

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

20129 UKMERGĖ, Sodų g.Nr.8c tel: 8 611 49275

Architekto kvalifikacinis atestatas Nr. A514 2019.07.27
LR KM kvalifikacinis atestatas Nr. 0514 2020.01.28

Projekto Nr.25-22 2025.08.20

Projekto pavadinimas: **Administracinės paskirties [5.1.]
pastato Vytauto g. 22, Ukmergėje, paskirties keitimo
į gydymo [8.3.] paskirtį, paprastojo remonto projektas**

Daikto unikalus Nr. 8194-0024-7017

Statinio adresas: Vytauto g. 22, Ukmergė

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Statinio paskirtis: gydymo

Statybos rūšis: paprastasis remontas

Projekto stadija: PRP

Projekto etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas: Saulius Sakalis

Architektas: Saulius Sakalis

Užsakovas:

Tvirtinu:

2026.08

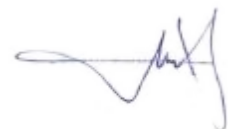
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Administracinės paskirties [5.1.] pastato Vytauto g. 22, Ukmergėje,
paskirties keitimo į gydymo [8.3.] paskirtį, paprastojo remonto projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NR.
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.4	Aiškinamasis raštas	4-5
1.5	VĮ Registrų centras pažyma sklypui	6-8
1.6	Sklypo ribų planas	9-10
1.7	VĮ Registrų centras pažyma statiniui	11-12
1.8	Inventoriniai planai	13-17
1.9	AM kvalifikacinis atestatas	18
1.10	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacinis atestatas	19
1.11	Įmonės registracijos pažymėjimas	20
1.12	Privalomojo CA draudimo pažyma	21
1.13	Ukmergės miesto bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	22-24
1.14	Ukmergės miesto bendrojo plano fragmentas	25
2	Brėžiniai	
2.1	Situacijos planas	26
2.2	I a. planas	27
2.3	II a. planas	28
2.4	Foto fiksacija	29

Projekto vadovas:



S. Sakalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Administracinės paskirties [5.1.] pastato Vytauto g. 22, Ukmergėje,
paskirties keitimo į gydymo [8.3.] paskirtį, paprastojo remonto projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	648	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas		0,757	nesikeičia
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	40,28	nesikeičia
II. PASTATAI <i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija</i>			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų , lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	3	
2.2 Pastato bendras plotas. *	m ²	490,30	nesikeičia
2.3 Pastato naudingas plotas. *	m ²	398,32	nesikeičia
2.4 Pastato tūris. *	m ³	2088	nesikeičia
2.5 Aukštų skaičius. *	vnt.	2	nesikeičia
2.6 Pastato aukštis. *	m	10,00	nesikeičia
2.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.8 Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nesikeičia
2.11 Kiti specifiniai pastato rodikliai. "			
grindų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	-	<0,25
sienu šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	-	nesikeičia
denginio šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	-	<0,16
langų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,9	restauruojami
durų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	1,3	restauruojami
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

Statinio projekto vadovas: Saulius Sakalis.  AM atestatas Nr. A514, išduotas 2014.06.26
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu:







PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Administracinės paskirties [5.1.] pastato Vytauto g. 22, Ukmergėje paskirties keitimo į gydymo [8.3.] paskirtį, paprastojo remonto projektas**
Unikalus Nr. 8194-0024-7017
Unikalus kodas **1732**

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: Vytauto g. 22, Ukmergė

SKLYPO KADASTRINIS Nr. 8170/0008-163 Ukmergės k. v.

STATYTOJAS:

[redacted], [redacted]

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:

[redacted] tel. [redacted]

PROJEKTO STADIJA

PRTDP

STATINIO KATEGORIJA:

ypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS:

paprastasis remontas

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Pastato projektas parengtas remiantis:

- statinio projektavimo užduotimi,
- galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

BENDRA CHARAKTERISTIKA:

Statinio paskirtis – **administracinė paskirtis** [5.1.]

Numatoma paskirtis – **gydymo paskirtis** [8.3.]

Skačiuojamasis sniego dangos svoris sniego apkrova $Q = 1,6 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_f = 1,3$.

Skačiuojamoji vėjo apkrova: $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$ (24 m/sek); $\gamma_f = 1,3$;

Projekto vadovas:



S. Sakalis

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Remontuojamas pastatas yra Vytauto g.22, Ukmergėje, Ukmergės senamiesčio teritorijos vizualinės apsaugos zonoje (unikalus kodas 17116) ir Ukmergės senojo miesto vietoje (kodas 2990). Sklypas plotas 648m². Sklypo reljefas išlygintas, suformuotas iš PV ir PR pusių tinkuotomis atraminėmis sienutėmis. Prieš pastatą numatoma 3 vietų betono trinkelų dangos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas, kieme projektuojamos dar 3 automobilių parkavimo vietos ir viena "A" tipo vieta pritaikyta ŽN (8,2x3,4m automobilio stovėjimo vietos plotis ir 1,5m pločio aikštelė išlipimui).

Sklypo tvarkymas šiame etape nenumatomas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios naudojimo sąlygos:

- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
- vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,0171 ha
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,001 ha
- elektros tinklų apsaugos zonos 0,0023 ha

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatomas pastato gydymo paskirties grąžinimas, nežymiai keičiant pirmo aukšto patalpų išplanavimą, ir buto antrame aukšte atkūrimas.

Namas pastatytas 1934 metais, pagal architekto V. Lansbergio - Žemkalnio projektą. Statytojas - gydytojas Aleksandras Dumbrys. Pastatas yra dviejų aukštų, su rūsiu, be mansardos. Pirmame aukšte buvo įrengta klinika, antrame – butas. Architektūros stilius racionalizmas. Pamatai akmenbetonio, sienos plytų mūro, tinkuotos, su stilinga fasadine plastika, stogas dengtas cinkuota skarda.

Pirmame aukšte numatomas odontologijos klinikos įrengimas. Taip pat gydymo paskirčiai priskiriamos visos rūsių patalpos. Antram aukštui grąžinama gyvenamoji paskirtis.

Pritaikant patalpas atliekami minimalūs patalpų išplanavimo pakeitimai, išsaugant vertingąsias statinio savybes.

Pastato išorės ir aplinkos tvarkymas bus sprendžiamas paveldo tvarkybos projektu.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas - iš miesto tinklų (esamas),

Nuotekos - į miesto KF tinklus (esamas),

Elektros tiekimas - iš miestelio elektros tiekimo tinklų (esamas),

Šildymas – iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų (esamas)

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Po remonto pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitiks B energetinio efektyvumo klasės viešosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pastato konstrukcijų būklė gera. Remonto metu pastato konstrukcijos netvarkomos.

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdailos darbai neatliekami.

Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma:

- grindų apdaila – PVC danga, san. mazguose keraminės/akmens masės plytelės,
- projektuojamos pertvaros gipso-kartono konstrukcijų,
- vidaus sienų tinko remontas, glaistymas, dažymas akriliniaisiais arba emulsijos dažais,
- lubos pakabinamos.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas - iš miesto tinklų (esamas)

Nuotekos - į miesto KF tinklus (esamas)

Elektros tiekimas iš miesto elektros tiekimo tinklų (esamas)

Šildymas – iš centralizuotų šilumos tinklų (esamas)

Projekto vadovas:



S. Sakalis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-20 13:32:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2089948
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-11-02
 Adresas: Ukmergė, Vytauto g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4328-1081
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0008:163 Ukmergės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0648 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0648 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 8650 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4396
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-19 Sutartinė hipoteka Nr. 5215
 2021-08-20 IDK Nr. 20120210055550
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4396
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-12

7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2012-07-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1815
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2006-10-18 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-99
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2014-02-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-628
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2014-02-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-628
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0171 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0023 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.001 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-05-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 13-832
 2021-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-06-03]
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1008
 2021-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-06-03]
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-578
 2016-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-02]
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-1081, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-656-(14.47.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-02]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100371096
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
 [registravimo data: 2022-11-30
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100370723
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
 [registravimo data: 2022-11-30
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100349582
 [registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-04 Vytauto g. 22, Ukmergė, Ukmergės r. sav. Nr. D2A5118389
 [registravimo data: 2022-05-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100681536
 [registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628/2
 [registravimo data: 2024-07-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 618 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100683358
 [registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2006-10-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-99
 [registravimo data: 2024-07-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 649 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100681535
 [registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros

paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628/2

|registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2024-07-23

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100681184
|registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-07-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1815
|registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 627 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliiktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100283953
|registravimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192
|registravimo data: 2022-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 649 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100737139
|registravimo pagrindas: 2025-06-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
|registravimo data: 2025-06-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2025-06-30
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100736680
|registravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
|registravimo data: 2025-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2025-06-27
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100736456
|registravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
|registravimo data: 2025-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2025-06-27
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100735811
|registravimo pagrindas: 2025-06-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
|registravimo data: 2025-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2025-06-26
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100735382
|registravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
|registravimo data: 2025-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-06-25

