

Kvalifikuotas elektroninis parašas

TOMAS JAKOVLEVAS

2026-02-05 17:57:08 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

GABRIELĖ KARŽINAUSKAITĖ

2026-02-05 17:58:16 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

URTĖ DZEDRAVIČIŪTĖ

2026-02-05 17:59:42 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

VIDAS RAŠČIUS

2026-02-05 18:10:59 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

GERDA NEVULYTĖ-GRIGAITĖ

2026-02-05 19:30:07 GMT+2

Paskirtis: Parašas

POINT

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
OBJEKTO ADRESAS	MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	LAIRINA, UAB
GEN. PROJEKTUOTOJAS:	Archipoint LT, UAB
PROJEKTUOTOJAS:	Archipoint LT, UAB
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	AP LT/TDP25/02/UKM-M2
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (4.3)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
STATINIO PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD) SKLYPO PLANO (SP) STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)
LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	0, 2026-02

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
Archipoint LT, UAB direktorius	Tomas Jakovlevas	
Statinio projekto vadovas (A 938)	Vidas Raščius	
Statinio projekto dalies vadovas (A 938)	Vidas Raščius	

Archipoint LT, UAB

Smolensko g. 10D-36, Vilnius

Tel. + 370 610 24316

el. paštas info@archipoint.lt

www.archipoint.lt

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
--	---

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo mastelis
-----------------	----------	-------	-----------------------	---------------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-BSŽ	2	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	-
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-BSR	4	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR	38	0	Aiškinamasis raštas	-

GRAFINĖ DALIS

SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-101	1	0	Situacijos planas	M 1:1000
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-102	1	0	Sklypo planas	M 1:500
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-103	1	0	Sklypo vertikalusis planas	M 1:500
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-104	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	M 1:500
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-105	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	M 1:500
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-106	1	0	Sklype šalinamų medžių planas	M 1:500
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-107	1	0	Gaisrų gesinimo schema	M 1:500
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-IT-201	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M 1:500
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-301	1	0	Rūsio planas	M 1:200
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-302	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:200

0		2026-01				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3)			
A 938	SPV	V.RAŠČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A 938	SPDV	V.RAŠČIUS				0
	Arch.	T. JAKOVLEVAS				
	Arch.	G. NEVULYTĖ				
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ				
	Arch.	U. DZEDRAVIČIŪTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-BSŽ		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „LAIRINA“					LAPŲ
				1	2	

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
--	---

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-303	1	0	Stogo planas	M 1:200
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-304	1	0	P1_Fasadai	M 1:200
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-305	1	0	P2_Fasadai	M 1:200
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-306	1	0	Pjūviai	M 1:200
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-401	1	0	Vizualizacija_01	-
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-402	1	0	Vizualizacija_02	-
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-403	1	0	Vizualizacija_03	-
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-404	1	0	Vizualizacija_04	-
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-404	1	0	Vizualizacija_05	-

PRIEDAI

-	18	-	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	-
-	4	-	Dėl medžių šalinimo informacijos pateikimo. Ukmergės rajono savivaldybės meras.	-
-	10	-	Specialieji architektūros reikalavimai. Ukmergės rajono savivaldybės administracija. SARD-07-251015-00046	-
-	5	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros vartotojo prisijungimo sąlygos Nr. 25-E-4483.	-
	3	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Prisijungimo sąlygos Nr. 25-01964D. Dujotiekio pertvarkymas/ apsaugojimas	-
	3	-	„Ukmergės vandenys“ prisijungimo sąlygos. Ukmergės vandenys, UAB. Nr. 140/25	-
-	2	-	AB „Telia“ Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr. 2-I-0948/23	-
	3	-	UAB „Ukmergės šiluma“. Pastato prisijungimo prie šilumos tinklo techninės sąlygos. Nr. 93	-
-	31	-	„Geomira“ II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Nr. 57288-2025	-

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-BSŽ	2	2	0

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP/25/02/UKM-M2	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
---	---

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS – SKLYPAS				
1.	Žemės sklypo kad. nr. 8170/0028:106 Ukmergės m. k.v.			
1.1.	Sklypo plotas	kv. m.	14160	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,34	Pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą (T00090810): 1,0
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	32,2	Pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą (T00090810): 45 %
1.4.	Sklypo užstatymo plotas	kv. m.	4564,99	
1.5.	Apželdinta sklypo dalis	kv. m. (%)	2557,55 (18,06)	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	161	
II SKYRIUS – PASTATAI				
2.1.	Prekybos paskirties pastatas (4.3) – nauja statyba, ypatingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 1)			
2.1.1	Pastato bendrasis plotas*	kv. m.	2473,60	
2.1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	kv. m.	1772,53	

0	2026-01				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3)		
A 938	SPV	V.RAŠČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA
A 938	SPDV	V.RAŠČIUS			0
	Arch.	T. JAKOVLEVAS			
	Arch.	G. NEVULYTĖ			
	Arch.	M. RUDGALVIENĖ			
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ			
	Arch.	U. DZEDRAVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „LAIRINA“		AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-BSR		LAPŲ
				1	4

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP25/02/UKM-M2	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
--	---

2.1.3.	Pastato pagalbinis plotas*	kv. m.	701,07	
2.1.4.	Pastato tūris*	kub. m.	19000,09	
2.1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	Pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą (T00090810): 2-3
2.1.6.	Pastato aukštis*	m	8,50	Pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą (T00090810): 15 m
2.1.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.1.10.	Prekybos salių plotas	kv. m.	1512,11	
2.2.	Prekybos paskirties pastatas (4.3) – nauja statyba, ypatingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 2)			
2.1.1	Pastato bendrasis plotas*	kv. m.	2327,65	
2.1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	kv. m.	1411,83	
2.1.3.	Pastato pagalbinis plotas*	kv. m.	915,82	
2.1.4.	Pastato tūris*	kub. m.	17778,74	
2.1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	Pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą (T00090810): 2-3
2.1.6.	Pastato aukštis*	m	8,00	Pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą (T00090810): 15 m
2.1.7.	Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-BSR	2	4	0

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP25/02/UKM-M2	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
--	---

2.1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II; I	Pastate numatomi du gausriniai skyriai
2.1.10.	Prekybos salių bendras plotas	kv. m.	1411,83	
III SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI				
*Inžinerinių tinklų matmenys ir kategorijų grupės tikslinamos statybos leidimo gavimo metu				
3.1. Šilumos tinklai – nesudėtingas statinys, II gr.				
3.2. Vandentiekio tinklai – neypatingas statinys				
3.3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – nesudėtingas statinys, I gr.				
3.4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai – neypatingas statinys				
IV SKYRIUS – KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
4.1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė – II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 4 ir 6)			
4.1.1	Plotas:	kv. m.	5629,83	
4.2.	Plokščias horizontalus statinys: Pėsčiųjų takas – II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 7)			
4.2.1.	Plotas:	kv. m.	1447,29	
4.3.	Kiti inžineriniai statiniai: Atraminė sienelė – II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 8)			
4.3.1.	Aukštis:	m	1,25	
4.4.	Kiti inžineriniai statiniai: reklaminiis pilonas – I gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 9)			
4.4.1.	S – Plotas	kv. m.	0,77	
4.4.2.	H – Aukštis	m	6	
4.4.3.	K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	-	166	Apskaičiuojama $K = S \times H^3$
4.4.4.	Kiekis	-	1	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-BSR	3	4	0

ARCHIPOINT^{LT}	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
AP LT/TDP25/02/UKM-M2	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: rodiklių reikšmės gali nežymiai kisti techninio projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovas _____ Vidas Raščius A 938

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-BSR	4	4	0

Aiškinamasis raštas

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

- 1.1. Dokumentai:
- Ukmergės miesto bendruoju planu (T00090810)
 - Galiojančiais Statybų techniniais reglamentais bei higienos normomis;

1.2. Normatyviniai dokumentai:	Reglamento šifras	Pavadinimas
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
	STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

0	2026-01			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.	
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3)	
A 938	SPV/S	V. RAŠČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 938	SPVD	V. RAŠČIUS		0
	Arch.	T. JAKOVLEVAS		
	Arch.	G. NEVULYTĖ-GRIGAITĖ		
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	U. DZEDRAVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB „LAIRINA“		AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR	1 38

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
TR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.02:2024	„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR	2	38	0

STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;	
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;	
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;	
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;	
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);	
HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR	3	38	0

programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;

Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;

Skirstyklų ir pastochių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303;

Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;

Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.

Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07

Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;

Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“;

Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“;

Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“;

Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir

įrengimo taisyklės;

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

Atliekų tvarkymo taisyklės;

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;

Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (4.3) STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖJE, UKMERGĖS R. SAV.
2.2. Statytojas	Lairina, UAB, įmonės kodas: 306310197, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, +370 5 2619470
2.3. Statinio/ių statybos vieta	Mokyklos g. 2, Ukmergė, LT-20145, Lietuva
2.4. Statybos rūšis	Pagal STR "Statinio statybos rūšys" V skyriaus nuostatas numatomos tokios statinių statybos rūšys: - Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatai – nauja statyba; - Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinys – nauja statyba; - Vandentiekio, nuotekų, šilumos tinklai (inžinerinių tinklų paskirties grupė) – nauja statyba;
2.5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo lentelę: - Parduotuvės priskiriamos <u>komercinių pastatų paskirties grupei (negyvenamieji pastatai)</u>, pastatų paskirtis – Prekybos; Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo lentelę: - Kitas inžinerinis statinys priskiriamas <u>kitų inžinerinių statinių grupei</u>, statinio paskirtis – Kitos paskirties; - Inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti priskiriamas

Inžinerinių tinklų grupei, statinio paskirtis – **Nuotekų šalinimo tinklai**;

- Inžinerinis statinys skirtas geriamajam, techniniam vandeniui tiekti, skirstyti priskiriamas Inžinerinių tinklų grupei, statinio paskirtis – **Vandentiekio tinklai**.
- Inžinerinis statinys skirtas šilumai tiekti, skirstyti ir pan. priskiriamas Inžinerinių tinklų grupei, statinio paskirtis – **Šilumos tinklai**;

2.6. Statinio kategorija

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo lentelę **Prekybos paskirties pastatai** priskiriamas **ypatingųjų statinių kategorijai**.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo, 2 lentelę **Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai** priskiriami **nesudėtingųjų statinių kategorijai**.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 28 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų lentelėmis:

Šilumos tinklai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, II gr.

Vandentiekio tinklai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, I gr.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.

