; FF Nr. 60.2; 2013 m.);

- 7.2.1.7. gamtiniai elementai- **reljefas: dešiniojo Šventosios kranto- į Š terasomis kylantis, išraiškingas reljefas, kurį formuoja dominantės- piliakalnis (3539) ir Pilies kalnas, Š-P, V-R krypčių Šventosios upės ir Ukmergėlės upelio slėniai; kairiojo Šventosios kranto- lygus, su nežymiu nuolydžiu į Š pusę** (-; TRP Nr. 2; IKONOGN Nr. 23, 24, 26, 27, 29-41, 54-58; FF Nr. 0.1-24, 6.1, 2, 7.1-3, 5, 10.5-7, 13, 14, 13.8, 9, 11-15, 17, 14.15-22, 24-30, 15.1-8, 16.4-7, 17.10-17, 19.9-11, 20.1-3; 32.3, 24, 26, 27, 29, 33.8, 11, 34.3, 4, 7, 10, 14-17, 35.1, 8-12, 36.3, 7, 11-17, 37.1-4, 6, 8-10, 38.1-7, 39.19-25, 28, 30-32, 40.4, 6, 41.1, 5, 9, 16-19, 42.1, 4-7, 11, 12, 43.1; 2013 m.); **Šventosios upės krantų linijos** (senamiesčio apibrėžtoje teritorijoje;-; TRP; IKONOGN Nr. 18, 19, 21, 22, 25-28, 39-41; FF Nr. 0.1-4, 10-12, 41.17, 18; 2013 m.); **Ukmergėlės upelio krantų linijos** (P dalyje iš dalies pakitusios, Š dalyje pakitusios; mažiausiai pakito tarp 6 ir 10, 36 ir 38 kvartalų;-; TRP; IKONOGN Nr. 7, 8, 11, 13, 18, 20, 22; FF Nr. 0.5, 18, 24, 6.3-6, 10.8, 11, 36.7, 11-15, 37.1, 6, 10, 11, 38.4, 41.1; 2013 m.); **kultūrinis sluoksnis** (-; žr. KVR Ukmergės senojo miesto vieta 2990, A1959 vertingąsias savybes; TRP;-; 2013 m.);
- 7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra- **nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių bei urbanistinės struktūros statinių formuojama daugialypė struktūra abipus Šventosios upės: dešiniame krante- sudaryta iš pagrindinių Kauno, Vytauto, Vilniaus, Gedimino g. su Kęstučio a. centre ir vyraujančiu perimetriniu- posesijiniu, perimetriniu- reguliaru užstatymu, laipsniškai link pakraščių pereinančiu į sodybinį; dominuojančiais objektais- piliakalniu (3539) ir Pilies kalnu, Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkve (35159) bei buv. odų fabriku Paupio g., Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčia su varpine (17240) Bažnyčios g., Švč. Trejybės bažnyčia Kauno g.; kairiajame krante- sudaryta iš pagrindinių Vilniaus, Antakalnio, Bugenių g. su vyraujančiu sodybiniu užstatymu** (senamiesčio išskirtinumą lemia kompleksinis gamtinių elementų, plano struktūros ir užstatymo visuma; sovietmečiu buvo nugriauta didelė dalis vertingų pastatų pagrindinėse gatvėse, pastatyta senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatų, suformuota naujų erdvių, iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGN Nr. 18, 22, 27-64; FF Nr. 0.1-27; 2013, 2023 m.);
- 7.2.2.2. užstatymo tipai- **perimetrinis- posesijinis vyraujantis XIX a. pab.- XX a. I p. užstatymas mūriniais 1-2 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 18, 19, 21, 24, 25, 27, 32, 33, 35, iš jų atskiru 3 a. su pastoge savivaldybės pastatu Kęstučio a. Nr. 3, kvartale Nr. 33** (aukštis iki karnizo 3-8,80 m, iki kraigo 4,50-11,80 m; vyrauja mūriniai 2 a. pastatai; miesto savivaldybės pastatas Kęstučio a. Nr. 3 rekonstruotas 1965 m. užstatant 3 a., jo aukštis iki karnizo 11,20 m., iki kraigo- 14,50 m; 34 kvartalo Š dalies, 27, 35 kvartalų tankus perimetrinis- posesijinis užstatymas sunaikintas per II pasaulinį karą, XX a. II p.; dalis Pilies g. pastatų yra su cokoliniais aukštais;-; TRP 27; BR Nr. 25, 26, 34, 37; IKONOGN Nr. 18, 22, 29, 32, 36, 42-50, 53, 54, 58, 59; FF Nr. 18.2-4, 6, 7, 19.1-5, 21.1-14, 24.1-10, 12-15, 25.1-3, 5-12, 27.6-8, 32.21-23, 33.1-5, 7-14, 19, 35.1, 3-6; 2013 m.); **perimetrinis- reguliarus vyraujantis XIX a. pab.- XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 2, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 57 kvartalo ŠR dalyje** (aukštis iki karnizo 2,50-9,40 m, iki kraigo 3,90-12,40 m;-; TRP 27, 28; BR Nr. 6, 7,

8-11, 21, 24-26, 32, 33, 35-38; IKONOGN Nr. 18, 22, 38, 37, 45, 52, 55, 60, 61; FF Nr. 2.6, 9, 2.14-17, 14.1-7, 10, 33, 34, 16.1, 2, 7, 17.1-4, 18.1, 8, 9, 19.6-11, 20.1-7, 22.1-3, 6, 23.1-12, 25.13-19, 26.1-3, 6-8, 10-12, 27.2-4, 10-14, 28.2, 3, 5-13, 29.1, 8, 9, 31.4-7, 32.4, 7, 9-15, 33.15-17, 34.4-7, 35.7-12, 36.1-3, 37.3-7, 39.1-5, 13-16, 20, 21, 33, 57.1, 2; 2013 m.); **mišrus: sodybinis, sodybinis perimetrisis vyraujantis XIX a. pab.- XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, kvartalo Nr. 44 PR dalyje ir kvartalo Nr. 58 P dalyje** (aukštis iki karnizo 2,00-8,00 m, iki kraigo 3,50-10,50 m; būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją, atitraukiant nuo jos arba formuojant sodybą kvartalo gilumoje; vietomis istoriniai sklypai susmulkinti; dalies pastatų cokoliai paaukštinti, pritaikant pastatus prie reljefo;-; TRP 27, 28; BR Nr. 5, 7, 11, 12-25, 27, 28, 29-33, 37, 40-43, 45-50; IKONOGN Nr. 18, 22, 27, 28, 34, 35, 39-41, 57, 63, 64; FF Nr. 1.2, 2.2, 3, 5, 8, 18, 3.1-10, 4.1-3, 5.1-16, 6.1-8, 7.1-7, 8.1-4, 9.1-7, 10.1-15, 11.1-6, 12.1-7, 13.1-17, 14.8, 9, 11-21, 23-32, 15.1-8, 16.3-6, 17.6, 8-16, 18-20, 22.4, 5, 29.2, 3, 5, 6, 30.2-9, 32.2, 3, 6, 16, 17, 25, 27, 34.10-13, 16, 24, 36.6-11, 16, 17, 37.9, 10, 38.2-4, 39.6-12, 17-19, 22-32, 40.3-7, 41.5, 7, 8-20, 42.1-8, 10-12, 44.3, 45.2, 4, 6, 46.2, 3, 47.2-6, 48.2, 4, 6, 8, 10, 49.1, 2, 4, 6, 50.4, 52.1, 3, 5, 53.6, 8, 54.1, 6, 8, 55.1, 2, 5, 56.1, 4, 57.5, 8, 14, 58.1, 59.3, 60.1, 3, 61.2, 3, 5, 62.2, 63.2, 64.1-4, 6, 7, 65.1-5; 2013 m.); **atskirai stovintys XIX a. pab.- XX a. mūriniai, mediniai pastatai: mūrinis 1 a. su pastoge buv. žydų pradžios mokyklos pastatas (35184) Vasario 16-osios g. Nr. 11, 2 kvartale, buv. sinagoga (2273) Vilkmėrgėlės g. Nr. 13, 14 kvartale, mūrinė buv. sinagoga Širvintų g. Nr. 6, 26 kvartale, mūrinė buv. sinagoga ir mūrinė 1 a. su pastoge buv. autobusų stotis Vienuolyno g. Nr. 2, 10, 27 kvartale, mūrinis 2 a. su pastoge mokyklos pastatas Sodų g. Nr. 7, 29 kvartale, mūrinė Švč. Trejybės bažnyčia (2119) ir mūrinis 1 a. pastatas Kauno g. Nr. 1, 28 kvartale, vandens bokštas Kauno g., 32 kvartale, 2 a. medinis namas su pastoge Pakalnės g. Nr. 21 ir mūrinis 2 a. su pastoge buv. "Draugystės" kino teatro pastatas (33738) Kęstučio a. Nr. 9, 34 kvartale, 1-3 a. su pastoge mūriniai buv. odų fabriko pastatai Paupio g. Nr. 13, 41 kvartale (-;-; TRP 27; BR Nr. 8-11, 22, 32, 35, 36; IKONOGN Nr. 18, 28, 32, 52, 60, 61; FF Nr. 2.1, 19, 26.9, 27.1, 5, 28.1, 2, 29.4, 32.10, 34.1-3, 14, 15, 41.1, 3, 4; 2013 m.); atskirai stovinti XIX a. pr. Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčia ir varpinė (17240) Bažnyčios g. Nr. 8, 17 kvartale bei XIX a. II p. medinė 1 a. su pastoge Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvė (35159) Paupio g. Nr. 5, 41 kvartale (-;-; TRP 27; BR Nr. 23, 29; IKONOGN Nr. 1-8, 10-19, 21-23, 27-29, 33-35, 63; FF Nr. 0.1, 25, 27, 17.5-7, 41.1; 2013 m.);**

- 7.2.2.3. viešosios-atviros erdvės- aikštelė prie buv. autobusų stoties pastato Vienuolyno g. Nr. 10 (-;-; TRP 27; BR Nr. 9; IKONOGN Nr. 18, 23, 61; FF Nr. 27.5; 2013 m.); **Pilies kalno parkas, jo apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (V parko dalyje buvo 1870 m. suplanuota trapecinė turgaus aikštė, kuri 1936 m. panaikinta; 1937-1938 m. parengtas „Ukmergės miesto sodo-parko Pilies kalne“ projektas, kurio autorius sodininkas S. Oželis-Kazlauskas; po XX a. vid., nugriovus likusį Pilies kalno užstatymą, ŠR dalyje parkas išplėstas, sovietmečiu parko ŠV dalyje įrengtas požeminis tualetas; TRP 27; BR Nr. 34-36; IKONOGN Nr. 18, 19, 21, 22, 24, 26, 32; FF Nr. 0.13-15, 34.18, 19, 21-27; 2013 m.); **skveras ties Kauno ir Deltuvos g. sankryža** (skveras įrengtas XX a. 4 deš., prieš tai nugriovus čia buvusią sodybą; XX a. pab. į skverą iš Kęstučio a. perkelta skulptūra „Vėliavnešiai“; TRP 27; IKONOGN Nr. 11, 13-15, 18, 22, 24; FF Nr. 31.1-3; 2013 m.);