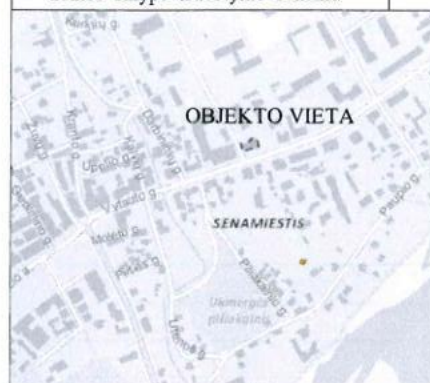
12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 98/15657.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

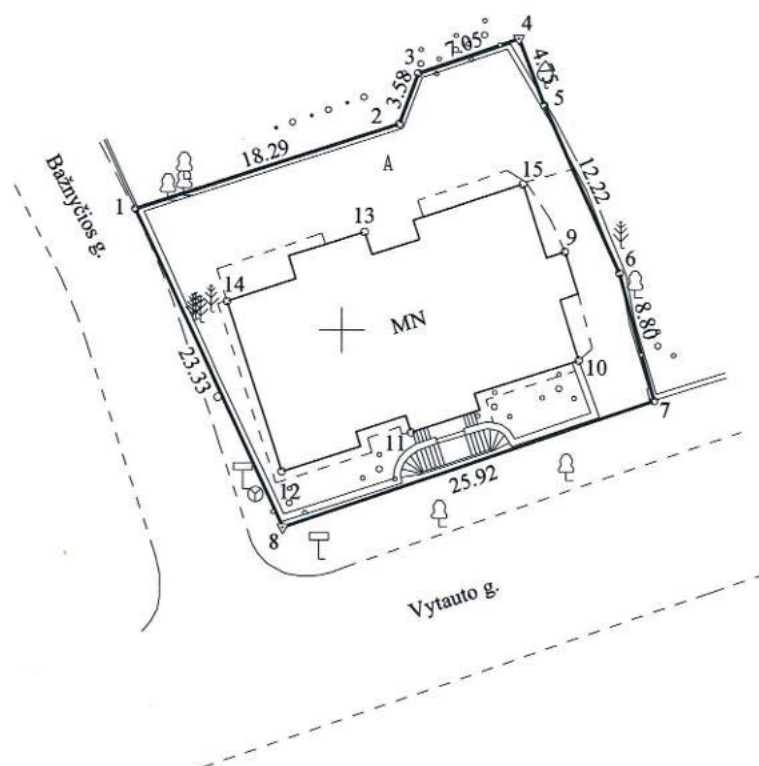
Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 648 m²



548850

6124300

Kadastras:	vieta	Ukmergės m	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	1	7	0 0 0 0 8

Gatvė, namo Nr.	Vytauto g. 22
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Ukmergės m.
Miestas (rajonas)	Ukmergė
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		VŽ
4-7	8170/0008:293	Kadastriniai matavimai
7-8		Vytauto g.
8-1	8170/7001:5	Bažnyčios g.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016.08.26

žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(vardas, pavardė)

Administracijos direktorius

(parašas)

(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Ukmergės skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

Suderino: Ukmergės skyriaus

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)



UAB "ATERRA"

Vienuoyno g. 17 - 5, Ukmergė, tel. 8 (652) 36100

Matininkas Egidijus Kamarauskas 2M-M-578

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2016.08.26
Matininkas			2016.08.26



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADAstro ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastrų specialistė ekspertė

pareigos

20 16 11 02

Ukmergės rajono savivaldybės
vyr. architektas A. Džiugas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 648 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 81700008

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6124308.05	548886.32				
2	R	6124313.71	548903.71				
3	R	6124317.07	548904.96				
4	R	6124319.38	548911.63				
5	R	6124314.94	548913.33				
6	R	6124303.79	548918.34				
7	R	6124295.30	548920.66				
8	R	6124286.89	548896.14				
9	NK	6124305.21	548914.75				
10	NK	6124297.99	548915.70				
11	NK	6124293.21	548904.59				
12	NK	6124290.59	548896.06				
13	NK	6124306.53	548901.46				
14	NK	6124301.90	548892.39				
15	NK	6124309.71	548911.94				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6124301 Y=548904		69/44			
Valstybinė LKS-1994		X=6124301 Y=548904		69/44			
Žiniaraštį sudarė		Matininkas		2M-M-578			
		(paršas)		(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)			
				2016-08-24			
				(data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšio linijų apsaugos zona	10
2	6	Elektros linijų apsaugos zona	23
3	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	648
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	171
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-20 13:34:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/15657
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1960-11-20
Adresas: Ukmergė, Vytauto g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Biblioteka

Unikalus daikto numeris: 8194-0024-7017
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Papr. remonto pradžios metai: 2021
Papr. remonto pabaigos metai: 2021
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 490.30 kv. m
Pagrindinis plotas: 398.32 kv. m
Tūris: 2088 kub. m
Užstatytas plotas: 261.00 kv. m
Koordinatė X: 6124297.7
Koordinatė Y: 548903.58
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 384000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
Atkuriamoji vertė: 138000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-05-03
Vidutinė rinkos vertė: 82800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-03
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 373.65 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8194-0024-7017, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (atraminė sienutė)
Unikalus daikto numeris: 8194-0024-7028
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 5620 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-08-10
Vidutinė rinkos vertė: 1630 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted], gim. [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 8194-0024-7017, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 8194-0024-7028, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4396
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 8194-0024-7017, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 8194-0024-7028, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-19 Sutartinė hipoteka Nr. 5215
2021-08-20 IDK Nr. 20120210055550
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 8194-0024-7017, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 8194-0024-7028, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4396
[rašas galioja: Nuo 2021-08-12

7.2.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 8194-0024-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-07-10 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos aktas Nr. KPD-RM-1815
Aprašymas: 2012-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01, nekilnojamojo daikto
kodas 1732
[rašas galioja: Nuo 2012-08-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8194-0024-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-11 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0446-00362/0
[rašas galioja: Nuo 2021-08-11
Terminas: Nuo 2021-08-11 iki 2031-08-11

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8194-0024-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2021-05-26

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8194-0024-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1008
2021-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-05-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

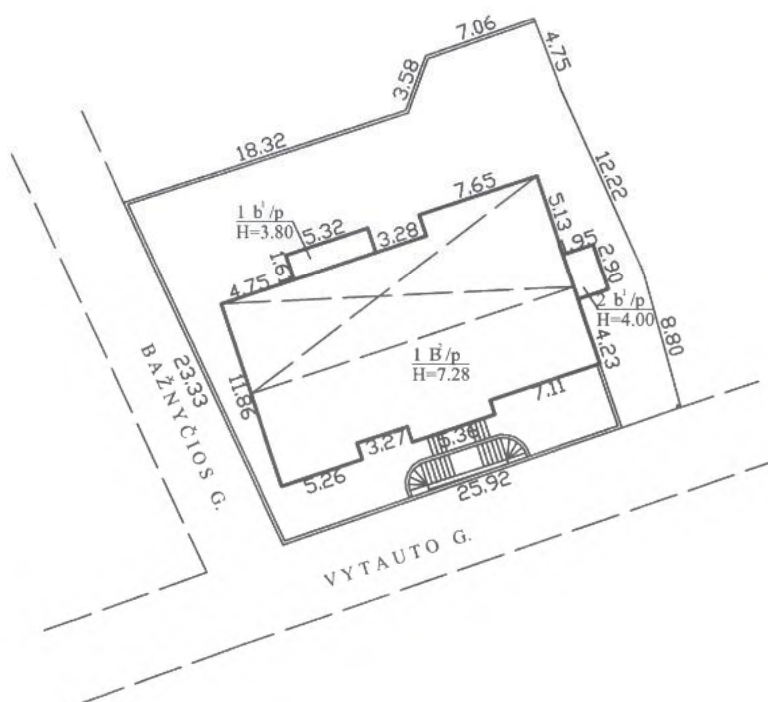
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		8170/0008:163
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2016-08-26
MB "Ardela", kodas: 303233226, adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 12 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, L. Sapiegos g. 12, el. pašto adresas (-ai): ardelamb@gmail.com, tel.: + 370 674 476 74		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1008	Geodezininkas	
	Matininko asistentė	
Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vytauto g. 22		
Kadastru duomenų nustatymo data		2021-05-03
Plano parengimo data		2021-05-03



1127589312

Architectural floor plan showing eight rooms (R-1 to R-8) and a staircase. The plan includes dimensions for room areas, perimeters, and heights.

