

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

20129 UKMERGĖ, Sodų g.Nr.8c tel: +370 611 49275

Kvalifikacinis atestatas Nr. A514, suteiktas 2014.06.26

Projekto Nr.24-14

2024.10.31

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties patalpų Pašilės g. 54-1, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, patalpų Pašilės g. 54-1 ir 54-2 sujungimo, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Pašilės g. 54, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį, rekonstravimo projektas

Statinio adresas: Pašilės g. 54, Ukmergė

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos rūšis: rekonstravimas

Projekto stadija: RTDP

Projekto etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas: Saulius Sakalis

Architektas: Saulius Sakalis

Užsakovas:



Tvirtinu:



2026.10

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Administracinės paskirties patalpų Pašilės g. 54-1, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, patalpų Pašilės g. 54-1 ir 54-2 sujungimo, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Pašilės g. 54, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį, rekonstravimo projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NR.
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.4	Aiškinamasis raštas	4
1.5	RC pažyma žemės sklypui	5-6
1.6	Žemės sklypo ribų planas	7-8
1.7	RC pažyma statiniams	9-12
1.8	RC pažyma Pašilės g. 54-1	13-14
1.9	RC planai	15-16
1.10	RC pažyma Pašilės g. 54-2	17-18
1.11	RC planas	19
1.12	Sutikimas	20
1.13	AM kvalifikacinio atestato kopija	21
1.14	Įmonės registracijos pažymėjimas	22
1.15	Privalomojo CA draudimo pažyma	23
1.16	Ukmergės miesto bendrojo plano fragmentas	24
1.17	Ukmergės miesto bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	25-27
2	Brėžiniai	
2.1	Sklypo planas	28
2.2	Patalpų plano schema prieš patalpų sujungimą	29
2.3	Patalpų plano schema po patalpų sujungimo	30
2.4	Fasada	31
2.5	Pjūvis A-A	32
2.6	Foto fiksacija	33

Projekto vadovas:

S. Sakalis

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3906	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas		-	
II. PASTATAI <i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	350,09	buvo 343,77
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	230,12	buvo 223,80
4. Pastato tūris.*	m ³	1247	buvo 1225
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m		nesikeičia
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	buvo 3 butai
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	buvo D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	nesikeičia
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	nesikeičia
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai."			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

Statinio projekto vadovas: Saulius Sakalis AM atestatas Nr. A514, išduotas 2014.06.24
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu:



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS:

Administracinės paskirties patalpų Pašilės g. 54-1, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, patalpų Pašilės g. 54-1 ir 54-2 sujungimo, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Pašilės g. 54, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį, rekonstravimo projektas

Sklypo kadastro Nr. 8143/0004:131 Pabaisko k. v.
Unikalus daikto Nr. 8194-0161-9014

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS:

Pašilės g. 54, Ukmergė

STATYTOJAS:



STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:



mob. tel.:



BENDRA CHARAKTERISTIKA:

Esama patalpų paskirtis –
Numatoma patalpų paskirtis –

**administracinė 7.2
butų**

Esama statinio paskirtis –
Numatoma statinio paskirtis –

**gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai 6.3
gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 6.2**

Projekto tikslai:

1. **savavališkos statybos įteisinimas, patalpų paskirties pakeitimas, patalpų sujungimas ir pastato paskirties pakeitimas.**
2. administracinės paskirties patalpų Pašilės g. 54-1, Ukmergėje, paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį,
3. patalpų Pašilės g. 54-1 ir 54-2 sujungimas,
4. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Pašilės g. 54, Ukmergėje paskirties keitimas į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį.

Rekonstruojamas pastatas yra Pašilės g. 54, Ukmergėje. Sklypo plotas 3906m². Sklype yra gyvenamasis namas, penki pagalbinio ūkio pastatai, šulinys, auga keletas medžių. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė nesikeičia. Sklypo reljefas su švelniu nuolydžiu į šiaurės pusę. Sklypas dalinai aptvertas. Pastatas rekonstruotas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų. Yra įrengtas įvažiavimas iš Pašilės gatvės.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo apribojimai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,009ha,
- elektros tinklų apsaugos zonos 0,0072ha.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas gyvenamasis namas RC duomenimis pastatytas 1940 metais, yra vieno aukšto be mansardos. Pamatai akmenbetonio, sienos medžio rąstų, denginys medinės konstrukcijos, stogas šlaitinis, dengtas šiferiu. Architektūra tradicinė.

2020 metais užsakovas iš VĮ „Turto bankas“, aukciono keliu įsigijo buvusios girininkijos patalpas Pašilės g. 54-1. Paaiškėjo, kad patalpos savavališkai rekonstruotos, tai yra nugriautas prieangis ir jo vietoje pastatytas karkasinės konstrukcijos priestatas (jame įrengtas laukiamasis, WC ir pagalbinė patalpėlė).

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamo namo esami pamatai akmenbetonio, esamos sienos medžio rąstų, apdaila - medinės dailylentės, denginys medinis, stogo konstrukcija medinė, stogas šlaitinis, dengtas šiferiu.

Priestato pamatai monolitinio betono, sienos karkasinės konstrukcijos, apdaila - medinės dailylentės, denginys medinis, stogas šlaitinis, dengtas šiferiu.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – iš miesto tinklų **(esamas)**

Nuotekos – į miesto tinklus **(esamas)**

Elektros tiekimas iš elektros tiekimo tinklų **(esamas)**

Šildymas – kieto kuro katilu **(esamas)**

Projekto vadovas:

S. Sakalis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-07 12:26:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 81/10689
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-08-28
Adresas: Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k., Pašilės g. 54

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8143-0004-0131
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8143/0004:131 Pabaisko k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.3906 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1173 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1173 ha
Užstatyta teritorija: 0.2733 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 26800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: 2154/3906 žemės sklypo Nr. 8143-0004-0131, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2616
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-26

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: 1752/3906 žemės sklypo Nr. 8143-0004-0131, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-08-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P81/98-0292
Aprašymas: Iš jų 87 kv. m. bendro naudojimo ploto.
Įrašas galioja: Nuo 1998-08-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 2154/3906 žemės sklypo Nr. 8143-0004-0131, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2616
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-26

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8143-0004-0131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.009 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8143-0004-0131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0072 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100348281
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206
Įregistravimo data: 2022-04-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100737682
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data: 2025-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2025-07-01
- 11.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100738028
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data: 2025-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2025-07-01
- 11.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100735507
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-20 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data: 2025-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 161 kv. m, nuo 2025-06-26
- 11.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100734829
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data: 2025-06-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2025-06-23
- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100734856
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data: 2025-06-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2025-06-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3906 m²

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
			97.07
			97.07

Gatvė, namo Nr.	PASILĖS G. VĖ NR. 54
Kaimas (miestelis)	VARINĖS
Seniūnija	PABAISKO
Miestas (rajonas)	UKMERGĖS
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro:	vietovė	PABAISKO	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 8743 0004 131				

Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
5-6-7	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
7-1	PRIVATIZUOTAS B-BUČIO NAMO SKLYPAS PASILĖS G. VĖ NR. 52

EXPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keltai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a
	1752			1257			
	2154			1476			

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v. pavardė (pavadinimas)	ind.	m ² , a	ind.	m ² , a	ind.	m ² , a	ind.	m ² , a
	A	1665	C	87				
	B	2067	D	87				

VILNIAUS apskrities valdytojo administracijos
UKMERGĖS miesto (rajonų) žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
Patikrino: vyr. geodezininkas Vaclovas Sirutis 97.09.19
Patvirtino: viršininkas Laima Vilimienė 98.08.27 A.V.

R.R. KUDELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ "MATAS"			
LICENZIJOS Nr. 171 ISDUOTA 93.02 GALIOJA IKI 2002.07.			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
INŽ.			97.07

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTK VĮ Vilniaus filialas
Valdemaras Taraškevičius Vyr. registratorius
2002 m. 06 mėn. 24 d.

Suderinta:

Ukrainos Respublikos architektas

97.09.19

Rimantas Kudelio
Įmonė
"MATAS"
Ukrainos Respublika
Ukrainos Respublika
Ukrainos Respublika

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500
Sklypo plotas 3908 m²

Sklypo identifikatorius

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema UKMERGĖS VIETINĖ							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	2852.33	8057.85	23	R	2828.96	8075.22
2	R	2835.73	8095.67	24	R	2820.25	8099.30
3	R	2835.90	8118.14	25	R	2834.00	8103.90
4	R	2829.94	8135.50	26	R	2830.21	8116.28
5	R	2777.38	8093.06	27	R	2827.73	8123.87
6	R	2803.06	8041.71	28	R	2825.00	8131.54
7	R	2808.50	8043.52	29	R	2812.83	8121.74
8	NK	2838.30	8067.67	30	R	2813.99	8119.30
9	NK	2842.63	8074.17	31	R	2816.47	8111.71
10	NK	2839.84	8082.00	32	R	2817.99	8106.68
11	NK	2820.30	8061.72	33	R	2801.69	8101.15
12	NK	2816.66	8073.01	34	R	2810.75	8073.02
13	NK	2815.02	8076.97	35	R	2785.23	8077.09
14	NK	2811.28	8086.79	36	NK	2834.99	8117.87
15	NK	2807.52	8076.75	37	NK	2812.15	8110.27
16	NK	2804.36	8083.97	38	R	2865.37	8097.00
17	NK	2832.51	8125.46	39	R	2862.76	8102.49
18	NK	2809.67	8111.86	40	R	2857.42	8092.51
19	R	2837.01	8052.84	41	R	2852.81	8077.71
20	R	2830.97	8065.80				
21	R	2830.69	8069.74				
22	R	2832.51	8065.76				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai (VIETINĖ.)		2816/8088		40-C-1			
Valstybinė LKS 94		6119464/549954		69/43-2			
Žiniaraštį sudarė:		[Signature]		[Signature]		27.07.2007	
		v. pavardė		parašas		data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderys ženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registracentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-07 12:27:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/23985
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1998-04-30
 Adresas: Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k., Pašilės g. 54

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9014
 Paskirties grupė: Daugiabučių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
 Žymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Kap. remonto pradžios metai: 1996
 Kap. remonto pabaigos metai: 1996
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 343.77 kv. m
 Naudingas plotas: 223.80 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 136.38 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 84.87 kv. m
 Pagrindinis plotas: 22.82 kv. m
 Tūris: 1225 kub. m
 Užstatytas plotas: 278.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
 Kambarių skaičius: 7
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-10

2.2.

Pastatas - Kluonas
 Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9031
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2112
 Statybos pabaigos metai: 1936
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 509 kub. m
 Užstatytas plotas: 164.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5500 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 1650 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1030 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-24

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 8194-0161-9014:0001 iš registro 98/30715
 Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9086
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 411m
 Statybos pabaigos metai: 1938
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 109 kub. m
 Užstatytas plotas: 40.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1823 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 547 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 493 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-28

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 8194-0161-9014:0002 iš registro 98/30716
 Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9097
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 511m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 216 kub. m
 Užstatytas plotas: 80.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2642 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 793 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 986 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-18

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Tvartas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 8194-0161-9014:0002 iš registro 98/30716
 Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9102
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 611m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 98 kub. m
 Užstatytas plotas: 36.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3423 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 1027 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 740 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-18

2.6.

Priklausinys: Pastatas - Tvartas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso patalpai Nr. 8194-0161-9014:0003 iš registro 98/30717
 Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k.
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9042
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 711m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 98 kub. m
 Užstatytas plotas: 36.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4522 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 1357 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 740 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-26

2.7.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 8194-0161-9014:0002 iš registro 98/30716
 Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9116
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 811p
 Statybos pabaigos metai: 1983
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 209 kub. m
 Užstatytas plotas: 65.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4398 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
 Atkuriamoji vertė: 3651 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2940 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-18

2.8.

Priklausinys: Pastatas - Sandėlis
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso patalpai Nr. 8194-0161-9014:0003 iš registro 98/30717

Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9075
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 12I1p
 Statybos pabaigos metai: 1983
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 68 kub. m
 Užstatytas plotas: 28.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2609 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
 Atkuriamoji vertė: 2087 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 979 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 8194-0161-9042, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8194-0161-9075, aprašytas p. 2.8.Įregistravimo pagrindas: 2025-09-26 Dovanojimo sutartis Nr. 5309
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 8194-0161-9097, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8194-0161-9102, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8194-0161-9116, aprašytas p. 2.7.Įregistravimo pagrindas: 2025-05-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2616
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-26

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted] 0

Daiktas: 3/8 pastato Nr. 8194-0161-9031, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 172
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8194-0161-9031, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 172
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] gim. 1 [redacted]

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8194-0161-9031, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2000-10-18 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 482-2000
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-22

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]

Daiktas: 1/6 pastato Nr. 8194-0161-9086, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1996-11-25 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 9051-7
Įrašas galioja: Nuo 1996-12-02

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]

Daiktas: 1/6 pastato Nr. 8194-0161-9086, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1996-11-25 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 9051-7
Įrašas galioja: Nuo 1996-12-02

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 2/3 pastato Nr. 8194-0161-9086, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1992-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374
Nr. 2-2737
1996-11-25 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 9051-7
Įrašas galioja: Nuo 1996-12-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 8194-0161-9042, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8194-0161-9075, aprašytas p. 2.8.Įregistravimo pagrindas: 2025-09-26 Dovanojimo sutartis Nr. 5309
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 8194-0161-9097, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8194-0161-9102, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8194-0161-9116, aprašytas p. 2.7.Įregistravimo pagrindas: 2025-05-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2616
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-26

7.3.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Ukmergės butų ūkis", a.k. 182701785

Daiktas: pastatas Nr. 8194-0161-9014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 9-38

Įrašas galioja: Nuo 2023-05-19

Terminas: Nuo 2023-05-08 iki 2028-05-05

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 3/8 pastato Nr. 8194-0161-9031, aprašyto p. 2.2., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 172

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8194-0161-9031, aprašyto p. 2.2., 4.4.

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 172

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8194-0161-9014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Pastato kadastro duomenys

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpos (unikalus Nr. 8194-0161-9014:0002) kadastro duomenis.

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8143/0004:131

Archyvinės bylos Nr.: 81/6893

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-07 12:30:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/30717
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1997-09-26
Adresas: Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k., Pašilės g. 54-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Girininkijos patalpos**
Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9014:0003
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 8194-0161-9014, 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 27.38 kv. m
Pagrindinis plotas: 22.82 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6031 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 1990 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2810 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-26
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 330.53 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Tvartas**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso patalpai Nr. 8194-0161-9014:0003, aprašyti p. 2.1.
Registro Nr.: 98/23985
Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9042
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 711m
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 98 kub. m
Užstatytas plotas: 36.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4522 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1357 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 740 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-26

3.2.

Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso patalpai Nr. 8194-0161-9014:0003, aprašyti p. 2.1.
Registro Nr.: 98/23985
Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9075
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1211p
Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 68 kub. m
Užstatytas plotas: 28.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2609 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 2087 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 979 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-26

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: patalpa Nr. 8194-0161-9014:0003, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-09-26 Dovanojimo sutartis Nr. 5309

Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: patalpa Nr. 8194-0161-9014:0003, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-09-26 Dovanojimo sutartis Nr. 5309

Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: patalpa Nr. 8194-0161-9014:0003, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-05-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0212-03818/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-05-25

Terminas: Nuo 2020-05-25 iki 2030-05-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS

4a 1/m
H=3.00

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje

Nr. _____ Tomas Nr. _____ esančio
dokumento originalo

KOPIJA TIKRA

Nr. 5

20 18-10-11 Registrų Centras

(pareigos, pavardė, parašas)

11,86

VARINĖS KM.

Miestas

Kv.

Plotas

Plotas

Plotas

Plotas

Plotas

Plotas

Plotas

Likm.

10 1/m

1:100

1988 m. 01 mėn. 14 d.

1

1988 m. 01 mėn. 14 d.

18,95

4a 1/m
H=3.00

11,86

VARINĖS KM.

Miestas

Kv.

Plotas

Plotas

Plotas

Plotas

Plotas

Plotas

Plotas

Likm.

10 1/m

1:100

1988 m. 01 mėn. 14 d.

1

1988 m. 01 mėn. 14 d.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-07 12:31:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/30715
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1997-09-26
Adresas: Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k., Pašilės g. 54-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu 5,19 kv. m, pažymėtu R-1, 16,21 kv. m, pažymėtu R-2, 26,27 kv. m, pažymėtu R-3, iš viso 47,64 kv.m
Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9014:0001
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 8194-0161-9014, 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1938
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 3
Aukštas: 1
Rūsiai: Yra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 115.00 kv. m
Naudingas plotas: 115.00 kv. m
Gyvenamasis plotas: 69.69 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28622 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 23983 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 26500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 8194-0161-9014:0001, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 98/23985
Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 8194-0161-9086
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411m
Statybos pabaigos metai: 1938
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 109 kub. m
Užstatytas plotas: 40.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1823 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 547 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 493 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-28

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted] gim. [redacted]
Daiktas: 1/6 buto Nr. 8194-0161-9014:0001, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-11-25 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 9051-7
Įrašas galioja: Nuo 1996-12-02

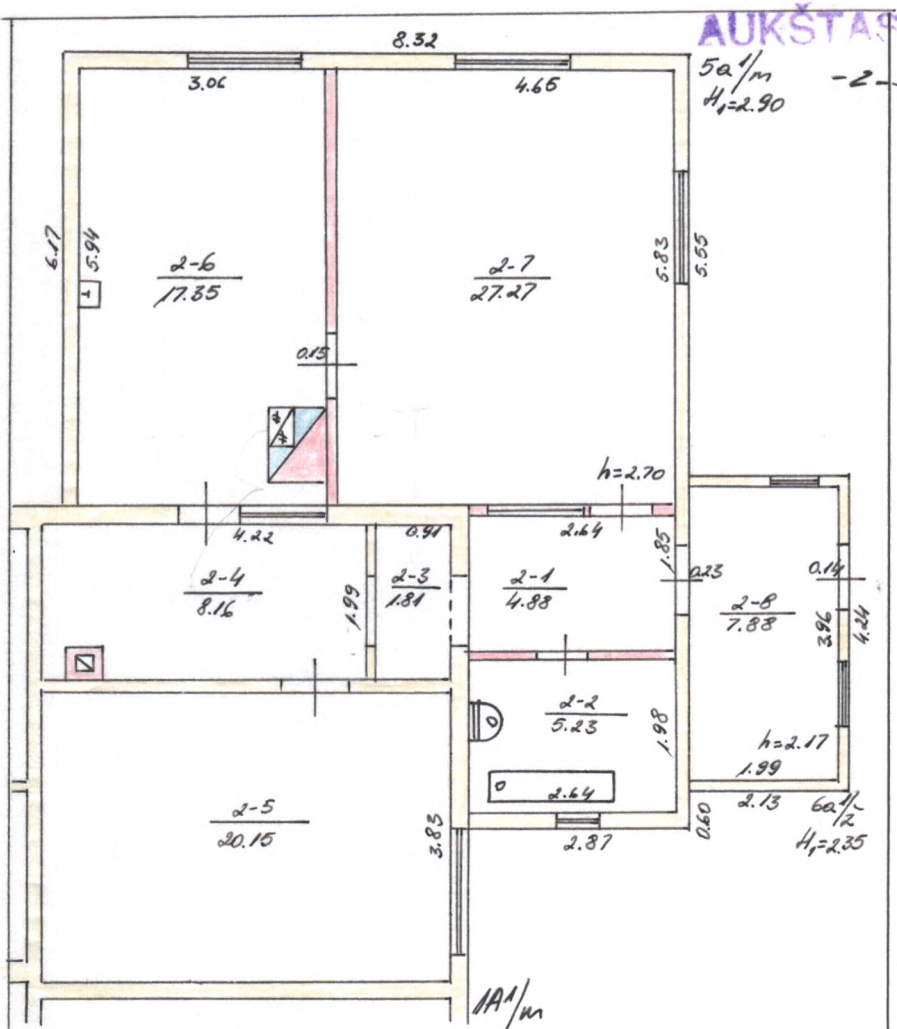
4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted] gim. [redacted]
Daiktas: 1/6 buto Nr. 8194-0161-9014:0001, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-11-25 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 9051-7
Įrašas galioja: Nuo 1996-12-02

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: 2/3 buto Nr. 8194-0161-9014:0001, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 2-2737
1996-11-21 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 818
1996-11-25 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 9051-7
Įrašas galioja: Nuo 1996-12-02

- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
- 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
- 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
- 8. Žymos: įrašų nėra
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:
Adresas įrašytas pagal 2011-11-09 Adresų registro duomenis.
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS



VĮ "REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS" UKMERGĖS FILIALAS

VARINĖS KM. G-vė, Nr.

Miestas	Kv.	Sk.	Raidė	Sudarė:
			1A ¹ / _m	
M1: 100	19 m	mėn. d.		
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr.2				96 10 28

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

[redacted]

SUTIKIMAS

2026 m. rugpjūčio 10 d.

Ukmergė

Aš, sklypo ir gyvenamojo namo Pašilės g. 54, Ukmergėje, bendrasavininkė [redacted] (sklypo kadastro Nr. 8143/0004:131, unikalus daikto Nr. 8194-0161-9014), neprieštarauju, kad administracinės paskirties patalpų Pašilės g. 54-1, Ukmergėje, paskirtis būtų keičiama į gyvenamąją paskirtį, kad būtų sujungtos patalpos Pašilės g. 54-1 ir 54-2 ir sutinku, kad gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Pašilės g. 54, Ukmergėje, paskirtis būtų pakeista į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį.

[redacted]





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.

Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218



Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių rejestro įstatymu Ukmergės rajono
valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studija....
..... "Saulius".....
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas,.....
..... reklama, komercinė veikla.....
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr. 4, 4120 Ukmergė.....
Įmonės registravimo Nr. IP92-603.....
Įmonės kodas: 8280691.....
Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02866

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-12-13 00:00 iki / to 2026-12-12 24:00 **Išdavimo data / Date:** 2025-12-11

Liudijimo tipas / Type of policy Naujas / New

Draudėjas / Policyholder: S. SAKALIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "SAULIUS", IĮ, įmonės kodas 182806918, Sodų g. 8A, LT-20129 Ukmergė

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289.000,00 EUR	289.000,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškinėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. 03-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominį statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
 4. Šia sutartimi apdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl atliekamos statinio projekto vykdymo priežiūros.
 5. Netaikomas Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 15.1.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Pardavimų departamento vadovas

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

UADBB DRAUDIMO PARTNERIAI, tel. [redacted], el. p. [redacted]

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

S. SAKALIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "SAULIUS", IĮ, įmonės kodas: 182806918

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



Teritorijos (rajono) Nr.	Žymėjimas	Teritorijos pavadinimas		Bendrajo plano sprendinio 10 metų po RP patvirtinimo Miesto vystymosi rėžimas ir priemonės
		Teritorijos pavadinimas		
		Teritorijos pavadinimas		
1	2	3	4	5
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS				
U1. URBANIZUOTOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI				
Nr. 4, 6, 7, 13, 14		Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63	$f = 1$ ha	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 4	G	$F = 22,1$ ha gyvenamosios mišrios teritorijos	$f = 0$	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 6	G	$F = 25,2$ ha gyvenamosios mišrios teritorijos	$f = 0$	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 7	G	$F = 38,9$ ha gyvenamosios mišrios teritorijos	$f = 0$	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 13	G	$F = 14,3$ ha gyvenamosios mišrios teritorijos	$f = 0$	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 14	G	$F = 39,2$ ha gyvenamosios mišrios teritorijos	$f = 0$	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 1, 2, 5, 8, 16		Vidutinio teritorijos plėtos potencialo miesto funkciniai gyvenamieji rajonai, silpnai išvystyti arba be socialinės infrastruktūros, mažas bičių tankis 2-7 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,9-0,1. Vyrąja viešųjų namų užstatymas.	$f = 0$	Vidutinio teritorijos plėtos potencialo miesto funkciniai gyvenamieji rajonai, silpnai išvystyti arba be socialinės infrastruktūros, mažas bičių tankis 2-7 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,9-0,1. Vyrąja viešųjų namų užstatymas.
Nr. 1	G	$F = 42,5$ ha gyvenamosios teritorijos	$f = 20$ ha	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 2	G	$F = 38,8$ ha gyvenamosios teritorijos	$f = 12,6$ ha	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 5	G	$F = 13,3$ ha gyvenamosios teritorijos	$f = 5,9$ ha	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 8	G	$F = 15,2$ ha gyvenamosios teritorijos	$f = 9,7$ ha	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 16	G	$F = 28,8$ ha mišrios gyvenamosios teritorijos	$f = 12$ ha	Miesto teritorijos plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcionaliai mišrios (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 1:21 bičių ha, viešųjų ir daugiabalių namų bičių tankis 0,35-0,63
Nr. 3, 9, 10, 15, 17, 18, 19		Uždaros formos teritorijos ir funkcinės plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyti socialinė infrastruktūra (32% tikrų įgyvendinamų). Vidutinis bičių tankis 13 bičių ha, bičių tankis 0,45-0,63 bičių ha	$f = 12,4$ ha	Uždaros formos teritorijos ir funkcinės plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyti socialinė infrastruktūra (32% tikrų įgyvendinamų). Vidutinis bičių tankis 13 bičių ha, bičių tankis 0,45-0,63 bičių ha
Nr. 3	G	$F = 24,6$ ha mišrios gyvenamosios teritorijos	$f = 12,4$ ha	Uždaros formos teritorijos ir funkcinės plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyti socialinė infrastruktūra (32% tikrų įgyvendinamų). Vidutinis bičių tankis 13 bičių ha, bičių tankis 0,45-0,63 bičių ha
Nr. 9	G	$F = 18,1$ ha mišrios gyvenamosios teritorijos	$f = 11$ ha	Uždaros formos teritorijos ir funkcinės plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyti socialinė infrastruktūra (32% tikrų įgyvendinamų). Vidutinis bičių tankis 13 bičių ha, bičių tankis 0,45-0,63 bičių ha
Nr. 10	G	$F = 38,4$ ha mišrios gyvenamosios teritorijos	$f = 39,6$ ha	Uždaros formos teritorijos ir funkcinės plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyti socialinė infrastruktūra (32% tikrų įgyvendinamų). Vidutinis bičių tankis 13 bičių ha, bičių tankis 0,45-0,63 bičių ha
Nr. 15	G	$F = 27,0$ ha mišrios gyvenamosios teritorijos	$f = 13,4$ ha ($F = 4,7$)	Uždaros formos teritorijos ir funkcinės plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyti socialinė infrastruktūra (32% tikrų įgyvendinamų). Vidutinis bičių tankis 13 bičių ha, bičių tankis 0,45-0,63 bičių ha
Nr. 17	G	$F = 15,4$ ha mišrios gyvenamosios teritorijos	$f = 15,4$ ha	Uždaros formos teritorijos ir funkcinės plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyti socialinė infrastruktūra (32% tikrų įgyvendinamų). Vidutinis bičių tankis 13 bičių ha, bičių tankis 0,45-0,63 bičių ha
Nr. 18	G	$F = 22,7$ ha mišrios gyvenamosios teritorijos	$f = 1,7$ ha	Uždaros formos teritorijos ir funkcinės plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyti socialinė infrastruktūra (32% tikrų įgyvendinamų). Vidutinis bičių tankis 13 bičių ha, bičių tankis 0,45-0,63 bičių ha
Nr. 19	G	$F = 31,2$ ha mišrios gyvenamosios teritorijos	$f = 10,2$ ha	Uždaros formos teritorijos ir funkcinės plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyti socialinė infrastruktūra (32% tikrų įgyvendinamų). Vidutinis bičių tankis 13 bičių ha, bičių tankis 0,45-0,63 bičių ha

02. URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI				
Nr. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37	Perifertinis miesto rajonas, užtikinti ar visiškai neužtikinti, ypačiam žemės ūkio teritorijai, tik iš dalies turi techninę infrastruktūrą, socialinę ir būstą			
	G	F = 2,2 ha gyvenamosios teritorijos; F = 31,4 ha žemės ūkio teritorijos;	Paskirtys: - vienbutių, daubutinių, blokuotųjų vienbutių pastatų tipų, GI;	ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikšmėms. Inžinerinių tinklų (vandentiekio, elektros, elektronų) vystymas, dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
Nr. 28	Gr	f = 17,3 ha rezervuojamajai ir mišriai statybai 20-iai metų po BP patvirtinimo	- komercinės tipų, K1; - inžinerinės infrastruktūros tipų 10, 12; - UI < 0,3 h _{max} = 2a	MI: gamtinės džiūnos. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fr - rezervuojamos po 20 metų planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyry).
	G	F = 17,3 ha gyvenamosios teritorijos + 1,9 ha paežerio teritorijos;		Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 29	E	+ 3,2 ha želdynai;		MI: gamtinės džiūnos, vandentiekio, bauginių mokėklų, lietaus mokėklų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės džiūnos. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	Op	f = 43,7 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruožas f = 11,1 ha rezervuojamajai ir mišriai statybai 20-iai metų po BP patvirtinimo	f = 63 ha; f = 45,6 ha	ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos 20-iai metų po BP patvirtinimo, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikšmėms. S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyry).
	G	F = 0,7 ha gyvenamosios teritorijos	Paskirtys:	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 30	Op	f = 11,0 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruožas f = 24,1 ha rezervuojamajai ir mišriai statybai 20-iai metų po BP patvirtinimo	- vienbutių, daubutinių, blokuotųjų vienbutių pastatų tipų, GI;	MI: gamtinės džiūnos, vandentiekio, bauginių mokėklų, lietaus mokėklų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės džiūnos.
	Gr	F = 6,4 ha gyvenamosios teritorijos + 3,1 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos;	- komercinės tipų, K;	ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos 20-iai metų po BP patvirtinimo, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fr - rezervuojamos po 20 metų planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyry).
Nr. 31	I	+ 21,4 ha miškai;	UI < 0,3 h _{max} = 2a	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	Op	f = 17,3 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruožas f = 10,4 ha rezervuojamajai ir mišriai statybai 20-iai metų po BP patvirtinimo		MI: gamtinės džiūnos, vandentiekio, bauginių mokėklų, lietaus mokėklų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės džiūnos.
	Gr			ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikšmėms.
Nr. 32	Z	F = 21,6 ha žemės ūkio teritorijos	f = 0	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	G	F = 0,3 ha gyvenamosios teritorijos	f = 0; f = 26,8 ha	ŽR: Fr - rezervuojamos po 20 metų planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai kitoms reikšmėms; 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti.
Nr. 33	Z	F = 28,0 ha žemės ūkio teritorijos	Paskirtys:	ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikšmėms.
	Gr	f = 22,5 ha rezervuojamajai ir mišriai statybai 20-iai metų po BP patvirtinimo	- vienbutių, daubutinių, blokuotųjų vienbutių pastatų tipų, GI;	MI: gamtinės džiūnos, vandentiekio, bauginių mokėklų, lietaus mokėklų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės džiūnos.
	G	F = 1,0 ha gyvenamosios teritorijos	- komercinės tipų, K;	ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos 20-iai metų po BP patvirtinimo, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fr - rezervuojamos po 20 metų planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyry).
Nr. 34	Z	F = 22,2 ha žemės ūkio teritorijos	- inžinerinės infrastruktūros tipų 10, 12; - UI < 0,3	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	I	t = 2,6 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos		MI: gamtinės džiūnos, vandentiekio, bauginių mokėklų, lietaus mokėklų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės džiūnos.
	G	f = 4,3 ha rezervuojamajai ir mišriai statybai 20-iai metų po BP patvirtinimo	h _{max} = 2a	ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikšmėms.
Nr. 35	G	F = 0,6 ha gyvenamosios teritorijos	f = 28,8 ha; f = 4,2 ha	MI: gamtinės džiūnos, vandentiekio, bauginių mokėklų, lietaus mokėklų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės džiūnos.
	Op	f = 15,8 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos	- vienbutių, blokuotųjų vienbutių, daubutinių pastatų tipų, GI;	ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikšmėms.
	I	F = 0,6 ha gyvenamosios teritorijos	- visuomeninės tipų, V;	S: DSS samaitinės apsaugos zonos
	Op	f = 3,6 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruožas f = 4,2 ha rezervuojamajai ir mišriai statybai 20-iai metų po BP patvirtinimo	- komercinės tipų, K;	MI: gamtinės džiūnos, vandentiekio, bauginių mokėklų, lietaus mokėklų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės džiūnos.
	K.V	F = 3,2 ha paežerio teritorijos	- inžinerinės infrastruktūros tipų 10, 12; - bendrojo naudojimo tipų 1, B3;	ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikšmėms.
Nr. 37	I	F = 0,6 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos	UI = 0,4 h _{max} = 3a	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	Op	f = 19,9 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruožas	kaip šiluminė akcentai: h _{max} = 4a	MI: gamtinės džiūnos, vandentiekio, bauginių mokėklų, lietaus mokėklų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės džiūnos.
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI				
P. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS				
Nr. 21, 24, 25, 26, 27	Specializuotos ir mišrios teritorijos, turinčios gyvenamąjį, pramoninį, mišrų ir kitus funkcionalus. Nėra kompiaktikų užstatymas. Priešingai nei kitose teritorijose apskaičiuojama apie 40 %		Esamos ir planuojamos teritorijos planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, turinčios gyvenamąjį, pramoninį, mišrų ir kitus funkcionalus. Nėra kompiaktikų užstatymas. Priešingai nei kitose teritorijose apskaičiuojama apie 40 %	
	Pp	+ 17,7 ha pramonės teritorijos	Paskirtys:	ŽR: fr - rezervuotas 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamosios užstatyti gyvenamosios ir mišrios ter

Bendrųjų reikalavimų reglamentas

Reglamentas galioja kartu su bendrojo plano sprendimais.

1. Miesto teritorinio vystymo prioritetai erdvėje ir laike:

a. centriniai miesto rajonai, turintys išvystytą socialinę infrastruktūrą, tačiau neracionaliai mažą gyventojų tankį ir neišnaudotus privalumus gyvenamajai statybai vystyti. Svarbiausias tikslas – sumažinti miesto esamas išvystymo disproporcijas;

b. kiti centriniai miesto rajonai, kurie turi užstatymui tinkamų laisvų teritorijų, tačiau jos yra nepatrauklios, nes nenutiesti būtini inžineriniai tinklai;

c. kiti miesto rajonai, kurie turi išvystytą inžinerinę infrastruktūrą ir užstatymui tinkamų laisvų sklypų ir teritorijų;

d. periferiniai neužstatyti rajonai, neturintys inžinerinių tinklų ir pagrindinių gatvių tinklo.

2. Savivaldybė, įvertinusi miesto vystymo poreikius, finansines galimybes ir kitus veiksnius, deklaruoja (iš anksto informuoja) kuriame miesto rajone bus koncentruojamas pastangos vystyti inžinerinę infrastruktūrą ar teikti kitokią paramą kompaktiškai miesto plėtrai. Jeigu atsiranda poreikis vystyti kitą, negu savivaldybės numatytas ir patvirtintas bei remtinas prioritetas, visas išlaidas ir kitą atsakomybę turi prisiimti statytojas.

3. Siekiant socialinio, ekonominio ir aplinkosauginio efektyvumo, miestas vystomas remiantis tokiais principais:

a. nepertaukiamo užstatymo principu. T.y. numatomos įsivartinti teritorijos sklypas (jų grupės) neplanuojamos ir neprojektuojamos, jeigu jos yra toliau kaip 200 m iki esamo užstatymo, kuriame funkcionuoja centralizuoti inžineriniai tinklai;

b. esamos gyvenamosios teritorijos užstatymas tankinamas pavieniais ir blokuotais namais ar kitos paskirties pastatais, kurie sudarytų mažas iki 3-4 pastatų grupes. Tam naudojami laisvi sklypai, arba sklypai formuojami skaidant arba konsoliduojant sklypus. Pavieniai namai ar pastatų grupės gali būti projektuojamos ir statomos, jeigu nuo pavienio namo ar pastatų grupės iki veikiančios centralizuotos nuotekų sistemos ir iki esamos C kategorijos gatvės galima prisijungimo vietos yra ne toliau kaip 200 m;

c. Ukmergės bendrajame plane (BP) identifikuotose laisvose, neužstatytose teritorijose (f) užstatymui suformuoti rengiama bendra užstatymo schema, nepriklausomai nuo vystytojų skaičiaus. Teritorija dalinama į 20-30 namų grupes, sudarčias kaimynų bendrijas, kurių kiekviena turėtų bendrą viešąją erdvę – D kategorijos gatvę - akligatvį su inžineriniais tinklais, vaikų žaidimų aikštele, skveru. Vienai ar kelioms kaimynų grupėms gali būti planuojamas vaikų darželis, parduotuvė, kavinė ir kitos paskirties statiniai. Jeigu jų statybos laikotarpis dėl finansinių ar kitų priežasčių yra nežinomas, užstatymo schemoje tokiems statiniams rezervuojamos tinkamo dydžio teritorijos. Kaimynų bendrijų teritorijų jungtys su veikiančia centralizuota nuotekų sistema turi būti ne ilgesnės kaip 200 m.

4. Bendrajame plane nauji želdynai naujai įsivartinamos teritorijose nėra identifikuoti, atskiri planavimo dokumentai ar projektai nerengti. Jų poreikis apskaičiuojamas pagal Želdynų įstatymą ir poįstatyminius aktus (Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas, priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Dalyje teritorijos pagal vandentakių numatomas gamtinio karkaso formavimas su dominuojančia želdynų struktūra. Siūloma tokių teritorijų naudmenų struktūroje nustatyti ne mažesnę kaip 15 % atskirųjų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

5. Komunikacinių koridorių, reikalingų naujoms B ir C kategorijų gatvėms tiesti ir rekonstruoti, rezervavimo parametrai nustatomi pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

6. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. /ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokie atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

7. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. /ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokie atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

8. Gyvenamųjų ir kitų teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso ribas, užstatymo parametrai reguliuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus. Siektina, kad gamtinio karkaso teritorijose vyrautų želdynai ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios paskirties, taip pat rekreacinės teritorijos. Naujos teritorijos planuojamos numatant specialias atskirųjų želdynų struktūras, kurios turi užimti ne mažiau kaip 50% teritorijos ir planuoti didesnę priklausomųjų želdynų dalį.

9. Gamtinės aplinkos tvarkymo reikalavimai nustatyti kiekvienam rajonui (I-IV), remiantis Saugomų teritorijų įstatymu, Draustinio nuostatais, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, Vandens apsaugos įstatymu ir zonų nustatymo tvarkos aprašu, Gamtinio karkaso nuostatais, Kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Ukmergės m. urbanistikos paminklo sklypų projektu, teritorijos ir apsaugos zonos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, vizualinės apsaugos reikalavimai taip pat nustatyti vertingoms panoramoms, atsiveriančioms nuo šio plane pažymėtų apžvalgos taškų, apsaugoti.

10. Apsaugos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos Ukmergės miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Ukmergės senamiestis
	Ukmergės senojo miesto vieta
	Ukmergės senamiestio vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandenys
	sodų bendrijos
	inžinerinės infrastruktūros ir SAZ teritorijos

* Visus kitus Ukmergės m. ir aplinkinių teritorijų saugomus objektus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinį.

	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir mišrios teritorijos
	I	esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Gp	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano sprendiniai 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos užstatyti teritorijos rezervuojama po 20 metų planuojamoms užstatyti gyvenamosioms ir mišrioms teritorijoms
	Z	esamos pramonės teritorija
	P	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos
	Pp	esami atskirieji želdynai: žaliųjų jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	planuojami atskirieji želdynai: žaliųjų jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	parkas, skveras
	E	planuojamos rekreacinės teritorijos
	M	miškai

*Numatoma įrengti vieną iš alternatyvių gatvių miesto dalims per Šventosios upę sujungti:
1) prioritetas teikiamas Klaipėdos g. tęsiniai su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.) (šios gatvės įrengimas numatytas Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekte (galimybių studijoje) (patvirtintame 2010-12-09 Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262)).
2) jeigu nėra kompleksiška įgyvendinami Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekto sprendiniai, kaip alternatyva siūloma A. Smetonos g. tęsinys su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g. Šio sprendinio įgyvendinimo atveju numatomi mažiau efektyvūs rezultatai Ukmergės miesto susisiekimo sistemai optimizuoti.
3) Ukmergės miesto su tiltu per Šventosios upę specialiuoju planu siūlomas Ukmergės miesto pietinis aplinkkelis (Žiedo g. tęsinys) iki dalina išspregtų miesto transportinio poreikio ir siūlomas tik jei nėra galimybių įrengti prioritetingas gatves (Klaipėdos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.)) arba A. Smetonos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g.

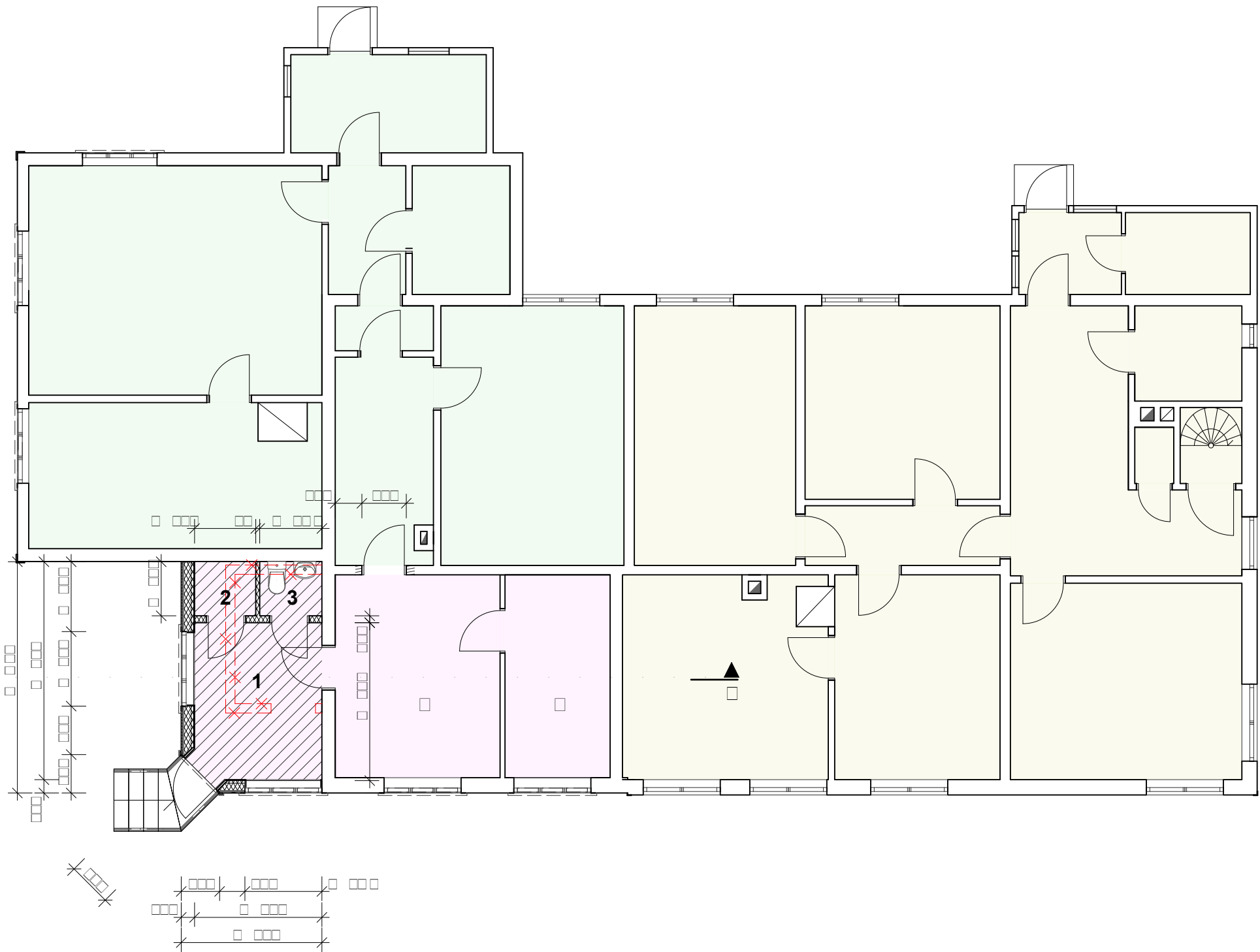
	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptamauti
	Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio koridorius (pagal Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialiuoju planu)
	esamas pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perkėla

SITUACIJOS PLANAS



Atestato Nr	II S.Sakalis projektavimo studija				Administracinės paskirties patalpų Pašilės g. 54-1, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, patalpų Pašilės g. 54-1 ir 54-2 sujungimo, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Pašilės g. 54, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį, rekonstravimo projektas			
	SAULIUS							
A 514	PV	S.Sakalis			2026.09	SITUACIJOS PLANAS		Laida
A 514	Architektas	S.Sakalis			2026.09			0
RTDP					24.14-RTDP-PP		Lapas	Lapų
							1	5

PLANO SĄSĖMA PRIEŠ PATALPŲ SUJUNGIMĄ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

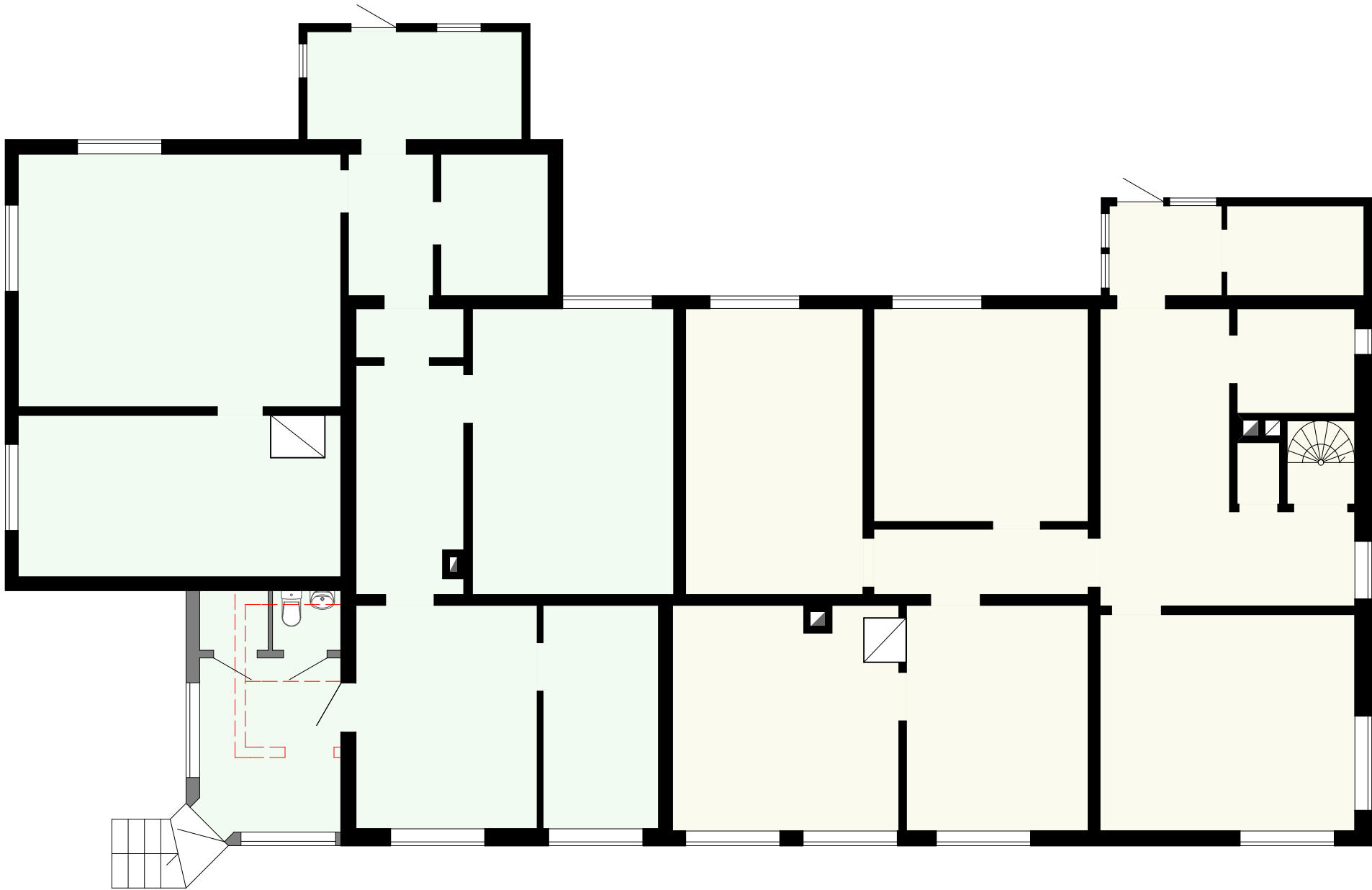
1	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Pat a 1000
2	Projektojo a 1000
3	Bt a 1000
4	Bt a 1000
5	Atstovų koordinatorio
6	Projektojo atitvart

Atestato Nr	II S.Sakalio projektavimo studija				Administracinės paskirties patalpų Pašilės g. 54-1, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, patalpų Pašilės g. 54-1 ir 54-2 sujungimo, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Pašilės g. 54, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį, rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A 514	PV	S.Sakalis		2026.09	PLANO SĄSĖMA PRIEŠ PATALPŲ SUJUNGIMĄ		Laida
A 514	Architektas	S.Sakalis		2026.09			0
RTDP					24.14-RTDP-PP	Lapas	Lapų
						2	5

PLANO SĖMA PO PATALPŲ SUJUNGIMO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Būta 2



Būta 3

Atestato Nr	II S.Sakalio projektavimo studija				Administracinės paskirties patalpų Pašilės g. 54-1, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, patalpų Pašilės g. 54-1 ir 54-2 sujungimo, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Pašilės g. 54, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį, rekonstravimo projektas			
	SAULIUS							
A 514	PV	S.Sakalis		2026.09	PLANO SĖMA PO PATALPŲ SUJUNGIMO		Laida	
A 514	Architektas	S.Sakalis		2026.09			0	
RTDP					24.14-RTDP-PP		Lapas	Lapų
								5

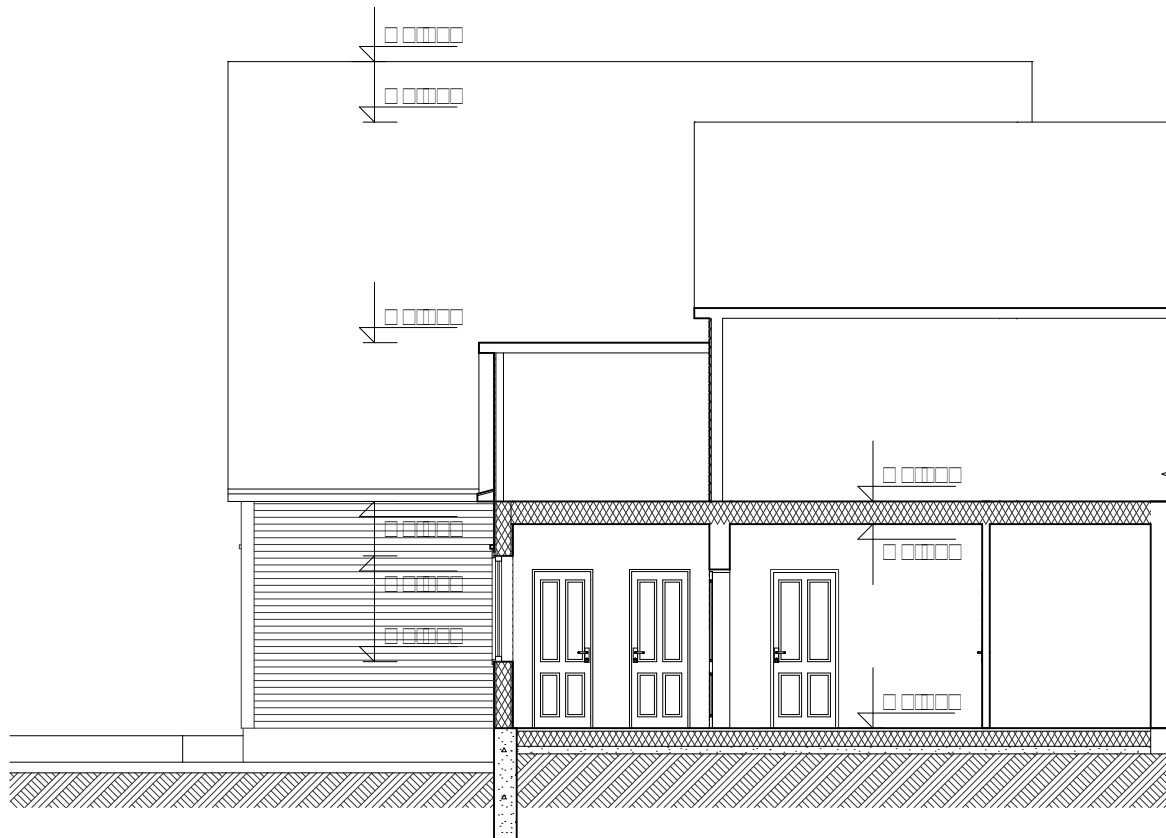


ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 100



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 100

Atestato Nr	II S.Sakalio projektavimo studija				Administracinės paskirties patalpų Pašilės g. 54-1, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, patalpų Pašilės g. 54-1 ir 54-2 sujungimo, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Pašilės g. 54, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį, rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A 514	PV	S.Sakalis		2026.09	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 100 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 100		Laida
A 514	Architektas	S.Sakalis		2026.09			0
RTDP					24.14-RTDP-PP	Lapas	Lapų
						4	5



PJŪVIS A- A

Atestato Nr	II S.Sakalio projektavimo studija				Administracinės paskirties patalpų Pašilės g. 54-1, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, patalpų Pašilės g. 54-1 ir 54-2 sujungimo, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Pašilės g. 54, Ukmergėje, paskirties keitimo į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį, rekonstravimo projektas			
	SAULIUS							
A 514	PV	S.Sakalis		2026.09	PJŪVIS A- A M 100			Laida
A 514	Architektas	S.Sakalis		2026.09				0
RTDP					24.14-RTDP-PP			Lapas
								5
								Lapų
								5