3. Žemės sklypo ir esamos būklės aprašymas

3.1. Duomenys apie sklypą

Adresas: Ukmergė, Mokyklos g. 2;
Unik. nr.: 4400-5152-8975;
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas.: 8170/0028:106 Ukmergės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
Žemės sklypo plotas: 1.4160 ha
Nuosavybės teisė: UAB Lairina, a.k. 306310197

3.2. Ukmergės miesto bendrasis planas (T00090810)

Funkcinės zonos tipas: Centrų zona
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Galimi žemės naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Visuomeninės paskirties

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

6

Lapų

38

Laida

0

teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreatinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdinių teritorijos
Projektuojamoje teritorijoje numatyti reikalavimai pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą (T00090810):



Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano (T00090810) ištrauka

Nr.	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai ^{1,7}	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, 6% - 16%	Užstatymo intensyvumas, 9,10	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4,8}
GM	GMs	Centrinė zona U_G_C_F Miesto dalies (rajonų) centro zona U_G_R_F	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	KT G2, G1, V, K, R, B, I2, E	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	Gyv. / Negyv.M / Inž.	Panaukojimas. Mišri gyvenamoji teritorija Ukmergės senamiesčio aplinkoje (kultūros paveldo teritorijos apsaugos zonoje). Teritorijai taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Konkretūs teritorijų naudojimo reikalavimai nustatomi pagal Ukmergės senamiesčio specialųjį planą (USSP).
	GM1											
	GM2											
	GM3											
								GM1 – pr/ su/ lp GM1p – pr GM2 – pr/ su/ lp GM2p – pr	2 2-3	8 10	Gyv. / Negyv.M / Inž.	Panaukojimas. Mišri gyvenamoji teritorija, kurioje formuojamas intensyvesnis užstatymas. Pastatai gali būti didesni savo tūriu, jie prie gatvės ar ribojasi su ja. Teritorijose vystomi gyvenamieji, komercinės paskirties pastatai, o taip pat kiti darbo vietas sukuriantys objektai. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: GM1, GM1p, GM2, GM2p – 1 000 m ² GM1/v, GM2/v – 2000 m ² GM2/d, GM2p/d – 5 000 m ²

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano, aiškinamojo rašto, 4.1.1 lentelės ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

7

Lapų

38

Laida

0

- Pastatų aukštingumas: 15 m;
- Užstatymo tankis: 45 %;
- Užstatymo intensyvumas: 1,0;
- Aukštų skaičius: 2-3;
- Aukštis iki karnizo: 10 m;
- Mažm. prekybos bendras plotas: iki 5000 m²;

4. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

4.1. Lokacija ir sklypo parametria

Projektuojama teritorija yra Ukmergės miesto pietrytinėje dalyje, šalia miesto ribos. Sklypo adresas Mokyklos g. 2, Ukmergė. Į šiaurę nuo nagrinėjamo sklypo, už Antakalnio g., yra Ukmergės gelžbetonio gamykla. Sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su degaline „Bemija“, už kurios, kitoje Dariaus ir Girėno g. pusėje, yra įsikūrusi parduotuvė „Maxima“. Pietvakarinėje teritorijos dalyje vyrauja nedidelis individualių gyvenamųjų namų kvartalas. Aplinkinėje projektuojamo sklypo teritorijoje dominuoja laisvo užstatymo struktūra.

Iki teritorijos tvarkymo pradžios, sklypas buvo neužstatytas, jame vyravo pieva su pavieniais medžiais (daugiausia paprastosios pušys), pastatytas ryšių tinklų prieigos statintys. Sklypas naudojamas tik kaip pėsčiųjų tranzitinis praėjimas rytų-vakarų kryptimi į gretimas teritorijas.

Šiuo metu sklype yra vykdomi paruošiamieji statybų darbai: teritorija dalinai aptverta, sandėliuojamos statybinės medžiagos, supiltos žemės ir žvyro sankaupos bei stovi keli laikini moduliniai statiniai.

Sklypo teritorija neturi ryškaus reljefo peraukštėjimo – reljefas nežymiai kyla tik ties sklypo pietiniu kampu.

Sklypo žemiausio taško abs. alt. +71,28, o aukščiausia taško abs. alt. +72,29.

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

8

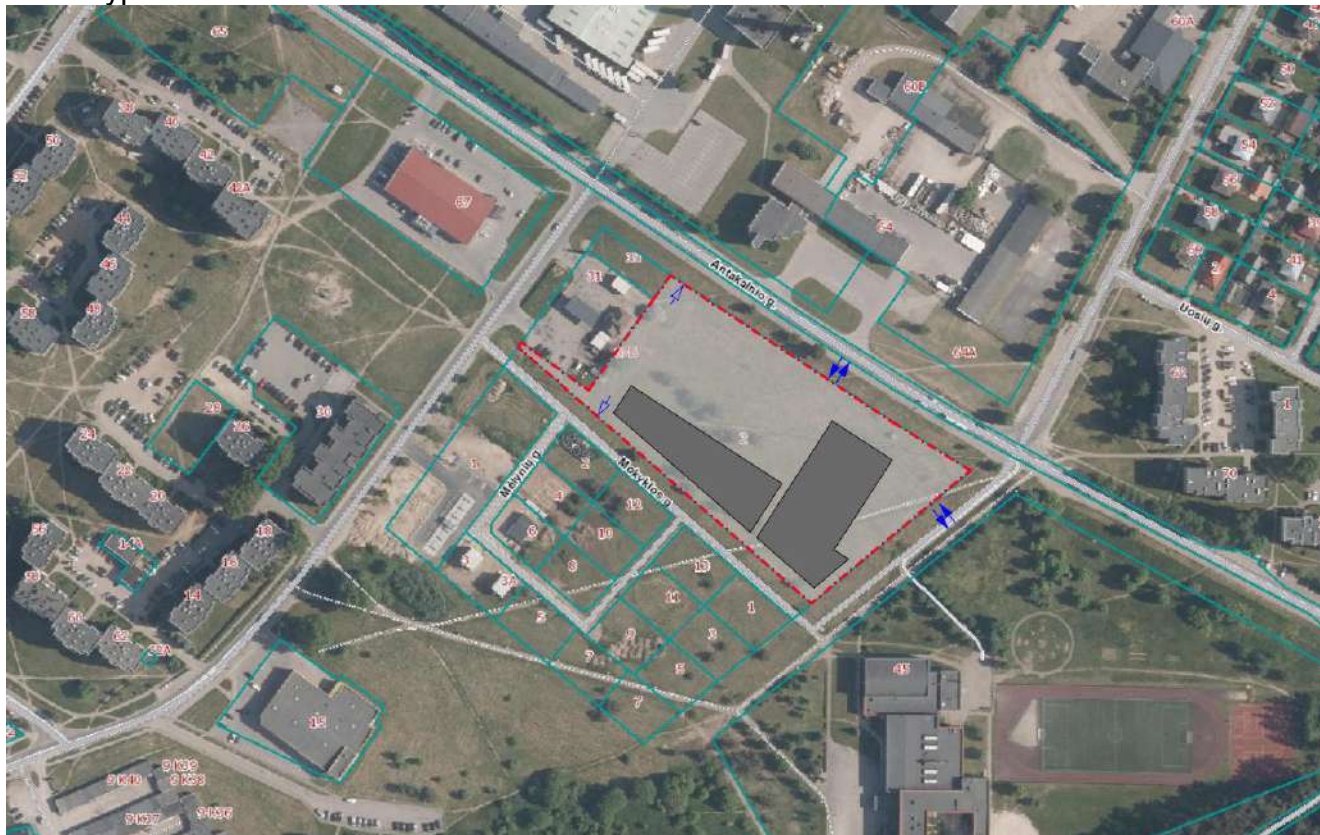
Lapų

38

Laida

0

4.2 Sklypo vietos ortofoto



Teritorijos ortonuotrauka

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8170/0028:106)
	UŽSTATYMO RIBA
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PERSPEKTYVINIAI IŠVAŽIAVIMAI

4.3. Esami statiniai

Sklype įregistruotų statinių nėra. Sklype stovi ryšių kolonėlė, kurią projekte numatoma demontuoti.

4.4. Sklypo gretimybės ir vietos charakterį formuojantys elementai

Sklypo urbanistinis kontekstas šioje miesto dalyje mišrus. Kontekstą sudaro gyvenamieji daugiabučiai ir vienbučiai pastatai, komercinės, pramonės ir švietimo paskirties statiniai. Gyvenamiesiems daugiabučiams pastatams rytinėje ir vakarinėje pusėse būdinga laisvo užstatymo struktūra, o šiaurės-rytų ir pietvakarių pusėse teritoriją formuoja sodybinio nereguliaraus užstatymo gyvenamųjų namų kvartalai. Šiaurinėje pusėje įsikūręs gelžbetonio fabrikas bei pietinėje pusėje esanti progimnazija pabrėžia teritorijos laisvą, bet stambų užstatymą. Teritorija nėra tankiai apželdinta. Dominuoja veja, yra kelios nedidelės medžių grupės, didžioji

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

9

Lapų

38

Laida

0

dalį želdinių susiformavę aplink mokyklos sklypą, pietinėje analizuojamos teritorijos dalyje.

4.5. Sklype esantys medžiai

Remiantis medžių inventorizacija ir arboristiniu vertinimu, sklype auga 34 vnt. medžių, iš kurių saugomų želdinių: baltieji gluosniai – 1 vnt., paprastosios pušys – 20 vnt.

Detaliau apie esamų medžių įvertinimą žr. priede „Medžių, esančių Ukmergėje, Mokyklos g, 2, inventorizavimas su arboristiniu būklės vertinimu“.

4.6. Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos

Sklypas nepatenka į saugomų kultūros paveldo objektų teritoriją ar jų apsaugos zoną, projektuojamo sklypo sprendiniai nedaro įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo objektams.

Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

- Ukmergės žydų senosios kapinės, (kodas 33252); ~0,8 km atstumu nuo projektuojamo sklypo;
- Ukmergės senamiestis, (kodas 17116); (kodas 17116); ~1 km atstumu nuo projektuojamo sklypo;

4.7. Saugomų teritorijų ribos ir jų apsaugos zonos

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas ar jų apsaugos zonas, projektuojamo sklypo sprendiniai nedaro įtakos saugomoms teritorijoms. Artimiausios saugomos teritorijos:

- Šventosios ichtiologinis draustinis ~2,1km atstumu nuo projektuojamo sklypo;
- Šventosios vidurupis ~2,1km atstumu nuo projektuojamo sklypo;
- Antakalnio kraštovaizdžio draustinis ~2,4km atstumu nuo projektuojamo sklypo.

4.8. Duomenys apie sklype įregistruotas Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu, sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

4.8.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100721253

Įregistravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83

Įregistravimo data: 2025-03-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6269 kv. m, nuo 2025-03-13

4.8.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

10

Lapų

38

Laida

0

Teritorijos unikalus numeris: 100286047

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40

Įregistravimo data: 2022-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-01-05

4.8.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100642643

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių

teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322

Įregistravimo data: 2024-03-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 450 kv. m, nuo 2024-03-18

4.8.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100735383

Įregistravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98

Įregistravimo data: 2025-06-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 310 kv. m, nuo 2025-06-25

4.8.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100735022

Įregistravimo pagrindas: 2025-06-20 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98

Įregistravimo data: 2025-06-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2025-06-23

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR	11	38	0

4.9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą

4.9.1. Kodas – 101, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 663 kv. m.

Paaiškinimas. 45 str. 1 dalis: požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

(Vadovaujantis nekilnojamojo truto reistrų bazės išrašu, įregistruotas plotas – 1005 kv. m.)

4.9.2. Kodas – 9, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 450 kv. m.

Paaiškinimas. 30 str. 1 dalies 1 p.: dujotiekių vamzdžio apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdžio trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja: ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdžių apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdžio sienelės.

(Vadovaujantis nekilnojamojo truto reistrų bazės išrašu, įregistruotas plotas – 889 kv. m.)

4.9.3. Kodas – 106, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 138 kv. m.

Paaiškinimas. 24 str. 3 dalis: požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Papildomai brėžinyje pavaizduota neregistruota elektros tinklo apsaugos zonos dalis (14 kv. m), nustatyta pagal brėžinyje matomą elektros zonos trasą. Ši dalis pateikiama informaciniais tikslais ir yra neįtraukta į galiojantį apsaugos zonos ploto skaičiavimą.

(Vadovaujantis nekilnojamojo truto reistrų bazės išrašu, įregistruotas plotas – 41 kv. m.)

4.9.4. Kodas – 149, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 1977 kv. m.

Paaiškinimas. 42 str. 1 dalis: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

(Vadovaujantis nekilnojamojo truto reistrų bazės išrašu, įregistruotas plotas – 3884 kv. m.)

4.9.5. Kodas – 48, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

12

Lapų

38

Laida

0

zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 15 kv. m.

Paaiškinimas. 48 str. 1 dalis: antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

48 str. 2 dalis: šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

(Vadovaujantis nekilnojamo truto reistrų bazės išrašu, įregistruotas plotas – 15 kv. m.)

4.9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 6269 kv. m.