Room Details:

- R-1:** Area 4.46, Perimeter 20.87, Height h=2.00, -h=1.80.
- R-2:** Area 10.08, Perimeter 10.08, Height h=2.50, -h=2.30.
- R-3:** Area 2.57, Perimeter 3.72, Height h=2.19.
- R-4:** Area 2.19, Perimeter 3.72, Height h=2.19.
- R-5:** Area 15.44, Perimeter 15.44, Height h=2.50, -h=2.30.
- R-6:** Area 6.47, Perimeter 19.73, Height h=2.00, -h=1.80.
- R-7:** Area 14.82, Perimeter 14.82, Height h=2.00, -h=1.80.
- R-8:** Area 2.66, Perimeter 2.66, Height h=2.00, -h=1.80.

Staircase: Located between R-1 and R-3.

Dimensions:

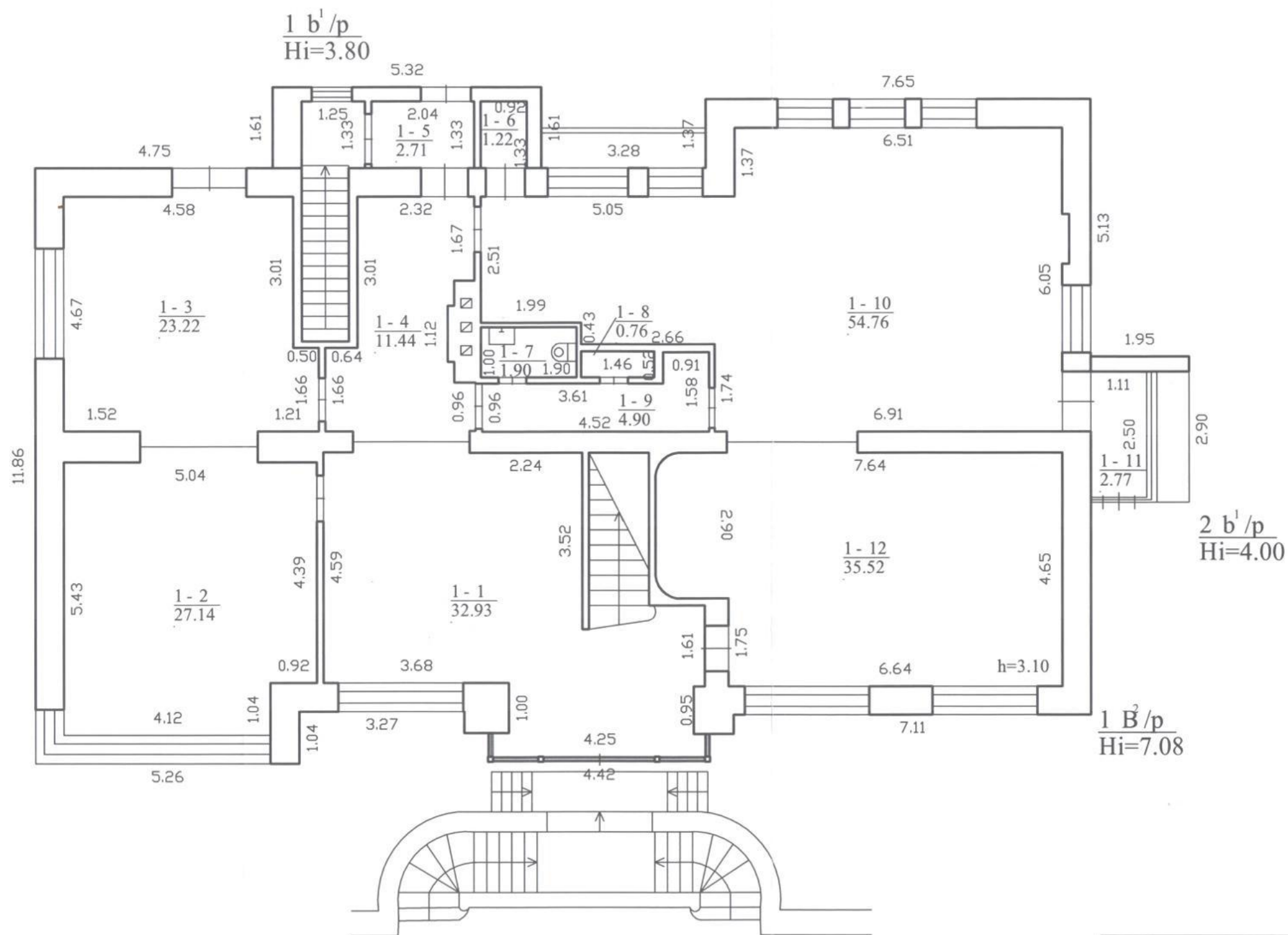
- Overall width: 21.00
- Overall height: 7.23
- Room R-1 width: 4.68
- Room R-1 height: 4.46
- Room R-2 width: 4.01
- Room R-2 height: 4.77
- Room R-3 width: 1.70
- Room R-3 height: 2.19
- Room R-4 width: 1.70
- Room R-4 height: 2.19
- Room R-5 width: 4.77
- Room R-5 height: 15.44
- Room R-6 width: 6.47
- Room R-6 height: 19.73
- Room R-7 width: 4.48
- Room R-7 height: 14.82
- Room R-8 width: 1.86
- Room R-8 height: 2.66

MB "Ardela", kodas: 303233226, adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 12 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, L. Sapiegos g. 12, el. pašto adresas (-ai): ardelamb@gmail.com, tel.: + 370 674 476 74		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1008	Geodezininkas	
	Matininko asistentė	
Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vytauto g. 22		
Pastato žymėjimas plane		1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-05-03
Plano parengimo data		2021-05-03
Mastelis		1:100



1127589702

PIRMAS AUKŠTAS



MB "Ardela", kodas: 303233226, adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 12 kontaktinis
adresas (-ai): Kaunas, L. Sapiegos g. 12, el. pašto adresas (-ai):
ardelamb@gmail.com, tel.: + 370 674 476 74

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1008	Geodezininkas	
	Matininko asistentė	

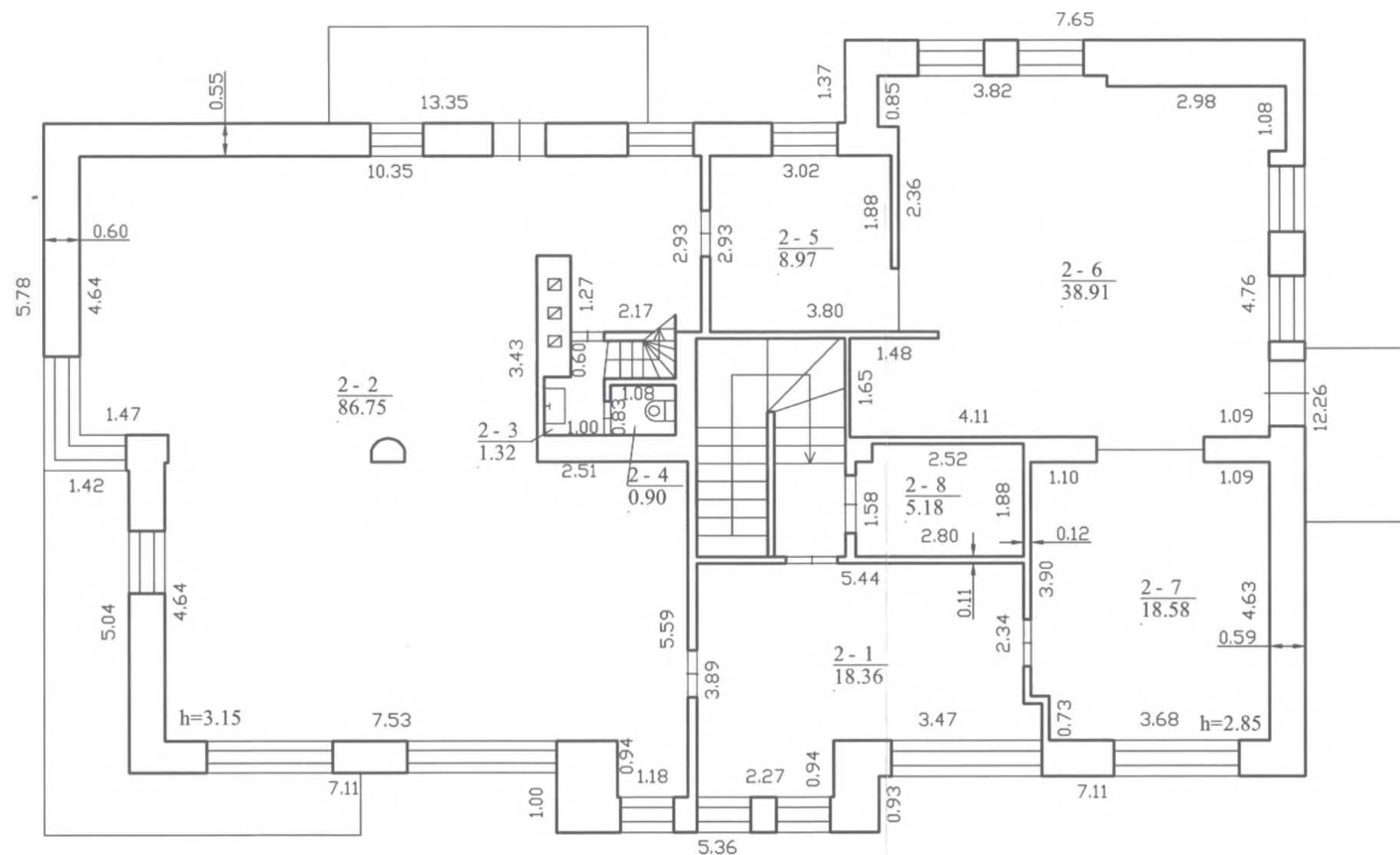
Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vytauto g. 22