- 7.2.2.5. panoramos- **dešiniojo Šventosios kranto panorama Nr. 1 nuo tilto į ŠV, formuojama dominuojančių objektų Pilies kalno ir piliakalnio (3539), Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvės (35159) Paupio g. Nr. 5, buv. odų fabriko Paupio g. Nr. 13, taip pat gyvenamųjų pastatų tūrių** (išskyrus XX a. II p. pastatytus daugiabučius, senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatus; žr. į priedą Nr. 4; TRP 20; IKONOGN Nr. 27; FF Nr. 0.1; 2013 m.); **senamiesčio panoramos Nr. 2, 3, 4, 5 nuo piliakalnio (3539) į P, V, Š, R, formuojamos kairiojo Šventosios kranto sodybinio užstatymo, dominuojančių objektų - Pilies kalno, Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvės (35159) Paupio g. Nr. 5, buv. odų fabriko Paupio g. Nr. 13, Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčios su varpine (17240) Bažnyčios g. Nr. 8, gyvenamųjų, visuomeninės paskirties pastatų tūrių** (išskyrus XX a. II p. pastatytus daugiabučius, senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatus; žr. į priedą Nr. 4; TRP 18, 20;-; FF Nr. 0.2-6; 2013 m.); **senamiesčio panorama Nr. 6 nuo Pilies kalno į R, formuojama piliakalnio (3539), gyvenamųjų pastatų tūrių** (išskyrus XX a. II p., XXI a. pr. pristatytus senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių priestatus; žr. į priedą Nr. 4; TRP 19;-; FF Nr. 0.7; 2013 m.); **senamiesčio panorama Nr. 7 nuo Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčios šventoriaus į P, PV, formuojama gyvenamųjų pastatų tūrių** (-;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 16;-; FF Nr. 0.23; 2013 m.);
- 7.2.2.6. siluetai- **33 kvartalo P dalies, Pilies g. Š pusės užstatymo pirmo plano siluetas iš P nuo pastato Pilies g. Nr. 7 iki Nr. 13** (išskyrus XX a. pab.- XXI a. pr. įvykdytus tūrinius pakeitimus;-; žr. į priedą Nr. 4; IKONOGN Nr. 18, 62; FF Nr. 33.12; 2013 m.); **34 kvartalo P dalies, Pakalnės g. Š pusės užstatymo pirmo plano siluetas iš P nuo pastato Pakalnės g. Nr. 3 iki Nr. 19** (išskyrus XX a. pab.- XXI a. pr. įvykdytus tūrinius pakeitimus;-; žr. į priedą Nr. 4; IKONOGN Nr. 18; FF Nr. 34.10; 2013 m.); **3 kvartalo R dalies, Gedimino g. V pusės užstatymo pirmo plano siluetas iš R nuo pastato Gedimino g. Nr. 36 iki pastato Ramygalos g. Nr. 2** (išskyrus XX a. pab.- XXI a. pr. įvykdytus tūrinius pakeitimus;-; žr. į priedą Nr. 4;-; FF Nr. 3.1-3, 5-7; 2013 m.); **Gedimino g. R pusės užstatymo pirmo plano siluetas iš V nuo pastato Gedimino g. Nr. 45 iki Nr. 53** (išskyrus XX a. pab.- XXI a. pr. įvykdytus tūrinius pakeitimus;-; žr. į priedą Nr. 4;-; BR Nr. 12, 22; IKONOGN Nr. 18; FF Nr. 5.4, 5, 14.12-14; 2013 m.);
- 7.2.2.7. perspektyvos- **Kauno g. perspektyva Nr. 1 ŠR-PV kryptimi nuo Kauno ir Vienuolyno g. sankryžos į vandens bokštą** (išskyrus XX a. II p. pastatytus senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatus, suformuotas erdves;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 19;-; FF Nr. 32.18; 2013 m.); **Pakalnės g. perspektyva Nr. 2 PV-ŠR kryptimi nuo namo Nr. 26 į Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvę (35159)** (-;-; TRP 19; žr. į priedą Nr. 4;-; FF Nr. 34.14; 2013 m.); **Piliakalnio g. perspektyva Nr. 3 Š-P kryptimi nuo Vytauto ir Piliakalnio g. sankryžos į piliakalnį (3539)** (-;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 18;-; FF Nr. 37.8; 2013 m.); **Širvintų g. perspektyva Nr. 4 R-V kryptimi nuo Gedimino ir Širvintų g. sankryžos į buv. sinagogos pastatą Vienuolyno g. Nr. 2** (išskyrus XX a. II p. pastatytus senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatus, suformuotas erdves;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 17;-; FF Nr. 26.13; 2013 m.); **Širvintų g. perspektyva Nr. 5 PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino g. į namą Širvintų g. Nr. 11** (kvartalo Nr. 24 Š dalies užstatymas, skersgatvis, kertantis kvartalą Nr. 23 neišliko;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 17; BR Nr. 24, 26; IKONOGN Nr. 18; FF Nr. 24.10; 2013 m.); **Gedimino g. perspektyva Nr. 6 PR-ŠV kryptimi nuo pastato Gedimino g. Nr. 5 į pastatą Gedimino g. Nr. 11** (kvartalo Nr. 25 ŠV dalies užstatymas neišliko;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 17; BR Nr. 24, 26; IKONOGN Nr. 18, 58, 59; FF Nr. 24.5-7; 2013 m.); **Vasario 16-osios g. perspektyva Nr. 7 PV-ŠR kryptimi nuo pastato Vasario 16-osios g. Nr. 3 į Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčią** (-;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 16, 17; BR Nr. 21, 23, 24; IKONOGN Nr. 18; FF Nr. 14.30, 22.4, 23.12; 2013 m.); **Maironio g.**

perspektyva Nr. 8 R-V kryptimi nuo pastato Bažnyčios g. Nr. 11 į Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčią (Maironio g. buvo suplanuota XIX a. II p., sujungta su Bažnyčios g. XX a. II p., Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčios pagrindinis fasadas atgręžtas į Bažnyčios g. pusę per XX a. 4 deš. rekonstrukciją;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 16; BR Nr. 19, 23; IKONOG Nr. 15, 16, 21; FF Nr. 12.2; 2013 m.); **Pakalnės g. perspektyva Nr. 9 ŠV-PR kryptimi nuo ūkinio pastato Pakalnės g. Nr. 21** (-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 19;-; FF Nr. 42.7; 2013 m.);

- 7.2.2.8. išsklotinės- **gatvių užstatymo išsklotinės: Kauno g. P pusės atkarpos nuo pastato Nr. 60 iki pastato Nr. 18, nuo kampinio pastato Nr. 2 iki pastato Vienuolyno g. Nr. 17** (išskyrus pastatus Kauno g. Nr. 44, 28, pastatų Nr. 60, 54, 48, 36, 20 asbocementines, profiliuotos skardos lakštų stogų dangas, pastato Nr. 54 plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 40 silikatinių plytų mūro priestatą, užmūrytą durų angą, pastatų Nr. 2, Vienuolyno g. Nr. 17 I a. rekonstruotas angas, pastato Nr. 2 stoglangius, pastatų silikatinių plytų mūro dūmtraukius; medinių pastatų angų autentiškumui nustatyti nepakanka duomenų; pastato Nr. 2 balkonai neišliko;-; TRP 19, 21; BR Nr. 32, 33; IKONOG Nr. 49, 52; FF Nr. 32.4, 7, 9-13, 15, 20-23; 2013 m.); **Kęstučio a. PR pusės iš pastatų Nr. 5 ir 7 bei įvažiavimo vartų arkos** (išskyrus pastato Nr. 5 asbocementinę stogo dangą, silikatinių plytų mūro dūmtraukius, pastato Nr. 7 profiliuotos skardos stogo dangą, plokštuminius stoglangius; pastato Nr. 7 I a. angų, įvažiavimo vartų arkos autentiškumui nustatyti nepakanka duomenų; pastato Nr. 5 tūriniai stoglangiai neišliko;-; TRP 17; BR Nr. 34; IKONOG Nr. 29, 36, 42; FF Nr. 33.7-10; 2013 m.); **Vienuolyno g. ŠR pusės, Kęstučio a. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Vienuolyno g. Nr. 12 iki pastato Kęstučio a. Nr. 4** (išskyrus pastatų profiliuotos skardos lakštų, bituminę stogų dangas, pastato Kęstučio a. Nr. 4 plokštuminius ir tūrinį stoglangius, pastato Vienuolyno g. Nr. 12 naujai iškirstą durų angą, pastatų Kęstučio a. Nr. 2, 4 I a. rekonstruotas angas; TRP 17; BR Nr. 9; IKONOG Nr. 48, 50; FF Nr. 27.6-8; 2013 m.); **Kęstučio a. ŠV pusės, Gedimino g. V pusės atkarpos nuo pastato Kęstučio a. Nr. 6 iki pastato Gedimino g. Nr. 6** (išskyrus pastatų profiliuotos skardos lakštų, asbocementinę, bituminę stogų dangas, pastato Kęstučio a. Nr. 6 plokštuminius stoglangius, pastatų I a. rekonstruotas angas; TRP 17; BR Nr. 8; IKONOG Nr. 43, 45, 48, 58, 59; FF Nr. 25.1, 2, 10, 11; 2013 m.); **Vienuolyno g. PV pusės atkarpos nuo rusvų plytų mūro pirmo pastato iki pastato Nr. 11** (išskyrus pastatą Nr. 3A, pastato Nr. 7 priestatą, pastatų profiliuotos skardos lakštų, asbocementinę, bituminę stogų dangas, pastatų rekonstruotas ir naujai įrengtas angas;-; TRP 17; BR Nr. 10; IKONOG Nr. 61; FF Nr. 28.9-13; 2013 m.); **Vienuolyno g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 2 iki pastato Nr. 8** (išskyrus pastato Nr. 6 rekonstruotą stogą, pastatų rekonstruotas ir naujai įrengtas angas;-; TRP 17; BR Nr. 9; IKONOG Nr. 60; FF Nr. 27.2-4; 2013 m.); **Vasario 16-osios g. Š pusės atkarpos nuo pastato Nr. 15 iki Nr. 25** (išskyrus pastatą Nr. 21, pastatų Nr. 19, 27 asbocementines stogų dangas, pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas angas;-; TRP 17; BR Nr. 6, 7; FF Nr. 2.15-17; 2013 m.); **Vilniaus g. V pusės iš pastatų Nr. 5, 7 ir 9** (išskyrus ūkinį pastatą tarp pastatų Nr. 7 ir 9, asbocementines, profiliuotos skardos lakštų stogų dangas, pastatų Nr. 9 ir Nr. 5 rekonstruotas angas;-; TRP 20; BR Nr. 35; FF Nr. 34.4-6; 2013 m.); **Sodų g. R pusės atkarpos nuo pastato Nr. 3 iki pastato Nr. 15** (išskyrus pastatų Nr. 3, 11 asbocementines stogų dangas, pastatų rekonstruotas angas;-; TRP 19; BR Nr. 11; FF Nr. 29.2-6; 2013 m.); **Vytauto g. Š pusės atkarpos nuo Gedimino g. iki pastato Vytauto g. Nr. 18** (išskyrus pastatą Vytauto g. Nr. 10, jungtį tarp pastatų Vytauto g. Nr. 10 ir Nr. 12, pastatų Gedimino g. Nr. 1, Vytauto g. Nr. 4, Nr. 12, Nr. 16 rekonstruotas I a. angas, pastato Vytauto g. Nr. 4 rekonstruotą stogą, tūrinį stoglangį, dūmtraukį, pastato Nr. 12 silikatinių plytų mūro dūmtraukį, pastatų asbocementines stogų dangas; dalis fasadų apdailos ir puošybos elementų bei balkonų neišliko;-; TRP 17, 18; BR Nr. 25, 26; IKONOG Nr. 18, 22, 23, 29, 33-35, 43, 46-48, 53-

55, 58; FF Nr. 17.1, 2, 18.1-3, 19.1-4, 21.1, 2, 24.1-3; 2013 m.); **Vytauto g. P pusės atkarpos nuo Piliakalnio g. iki pastato Vytauto g. Nr. 45** (išskyrus pastatą Nr. 39, pastatų Vytauto g. Nr. 15, Nr. 19 rekonstruotas I a. angas, pastato Vytauto g. Nr. 19 tūrinį stoglangį, pastato Vytauto g. Nr. 29 stogo antstatą, pastatų asbocementines stogų dangas, pastatų Vytauto g. Nr. 21, Nr. 31 dūmtraukius; pastato Vytauto g. Nr. 31 tūrinių stoglangių autentiškumui nustatyti nepakanka duomenų;-; TRP 18; BR Nr. 27, 28; IKONOG Nr. 18, 22, 23, 53-55; FF Nr. 39.1-5, 13-15, 40.1, 2; 2013 m.); **Gedimino g. R pusės atkarpos nuo Vytauto g. iki pastato Gedimino g. Nr. 41** (išskyrus pastatus Gedimino g. Nr. 3, 27, 31, pastato Gedimino g. Nr. 11 3 a. Š priestatą, pastatų rekonstruotas I a. angas, asbocementines stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 19 II a. ir pastato Vytauto g. Nr. 35 mezonino rekonstruotas angas, pastatų Gedimino g. Nr. 5, 11, 19, 29 silikatinų plytų mūro dūmtraukius, pastato Gedimino g. Nr. 17 mezonino stačiakampį švieslangį, pastatų Gedimino g. Nr. 9, Nr. 17 tūrinius stoglangius; pastato Gedimino g. Nr. 5 tūrinio stoglangio autentiškumui nustatyti nepakanka duomenų; dalis fasadų puošybos elementų neišliko;-; TRP 16, 17; BR Nr. 21, 22, 24, 26; 58, 59; FF Nr. 14.1, 2, 5-7, 12, 23.1-3, 5, 6, 24.4-9; 2013 m.); **Žuvų g. R pusės atkarpos tarp Vytauto ir Širvintų g.** (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. angas, asbocementines stogų dangas, pastatų Žuvų g. Nr. 5, Nr. 7 ir Nr. 9 silikatinų plytų mūro dūmtraukius; dalis fasadų puošybos elementų neišliko;-; TRP 17; BR Nr. 26, IKONOG Nr. 18, 22, 23; FF Nr. 21.2-9; 2013 m.); **Širvintų g. Š pusės atkarpos iš pastatų Širvintų g. Nr. 16, 18, 20** (išskyrus pastatų rekonstruotas cokolinio, I a. angas, laiptus, pastato Širvintų g. Nr. 20 asbocementinę stogo dangą; dalis fasadų puošybos elementų neišliko;-; TRP 17; BR Nr. 24, IKONOG Nr. 18, 22, 23; FF Nr. 21.6, 22.1, 23,7, 8; 2013 m.);

