

Statytojas (Užsakovas)	UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projekto Nr.	25-PL-13-PP „0“ LAIDA
Projekto pavadinimas	VIEŠOSIOS ERDVĖS VYTAUTO G. 30A, UKMERGĖJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
KVR duomenys	SKVERAS – VIEŠOJI ERDVĖ – VYTAUTO G. 30A, UKMERGĖS M.SAV., UKMERGĖS M. YRA UKMERGĖS UKMERGĖS SENOJO MIESTO VIETOS (U. K. 2990), TERITORIJOJE.
Statinio paskirtis	PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (4.1.) INŽINERINIAI STATINIAI (4.2)
Statinio kategorija	I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto dalis	BENDROJI-SKLYPO SUTVARKYMO
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB "Planai"
Konstitucijos pr. 6, Vilnius
Tel. 8652 77759; el.p. info@uabplanai.lt

UAB „PLANAI“ DIREKTORIUS



ŽYMANTAS GRIGONIS

PROJEKTO VADOVAS


IRMA KRASNICKIENĖ
LAR atest. Nr. A1694
2023.03.27. prot. Nr.201

**Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje,
sutvarkymo projektas.**

Bendrosios-sklypo sutvarkymo dalies turinys

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Rinkmenos turinys	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai	3
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-25
5.	Techninės specifikacijos	26-33
6.	Projektavimo užduotis	34-39
7.	Arboristo vertinimas ir medžių inventrorizacijos lentelė	40-41
8.	Suderinimų sąrašas	42
9.	Projektui naudotos programinės įrangos sąrašas	43
10.	Sklypo plano brėžiniai	44-46
11.	Skvero vizualizacijas esamojeurbanistinėje aplinkoje	47-48
12.	Skvero įrengimo detalizacijos	49-50

Viso rinkmenoje 50 lapai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Kompleksas: Viešosios erdvės Kęstučio a. 4A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas
A 035	PV/PDV	I. Krasnickienė	2025-07	Objektas: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) Inžineriniai statiniai (4.2)
				Bendrosios dalies turinys
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Ukmergės rajono savivadybės administracija		Žymuo: 25-PL-13-PP-BDT	Lapas 1
				Lapų 1

**Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje,
sutvarkymo projektas.**

TVIRTINAME PROJEKTĄ SU ŠIAIS BENDRAISIAIS STATINIO RODIKLIAIS:

Ukmergės rajono savivaldybės administracija

.....
(pareigos, Vardas Pavardė, parašas)

2025-07-01
Vilnius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2014	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	89,44	
3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	-	Teritorijoje pastatai neprojektuojami
4. sklypo užstatymo tankis:	%	0,045	
5. želdinių plotas	m ² , %	1327,93 66	
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietos dangos pesčiųjų takai (II gr. Nesudėtingas statinys)	m ²	291,60	
2. Terasa (I gr. Nesudėtingas statinys)	m ²	73	H=0,1 m K=0,073
3. Pergola (I gr. Nesudėtingas statinys)	vnt.	1	H=3 m K=524,88

Pastaba: Visi kiekiai tikslinami Techninio darbo projekto rengimo metu
Statinio projekto vadovas Irma Krasnickienė A1694

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

**Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje,
sutvarkymo projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Projektavimo užduotis

Darbo objektas.

Viešoji erdvė Vytauto g. 30A (toliau – Skveras);

Žemės sklypo NTR un. Nr. 4400-6263-2382, plotas - 2014 m²;

Planuojamos tvarkyti skvero teritorijos patenka į:

- Ukmergės senojo miesto vietos teritoriją (u.o.k. 2990), kurios vertingoji sąvybė:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis, sudarytas iš tamsios spalvos 60-150, vietomis iki 280 cm storio žemės su archeologiniais dirbiniais, pastatų pamatų fragmentais, griuvenomis, (būklė patenkinama; teritorija apardyta dabartinių pastatų statybos metu; žr. 15.1-15.22; 2006); pavieniai radiniai ir jų sancaupos (-; būklė nenustatyta; žr. 15.1 - 15.18; 2006);

- Ukmergės senamiesčio (u.o.k. 17116) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

Darbo tikslas.

Parengti Skvero projektinius pasiūlymus, atsižvelgiant į statytojo projektavimo užduotį, bendruomenių pastabas bei pasiūlymus.

Reikalavimai darbui.

- Parengti Skvero sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Pateikti teritorijos su gretima urbanistine aplinka sutvarkymo schemą, viešosios erdvės sutvarkymo pagrindinį brėžinį (M 1:500), esminių viešosios erdvės vietų detalizacijas, mažosios architektūros pavyzdžius, vizualizacijas ar eskizus;


- Atkurti poilsiui ir bibliotekos skaitytojams skirtą žaliąją erdvę, paliekant praėjimus į biblioteką, gyvenamuosius namus, suprojektuoti sprendinius, kurie atribotų skvero erdvę nuo judrios Vytauto gatvės ir sukurtų uždaro poįtį;

- Projektuojant sklypo želdinius atsižvelgti į Ukmergės miesto žalinimo plane numatytas rekomendacijas. Projektuojamoje teritorijoje turi mažėti nepralaidžių vandeniui dangų kiekis. Želdynų statiniai ir įrenginiai turi užtikrinti, palaikyti ir stiprinti ekologines, estetines, kultūrinis ir ergonomines (patogumo) kraštovaizdžio funkcijas urbanizuotoje teritorijoje;

- Skvere numatyti erdvę lauko skaityklos terasai prie bibliotekos, poilsio vietas, želdynus, skvero atskyrimą nuo gatvės, praėjimo takus, apšvietimą. Mažosios architektūros sprendiniai ir apšvietimas turėtų būti projektuojami kaip integruota želdynų dalis;

- Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje;

- Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminaris kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Kompleksas: Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas
A 035	PV/PDV	I. Krasnickienė	2025-07	Objektas: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) Inžineriniai statiniai (4.2)
				Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija			Žymuo: 25-PL-13-PP-AR
				Lapas 1
				Lapų 22

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

- Pateikti teritorijos apšvietimo pasiūlymus užtikrinant, kad viešoji erdvė būtų pakankamai apšviesta;
- Pateikti teritorijos mažosios architektūros sprendinių pasiūlymus;
- Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (.pdf formatu), pateikiant esamos situacijos fotofiksaciją ir projektinius siūlymus.

Kiti reikalavimai.

Projektinius pasiūlymus suderinti su Ukmergės rajono savivaldybės administracija.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis aktualiais teisiniais aktais bei standartais.

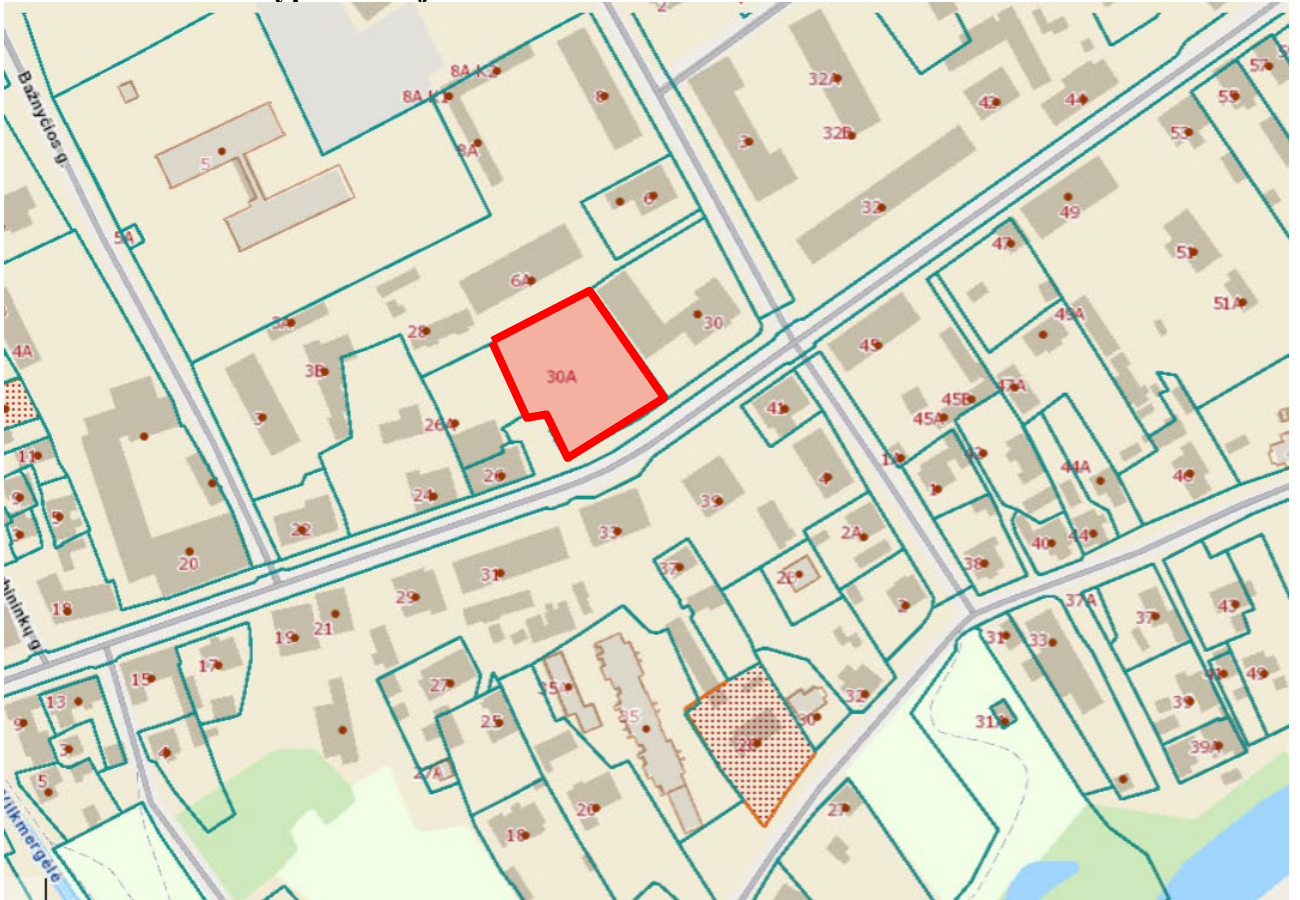
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos Saugomų Teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571)
- Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų Planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius;
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
- Vilniaus Miesto Savivaldybės Administracijos Direktoriaus įsakymas NR. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) “Dėl Atskirųjų Želdynų Projektų, Rengiamų Savivaldybės ir Valstybinės Žemės Sklypuose, Viešinimo Tvarkos Aprašo Tvirtinimo“;
- KPT SDK 19 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės”
- TRA SBR 19 “Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas”;
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, Lietuvos Automobilių kelių direkcija;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“.

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

Višosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

2. Esama situacija

2.1. Esama sklypo situacija



Ištraukos iš www.regia.lt

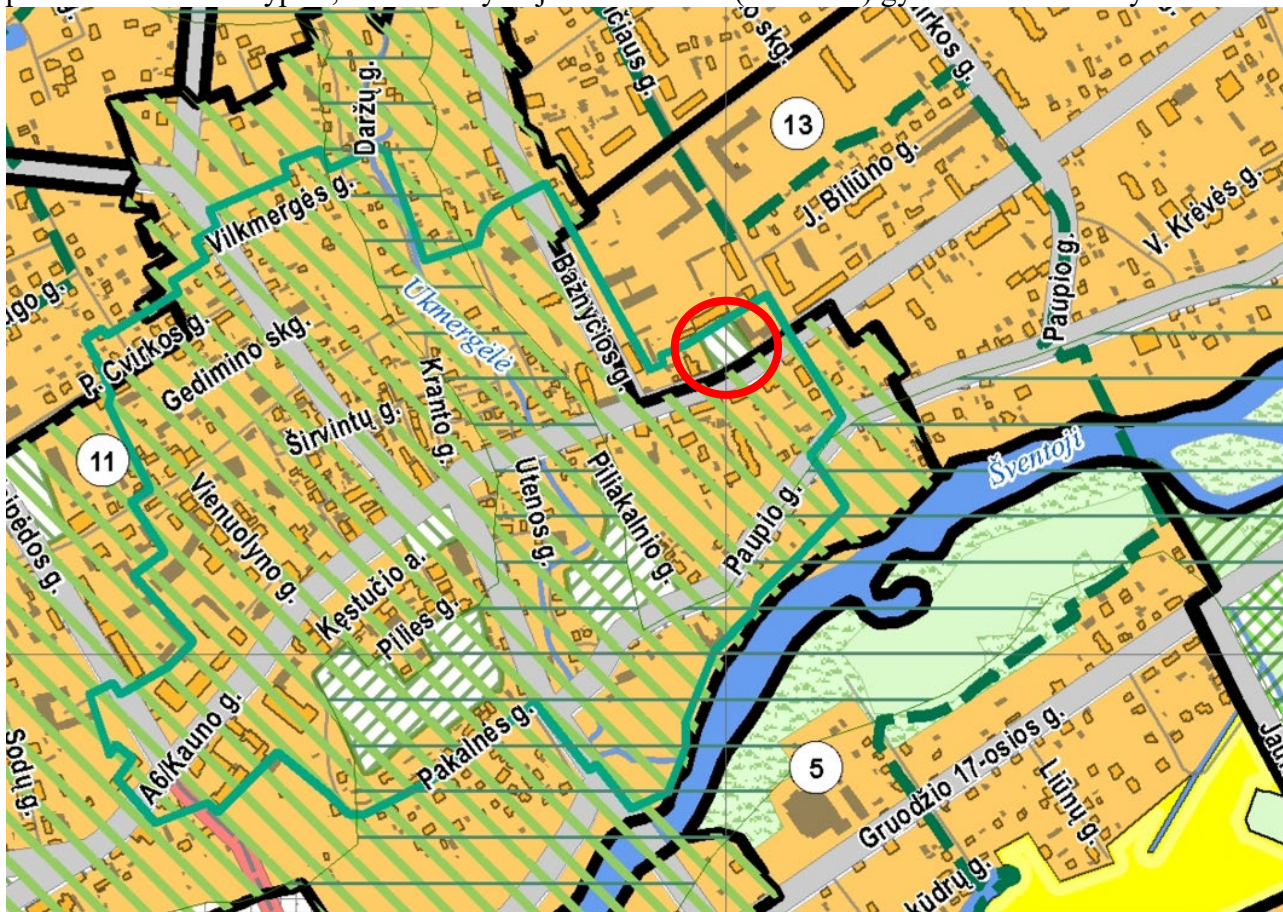


Nagrinėjamas sklypas, esantis adresu Vytauto g. 30A, Ukmergėje, kuriame planuojama formuoti viešąją erdvę, ribojasi su urbanizuotomis teritorijomis ir objektais. Iš pietinės pusės





25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

sklypas ribojasi su valstybine žeme, priskirta Vytauto gatvės raudonųjų linijų juostai (transporto infrastruktūros zona). Tai pagrindinė prieiga prie projektuojamos viešosios erdvės. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su suformuotu žemės sklypu, kuriame stovi viešosios paskirties pastatas – biblioteka (mokslo paskirties pastatas). Ši kaimynystė diktuoja ramaus poilsio ir edukacinių zonų poreikį. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su suformuotais sklypais, kuriuose vyrauja daugiabučių gyvenamasis užstatymas. Šiose zonose išlaikomas vizualinis ryšys, tačiau kartu formuojami želdynų buferiai gyventojų privatumui užtikrinti. Vakarinėje pusėje nagrinėjamas sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, kuriuose vyrauja mažaukštis (vienbutis) gyvenamasis užstatymas.