Pastato žymėjimas plane	1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-05-03
Plano parengimo data	2021-05-03
Mastelis	1:100



1127589702

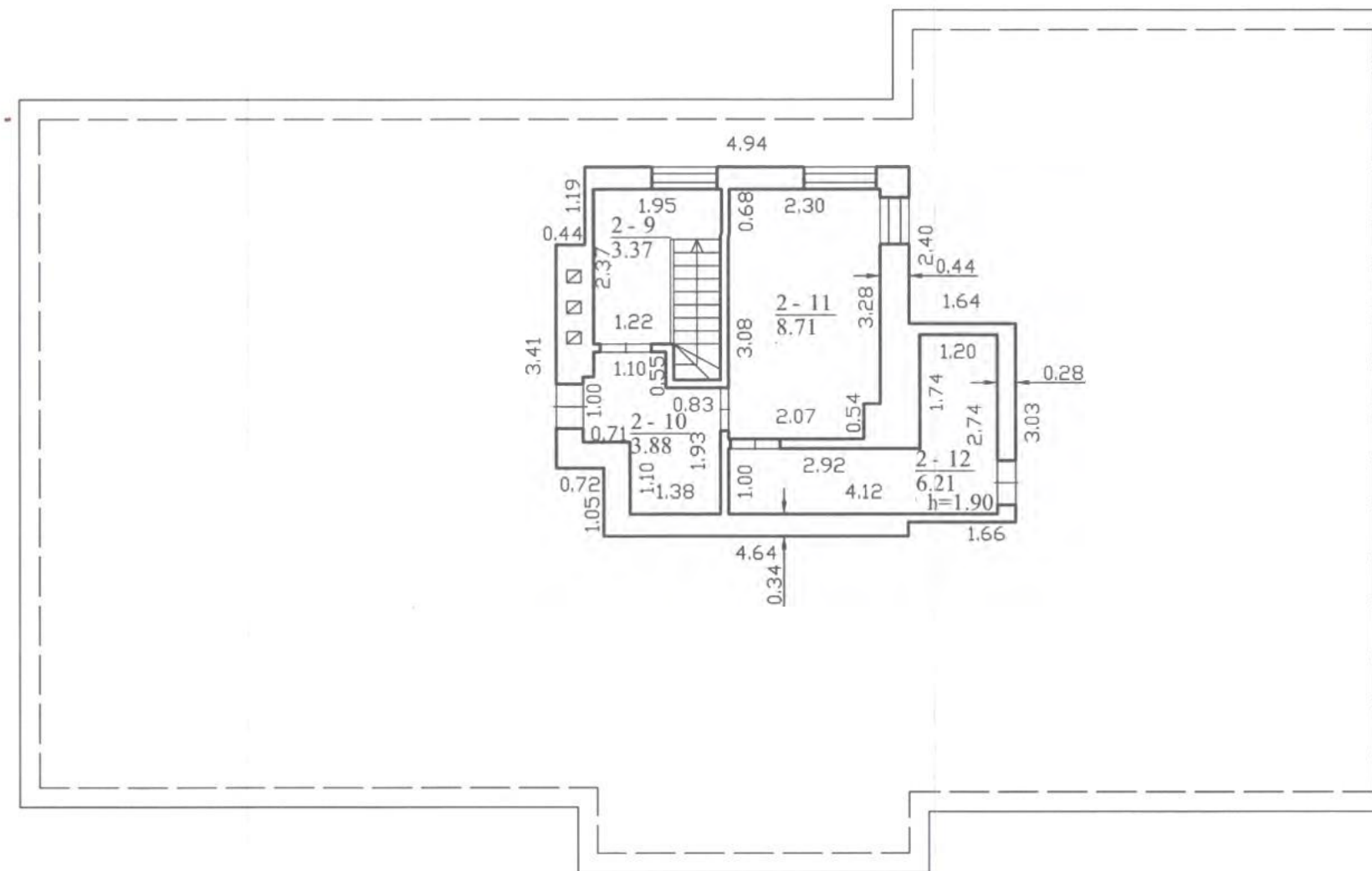
ANTRAS AUKŠTAS



1127589702

MB "Ardela", kodas: 303233226, adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 12 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, L. Sapiegos g. 12, el. pašto adresas (-ai): ardelamb@gmail.com, tel.: + 370 674 476 74		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1008	Geodezininkas	
	Matininko asistentė	
Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vytauto g. 22		
Pastato žymėjimas plane	1B2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-05-03	
Plano parengimo data	2021-05-03	
Mastelis	1:100	

PASTOGĖ



1127589702

MB "Ardela", kodas: 303233226, adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 12 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, L. Sapiegos g. 12, el. pašto adresas (-ai): ardelamb@gmail.com, tel.: + 370 674 476 74		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1008	Geodezininkas	
	Matininko asistentė	
Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vytauto g. 22		
Pastato žymėjimas plane	1B2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-05-03	
Plano parengimo data	2021-05-03	
Mastelis	1:100	



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.

Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0514
(data)

Saulius Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0514



Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių rejestro įstatymu Ukmergės rajono
valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studija....
..... "Saulius"
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas, ..
..... reklama, komercinė veikla
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr.4, 4120 Ukmergė
Įmonės registravimo Nr. IP92-603
Įmonės kodas: 8280691
Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo mėn. 29 d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02866

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-12-13 00:00 iki / to 2026-12-12 24:00 **Išdavimo data / Date:** 2025-12-11

Liudijimo tipas / Type of policy Naujas / New

Draudėjas / Policyholder: S. SAKALIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "SAULIUS", IĮ, įmonės kodas 182806918, Sodų g. 8A, LT-20129 Ukmergė

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289.000,00 EUR	289.000,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškęs, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. 03-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominų statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
 4. Šia sutartimi apdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl atliekamos statinio projekto vykdymo priežiūros.
 5. Netaikomas Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 15.1.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Pardavimų departamento vadovas

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

UADB „DRAUDIMO PARTNERIAI“, tel. 19111, el. p. info@compensa.lt

S. SAKALIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "SAULIUS", IĮ, įmonės kodas: 182806918

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Teritorijas (rajons) Nr.	Zīmējums	Ezma tūks		Būvniecības plāna apraksts 10 m metru po BP pārvērtināto	
		Rajons tipa, rajons teritorijas polimāts F - plāns, ha	F - laukums, ha	Mūsdiā vairojuma režīma ir priekšmeti	
		1. Ietvaru ietvaru sistēmas, ha 2. Rezervuāru gēvums, ha		Modernizācijas (M) Konversija (K) Zemēs rezervācijai (ZR) Saglabāšana, apbūvēšana (S)	
1	2	3	4	5	
URBANIZĒTOS IR URBANIZĒJAMOS TERITORIJOS					
UL URBANIZĒTOS TERITORIJOS TĪKAMOS ĢĒVĒTĪ					
Nr. 4, 6, 7, 13, 14		Mūsdiā teritorijas plāna potenciālo gēvums, ha Indikatora mērogs (12 m) mēroga sociālās infrastruktūras biļņu tūks 11-21 biļņu, ha, vienlaikus ir daudzbūvniecības namu biļņu tūks 0,35,0,65	F - laukums ietvaru sistēmā, ha	M: daudzbūvniecības namu teritorijas pārvērtināto (dabīgā priekšmetā, privātsaimniecība, parkings, valsts akadēmiskā namu renovācija, rekonstrukcija, vietējās ērības formācija. Galimā priekšmetā, atbilstoši nevienmērīgai pastāvīgo uzturēšanos h < 3a. Uzturēšanos tūksmā pārvērtināto vienlaikus, vienlaikus ir daudzbūvniecības namu biļņu tūks, Indikatīvā tūks (vairākus tūksus) vairojuma, daudzbūvniecības tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir biļņu. Dabīgā pēdējā tūks pēta. M: darbo vairojuma teritorijā, vietējās ērības vairojuma. Lietas mēroga sistēmas vairojuma. Centralizēto šķirņu tīkma teritorijā numotoms CST. Konversācijā CST šādos daļos zonā pārvērtināto tūksmā ir	

02. URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI				
Nr. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37	Perifertinis miesto rajonas, užtikrinantis viešąsias inžinerines infrastruktūras, socialinę bei būstą			
	G	F = 2,2 ha gyvenamosios teritorijos	Paikšty: f = 0; fr = 17,3 ha	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Inžinerinių tinklų (vandentiekio, elektros, elektronų) vystymas, dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	Gr	F = 31,4 ha žemės ūkio teritorijos		
Nr. 28	Gr	f = 17,3 ha rezervuojamos teritorijos ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	- komercinės tipų, K1; - inžinerinės infrastruktūros tipų, I2; - UI < 0,3 h _{max} = 2a	MI: dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fr - rezervuojamos po 20 metų planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyių); KI: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyčiuose
	G	F = 17,3 ha gyvenamosios teritorijos		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 29	E	+ 3,2 ha želdynai;		ŽR: fr - rezervuotas planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos 20-ai metų po BP patvirtinimo, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms.
	Op	f = 43,7 ha - nuolatytas plėtra teritorijos bruožas fr = 11,1 ha rezervuojamos teritorijos ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	f = 63 ha; fr = 45,6 ha	S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyių); KI: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyčiuose
	G	F = 0,7 ha gyvenamosios teritorijos	Paikšty:	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 30	Op	f = 11,0 ha - nuolatytas plėtra teritorijos bruožas fr = 24,1 ha rezervuojamos teritorijos ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	- vienuoliktą, dvioliktą, blokuotą vienuoliktą pastatų tipą, GI;	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti
	Gr	F = 6,4 ha gyvenamosios teritorijos	- komercinės tipų, K;	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	I	+ 3,1 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos;	UI < 0,3 h _{max} = 2a	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti
Nr. 31	M	+ 21,4 ha miškai;		S: miško žemės; gamtinio karkaso gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyių); KI: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyčiuose
	Op	f = 17,3 ha - nuolatytas plėtra teritorijos bruožas fr = 10,4 ha rezervuojamos teritorijos ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		ŽR: Fr - rezervuojamos po 20 metų planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti
	Gr			ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms.
Nr. 32	Z	F = 21,6 ha žemės ūkio teritorijos	f = 0	
	G	F = 0,3 ha gyvenamosios teritorijos	f = 0; fr = 26,8 ha	
Nr. 33	Z	F = 28,0 ha žemės ūkio teritorijos	Paikšty:	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti
	Gr	f = 22,5 ha rezervuojamos teritorijos ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	- vienuoliktą, dvioliktą, blokuotą vienuoliktą pastatų tipą, GI;	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti
	G	F = 1,0 ha gyvenamosios teritorijos	- komercinės tipų, K;	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 34	Z	F = 22,2 ha žemės ūkio teritorijos	- inžinerinės infrastruktūros tipų, I2; - UI < 0,3	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti
	I	t = 2,6 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos	h _{max} = 2a	S: DSS samitarinės apsaugos zonos
	G	f = 4,3 ha rezervuojamos teritorijos ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 35	G	F = 0,6 ha gyvenamosios teritorijos	f = 28,8 ha; fr = 4,2 ha	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms.
	Op	f = 3,6 ha - nuolatytas plėtra teritorijos bruožas fr = 4,2 ha rezervuojamos teritorijos ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	- vienuoliktą, blokuotą vienuoliktą, daugiabučį pastatų tipą, G2; - visuomeninės tipų, V; - komercinės tipų, K;	S: DSS samitarinės apsaugos zonos
	K.V	F = 3,2 ha pascenot teritorijos	- inžinerinės infrastruktūros tipų, I2; - bendrojo naudojimo tipų, B3;	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas. Kankorėčių ir CŠT/šilumos dujų zonos patiekiamas tinkamas būdas. Numatomas judriojo radio ryšio bazinės stoties.
Nr. 37	I	F = 0,6 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos	UI = 0,4 h _{max} = 3a	S: DSS samitarinės apsaugos zonos
	G	f = 19,9 ha - nuolatytas plėtra teritorijos bruožas	kaip šiluminis akcentas: h _{max} = 4a	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI				
P. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS				
Nr. 21, 24, 25, 26, 27	Specializuotos ir mišrios teritorijos, turinčios gyvenamąjį, pramoninį, mišrų ir kitus funkcionalus. Nekompleksinės užstatymas. Priešingai nei kitose teritorijose apskaita apie 40 %		Esamos ir planuojamos teritorijos numatytos išskirti ir reikšmėms, nei planuoti pabrėžti, įmonių tipas, veiklos pobūdis nėra apibrėžti laike ir erdvėje. Rajonų patalpinimo investicijos padidinti išskirti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms parengtas (gatvės, tinklai). Suplanuotos pramonės teritorijos turi tilpti ne tik pramonės objektai, bet ir jų samitarinės apsaugos zonos (nustatytos konkrečiai skaičiavimais)	
	Pp	+ 17,7 ha pramonės teritorijos	Paikšty:	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti
Nr. 21	M	+ 3,8 ha miškai;	- vienuoliktą, dvioliktą, blokuotą vienuoliktą pastatų tipą, GI;	S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyių); Šventosios ichnologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyių);
	E	+ 3,5 ha želdynai;	- inžinerinės infrastruktūros tipų, I2;	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus
	G	+ 0,2 ha gyvenamosios teritorijos;	UI < 0,3 h _{max} = 2a	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	Op	f = 2,7 ha nuolatytas plėtra teritorijos bruožas		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	P	F = 10,6 ha pramonės teritorijos	Paikšty:	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	Pp	+ 6,8 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;	- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos tipų, P;	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	Z	Fz = 47,3 ha žemės ūkio teritorijos;	- inžinerinės infrastruktūros tipų, I2;	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	G	+ 3,6 ha gyvenamosios teritorijos;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 25	P	F = 45,2 ha pramonės teritorijos		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	Pp	+ 17,6 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	G	+ 0,7 ha gyvenamosios teritorijos;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 26	P	F = 32,7 ha pramonės teritorijos		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	Pp	+ 14,9 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	G	+ 2,7 ha gyvenamosios teritorijos;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 27	Pp	F = 64,4 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS				
Nr. 22	M	+ 28,7 ha miškai;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	E	+ 3,8 ha želdynai;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 36	I	F = 33,0 ha inžinerinės infrastruktūros ir jos AZ teritorija		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
SUSISIEKIMO SISTEMOS KORIDORIŲ TERITORIJOS				
M. NEURBANIZUOJAMOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS				
Z. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ				
Z1 Miesto parkų sodų bendrijų teritorijos				
Nr. 23, 38, 41	Sodų bendrijos (kartais kaip galimybių miestui esančių patalynių apsauginių žemės ūkio produktai. Todėl neturi tradicinio miesto poymų. Realiai sodų funkcijos naudingos-projektui žemėms, vėdinančios ir nuolatiniams būstams, rekreacija, parkavimo objektas (apie 500 sodų namų) ir kita.		KI: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyčiuose	
	Z1	F = 72,8 ha sodų bendrijos;	Paikšty: f = 19,3 ha laisva nuolatytas teritorijos - nuolatytas namų statybos teritorijos tipų, K1; - komercinės tipų, K1; - inžinerinės infrastruktūros tipų, I2; - UI < 0,3 h _{max} = 2a	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	E	+ 5,6 ha gyvenamosios teritorijos;		
Nr. 23	Gr	+ 7,6 ha esančių želdynų;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
		f = 19,5 ha rezervuojamos teritorijos ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	Z1	F = 61,2 ha sodų bendrijos;	Paikšty: f = 19,3 ha laisva nuolatytas teritorijos - nuolatytas namų statybos teritorijos tipų, K1; - komercinės tipų, K1; - inžinerinės infrastruktūros tipų, I2; - UI < 0,3 h _{max} = 2a	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	M	+ 8,8 ha miškai;		
Nr. 38				MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 41	Z1	F = 33,5 ha sodų bendrijos;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
M. MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ				
Nr. 39m	M	F = 126,6 ha miškai		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 10m		F = 141,8 ha miškai		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 41m		F = 126,1 ha miškai + 0,2 ha užstatyta teritorija;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
R. REKREACINĖS TERITORIJOS				
Nr. 20, 39, 40	Rajonui turi pramonę, sporto, turizmo vystymo prielaidas, tačiau neturi esančių visuomenės		Rajonui turi pramonę, sporto, turizmo vystymo prielaidas, tačiau neturi esančių visuomenės	
Nr. 20	R	F = 7,8 ha rekreacinės teritorijos (parko teritorijoje);	Paikšty:	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	E	+ 11,4 ha esančių želdynų (iš jų 3,9 parko teritorijoje);		
	E	+ 20,9 ha parkai (iš jų 8,9 ha užstatyta teritorija-lipdomajam);	- rekreacinės teritorijos tipų, R; - atskirą želdynų teritorijos esančių, E;	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 39	R	F = 19 ha rekreacinės teritorijos		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	G	+ 0,8 ha gyvenamosios teritorijos;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	M	+ 40,4 ha miškai;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	E	+ 5,4 ha esančių želdynai;		MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
Nr. 40	R	F = 16,5 ha rekreacinės teritorijos	Paikšty:	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	G	+ 8,9 ha gyvenamosios teritorijos;	- rekreacinės teritorijos tipų, R; - atskirą želdynų teritorijos esančių, E;	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	M	+ 9,8 ha miškai;	- prekybos, paslaugų tipų, K1;	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	E	+ 4,1 ha esančių želdynai;	- visuomeninės tipų, V3	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	E	+ 19,7 ha parkas	- gyvenamųjų teritorijų tipų, G1;	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
	Op	f = 10,9 ha nuolatytas plėtra teritorijos bruožas	f = 10,9 ha UI < 0,3 h _{max} = 2a	MI: dviračių, vandentiekio, bauginių mokymų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinis daiktas.
C. KONSERVACINĖS TERITORIJOS				
Nr. 11	C	Ukrainės samaniečio (1/36) teritorija	Veikia vykdoma pagal: Ukrainės samaniečio teritorijos ir apsaugos zonų planą (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2006-06-22 įsakymas Nr. 1-24).	
Nr. 12	C	Šventosios valstybinio ichnologinio draustinio teritorija	Veikia vykdoma pagal: Šventosios valstybinio ichnologinio draustinio teritorijos ir apsaugos zonų planą (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2006-06-22 įsakymas Nr. 1-24).	
	C	Natura 2000 teritorijos (Šventosios upės žemumini Andriaukaičiai)	Veikia vykdoma pagal: Natura 2000 teritorijos ir apsaugos zonų planą (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2006-06-22 įsakymas Nr. 1-24).	
	C	Kultūros paveldo objektų teritorijos	Veikia vykdoma pagal: Kultūros paveldo objektų ir apsaugos zonų planą (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2006-06-22 įsakymas Nr. 1-24).	