- 7.2.2.9. dominantės- **Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvė (35159) Paupio g. Nr. 5 ir buv. odų fabriko pagrindinis korpusas Paupio g. Nr. 13** (-;-; TRP 20; IKONOG Nr. 27, 28; FF Nr. 0.1-3, 41.1-4; 2013 m.); **Švč. Trejybės bažnyčia (2119) Kauno g. Nr. 1** (-;-; TRP 19; IKONOG Nr. 43, 50; FF Nr. 0.26, 28.1, 2; 2013 m.); **buv. sinagoga Vienuolyno g. Nr. 2** (-;-; TRP 17; IKONOG Nr. 60; FF Nr. 27.1; 2013 m.); **Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčia ir varpinė (17240) Bažnyčios g. Nr. 8** (-;-; TRP 16; BR Nr. 23; IKONOG Nr. 1-8, 10-19, 21-23, 29, 33-35, 63; FF Nr. 12.2, 17.5-7; 2013 m.); **vandens bokštas Kauno g.** (-;-; TRP 21; IKONOG Nr. 52; FF Nr. 32.10; 2013 m.); **gaisrinės bokštas (31799) Pilies g.** (-;-; TRP 19; IKONOG Nr. 36, 37; FF Nr. 33.12, 14; 2013 m.);
- 7.2.3. užstatymo bruožai- **perimetriniam- posesijiniam užstatymui būdingas pastatų blokavimas palei sklypų ribas, suformuojant iš dalies uždara arba uždara kiemą.** Perimetriniam- reguliariam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažavimus tarp jų, kiemo pastatus derinant prie sklypo ribos. Perimetrinio- posesijinio, perimetrinio- reguliariaus užstatymo pagrindiniams pastatams būdinga: mūrinės, medinės sienų konstrukcijos, paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo, dvišlaičiai, valminiai, pusvalminiai, mansardiniai stogai, dengti lygios skardos lakštų, rečiau- molio čerpių dangomis, tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, raudonų plytų mūro dūmtraukiai, puošnūs geometrinių, plastiškų formų frontonai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis, įvažiavimų arkos. Mūriniai fasadai tinkuoti arba netinkuoti, puošti sudėtingo profilio karnizais, modifikuotų geometrinių formų puskolonėmis, piliastrais, nišomis, apvadais, traukomis, kampų rustais. Mediniams pastatams būdingi uždari prieangiai-verandos, fasadai apkalti lentelėmis. Sodybiniam, sodybiniam- perimetriniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją, atitraukiant nuo jos arba suformuojant sodybą kvartalo gilumoje. Ūkiniai pastatai

dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam, sodybiniam- perimetriniam užstatymui būdingi mediniai, rečiau mūriniai gyvenamieji pastatai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Būdingi stoginėliai, netinkuoti raudonų plytų mūro dūmtraukiai, fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Būdingas pastatų pritaikymas prie reljefo. Ūkinės paskirties statiniai nedidelio tūrio, medinių, mūrinių konstrukcijų, su dvišlaičiais, vienslaičiais stogais. Dešiniojo Šventosios upės kranto centrinės dalies užstatymui būdingos tašytų akmenų blokų atraminės sienelės, kiemų arkiniai vartai, tilteliai, siauros gatvelės, praėjimai, skersgatviai tarp kvartalų. Išskirtinos vingiuotos gatvelės, kurių atsiradimą lėmė Ukmergėlės ir Sakalupio upelių trasos ir šlaitai- tai Pirties, Molėtų, Utenos, Piliakalnio, Kranto, Kalvių, Darbininkų, Kurklių, Kalkių, Daržų, Virėjų ir Amatininkų g. (-;-; TRP; IKONOG Nr. 18, 27-64; FF Nr. 0.1-24, 2.1-9, 14-18, 3.1-10, 4.1-3, 5.1-16, 6.1-8, 7.1-7, 8.1-4, 9.1-7, 10.1-15, 11.1-6, 12.1-7, 13.1-17, 14.1-34, 15.1-8, 16.1-7, 17.1-3, 8-20, 18.1-9, 19.1-11, 20.1-7, 21.1-14, 22.1-6, 23.1-3, 5-12, 24.1-15, 25.1-19, 26.1-3, 6-13, 27.1-8, 11-14, 28.1-3, 5-13, 29.1-9, 30.1-9, 31.1, 4-7, 32.1-17, 20-29, 33.1-5, 7-19, 34.4-20, 24, 26, 27, 35.3-12, 36.1-14, 16, 17, 37.1, 3-7, 9-11, 38.1-4, 6, 7, 39.1-33, 40.1-7, 41.5-20, 42.1-8, 10-12, 45.1-6, 46.1-3, 47.1-6, 48.1-11, 49.1, 2, 4-6, 50.4, 51.2, 52.1-5, 53.1-8, 54.1-8, 55.1-5, 56.1-4, 57.1-14, 58.1-3, 59.1-4, 60.1-5, 61.1-5, 62.1-3, 63.3, 64.1-7, 65.1-5; 2013 m.);

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - pirmasis Ukmergės (iki Pirmojo pasaulinio karo oficialiai vadintos Vilkmerge) paminėjimas rašytiniuose šaltiniuose yra 1333 m. Vartbergės kronikoje, kurioje rašoma, kad Livonijos ordino magistras buvo ir kovėsi prie „Vilkenberge“. Tuo metu buvo užpulta miesto centre esančio piliakalnio medinė Ukmergės pilis, kurią dar ne kartą vėliau puolė ir vietovę niokojo kalavijuočiai. Paskutinį kartą pilis sudeginta 1391 m. Vytauto ir Jogailos kovų metu. Palankios sąlygos gyvenvietei kurtis susidarė po 1392 m. Jos užuomazgai, spartesnei plėtrai įtakos turėjo administracijos ir teismų būstinės su valdovui asmeniškai priklausančiu dvaru, vietininko buveine bei didžiulės parapijos centro įkūrimas. Mieste kirtosi Varšuvos-Peterburgo bei Vilniaus-Liepojos prekybos keliai. Pirminė gyvenvietė 1392-1435 m. pradėjo formuotis rytinėje aukštumos dalyje, kairiajame Ukmergėlės upelio krante. Gyvenvietės plėtra vyko savaimingai, statybos nebuvo reglamentuojamos. Tik pradėjusią kurtis gyvenvietę ir pilį piliakalnyje 1435 m. sunaikino kunigaikščio Švitrigailos ir jo sąjungininkės Livonijos ordino riterių kariuomenė. XV a. pradžioje, ant dabartinio Pilies kalno buvo pastatyta mūrinė pilis, kuri galutinai sunyko XVIII a. pab. Po 1435 m. karo, valdovo dvaro sodyba pastatyta aukščiausioje vietoje, Pilies kalne. Čia tarp dvaro sodybos ir Sakalupio upelio buvo nužymėta nauja seniūno valdoma gyvenvietė. Ukmergė buvo vienas iš svarbių istorinės Deltuvos žemės centrų. Deltuvai netenkant strateginės reikšmės, Ukmergė augo ir stiprėjo. XV a. I p. miestui suteikiamos Magdeburgo teisės. 1486 m. sudarytame miestų ir miestelių mokesčių sąrašė Vilkmergė pirmą kartą buvo įvardinta kaip miestas, po 1566 m. administracinės reformos tapo Vilniaus vaivadijos Ukmergės pavieto centru. XVI a. vid. Ukmergėje jau buvo vaitas-turėjo miestietišką savivaldą. Ukmergė stipriai nukentėjo nuo 1655 m. vykusios Rusijos ir Švedijos kariuomenių karo veiksmų ir vėliau sekusių maro ir bado, taip pat 1701- 1709 m. visame krašte vykusio Šiaurės karo. 1787 m. miestas 4 kartus degė. 1792 m. suteiktos miesto teisės. 1796 m. Vilkmergė tapo vienu iš Rusijos imperijos Lietuvos gubernijos apskrities centrų. Tuo metu nedidelis provincijos miestelis su 1669 gyventojais, iš kurių 81% buvo žydai, pradėjo stabiliai augti. 1870 m. caro patvirtintas miesto plėtros planas tapo pagrindiniu, perspektyviniu planavimo dokumentu, kuris reguliavo miesto teritorijų planavimą ir statybas. Šio plano principinių sprendinių buvo laikomasi iki 1940 m. 1877

m.Ukmergė vėl kentėjo nuo kilusių gaisrų. Tuomet išdegė beveik visas miestas. Miestuatsistačius, vėl ėmė klestėti amatai, prekyba, veikė 3 plytinės, spirito varykla, 8 ododirbtuvės, mokyklos, ligoninės. Dar kartą Ukmergės miesto plėtrą stabdė I pasaulinio karo, po kurio gyventojų skaičius sumažėjo 40%, sudegė daug pastatų, tiltas per Šventąją. Tarpukariu Ukmergė buvo apskrities centras ir miestas su apskrities teisėmis 1935 m. patvirtintos I eilės miesto teisės. II pasaulinio karo metu miestas vėl nukentėjo -sugriauta nemažai pastatų centrinėje miesto dalyje, tiltas per Šventąją. 1946 m. rugpjūčio 3 d. Ukmergė tapo apskrities pavaldumo miestu. Po karo tapo rajono centru ir veikė linų fabrikas, mašinų, remonto mechaninė gamykla, baldų, siuvimo, odos apvalynės fabrikai, koklių, medienos apdirbimo įmonės.

Projektuojamas pastatas yra Ukmergės senamiestyje (unik kodas 17116).



Rekonstruojamas vieni aukšto pastatas yra Ukmergės senamiesčio teritorijoje. Projektuojamas statinys savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Pastato medžiagiškumo, fasadų architektūrinių detalių ir spalvinių sprendimų pagrindimas

Rekonstruojamas gyvenamasis namas adresu Antakalnio g. 19, Ukmergė. Projektuojant siekiama išlaikyti darnų santykį su esamu gatvės užstatymu ir aplinkos architektūriniu charakteriu.

Fasadų apdailai numatomos pilkai dažytos medinės dailylentės – RAL 7042 (Traffic Grey A), RAL 7039 (Quartz Grey), RAL 7043 (Traffic Grey B) arba RAL 7037 (Dusty Grey). Apkalimams numatomas šviesių žemės atspalvių medinis apkalimas arba baltos spalvos apdaila – RAL 9016 (Traffic White), RAL 9010 (Pure White) arba RAL 9003 (Signal White). Cokolio apdailai naudojamos ilgaamžės, atmosferos poveikiui atsparios medžiagos. Stogo dangai numatoma tamsiai pilkos (antracito) spalvos skarda – RAL 7016 (Anthracite Grey). Langų, durų ir kitų išorės elementų spalviniai sprendiniai derinami prie bendros pastato architektūrinės išraiškos, siekiant vientisos ir estetiškos pastato kompozicijos.

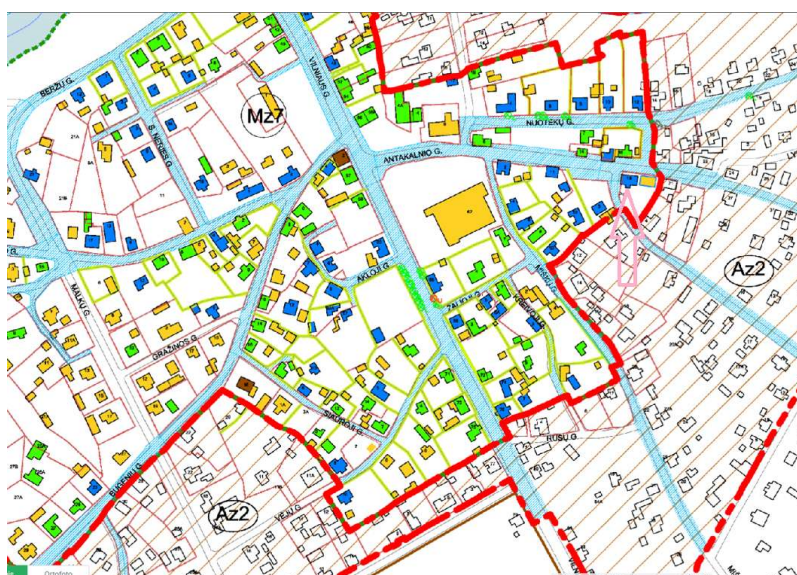
Pasirinkti sprendiniai atitinka Ukmergės miesto gyvenamųjų teritorijų užstatymui būdingą santūrią architektūrinę raišką, neužgožia aplinkinio užstatymo, išlaiko vientisą gatvės vaizdą ir dera prie kraštovaizdžio. Rekonstrukcijos metu išlaikomos proporcijos ir architektūrinė išraiška, būdinga individualių gyvenamųjų namų aplinkai. Ukmergėje vyrauja santūrios architektūros 1–2 aukštų gyvenamieji pastatai, todėl pasirinkti sprendiniai dera prie vietos urbanistinio konteksto

Žemės judinimo darbai nenumatomi. Esamas žemės paviršiaus reljefas iš esmės nekeičiamas. Atliekami tik minimalūs kasimo darbai, būtini pastato pamatams ir inžinerinių tinklų įrengimui.

**Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 17116)
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos
zonos ribų planas**



**UKMERGĖS SENAMIESČIO (unikalus kodas 17116) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS
PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS – TVARKYMO PLANAS (PAVELDOTVARKOS
PROJEKTAS)**



- a3 - TREČIA KATEGORIJA** (Pastatai nors nesiūdomi įrašyti į Kultūros vertybių registrą, tačiau turi kai kurių kultūrinės vertės požymių. Jie skirtingi fizine būkle bei architektūrine urbanistine istorine verte ir visuomenine reikšme. Nors šie pastatai nėra išskirtinės architektūros, tačiau turi ar pastatymu puikiai eksponuoja laikmeį ir yra kaip materialinė vertybė. Išlaikę dalį autentiškų fasadų ir pirmųjų ar neįžymiai pakeistą tūrį): Galimi tvarkymo darbai:
- Taikomieji ir ardomieji tyrimai;
 - Remonto darbai;
 - Avarijos grėsmės šalinimo darbai;
 - Konservavimo darbai;
 - Restauravimo darbai;
 - Šių darbų planavimas ir projektavimas;
 - Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:
 - Remontas;
 - Rekonstrukcija, nekeičiant pastato silueto, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimų pagrindu atkuriamos sunykusios statinių dalys;
 - Nesudėtingų statinių statyba - sunaikintų užstatymo ir dekor elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis;
 - Menkaverčių pastatų ir statinių, nevertingų elementų griovimas;
- Visi darbai vykdomi nepažeidžiant išlikusių autentiškų dalių ar elementų.

Septintajai (Mz7) morfozonai priskiriama visa Užupio teritorija. Ši zona tai buvusio Ukmergės priemiesčio teritorija. Teritorija urbanizuota 1894–1913 m. Ji pasižymi tuo,

kad niekada nebuvo planuota, tai savaiminio apgyvendinimo produktas. Morfozonos apstatymui būdingas sodybinio apstatymo pobūdis, sklypai arčiau upės, apstatyti rečiau, tačiau pietų pusėje esanti teritorija pridraskyta smulkių sklypukų su mažaaukščiais pastatais. Dominuoja šiek tiek mažesnės apimties dviaukščiai. Gatvių tinklas nelygus, vietomis intensyvus. Į šonus nuo buv. Vilniaus kelio vedančios gatvės, jų skersinės jungtys, daugumoje žvyro dangos, plastiškos, siauros, be šaligatvių. Teritorijoje beveik nėra viešųjų želdinių. Namų išdėstymas sklypuose nereguliarus, išskyrus Vilniaus gatvę. Apstatymas gana vientisas, aukštingumu bei tūriais disonuojančių pastatų beveik nėra. Kontrastiškas tūrinis akcentas – „Iki“ parduotuvės pastatas, pastatytas 59 kvartale, tarp Vilniaus ir Miškų gatvių. Savo apstatymo specifika, sklypais, jų sandara visa teritorija labiau primena gatvinį kaimą ar nedidelį miestelį negu miestą.

Morfozonos teritorijoje išskirti 23 (Nr. 47–69) kvartalai, 7 morfotipai, 2 ketvirtos kategorijos pastatai, 70 trečios kategorijos pastatų, 75 antros kategorijos pastatai ir visi kiti – pirmos kategorijos pastatai. Morfozonoje nėra kultūros vertybių, t. y. penktos kategorijos pastatų. Tai viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslų prioritetinga teritorija. Ji priskiriama tausojamo naudojimo saugojimo režimų prioritetui.

MORFOTIPAS Mt7 (*Sklypai su istorinio apstatymo elementais, buv. gamybinės veiklos teritorijos, kuriuose pagrindinis pastatas stovi prie gatvės užstatymo linijos, tuo papildant gatvės taškinį perimetrinį užstatymą*).

4.5.3. Trečios kultūrinės vertės kategorijos pastatai (a3)

Šią kategoriją sudaro 233 įvairaus statybos laikotarpio architektūrinio stiliaus bei stilistikos, skirtingos tipologinės grupės atstovaujantys statiniai – sudėtinės nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos dalys, atspindinčios statybos laikotarpio dvasią, formuojančios būdingas Ukmergės senamiesčiui erdves.

Šiai kategorijai priskiriami neįrašyti ir nesiūlomi įrašyti į Kultūros vertybių registrą, bet turintys kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes sudarančių autentiškų elementų statiniai. Šie statiniai yra skirtingos architektūrinės, urbanistinės kokybės bei istorinės reikšmės (vieni yra pakankamai geros, bet neišskirtinės architektūros, kiti – nepasymimi raiška architektūra, bet turi ir pastatymu atstovauja savo laikmetį), išlaikę dalies autentiškų fasadų, pirminį ar nežymiai pakeistą tūrį. Jų vidus dažniausiai rekonstruotas, kartais išlikusios laiptinės. Tai statiniai sudarantys kultūros vertybės Ukmergės senamiesčio foninį apstatymą – saugotini teritorijos elementai.

1) Naudojimo sąlygos:

- **Leidžiama veikla:** naudojimo paskirtys, kurios išsaugo statinio (objekto) autentiškus elementus, sudarančius kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes; ūkinės ar kitokios veiklos rūšys, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, koncertų, parodų centrai, teatrai, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo, rekreacinės teritorijos; leidžiamos apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti urbanistinės struktūros sudėties, apimties ar autentiškumo požymių; saikingi šiuolaikinės architektūros intarpai, nemenkinantys statinio kultūrinės vertės; saugojimo apimtys gali būti mažinamos ar paliekamos esamos; atliekami tik vertingų dalių bei elementų konservavimo, restauravimo ir atkūrimo darbai; pastato apšiltinimas leidžiamas vidaus sąskaita – jei pastato fasadas yra savitos ir pakankamai raiškos architektūros, iš išorės – jei pastatas nepasižymi raiškiu architektūriniu sprendimu; susidėvėjusius elementus (langus, duris) leidžiama keisti, jei išlikę – tiksliais jų kopijomis iš naujų medžiagų, jei langai ir durys neišlikę – leidžiama gaminti naujus; panaudojant pastogę leidžiama įrengti švieslangius, nepažeidžiant esminės autentiškos stogo formos ir nuolydžių; neištirtame šios kategorijos objekte leidžiama vykdyti priežiūros ir konservavimo darbus; avariniai, bei silpnų konstrukcijų ir blogos būklės pastatai gali būti griaujami, prieš tai atlikus pastato fizinės būklės ekspertizę bei fiksaciją.

- **Draudžiama veikla:** naikinti ar kitaip žaloti išlikusius pastato autentiškus elementus, galinčius sudaryti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes; be institucijos, atsakingos už apsaugą, sutikimo atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus.

- **Saugoma apimtis:** išlikęs autentiškas plano kontūras; išlikęs autentiškas esminis tūris; autentiška lauko sienų konstrukcija ir medžiagiškumas. Susidėvėjusios apdailos medžiagos (tinkas, mediniai apkalai) keičiamos tokiomis pačiomis naujomis; išlikusios pastato autentiškos istorinės laiptinės (laiptai, turėklai, durys į butus, ir kitos detalės ar elementai, jų medžiaga) ir paradinės durys; išlikusios autentiškos istorinės pastato dalys, interjero fragmentai, bei eksterjero architektūriniai ir dekoruoti elementai; autentiška stogo medžiaga, forma ir nuolydis. Keičiant susidėvėjusią stogo konstrukciją, dangą, išsaugoti autentišką formą ir autentiškus elementus, apimtį ir vaizdą; autentiški pastatų architektūriniai elementai: verandos, prieangiai, paradinės durys, bokšteliai, stoglangiai, balkonai ir jų tvorelės, baliustrados, frontonai, laipteliai, restauruojami, visi susidėvėję elementai keičiami kopijomis iš tokių pat medžiagų;

- **Siūlomi veiksmai:** pagal galimybes pašalinti saugomą architektūrinę visumą menkinančius priestatus; saugoti pagrindinių fasadų išlikusias autentiškas kompozicijas ašis, skaidymą, dekorą.

- **Privalomi veiksmai:** Gauti už kultūros paveldo objekto apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, siekiant: dalyti statinio tūrį į atskiras dalis; įrengti komercines reklamas, lauko

antenas ir kitus techninius įrenginius statinio išorėje, bei atliekant statinių rekonstrukcijas;

2) Tvarkybos darbai:

- **tyrimai (taikomieji)** – eksperimentiniai ir (arba) teoriniai pažinimo darbai, pirmiausia skiriami specifiniams praktiniams tikslams pasiekti arba uždaviniams spręsti.
- **ardomieji tyrimai** – fiziniai tyrimai, kuriais negrąžinamai paveikiamas objektas, jo dalis ar elementas, esantys ar galintys būti autentiškais medžiaginiai mokslinio pažinimo šaltiniai.
- **avarijos grėsmės pašalinimas** – priežasčių, galinčių sukelti staigią statinio (objekto) griūtį ar kitokią praradimą, panaikinimas, minimaliai keičiant autentiškus elementus, atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus.
- **statinio remontas** – statinio remontas, kaip tai apibrėžta Statybos įstatyme, kai darbai nesusiję su statinio autentiškų elementų keitimu. Kitais atvejais atliekami Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymo apibrėžti konservavimo, restauravimo darbai.
- **konservavimas** – objekto autentiškus elementus (vertingąsias savybes) naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikio sustabdymas ir autentiškumo požymių sutvirtinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos darbus.
- **restauravimas** – visų išlikusių objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos darbus.

Atitikimas Ukmergės senamiesčio specialiajam planui

Projektuojamas statinys patenka į Ukmergės senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano Mz7 morfozoną ir Mt7 morfotipą. Pastatas priskiriamas trečios kultūrinės vertės kategorijos (a3) statiniams.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis specialiojo plano reikalavimais:

- išlaikomas tradicinis vieno aukšto su mansarda tūris;
- išlaikoma dvišlaičio stogo forma ir nuolydis;
- fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės;
- stogo dangai naudojama lygi skarda;
- rekonstruojant nekeičiama urbanistinė struktūra, pastato mastelis ir užstatymo pobūdis;

- rekonstruojamas statinys išlaiko Ukmergės senamiesčiui būdingą architektūrinį charakterį ir dera su aplinkiniu istoriniu užstatymu.

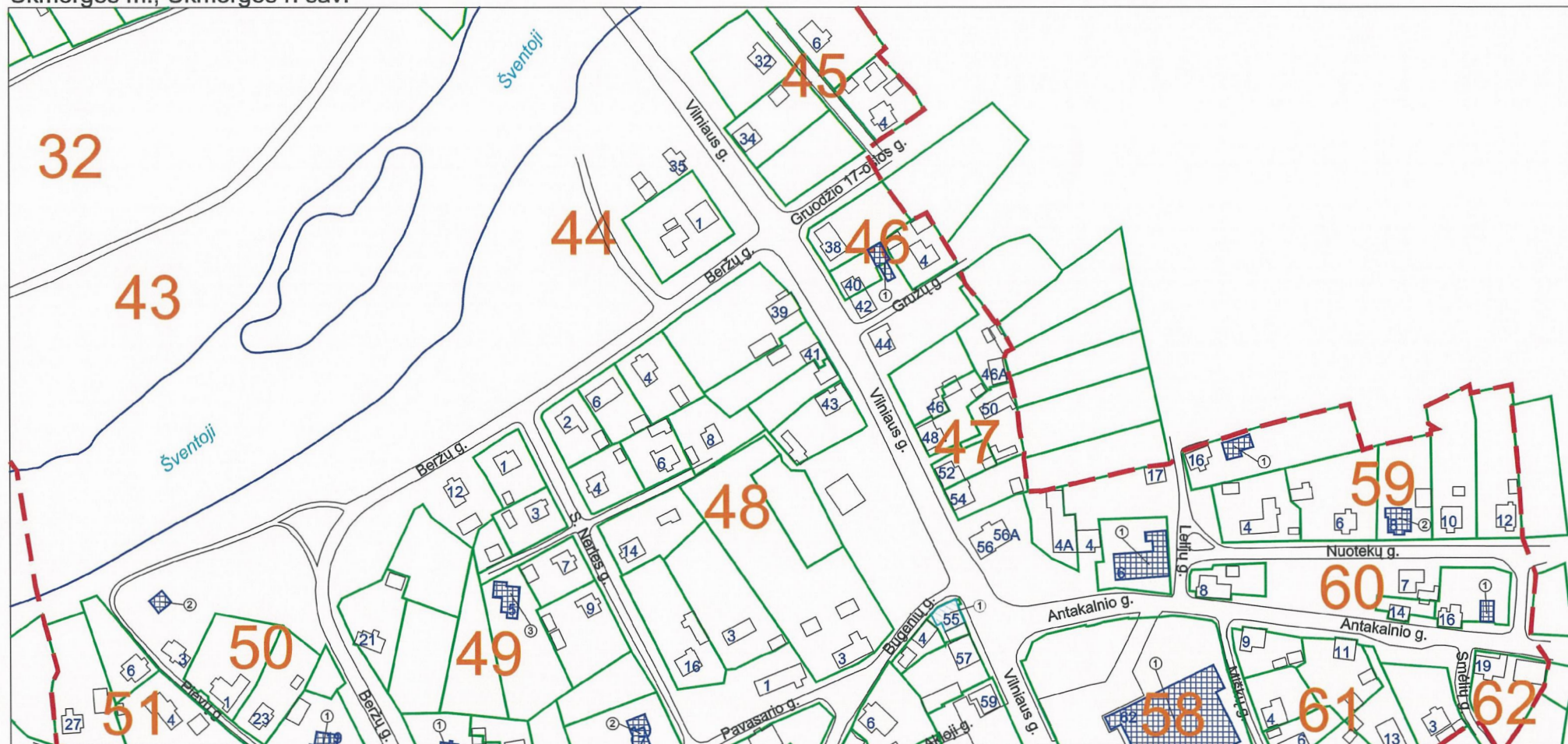
Rekonstrukcijos metu siekiama ne sukurti naują architektūrinį akcentą, bet išsaugoti ir sustiprinti istorinės aplinkos charakterį, todėl pasirinkti santūrus architektūriniai sprendiniai, tradicinės medžiagos, neutrali spalvinė gama bei išlaikomos istoriniam užstatymui būdingos proporcijos.

Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė	Giedrė Radvilavičienė		2023-10-17
---	-----------------------	---	------------

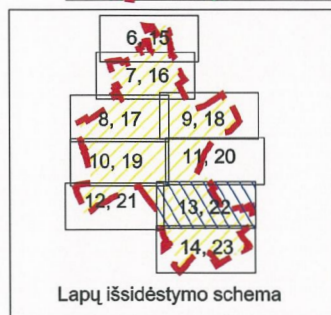
UKMERGĖS SENAMIESTIS (17116, U36, UR 7)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13 LAPAS. TERITORIJOJE ESANČIOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS IR KITI OBJEKTAI.

Ukmergės m., Ukmergės r. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

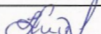
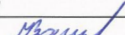
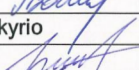
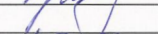
Unikalūs numeris

- 2000 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė

65 Kvartalo numeris

- 5** Namų numeris
- ①** Pastato numeris kvartale

Teritorijos plotas 1111173 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	<u>Ukmergės senamiesčio (17116, U36, UR 7) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas</u>	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyresn. paminklotvarkininkė			Laima Lysiukienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio			
paminklotvarkininkas			Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vedėja			Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė			
direktorius			Virgilijus Kačinskas
			2013-12-31



Projekto sprendinių paveldosauginis įvertinimas

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimotaisyklės“. Projektu jokie tvarkybos darbai nenumatomi.

Šiuo projektu Ukmergės senamiesčio (Unikalus kodas 171169)
vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka,
projektas pataisomas

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. giedre.karene@gmail.com, tel. +37060081416

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-07-260209-00013, 2026-02-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260203-00093, 2026-02-03
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. giedre.karene@gmail.com, tel. +37060081416

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8170/0024:0007

Unikalus Nr. 8194-0042-9012

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Antakalnio g. 19

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Ukmergės senamiestis (17116)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis bendruoju planu;

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis bendruoju planu;

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis bendruoju planu;

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendruoju planu; statybos įstatymu, galiojančiais statybos reglamentais, specialiaisiais reikalavimais išduotais Kultūros paveldo departamento, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

_____ Nėra,

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Ukmergė, Antakalnio g. 19, 8170/0024:0007, 8194-0042-9012

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Ukmergė, Antakalnio g. 19, 8170/0024:0007, 8194-0042-9012

1. Pastatas adresu Antakalnio g. 19, Ukmergėje, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17116) teritoriją (pastatas nustatytas, kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys), todėl, taikomi paveldosauginiai reikalavimai;

2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;

3. Vadovautis Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17116, buvęs kodas U36) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – tvarkymo planu (patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2014-09-02, Nr. IV-594), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis;

- NKPAĮ 17 str. 19 str.. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.;
5. Vadovaujantis NKPAĮ 23 str. 8d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
6. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai. Taip pat sprendiniuose turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;
7. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str.;
8. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
9. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais;
10. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastato medžiagiškumą, fasadų architektūrinės detales, fasadų spalvinį sprendimą (nurodant pasirinkto spalvinio sprendimo RAL ar kitos universalios spalvinės paletės kodus), stogo dangą derinti prie teritorijai būdingu užstatymo bruožų bei kraštovaizdžio. Projektuojamus sprendinius pagrįsti aiškinamajame rašte;
11. Parengti projektiniai pasiūlymai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09 Nr. SRD-07-260209-00012
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS POCIUS, VYTAUTAS POCIUS, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-09 15:34:12 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS POCIUS, VYTAUTAS POCIUS, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-09 15:36:06 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09 Nr. SARD-07-260209-00013
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-03 Nr. SPRD-00-260203-00093
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BaltStamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2025-09-21 19:38:52)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BaltStamp Root CA 2025). Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BaltStamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2025-09-21 19:38:52)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BaltStamp Root CA 2025).
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-27 20:20:08 Avilys SDP eDocs

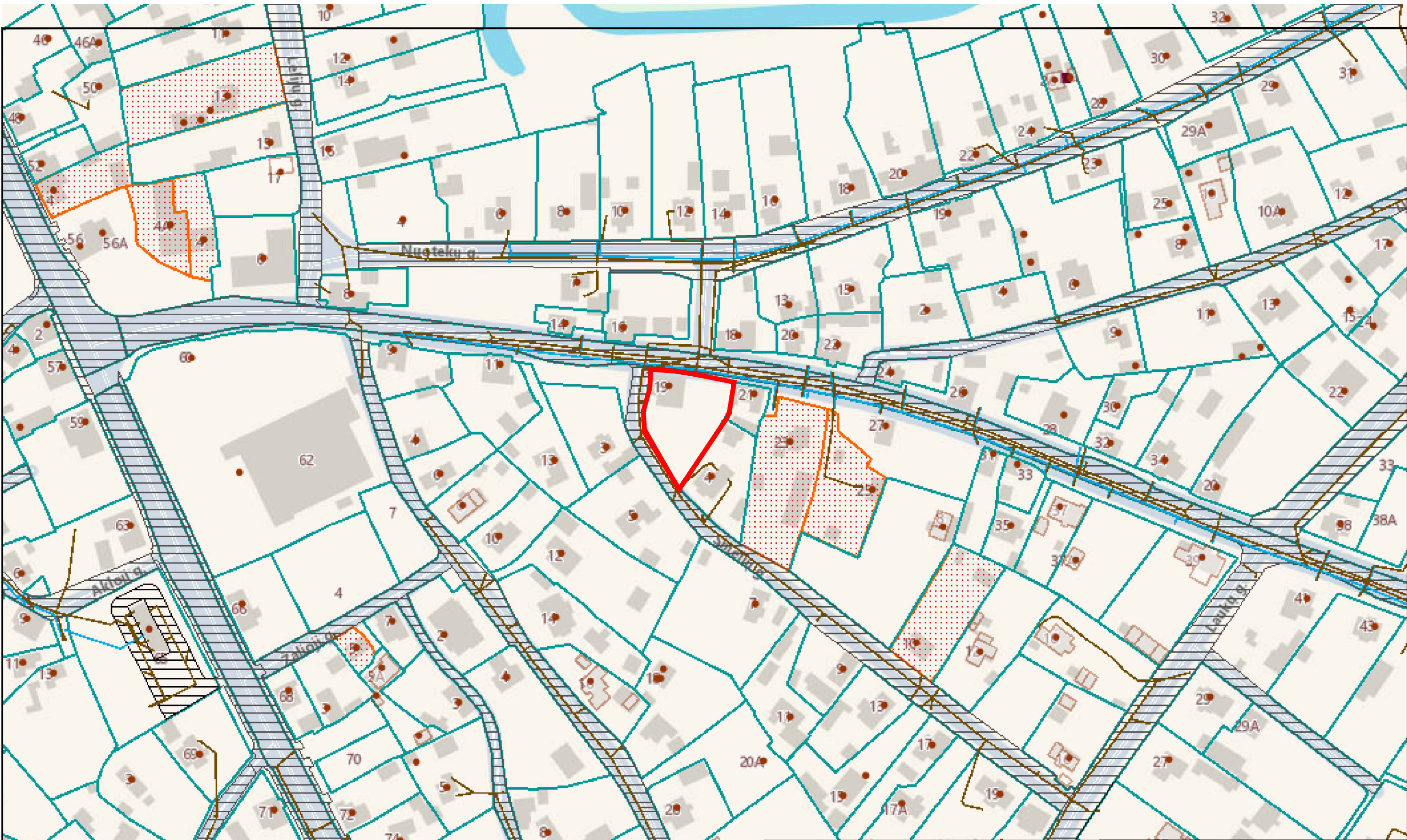
STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

BENDRIEJI DUOMENYS	
STATYTOJAS	A.Ž.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ GRUPĖS), UKMERGĖ, ANTAKALNIO G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	UKMERGĖ, ANTAKALNIO G. 19
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	VIENBUČIŲ (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖ)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
KOMPLEKSAS	GK-20250801-PP
LĖŠŲ POBŪDIS	PRIVAČIOS LĖŠOS
STATYBOS DARBŲ RANGOS BŪDAS	STATYBA ŪKIO BŪDU
PROJEKTO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ, STATYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS	
IPRASTOS PASLAUGOS	Vadovaujantis aktualiais statybą ir projektavimą reglamentuončiais normatyviniais dokumentais atlikti gyvenamojo namo techninį darbo projektą.
PASLAUGŲ TERMINAI	1. Pradžia - visų projektui reikalingų dokumentų pateikimo projektuotojui data. 2. Trukmė - 24 mėn.
UŽSAKOVO PATEIKIAMO DOKUMENTAI	1. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai. 2. Prisijungimo sąlygos ir dokumentai. 3. Topografinė nuotrauka.
STATINIO REIKALAVIMAI	
SKLYPO PLANUI	Statyti detaliuoju planu numatytoje statybos zonoje
ARCHITEKTŪRAI	Vieno aukšto, dvišlaitis stogas. Apdailos variantai: 1. 1. FASADŲ APDAILA PILKAI DAŽYTOS DAILYLENTĖS RAL7042/RAL7039/RAL7043/RAL 7037 2. 2. SKARDA STOGO RAL 7016 3. 3. APKALIMAI RAL 9016/RAL 9010/RAL 9003/RAL 9016
KONSTRUKCIJOMS	Gręžtiniai poliai su g/b rostverku, blokeliai, g/b plokštės.
VANDENTIEKIUI, NUOTEKOMS	Pagal sąlygas
ELEKTRAI	Pagal sąlygas
KITOMS DALIMS	Nėra, kitos dalys nerengiamos / nekeičiamos.

KITI REIKALAVIMAI	
TAIKOMA TEISĖ	Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas turi atitikti įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
NURODYMAI DERINIMUI	
PAPILDOMI NURODYMAI BEI PAGEIDAVIMAI	

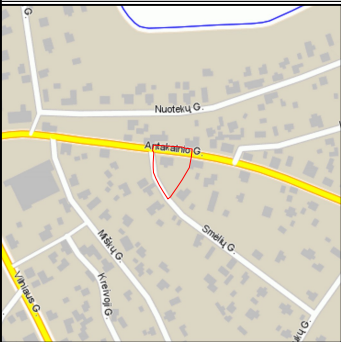
GK20250801-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
------------------	--

GK-20250801-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
		29

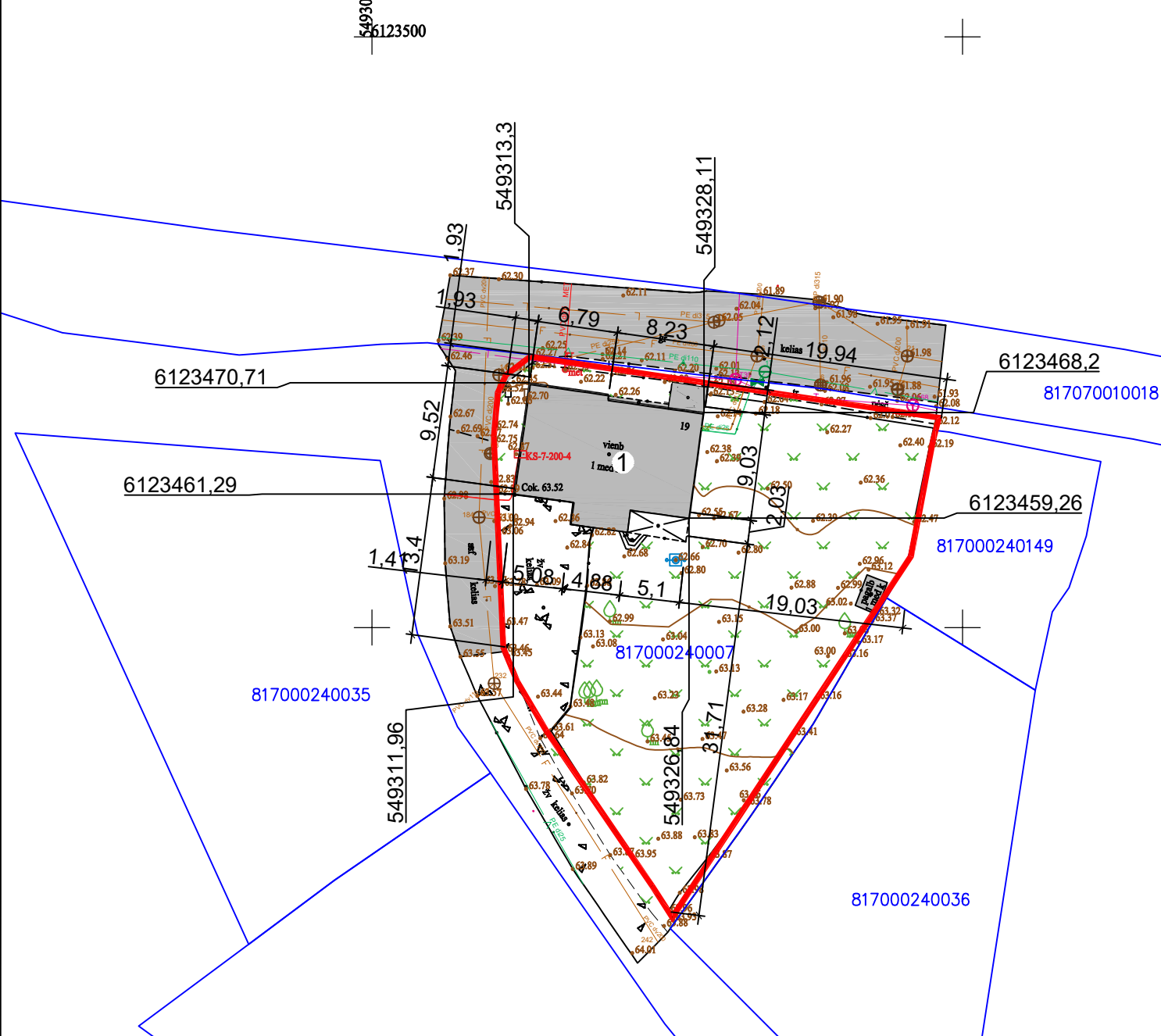
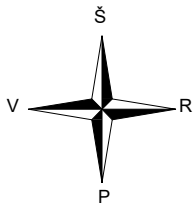