Ištraukos iš Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano

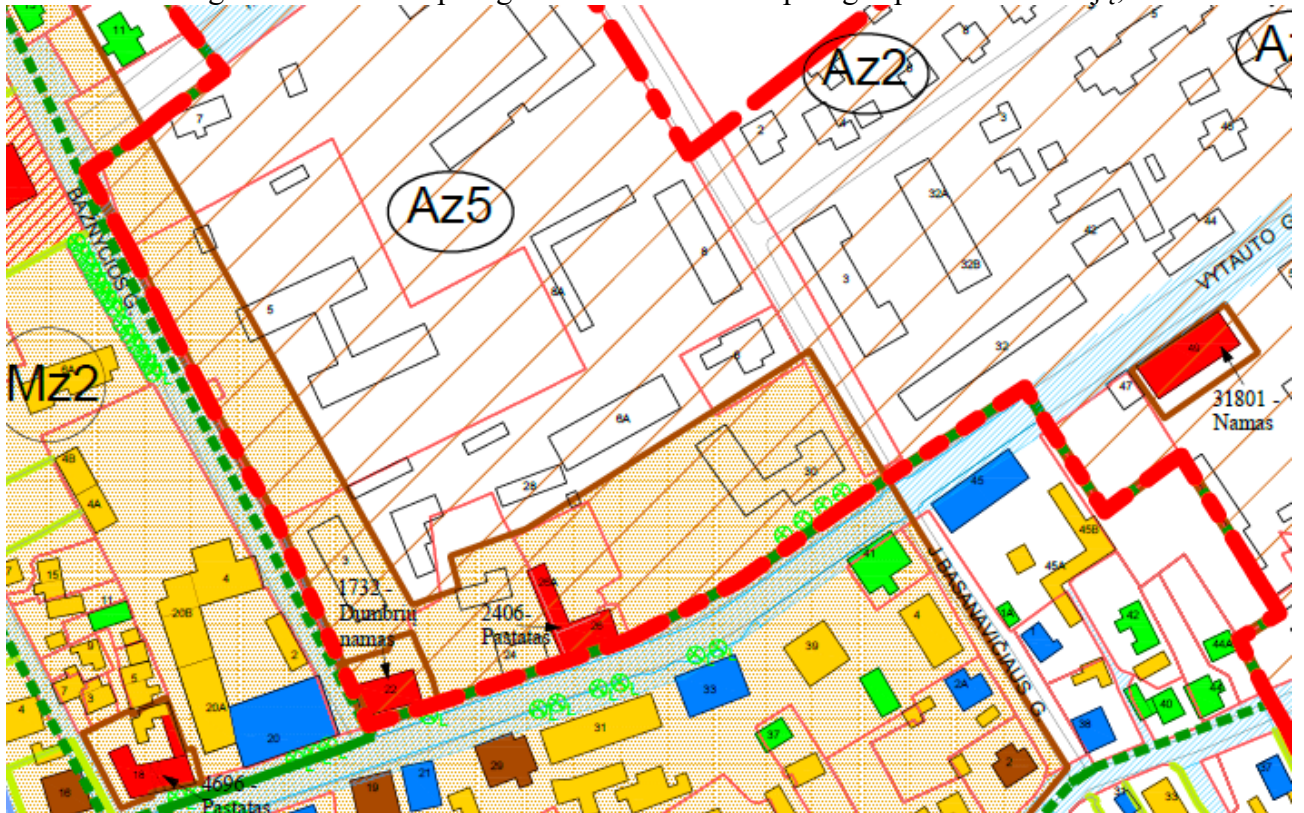
-  Ukmergės senamiestis
-  Ukmergės senojo miesto vieta
-  Ukmergės senamiesčio vizualinės apsaugos zona
-  parkas, skveras

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas






Nagrinėjamas sklypas patenka į:

- Ukmergės senojo miesto vietos teritoriją;
- Ukmergės senamiesčio apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritoriją;



Ištraukos iš Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas 17116) tvarkymo plano

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  KULTŪROS VERTYBĖS (VIETOVĖS), UKMERGĖS SENAMIESČIO TERITORIJOS RIBA
-  KULTŪROS VERTYBĖS (VIETOVĖS), UKMERGĖS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONOS - VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBA
-  NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
-  KULTŪROS VERTYBĖS, SENOJO Miesto TERITORIJA
-  KULTŪROS VERTYBĖS, UKMERGĖS SENAMIESČIO, APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJA

2.2. Esamos funkcijos sklype

Pagrindinis nagrinėjamos teritorijos funkcinis panaudojimas – viešoji poilsio ir rekreacinė erdvė. Skvero teritorija apželdinta vejos plotais, joje išsidėstę pavieniai medžiai ir krūmai. Teritorijoje įrengti pėsčiųjų takai, kurie naudojami ne tik poilsiui, bet ir pėsčiųjų tranzitui tarp Vytauto gatvės ir gretimų teritorijų. Skvere įrengti suoliukai ir kiti mažosios architektūros elementai, sudarantys sąlygas trumpalaikiam poilsiui ir buvimui viešojoje erdvėje. Esama atvira erdvės struktūra leidžia teritoriją naudoti nedidelio mastelio bendruomeniniams renginiams, susibūrimams ar sezoninėms veikloms. Skveras yra integruotas į aplinkinę miesto struktūrą ir turi patogias pėsčiųjų jungtis su Vytauto gatve.

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

Esamos situacijos fotografacija



2.3. Esamas sklypo reljefas

Nagrinėjamos viešosios erdvės reljefas yra nuosaikiai banguotas, su nedideliais aukščių skirtumais. Bendras reljefo perkritimas sklype sudaro apie 0,5–0,7 m. Nuo šiaurinės sklypo ribos reljefas palaipsniui leidžiasi pietų ir pietryčių kryptimi, Vytauto gatvės link. Centrinė sklypo dalis yra pakankamai lygi ir tinkama viešosios erdvės formavimui.

Projektiniais sprendiniais esamas sklypo reljefas keičiamas minimaliai. Siekiama išsaugoti natūralų vietovės charakterį ir išvengti esminių šlaitų formavimo ar peraukštėjimų, sklandžiai suvedant naujus paviršius su esamais pastatais bei dangomis už sklypo ribų.

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

Pagrindinis reljefo koregavimas atliekamas prieigos zonoje ties Vytauto gatve. Siekiant užtikrinti universalaus dizaino principus, čia naikinamas esamas fizinis barjeras – laiptukas/bortas prie šaligatvio. Vietoje jo projektuojami sklandūs, nuožulnūs takeliai, kurių išilginis nuolydis neviršija normatyvinio 5%, taip garantuojant saugų ir patogų teritorijos naudojimą žmonėms su judėjimo negalia.

Kiti lokalūs ir nežymūs žemės reljefo koregavimai numatomi tik specifinėse funkcinėse zonose – aplink projektuojamus mažosios architektūros objektus (terasą ir pergolą), formuojant lygias horizontalias aikšteles jų įrengimui. Vykdam šiuos ir kitus sklypo tvarkymo darbus, reljefas formuojamas taip, kad būtų griežtai išvengta bet kokios invazijos ar esamo žemės paviršiaus lygio keitimo esamų brandžių medžių šaknų apsaugos zonose.

2.4. Esami statiniai

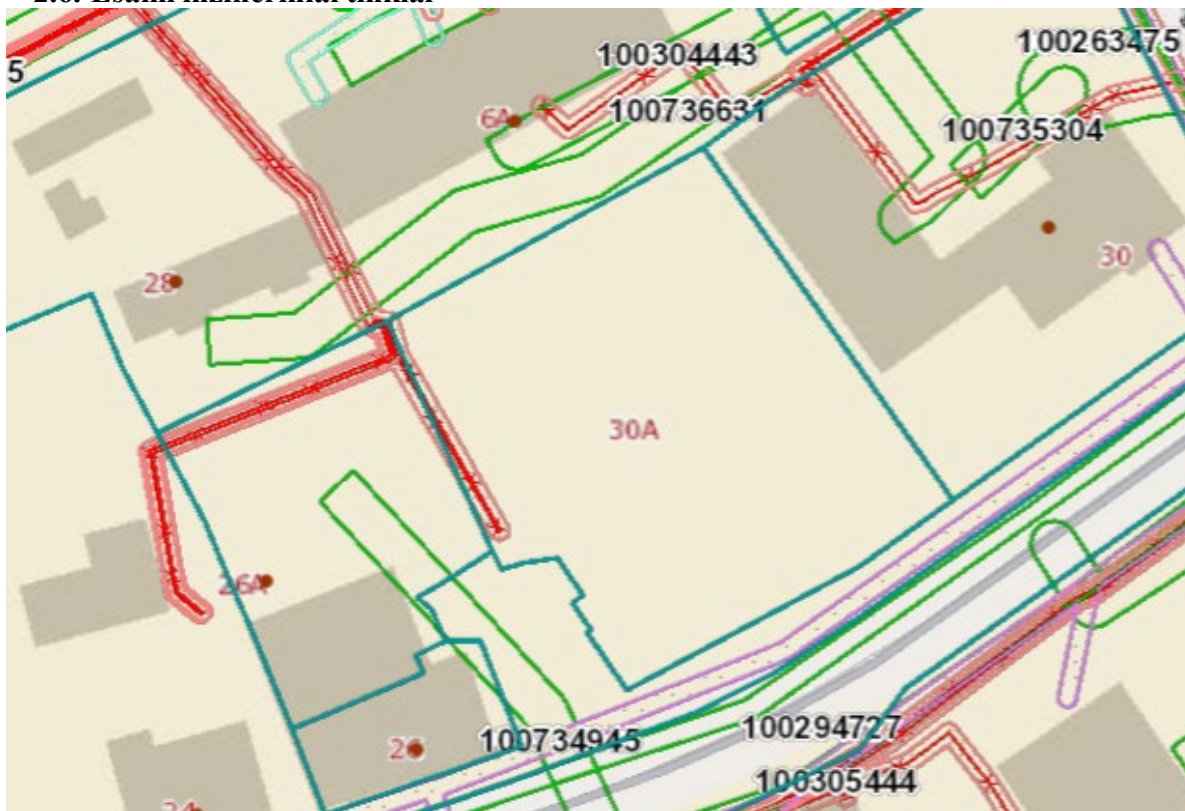
Sklype esantį memorialinį objektą numatoma integruoti į naujai formuojamą skvero erdvę keičiant jo dabartinę vietą. Techniniai perkėlimo sprendiniai, naujos vietos parinkimas ir aplinkos pritaikymas bus sprendžiami vėliau, vadovaujantis tolimesniais projektiniais pasiūlymais bei suderinus su suinteresuotomis šalimis.

2.5. Esamos dangos sklype

Sklypo teritorija apželdinta vejos plotais, joje įrengti pėsčiųjų takai, suoliukai ir kiti mažosios architektūros elementai. Esamos kietosios dangos daugiausia skirtos pėsčiųjų judėjimui ir trumpalaikiam poilsiui.

Greta sklypo, palei Vytauto gatvę, esanti šaligatvio atkarpa yra pakankamai geros būklės, su įrengtais bortais ir pritaikyta pėsčiųjų judėjimui. Dangų atnaujinimas numatomas tik sklypo ribose. Vietose, kur esamų takų danga tęsiasi už sklypo ribų, numatomas sklandus esamos ir naujai projektuojamos dangos sujungimas, užtikrinant vieningą paviršių, saugų ir patogų pėsčiųjų judėjimą. Gretimų teritorijų dangos nekeičiamos ir nepažeidžiamos.

2.6. Esami inžineriniai tinklai



Į nagrinėjamą viešąją erdvę, esančią Vytauto g. 30A, Ukmergėje, patenka esami požeminiai inžineriniai tinklai, išdėstyti daugiausia sklypo perimetru ir palei Vytauto gatvę. Sklypo ribose fiksuojamas tik žemosios įtampos požeminis elektros kabelis (laidas) bei dvi elektros

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

skirstomosios spintos. Kiti inžineriniai tinklai sklypo ribose neidentifikuoti.

Sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyse, arčiau gatvės ir gretimų sklypų, inžinerinių tinklų koncentracija didesnė, o centrinėje sklypo dalyje požeminių inžinerinių tinklų nėra, todėl ši teritorijos dalis tinkama želdinimui ir viešosios erdvės formavimui. Projektinių pasiūlymų (PP) stadijoje siekiama suderinti būsimą skvero erdvinę ir vaizdinę koncepciją. Detalus inžinerinių tinklų projektavimas, sprendinių tikslinimas ir derinimas su tinklų valdytojais bus atliekamas vėlesnėse projektavimo stadijose, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų ir apsaugos zonų reglamentų.

2.7. Želdinių būklė ir želdynų Sistema

Teritorijoje (sklypo ribose) esantys medžiai (eglės, kriaušė, liepos, kaštonai, europinis kukmedis) yra išsaugomi, nenumatyta jų pašalinimo ar kirtimo, o projektiniai sprendiniai (takai, suoliukai, pergola, apšvietimas) yra išdėstomi nepažeidžiant jų šaknyno zonų. Projekte numatoma medžių išsaugojimo priemonės, trinkelio trasos atitinka Taisyklių reikalavimus. Nenumatomi jokie kasimo darbai šaknų apsaugos zonoje.

Projektuojant ir vykdant darbus bus vadovaujama: LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“. Taisyklėse nustatyti apsaugos reikalavimai bus pilnai įgyvendinti.

Nors ne visi sklype esantys medžiai yra geros būklės (dalis jų įvertinti kaip nepatenkinamos būklės), remiantis arboristų išvadomis, visus juos numatyta išsaugoti. Medžiams bus taikomas sanuojantis genėjimas bei kitos gyvybingumą gerinančios priemonės, taip juos saugiai integruojant į planuojamus teritorijos tvarkymo sprendinius. Esami brandūs medžiai sudaro svarbią žaliosios infrastruktūros dalį ir turi tiek ekologinę, tiek estetinę reikšmę. Jie užtikrina pavėsį, mažina triukšmą bei dulkių kiekį, pagerina oro kokybę, prisideda prie miesto mikroklimato reguliavimo. Šie medžiai taip pat formuoja skvero erdvinę struktūrą, padeda išryškinti takų sistemas bei suoliukų zonas, todėl yra būtini bendro kraštovaizdžio vientisumui palaikyti.

Atlikus esamos situacijos analizę nustatyta, kad sklype augantys medžiai yra brandūs, jų šaknų sistema per daugelį metų yra susiformavusi ir stabilizavusi, todėl nebūdinga aktyvi šaknų plėtra į šonines zonas. Atsižvelgiant į tai, naujai projektuojami takai ir dangos suplanuoti taip, kad būtų išlaikomi dar didesni atstumai nuo medžių nei buvusių takelių ribos, taip užtikrinant, kad brandžių medžių šaknų zona būtų maksimaliai apsaugota nuo bet kokio galimo poveikio. Tai leidžia sumažinti galimą neigiamą poveikį šaknų aeracijai, drėgmės balansui ir natūraliems dirvos procesams. Projektas papildytas išsamiais apsaugos priemonių aprašymais, kuriuose numatytos medžių apsaugos zonos statybos metu, ribojami darbai šiose zonose, draudžiamas sunkiųjų mechanizmų judėjimas ir detalizuojami reikalavimai nepažeisti grunto struktūros.

Atsižvelgiant į įgyvendintas apsaugos priemones, darytina išvada, kad projektas visiškai atitinka taikomus teisės aktų reikalavimus, o numatomi sprendiniai yra neutralūs aplinkai ir neigiamos įtakos brandžiams sklype esantiems medžiams nedarys. Statybos metu numatytos apsaugos priemonės užtikrins, kad esamų želdinių būklė išliktų stabili, o jų šaknų sistema – nepažeista.

Planuojami darbai sklype Vytauto g. 30A, Ukmergėje, yra susiję su trinkelio dangos įrengimu ir paviršinio sluoksnio paruošimu, numatant žemės kasimo darbus iki 30 cm gylio.

Visi apšvietimo stulpai yra autonominiai, su saulės baterijomis ir akumulatoriais, nenumatomi jungti prie elektros tinklo. Elektros kabeliai nebus tiesiami, elektros tranšėjos nebus kasamos, šaknų zonos neliečiamos.

Visi tinklai sklype yra esami, nenumatoma jų iškeldinėti ir projektuoti naujų. Naujų dangų tinklų apsaugos zonose nenumatoma. Esant poreikiui, TDP projekto stadijoje bus užsakomos prisijungimo sąlygos ir tinklų sprendiniai bus derinami atskiru projektu.

Sklypui buvo atlikta esamų medžių inventurizacija. Projektavimo metų viešosios erdvės sprendiniai rengiami tokiu būdu, kad esamus medžius įtraukti į naujai projektuojamo skvero pėsčiųjų judėjimo krypčių organizavimą.

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

**Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje,
sutvarkymo projektas**

Esami sklype medžiai (viso 21 vnt.):

Medžio rūšis	Skaičius (vnt.)	Būklė / aprašymas	Pastabos dėl reikšmės
Paprastoji eglė (<i>Picea abies</i>)	6	Vizualinės apžiūros metu fiksuoti požymiai, būdingi pablogėjusiai medžio būklei: retėjanti laja, dalinis šakų džiūvimas, silpnėjęs metūglių prieaugis. Nors medis išlieka gyvybingas, jo struktūrinė ir fiziologinė būklė vertinama kaip reikalaujanti intervencijos.	Nors medžiai įvertinti kaip nepatenkinamos būklės, jie išlieka svarbūs skvero mikroklimatui, erdvinei struktūrai ir vizualiniam charakteriui, todėl numatomas jų išsaugojimas ir sanuojantis genėjimas.
Mažalapė liepa (<i>Tilia cordata</i>)	11	Įvertintos kaip vidutinės būklės medžiai, yra svarbios skvero mikroklimatui, teikia pavėsį ir formuoja viešosios erdvės charakterį.	Svarbios vietos mikroklimatui, gerina estetinę aplinką ir puikiai dera urbanistiniame kontekste.
Kriaušė (<i>Pyrus</i>)	1	Įvertinta kaip nepatenkinamos būklės medis. Lajoje gausu sausų šakų, kamieno yra puvinys, rekomenduojamas sanuojantis genėjimas	Kriaušė išlieka reikšminga skvero želdinių struktūrai, todėl rekomenduojamas sanavimas genėjimas, siekiant užtikrinti jos saugumą ir išsaugojimą.
Paprastasis kaštonas (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	2	Įvertinti kaip vidutinės būklės medžiai, yra svarbus skvero želdinių struktūrai ir mikroklimatui, todėl numatomas jų išsaugojimas ir įprastinė priežiūra.	Įneša rūšinės įvairovės, papildo bendrą želdinių struktūrą, estetiškai dera su liepomis. Rekomenduojamas sanuojantis genėjimas.
Europinis kukmedis (<i>Taxus baccata</i>)	1	Įvertintas kaip vidutinės būklės, yra svarbus skvero želdinių struktūrai ir estetinei aplinkai, todėl numatomas jo išsaugojimas ir įprastinė priežiūra.	Suteikia skverui reprezentatyvumo ir yra svarbus jo erdvinei struktūrai. Kompaktiškas medžio tūris tarnauja kaip kokybiškas vizualinis inkaras, kuris dėl savo smulkios tekstūros ir sodraus atspalvio suteikia aplinkai solidumo bei jaukumo.

Sklype augantys medžiai formuoja brandų ir įvairialypį skvero želdynų charakterį. Paprastosios eglės suteikia erdvei struktūrinį pastovumą ir vizualinį foną ištisus metus, o mažalapės liepos kuria jaukumą, teikia pavėsį ir formuoja vientisą želdinių struktūrą. Kriaušė papildo skverą rūšine įvairove ir suteikia erdvei mastelio bei sezoniškumo pojūtį. Paprastieji kaštonai, kaip ryškios lajos medžiai, tampa svarbiu erdviniu ir vizualiniu akcentu, o europinis kukmedis papildo želdinius vizuale forma ir kontrastine tekstūra.

Arčiau bibliotekos įėjimo, už sklypo ribos, yra esami paprastasis uosis ir paprastieji klevai. Klevai papildo skverą rūšine įvairove, pasižymi ryškia sezonine kaita ir sustiprina skvero vizualinį patrauklumą. Uosiai, kaip aukšti ir grakštūs medžiai, prisideda prie vertikalios erdvės struktūros formavimo ir skvero silueto.

Tokia medžių rūšinė įvairovė yra naudinga ne tik vizualiai, bet ir ekologiškai – ji padeda palaikyti biologinę pusiausvyrą, sudaro palankias sąlygas paukščiams ir vabzdžiams bei didina skvero atsparumą ligoms ir klimato kaitos poveikiui. Skvero želdynai svarbūs vietos gyventojų rekreaciniams poreikiams ir bendram miesto vaizdui, todėl būtina užtikrinti jų išsaugojimą ir tinkamą priežiūrą – laistymą sausų metu, lajų tvarkymą bei apsaugą nuo mechaninių pažeidimų.

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

Esami želdiniai (medžiai) turi būti apsaugoti vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Apsaugos priemonės:

1. Medžių kamienai privalo būti apsaugoti standžiomis medžiagomis (pvz., lentomis, fanera ar kitomis atsparaus tipo apsaugomis), nepažeidžiant kamieno žievės.

2. Šaknų zona (laja plus 1 m) turi būti aptverta laikina tvorele, užtikrinant, kad į ją neįvažiuotų technika, nesandėliuojamos medžiagos ir nebūtų atliekami kasimo darbai.

3. Statybinė technika neturi judėti ar būti statoma želdinių apsaugos zonoje.

4. Laikinas sandėliavimas (statybinių medžiagų, atliekų, kuro ir kt.) negalimas apsaugos zonoje.

5. Jei būtina atlikti darbus šaknų zonoje (pvz., komunikacijų tiesimą), darbai turi būti atliekami rankiniu būdu, siekiant kuo mažiau pažeisti šaknų sistemą. Takų trasos derinamos taip, kad nebūtų kertamos stambios šaknys (>5 cm Ø).

6. Laistymas ir priežiūra – jei statybos trunka ilgą laiką ar vyksta vasaros metu, rekomenduojama reguliariai laistyti saugomus medžius.

Apsaugos priemonių efektyvumas turi būti užtikrinamas viso statybos laikotarpio metu.

Visi projektiniai elementai (suoliukai, šviestuvai, takai, fontano zona) išdėstyti taip, kad:

- nesumažintų medžių gyvybingumo,
- nekeistų dirvožemio aeracijos,
- nesukeltų šaknyno užmirkimo ar uždengimo,
- nekirstų lajos ar šaknų projekcijos.

2.8. Judėjimas

Nemotorizuoto eismo / pėsčiųjų judėjimas

Viešoji erdvė yra praeinama įstrižai – nuo Vytauto gatvės šaligatvio gyvenamųjų namų link, todėl ji natūraliai veikia kaip kasdienio pėsčiųjų judėjimo maršrutas. Pateikimas pėstiesiems iš Vytauto gatvės į gyvenamųjų namų teritoriją yra aiškus, logiškas ir intuityvus, susiformavęs per ilgalaikį naudojimą.

Esama aikštė už šaligatvio šiuo metu yra nefunkcionaliai ir neturi aiškios paskirties, todėl projektavimo metu numatoma ją demontuoti ir jos vietoje įrengti žaliuosius plotus bei gėlynus, taip pagerinant erdvės estetinę kokybę, mikroklimatą ir bendrą viešosios erdvės naudojimo komfortą.

Motorizuotas eismas

Motorizuotas eismas sklype nenumatytas.

3. Teritorijų planavimo dokumentai

Ukmergės miesto teritorijos bendrasis planas

• Sklypas patenka į teritoriją: Urbanizuotos teritorijos tinkamos gyventi **Nr.13**;

• Funkcinės zonos pavadinimas: **Mažo teritorinės plėtros potencialo gyvenamieji rajonai**

• Teritorijos naudojimo tipas: **E**;

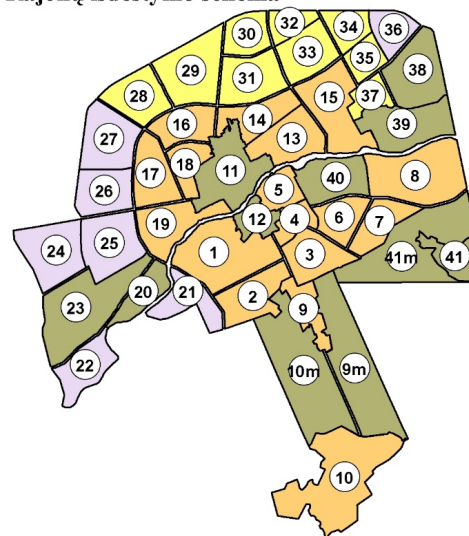
• Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**;

• Galimi žemės naudojimo būdai: Bendro naudojimo teritorijos

4. Paveldosauginė dalis

Nagrinėjamas sklypas, Vytauto g.30A, yra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje, jų apsaugos zonoje (V skyrius, pirmasis skirsnis). Viešosios erdvės vietoje nėra kultūros paveldo vertybių.

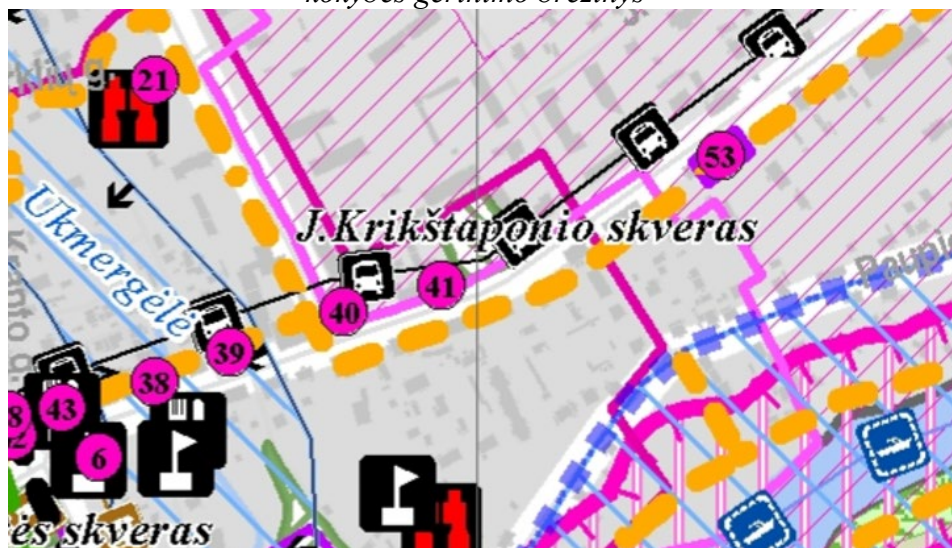
Rajonų išdėstymo schema



25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

Ištrauka iš Ukmergės miesto bendrojo plano „Gamtos ir kultūros paveldas, gyvenamosios kokybės gerinimo brėžinys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Saugomi objektai ir teritorijos:

	kultūros paveldo objektas ir vertybės teritorijos riba
	Ukmergės senamiestis
	Ukmergės senojo miesto vieta
	Ukmergės senamiesčio vizualinės ir kitų kultūros vertybių apsaugos zonos

4.1. Ukmergės senojo miesto vietos teritorija (u.o.k. 2990)

Projekto teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruotą nekilnojamojo kultūros paveldo vietovę – Ukmergės senojo miesto vietos teritoriją. Šios vietovės vertingųjų savybių sąrašė nurodoma, kad ypatingą reikšmę turi:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis, sudarytas iš tamsios spalvos 60-150, vietomis iki 280 cm storio žemės su archeologiniais dirbiniais, pastatų pamatų fragmentais, griuvenomis, (būklė patenkinama; teritorija apardyta dabartinių pastatų statybos metu; žr. 15.1-15.22; 2006); pavieniai radiniai ir jų sandėliai (-; būklė nenustatyta; žr. 15.1 - 15.18; 2006);

Ši teritorija yra istoriškai susiformavusio Ukmergės miesto branduolio dalis, kurioje išlikę reikšmingi miesto raidos pėdsakai. Vietovės vertingųjų savybių sąrašė nurodoma, kad ypatingą reikšmę turi žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis, susiformavęs per ilgalaikę miesto raidą. Pažymėtina, kad dalis kultūrinio sluoksnio teritorijoje yra apardyta vėlesnių laikotarpių užstatymo ir statybos darbų metu, tačiau bendroji jo būklė vertinama kaip patenkinama. Archeologinių radinių ir kultūrinio sluoksnio buvimas lemia teritorijos archeologinį reikšmingumą ir reikalauja atsargaus požiūrio į žemės paviršiaus keitimo ar kasimo darbus.

Remiantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis, archeologiniai tyrimai yra privalomi tais atvejais, kai žemės judinimo darbai vykdomi anksčiau nejudintame žemės sluoksnyje. Kadangi pagal dabartinius normatyvus numatomas padidintas dangų pasluoksnių gylis, galimai jų įrengimas palies iki šiol nejudintus žemės sluoksnius, todėl būtini archeologiniai tyrimai. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

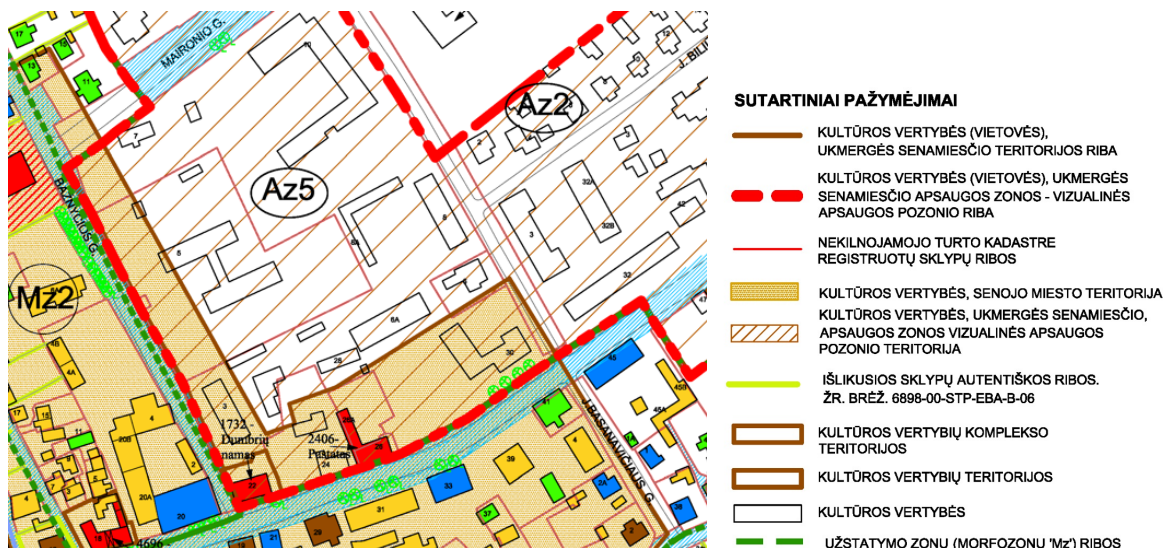
25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

PASTABA: Statybos darbų metu radus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai turi pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.).

4.2. AZ5 apsaugos zona

Sklypas patenka į teritoriją, kuria priskiriama penktajai apsaugos zonai. Teritorijai priskirtos vizualines apsaugos pozonio dalys, esančios: į šiaurės - rytų pusę nuo 17, 41 ir 42 kvartalų.



Ištrauka iš „Tvarkymo plano (paveldotvarkos projekto) sprendiniai“

TERITORIJOS DALIES TVARKYMO PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI:

Teritorijos dalies numeris, saugojimo režimas	Ukmergės senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio dalies apibūdinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas aukštingumas
Az5 V	Apsaugos zonos dalis, Senamiesčio gretimybė, kurioje dominuoja dispersiškai statyti daugiabučiai ar kitos paskirties daugiaaukščiai pastatai ar jų grupės.	Galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant žaliųjų plotų ir užstatymo silueto santykį.	Reguliarus perimetris užstatymas Vytauto gatvės išklotinėje. Laisvas, nereglamentuojamas užstatymas.	Sprendžiama kitais, nustatyta tvarka patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, analizėmis ir reikiamais tyrimais neviršijant 16 m. pastatų aukščio ir neformuojant jokių naujų dominančių.

Ištrauka iš „Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas KVR 17116, buvęs kodas U36) vertingosios savybės bei Ukmergės senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano“

Skvere projektuojami tūriai nedaro neigiamo poveikio Ukmergės senamiesčio vizualinei apsaugai, nes:

- mažosios architektūros elementų aukštingumas žemas, atitinkantis aplinkos mastelį;
- tūrinių sprendinių struktūra nėra konkurencinga Ukmergės senamiesčio dominantėms;
- apdailos medžiagos neutralios ir nepakeičia vietovės vizualinio identiteto.

Tai patvirtina, kad projektas nepažeidžia vizualinių apsaugos zonų ir nedaro intervencijos į Ukmergės senamiesčio panoramą.

5. Viešoji erdvė – sprendiniai

5.1. Projektas

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A sutvarkymo projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į projektavimo užduotį, į sklypo bei viso kvartalo istorinį-urbanistinį charakterį. Skvero erdvėje

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

numatomi sprendiniai orientuoti į subtilų kaimyninio senamiesčio teritorijos charakterio palaikymą ir darnų derinimą su šiuolaikiniais elementais.

Projekte siekiama stiprinti esamus želdynus, juos tankinti kur įmanoma (kur nėra tinklų ar jų apsaugos zonos), todėl sodinami medžiai kur galima, krūmų masyvai ir daugiamečiai žoliniai augalai. Želdynai tarnauja ne tik kaip barjeras nuo triukšmo bei taršos (nuo Vytauto gatvės), tačiau ir praturtina jungiamosios gatvės erdvės, stiprina teritorijos ekologinę vertę ir užtikrina žaliųjų viešosios erdvės elementų ilgaamžiškumą.

Viešojoje erdvėje kuriamos pėsčiųjų jungtys visoms pėsčiųjų kategorijoms (vengiama kliūčių ir laiptų pagrindiniuose takuose).

Pietinėje viešosios erdvės dalyje projektuojamas pagrindinis skvero elementas – pergola su suoliukais, skirta poilsiui ir bendravimui. Šis elementas nuo Vytauto gatvės atskiriamas dviem formuojamomis želdinių grupėmis, kurios veikia kaip vizualinė ir akustinė užtvara. Rytinėje sklypo dalyje, greta esamos bibliotekos pastato, projektuojama terasa lauko bibliotekos veikloms, pritaikyta ramiam poilsiui, skaitymui ir edukacinėms veikloms. Centrinėje sklypo dalyje, tarp esamų medžių, numatomos ramaus poilsio zonos – hamakai ir kelios suoliukų grupės, orientuotos į poilsį atokiau nuo gatvės ir intensyvaus judėjimo srautų. Visos skvere numatomos poilsio ir veiklų zonos projektuojamos taip, kad nekeltų neigiamo triukšmo poveikio aplinkinių daugiabučių namų gyventojams – aktyvesnės zonos atskiriamos želdinių juostomis, o erdviniai sprendiniai pritaikomi prie esamos urbanistinės struktūros. Projektiniai sprendiniai formuojami vadovaujantis universalaus dizaino principais – numatomi patogūs, aiškūs ir saugūs pėsčiųjų takai be laiptų barjerų, užtikrinamas prieinamumas asmenims su judėjimo, regos ar kitomis negaliomis, taip pat patogus naudojimas viešąja erdve skirtingo amžiaus ir poreikių lankytojams.

Esamame sklype neseniai sutvarkyto betoninių trinkelų šaligatvio kontūras yra iš dalies koreguojamas, numatant lokalų trinkelų demontavimą pagal naujus projektinius sprendinius. Išsaugomos esamos dekoratyvinio pobūdžio atraminės sienelės bei esamo takelio dalis nuo bibliotekos pastato, integruojant jas į naujai formuojamą skvero struktūrą. Esamos dangos už sklypo ribų, vedančios link gyvenamųjų namų, neliečiamos ir nekoreguojamos, o naujai projektuojamos dangos įrengiamos tik sklypo ribose, užtikrinant sklandų ir funkcionalų perėjimą tarp esamų ir naujų dangų. Pėsčiųjų takams projektuojamos betoninės trinkelės, pritaikytos intensyviai naudojimui, patogiam judėjimui ir universalaus dizaino reikalavimams.

Žaliosios erdvės želdiniai papildomi ir pastiprinami naujais. Esami želdynai tvarkomi, prižiūrimi, kad neliktų nesaugių, išdžiūvusių medžių. Esami medžiai saugomi, apgenėjami pagal arboristo rekomendacijas.

Trinkelų dangos kontūras šalia esamų medžių koreguojamas prioritetą teikiant jų šaknų sistemos apsaugai. Siekiant išvengti mechaninių pažeidimų statybos ir tolimesnės eksploatacijos metu, nauja danga projektuojama ne arčiau kaip 2,5 m nuo medžių kamienų (šaknų apsaugos zonos). Tais atvejais, kai dėl esamos skvero struktūros ar vietos trūkumo šio atstumo išlaikyti neįmanoma, naujai projektuojamų takelių kontūras numatomas ne arčiau, nei buvo įrengta senoji danga. Vietose, kur naujo kontūro atitraukti nepavyksta, jis projektuojamas tiksliai palei buvusią trinkelų liniją, taip užtikrinant, kad papildomas neigiamas poveikis medžių gyvybingumui nebūtų daromas. Atliekant darbus šioje zonoje, numatomas rankinis kasimas ir papildomos šaknų apsaugos priemonės.

Dalis želdynų tarnauja kaip vizualinės taršos pridengimas, atskyrimas nuo gatvės ir gyvenamųjų pastatų. Krūmų masyvai taip pat sodinami kaip lokalesnės erdvės sukūrimas šalia takų. Siūlomos augalų rūšys parinktos ne tik dėl savo fizinių savybių, bet ir siekiant pagerinti šios erdvės ekologinės aplinkos kokybę. Taip pat suprojektuoti želdynai žydi pramaišiu, kad būtų maksimaliai pasiekta želdynų kokybė.

Siekiant sukurti saugią viešąją erdvę, projektuojamas viešosios erdvės apšvietimas bei šiukšlių konteineriai.

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

5.2. Sklypo funkcinis zonavimas.

Projektuojamas skveras yra suskirstytas į kelias aiškiai išreikštas funkcinės-erdvines zonas, kurios tenkina skirtingus lankytojų poreikius – nuo aktyvesnio bendravimo iki ramaus poilsio gamtos apsuptyje. Visą teritoriją jungia vientisas takų tinklas ir gausus apželdinimas.

Galima išskirti šias pagrindines zonas:

Reprezentacinė įėjimo zona su pergola.

Ši zona yra skvero pradžioje, ties pagrindiniu patekimu iš Vytauto gatvės. Tai reprezentacinė skvero dalis, kuri pasitinka lankytojus ir formuoja pirmąjį įspūdį. Centrinis akcentas – pusapskritimio formos medinė pergola su suolais, kuri tarnauja kaip orientyras ir trumpalaikio poilsio vieta. Zonos estetiką kuria gausūs, dekoratyvūs gėlynai ir krūmų masyvai, kurie vizualiai „atidaro“ skverą.

Polifunkcinė centrinė erdvė (edukacijos ir laisvalaikio zona).

Tai natūraliai skvero centre susiformavusi atvira erdvė tarp pergolos ir hamakų zonos. Siekiant lankstumo, šioje zonoje nenumatomi jokie stacionarūs statiniai ar įrenginiai. Tai leidžia erdvę skvero eksploatacijos metu naudoti edukacinei veiklai, sportui ar laisvalaikio renginiams pagal poreikį. Dėl aplink esančių tankių želdinių ir brandžių medžių ši zona yra natūraliai izoliuota nuo Vytauto gatvės triukšmo bei gretimų gyvenamųjų namų.

Ramaus poilsio zona – lauko skaitykla (terasa).

Ši zona sąmoningai patalpinta toliausiai nuo judrios gatvės, sklypo gilumoje prie bibliotekos pastato. Zona skirta ramiam, susikaupimo reikalaujančiam poilsiui ir skaitymui. Atstumas nuo gatvės užtikrina geresnes akustines sąlygas ir ramybę. Medinė terasa su sėdmaišiais įrengiama šalia individualiam atsipalaidavimui skirtos hamakų zonos, įrengtos tarp brandžių medžių

Jungiamoji takų sistema ir želdynų buferis

Visi skvero elementai sujungti vingiuotų takų sistema, užtikrinančia patogų tranzitą ir prieinamumą visoms grupėms. Vietomis skvero perimetras apželdintas daugiasluoksniais augalų masyvais, kurie veikia kaip buferis, saugantis vidines erdves nuo miesto šurmilio ir dulkių.

5.3. Projektuojamų statinių sąrašas

- Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai 4.1. (pėsčiųjų takai – 291,60 m²)
Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;
Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (II grupės);
Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.
- Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai 4.1. (terasa – 73 m²)
Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;
Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (I grupės);
Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai 4.2.(pergola – 1 vnt, H-3 m)
Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;
Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (I grupės);
Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

5.4. Judėjimas

Sklypo struktūra ir pėsčiųjų srautai

Nedidelis viešosios erdvės plotas diktuoja racionalų ir kompaktišką zonavimą. Šiuo metu sklype dominuoja nusistovėjęs diagonalinis pėsčiųjų judėjimo tinklas, kertantis centrinę dalį. Projektuojant naujus takus, prioritetas teikiamas šių esamų, gyventojams įprastų judėjimo krypčių išsaugojimui, jas subtiliai integruojant į atnaujintą skvero struktūrą. Esami srautai organiškai

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

papildomi naujomis funkcinėmis jungtimis, kurios užtikrina patogų priėjimą prie pagrindinio akcento – rekreacinės terasos – bei kitų poilsio zonų.

Prieinamumas ir universalus dizaino sprendiniai

Visi pėsčiųjų takai projektuojami laikantis universalus dizaino principų: numatomi lygūs paviršiai be laiptų, išlaikant tolygius, normatyvus atitinkančius nuolydžius. Tai garantuoja saugų ir patogų judėjimą visoms visuomenės grupėms. Atitinkamai, projektuojama poilsio terasa aprūpinama normatyviniu pandusu, užtikrinančiu sklandų patekimą asmenims su judėjimo negalia bei tėvams su vaikų vežimėliais.

Motorizuotas transportas

Siekiant išlaikyti skvero, kaip ramio poilsio zonos, statusą, motorizuotas eismas sklypo ribose nėra numatomas ir neprojektuojamas, užtikrinant visišką pėsčiųjų prioritetą.

5.5. Medžiai ir kiti želdiniai

Skvero želdiniai projektuojami, siekiant sukurti tvarią, jaukią poilsio erdvę. Nuo aplinkinių gatvių ir pravažiavimų skvero erdvė apjuosama, atribojama krūmų ir daugiamečių žolinių augalų (kur neįmanoma sodinti krūmų dėl inžinerinių tinklų apsaugos zonų) masyvais.

Greta pėsčiųjų takų ir poilsio zonų formuojamas daugiamečių augalų karkasas, kuris suteikia erdvei jaukumo bei vizualiai skiria funkcinės zonas. Vadovaujantis „Ukmergės miesto žalinimo plano“ (registracijos data 2024-12-10) nuostatomis, daugiamečių žolinių augalų masyvų rūšinė sudėtis parinkta siekiant užtikrinti maksimalų estetinį ir ekologinį efektyvumą.

Ypatingas dėmesys skiriamas brandiems medžiams ir jų šaknų zonoms. Visas naujų augalų sodinimas ir dangų įrengimas šalia esamų medžių projektuojamas laikantis saugių atstumų, nustatytų medžių šaknų apsaugos zonose, taip išsaugant esamą skvero ekosistemą.

Projektuojami medžiai: Makio ieva (lot. *Prunus maackii*), baltasis gluosnis (lot. *Salix alba*). Šie medžiai rūšine sudėtimi papildo esamus skvero lapuočius medžius ir didina skvero biologinę įvairovę.

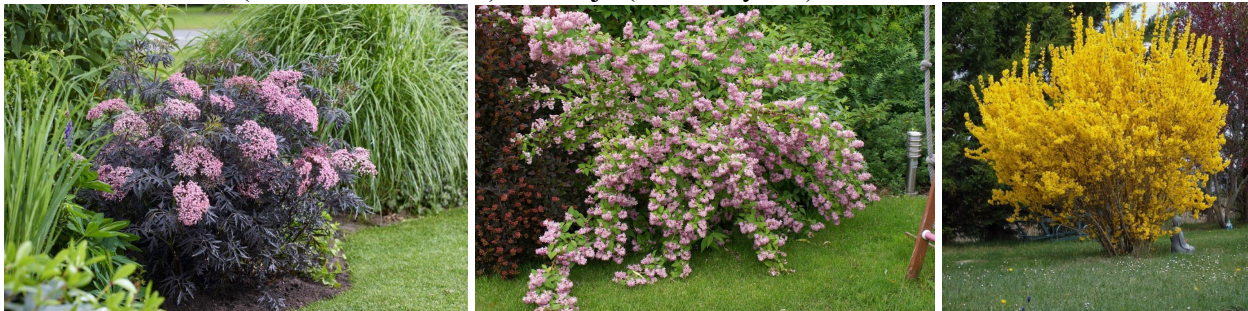


Sklype medžių kirtimas nenumatomas.

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

Projektuojami krūmų masyvai susideda iš juoduojis šėivamedis (lot. Sambucus nigra), šiurkštusis radastas (lot. Deutzia scabra), forzitija (lot. Forsythia).



Projektuojamame sklype medžių ir krūmų grupės papildomos dekoratyvinėmis daugiamečiais žolinėmis augalų rūšimis, formuojant natūralistinio pobūdžio, vizualiai lengvus ir šiuolaikiškus gėlynus. Želdiniai komponuojami taip, kad būtų užtikrintas dekoratyvumas visu vegetacijos laikotarpiu, struktūrinė įvairovė ir darnus derėjimas su kietosiomis dangomis.



Dekoratyvinės žolės sodinamos grupėmis tarp krūmų ir palei takus, naudojamos kaip minkštinantis elementas tarp kietųjų paviršių ir aukštesnių augalų. Augalų kompozicijos suteikia aplinkai lengvumo, judesio ir natūralumo įspūdį.

Numatomos dekoratyvinių žolių ir daugiamečių augalų rūšys (pavyzdžiai, galimi analogai):

- Miscanthus sinensis (kiniškasis miskantas)
- Pennisetum alopecuroides (šluotsmilgė)
- Calamagrostis acutiflora (lendrūnas)
- Festuca glauca (melsvoji eraičina)
- Carex spp. (viksvos)
- Stipa tenuissima (plunksninė eraičinsmilgė)

Papildomai gėlynuose gali būti naudojami žemi daugiamečiai augalai ir puskrūmiai (pvz., Nepeta, Heuchera), kurie sustiprina kompozicijos dekoratyvumą ir spalvinę įvairovę.

Želdiniai parenkami atsižvelgiant į vietos apšvietimo sąlygas, dirvožemio ypatumus ir priežiūros intensyvumą, užtikrinant ilgaamžišką, lengvai prižiūrimą ir estetiškai vientisą kraštovaizdžio sprendinį.

Mulčią numatoma įrengti aplink sodinamus krūmus. Projekte numatoma medžių žievės mulčias. Prieš dengiant mulčią reikia ant lygaus sutankinto ir suplanuoto paviršiaus pakloti geotekstilę. Mulčias vėliau paskirstomas ant geotekstilės.

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

Geotekstilė naudojama įvairių tipų hidroizoliacinių dangų apsaugai nuo galimo mechaninio pažeidimo, piktžolių augimo, gruntų maišymosi, užsiteršimo, grunto frakcijos atskyrimui.

Geosintetinės medžiagos yra pateikiamos darbų kiekių žiniaraštyje bei įrengimo brėžinyje. Rangovui pageidaujant galima įrengti ir kitos markės geosintetines medžiagas, tačiau jos turi būti ne prastesnių charakteristikų negu suprojektuotos. Keičiamas medžiagas rangovas parenka pats, suderinęs jas su techninės priežiūros inžinieriumi.

Geosintetinių medžiagų gaminiai turi atitikti MN GEOSINT ŽD 13 ir TRA GEOSINT ŽD 13 reikalavimus.



Tose vietose, kuriose nenumatomos kietos dangos ar želdynai, apsėjama turtinga skirtingomis rūšimis veja.

Vejomis atnaujinti tinka baltieji dobilai, gargždenis, saulutės, eraičiniai, miglės, smilgos ir kt. Žydinti veja primena natūralią laukų pievą, kurioje kartu su varpinėmis bei ankštinėmis žolėmis auga ir gėlės. Vejos mišiniams parenkami tokie augalai, kurie žydės visą šiltąjį sezoną. Kad augalai žydėtų viso sezono metu, ankstyvam žydėjimui rekomenduojama sodinti svogūninius žiedinius augalus.

Veja sėjama naudojant 10-15 g sėklų kvadratiniam metrui. Detalesni želdyno sprendimai, specifikacija tikslinami sekančiuose etapuose.



25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

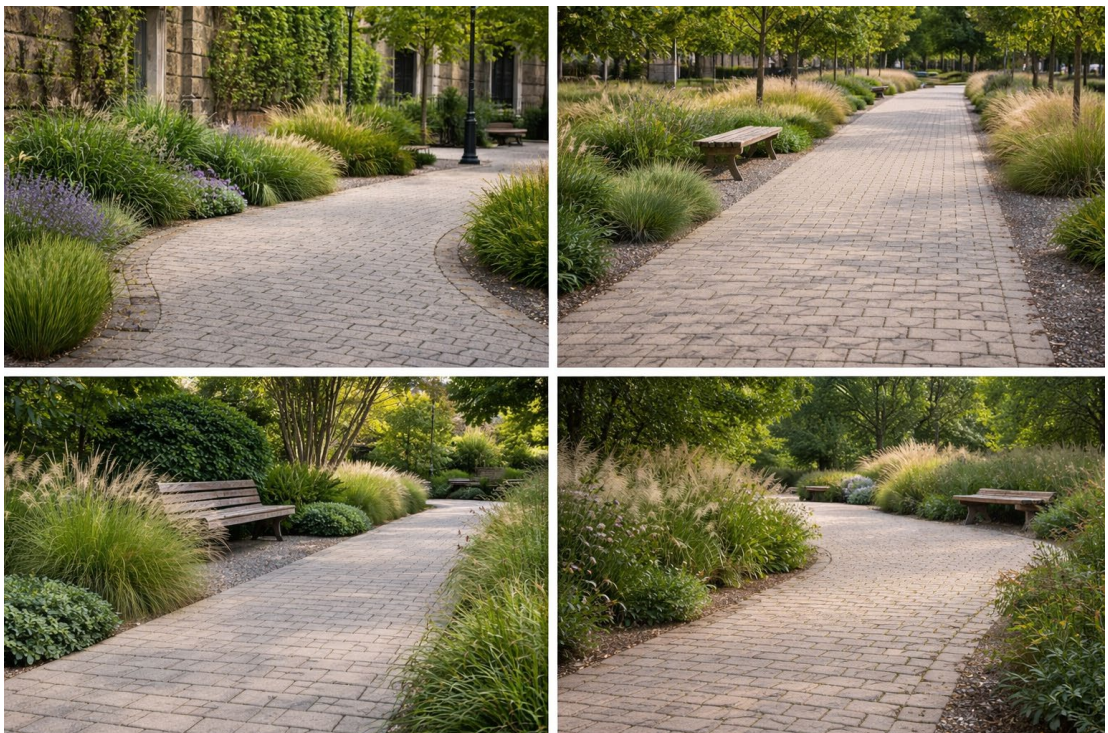
Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

Pergolą siūloma želdinti daugiamečiais vijokliniais augalais - raganėmis, didžialapėmis kartuolėmis, triskiaučiu vynvyčiu, apyniais ir kt. Augalai sodinami prie atraminių stulpų taip, kad vėliau augdami galėtų apželdinti nešančiąją konstrukciją ir stogą.



5.6. Dangos

Viešojoje erdvėje projektuojamos dangos natūralių spalvų, artimos miesto dangoms. Kietoms sutaptinto pėsčiųjų dalies dangoms siūloma naudoti natūralių, ilgaamžių ir vizualiai neutralių medžiagų kietąsias dangas – betonines trinkelės. Trinkelės parenkamos nedidelio formato, matinio paviršiaus, neutralių spalvų, derančios prie istorinės urbanistinės aplinkos ir kraštovaizdžio charakterio.



Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

- *Betono trinkelės*



Betoninės trinkelės kietos dangos takams, tinkamos transporto apkrovoms. Trinkelės stačiakampios, lygios, su natūralaus akmens faktūra.

Matmenys: 160x160x100 mm.

Spalva: Pilka.

Klojimo raštas: tikslinamas techninio projekto metu.

- *Betoniniai bortai tarp kietų dangų ir vejos.*

Betoninis bortelis skirtas atskirti grindininę dalį nuo vejos ar kito augalais apsodino ploto. Matmenys: 1000x50x200 mm



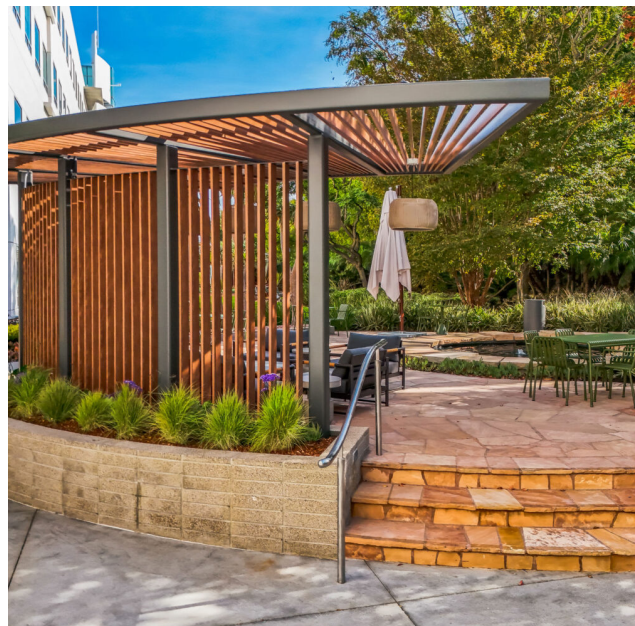
5.6. Apšvietimas



Projektuojama viešoji erdvė šiuo metu nėra apšviesta. Siekiant sukurti jaukią ir patrauklią erdvę tamsiuoju paros metu, numatomi stulpiniai šviestuvai palei projektuojamus pėsčiųjų takus. Privažiavimus, kelius ar net automobilių stovėjimo aikšteles galima apšviesti naudojant ploną ir modernaus dizaino LED stulpinį šviestuvą. Šviesos diodų modulio šviesa sklinda tik žemyn, todėl išvengiama šviesos taršos.

5.7. Mažosios architektūros elementai

- Pergola



Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

Pergolos architektūrinė išraiška santūri, lakoniška, vengianti dominuojančių formų ir ryškių spalvinių akcentų. Konstrukcijos proporcijos ir medžiagiškumas derinami prie miesto charakterio, viešųjų erdvių užstatymo ir želdynų struktūros, išlaikant vizualinį ryšį su aplinka ir neužgožiant kultūros paveldo objektų. Projektuojama pergola – atvira, lengvos konstrukcijos mažosios architektūros statinys, skirtas poilsiui, trumpalaikiam buvimui lauke ir viešosios erdvės struktūravimui. Prie pergolos atraminių stulpų numatomas vijoklinių augalų sodinimas. Augalai augdami apvynioja nešančiąją konstrukciją, formuoja natūralų pavėsį ir minkština architektūrinę išraišką, prisidedant prie želdynų integracijos viešosiose erdvėse. Detalizaciją žiūrėti brežiniuose.

- **Terasa/hamakai**



Projektuojama žemo profilio terasa, integruota į esamą parko želdynų struktūrą. Erdvė tarnauja kaip lauko skaitykla ir socialinių susibūrimų vieta, kurioje derinamas pasyvus poilsis ant mobilių baldų bei ramybės zona hamakuose tarp brandžių medžių. Terasos konstrukcijai ir paviršiui numatoma naudoti termiškai apdorotą medieną, kuria pasižymi ilgaamžiškumu viešosiose erdvėse. Numatomi minimalistinio dizaino tos pačios medžiagos vazonai su dekoratyviniais žoliniais augalais, drėgmei atsparūs sėdmaišiai bei poilsio hamakai, tvirtinami prie medžių kamienų naudojant specialias, žievę saugančias juostas. Siekiant užtikrinti visų visuomenės grupių įtrauktį, terasai projektuojamas nuolaidus pandusas. Jis užtikrina patogų ir saugų patekimą ant pakeltos platformos asmenims su judėjimo negalia bei tėvams su vaikų vežimėliais. Detalizaciją žiūrėti brežiniuose.

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas

• Lauko suoliukas



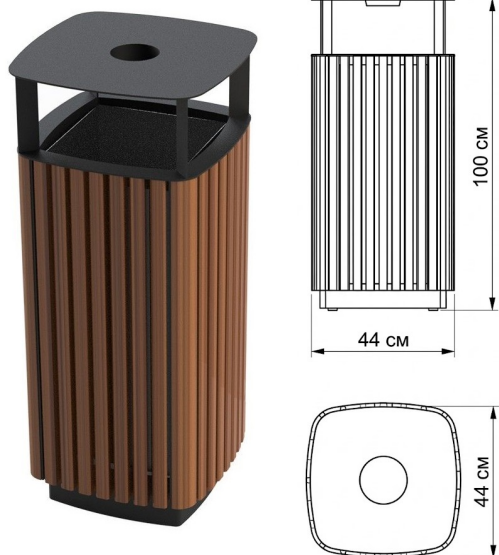
Parenkama iš pasiūloje esančių gaminių, pagal dizainą artimą analogams. Gaminys puikiai tinka naudoti lauke ir viduje: parkuose, miesto aikštėse, skveruose, prekybos centrų alėjose, kavinėse, privačiuose objektuose ir kt. Lauko suoliukas gaminamas iš impregnuotos, dažytos medienos (tropinis kietmedis). Metalinė suoliuko dalis (plienas) gruntuojama antikoroziiniu miltelinio cinko gruntu ir dažoma milteliniais dažais.

Metalo spalva – tamsiai pilka, matinė.

Metalo ir medžio spalva turi sutapti ar būti artima kitiems mažosios architektūros elementams.

Parenkamus gaminius būtina derinti su Projekto autoriais.

• Šiukšliadėžė



Parenkama iš pasiūloje esančių gaminių, pagal dizainą artimą analogams. Šiukšliadėžė puikiai tinkama naudoti lauko sąlygomis ir vidaus patalpoms: parkams, miestų skverams, prekybos centrų vidaus ar lauko patalpose, kavinių terasose, privatiems objektams, greito maisto restoranams, poilsio centrams ir t.t.

Metalinė, tvirtos konstrukcijos lauko šiukšlių dėžė su medžio apdaila. Galima rinktis spalvas, esant poreikiui keisti parametrus

Techniniai duomenys:

- plieno lakštų konstrukcija
- cinkuotas ir miltelinio būdu dažytas plienas
- krepšys su cinkuoto lakšto įdėklis su pelenine
- impregnuoti ir lakuoti mediniai elementai 60 L krepšelis:

Montavimas:

- prisukant prie žemės arba betonuojant inkaravimo elementus

PROJEKTE ĮVARDINTI PRELIMINARŪS ĮRENGINIAI. RANGOS METU GALIMA PARINKTI ANALOGIŠKOS KOKYBĖS ĮRENGINIUS IŠ KITŲ GAMINTOJŲ. TAIPOGI PROJEKTAS GALI BŪTI ĮRENGIAMAS ETAPAIŠ, ĮRENGIANT ATSKIRUS STATINIUS.

25-PL-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

**Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje,
sutvarkymo projektas**

6. Preliminarus želdinių ir medžiagų kiekių žiniaraštis.

Visi kiekiai apskaičiuojami preliminariai, detalesni sprendiniai ir tikslūs kiekiai bus pateikti TDP projekto rengimo metu.

Eil. Nr	Apdailos medžiaga/rūšys/pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Dangos				
1.	Pėsčiųjų takų betono trinkelės	m ²	291,60	
2.	Vejos įrengimas	m ²	1327,93	
Mažosios architektūros elementai				
3.	Lauko suoliukai	vnt.	9	
4.	Šviestuvai	vnt.	6	
5.	Pergola	vnt.	1	
6.	Terasa	m ²	73	
7.	Hamakai	vnt.	7	
8.	Šiukšliadėžės	vnt.	5	
Augalai				
9.	Medžiai	vnt.	11	
10.	Krūmai	vnt.	26	
11.	Žoliniai augalai	vnt.	≈40	

**Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje,
sutvarkymo projektas.**

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS
PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANTS STATYBOS DARBUS SĄRAŠAS:**

1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
6.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
7.	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, Nr. X-1241
8.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
12.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
13.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
14.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
15.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
16.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
18.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
19.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
20.	PAGD įsakymas „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 1-64
21.	PAGD įsakymas „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Nr. 1-338
22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ Nr. D1-186
23.	STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. aktyvioji apsauga nuo žaibo“ Nr. D1-693
24.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Nr. D1-713
25.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ Nr. D1-653
26.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
27.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
28.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
29.	STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
30.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
31.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
32.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
33.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
34.	STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
35.	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
36.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
37.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
38.	HN 42:2011 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
39.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

**Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje,
sutvarkymo projektas.**

	pastatuose bei jų aplinkoje“
40.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
41.	HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
42.	HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
43.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
44.	LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
45.	Įsakymas, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

TS 1. BENDRIEJI NURODYMAI

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas žemiau. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu projektu (TP) ir parengtu darbo projektu (DP).

Techninių specifikacijų reikalavimus vykdyti vadovaujantis kartu pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais. Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai arba atsiradus pakeitimams nuostatuose, standartuose bei kituose teisiniuose dokumentuose, rangovas privalo informuoti projekto autorių, užsakovą ir suderinti sprendimus. Visus statybos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais. Visus apdailos medžiagų bei gaminių pavyzdžius, spalvas, formą, raštą prieš užsakant derinti su architektu ir užsakovu.

Visus išmatavimus tikslinti vietoje. Vadovautis brėžiniuose nurodytais išmatavimais, o ne masteliu.

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti projekto vadovą bei užsakovą apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu. Jei pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir pan., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai.

Vykdamieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Statybos įranga ir metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

25-PL-13-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Bendrieji reikalavimai apdailos darbams

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %.

Paliekamo pastato būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas ir sklypas turi būti paliktas švarus.

TS 2. ŽEMĖS DARBAI.

TS 2.1. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1. Žemės darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ reikalavimais.
2. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.
3. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, Užsakovas turi pateikti Rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotraukos tikslumu.
4. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).
5. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.
6. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.
7. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.
8. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.
9. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad nesužalotų vienas kito naudojamais įrankiais.
10. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdienės darbų vadovo apžiūros.

TS 3. DEKORATYVINĖ VEJA

Baigus statybos darbus, suplaniravus sklypą, visi projekte numatyti plotai apšėjami dekoratyvine veja.

25-PL-13-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas.

Šios specifikacijos nurodymais vadovautis atstatant žolės dangą aplink pastatą. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Veją sėjama pagal vejos mišinio gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Sėjamas žolių mišinys parenkamas pagal vyraujančią dirvožemį. Veja sėjama pagal gamintojo nurodymus. Sėjamas žolių mišinys parenkamas suderinus su užsakovu.

TS 3.1 Dirvos paruošimas

Įrengiant vejas, turi būti sunaikinami invaziniai augalai, piktžolės, pagerinti esamą armens sluoksnį, o jei jo nėra (po statybų), iš reikiamo substrato suformuoti armens sluoksnį, jį patrešti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršių ir tolygiai pasėti reikiamą sėklų mišinį.

Piktžolės ir kiti nepageidaujami, greitai plintantys augalai sunaikinami herbicidais. Herbicido rūšis ir reikiamas parenkama pagal esamą situaciją. Panaudojus herbicidus vejų žolės sėjamos po 2 – 3 savaitių.

Armens sluoksnis dekoratyvinėms vejoms suformuojamas ne mažesnis nei 15 – 20 cm. Jei dirvos pH yra 5,5 ar rūgštesnė, dirvą būtina nukalkinti. Jei armens sluoksnis pakankamas, jį būtina perkasti 8 – 10 cm gyliu, išrinkti šakniastiebinės piktžolės, statybos atliekas.

Vejai skirtuose žemės plotuose būtina suformuoti 0,5 – 0,6 % nuolydį vandeniui nubėgti.

Prieš sėją dirva patrešiama: 3 – 4 kg/ 1a kompleksinių trąšų. Trąšos į dirvą įterpiamos akėčiomis, jei plotai nedideli – grėbliu.

Dirva suvuluojama 125 – 135 kg volu 2 – 3 kartus. Negalima voluoti per daug sausos ar drėgnos žemės. Atsiradę nelygumai užberiami žeme.

Paprastosios paskirties (kraštovaizdžio) vejos sėjos norma 10 – 15 g/m². Sėjamas žolių mišinys parenkamas pagal vyraujančią dirvožemį.

TS 3.2 Sėjos darbai

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:

- Dirva suvuluojama arba suspaudžiama;
- Mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypo); dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis;
- Siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
- Pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą (gylis parenkamas pagal parinktą veją)
- Įterptos sėklos privoluojamos;
- Prieš sėjant šlaituose, juose turi būti tempiami tinklai šlaitams sutvirtinti.

TS 3.3 Laistymas

Įrengtos vejos dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vejos atsėjamos.

TS 3.4 Vejos įrengimo vertinimo kriterijai

Vejos vertinimui parenkami ir analizuojami 30x30 cm vejų ploteliai kiekviename 10 arų vejų plote.

Pagrindiniai įrengtų vejų vertinimo kriterijai:

- Armens sluoksnis ne mažesnis nei 15 – 20 cm (sėjamosioms vejoms);
- Žemės paviršius turi būti gerai išlygintas, be įdubimų vandeniui kauptis ir pakankamai suspaustas, kad vaikščiojant neįsispaustų pėdos
- Pasėtas tinkamas žolių sėklų mišinys, pritaikytas vejų rūšiai pagal paskirtį, 20 g/m²;
- Žemės gerinimo darbai (tręšimas, dirvos mechaninės sudėties gerinimas ir kt.) pagrįsti dokumentais ir laboratoriniais tyrimais.

25-PL-13-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

**Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje,
sutvarkymo projektas.**

TS 4. APŽELDINIMO DARBAI

Teritorijoje esantys želdiniai turi būti tvarkomi pagal „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ ir „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ reikalavimus. Prieš tvarkant želdinius, juos turi įvertinti specialistas.

Medžiai ir krūmai turi būti sodinami ir vejos įrengiamos laikantis projekto sprendinių. Teritorijas, kuriose pagal projektą numatoma išsaugoti esamus medžius ar jų grupes, krūmus, pievas, vykdant statybos darbus, būtina aptverti.

Atstumai nuo statinių iki medžių ir krūmų pateikti 1 lentelėje

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,	1,
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	,7	,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,	1,
bekanalinių šilumos tinklų, vandentieklių, drenažų	2,	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,	,7

Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Medžio lajai esant didesnei kaip 5 m, atstumas iki pastatų ir statinių padidinamas 0,5 m, didėjant medžio lajai -1 m.

Projektuojant želdinius, būtina vadovautis:

- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu,;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis;
- Sodmenų kokybės reikalavimais;
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis;
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis;
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis.

Miesto gatvės specialiojoje požeminių inžinerinių tinklų juostoje neleidžiama sodinti medžių bei krūmų, joje gali būti įrengiama veja, gėlynai, krūmokšniai. Atstumas eilėje tarp medžių, atsižvelgiant į suaugusių medžių lają, turi būti ne mažesnis kaip 5 m, o atstumas tarp medžių ir krūmų - ne mažesnis kaip 2 m. Žaliosios juostos turi turėti skersinį nuolydį nuo 0,5 iki 5%.

Mažiausi medžių ir krūmų atstumai nuo požeminių inžinerinių tinklų:

Požeminiai inžineriniai tinklai	Atstumas iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Dujotiekio	2,0	-
Kanalizacijos	1,5	-
Šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
Bekanalinių šilumos tinklų, vandentieklių, drenažų	2,0	-
Jėgos kabelių ir ryšių kabelių	2,0	0,7

25-PL-13-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

**Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje,
sutvarkymo projektas.**

TS 5. SKLYPO TVARKYMO DARBAI. DANGOS.

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendiniais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, statybos taisyklėmis. Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams priskiriami geodeziniai nužymėjimai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas, planiravimas. Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugines zonas.

TS 5.1. Paruošiamieji žemės darbai

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių – antžeminių įrengimų ir statinių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų, kelių, transformatorių, atkasamuosius šlaitus reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis, įrengti klotinius (įtvarus) arba įrengti pastovias atramines sienutes. Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos Techninę priežiūrą ir nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti išpėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Esant gruntinio vandens pažeminimo būtinybei, prieš atliekant darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat užtikrinančias duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

TS 5.2. Grunto iškasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,20 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos Techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas aplinkai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtos saugines taisykles.

Iškasų šlaitų nuolydis priimamas remiantis lentele:

Grunto rūšis	Šlaito nuolydis atitinkamam iškasos gyliui m, ne daugiau		
	1,5	3	5
Smėlis ir žvyras	1:0,5	1:1	1:1
Priemolis ir molis	1:0	1:0,75	1:0,75

TS 5.3. Gruntas

Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio.

TS 5.4. Pagrindai

Pagrindai dangoms parenkami pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19 reikalavimus.

Smėlio pagrindas

Trinkelį pagrindui naudojamas smėlis susidės iš vidutiniagrūdžio smėlio. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, be protarpių arba nukrypimų nuo lygios linijos ir reikalaujamos granulometrijos sudėties. Filtracijos koeficientas 6 m/parą.

Smėlio praeinamumo pro sietą Nr. 063 dydis ne mažesnis kaip 30 % pagal masę ir tamprumo modulis $\geq E = 120$ MPa, sankabumas $C = 0,006$ MPa. Smėlio išbandymas pagal LST 1361.1. Prieš

25-PL-13-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas.

pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas pateiks pavyzdžius inžinieriui ir suderinus su juo šių medžiagų naudojimą. Grindinio sluoksniai bus paskleisti ir paskirstyti tolygiai.

Apatinio pagrindo sluoksniui medžiagos bus išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, kad būtų pasiektas sausas tankis ne mažesnis kaip 95% modifikuoto AASHO. Tankinant smėlį būtina sudrėkinti.

Užbaigtas apatinis pagrindas atitiks brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais bus rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba inžinieriaus nurodymus ir visa tai bus atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, šiukšlių ir kenksmingų teršalų pašalinimas).

Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius bus lygus be duobių, įdaubų, atliekų arba kitų defektų ir bus tikslaus skespjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas.

Reikiamo smėlio sluoksnis tolygiai užpilamas ir sutankinamas. Sutankinimo koeficientas 0,98.

Skaldos pagrindas

Skaldos pagrindas bus iš dolomitinės, frakcinės skaldos mišinio 0/45. Skaldos sluoksnio $h = 20$ cm.

Dolomitinės, frakcinės skaldos tamprumo modulis 200 Mpa.

Bazinio pagrindo dolomitinė-frakcinė skalda bus išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal Lietuvos statybos standartą (toliau LST) 136.1, granulometrinė sudėtis turi atitikti LST 1361.2.

Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalių ir kitokių grumstelių. Skalda beriama skirstytuvais arba rankinių būdu. Skaldos sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes jis tiek sutankėja. Tankinama vibro – plokštėmis rankiniu būdu.

Prieš beriant skaldą lovio briaunos sustiprinamos, pastatant kelio bortus.

Nukrypimai nuo projektinių storių gali būti tokie, kad tik 10 % patikrintų rezultatų gali skirtis ± 20 mm ribose, visi kiti ± 10 mm.

Atsijos

Akmens atsijų sutankinimo koeficientas $K = 0,96$. Akmens atsijų $h = 3$ cm. Frakcija 0/0.5

Vejos korio danga:

Pagrindas klojamas ant sutankinto grunto. Pagrindo storis priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Danga įrengiama ant sutankinto grunto, ($E_{v2} 45$ MPa) ≥ 35 cm šalčiui atsparus sluoksnis (žvyro/skaldos mišinys), geotekstilės sluoksnis, ≥ 7 cm išlyginamasis dirvožemio ir smėlio/smulkios skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio ($E_{v2} 100$ MPa). Ant šių sluoksnių įrengiamas vejos korys su specialiais tvirtinimo laikikliais (ankeriais). Vejos korys užpildomas dirvožemiu, apšėjamas veja.

TS 5.5. Geotekstilė, geotinklas

Formuojami statūs šlaitai tvirtinami geotekstile ir geotinklu, tam kad jų neišplautų liūtys ir jie nenuslinktų. Visą sistemą sudaro: geotekstilė, geotinklas su jam skirtais sujungimo raktais ir tvirtinimo elementais. Sistema klojama laikantis gamintojo instrukcijų ir rekomendacijų.

Pirmiausia sutvarkomi šlaitai: suformuojami šlaito kontūrai, kampai, aukštis ir pan., paviršius supresuojamas. Geotekstilė klojama po geotinklu, tam vanduo neplautų geotinklo ir šlaito kontūrai liktų nepakitę. Šlaito paruošimas tvirtinimui priklauso nuo šlaito dydžio, norimo pasiekti nuolydžio, geologinių sąlygų.

Geotekstilė ir/ar geotinklas paklojama ant sunkiai susitankinančio grunto/molio, kuri veikia kaip armuojamasis tinklas. Ant geotekstilės klojamas geotinklas, kuris sutvirtinamas specialiais smaigais, laikikliais. Ištiesus geotinklą, jis užpildomas augaliniu sluoksniu. Rekomenduojama uždėti bent keliais centimetrais daugiau augalinio sluoksnio negu geotinklo viršutinė riba, nes gruntas per laiką linkęs sukristi. Paklojus augalinį sluoksnį, jis apšėjamas veja ar klojamas velėna.

25-PL-13-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas.

Geotekstilė gali būti klojama ant paprasto grunto kaip atskiriamasis sluoksnis ir esant nepakankamam pagrindo atsparumui. Audinys turi būti atsargiai užpilamas smėliu (apie 5 cm, geriausiai „nuo savęs“ būdu, kartu išlyginant ir sutankinant).

Geotekstilės/geotinklo sluoksnis turi pagerinti grunto konstrukcijų mechanines savybes; suvienodinti grunto nuosėdžius; sumažinti užpilamo grunto ar inertinių medžiagų sluoksnius; leisti įrengti grunto konstrukcijas ant silpnų gruntinių pagrindų; leisti išvengti nepageidaujamo grunto susimaišymo ir natūralių gruntų išjudinimo; išlaikyti sankasų laikomąją galią; įrengti atraminės sienutės; padidinti sankasos pastovumą ir stabilumą.

Papildomas vertikalių, žeme užverstų jungčių sprendimas. Visos jungtys iš galinės pusės padengiamos vandeniui pralaidžia geotekstile ir užpilamos gruntu. Geotekstilė turi būti lengvai transportuojama, galima vandens filtracija, turi sumažinti riziką nuo potvynių ar lietaus vandens nuotekio padaromos žalos. Turi būti lanksti, kad būtų galima lengvai supjaustyti iki reikalingo dydžio, turi būti tinkama eismui, lengvai perdirbama, pralaidi vandeniui.

TS 5.6. Medžiagos ir jų montavimas

Prieš įrengiant dangas, įrengiami vejos bei gatvės bortai. Visi vejų ir takų bortai padaryti iš pagamintų bortų elementų ant betoninio pagrindo. Betoninių bortų įrengimui naudojamas betonas C20/25 Cx2.

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, Inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio. Tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai apdirbami rankiniu būdu. Įvažiavimų kampuose montuojami lenkti kelio bortai. Posūkiuose naudoti tiesius kelio bortus galima, kai spindulys yra didesnis kaip 15 m. Ties bortų įgilinimu, iš abiejų pusių, numatomi žemėjantys bortai.

Betoniniai bortai montuojami ant betono sluoksnio, sutvirtinant išorinę borto pusę betono mišiniu, kuris sukietėjus užpilamas gruntu. Bortai pagal ilgį sujungiami 6 mm storio cemento skiediniu.

Po to klojamas betono trinkelėlių pagrindo sluoksnis. Ant pakloto pagrindo paskleidžiamas dangos pasluoksnis. Betono klasė B20. Pasluoksnio medžiagos neturi įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Gatvės bortas 15x30x100 cm

<i>Pagrindinės savybės</i>	<i>Klasė</i>	<i>Atitikmuo</i>	<i>Standartas LT</i>	<i>Standartas</i>
<i>Tempimo stipris skeliant</i>	2 (T)	≥5 klasė	LST EN 1340:2003	PN-EN1340:2004
<i>Atsparumas atmosferos poveikiui</i>	3 (D)	≥F 200	LST EN 1340:2003	PN-EN1340:2004
<i>Vandens įgeriamumas</i>	2 (B)	≤5%	LST EN 1340:2003	PN-EN1340:2004
<i>Betono klasė</i>	B30			

Vejos bortas 5x25x100 cm

<i>Pagrindinės savybės</i>	<i>Klasė</i>	<i>Atitikmuo</i>	<i>Standartas LT</i>	<i>Standartas</i>
<i>Tempimo stipris skeliant</i>	2 (T)	≥5 klasė	LST EN 1340:2003	PN-EN1340:2004
<i>Atsparumas atmosferos poveikiui</i>	3 (D)	≥F 200	LST EN 1340:2003	PN-EN1340:2004
<i>Vandens įgeriamumas</i>	2 (B)	≤5%	LST EN 1340:2003	PN-EN1340:2004
<i>Betono klasė</i>	B30			

Skvero (Inžinerinio statinio), Vytauto g. 30 A, techninis darbo projektas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Ukmergės miesto seniūnija Vytauto g. 88, Ukmergė, Įm./k. 188689368, tel. (8 340) 60 302, el. p. ukmerges_sen@ukmerge.lt
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas
3.	Projekto pavadinimas	Skvero (Inžinerinio statinio, susisiekimo komunikacijos), Vytauto g. 30A, Ukmergė, techninis darbo projektas
4.	Statinio adresas	Vytauto g. 30A, Ukmergė
5.	Statinių grupės sudėtis	Neypatingi, nesudėtingi statiniai
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	Neypatingas Nesudėtingas
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	-
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis: sklypo plano dalis, mažosios architektūros sprendiniai integruoti su želdynais, želdiniai, apšvietimas, vizualizacijos, aprašomoji dalis, medžiagų žiniaraštis ir kiekiai, skaičiuojamoji kaina, statybą leidžiančio dokumento gavimas, Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR reikalavimus. Techninis darbo projektas pagal STR reikalavimus.
12.1.	projektavimo paslaugos	<i>privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.)</p> <p>Nurodoma, kad projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Nurodoma, kad parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Nurodoma, kad parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. /</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Šiuo atveju neperkama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> • Projektiniai pasiūlymai: pradžia 2025 06 07 (nurodoma pagal sutarties sąlygas): <u>Trukmė 2 mėn.</u> iki 2025 09 • Techninis darbo projektas 2025 08 iki 2026 01 <u>Trukmė 4 mėn.</u>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i> <input type="checkbox"/> <i>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i> <input type="checkbox"/> <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i> <input type="checkbox"/> <i>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</i> <input type="checkbox"/> <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i> <input type="checkbox"/> <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i> <input type="checkbox"/> <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i> <input type="checkbox"/> <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminių padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</i> <input type="checkbox"/> <i>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<input type="checkbox"/> <i> vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<ul style="list-style-type: none"> – architektūros (estetinius), – technologijos, techninius, – kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). <p><i>Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes. Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis./</i></p>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>Tikslas - atkurti žaliąją poilsui ir bibliotekos skaitytojams skirtą erdvę, paliekant praėjimus į biblioteką, gyvenamuosius namus, suprojektuoti sprendinius, kurie atribotų skvero erdvę nuo judrios Vytauto g. ir sukurtų uždarumo pojūtį.</p> <p>Šiuolaikiškas dizainas, pritaikytas visų poreikiams, skveras turi tapti poilsio vieta. <u>Projektuojant atsižvelgti į Ukmergės miesto žalinimo plane numatytas rekomendacijas. Projektuojamoje teritorijoje turi mažėti nepralaidžių vandeniui dangų kiekis. Želdynų statiniai ir įrenginiai turi užtikrinti, palaikyti ir stiprinti ekologines, estetines, kultūrinės ir ergonomines (patogumo) kraštovaizdžio funkcijas urbanizuotose teritorijoje.</u></p>
18.2.	architektūros daliai	<p>Ilgaamžiai sprendimai, mažoji architektūra pritaikyta prie vietos, atsižvelgiant į Kultūros paveldo reikalavimus; Suprojektuoti poilsio erdves, terasą prie bibliotekos lauko skaityklai, poilsio vietas, želdynus, skvero atskyrimą nuo gatvės, praėjimo takus, apšvietimą. <u>Mažosios architektūros sprendiniai ir apšvietimas turėtų būti projektuojami kaip integruota želdynų dalis.</u></p>
18.10.	kita	<p><u>Vizualizacijos: 4 vaizdai iš visų pusių su vidinėmis erdvėmis.</u></p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir	Parengus sklypo sutvarkymo planus, derinti su Užsakovu;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	pan.	
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	-
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Priešprojektiniai pasiūlymai, projektiniai pasiūlymai ir viešinimas, statybos leidimo gavimas, techninis darbo projektas su ekspertize;
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Nėra reikalavimų
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektiniai pasiūlymai pateikiami PDF formate, pasirašyti elektroniniu parašu
25.	Ekspertizės atlikimas	Bendroji, kultūros paveldo ekspertizė

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Sklypo NTR išrašas Sklypo planas Topografinis planas (rengiama)	
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	-
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Ukmergės miesto žalinimo planas, parengtas UAB „Kraštotvarka ir teritorijų planavimas“ 2024 m	93
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinti ir pagrindžiami

	<p>projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</p>
	<p>Grafinė dalis</p>
	<p>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)</p>
<p>Techninis darbo projektas</p>	<p>Reikalingos parengti bendroji dalis, sklypo plano dalis kartu su mažosios architektūros sprendiniais, susisiekimo dalis, skaičiuojamosios kainos dalis, lauko elektrotechnikos dalis, kiekių žiniaraščiai. Projekto dalys turi būti rengiamos pagal galiojančią statybos įstatymą, statybos reglamentus;</p>

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Medžio aukštis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7
1	Slyva	<i>Prunus</i>	12;13	8	2	Sanuojantis genėjimas
2	Obelis	<i>Malus</i>	16	5	4	Kamienas pažeistas puvinio, stipriai džiūstanti, Šalintina
3	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	39	19	2	Sanuojantis genėjimas
4	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	16	13	3	Sanuojantis genėjimas
5	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	25	18	3	Sanuojantis genėjimas
6	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	15	9	3	Sanuojantis genėjimas
7	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	25	14	3	Sanuojantis genėjimas
8	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	13	13	3	Sanuojantis genėjimas
9	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	58	16	2	Lajoje yra drevių, kamienas turi posvyrio į pietų pusę, rekomenduojamas sanuojantis genėjimas, lajos suveržimas
10	Kriaušė	<i>Pyrus</i>	42	13	3	Lajoje gausu sausų šakų, kamienas yra puvinys, rekomenduojamas sanuojantis genėjimas
11	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	18	3	Laja stipriai aplaužyta, šakos kybo atlūžusios, laja išretėjusi, yra sausų šakų, rekomenduojamas sanuojantis genėjimas
12	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	45	18	2	Sanuojantis genėjimas
13	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	42	17	2	Sanuojantis genėjimas
14	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	40	17	2	Sanuojantis genėjimas
15	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	10	2	Sanuojantis genėjimas
16	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	18	3	Laja stipriai išretėjusi, kamienas puvinys, yra sausų šakų, rekomenduojamas sanuojantis genėjimas
17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	18	2	Sanuojantis genėjimas
18	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	21	2	Sanuojantis genėjimas
19	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	47	22	2	Sanuojantis genėjimas
20	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	19	2	Sanuojantis genėjimas
21	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	17	2	Sanuojantis genėjimas
22	Europinis kukmedis	<i>Taxus baccata</i>	3	2	1	-
23	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	19	2	Sanuojantis genėjimas
24	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	27	16	3	Sanuojantis genėjimas
25	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	17	2	Sanuojantis genėjimas

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

**Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje,
Sutvarkymo projektas**

SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

1. Projekto sprendiniai suderinti su Statytoju (Žr. kitų dokumentų rinkmena);

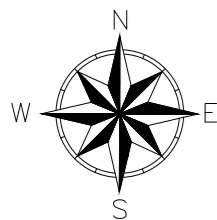
Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos ir statybos normas ir reikalavimus.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS**

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Projektiniai pasiūlymai	ACADLT 2017 TL (561-74656926); RVT 2017 TL (561-39623098), Microsoft Office

Projekto vadovas
Irma Krasnickienė





Siekiant išvengti papildomo neigiamo poveikio šaknų zonai, naujų takų kontūras numatomas ne arčiau medžių kamienų, nei buvo įrengta esama (demontuojama) danga; vietose, kur naujo kontūro atitraukti neįmanoma, jis projektuojamas tiksliai palei buvusią trinkelį liniją

X=6124356.95
Y=548992.66

X=6124374.53
Y=549007.53

X=6124376.56
Y=549010.38

Naujai projektuojamų pėsčiųjų takų (kurių nebuvo esamoje struktūroje) kontūras yra koreguojamas: numatomas minimalus 2,0–2,5 m atstumas nuo kamienų, tačiau, atsižvelgiant į faktinę esamų medžių šaknų zoną, šis atstumas gali būti didinamas, siekiant visiškai išvengti mechaninio šaknų pažeidimo.

X=6124358.22
Y=549019.10

X=6124360.25
Y=549021.96

X=6124344.73
Y=548989.03

X=6124342.04
Y=549010.07

X=6124340.52
Y=549002.21

X=6124345.11
Y=549005.26



OBJEKTO VIETA

DANGŲ IR SKLYPO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

	Pateikimas į teritoriją
	Sklypo riba (2014,00 m²)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (43 m²)
	Esami saugomi medžiai
	Šviestuvai
	Šiukšliadėžės
	Esamos mažosios architektūrinės formos
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esamas žemėsios įtampos požeminis elektros kabelis
	Esami buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklai

BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	2014 m²
Užstatymo tankumas	0.045
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatytas sklypo žemės plotas	89.44 m²
Apželdintas sklypo plotas	66%
Pėsčiųjų takai	291.60 m²

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMI KIETOS DANGOS TAKAI
- 2 PROJEKTUOJAMA TERASA
- 3 PROJEKTUOJAMA PERGOLA

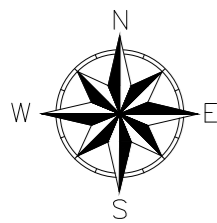
PASTABOS:

- Visus matmenis tikslinti vietoje;
- Visi matmenys duoti metrais;
- Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
- Prieš pradėdamas sklypo tvarkymo darbus, būtina parengti darbo brėžinius;
- Koordinatų sistema - LKS-94. Aukščių sistema - LAS07. TIIIS1-20250623-041727.
- PRADĖDANT KASIMO DARBUS, TURI BUTI UŽTIKRINTA ARCHEOLOGINĖ DARBŲ STEBĖSENĄ. APIE BET KOKIUS ATSIKTINTAI APTIKTUS KULTŪRINIUS RADINIUS NEDELSIANT INFORMUOJAMAS KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS.**
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarką" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIIIS1-20250623-041727	ADRESAS	Vytauto g. 30A, Ukmergės m.
UŽSAKOVAS	Juridinis asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys TOPO
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	GEODIDAS:	LIT20G
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS	Pasirašas padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm		
UAB "AASE", I.k. 183245396	Povilko Ušinskas	2025-06-19	A.V.
6124300	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1260		

0	2025	Statybos leidimas, statybos	
Data	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 e.l.p. info@uabplanai.lt	
		Kompleksas: Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas	
A1694	PV/PDV	Irma Krasnickienė	2025-07
Objektas:		Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2)	
Brėžinys:		Viešosios erdvės (skvero) pririšimo planas, M 1:500	Laida
			0
LT	Statytojas/Užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija	Žymuo: 25-PL-13-SP-01	Lapas
			Lapų
		1	3



Siekiant išvengti papildomo neigiamo poveikio šaknų zonai, naujų takų kontūras numatomas ne arčiau medžių kamienų, nei buvo įrengta esama (demontuojama) danga; vietose, kur naujo kontūro atitraukti neįmanoma, jis projektuojamas tiksliai palei buvusią trinkelį liniją

Naujai projektuojamų pėsčiųjų takų (kurių nebuvo esamoje struktūroje) kontūras yra koreguotinas: numatomas minimalus 2,0–2,5 m atstumas nuo kamienų, tačiau, atsižvelgiant į faktinę esamų medžių šaknų zoną, šis atstumas gali būti didinamas, siekiant visiškai išvengti mechaninio šaknų pažeidimo.



DANGŲ IR SKLYPO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

	Pateikimas į teritoriją
	Sklypo riba (2014,00 m ²)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (43 m ²)
	Esami saugomi medžiai
	Projektuojamas altitudė
	Esamas altitudė
	Projektuojami sklypo paviršiaus aukščiai

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamas žemosios įtamos požeminis elektros kabelis
	Esami buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklai

BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	2014 m ²
Užstatymo tankumas	0.045
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatytas sklypo žemės plotas	89.44 m ²
Apželdintas sklypo plotas	66%
Pėsčiųjų takai	291.60 m ²

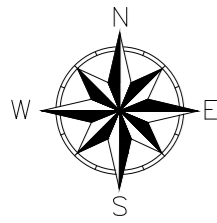
- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUOJAMI KIETOS DANGOS TAKAI
 - 2 PROJEKTUOJAMA TERASA
 - 3 PROJEKTUOJAMA PERGOLA

- PASTABOS:**
- Visus matmenis tikslinti vietoje;
 - Visi matmenys duoti metrais;
 - Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
 - Prieš pradėdamas sklypo tvarkymo darbus, būtina parengti darbo brėžinius;
 - Koordinatų sistema - LKS-94. Aukščių sistema - LAS07. TIIS1-20250623-041727.
 - PRADEDANT KASIMO DARBUS, TURI BUTI UŽTIKRINTA ARCHEOLOGINĖ DARBŲ STEBĖSENĄ. APIE BET KOKIUS ATSIKTINTAI APTIKTUS KULTŪRINIUS RADINIUS NEDELSIANT INFORMUOJAMAS KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS.**
 - PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarką" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIIS1-20250623-041727	ADRESAS	Vytauto g. 30A, Ukmergės m.				
UŽSAKOVAS	Juridinis asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys TOPO				
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	GEOIDAS:	LIT20G	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS	Pasirašas padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm		2025-06-19	A.V.			
UAB "AASE", I.k. 183245300	6124300	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	1GKV-1260				

0	2025	Statybos leidimas, statybos		
Data	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Kompleksas:		
		Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas		
A1694	PV/PDV	Irma Krasnickienė	2025-07	Objektas:
				Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2)
				Brėžinys:
				Viešosios erdvės (skvero) vertikalinis planas, M 1:500
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		25-PL-13-SP-02	Lapų
				2
				3



Siekiant išvengti papildomo neigiamo poveikio šaknų zonai, naujų takų kontūras numatomas ne arčiau medžių kamienų, nei buvo įrengta esama (demontuojama) danga; vietose, kur naujo kontūro atitraukti neįmanoma, jis projektuojamas tiksliai palei buvusią trinkelį liniją

Naujai projektuojamų pėsčiųjų takų (kurių nebuvo esamoje struktūroje) kontūras yra koreguojamas: numatomas minimalus 2,0–2,5 m atstumas nuo kamienų, tačiau, atsižvelgiant į faktinę esamų medžių šaknų zoną, šis atstumas gali būti didinamas, siekiant visiškai išvengti mechaninio šaknų pažeidimo.