Paaiškinimas. 48 str.2 dalis: Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

Nustatyta pagal LR susisiekimo ministerijos 2025-03-05

Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planą Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83.

Nustatyta 50 m. nuo kelio žemės sklypo ribos o ne nuo kelio briaunų.

(Vadovaujantis nekilnojamo truto reistrų bazės išrašu, įregistruotas plotas – 6269 kv. m.)

4.9.7. Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis), plotas – 121 kv. m. NTR neįregistruota

Paaiškinimas. 38 str. Nustatomos šios suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos:

- 1) antžeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų;
- 2) požeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų;
- 5) suskystintų naftos dujų kolonėlių;
- 8) suskystintų naftos dujų balionų sandėliavimo aikštelių ir (ar) konteinerių.

4.9.8. Naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 198 kv. m.

(Vadovaujantis nekilnojamo truto reistrų bazės išrašu, naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (15 metrų)

nepatenka į žemės sklypo ribas)

35 straipsnis. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos

Nustatomos šios naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos:

- 1) naftos ir naftos produktų, išskyrus suskystintas naftos dujas, talpyklų (toliau – naftos ir naftos produktų talpyklos);
- 2) skystųjų degalų kolonėlių.

36 straipsnis. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonų dydis

1. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas. Apsaugos zona nustatoma nuo pylimo ar atitvarinės sienos (toliau – užtvara) išorinės ribos, juosiančios naftos ir naftos produktų talpyklas, jeigu tokia užtvara yra. Jeigu užtvaros nėra, apsaugos zona nustatoma nuo naftos ir naftos produktų talpyklos išorinės sienelės. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo 0,45 kubinio metro iki 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 10 metrų, o didesnio kaip 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 15 metrų.

2. Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

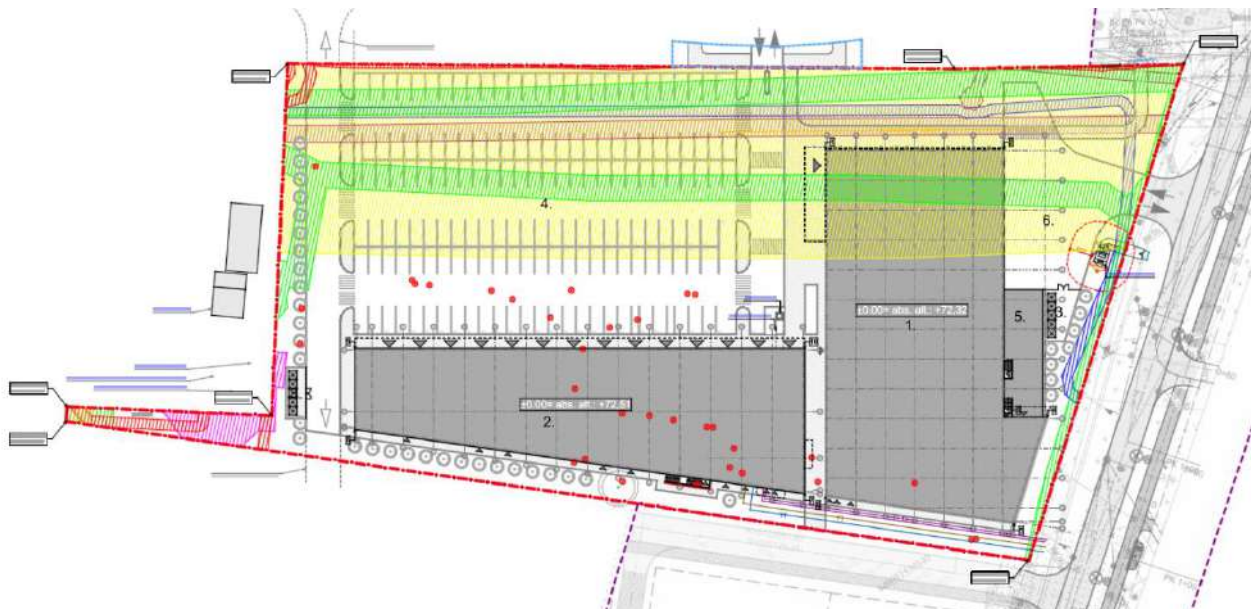
SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)*	6269 m ²
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)**	1997 m ²
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)	663 m ²
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) -neregistruota elektros tinklų apsaugos zonos dalis papildomai 14 m ²	138 m ²
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS	121 m ²
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)	450 m ²
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DVYLIKTASIS SKIRSNIS)	15 m ²

*Kelių apsaugos zona nustatyta pagal VIA Lietuvos reikalavimus, tačiau savivaldybei pritarus, ši zona bus koreguojama.

**Atsižvelgiant į projekto sprendinius, numatoma koreguoti vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ribas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR	14	38	0



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, brėžinys

4.10. Susisiekimo infrastruktūra

Projektuojamas sklypas pilnai integruotas į miesto susisiekimo tinklą. Sklypas yra miesto teritorijoje, pasiekiamas vietinės reikšmės gatvių tinklu. Sklypas gretimas šiaurės-rytų pusėje esančiam krašto keliui Nr. 115 Ukmergė–Molėtai, Antakalnio g. atkarpai. Gatvėje naujai įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai, suformuota įvažė į projektuojamą sklypą. Rytinėje sklypo dalyje numatytas naujas Mokyklos g. projektas (Statinio projekto nr. CP0287951), kuris vystys jungtis su šalia esančiu mokyklos sklypu. Iš Mokyklos g. taip pat numatyta įvažė ir į projektuojamą sklypą. Magistralis kelias A2 „Vilnius–Panevėžys“ nutolęs nuo sklypo už 2,2 km ir magistralinis kelias

Susisiekimo infrastruktūros objektai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai (asfalto danga)
- Rajoniniai keliai (žvyro danga)
- Vietinės reikšmės keliai
- Kiti lauko keliai
- Gatvės
- Esami dviračių-pėsčiųjų takai



DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

15

Lapų

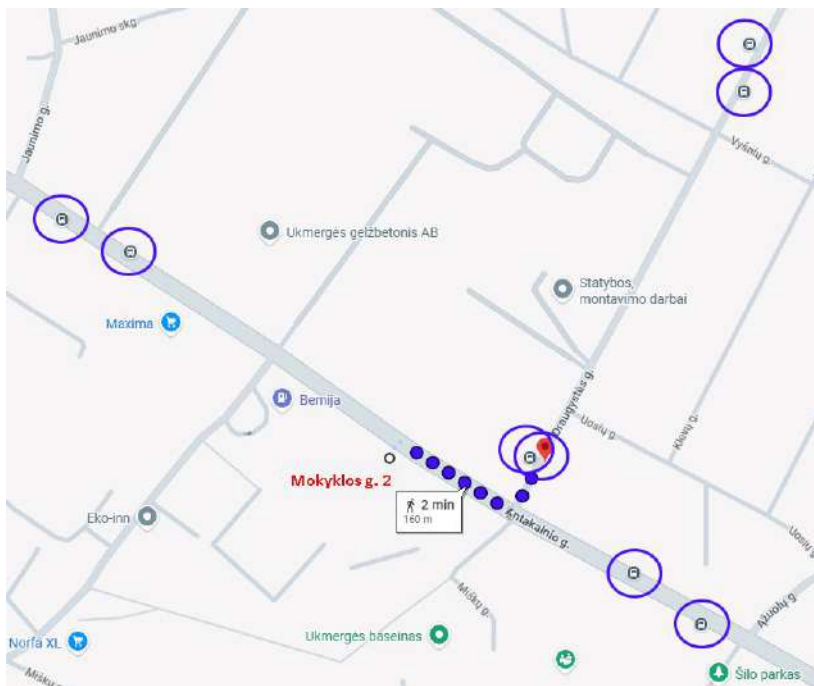
38

Laida

0

A6 „Kaunas–Zarasai–Daugpilis“ nutolęs už 2 km.

Ištrauka iš Ukmergės raj. Sav. Susisiekimo infrastruktūros plano ištrauka
Mieste pakankamai gerai išvystyta viešoji infrastruktūra, artimiausia stotelė „Boruvka“ pasiekiamą per 2 min. pėsčiomis, aplink įsikūrusios ir kitos autobusų stotelės, pasiekiamos iki 8 min. pėsčiomis.



Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki „Boruvka“ autobusų stotelės

4.11. Inžinerinė infrastruktūra

Aplinkinė teritorija inžinerinių komunikacijų požiūriu yra pilnai išvystyta:

- Dujų tinklų trasa išsidėsčiusi sklypo šiaurės-rytų perimetru, ties Antakalnio ir Mokyklos g. pusėmis.
- Elektroninių ryšių tinklai išsidėstę sklypo ribose, išilgai Antakalnio g.
- Vandens tiekimo, nuotekų bei šilumos paskirtistymo tinklų trasos dalis suformuota vakarinėje sklypo pusėje, tuomet kerta sklypą išilgai Antakalnio g. ir prasitęsia išilgai Mokyklos g. pusės.
- Dujų tinklų trasa išsidėsčiusi sklypo šiaurės-rytų pusių perimetru, ties Antakalnio ir Mokyklos g. pusėmis.
- Elektros tinklų trasa išsidėsčiusi aplink projektuojamą sklypą išilgai Dariaus ir Girėno g., Antakalnio ir Mokyklos g. Ties Dariaus ir Girėno g. ir Antakalnio g. ši

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

16

Lapų

38

Laida

0

trasa dalinai patenka ir į projektuojamo sklypo teritoriją.

4.12. Topogeodeziniai,
geologiniai tyrimai

Sklype atliktas ir suderintas topografinis planas (TIIS1-20250903-059267).

Sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Ataskaitos tyrimo įregistravimo Nr. 57288-2025

4.13. Sanitarinė ir
ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka prekybos paskirties pastatų aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

5.1. Sklype projektuojami
statiniai

- Prekybos paskirties pastatas Nr. 1 (Parduotuvė);
 - Prekybos paskirties pastatas Nr. 2 (Specializuotų prekių parduotuvės)
 - Inžineriniai tinklai.
 - Automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, atraminė sienutė
- *Prekybos paskirties pastatai bus statomi atskirtais etapais



Projektuojamų statinių schema

6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

6.1. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, statytojo projektavimo užduotį.

6.2. Urbanistiniai sprendiniai

Užsatymas numatomas laisvo, taškinio tipo, pastatai orientuoti į Antakalnio g. pusę – statmentai šiai gatvei projektuojami L užstatymo statiniai, automobilių stovėjimo aikštele numatyta lygiagreti šiai gatvei. Pastatas Nr. 1 dalinai patenka į krašto kelio Nr. 115 (Ukmergė–Molėtai) apsaugos zoną, tačiau savivaldybei pritarus, ši zona bus koreguojama. Mokyklos g. pusėje numatytas papildomas techninis įvažiavimas, o ateityje numatytos perspektyvinės pėsčiųjų ir automobilių jungtys sklypo šiaurinėje, pietvakarinėje ir pietinėje pusėse.

6.3. Pastato integralumas ir ryšys su kontekstu

Projektuojami pastatai darniai integruojami į esamą urbanistinę struktūrą ir formuoja vientisą, logiškai pagrįstą kvartalo dalį. Pastatų komplekso tūrinė-erdvinė kompozicija yra aiški, nuosekli ir orientuota pagal esamų bei planuojamų gatvių linijas. Pastatų mastelis ir geomtrinė struktūra atitinka aplinkoje vyraujančią viešųjų paslaugų, apgyvendinimo, komercijos ir pramonės masyvų užstatymą, todėl projektas tampa integralia urbanistinės sistemos grandimi. Projekte numatyti formuojami infrastruktūros ryšiai ne tik jungiasi prie jau esamų gatvių, bet ir numatytos vietos perspektyviams ryšiams, kurie apjungs teritoriją su būsimais gyvenamaisiais kvartalais, ar ateityje suformuotomis aktyvesnėmis zonomis. L formos pastatų kompleksas atsiveria į aktyviausią teritorijos dalį – Antakalnio g., aplink kurią formuojasi ir kiti komerciniai, pramoniniai ar paslaugų taškai.