0	2024 02	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Kaišiadorys, Pažardžių g. 6, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius		0
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	A.Ž.		GK-20241020-TDP-SP.B-02	Lapų
				1
				1

Objekto išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS
M1: 500



Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIIS1–20260122–003611	ADRESAS	Antakalnio g. 19, Ukmergės m.
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys TOPO
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS–94		GEOIDAS: LIT20G	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
		1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS	Pasiestas padėties tikslumas: vertikalus–10cm, horizontalus–10cm		
	Giedrius Lebenkas		
		2026–01–21	A. V.
MB"Geoleba", I. k. 305641365		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV–1280	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	0,1080	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	12	
4. Statinio užimamas plotas	%	120	
5. Priklausomieji želdiniai	%,m ²	798/74	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		prieš rekonstravimą	po rekonstravimo
1. butų skaičius	vnt.	1	1
2. bendras plotas:	m ²	110,43	117,77
3. pagalbinis plotas	m ²	44,43	46,77
4. naudingasis plotas	m ²	103,90	117,77
5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	-
6. garažų	m ²	-	-
7. pastogės plotas	m ²	-	-
8. pastato tūris	m ³	535	560
9. aukštų skaičius	vnt.	1	1
10. pastato aukštis	m	7,5	7,6
11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	II
12. energinio naudingumo klasė [5.41]		E	B
13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C
14. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
15.1. sienų	W/ m ² K		0,18
15.2. denginio	W/ m ² K		0,15
15.3. grindų ant grunto	W/ m ² K		0,16
15.2. langų	W/ m ² K		≤1,0
15.3. durų	W/ m ² K		≤1,4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETA
	VEJA

0	2024 02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB GK architektūra I. k. 307024028 tel +370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com	Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius		0
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	A.Ž.		GK-20241020-TDP-SP.B-02	Lapų
			1	1



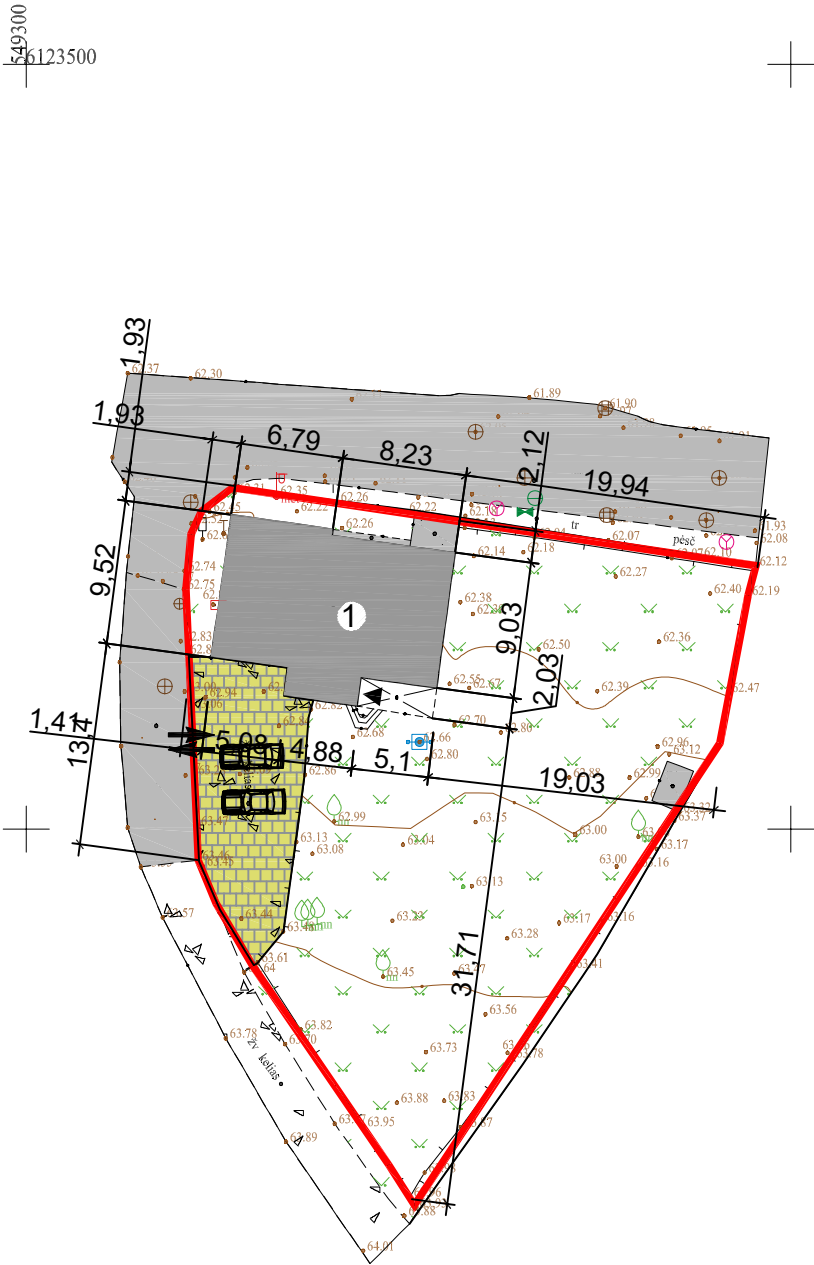
TOPOGRAFINIS PLANAS
M1: 500

Š

V

P

R



Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIIIS1–20260122–003611	ADRESAS	Antakalnio g. 19, Ukmergės m.		
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys TOPO		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS–94		GEOIDAS: LIT20G	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS	Pasiektas padėties tikslumas: vertikalus–10cm, horizontalus–10cm			A. V.	
	Giedrius Lebenkas		2026–01–21		
MB"Geoleba", I.k. 305641365		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV–1280			

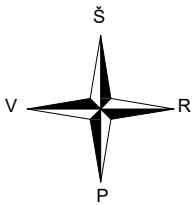
0	2024 02					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIM Ų PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB GK architektūra į.k. 307024028 tel +370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas		
36924	PV	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ PLANAS M1:500		
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius				
001288	ARCH	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	A.Ž.			GK-20241020-TDP-SP.B-02	Lapas	Lapų
					1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	0,1080	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	12	
4. Statinio užimamas plotas	%	120	
5. Priklausomieji želdiniai	%,m²	798/74	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		prieš rekonstravimą	po rekonstravimo
1. butų skaičius	vnt.	1	1
2. bendras plotas:	m²	110,43	117,77
3. pagalbiniis plotas	m²	44,43	46,77
4. naudingasis plotas	m²	103,90	117,77
5. rūšių (pusrūšių)	m²	-	-
6. garažų	m²	-	-
7. pastogės plotas	m²	-	-
8. pastato tūris	m³	535	560
9. aukštų skaičius	vnt.	1	1
10. pastato aukštis	m	7,5	7,6
11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	II	II
12. energinio naudingumo klasė [5.41]		E	B
13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C
14. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
15.1. sienų	W/ m²K	0,18	
15.2. denginio	W/ m²K	0,15	
15.3. grindų ant grunto	W/ m²K	0,16	
15.2. langų	W/ m²K	≤1,0	
15.3. durų	W/ m²K	≤1,4	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETA
	VEJA



TOPOGRAFINIS PLANAS
M1: 500



649300
6123500



817070010018

817000240149

817000240007

817000240035

817000240036

817000240037

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIHS1-20260122-003611	ADRESAS	Antakalnio g. 19, Ukmergės m.		
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys TOPO		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		GEOIDAS: LIT20G	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS	Pasiektas padėties tikslumas: vertikalus–10cm, horizontalus–10cm				A. V.
	Giedrius Lebenkas			2026-01-21	
MB"Geoleba", Į.k. 305641365		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280			

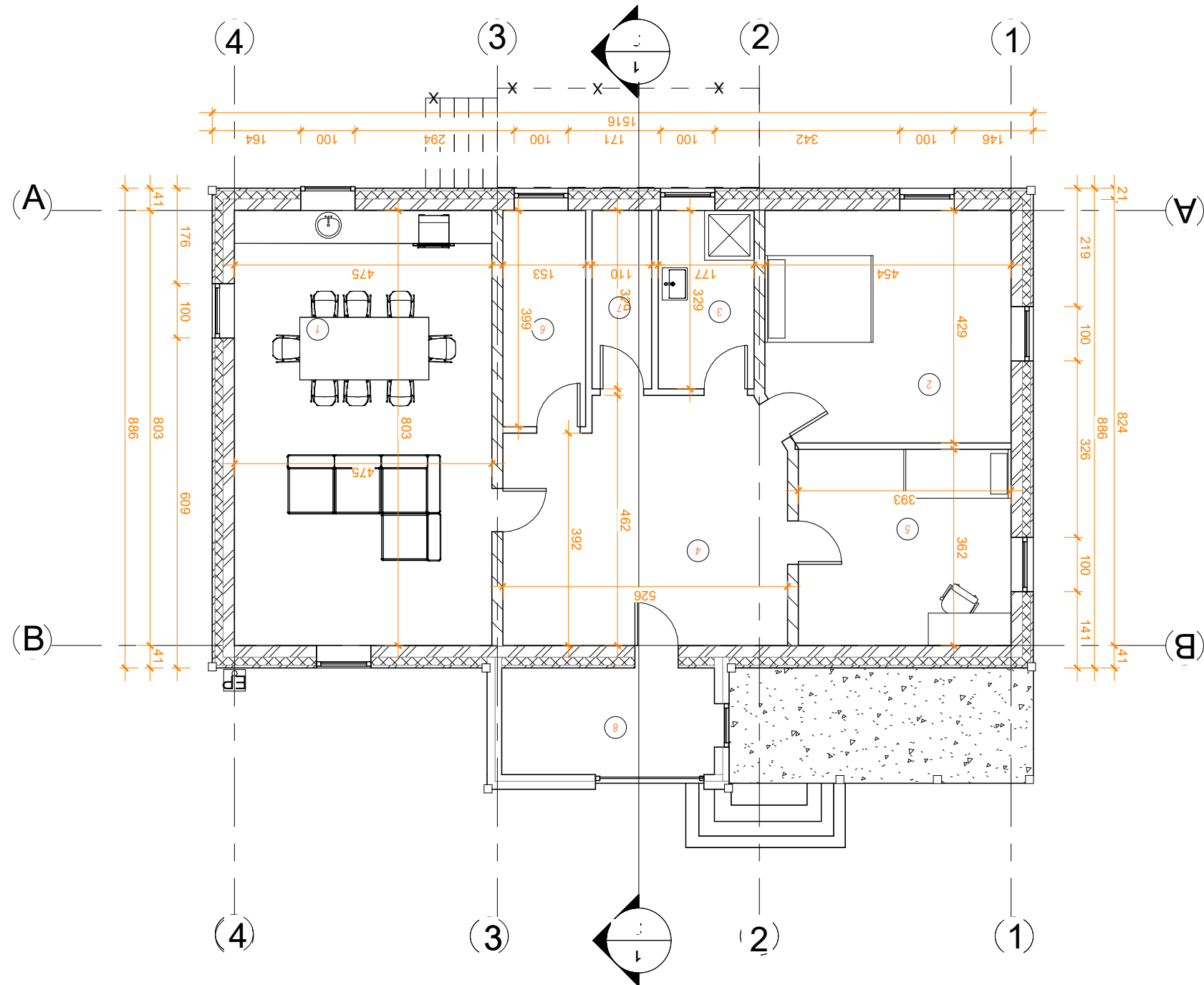
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	0,1080	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	12	
4. Statinio užimamas plotas	%	120	
5. Priklausomieji želdiniai	%,m²	798/74	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		prieš rekonstravimą	po rekonstravimo
1. butų skaičius	vnt.	1	1
2. bendras plotas:	m²	110,43	117,77
3. pagalbinis plotas	m²	44,43	46,77
4. naudingasis plotas	m²	103,90	117,77
5. rūsių (pusrūsių)	m²	-	-
6. garažų	m²	-	-
7. pastogės plotas	m²	-	-
8. pastato tūris	m³	535	560
9. aukštų skaičius	vnt.	1	1
10. pastato aukštis	m	7,5	7,6
11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	II	II
12. energinio naudingumo klasė [5.41]		E	B
13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C
14. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
15.1. sienų	W/ m²K		0,18
15.2. denginio	W/ m²K		0,15
15.3. grindų ant grunto	W/ m²K		0,16
15.2. langų	W/ m²K		≤1,0
15.3. durų	W/ m²K		≤1,4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAIS
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI

0	2024 02						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB GK architektūra į.k. 307024028 tel +370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas				
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500			LAIDA	
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius				0	
001288	ARCH	G.Karenė					
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
LT	A.Ž.		GK-20241020-TDP-SP.B-02			1	1

GK20250801-PP-SA	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
------------------	---

GK20250801-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
		29



2. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ...		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	VIRTUVĖ SVETAINĖ	38.17 m²
2	KAMBARYS	19.24 m²
3	VONIOS KAMBARYS	5.83 m²
4	KAMBARYS	22.81 m²
5	KAMBARYS	14.21 m²
6	DRABUŽINĖ	6.10 m²
7	SANDĖLIUKAS	3.62 m²
8	TAMBŪRAS	7.78 m²
		117.77 m²

- Sutartiniai žymėjimai
- NAUJA LAUKO ATITVARA
 - ESAMA LAUKO ATITVARA APŠILTINAMA
 - GRIAUNAMOS ATITVAROS
 - NAUJOS VIDAUS PERTVAROS
 - x- SENAS NAMO KONTŪRAS

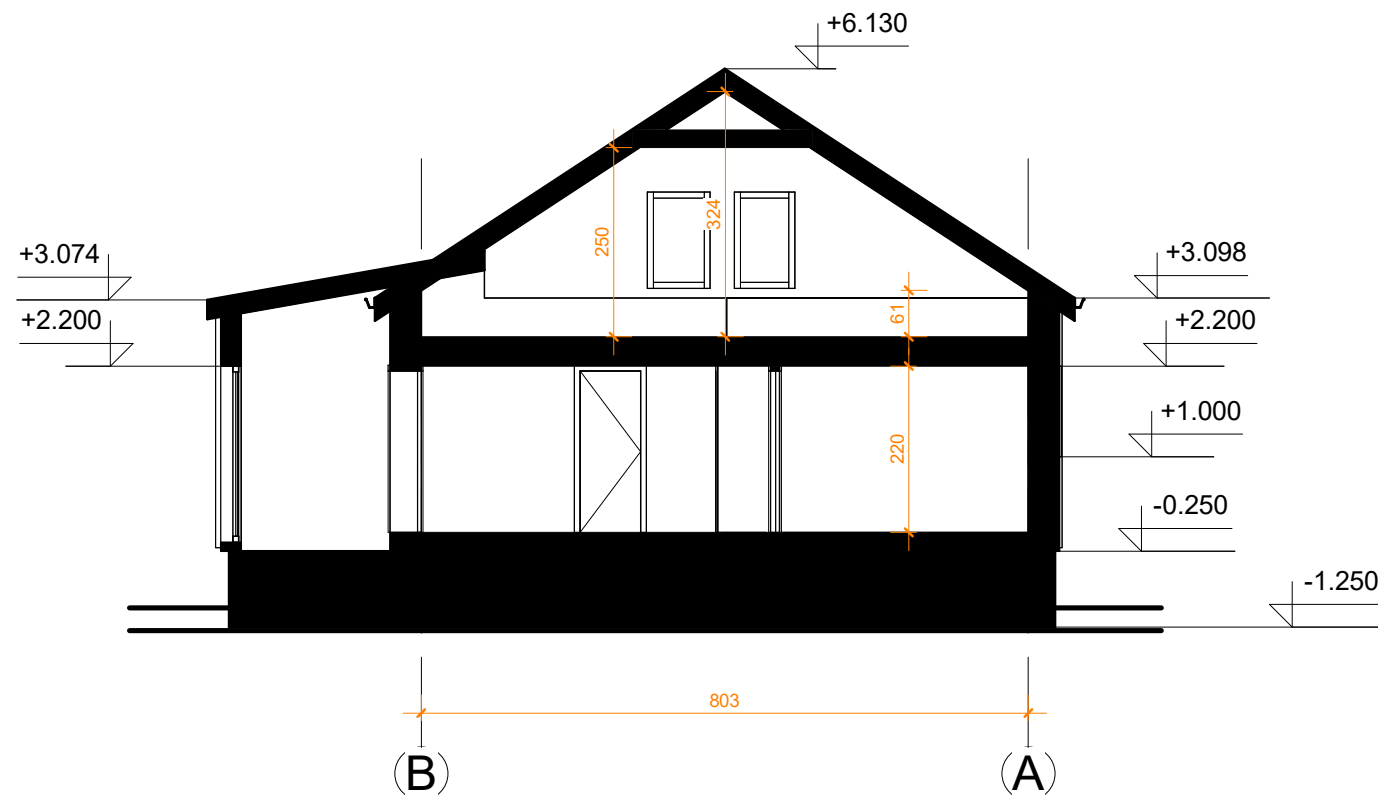
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

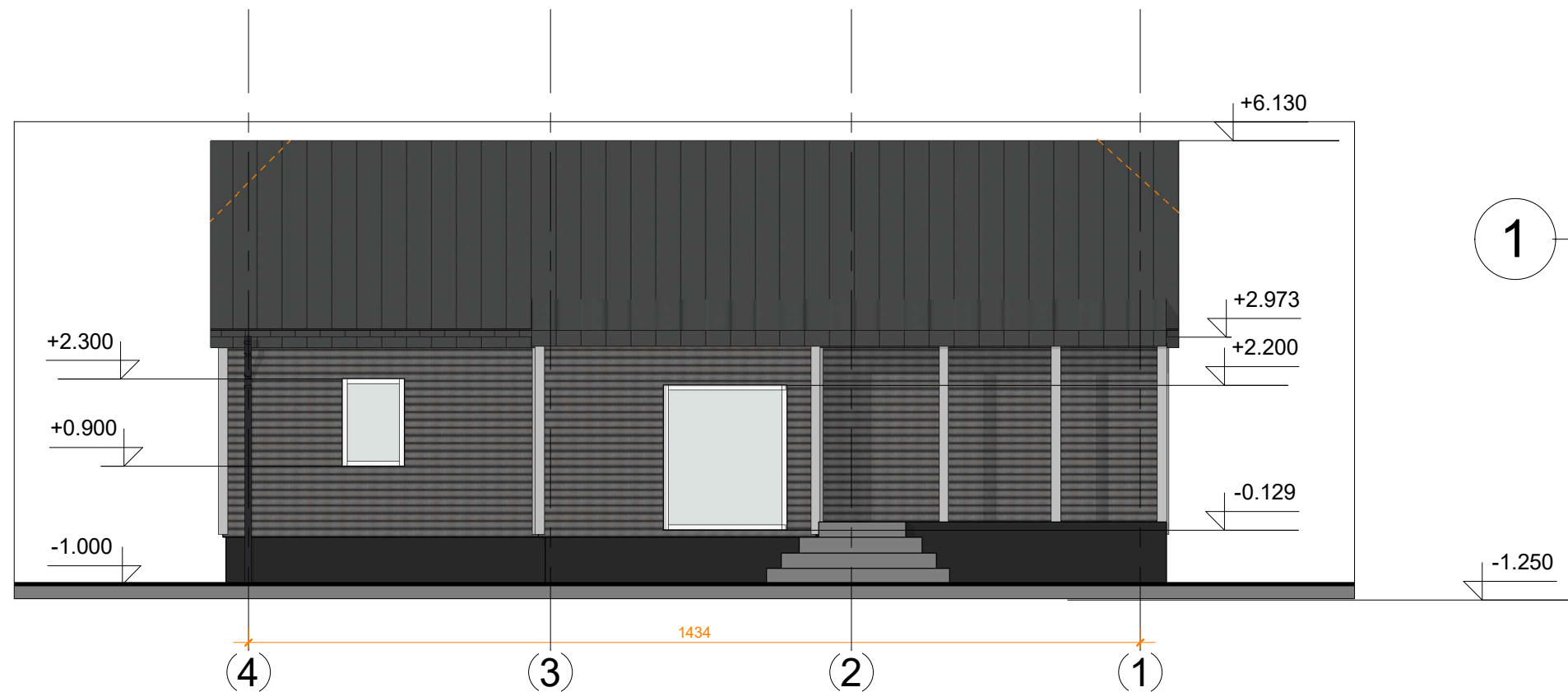
1 Pirmas aukštas
1 : 100

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "GK ARCHITEKTŪRA" į.k. 307024028 tel +370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas M1:100	LAIDA	
A1132/0869	PDV	R. Buitkus			A	
001288	ARCH	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) A.Ž.			DOKUMENTO ŽYMUO GK-20250909 -TDP-SA.B-01	Lapas 1	Lapų 1
LT						

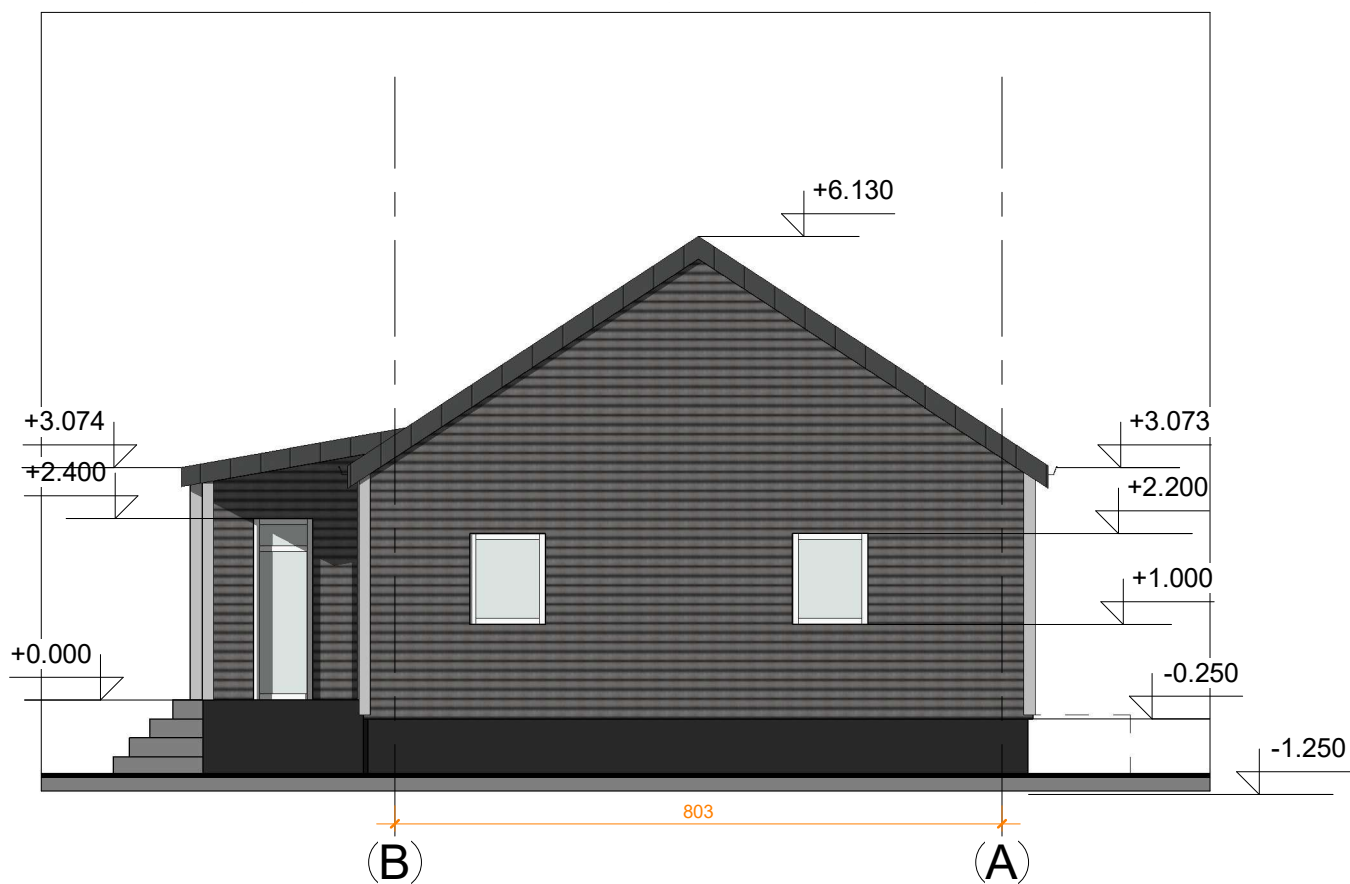


1 PJŪVIS 1-1
1 : 100

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "GK ARCHITEKTŪRA" į.k. 307024028 tel +370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas	
A1132/0869	PV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1 M1:100	LAIDA
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		A
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20250909 -TDP-SA.B-01	Lapas 1
LT	A.Ž.			Lapų 1