OBJEKTO VIETA



DANGŲ IR SKLYPO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

	Patekimas į teritoriją
	Sklypo riba (2014,00 m ²)
	Esami medžiai
	Sodinami lapuočiai medžiai
	Sodinami lapuočiai krūmai
	Sodinami žoliniai augalai
	Esama betono trinkelų danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Numatoma veja
	Laidus vandeniui apsauginis mulčios sluoksnius
	Teraslentės
	Esami saugomi medžiai
	Šviestuvai
	Šiukšliadėžės
	Hamakai
	Suoliukai

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	2014 m ²
Užstatymo tankumas	0.045
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatytas sklypo žemės plotas	89.44 m ²
Apželdintas sklypo plotas	66%
Pėsčiųjų takai	291.60 m ²
DANGŲ KIEKIAI	
Pėsčiųjų takai	291.60 m ²
Terasa	73 m ²
Vėja	1327.93 m ²

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMI KIETOS DANGOS TAKAI
- 2 PROJEKTUOJAMA TERASA
- 3 PROJEKTUOJAMA PERGOLA

PASTABOS:


1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti metrais;
3. Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
4. Prieš pradant sklypo tvarkymo darbus, būtina parengti darbo brėžinius;
5. Koordinacių sistema - LKS-94. Aukščių sistema - LAS07. TIIIS-20250623-041727.
6. **PRADEDANT KASIMO DARBUS, TURI BUTI UŽTIKRINTA ARCHEOLOGINĖ DARBŲ STEBĖSENĄ. APIE BET KOKIUS ATSIKTINAI APTIKTUS KULTŪRINIUS RADINIUS NEDELSIANT INFORMUOJAMAS KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS.**
7. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

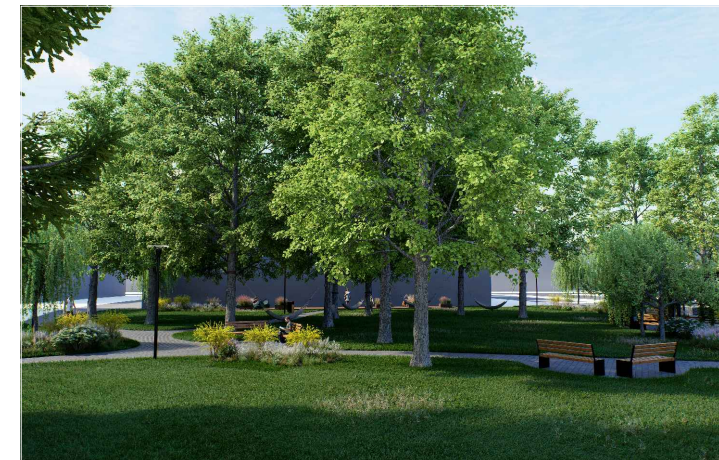
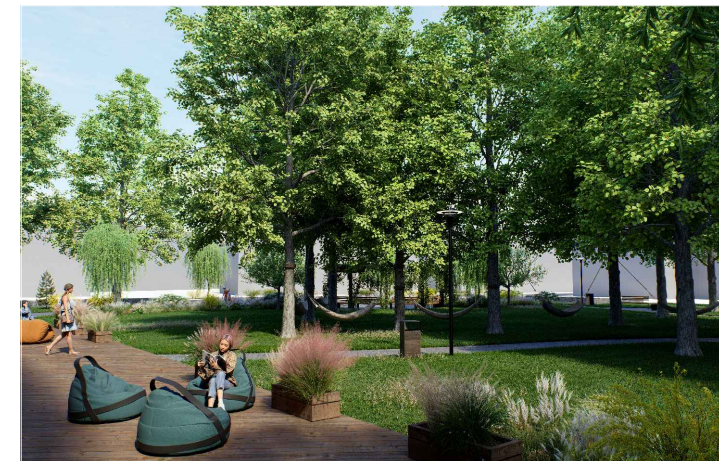
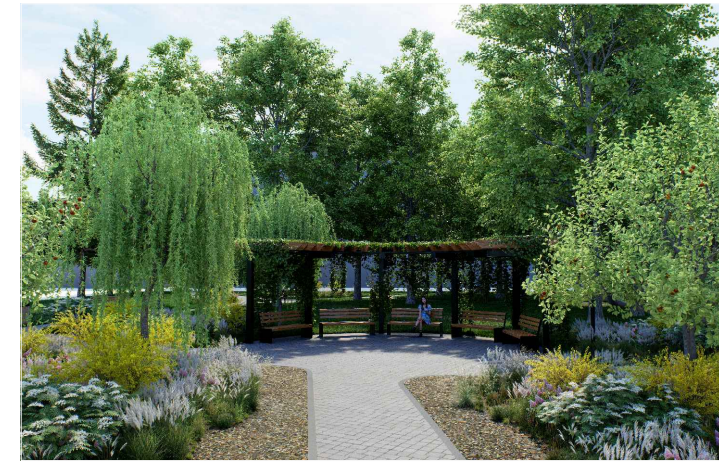
0	2025	Statybos leidimas, statybos		
Data	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Kompleksas:		
		Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas		
A1694	PV/PDV	Irma Krasnickienė	2025-07	Objektas:
				Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2)
				Brėžinys:
				Viešosios erdvės (skvero) sutvarkymo planas, M 1:500
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija			Lapų
		25-PL-13-SP-03	3	3


Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarką" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIIIS1-20250623-041727	ADRESAS	Vytauto g. 30A, Ukmergės m.
UŽSAKOVAS	Juridinis asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys TOPO
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	GEOIDAS:	LIT20G
		AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
			1 lapas 1 lapai
GEODEZININKAS	Pasirūpina padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm		
	Povilė Ušinskis		2025-06-19
UAB "AASE", I.k. 183245396	6124300	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	1GKV-1260

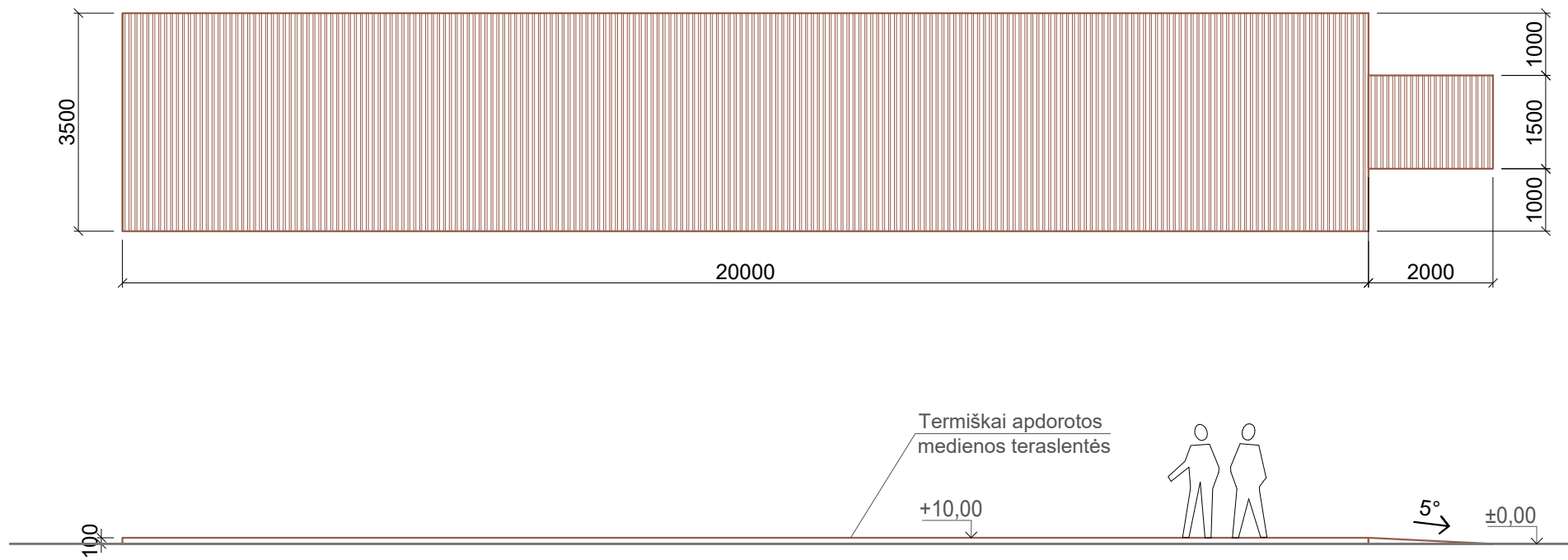


0	2025	Statybos leidimas, statybos						
Data	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt				Kompleksas: Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas		
		A1694	PV/PDV	Irma Krasnickienė		2025-07	Objektas: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2)	
LT	Statytojas/Užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija				Žymuo: 25-PL-13-SA-01	Lapas 1	Lapų 4	



0	2025	Statybos leidimas, statybos						
Data	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	 UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt	Kompleksas: Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas						
		Objektas: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2)						
A1694	PV/PDV	Irma Krasnickienė		2025-07				
LT	Statytojas/Užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		Žymuo: 25-PL-13-SA-02	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>4</td> </tr> </table>	Laida	Lapų	0	4
	Laida	Lapų						
0	4							
			Lapas 2	Lapų 4				

Terasos detalizacija



MEDINĖS TERASOS ĮRENGIMAS:

PAMATAI: Taškiniai. Seklaus įgilinimo betoniniai blokėliai arba reguliuojamos atramos (pjedestalai), remiami ant paruošto pagrindo. Pamato gylis nuo žemės paviršiaus ne didesnis kaip 30 cm.

PAGRINDAS: Nuimamas augalinis sluoksnis (max. 30 cm). Ant sutankinto grunto klojama ekstruzinio polistireno termoizoliacija, apsauganti pagrindą nuo peršalimo ir kilnojimo. Ant jos klojama geotekstilė ir užpilamas drenuojantis skaldos/žvyro sluoksnis, ant kurio statomi pamatai.

KARKASAS (LAIKANTI KONSTRUKCIJA): Dvigubas (sijos ir lagės). Medžiaga: giluminiu būdu impregnuota spygliuočių mediena (C24). Lagių žingsnis maks. 400-500 mm (pagal lentų storį).

TERASOS DANGA (APDAILA): Sibiro maumedžio arba termiškai apdorotos medienos lentos.

MONTAVIMAS: Lentos tvirtinamos naudojant paslėptą tvirtinimo sistemą (nerūdijančio plieno elementais). Paliekami 5-7 mm technologiniai tarpai.

PRIEINAMUMAS: Terasoje integruotas pandusas neįgaliesiems su neslidžia danga.


Terasos įrengimo vizualizacija



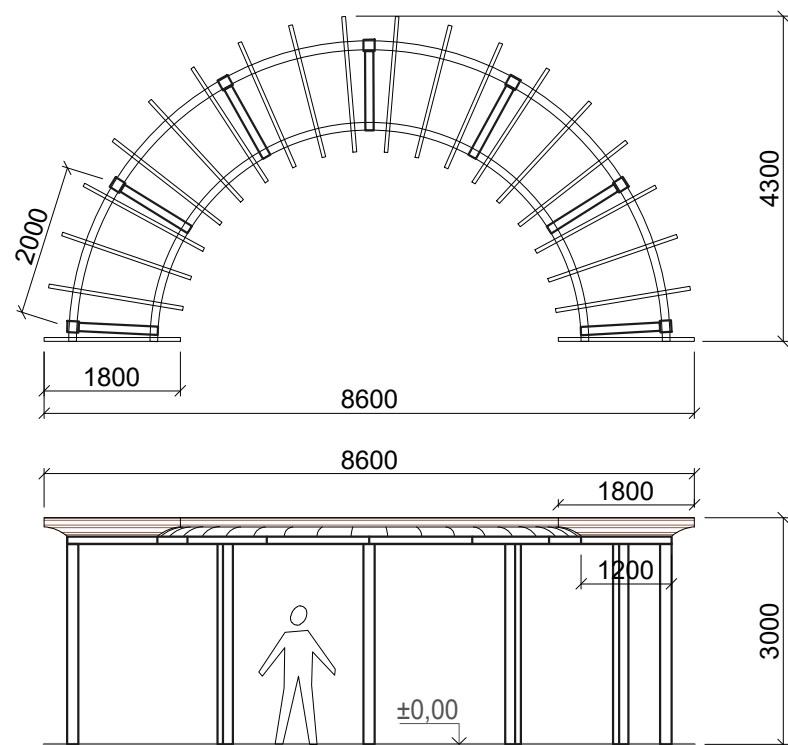
Lauko skaityklos įrengimo analogai

PASTABOS: PARENKAMA IŠ PASIŪLOJE ESANČIŲ GAMINIŲ, PAGAL DIZAINĄ ARTIMĄ ANALOGAMS.



0	2025	Statybos leidimas, statybos			
Data	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt	Kompleksas:			
		Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas			
A1694	PV/PDV	Irma Krasnickienė	2025-07	Objektas:	
				Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2)	
				Brėžinys:	
				Terasos įrengimo detalizacija, M 1:100	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		25-PL-13-SA-03	3	4

Pergolos detalizacija



PERGOLOS ĮRENGIMAS:

FORMA: Pusapvalio plano pergola su poilsio suolais tarp kolonų.

PAMATAI: Taškiniai, seklaus įgilinimo. Gylis nuo žemės paviršiaus – ne didesnis kaip 30 cm. Rekomenduojami betoniniai blokeliai, remiami ant specialiai paruošto pagrindo.

PAGRINDAS IR APSAUGA NUO ĮŠALO: Po kiekvienu pamatu būtina paruošti stabilų pagrindą. Nuimamas augalinis sluoksnis, klojamas ekstruzinio polistireno sluoksnis, apsaugantis nuo grunto peršalimo. Ant jo įrengiamas sutankintas skaldos/žvyro sluoksnis.

LAIKANTYSIS KARKASAS (KOLONOS): Metaliniai keturkampio skerspjūvio vamzdžiai. Kolonų apačioje priverintos pado plokštės su skylėmis ankeravimui prie pamato.

KOLONŲ APDAILA: Metalas karštai cinkuojamas ir dažomas miltelinu būdu (spalva tamsiai pilka/antracito), užtikrinant aukščiausią atsparumą korozijai.

VIRŠUTINĖ KONSTRUKCIJA (MEDINĖ): Klijuota spygliuočių mediena. Pagrindinės sijos tvirtinamos prie metalinių kolonų viršaus naudojant specialias metalines jungtis/kronšteinus. Viršutiniai skersiniai montuojami radialiai ant pagrindinių sijų.

MEDIENOS PARUOŠIMAS IR APDAILA: Visa konstrukcinė mediena privalo būti giluminiu būdu impregnuota ir padengta atmosferos poveikiui atsparia lazūra ar dažais.

JUNGIMO ELEMENTAI: Visi varžtai ir ankeriai – karštai cinkuoto arba nerūdijančio plieno.

Pergolos įrengimo vizualizacija



Pergolos įrengimo analogai

PASTABOS: PARENKAMA IŠ PASIŪLOJE ESANČIŲ GAMINIŲ, PAGAL DIZAINĄ ARTIMĄ ANALOGAMS.



0	2025	Statybos leidimas, statybos		
Data	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt	Kompleksas: Viešosios erdvės Vytauto g. 30A, Ukmergėje, sutvarkymo projektas		
		Objektas: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2)		
A1694	PV/PDV	Irma Krasnickienė	2025-07	
LT	Statytojas/Užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		Žymuo: 25-PL-13-SA-04	Lapas 4
				Lapų 4