7.1. Sklypo plano sprendiniai

Pastatų kompleksas projektuojamas L formos planinės struktūros. Priešais pastatus, išilgai Antakalnio g., numatoma 161 vt. automobilių stovėjimo aikštelė. Originalios įvažiavimo į sklypą vietos nėra keičiamos – pagrindinis įvažiavimas į sklypą išlieka iš Antakalnio g., o abipus įvažos formuojami pėsčiųjų takai apjungia esamą takų tinklą su sklypo sprendiniais. Aptarnaujančio transporto patekimas iš Mokyklos g. išlaikomas pagal statinio projekto Nr. CP0287951 sprendinius.

Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas papildomas pėsčiųjų takas, užtikrinantis patogų ir greitą susisiekimą su rytinėje pusėje esančiais gyvenamaisiais sklypais, autobusu

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

18

Lapų

38

Laida

0

stotelėmis bei mokyklos teritorija. Siekiant užtikrinti sklypo integraciją į ateityje besiformuosiančius naujus aktyvius judėjimo srautus, šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse numatomi perspektyviniai įvažiavimai ir pėsčiųjų takai.

Atokiau nuo Antakalnio g., aktyviausios teritorijos dalies, formuojamos ūkinės zonos ir prieigos. Rytinėje sklypo pusėje projektuojama prekių iškrovimo rampa bei atliekų surinkimo aikštelė, aptarnaujanti pastatą Nr. 1. Pietvakarinėje sklypo dalyje numatytas papildomas techninis privažiavimas, atliekų surinkimo aikštelė ir pagalbiniai patekimai į pastatą Nr. 2. Pastato Nr. 1 vidutinė statybos zonos altitudo -0,51=abs. alt. +71.81. Pastato nulinė altitudė +72.32
Pastato Nr. 2 vidutinė statybos zonos altitudo -0,46=abs. alt. +72.05. Pastato nulinė altitudė +72.51.

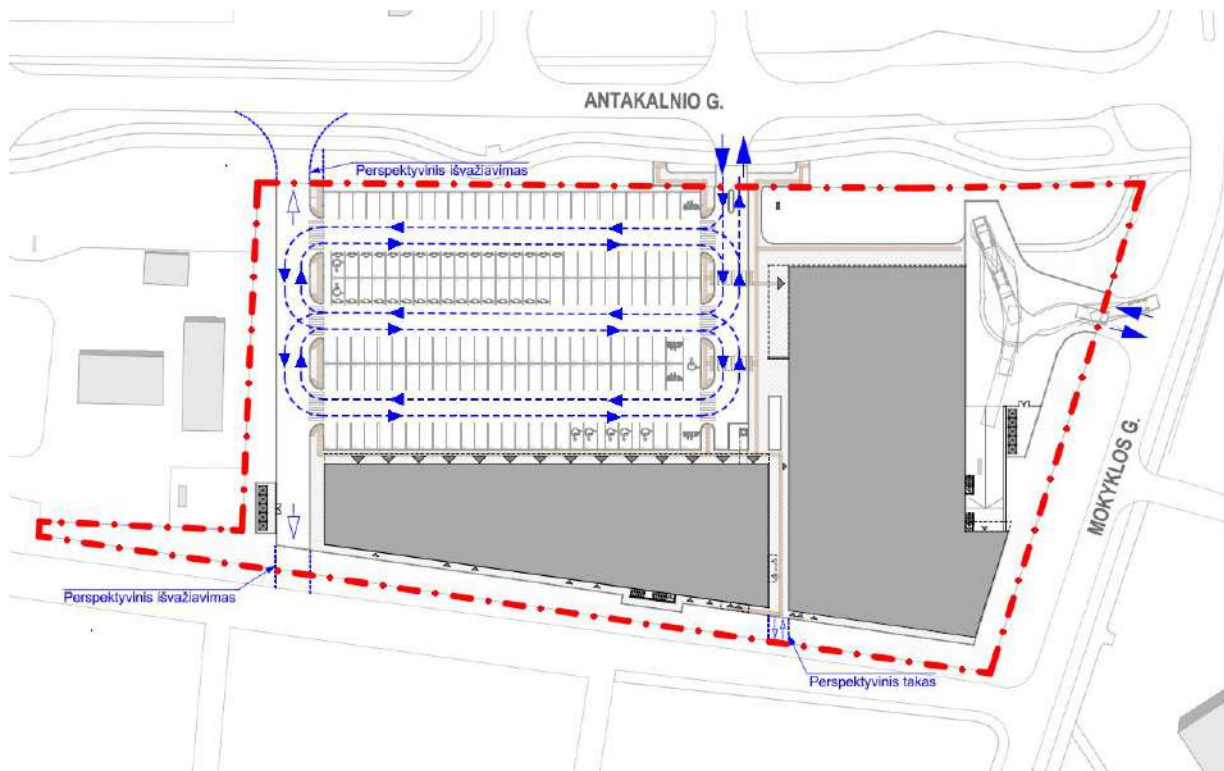
Vidutinė altitudė apskaičiuojama kaip visų pastato kampų aritmetinis vidurkis $(xx+xx+xx+xx)/n=xx$

7.2. Susisiekimo ir transporto judėjimo sprendiniai

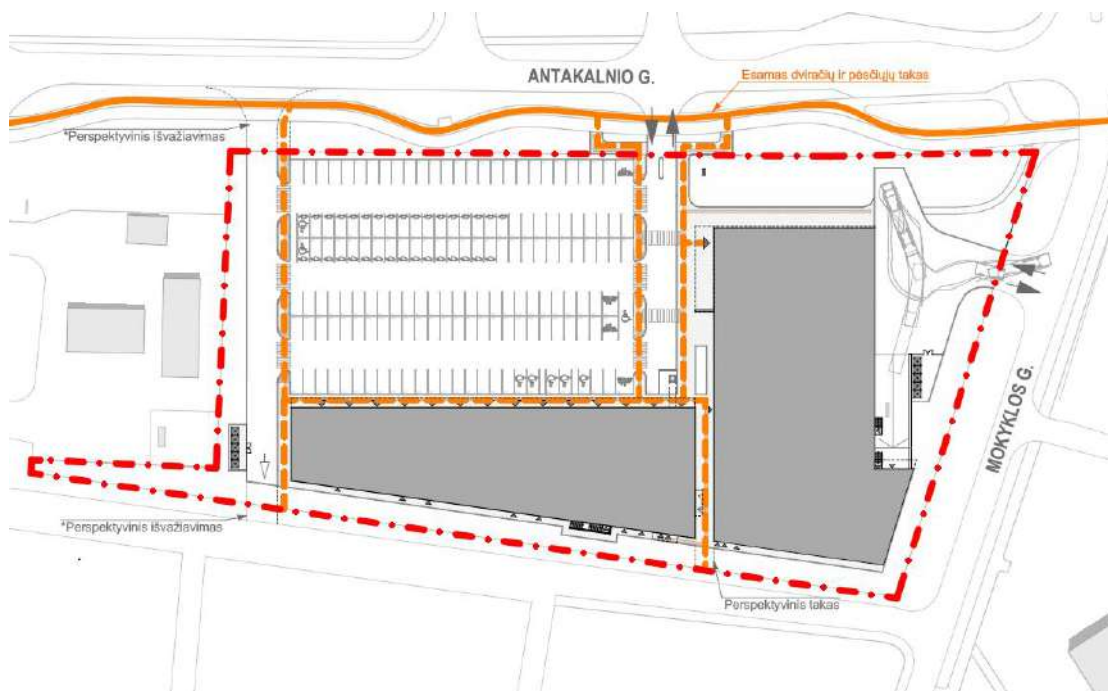
Lengvieji automobiliai į sklypo teritoriją patenka iš Antakalnio g. pusės. Lankytojų transporto judėjimas numatomas dvipusiu eismu, aplink projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Sunkiasvorio transporto patekimas į sklypą projektuojamas iš Mokyklos g., atokiau nuo aktyvių judėjimo zonų.

Visoje sklypo teritorijoje nuoseklus ir patogus pėsčiųjų takų tinklas, integruotas į Antakalnio g. pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūrą. Takų sprendiniai formuojami atsižvelgiant į esamus gyventojų judėjimo įpročius. Iki šiol sklypas buvo naudojamas kaip pėsčiųjų tranzito teritorija susisiekimui su šalia esančia mokyklos teritorija ir gyvenamaisiais kvartalais. Atsižvelgiant į tai, numatomos ne tik jungtys tarp projektuojamų pastatų ir Antakalnio g., bet ir numatytos perspektyvinės jungtys, kurios, atsiradus poreikiui, užtikrins greitą ir saugų susisiekimą su pietuose esančiomis teritorijomis.

Minimalus projektuojamų takų plotis – 2,5 m, o ant takų numatomi taktiliniai paviršiai užtikrina saugias ir patogias sąlygas žmonėms su negalia, pėstiesiems, dviratinkams ar šeimoms su vežimėliais.



Transporto judėjimo schema sklype



Pėsčiųjų judėjimo schema sklype

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

20

Lapų

38

Laida

0

7.4. Vandeniui nelaidžios dangos

Laidžių vandeniui dangų plotas sklype sudaro 18,46 % sklypo ploto. Vandeniui nelaidžios dangos projektuojamos tik tokiose vietose, kur nėra galimybės to išvengti – automobilių stovėjimo aikštelė, pagrindinės pėsčiųjų takų atkarpos ir pastatų užstatymas.

- Vandeniui nelaidžių dangų bendras plotas: 11598 kv. m.
- Vandeniui nelaidžių dangų plotas sklype sudaro: 82 %

7.5. Atliekų tvarkymo sprendiniai

Projekte numatomos dvi atliekų surinkimo aikštelės, atskirai aptarnaujančios pastatus Nr. 1 ir Nr. 2.

Nr. 1 pastato atliekų surinkimo aikštelė numatoma sklypo ūkinėje dalyje, į ją patenkama iš Mokyklos g. įvažiavimo. Aikštelė projektuojama šalia prekių iškrovimo rampos.

Nr. 2 pastato atliekų surinkimo aikštelės vieta numatyta vakarinėje sklypo dalyje, atokiau nuo aktyvių lankytojų zonų, šalia pastato Nr. 2 pagalbinių įėjimų į specializuotų prekių parduotuves.

Antžeminių konteinerių talpa ir kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu.

7.6. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Pagal sklypo plano sprendinius sklypo ribose planuojama naujai pasodinti 38 medžius. Medžiai sodinami sklypo perimetru, atskiriant sklypą nuo šalia esančios degalinės, pridengiant ūkinius įėjimus ir nuo naujų gyvenamųjų kvartalų bei Mokyklos g. Apželdintoje teritorijoje dominuoja pieva, numatytos kelios salelės žemaūgiams žoliniams augalams. Sodinamų medžių ir kitų augalų rūšis tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu. Sklype numatoma naikinti 33 medžius, iš kurių ekologiškai vertingi yra 20. Išsaugomas vienas ekologiškai vertingas medis. Apie medžių šalinimą Ukmergės savivaldybė yra informuota, bus sudarytos sąlygos gauti medžių kirtimo leidimą.

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, komercinės paskirties objektų teritorijose reikia suprojektuoti 10% sklypo ploto priklausomųjų želdinių.

Sklype projektuojama 2557,55 kv. m apželdinto ploto, o tai yra 18,1 % viso sklypo ploto.

