

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO g. 47, UKMERGĖJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

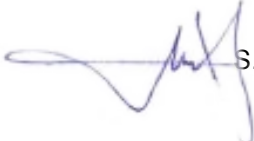
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 47, Ukmergėje
rekonstravimo projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>EILĖS NUMERIS</i>	<i>PAVADINIMAS</i>	<i>LAPO EILĖS NUMERIS</i>
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrasis aiškinamasis raštas	3
1.4	VĮ Registrų centras pažyma	4-8
1.5	Žemės sklypo ribų planas su patvirtintais tiksliais matavimais	9-10
1.6	Inventoriniai planai	11-12
1.7	AM kvalifikacinio atestato kopija	13
1.8	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacinis atestatas	14
1.9	Įmonės registracijos pažymėjimas	15
1.10	Privalomojo CA draudimo pažyma	16
1.11	MBP sutartiniai žymėjimai	17
1.12	MBP ištrauka	18
2	Brėžiniai	
2.1	Sklypo planas	19
2.2	Ia. plano schema	20
2.4	Fasadai	21
2.5	Pjūvis A-A	22
2.6	Vizualizacija	23

Projekto vadovas:

 S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Prekybos paskirties pastato Vytauto g.47, Ukmergėje rekonstravimo projektas**
Unikalus Nr. Nr. 8194-6000-6016

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: **Vytauto g. 47, Ukmergė**

SKLYPO KADASTRINIS Nr. 8170/0011:225 Ukmergės k.v.

STATYTOJAS: [redacted]

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS: [redacted] tel. [redacted]

PROJEKTO ETAPAS **projektiniai pasiūlymai**

STATINIO KATEGORIJA: **neypatingas statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **rekonstravimas**

STATINIO PASKIRTIS: **prekybos 7.3**

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektiniai pasiūlymai parengtas remiantis:

- statinio projektavimo užduotimi,
- galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas	1094m ²	
Pastato bendras plotas	98,43m ²	(buvo 56,82m ²)
Pastato pagrindinis plotas	95,38m ²	(buvo 55,77m ²)
Pastato pagalbinis plotas	1,05m ²	(buvo 1,05m ²)
Pastato tūris	486m ³	(buvo 261m ³)
Pastato aukštis	6,45	
Butų skaičius	1	
Energinio naudingumo klasė	B	

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas yra Ukmergėje, Vytauto g. 47. Sklypo plotas 1094m². Rekonstruojamas pastatas yra plytų mūro. Be jo sklype yra karkasinės konstrukcijos pagalbinio ūkinio pastatas, rūšys, šiltnamis bei 4 automobilių gruntinė sustojimo vieta. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė nesikeičia. Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietų pusę, absoliutus peraukštėjimas 1,54m. Sklypas neaptvertas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas statytas 1940 metais, yra plytų mūro, tinkuotas, su kuklia priekinio fasado puošyba, vieno aukšto, be rūšio ir mansardos. Rekonstruojant, pastatas didinamas į pietų pusę. Rūšys naikinamas. Priestatas derinamas prie esamos gėlių parduotuvės architektūrinio sprendimo. Stogas dengiamas pilkos spalvos "CLASSIC" profilio valcuota skarda. Fasadų apdailai parenkamos ramios, su aplinka derančios spalvos.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

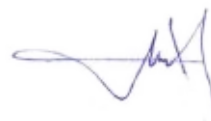
Rekonstruojamo prekybos paskirties pastato pamatai gręžtiniai, išorinės sienos – blokelių mūro, iš lauko šiltnamos plonasienio tinko technologija. Denginys medinių konstrukcijų. Stogas - šlaitinis. Stogo pakalimas – medinės dailylentės.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – iš parduotuvės Vytauto g. 47
Nuotekos – į miesto KF tinklus
Elektros tiekimas – iš miesto elektros tiekimo tinklų (esamas)
Šildymas – elektra, šilumos siurblys oras - vanduo.

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitinka B energetinio efektyvumo klasės prekybos paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

Projekto vadovas:

 S. Sakalis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-13 23:08:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/471020**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-10-04**
Adresas: **Ukmergė, Vytauto g. 47****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0693-9211**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0011:225 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8170-0011-0145**
Žemės sklypo plotas: **0.1094 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0760 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0760 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0334 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **13000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-12****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted], gim. [redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0693-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9422-6**
2000-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1818-7
2005-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-8447-81
2019-05-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. RS-3334
2019-05-23 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. RS-3340
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-27****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0693-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-10 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. RS-2855**
2019-05-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. RS-3334
2019-05-23 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. RS-3340
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-27**
7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0693-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**
Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12,**
nekilnojamojo daikto kodas 17116
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-28****8. Žymos:**8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0693-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1094 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0693-9211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.007 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0693-9211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0693-9211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijos unikalus numeris: 100348726
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206
Įregistravimo data: 2022-05-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100283953
Įregistravimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192
Įregistravimo data: 2022-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1094 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100263475
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 ?Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-322
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 98/15774.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-13 23:09:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **98/15774**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1978-03-06**
Adresas: **Ukmergė, Vytauto g. 47****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - ParduotuvėUnikalus daikto numeris: **8194-6000-6016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1E1p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **56.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.77 kv. m**
Tūris: **226 kub. m**
Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**
Koordinatė X: **6124398.67**
Koordinatė Y: **549155.04**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66613 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **40547 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2008-04-21**
Vidutinė rinkos vertė: **17200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-21**

2.2.

Pastatas - Kiemo rūšysUnikalus daikto numeris: **8194-6000-6027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **25 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1008 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **302 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **313 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-29**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **8194-6000-6038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511ž**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **54 kub. m**

Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1394 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **418 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **482 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8194-6000-6016, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b, tvora 2t)**
Unikalus daikto numeris: **8194-6000-6049**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **926 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **260 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted] gim. [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-6000-6027, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8194-6000-6038, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8194-6000-6049, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9420-6**
2000-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1820-7
2019-05-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. RS-3334
2019-05-23 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. RS-3340
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-27**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-6000-6016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9420-6**
2000-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1820-7
2008-06-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.74-83
2019-05-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. RS-3334
2019-05-23 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. RS-3340
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-6000-6016; aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8194-6000-6027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8194-6000-6038, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8194-6000-6049, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-10 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. RS-2855**
2019-05-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. RS-3334
2019-05-23 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. RS-3340
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-6000-6016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Nr. 29534/81026305
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-09**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-6000-6016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.74-83**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-09**

10.3.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8194-6000-6016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.74-83**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

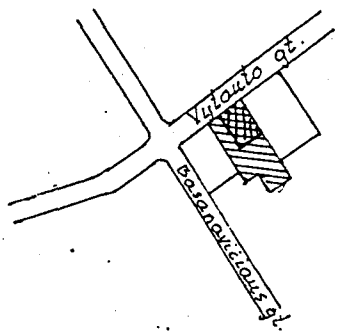
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8170/0011:225**
Archyvinės bylos Nr.: **29534/26305**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

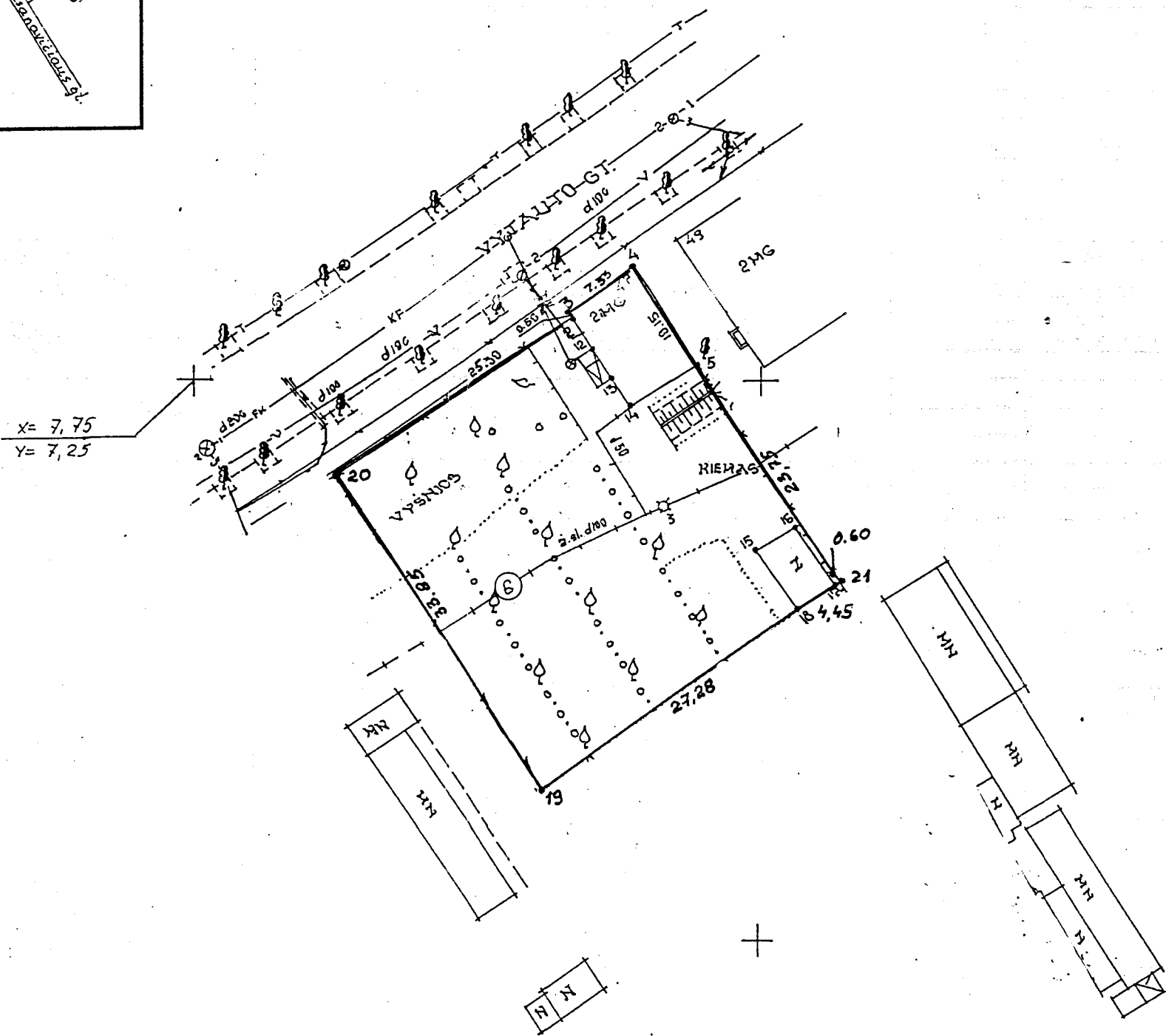
SAULIUS SAKALIS

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1094 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro pareigūnas [signature]
pareigos [signature] parašas [signature] v. pavardė [signature]
200 5. 10. 06



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
[redacted]	[redacted]	[signature]	98.10

Gatvė, namo Nr.	Vytauto Nr 47
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Ukmergė
Apskritis	Vilniaus

Kadastro: vietovė	Ukmergė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	81700011		225

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
20-4-21	Valstybinė žemė
21-19	[redacted]
19-20	Valstybinė žemė

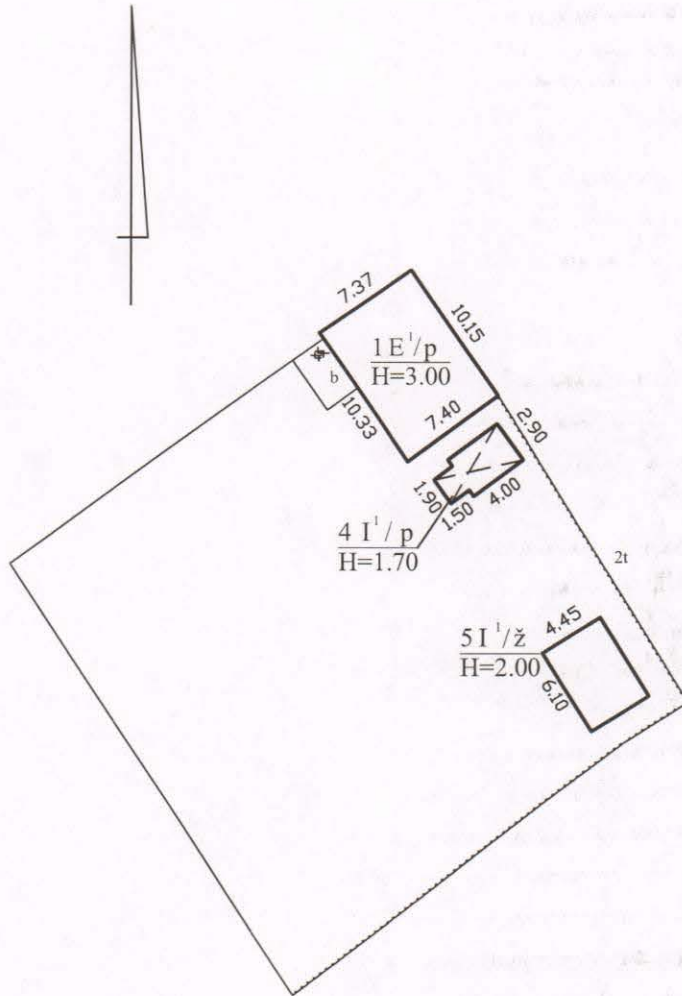
EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naud.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
[redacted]	1094	760		334			


naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v., pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

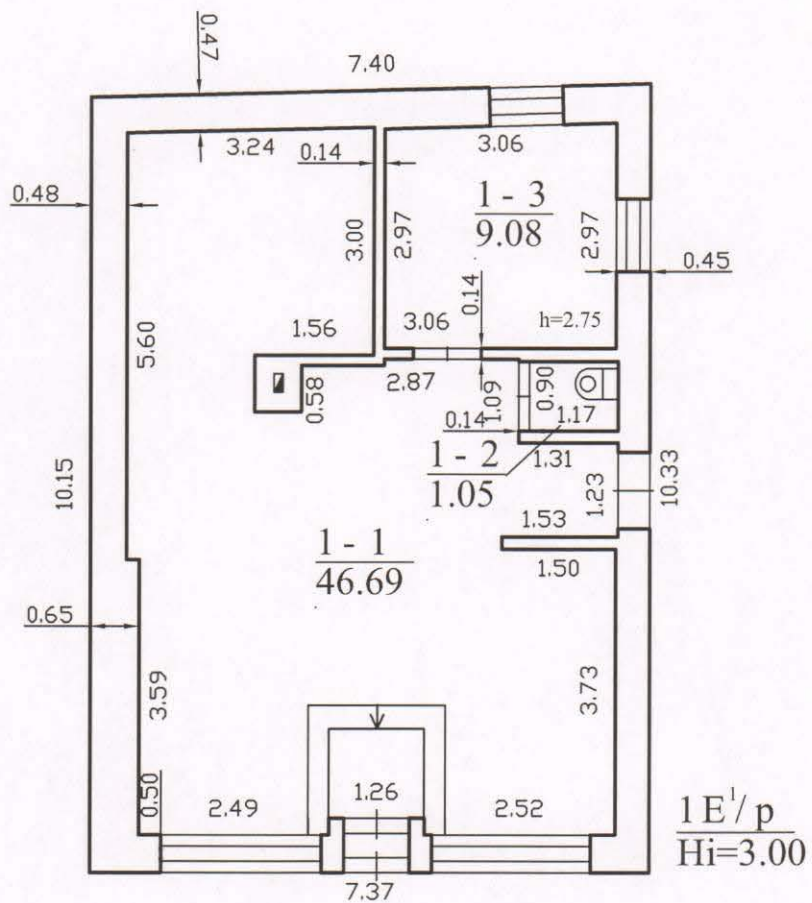
Vilniaus apskrities viršinininko administracijos
Ukmergės rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas [signature] 01.03.21
Patvirtino: viršinininkas [signature]


S. Lapienio individuali įmonė
Licenzijos Nr. 355 išduota 1995.03 galioja iki 2001.03

pareigos	v., pavardė	parašas	data
įmonės vad.	[redacted]	[signature]	98.10



		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė		<i>[Signature]</i>	2008-04-25
Grupės vedėja		<i>[Signature]</i>	2008-04-25
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		1:500	A.V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vytauto g. 47			
Sudarytas pagal 2008-04-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1E1/p	



 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė		<i>[Signature]</i>	2008-04-25
Grupės vedėja		<i>[Signature]</i>	2008-04-25
PIRMAS AUKŠTAS		1:100	A.V. MERGYŠ IR ŠIRVINTŲ SKYRIUS
Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vytauto g. 47		Sudarytas pagal 2008-04-21 kadastrinių matavimų duomenis	
		Pastato pažymėjimas plane 1E1/p	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-08-31
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.7-109, FRAGMENTAS
(žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt>> dokumento registro Nr.T00002164

Objekto vieta



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. birželio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 90
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0514
(data)

Saulius Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0514




Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių rejestro įstatymu Ukmergės rajono valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studiją.....
..... "Saulius"
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas, ..
..... reklama, komercinė veikla.....
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr.4, 4120 Ukmergė.....
Įmonės registravimo Nr. IP92-603.....
Įmonės kodas: 8280691.....
Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 125423390
TIA Nr. 833188763

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	S. Sakalio projektavimo studija "SAULIUS" Sodų g. 8C, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20129 Ukmergės r. sav. Mob.tel. (8 ~ 611) 49 275, El.paštas s.saulius.arch@gmail.com Įmonės kodas 182806918
Draudimo laikotarpis:	2022-11-21 00:00 val. - 2023-11-20 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	348,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	87 Eur iki 2022-11-21 87 Eur iki 2023-02-21 87 Eur iki 2023-05-21 87 Eur iki 2023-08-21
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius
Kauno g. 2, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20114 Ukmergės r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) [redacted]
Tel. 1828
Mob. tel. [redacted]

Departamento direktorius [redacted]



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2022-11-21 12:08

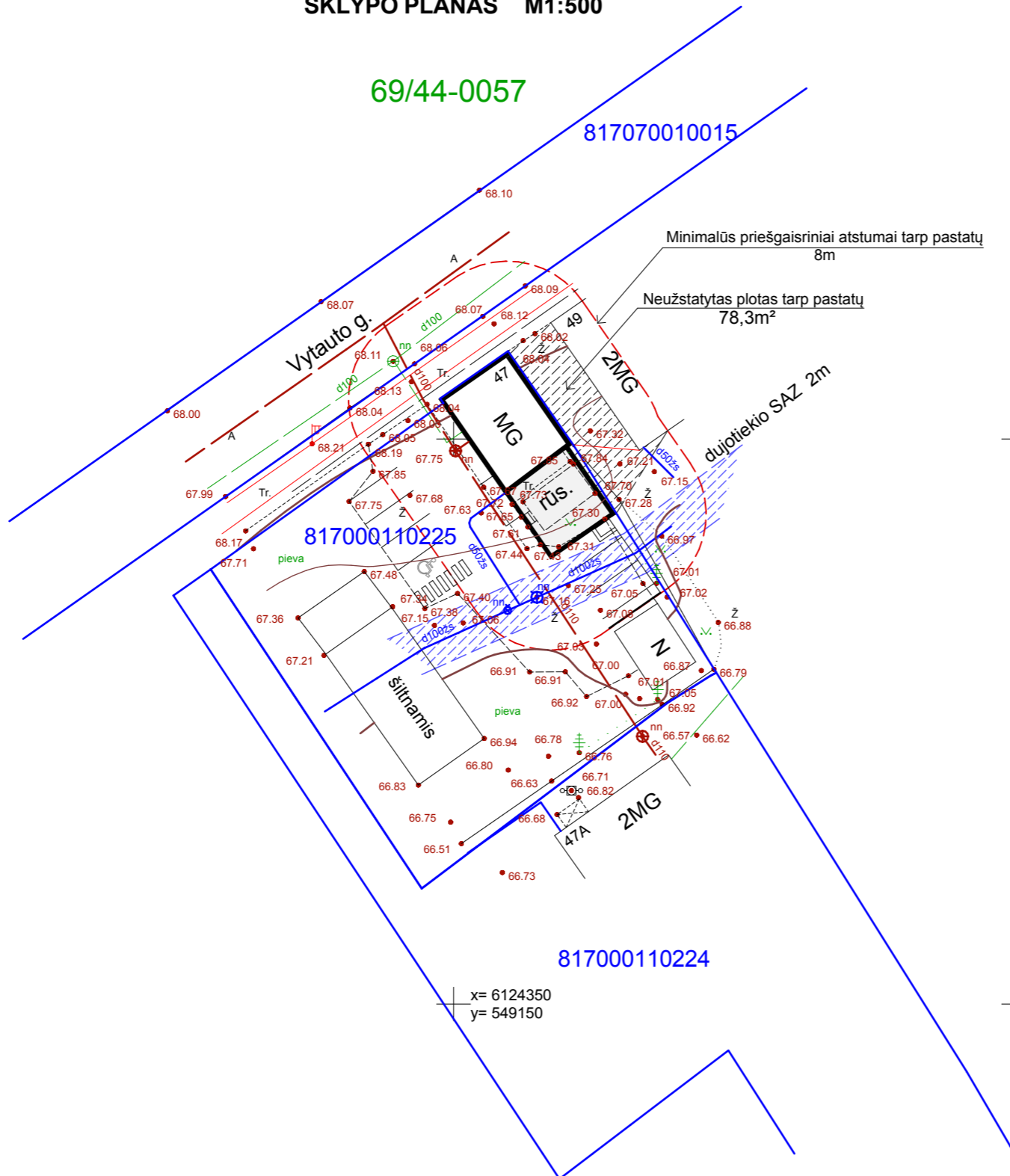




SKLYPO PLANAS M1:500

69/44-0057

817070010015



OBJEKTO VIETA

x= 6124400
y= 549200

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

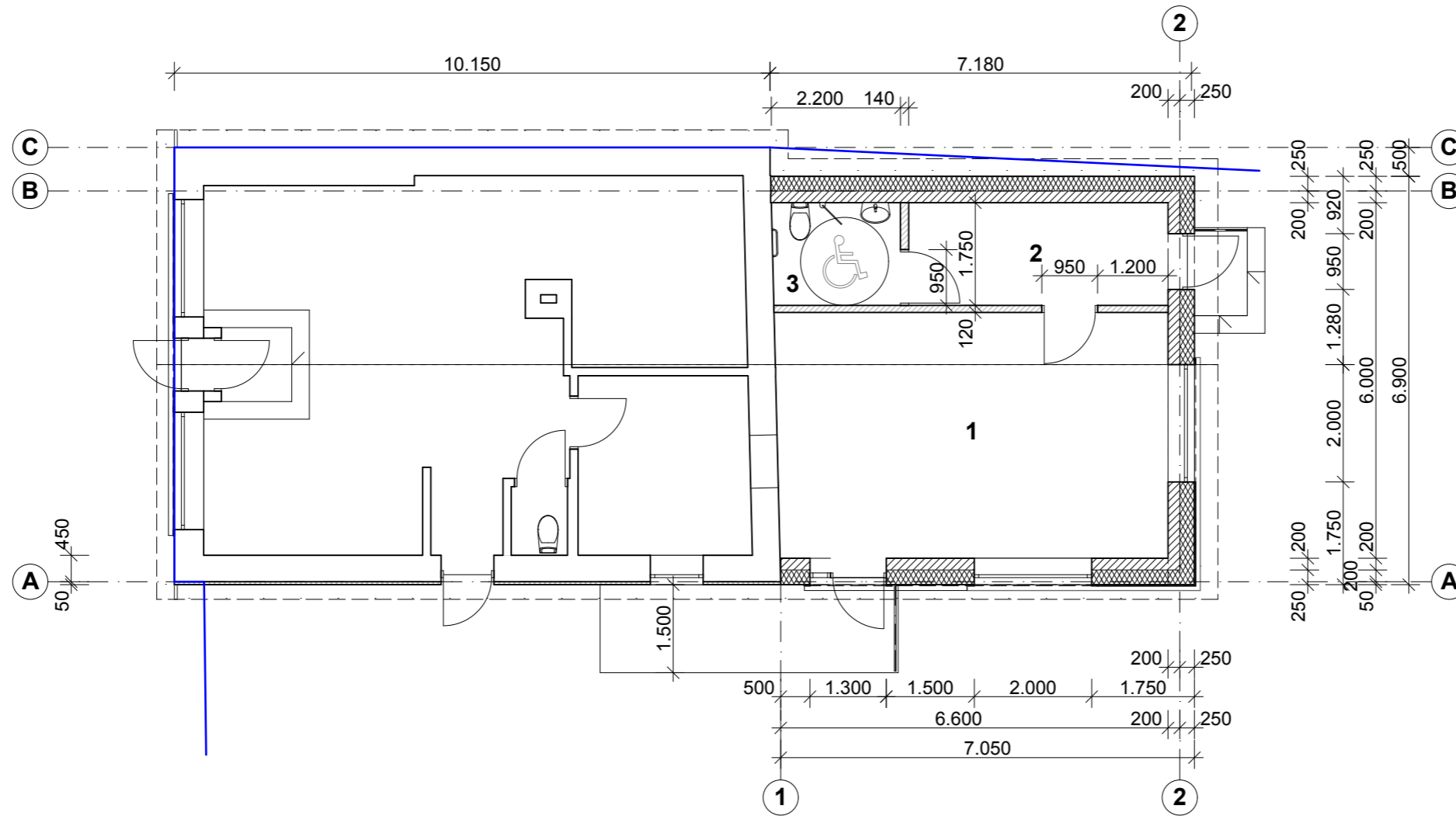
- Sklypų ribos
- MG / 2MG Esami statiniai
- MG Rekonstruojamas pastatas

x= 6124350
y= 549150

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Prekybos paskirties pastato Vytauto g.47, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2023.06	Projektiniai pasiūlymai	Laida	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.06		Sklypo planas M1:500	0
RTDP					18.01-RTDP	Lapas	Lapų
					1	4	

PLANAS M1:100



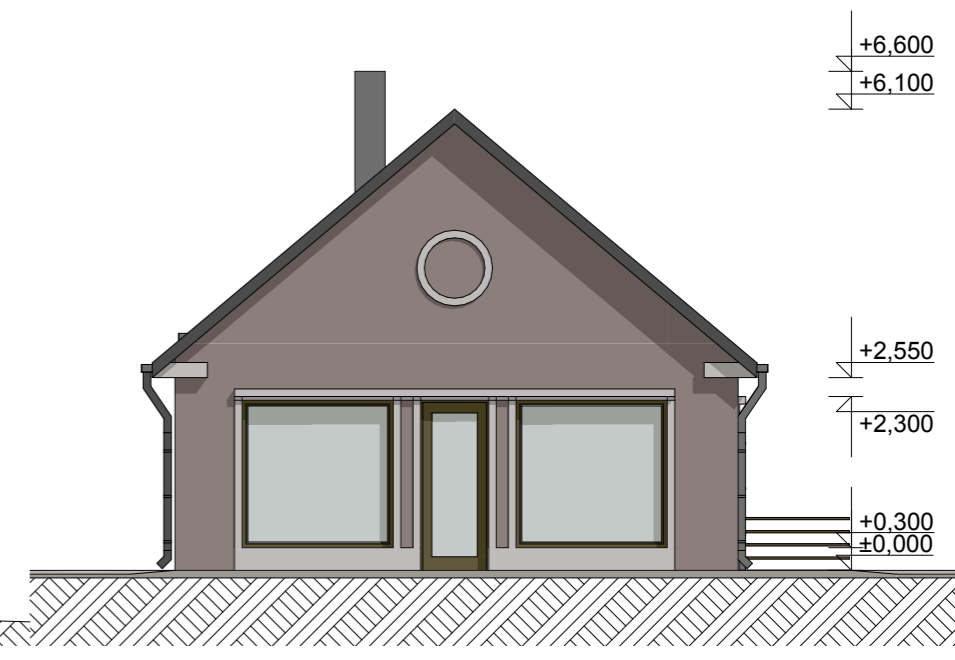
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Verslo patalpa	28,07m ²
2. Pagalbinė patalpa	7,73m ²
3. WC	3,81m ²

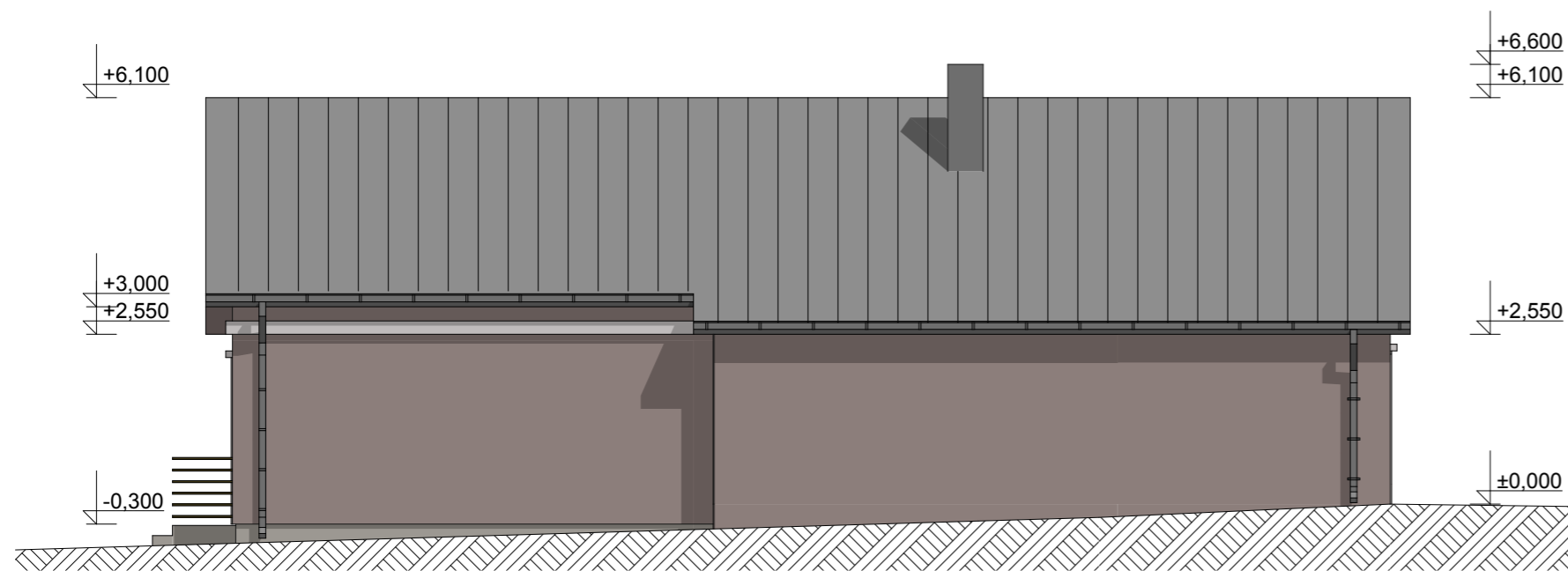
Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Prekybos paskirties pastato Vytauto g.47, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2023.06	PLANAS M1:100		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.06			0
RTDP					18.01-RTDP	Lapas	Lapų
						2	4



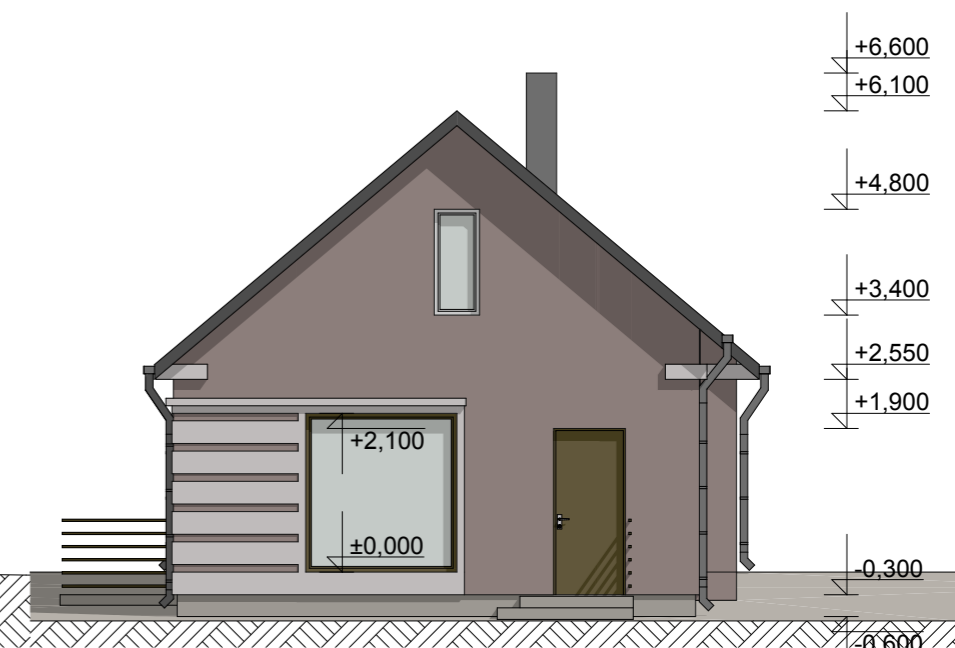
FASADAS 1-2 M1:100







FASADAS B-A M1:100





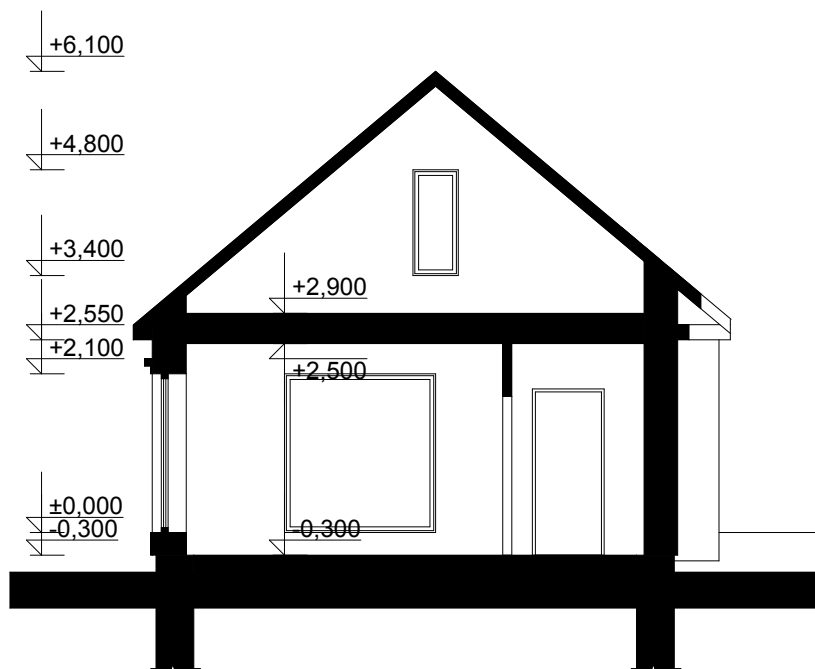
FASADAS 2-1 M1:100



FASADAS A-B M1:100

-  Fasadų spalva CAPAROL spalvynas, spalva Mocca 12
-  Fasadų puošybos spalva CAPAROL spalvynas, spalva Muskat 16
-  Cokolio spalva CAPAROL spalvynas, spalva Schiefer 13
-  Stogo spalva RAL 7024 Graphite grey

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Prekybos paskirties pastato Vytauto g.47, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2023.06	Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.06	FASADAI M1:100		0
RTDP					18.01-RTDP	Lapas	Lapų
						3	4



PJŪVIS A-A M1:100

Atestato Nr		S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS			Prekybos paskirties pastato Vytauto g.47, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.06	Projektiniai pasiūlymai PJŪVIS A-A M1:100	Laida	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.06		0	
RTDP	[Redacted]			18.01-RTDP	Lapas	Lapų	
					4	4	