1 FASADAS 2-1
1 : 100



2 FASADAS B-A
1 : 100

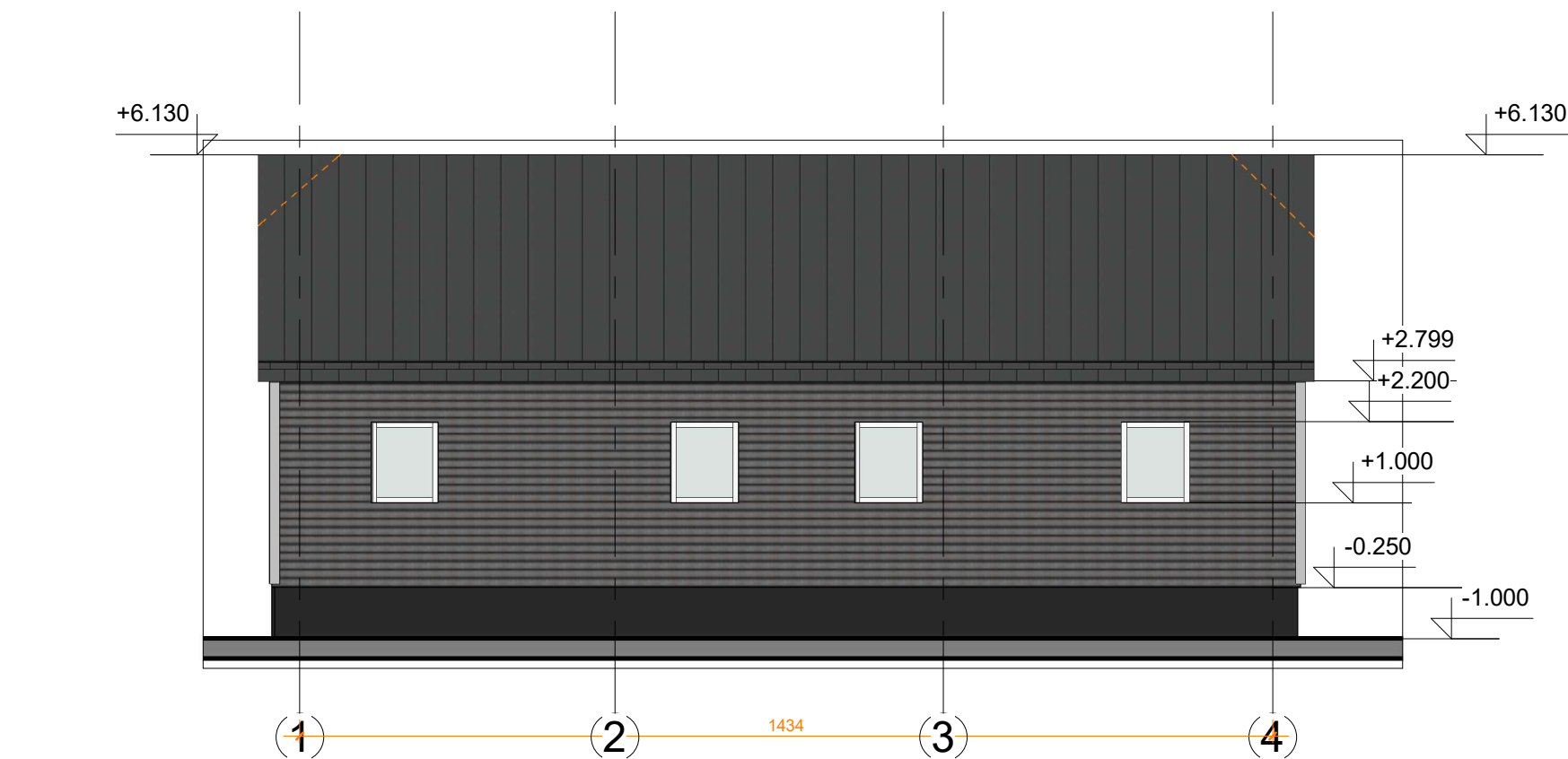
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

----- SENAS NAMO KONTŪRAS

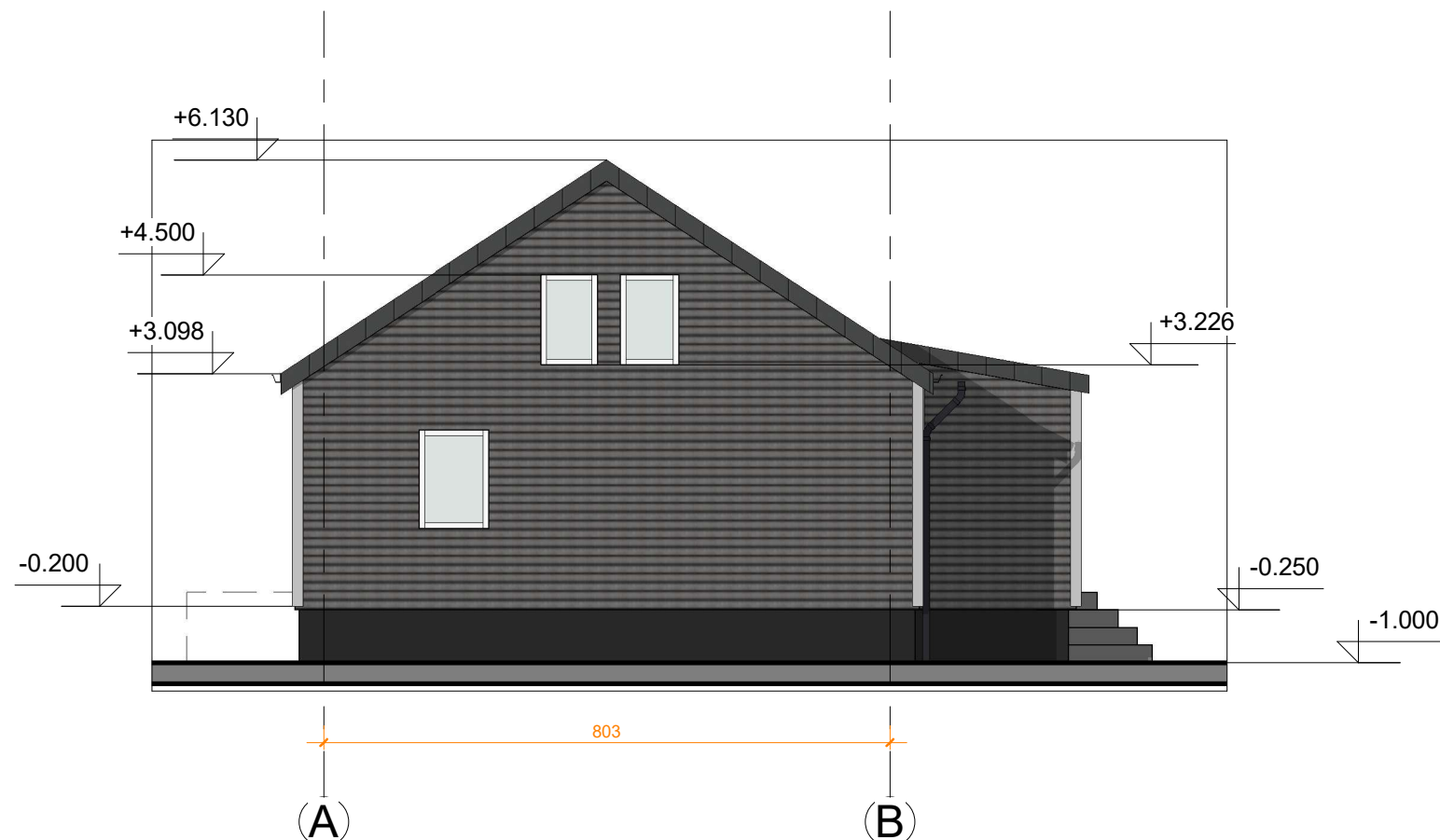
PASTABOS:

1. FASADŲ APDAILA PILKAI DAŽYTOS DAILYLENTĖS
RAL7042/RAL7039/RAL7043/RAL 7037
2. SKARDA STOGO RAL 7016
3. APKALIMAI RAL 9016/RAL 9010/RAL 9003/RAL 9016

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "GK ARCHITEKTŪRA" į.k. 307024028 tel +370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas	
A1132/0869	PV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100	LAIDA
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		0
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20250909 -TDP-SA.B-01	Lapas
LT	A.Ž.			Lapų
			1	1



2 FASADAS 1-2
1 : 100



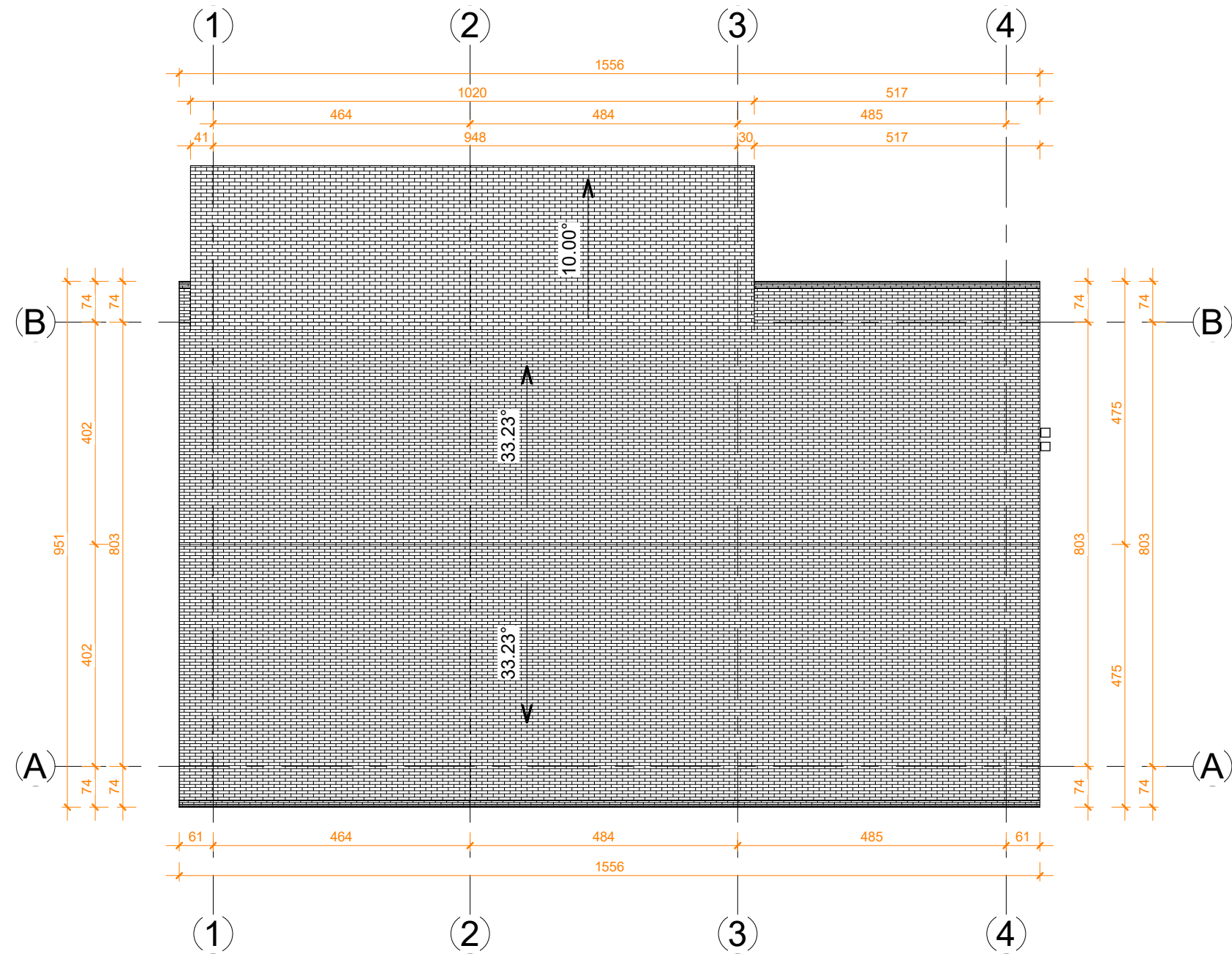
1 FASADAS A-B
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

----- SENAS NAMO KONTŪRAS

PASTABOS:
1. FASADŲ APDAILA PILKAI DAŽYTOS DAILYLENTĖS
RAL7042/RAL7039/RAL7043/RAL 7037
2. SKARDA STOGO RAL 7016
3. APKALIMAI RAL 9016/RAL 9010/RAL 9003/RAL 9016

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "GK ARCHITEKTŪRA" į.k. 307024028 tel +370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas	
A1132/0869	PV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100	LAIDA
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		0
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20250909 -TDP-SA.B-01	Lapas
LT	A.Ž.			Lapų
				1
				1



1 STOGO PLANAS

1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoją.

2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<u>PROJEKTUOTOJAS</u> MB "GK ARCHITEKTŪRA" į.k. 307024028 tel +370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas		
A1132/0869	PV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA	
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		A	
001288	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	A.Ž.		GK-20250909 -TDP-SA.B-01	1	1



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "GK ARCHITEKTŪRA" į.k. 307024028 tel +370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupės), Ukmergė, Antakalnio g. 19, rekonstravimo projektas
A1132/0869	PV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		A
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	A.Ž.		GK-20250909 -TDP-SA.B-01	Lapų
			1	1