Bendrųjų reikalavimų reglamentas

Reglamentas galioja kartu su bendrojo plano sprendimais.

1. Miesto teritorinio vystymo prioritetai erdvėje ir laike:

a. centriniai miesto rajonai, turintys išvystytą socialinę infrastruktūrą, tačiau neracionaliai mažą gyventojų tankį ir neišnaudotus privalumus gyvenamajai statybai vystyti. Svarbiausias tikslas – sumažinti miesto esamas išvystymo disproporcijas;

b. kiti centriniai miesto rajonai, kurie turi užstatymui tinkamų laisvų teritorijų, tačiau jos yra nepatrauklios, nes nenutiesti būtini inžineriniai tinklai;

c. kiti miesto rajonai, kurie turi išvystytą inžinerinę infrastruktūrą ir užstatymui tinkamų laisvų sklypų ir teritorijų;

d. periferiniai neužstatyti rajonai, neturintys inžinerinių tinklų ir pagrindinių gatvių tinklo.

2. Savivaldybė, įvertinusi miesto vystymo poreikius, finansines galimybes ir kitus veiksnius, deklaruoja (iš anksto informuoja) kuriame miesto rajone bus koncentruojamas pastangos vystyti inžinerinę infrastruktūrą ar teikti kitokią paramą kompaktiškai miesto plėtrai. Jeigu atsiranda poreikis vystyti kitą, negu savivaldybės numatytas ir patvirtintas bei remtinas prioritetas, visas išlaidas ir kitą atsakomybę turi prisiimti statytojas.

3. Siekiant socialinio, ekonominio ir aplinkosauginio efektyvumo, miestas vystomas remiantis tokiais principais:

a. nepertaukiamo užstatymo principu. T.y. numatomos įsivartinti teritorijos sklypas (jų grupės) neplanuojamos ir neprojektuojamos, jeigu jos yra toliau kaip 200 m iki esamo užstatymo, kuriame funkcionuoja centralizuoti inžineriniai tinklai;

b. esamos gyvenamosios teritorijos užstatymas tankinamas pavieniais ir blokuotais namais ar kitos paskirties pastatais, kurie sudarytų mažas iki 3-4 pastatų grupes. Tam naudojami laisvi sklypai, arba sklypai formuojami skaidant arba konsoliduojant sklypus. Pavieniai namai ar pastatų grupės gali būti projektuojamos ir statomos, jeigu nuo pavienio namo ar pastatų grupės iki veikiančios centralizuotos nuotekų sistemos ir iki esamos C kategorijos gatvės galima prisijungimo vietos yra ne toliau kaip 200 m;

c. Ukmergės bendrajame plane (BP) identifikuotose laisvose, neužstatytose teritorijose (f) užstatymui suformuoti rengiama bendra užstatymo schema, nepriklausomai nuo vystytojų skaičiaus. Teritorija dalinama į 20-30 namų grupes, sudarčias kaimynų bendrijas, kurių kiekviena turėtų bendrą viešąją erdvę – D kategorijos gatvę - akligatvį su inžineriniais tinklais, vaikų žaidimų aikštele, skveru. Vienai ar kelioms kaimynų grupėms gali būti planuojamas vaikų darželis, parduotuvė, kavinė ir kitos paskirties statiniai. Jeigu jų statybos laikotarpis dėl finansinių ar kitų priežasčių yra nežinomas, užstatymo schemoje tokiems statiniams rezervuojamos tinkamo dydžio teritorijos. Kaimynų bendrijų teritorijų jungtys su veikiančia centralizuota nuotekų sistema turi būti ne ilgesnės kaip 200 m.

4. Bendrajame plane nauji želdynai naujai įsivartinamos teritorijose nėra identifikuoti, atskiri planavimo dokumentai ar projektai nerengti. Jų poreikis apskaičiuojamas pagal Želdynų įstatymą ir poįstatyminius aktus (Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normas, priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Dalyje teritorijos pagal vandentakių numatomas gamtinio karkaso formavimas su dominuojančia želdynų struktūra. Siūloma tokių teritorijų naudmenų struktūroje nustatyti ne mažesnę kaip 15 % atskirųjų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

5. Komunikacinių koridorių, reikalingų naujoms B ir C kategorijų gatvėms tiesti ir rekonstruoti, rezervavimo parametrai nustatomi pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

6. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokie atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

7. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokie atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

8. Gyvenamųjų ir kitų teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso ribas, užstatymo parametrai reguliuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus. Siektina, kad gamtinio karkaso teritorijose vyrautų želdynai ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios paskirties, taip pat rekreacinės teritorijos. Naujos teritorijos planuojamos numatant specialias atskirųjų želdynų struktūras, kurios turi užimti ne mažiau kaip 50% teritorijos ir planuoti didesnę priklausomųjų želdynų dalį.

9. Gamtinės aplinkos tvarkymo reikalavimai nustatyti kiekvienam rajonui (I-IV), remiantis Saugomų teritorijų įstatymu, Draustinųjų nuostatais, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, Vandens apsaugos įstatymu ir zonų nustatymo tvarkos aprašu, Gamtinio karkaso nuostatais, Kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Ukmergės m. urbanistikos paminklo sklypų projektu, teritorijos ir apsaugos zonos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, vizualinės apsaugos reikalavimai taip pat nustatyti vertingoms panoramoms, atsiveriančioms nuo šio plane pažymėtų apžvalgos taškų, apsaugoti.

10. Apsaugos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

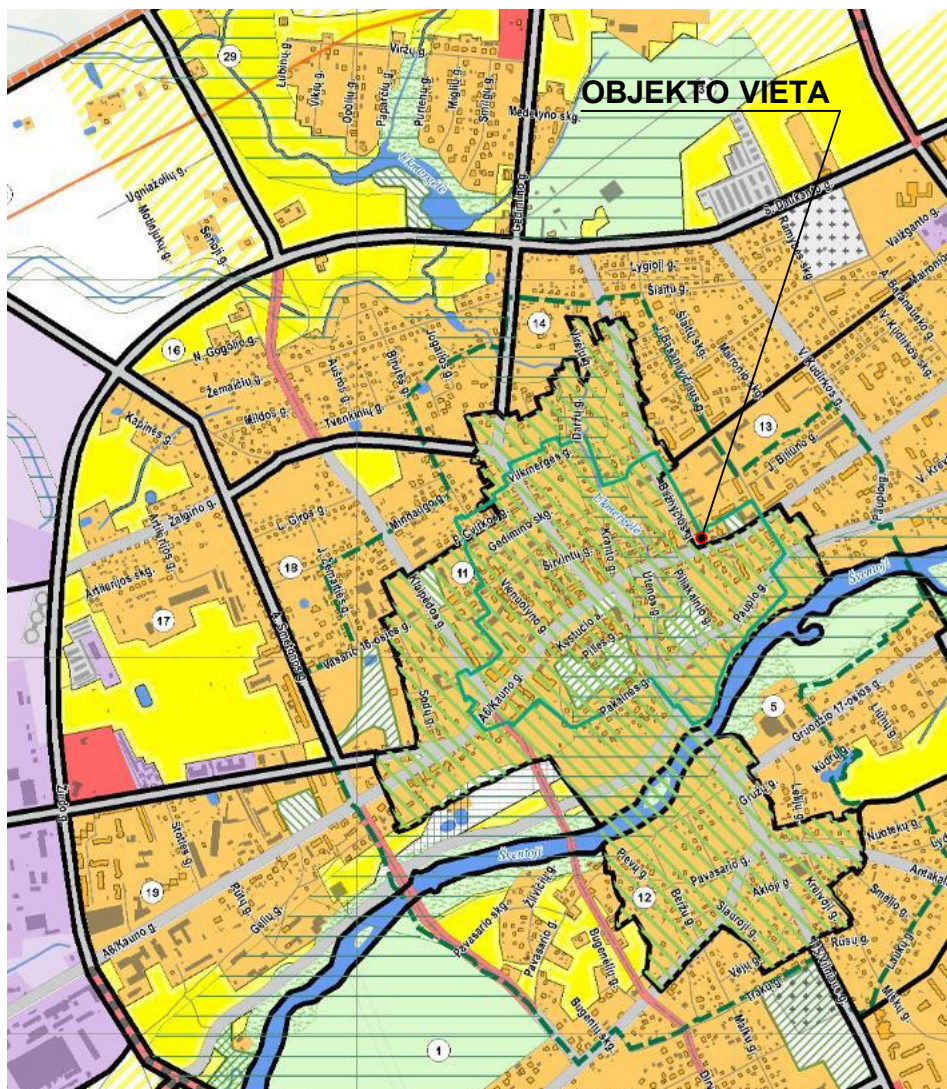
	esamos Ukmergės miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Ukmergės senamiestis
	Ukmergės senojo miesto vieta
	Ukmergės senamiestio vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandenys
	sodų bendrijos
	inžinerinės infrastruktūros ir SAZ teritorijos

* Visus kitus Ukmergės m. ir aplinkinių teritorijų saugomus objektus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinį.

	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir mišrios teritorijos
	I	esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Gp	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano sprendiniai 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos pacenčių teritorijos
	Z	rezervuojama po 20 metų planuojamoms užstatyti gyvenamosioms ir mišrioms teritorijoms
	P	esamos pramonės teritorija
	Pp	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos
	E	esami atskirieji želdynai: žaliųjų jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	planuojami atskirieji želdynai: žaliųjų jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	parkas, skveras
		planuojamos rekreacinės teritorijos
	M	miškai

*Numatoma įrengti vieną iš alternatyvių gatvių miesto dalims per Šventosios upę sujungti:
1) prioritetas teikiamas Klaipėdos g. tęsiniai su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.) (šios gatvės įrengimas numatytas Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekte (galimybių studijoje) (patvirtintame 2010-12-09 Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262)).
2) jeigu nėra kompleksiška įgyvendinami Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekto sprendiniai, kaip alternatyva siūloma A. Smetonos g. tęsinys su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g. Šio sprendinio įgyvendinimo atveju numatomi mažiau efektyvūs rezultatai Ukmergės miesto susisiekimo sistemai optimizuoti.
3) Ukmergės miesto su tiltu per Šventosios upę specialiuoju planu siūlomas Ukmergės miesto pietinis aplinkkelis (Žiedo g. tęsinys) iki dalina išspregtų miesto transportinio poreikio ir siūlomas tik jei nėra galimybių įrengti prioritetinės gatvės (Klaipėdos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.)) arba A. Smetonos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g.

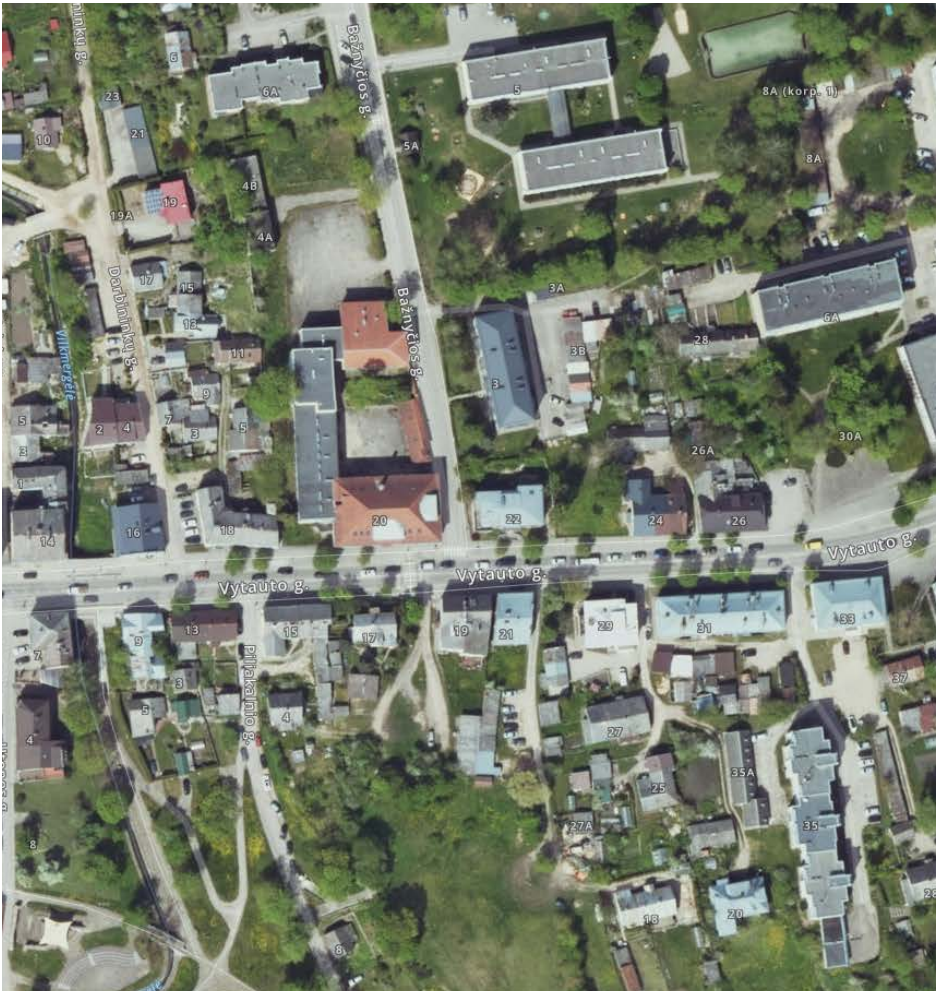
	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptamauti
	Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio koridorius (pagal Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialijų planą)
	esamas pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perkėla



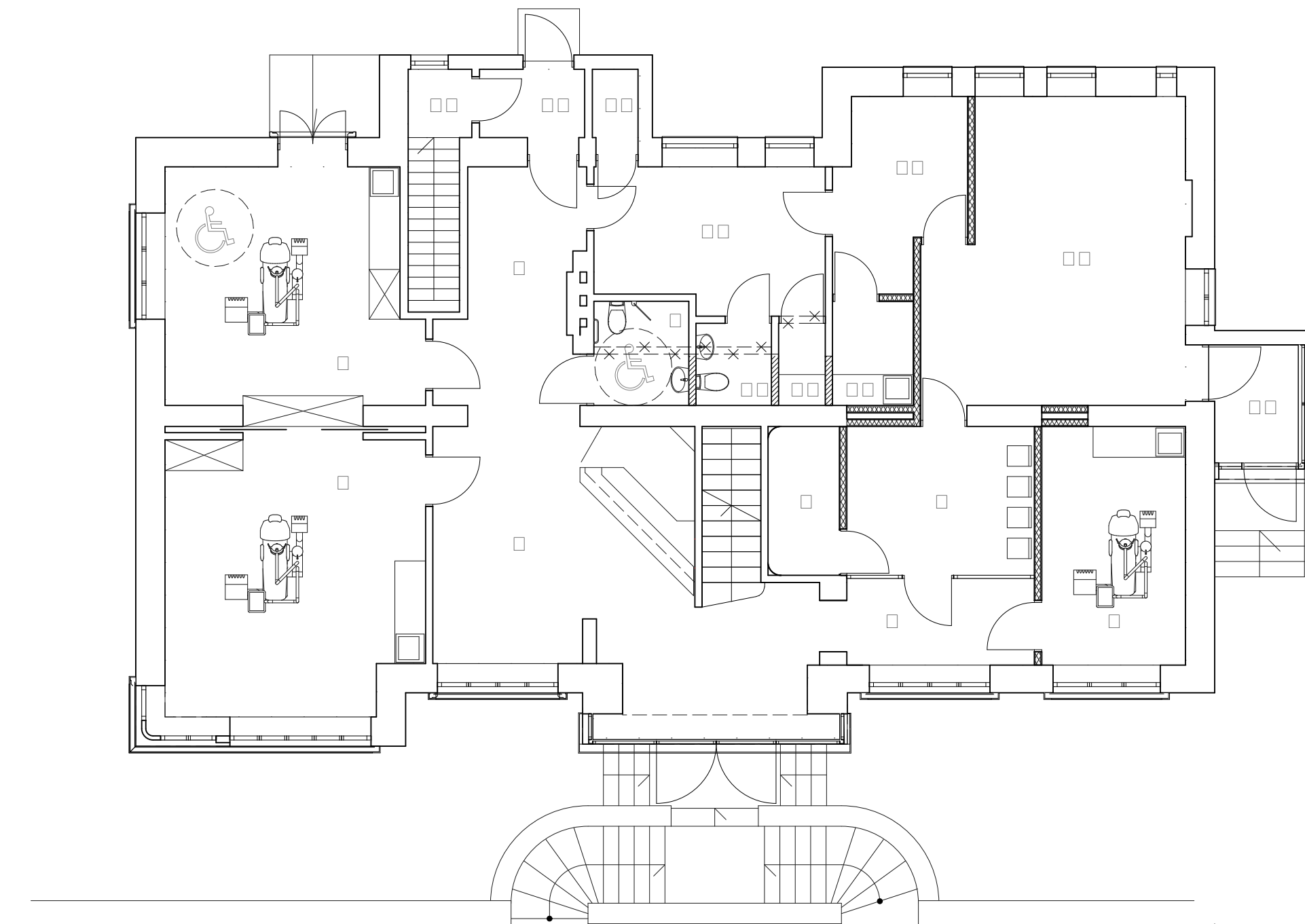
**UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-08-31
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.7-109, FRAGMENTAS**
(žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt>> dokumento registro Nr.T00002164)

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Administracinūs paskirties [5.1.] pastato Vytauto g. 22, Ukmergėje, paskirties keitimo įgydymo [8.3.] paskirtų paprastojo remonto projektas		
	SAULIUS				Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514	PV	S.Sakalis		2026.08	MBP FRAGMENTAS	0	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2026.08			
PRP					25.22-PRP-PP	Lapas	Lapų
						1	4

SITUACIJOS PLANAS



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Administracinės paskirties [5.1.] pastato Vytauto g. 22, Ukmergėje, paskirties keitimo į gydymo [8.3.] paskirtį, paprastojo remonto projektas			
	SAULIUS							
A514	PV	S.Sakalis		2026.08	Projektiniai pasiūlymai		Laida	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2026.08			SITUACIJOS PLANAS	0
PRP					25.22-PRP-PP		Lapas	Lapų
							2	4



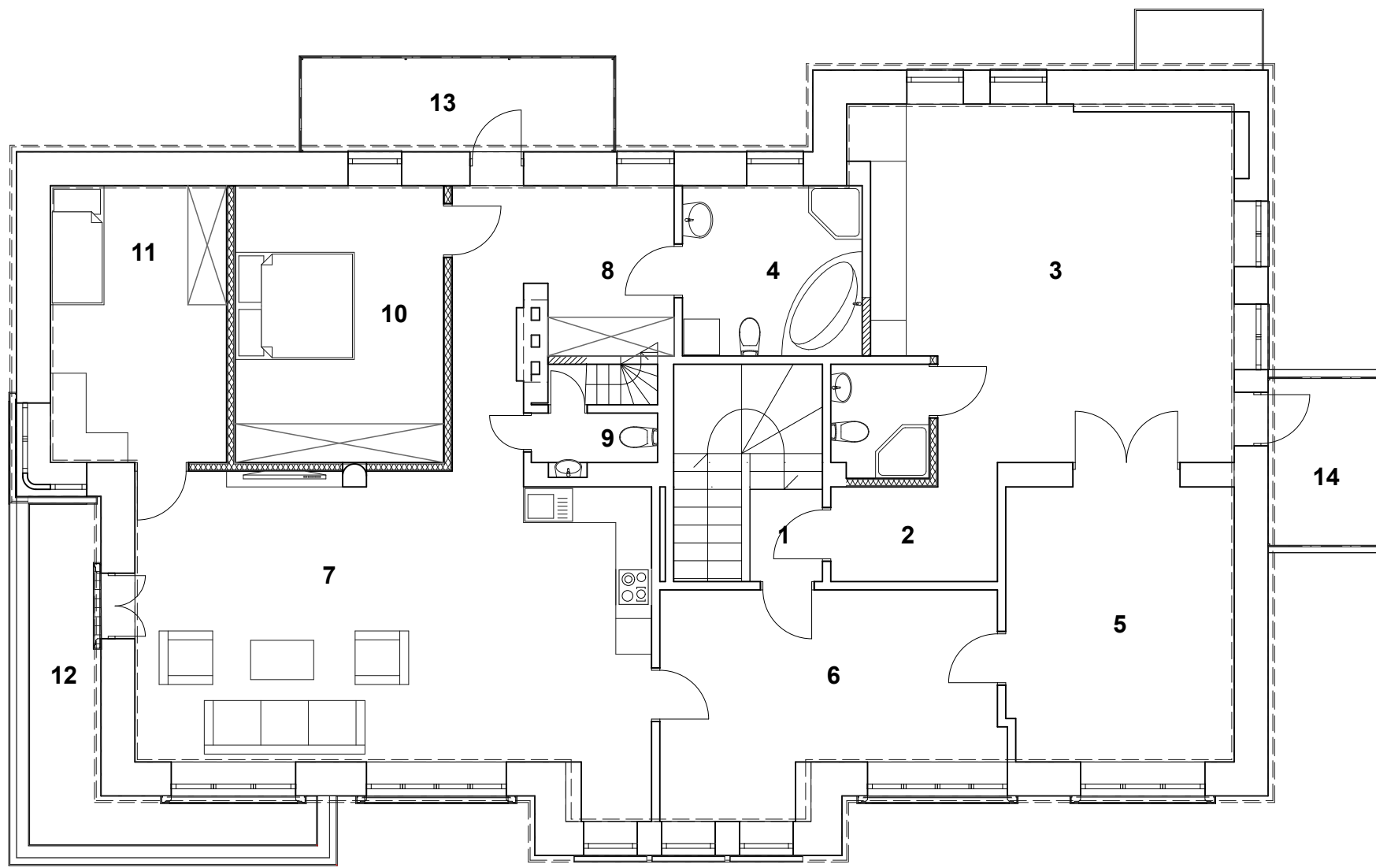
PATALPŲ SPLITACIJA

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. Reception | 30m ² |
| 2. Kabinetas | 25,76m ² |
| 3. Kabinetas | 23,09m ² |
| 4. Koridorius | 12,26m ² |
| 5. WC | 3,76m ² |
| 6. Koridorius | 6,93m ² |
| 7. Kabinetas | 13,02m ² |
| 8. Laukiamasis | 10,60m ² |
| 9. Rentgeno kab. | 4,00m ² |
| 10. Pagalbinė pat. | 28,67m ² |
| 11. Pagalbinė pat. | 7,98m ² |
| 12. Buitinė pat. | 7,89m ² |
| 13. Sterilizacinė | 3,18m ² |
| 14. Pagalbinė pat. | 1,46m ² |
| 15. Personalo WC | 2,35m ² |
| 16. Tambūras | 3,88m ² |
| 17. Pagalbinė pat. | 1,22m ² |
| 18. Tambūras | 2,71m ² |
| 19. Rūsių laiptai | |

SUTARTINIAI ŽYRĖJIMAI

----- Gipso-kartono pertvara

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Administracinės paskirties [5.1.] pastato Vytauto g. 22, Ukmergėje, paskirties keitimo į gydymo [8.3.] paskirtį, paprastojo remonto projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2026.08	Projektiniai pasiūlymai	Laida	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2026.08		0	
PRP					25.22-PRP-PP	Lapas	Lapų
						3	4



PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1. Laiptai	1,88m ²
2. Holas	4,86m ²
3. Gyvenamasis kambarys	35,22m ²
4. San. mazgas	8,64m ²
5. Kambarys	18,14m ²
6. Holas	18,77m ²
7. Kambarys	42,90m ²
8. Koridorius	12,49m ²
9. WC	1,76m ²
10. Kambarys	16,27 m ²
11. Kambarys	13,76m ²
12. Balkonas	
13. Balkonas	
14. Balkonas	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

----- Gipso-kartono pertvara

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Administracinės paskirties [5.1.] pastato Vytauto g. 22, Ukmergėje, paskirties keitimo į gydymo [8.3.] paskirtį, paprastojo remonto projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2026.08	Projektiniai pasiūlymai	Laida	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2026.08		0	
PRP					25.22-PRP-PP	Lapas	Lapų
						4	4