Šalinami želdiniai sklype adresu Mokyklos g. 2, Ukmergė

Medžio rūšis	Šalinamų medžių kiekis (vnt.)	Šalinami ekologiškai vertingi medžiai (vnt.)	Šalinamų ekologiškai vertingų medžių bendras diametras ϕ (cm)
Baltasis gluosnis	1	1	51,5
Uosialapis klevas	2	0	0
Paprastoji pušis	29	19	869,9
Kaukazinė slyva	2	0	0
	34	20	921,4

Naikinamų medžių rodikliai



Projektuojamų želdinių schema



Sklypo apželdinimo analogai

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

22

Lapų

38

Laida

0

7.7. Sklypo plano sprendinių skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.“

1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas – 1512,11 kv. m.

Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto):
1512,11 / 20 = 76 vietos.

Specializuotų parduotuvių prekybos salių plotai – 1411,83 kv. m.

Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto):
1411,83 / 30 = 48 vietos.

Automobilių stovėjimo vietų bendras poreikis: 124 vieta.
Projekte numatytos 161 vt.

2. Iš visų privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, **t. y. 5 vietos** (4 vietos B tipo, 1 vieta A tipo). Projekte papildomai numatytos 2 vt. skirtos neįgalųjų elektromobiliams krauti.

3. Kadangi aikštelėje numatyta daugiau negu 100 automobilių stovėjimo vietų, iš jų privaloma **20 vt.** skirti elektromobiliams krauti.

2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis (prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² prekybos salių ploto): 2923,94/200 = **15 vt.**

Projektuojama 16 vt. (8 dvipusių stovų).

8. Statinio architektūriniai sprendiniai

8.1. Architektūriniai sprendiniai, pastatų aukštingumas

Prekybos paskirties pastatai formuojami netaisyklingų, pailgų planinių struktūrų, kurių įstrižainės sutampa su sklypo ribomis. Pastatai formuojami vieno aukšto, o pastate Nr. 2 numatomas ir rūsio lygis.

Pastato nr. 1 aukštis 6,63 – 8,5 m. Pastato nulinė altitudė +72.32.

Pastato nr. 2 aukštis 8 m. Pastato nulinė altitudė +72.51.

8.2. Pastatų vidaus patalpų funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai

Numatoma, kad prekybos paskirties pastatuose iš viso vienu metu bus apie 444 lankytojai ir 22 darbuotojai.

Pagal funkciją pastatai skirstomi į prekybos, pagalbines ir technines patalpas.

Pastatas Nr. 1:

Pagrindinis pastato įėjimas projektuojamas šiauriniame statinio kampe. Per jį patenkama į tamburą, iš kurio tiesiogiai

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

23

Lapų

38

Laida

0

pasiekama prekybos sale su kepyklos zona bei klientų sanitariniu mazgu. Didžiąją pastato dalį sudaro prekybos salės erdvė, kurios plotas siekia apie 1512 m².

Ties vakarinine pastato krašine numatomos pagalbinės patalpos, skirtos taros surinkimui, personal poilsio, darbo ir higienos reikmėms. Link pietinės pastato pusės, perimetru projektuojamos prekių paskirstymo ir sandėliavimo erdvės, iš kurių užtikrinami patogūs patekimai į šaldymo kameras bei prekių priėmimo zoną.

Pastato rytinėje dalyje, atokiau nuo pagrindinių įvažiavimų ir lankytojų įėjimų, formuojama prekių prisatymo rampa bei iškrovimo zona. Rampos nuolydis 2,5 %.

Į techninių inžinerinių įvadų patalpas patenkama iš vakarinės pastato dalies, iš lauko.

Bendras pastato plotas: 2471,03 m²

Pastatas Nr. 2:

Pastatas skirtas septynioms specializuotų prekių parduotuvėms, kurių kiekviena turi atskirą tiesioginį įėjimą iš lauko. Kiekvienai parduotuvei numatomos individualios ūkinės patalpos su prieiga prie sanitarinių mazgų, taip pat pagalbiniai įėjimai iš vakarinės pastato pusės.

Pietinėje pastato dalyje projektuojama atskira prieiga iš lauko į elektros skydinės patalpą. Taip pat numatomos tiesioginės prieigos prie klientų san. mazgų, laiptinių ir lifto, užtikrinančių patogų ir saugų patekimą į rūsio aukštą.

Rūsio aukšte įrengiamos patalpos, skirtos šilumos punktui ir vandens įvadui, o didžioji rūsio dalis numatoma priedangai, kurios plotas sudaro 440,95 m². Priedangoje projektuojamas evakuacinis tunelis, papildoma laiptinė su tiesioginiu išėjimu į lauką ir šalia numatomas neįgaliųjų san. mazgas. Priedangos erdvė, esant poreikiui, gali būti pritaikoma pagal pastato savininko poreikius.

Patekimas į priedangą iš vidaus patalpų numatomas per duris, atitinkančias EI2 60–C3 gaisrinio atsparumo klasę. Šios durys turi būti atsparios kinetiniam poveikiui, ne mažesniai nei atitvarinė siena, į kurią jos montuojamos, ir atlaikyti ne

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR	24	38	0

mažesnę kaip 0,035 MPa sprogimo bangos apkrovą bei dėl jos atsirandančias vibracines apkrovas. Papildomai projektuojamos durys žmonių patekimui į priedangą iš lauko, kurių gaisrinio atsparumo klasė ne žemesnė nei EI2 60–C3.

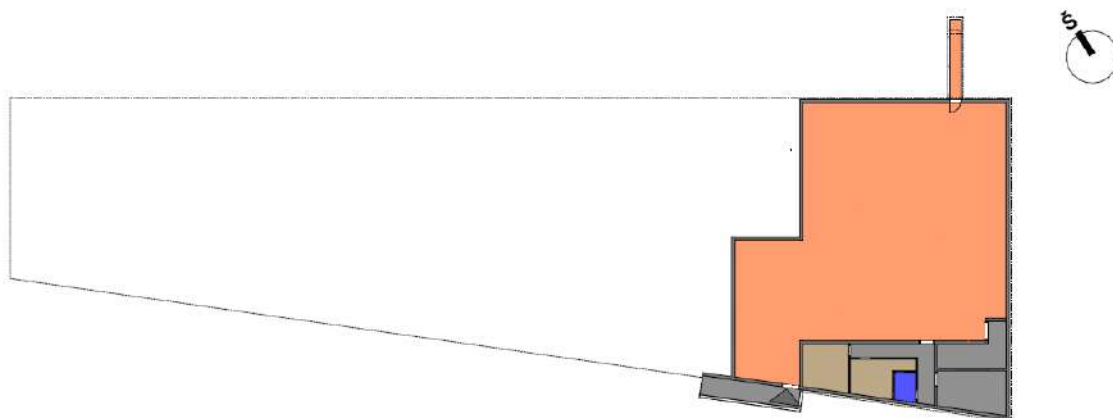
Iš priedangos numatytas vienas požeminis evakuacinis koridorius. Atstumas tarp pagrindinio įėjimo/ išėjimo ir požeminio avarinio išėjimo yra apie 19 m, o tai yra ne mažiau nei minimalus reikalaujamas atstumas 10 m.

Pastato I aukšto plotas: 1835,61 m²

Pastato rūsio aukšto plotas: 509,33 m²

EKSPLIKACIJA

	PERSONALO IR ADMINISTRACIJOS ZONA		TECHNINĖ ZONA
	KLIENTŲ ZONA		JUDĖJIMO RYŠIŲ ZONA
	PRODUKTŲ PARUOŠIMO ZONA		CIVILINĖS SAUGOS (PRIEDANGOS) ZONA
	SANDĖLIAVIMO IR LOGISTIKOS ZONA		PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
			PAGALBINIAI ĮĖJIMAI



Rūsio aukšto funkcinio zonavimo schema

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

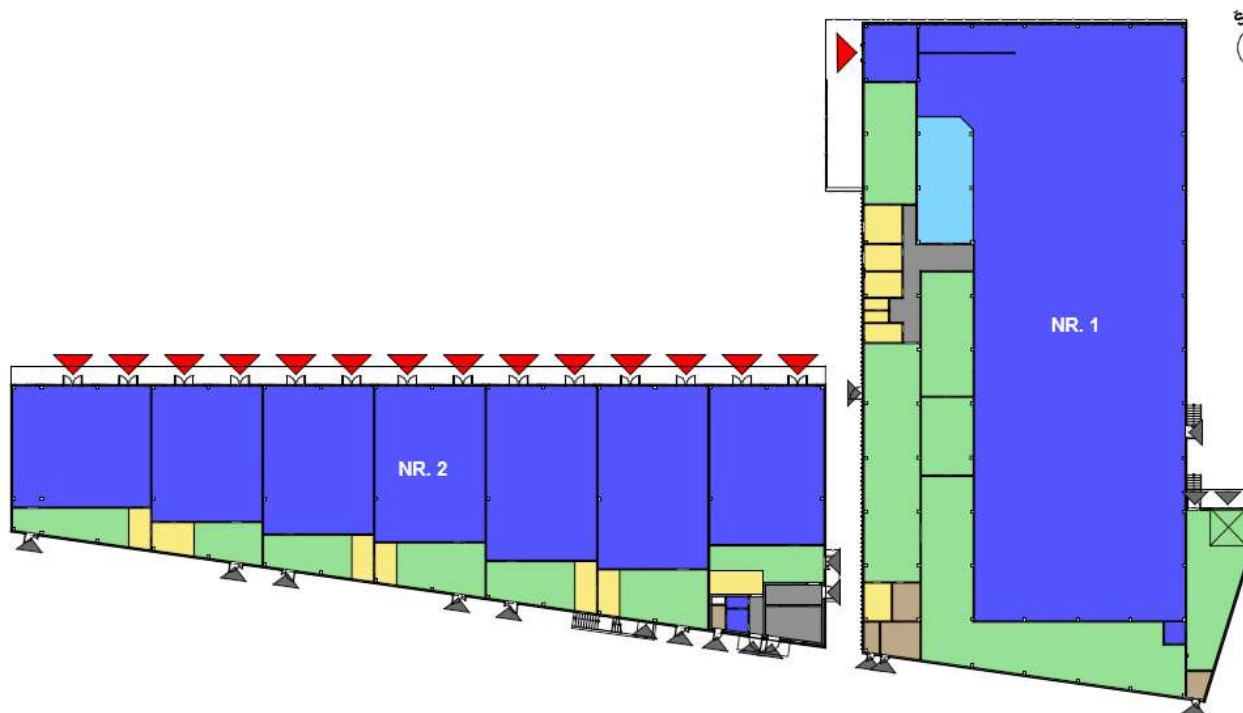
25

Lapų

38

Laida

0



1 aukšto funkcinio zonavimo schema

8.3. Insoliacija

Personalo poilsio patalpoje ir pasitarimų kambaryje natūralus apšvietimas užtikrinamas pro varstomus lauko langus. Į prekybos salių patalpas natūralus apšvietimas patenka pro stoglangius. Papildomo reikalavimo dėl natūralaus apšvietimo statinyje užsakovas nepateikė.

Statant naują statinį yra išlaikomi ir nepažeidžiami gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams, atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams, nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

26

Lapų

38

Laida

0

8.4. Pastato išorės medžiagiškumo sprendiniai

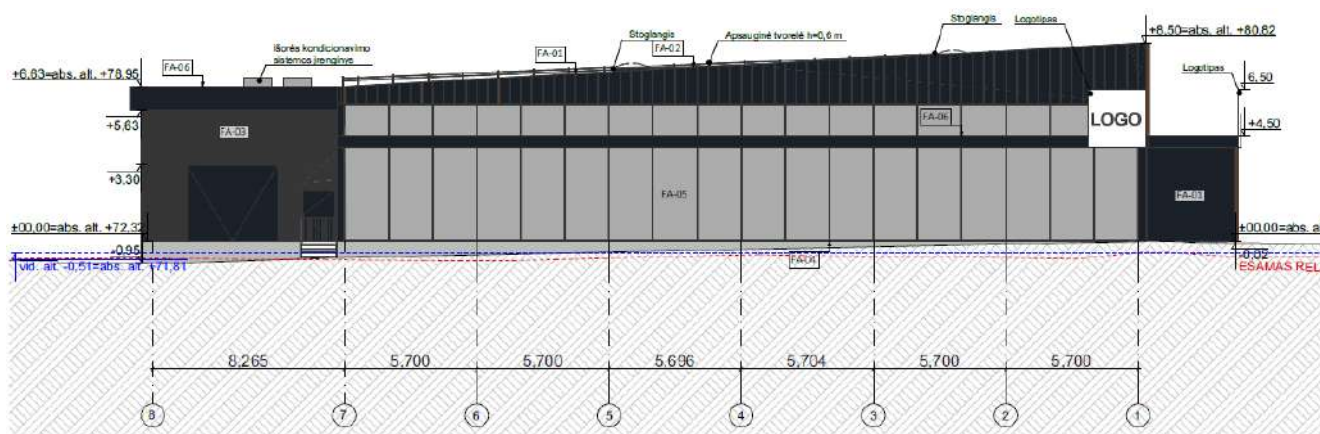
Išorės apdailai naudojamos kokybiškos medžiagos:

Pastato išorinėms atitvarom naudojamos diejų tipų daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės: gofruoto vertikalaus skaidymo plokštės naudojamos atviriems fasadų sprendimams, o lygaus, matinio paviršiaus plokštės naudojamos lamelėmis pridengtose vietose. Plokščių spalva RAL7021 arba artima. Dalimis fasada pri dengiami aliuminio lamelėmis, kurių spalva artima RAL 8008 arba artims.

Abiejų pastatų pagrindiniuose fasaduose numatomos aliuminio profilio fasadinės sistemos vitrinos su langais ir durimis. Vitrinų rėmai iš išorės ir vidaus, tvirtinimo elementai artimi spalvai RAL 7021. Sistemos glaudžiamos prie kolonų. Vitrinoms naudojamas dvikamerinis stiklo paketas su selektyviniu (energetiniu) stiklu. Stiklai skaidrūs neutralios spalvos su 25–30% atspindėjimu. Stiklo paketas iš patalpos vidaus ir stiklo paketas iš lauko turi būti saugūs.

Išilgai vitrinų montuojamos akcentinės aliuminio kompozito lankstinio juostos-stogeliai, kurių spalva RAL 7021 arba artima.

Cokolis iš surenkamo viensluoksnio gelžbetoninio paviršiaus, spalva artima RAL 7038.



Pastato Nr. 1 fasadas tarp ašių 8–1

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

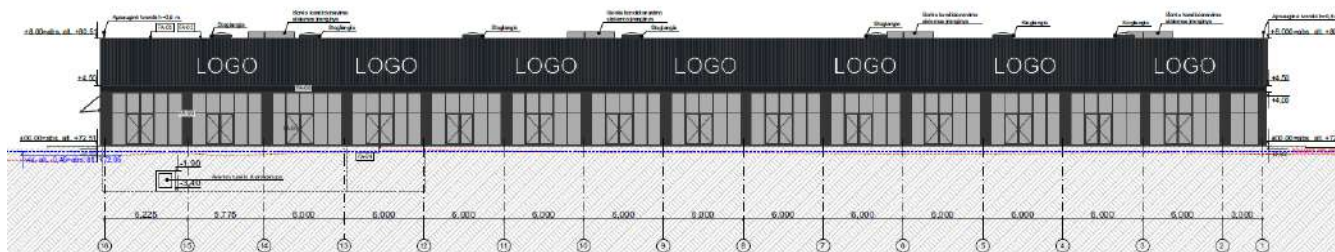
27

Lapų

38

Laida

0



Pastato Nr. 2 fasado tarp ašių 16-1 fragmentas

SUTARTINIAI FASADŲ APDAILŲ ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	KODAS	PAVADINIMAS
	FA-01	„Sandwich“ plokštė, spalva RAL 7021 arba artima;
	FA-02	Aluminio lamelės, spalva RAL 8008 arba artima; Matmenys 50x150 mm;
	FA-03	Sieninė gofruota daugiasluoksni plokštė "Sandwich", spalva RAL 7021 arba artima;
	FA-04	Langų rėmas, spalva RAL 7021 arba artima;
	FA-05	Skaidrus stiklas
	FA-06	Aluminio lankstinys, RAL 7021 arba artima;
	FA-07	Cokolis - Surenkamo viensluksnio gelžbetonio paviršius, RAL 7038 arba artima;

9. Universalus dizainas

9.1. Universalus dizainas sklypo sprendiniuose

Prekybos paskirties pastato ir sklypo plano sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO 21542.

Sklype projektuojamos 7 stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia:

- 1 A tipo stovėjimo vieta – ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.
- 6 B tipo stovėjimo – ne siauresnės kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Stovėjimo vietos ir išlipimo aikštelės projektuojamos viename lygyje, be aukščių skirtumų

Sklype esantys pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia: pėsčiųjų tako plotis – ne mažesnis kaip 2,5m, išilginis nuolydis – ne didesnis kaip 5%. Bortai ties pėsčiųjų takais ir neįgaliųjų išlipimo aikštelėmis nužeminami iki važiuojamosios dangos lygio.

Žmonėms su regėjimo negalia visoje sklypo teritorijoje numatomi įspėjamieji ir vedamieji taktiliniai paviršiai, skirti įspėti apie kliūtis ar pavojingas zonas, pažymėti pagrindinius judėjimo takus ir įėjimus į pastatus. Taktiliniai paviršiai veda pėsčiuosius nuo esamo Antakalnio g. takų tinklo arba nuo automobilių stovėjimo vietų iki projektuojamų prekybos pastatų įėjimų.

9.2. Universalus dizainas pastato sprendiniuose

Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia. Prie kiekvieno įėjimo numatoma ne mažesnė kaip 1,5 x 1,5m dydžio manevravimo erdvė. Durys projektuojamos atsidarančios į išorę, tarpdurio laisvasis plotis – ne mažesnis kaip 850 mm.

Pastate Nr. 1 numatomas vienas bendras A tipo riboto judumo žmonėms pritaikytas san. mazgas, skirtas tiek vyrams, tiek moterims, su įrengtu kūdikių vystymo stalu. Taip pat pagalbinėje pastato zonoje projektuojami atskiri san. mazgai vyrams ir moterims, kurie yra lengvai pasiekiami iš prekybos salės ir personalo patalpų.

Pastate Nr. 2 kiekvienoje specializuotų prekių parduotuvėje, ūkinėse patalpose, numatomas po vieną bendrą B tipo riboto judumo žmonėms pritaikytą san. mazgą. Pietinėje pastato dalyje, su tiesiogine prieiga iš lauko, projektuojami du sanitriniai

mazgai: vienas bendras, kitas – A tipo, pritaikytas žmonėms su negalia.

Rūsio aukšte, šalia priedangos, numatomas papildomas B tipo neįgaliųjų san. mazgas. Pastate projektuojamas liftas ir laiptinė užtikrina saugų patekimą į rūsio patalpas bei galimybę žmonių su negalia evakuacijai.

10. Projekto techniniai sprendiniai

10.1. Konstrukciniai sprendiniai

10.1.1. Pamatai:

Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.

10.1.2. Galvenos:

Po kolonomis, virš polių, projektuojamos juos apjungiančios monolitinio g/b galvenos. Galvenos (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.

10.1.3. Cokoliniai elementai:

Projektuojami surenkamo gelžbetonio viensluksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500. Projektuojami trisluksniai gelžbetoniniai cokoliniai elementai iš laikančio g/b sluoksnio, šilumos izoliacijos ir išorinio g/b sluoksnio. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500.

10.1.4. Kolonos:

Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamo g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius varžtus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Kolonų aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C30/37.

10.1.5. Išorinės atitvaros:

Išorinei atitvarinei sienai naudojamos daugiasluksnės sieninės plokštės su poliuretano arba akmens vatos užpildu.

10.1.6. Perdenginiai:

Perdenginiai – kiaurymėtosios surenkamo gelžbetonio perdangos plokštės, atremtos ant surenkamo gelžbetonio sijų. Rygeliai montuojami ant kolonų. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Betonai ir armatūra pagal gamintoją. Aplinkos klasė – XC1.

10.1.7. Langu, durų ir vartų rėmai:

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

30

Lapų

38

Laida

0

Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, arba jungiant varžtais.

Plieno klasė - S355. Aplinkos korozijos klasė C1 – viduje

10.1.8. Ryšiai:

Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis.

Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Plieno klasė - S355.

10.1.9. Stogo konstrukcija:

Laikančiosios stogo konstrukcijos projektuojamos iš klijuotos sluoksninės medienos sijų. Denginyje tarp sijų įrengiami horizontalūs ryšiai. Denginio ryšio elementai iš GL28h stiprio klijuotos medienos sijų ir plieninių tempių. Medienos stiprumo klasė GL24h ryšių ir stoglangių elementų ir GL28h – sijų.

Medinių k-jų eksploatacijos klasė – 1

10.1.10. Grindys ant grunto:

Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armuotos plienine fibra arba armatūros tinklais. Grindų armavimas, deformacinių, temperatūrinių blokų sudalinimas atliekamas pagal grindų darbo projektą. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio.

10.1.11. Pertvaros:

Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso arba daugiasluoksnių sieninių panelių. Aplinkos korozijos klasė C1. Plieno klasė S355.

10.2. Inžineriniai sprendiniai

Prekybos paskirties pastatų, Mokyklos g. 2, Ukmergės m., lauko inžineriniai tinklai yra projektuojami pagal institucijų išduotas prisijungimo bei iškėlimo sąlygas:

- AB "Telia" Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr. 2-I-0948/23
- „Ukmergės vandenys“ prisijungimo sąlygos. Ukmergės vandenys, UAB. Nr. 140/25
- AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros vartotojo prisijungimo sąlygos Nr. 25-E-4483.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“. Prisijungimo sąlygos Nr. 25-01964D. Dujotiekio pertvarkymas/ apsaugojimas
- Šalčininkų rajono savivaldybės administracija“ gatvės apšvietimo elektros
- UAB „Ukmergės šiluma“. Pastato prisijungimo prie šilumos tinklo techninės sąlygos. Nr. 93

Visos techninės patalpos numatomos pietinėje ir pietvakarinėje

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

31

Lapų

38

Laida

0

sklypo pusėse.

Lauko ryšių tinklai – Lauko elektroninių ryšių dalyje projektuojamas elektroninių ryšių tiekėjo įvadas į pastatą. Ryšių tiekėjo įvadas į pastatą įvedamas per pastato ryšių spintoje asančią prieduobę ir vidiniais kabeliniais kanalais skirtais elektroniniams ryšiams atvedamas iki patalpų. Šalia projektuojamų pastatų sklypo yra veikianti AB TELIA trasą bei šulinys Nr. TŠ-121 (LKS 94) koordinatė (550231; 6123019).

Šulinyje TŠ-121 įvadinis kanalas turi būti išsikišęs ne daugiau 100mm, kanalo spalva – raudona. Įrengtas įvadinis kanalas privalo būti hermetizuotas iš abiejų pusių. Naujai projektuojami 2 vienetai PTŠ-1 ir PTŠ-2 šuliniai, RKŠ-1 tipo. Nuo šulinio Nr. TŠ-121 iki šulinio PTŠ-1 projektuojama RKKS įvado trasa, HDPE d110 vamzdis, nuo šulinio PTŠ-1 iki šulinio PTŠ-2 projektuojama RKKS įvado trasa, HDPE d110 vamzdis. Nuo šulinio PTŠ-2 projektuojamos dvi RKKS įvado trasos, HDPE d50 vamzdis iki pastatų:

1. Ryšių įvadas į serverinę koordinatės X=6122962.8113;
Y=550162.1865.

2. Ryšių įvadas į pastatą koordinatės X=6122973.1648;
Y=550144.3708.

Projektuojama RKKS trasa HDPE d110 ir d50 klojama ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje. Visi RKŠ tipo šuliniai projektuojami ne važiuojamojoje dalyje.

Nuo įvado į pastatą AB TELIA kabelis iki serverinės spintų ir kitų naudotojų bus vedamas vidaus ER projekto dalyje suprojektuotais kabeliniais kanalais bei vamzdynais.

Šilumos tiekimo tinklai – Projektiniai sprendiniai atitinka LR galiojančius normatyvinius dokumentus, esminius statinio reikalavimus ir privalomuosius projekto rengimo dokumentus.

Pajungimo taškas – bekanaliniai šilumos tiekimo tinklai šilumos kameroje RK-1, esančios prie pastato Miškų g.45

Šilumos poreikis – 0,492MW

Prisijungimo taške nurodyti šilumnešio slėgiai ir temperatūros:

Slėgis prijungimo taške paduodamoje linijoje žiemą/vasarą 5,3/5,0 bar.

Slėgis prijungimo taške gražinimo linijoje 3,3/3,0bar.

Skačiuotinos šilumnešio temperatūros pasijungimo taške žiemą 84°C- 44°C.

Projektuojami nauji šilumos tiekimo tinklai nuo pasijungimo taško iki pastato šilumos punkto. Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti vamzdynai su integruota gedimų kontrolės sistema. Vamzdynams kertant pastato sieną montuojamos sieninio įvado įvorės. Šilumos

tiekimo tinklų darbų atlikimo riba- šilumos punkto siena. Vamzdynų temperatūrinį pailgėjimą kompensuoja trasos posūkiai. Ties posūkiiais turi būti įrengtos kompensacinės pagalvės, kurių skaičius tikslinamas pagal faktinį įgilinimą.

Įvado atjungimui projektuojamos pramoniniu būdu izoliuotos sklendės. Jų aptarnavimui įrengiamas sklendžių šulinėlis su hermetiniu dangčiu su miesto simbolika.

Naujai projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra miesto zonoje, jų sankirta su kitais inžineriniais tinklais pateikta brėžiniuose LŠT-01 ir 02. Trasos ilgiu nėra saugotinių objektų ar augmenijos. Nuo paliekamų inžinerinių tinklų/statinių išlaikomi norminiai atstumai. Nauja augmenija bus sodinama išlaikant norminius atstumus pagal galiojančius teisės aktus. Ten kur projektuojama šilumos trasa kertasi su elektros, ryšių kabeliais, neesant galimybei išlaikyti didesnio kaip 0,5 m vertikalaus atstumo, kabelis sankirtos ruože ir dar 2 m. atstumu nuo tranšėjos kraštų įvelkamas į apsauginius dėklus. Projektuojamiems šilumos tinklams numatoma apsauginė bei servitutinė zonos. Nekanalinių šilumos tiekimo tinklų apsauginė zona ir servitutas po 2m nuo kanalo krašto arba nuo vamzdyno, jei DN <250mm ir 3m kai ≥250mm.

Lauko elektros tinklai – Elektros tiekimas projektuojamas atskiru projektu pagal išduotas AB“ESO“ prisijungimo sąlygas. Šioje projekto dalyje numatomas elektros tiekimas nuo KS/KAS skydo ant projektuojamos MGMT, iš kurio projektuojama nauja kabelinė linija iki skydų ĮPS-1 ir ĮPS-2, kurie rengiami elektros skydinėse. Elektrinis apšvietimas suprojektuotas remiantis Lietuvos higienos normomis HN 98: 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Projekte numatytas bendras darbinis, budintis ir avarinis-evakuacinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio - 230V, grupinio - 230V. Apšviestumas priimtas pagal higienines normas, statybos normas ir taisykles. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Šviestuvų skaičius, apšviestumas (lx), šviestuvų saugos klasė nurodyti plane. Projekte priimti šviestuvai su LED tipo lempomis. Apšvietimas valdomas jungiklių, ir judesio daviklių pagalba. Avariniam-evakuaciniam apšvietimui priimti šviestuvai su įmontuotu akumuliatoriumi 1-nai valandai. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai dirba visą laiką. Juos išjungti galima tik iš skydelio automatinio jungiklio. Evakuaciniai šviestuvai numatyti su piktograma (IŠĖJIMAS). Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai jungiami

variniu keturgysliu kabeliu. Elektrinio apšvietimo tinklas išpildomas kabeliais varinėmis gyslomis su degimo nepalaikančiai izoliacija. Išorinis žeminimo kontūras įrengiamas iš žemiklių ir cinkuotos juostos 40x4 mm klojamos žemėje 0,5-0,7 m gylyje ir 0,8-1,0 m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo. Žemikliai – tai variuoti žeminimo strypai $\varnothing 17,2$ mm, L=1,5 m. Strypai, kurių ilgis L=1,5 m kalami vienas virš kito ir tarpusavyje jungiami bronzinėmis movomis. Žeminimo kontūro varža turi būti ne daugiau 10 Ω . Vidiniai žeminimo kontūrai įrengiami iš cinkuotos juostos 25x4 mm ir sujungiami su išoriniu kontūru ne mažiau dviejose taškuose, suvirinant, arba naudojant specialias jungtis. Visi požeminiai sujungimai turi būti atlikti suvirinant. Visi sujungimai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų ir korozijos. Visos metalinės konstrukcijos, el. skydai, technologiniai elektros įrengimai, technologiniai vamzdynai, ortakiai, el. prietaisai ir įrengimai, metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai, metalinės atraminės konstrukcijos, metalinės lentynos, kopėčios, loviai ir kt. galintys patekti po įtampa, pažeidus laidininkų izoliaciją, turi būti žeminti. Metaliniai loviai ir kopėčios turi būti žeminti mažiausiai dviejose vietose (galuose), o kiekviena atšaka žeminama gale. Objekte numatoma įrengti žaibosaugos sistemą ir ją prijungti prie žeminimo kontūro. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus projektuojamas objektas priklauso III žaibosaugos kategorijai. Žaibosaugos rizikos nustatymo skaičiavimų rezultatai pateikti žemiau. Objektui numatoma aktyvinė žaibosaugos sistema, kurios veikimo principas: Žaibolaidis turi būti pastatytas ant paties aukščiausio objekto taško. Žaibolaidis charakterizuojamas jo atvirkštinio išlydžio sudarymo laiku, kuris nustatomas bandymais. Šie bandymų rezultatai lyginami su strypinio žaibolaidžio išlydžio susidarymo laiku tomis pačiomis sąlygomis.

Pastato vidaus inžinerinės sistemos:

Pastatas projektuojamas A++ energetinės klasės. Pastate projektuojamos vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, ryšių, apsauginės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos.

Sistemų sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio darbo projekto (BAB) metu rengiant atskiras projekto dalis.

10.3. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Projektuojami trys gaisriniai skyriai:

1. Nr. 1 prekybos paskirties pastatas – II atsparumo ugniai laipsnis
2. Nr. 2 prekybos paskirties pastatas – II atsparumo ugniai laipsnis

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-AR

Lapas

34

Lapų

38

Laida

0

3. Priedanga – I atsparumo ugniai laipsnis

Pastatų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – nenustatoma.

Priedanga įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius t.y. Sienos ir perdangos turi tenkinti REI 90 atsparumo ugniai reikalavimą, Šią perdangą laikančios konstrukcijos projektuojamos ne mažesnio kaip R 90 atsparumo ugniai.

Priedangos patalpoje turi būti numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.

Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip DFL-s1 klasės statybos produktai.

Priedangoje turi būti įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (turi veikti ne tik garso, bet ir šviesos signalai).

Priešgaisriniam gelbėjimo transportui numatomas privažiavimas prie pastatų užtikrinamas ne didesniu kaip Privažiavimas prie pastatų užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu gaisrinei technikai pritaikytomis kelio dangomis. Privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Akligatvyje numatoma apsisukimo aikštelė.

Pastatui gesinti reikalingas vandens kiekis – 15 l/s. Gesinimo trukmė 3 val. Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų (į kiekvieno pastato perimetro tašką), esančių žiediniame vandentiekio tinkle, pagal vandens tiekėjo pateiktą tai patvirtinantį raštą.

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės įspėjami garsiniu signalu, gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

11.1. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai, ties langais numatomos apsauginės žaliuzės. Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo sistemos, įeigos kontrolės sistemos. Durų spynos, sklendės, elektromagnetai parenkami ir jų kiekiai tikslinami techninio darbo

projekto metu, suderinus su Statytoju. Įrengiamas pastato prieigų ir teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Teritorija stebima vaizdo kameromis.

11.2. Civilinės saugos priemonės

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 1.3 punktą pastate projektuojama priedanga. Pagal 152 punktą priedanga įrengiama ne mažiau nei 60 proc. vienu metu galinčių būti maksimalaus lankytojų, darbuotojų skaičiaus pastate.

Pagal slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašą, vienam žmogui priedangoje skiriama 1,5 kv. m. ploto. Į priedangą numatomi trys patekimai – iš pastato vidaus patenkama laiptais ir liftu, o iš lauko pusės numatoma dar viena laiptinė. Projektuojamas vienas avarinis išėjimas – požeminis tunelis, įrengtas ne arčiau nei 10 m nuo pagrindinio patekimo į priedangą. Avarinio tunelio išlipimo liukas numatomas už pastato griūties zonos ribos (pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta). Pastato aukštis ties išlipimo liuku – 8, $8/3=2,7$ m. Avarinio išėjimo liukas projektuojamas 5,6 m atstumu nuo pastato. Ne ekstremalios situacijos metu priedanga naudojama kitoms paskirtims, kurios netrukdytų paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką, tuo metu ši patalpa yra priskiriama prie pagalbinių pastato patalpų. Priedangoje numatomos vietos pirminėms gaisro gesinimo priemonėms, pirmosios medicininės pagalbos priemonėms, sauso tipo biotualetams, surenkamoms kabinoms laikyti, šalia numatytas neįgaliųjų san. mazgas.

Projektuojamas priedangos plotas: 440,95 m²

11.3. Aplinkos apsaugos priemonės

Planuojamose patalpose nebus saugomas ir naudojamas pavojingų medžiagų kiekis, viršijantis nustatytą Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinius kiekius. Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos. Veiklos metu pavojingų atliekų nesusidarys.

Statybos darbų metu naudojamos įvairios statybinės medžiagos ir žaliavos – betonas, metalas, plytos, stiklas, izoliacinės medžiagos, vamzdynai, kt. medžiagos ir įranga. Tikslūs naudojamų medžiagų kiekiai bus tikslinamai ir nurodomi techniniame ir darbo projekte.

Statybinės medžiagos, konstrukcijos, statybiniai įrengimai ir mechanizmai sandėliuojami sklypo ribose. Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikyti ar saugoti įrengiama aikštelė.

Statybos metu cheminės ar radioaktyvios medžiagos, atliekos nebus naudojamos ir saugomos.

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl eksploatacijos metu žaliavos ir medžiagos bus naudojamos tik esant infrastruktūros atnaujinimo ir tvarkymo poreikiui. Patalpų valymui bus naudojamos tam tikslui skirtos cheminės valymo priemonės, kurios bus laikomos tam numatytose vietose. Vienu metu parduotuvės eksploataavimo reikmėms gali būti laikoma iki 50 litrų valymo priemonių.

Statybų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus išrūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Prižiūrint želdynus susidarys žaliųjų atliekų (šakų, lapų, žolės). Jos bus surenkamos aplinką tvarkančių įmonių ir teisės aktų nustatyta tvarka perduodamos perdirbti.

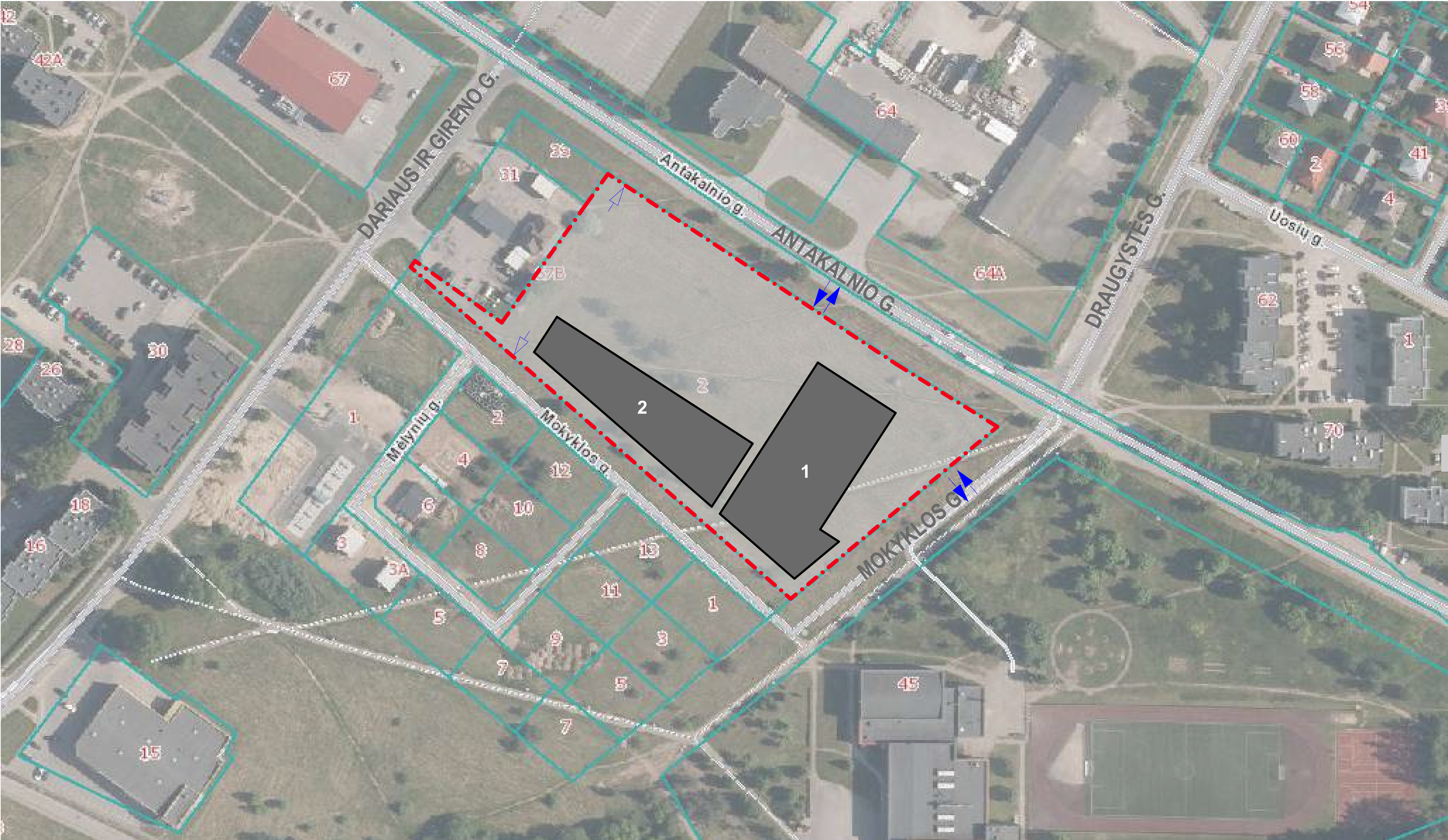
Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės.

11.4. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Pagal "Lietuvos Respublikos statybos įstatymo" 6 straipsnio (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) reikalavimus "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statinio statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojamas pastatas nekels aplinkai žalingo poveikio, nebus avarinių teršalų išmetimų į aplinkos orą, vandenį, dirvožemį ar žemės gelmes. Pastate nebus laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir patvarumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8170/0028:106)
	UŽSTATYMO RIBA
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PERSPEKTYVINIAI IŠVAŽIAVIMAI
1	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS- PARDUOTUVĖ
2	SPECIALIZUOTŲ PREKIŲ PARDUOTUVĖ

0	2/4/2026	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR			Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖS R. SAV.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (4.3)	
A938	SPV	V. Raščius		
A938	SPDV	V. Raščius		
	Arch.	T. Jakovlevas		
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė		
	Arch.	G. Karžinauskaitė		
	Arch.	U. Dziedravičiūtė		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Lairina"			AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-101	
			Lapas	Lapų
			1	1



*Perspējumi dzīvavīm - nodziams atskau projektā, gaisa pļūvām un saulstarpēm.

*Šie rodikāi skaidrojami vadotājāties "Nekindzjamu dāktu kadeštro dūmnieku nūpēdēmu tāpēdēdēmu", kurās vītēna Līvēlās Rēspūblikas Zēnē šō mēnēmas.

Bāpuz stāpēlā ir atēkuz kadeštrūmas mēdēvāns, šē rodikāi gāz tūrē nēdēvānē nūpēdēmu.

*Automobilu stāpēlōjō ākēlētē pļvānula nūmāpēti 124 vīt., ā vīt vāpē pļvānēkāmās 161 vīt. Ir pļvānula vītē elektronāblikams skērtō 20 vīt. Ir vīt vāpē pļvānula vītē nēpēdēlams tur kōdē skērtā 4 vīt. vīt. vītē. Pļvānula nūmāpēti 4 vītō 8 vīt. Ir vītē vītē, tāp, tāp pā 2 nēgāpūjō stāpēlōjō vītē skērtō elektronāblikams kēvā. Pļvānula nūmāpēti 4 vīt skērtō lēnēmas.

(VAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
 PERSPEKTYVINIAI IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
 PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 PAPILDOMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 TRANSPORTO JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
 EL. TRANSFORMATORINĖS AZ
 IŠLIPIMO LIUKAS
 KOJŲ VALYMO GROTELES
 GATVĖS BORDŪRAS 150x220
 NULEISTAS GATVĖS BORDŪRAS 150x220
 VEJOS BORDŪRAS 80x300
 ATRAMINĖ SIENELĖ
 NAUJAI SODINAMAS MEDIS
 ŠALINAMAS ESAMAS MEDIS
 ESAMAS IŠSAUGOMAS MEDIS IR
 JO ŠAKINĮ APSAUGOS ZONA

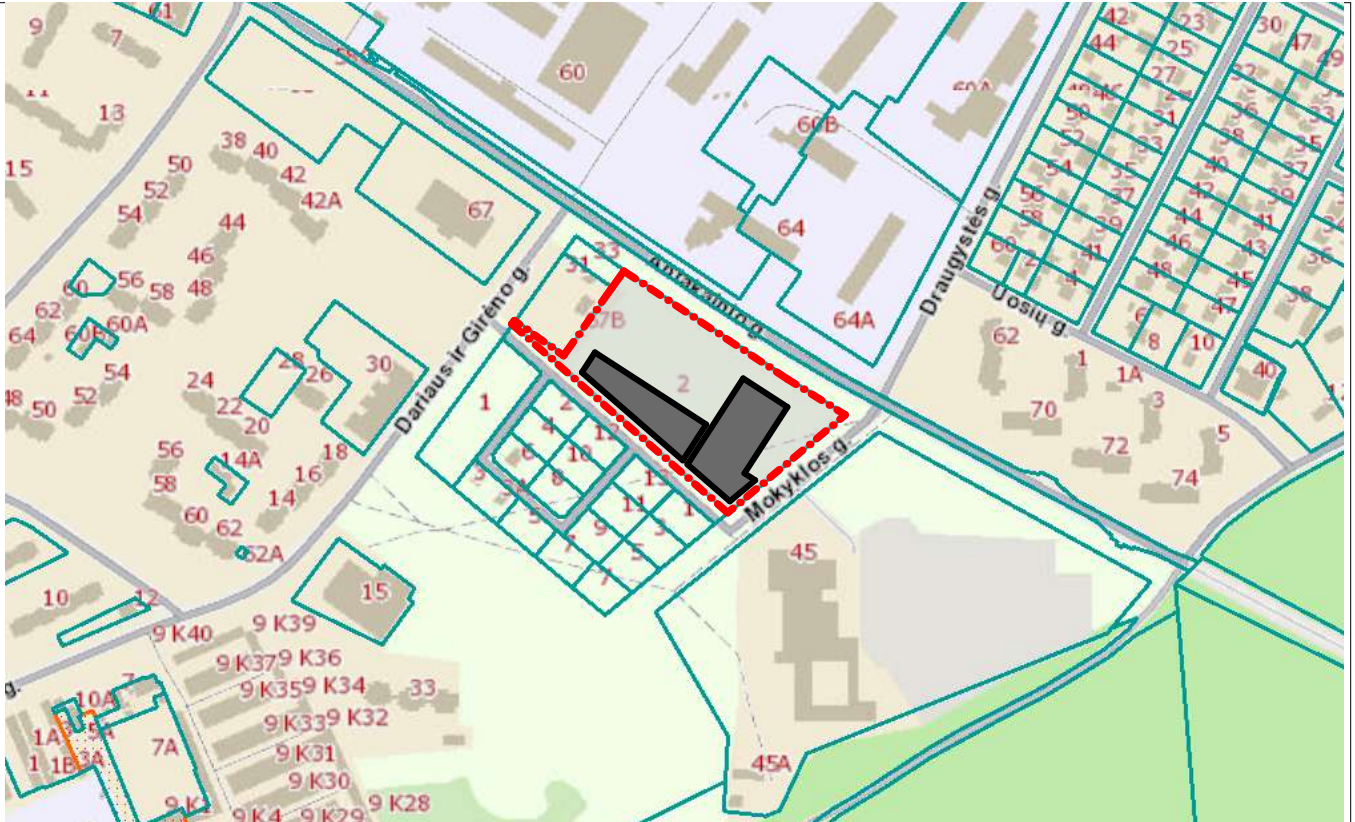
- LEGENDA**
1. PARDUOTUVĖS PASTATAS
 2. SPECIALIZUOTŲ PREKIŲ PARDUOTUVIŲ PASTAS
 3. BŪTINIŲ ATŲKŲ KONTEINERIAI
 4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 5. PREKIŲ PRISTATYMO RAMPA
 6. APTARNAVIANČIO TRANSPORTO AIKŠTELĖ
 7. PĖSČIAJŲ TAKŲ TINKLAS
 8. ATRAMINIS SIENUTĖ
 9. REKLAMINIS PILONAS

PASTABOS:

1. Pastatas nr. 1: ±0,00 = abs alt. +72,32; Pastatas nr. 2: ±0,00 = abs alt. +72,51;
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

0	2/5/2026					
LAIDA	ĪŠĒIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS,KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHPOINT ^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archpoint.lt		STATISTO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCIJINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖS, UKMERGĖS R. SAV.	
	SPV	V. Račišius			STATISTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A938	SPDV	V. Račišius			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA(4.3)
	A938	Arch.	T. Jakovlevas			
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	G. Karžinauskaitė				
	Arch.	U. Dziedravičiūtė	Sklypo planas		1:500	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					
LT	UAB "Lairina"		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/ITDP2502UJKM-M2-BAA-SP-102		Lapas	
					Lapy	
					1	



SITUACIJOS SCHEMA/ OBJEKTO VIETA			
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:			
TASŲ KOORDINATