



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"UKMERGĖS PROJEKTAS"

KĖSTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ

TEL. 8-340-61499,

E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT

PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ,
RAMYGALOS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYTOJAS A B , E G

STATINIO,
STATINIŲ GRUPĖS
ADRESAS UKMERGĖ, RAMYGALOS G. 10

STATYBOS
RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
SPV	Mindaugas Maskoliūnas	14554	
SPDV	Saulius Sakalis	A514 0514	
PP NR. 6	2023 m.		

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ,
RAMYGALOS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Tomo T-01 turinys	1 lapas
2		Naudoti dokumentai	2 lapai
3	6 - 01 PP AR	Aiškinamasis raštas	2 lapai
4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
5		Pažyma dėl programinės įrangos naudojimo	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1	6 - 01 PP 1	SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ NUŽYMĖJIMU	
2	6 - 01 PP 2	PLANAS	
3	6 - 01 PP 3	PJŪVIS 1-3	
4	6 - 01 PP 4	FASADAI	
5	6 - 01 PP 5	VIZUALIZACIJA	

KITŲ DOKUMENTAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių	
		teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	
		registro Nr.81/10109 1998-03-30, žemės sklypas	2 lapai
2		Sklypo ribų planas M 1:500 plotas 0,3244 ha	2 lapai
3		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių	
		teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	
		registro Nr.98/15479 1993-09-15, statiniai	3 lapai
4		Statinių kadastrinių matavimų byla	16 lapų
5		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo	
		liudijimas Serija LD Nr.125968796, TIA Nr.857126459	3 lapai
6		Įmonės registravimo pažymėjimas Nr.146963	1 lapas
7		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo Nr.23/03/20-1	1 lapas
8		SPV atestatas Nr.14554	1 lapas
9		SPDV atestatai Nr.A514 0514	2 lapai
10		Įgaliojimas 2023-03-20	1 lapas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3244	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6/7	esamas/projektuojamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6/8	esamas/projektuojamas
II. PASTATAI			
GYVENAMASIS NAMAS			
1. Butų skaičius	vnt.	1	
2. Užstatymo plotas*	m ²	130/163	esamas/projektuojamas
3. Bendras plotas*	m ²	106,91/130,18	esamas/projektuojamas
4. Naudingas plotas*	m ²	100,07/130,18	esamas/projektuojamas
5. Gyvenamasis plotas*	m ²	68,21/89,15	esamas/projektuojamas
6. Pagalbinis plotas*	m ²	12,41/41,03	esamas/projektuojamas
7. Pastato tūris.*	m ³	388/565	
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
9. Pastato aukštis. *	m	7,20	esamas/projektuojamas
10. Energinio naudingumo klasė		C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.			
Statinio projekto vadovas M.Maskoliūnas KVAL. ATS. NR. 14554 2023 03			
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)			

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, RAMYGALOS G. 10,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

NAUDOTŲ DOKUMENTŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI SĄRAŠAS

1. Užduotis projektiniams pasiūlymams parengti
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30)
3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170)
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas
 - 1 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738
5. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai
 - 1 STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
 - 2 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 17-424)
 - 3 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga (Žin., 2000, Nr. 8-215)
 - 4 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34)
 - 5 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (Žin., 2008., Nr. 35-1256)
 - 6 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (Žin., 2008., Nr. 35-1255)
 - 7 2014 m. balandžio 02 d. įsakymo Nr. 1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR.,2014 04 03 , Nr. 4078) 2016 03 02 įsak. Nr.65
 - 8 STR 2.05.01:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 ir Nr.D1-648 (2019-11-05) patvirtinti pakeitimai.
 - 9 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 - 10 STR 2.05-04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683)
 - 11 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550)
 - 12 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos (Žin., 28-895)
 - 13 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 25-818)
 - 14 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
 - 15 DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2000, Nr. 6-169);
 - 16 STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamos ir projektinės vertės (Žin., 2009, Nr. 95-4047)
 - 17 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
 - 18 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys 2019-03-29 įsakymas Nr. D1-186
 - 19 STR 1.04.02:2011 Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai (Žin., 2012,Nr.5-144)
 - 20 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682)
 - 21 LR žemės ūkio ministro 2002-12-30 įsak. Nr.522 Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
 - 22 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
 - 23 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 - 24 2012 m. birželio 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
 - 25 LST 1445:1996 Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
 - 26 LST 1330:2000 Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
 - 27 LST 1346:1997 Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
 - 28 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297, pakeitimai 2015 11 24 Nr.1-345,galioja nuo 2016 01 01
 - 29 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin..2005. Nr.93-3464)
 - 30 Bendrieji specialieji aplinkos apsaugos ir darbų saugos normatyviniai dokumentai.
 - 31 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717)
 - 32 - Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71)
 - 33 - Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas,Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas Statybos pagal netaisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - 34 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
 - 35 2013 10 04 įsak.Nr.1-250 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės įsigaliojo 2014 05 01

- 36 2013 10 04 įsak.Nr.1-1-249 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
įsigaliojo 2014 05 01
- 37 2013 12 31 įsak.Nr.D1-1 995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti.
įsigaliojo 2014 05 01
- 38 Statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo gaisro“
- 39 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 40 Žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297
- 41 Statybos atliekų tvarkymo taisyklės 2006 gruodžio 29 d. Nr.D1-637
- 42 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22 Nr.1-733
- 43 PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- 44 PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 45 PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- 46 PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- 47 PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinųjų apsaugos reglamentų)
išdavimo taisyklės“

PAGD PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

- 1 2014 m. balandžio 02 d.
įsakymo Nr. 1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2014 04 03 , Nr. 4078)
2016 03 02 Įsak1-65 (TAR2013 03 03 Nr.4108) galioja nuo 2016 03 03
- 2 2014 08 21, įsak. Nr.1-311 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
įsigaliojo nuo 2014-08-22
- 3 2012 06 29, įsak. Nr. 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
įsigaliojo 2012 07 05
- 4 2011 04 20, įsak.Nr. 1-138 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
įsigaliojo 2011 04 24
- 5 2013 12 31, įsak.Nr.D1-995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti
įsigaliojo 2014 01 01

Įforminimo normatyviniai dokumentai

- 1 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2 R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santraupos projektinėje dokumentacijoje

1. REKONSTRUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): A B , E G

Rekonstruojamo objekto vieta: Ukmergės m., Ramygalos g. 10

Rekonstruojamo pastato paskirtis: gyvenamoji (vieno buto)

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija: neypatingasis

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas: UKMERGĖS PROJEKTAS, UAB, į/k 302518966

Gyvenamojo namo rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis žemiau išvardintais dokumentais:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentais Reg. Nr.81/10109, sudarymo data 1998-03-30.
3. Statinių nuosavybės dokumentais Reg. Nr.98/15479, sudarymo data 1993-09-15.
4. Žemės sklypo kadastrinių matavimų ribų planu (plotas 0,3244 ha)
5. Žemės sklypo topografiniu planu.
6. Statinių kadastrinių matavimų byla.

Statinio rūšis

Pagal STR1.01.03; 2017 „Statinių klasifikavimo pagal jų naudojimo paskirtį rekonstruojamas pastatas priskiriamas gyvenamiems (vieno buto) pastatams (6.1.), statinių pogrupis.

Statinio kategorija

Statinsys priskiriamas neypatingųjų pastatų kategorijai.

1. Bendrieji pažintiniai duomenys.

Rengiami pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai:

1.1. SKLYPO PLANAS IR REKONSTRUOJAMO PASTATO VIETA.

Sklypas, (kadastrinis Nr. 8170/0007:155) yra 0,3244 ha ploto Ramygalos g. 10, Ukmergės m. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

1.2. Sklypo gretimybės

Sklypas, iš Šiaurinės pusės, ribojasi su Ramygalos gatve, iš kurios, yra įvažiavimas į sklypą. Iš rytinės, pietinės ir vakarinės pusių, sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

1.3. Žemės naudojimo apribojimai sklypui:

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

1.4. Sklypo tvarkybos ir apsaugos sąlygos

Sklypas, kuriame numatomi statybos darbai, patenka į Kultūros paveldo vietovę-(17116) Ukmergės senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Specialiuoju Ukmergės senamiesčio planu nustatytas Az2 V apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritorijos dalių-zonų indeksas, sodybinio užstatymo mažaaukščiais pastatais apsaugos zonos dalis. Senamiesčio gretimybė.

Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, žaliųjų plotų, želdynų ir užstatymo silueto santykį. Rekomenduojamas morfotipas-nereglamentuojamas. Archeologiniai tyrinėjimai-neatliekami.

Atestato Nr.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, RAMYGALOS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
14554	PV	Mindaugas Maskoliūnas		2023.03.20	GYVENAMOJO NAMO STATYBA			LAIDA	
A514 0514	PDV	Saulius Sakalis		2023.03.20				0	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
PP	A B , E G				6 01 - PP- AR- 1			LAPAS 1	LAPŲ 2

1.5. Sklypo teritorijos planiniai sprendimai

Ivažiavimai į sklypą iš šiaurinės sklypo pusės, t.y. iš Ramygalos gatvės. Ivažiavimo plotis ~3,5 m.

Sklype esamos kietos dangos, skirtos privažiavimui ir takams. Automobilių stovėjimui numatyta 2 vietos. Automobiliai laikomi esamose kiemo aikštelėse.

Likusioje sklypo dalyje esamas gerbūvis, t.y. veja, daržas, sodas.

1.6. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

1.6.1. Vandentiekio tinklai

Rekonstruojamam gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, Ramygalos g. 10, Ukmergėje, šaltas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Su vartotoju, sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis. Vanduo tiekiamas.

1.6.2. Buitinių nuotekų tinklai

Rekonstruojamo pastato buitinės nuotekos nuo sanitarinių prietaisų savitaka nuvestos į centralizuotus miesto tinklus. Su vartotoju, sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis. Nuotekos tvarkomos.

1.6.3. Elektros tinklai

Elektros energijos tiekimas rekonstruojama gyvenamajam namui, esamas. Įvadas į namą, nuo esamos KAS, įrengtos, šiauriau, ant sklypo ribos, prie Ramygalos gatvės. Elektros energijos sutartis su vartotoju sudaryta, elektra vartojama.

1.7. Pastatų esama būklė.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, unikalus Nr.8194-0022-7013, plane pažym. 1A1m, užstatymo plotas – 130 m², statytas 1940m. Pastato paskirtis-gyvenamoji. Pastatas vieno aukšto.

Pastato fizinė būklė patenkinama. Pastato juostiniai betoniniai pamatai, geros būklės.

Pastato sienos iš rąstų, perdanga iš medinių sijų, stogo konstrukcijos medinės.

Medinių konstrukcijų būklė pakankama tolimesnei pastato eksploatacijai. Stogas dengtas asbestcementiniais lakštais. Durų, langų rėmai, mediniai, labai prastos būklės.

Sklype yra registruotas Pastatas- ūkinis pastatas, unik. Nr.8194-0022-7024, plane pažym. 4I1m, užstatymo plotas- 24 m²

Sklype yra registruotas Pastatas- ūkio pastatas, unik. Nr.8194-0022-7024, plane pažym. 5I1m, užstatymo plotas- 48 m²

Ir kiti inž. statiniai pagal unik. Nr.8194-0022-7013.

1.8. Rekonstruojamo gyvenamojo namo architektūriniai-konstruktiniai sprendimai

Rekonstruojant vienbutį gyvenamąjį namą, esamas išplanavimas keičiamas nežymiai.

Esama-svetainė, koridoriai ir poilsio kambariai. Naikinamas priestatas kuriame buvo tambūras.

Projektuojamas priestatas, kuriame numatoma tambūras, virtuvė ir WC.

Rekonstruojamo pastato statybiniai sprendimai:

Rekonstruojamo pastato esamos konstrukcijos (juostiniai pamatai, sienos iš rąstų, medinės stogo konstrukcijos), patenkinamos būklės.

Pastato pamatai šiltinami pilisireniniu putplasčiu. Cokolinės dalies apdaila-dekoratyvinis tinkas.

Esamos rąstų sienos, šiltinamos akmens vatos sluoksniais, apdaila-medinės dailylentės.

Projektuojamas priestato sienos iš silikatinių blokelių, šiltinamos akmens vatos sluoksniais, apdaila projektuojama iš medinių dailylenčių.

Vidaus pertvaros -esamos, medinio karkaso, projektuojamos, silikatinių blokelių, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

Perdenginiai: - esamas, iš medinių sijų. Įrengiama šilumos izoliacija, t.y. iš akmens vatos, nauji apdailos sluoksniai.

Stogas: esamos medinės konstrukcijos, stogo danga - esami asbestcementiniai šiferio lakštai, keičiami į profiliuotos skardos lakštus. Mediena dengiama antiseptikais ir antipireniais. Stogo konstrukcija šiltinama akmens vatos plokštėmis.

Langai- PVC profilių, su dvikameriniais stiklo paketais, įstiklinti iš vidinės rėmo pusės.

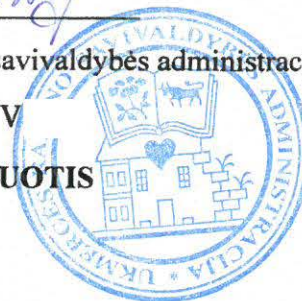
Išorinės durys- metalinės, sustiprintos konstrukcijos. Vidaus durys, projektuojamos medinės.

					LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	01	-PP-	AR-	2	2	2	0

Pritariu

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos

direktorius D V



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 -03- 20

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): A B , E G

Ukmergė, Ramygalos g.10

telefonas,

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą rekonstruoti statinį:

Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Ukmergė, Ramygalos g. 10, rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Ukmergė, Ramygalos g. 10
Žemės sklypo duomenys:	8170/0007:155
kadastrinis Nr.	
unikalus Nr.	8170-0007-155
plotas	0,3244 ha
paskirtis	Kita
Rekonstruojamo statinio rodikliai:	
Unikalus Nr.	8194-0022-7013
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	Iki 7,5 m
Bendras plotas	Iki 140 m ²
Sienos	Rąstinės, medinis karkasas, apdaila : medinės dailylentės.
Stogas	Profiliuoti skardos lakštai.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	Iki 10 %
Užstatymo intensyvumas	Iki 10%

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - Bendruoju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - Aiškinamasis raštas - 2 lapai
 - Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas su pastatu) schema; 1 lapas
 - Pastatų aukštų planų, pjūvių schemos, pastatų fasadai, vizualizacijos; -4 lapai
5. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas 4 lapai
 - Sklypo ribų planas 2 lapai
 - Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos 16 lapų
 - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką -
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą
 - Reikalingas
7. Kiti duomenys:
 - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo
 - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
 - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas A B , E G

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „Ukmergės projektas“
SPV Mindaugas Maskoliūnas 2023-03-20

(parašas, vardas, pavardė, data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***



Lietuvos Respublika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„UKMERGĖS PROJEKTAS”

2019 m. kovo 29 d. Nr.19/03/29-1

P A Ž Y M A

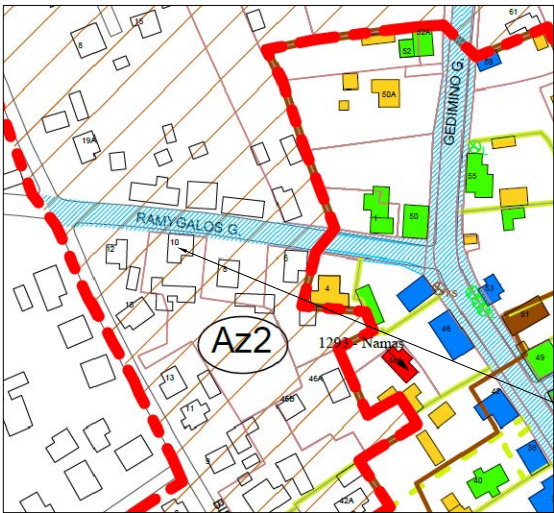
Dėl programinės įrangos naudojimo

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedą p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programos įrangos sąrašas:

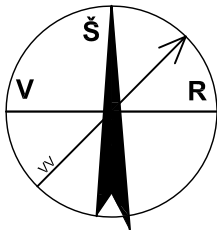
- Microsoft Office H&B 2013 (Europe)
- AutoCad LT 2011
- Autodesk Building Design Suite Premium 2013

Projekto vadovas

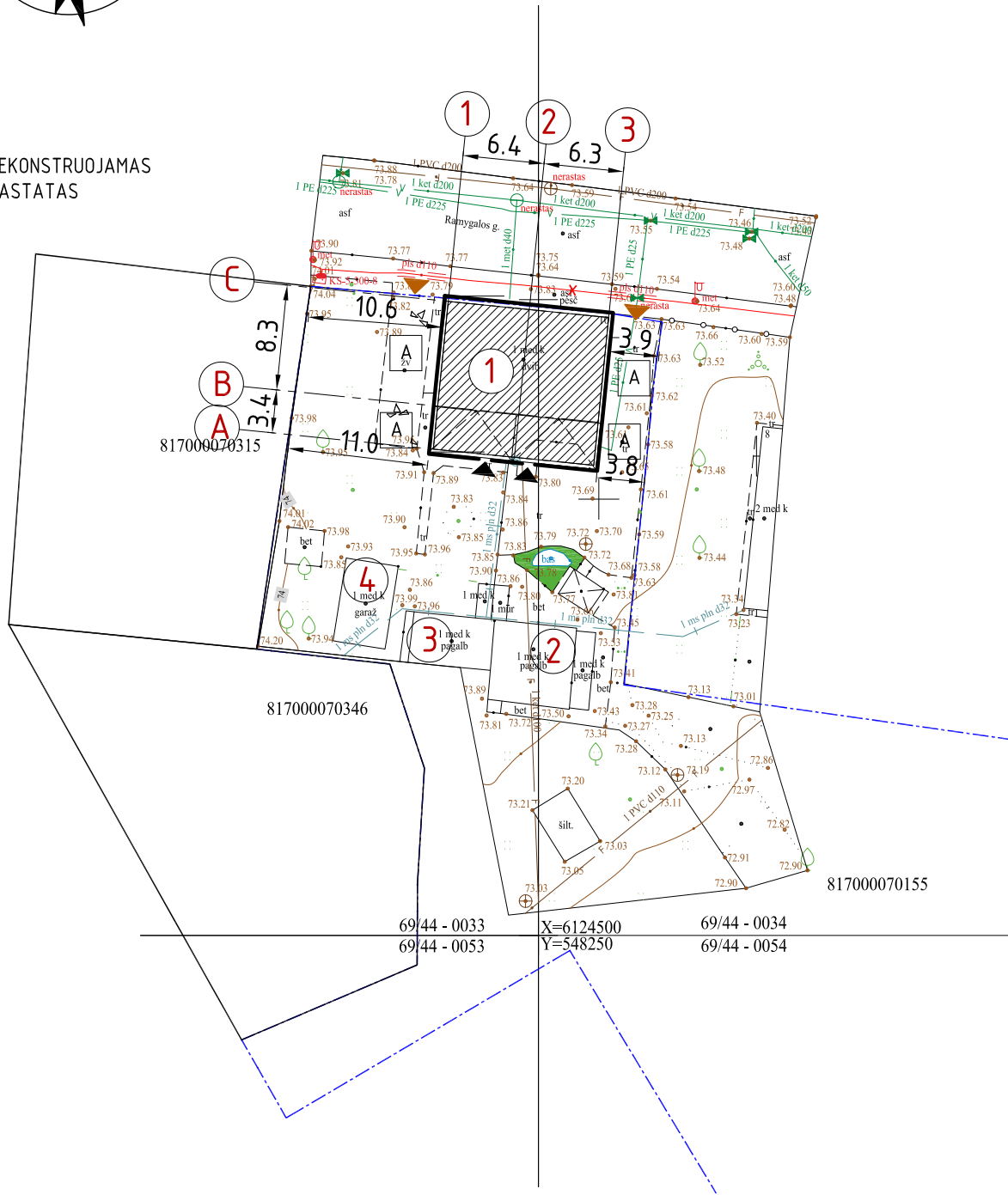
Mindaugas Maskoliūnas



Ištrauka iš Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116) specialusio plano – (tvarkymo planas-peveldotvarkos projektas). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, dokumento registravimo numeris:T00073025



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRUOJAMAS
2	ŪKINIS PASTATAS	ESAMAS
3	ŪKINIS PASTATAS	ESAMAS
4	GARAŽAS	ESAMAS

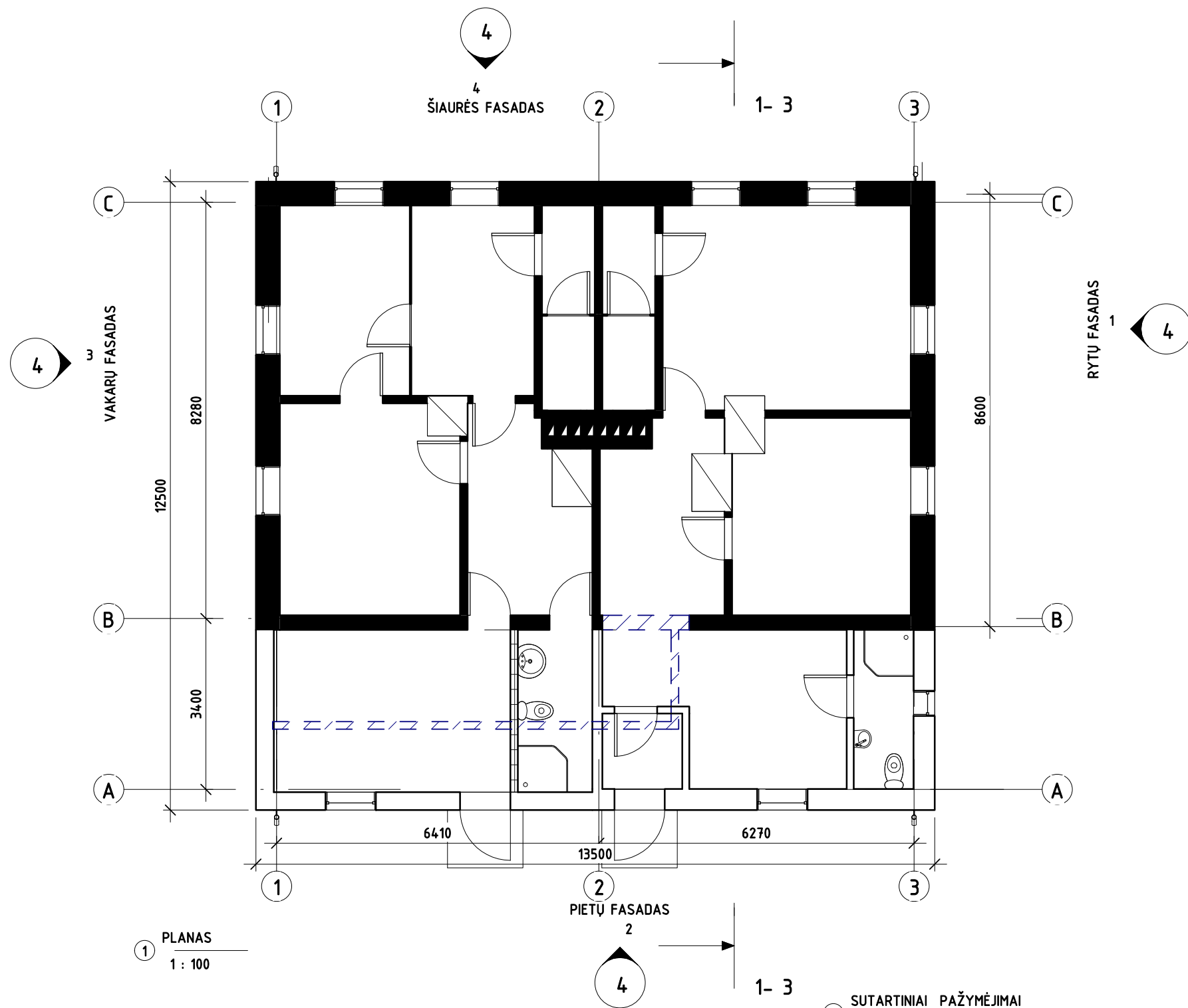
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

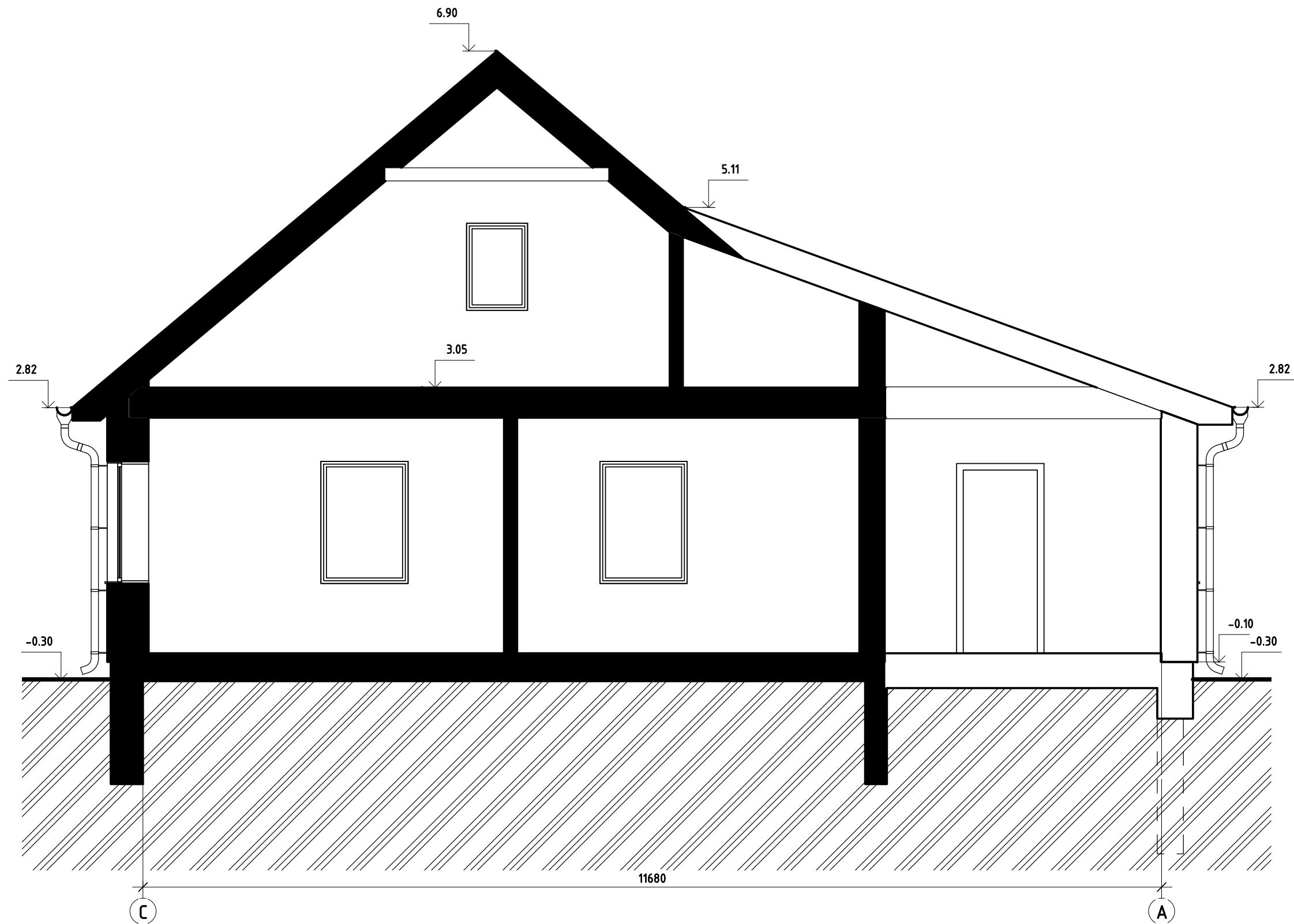
SKLYPO PLOTAS	0,3244 ha
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	163 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	8 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7 %

ATESTATO Nr.	 UKMERGĖS PROJEKTAS, UAB KESTUČIO A. 4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-616499 E-PASTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, RAMYGSALOS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS		2023 03	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 03			
					SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M 1:500		0
PP	A B E G				6 - 00 - PP		LAPAS
							LAPŲ
							1 5



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- 1 : 100
- PROJETUOJAMOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS
 - ESAMOS RĄSTINĖS SIENOS
 - ARDOMOS MEDINIO KARKASO SIENOS

ATESTATO NR.		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. RAMYGALOS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS		2023 03	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 03	PLANAS		0	
							M 1 : 100	
PP	A B , E G				6 -01- PP	2023.03.21 13:11:29	LAPAS 2	LAPŲ 5



① PJŪVIS 1-3
1 : 50

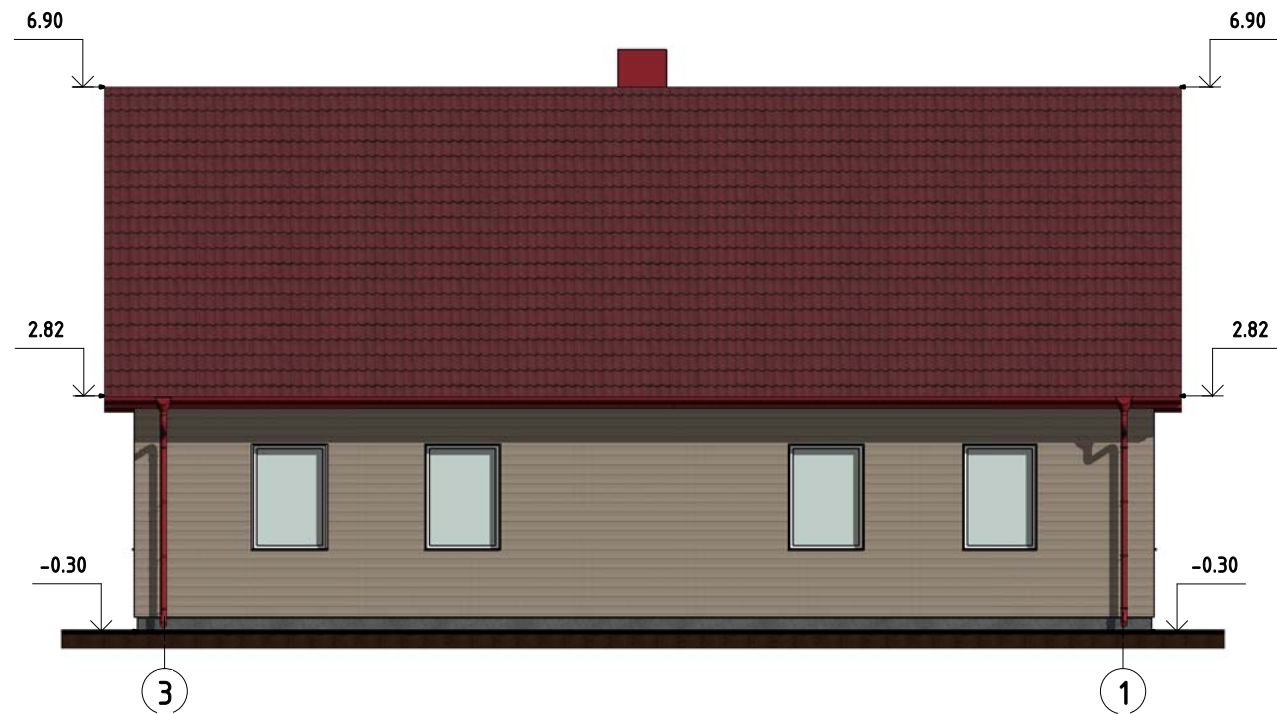
ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. RAMYGALOS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2023 03	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIDA
	A514 0514	SPDV	S.SAKALIS	2023 03	PJŪVIS 1-3		0
PP	A B , E G				6-02- PP	LAPAS 3	LAPŲ 5



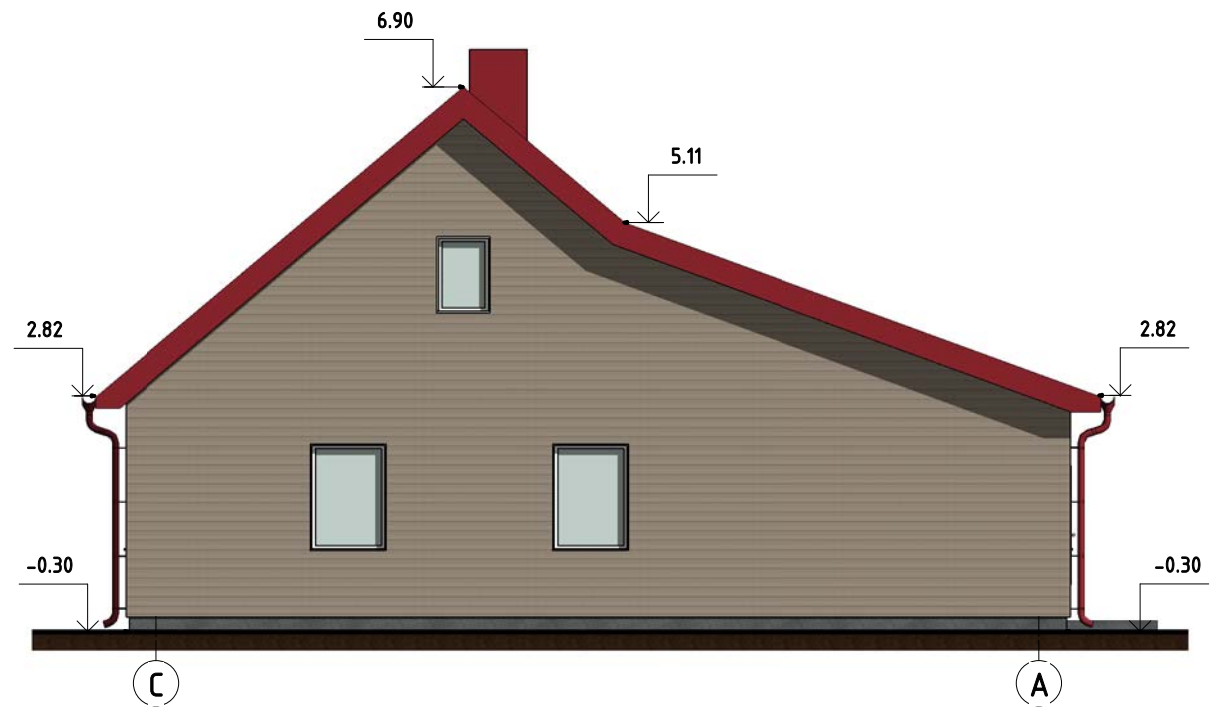
② PIETŲ FASADAS
1 : 100



① RYTŲ FASADAS
1 : 100



④ ŠIAURĖS FASADAS
1 : 100



③ VAKARŲ FASADAS
1 : 100

ATESTATO NR.		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. RAMYGALOS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS		2023 03	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS			LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 03				0	
					FASADAI			M 1 : 100	
PP	A B , E G				6-02- PP			LAPAS	LAPŲ
					2023.03.21 13:11:37			4	5



ATESTATO NR.		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-2030 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. RAMYGALOS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS		2023 03	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS			LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2023 03	BENDRASIS PASTATO VAIZDAS			0	
								M	
PP	A B , E G				6-01- PP 2023.03.21 13:11:46			LAPAS 5	LAPŲ 5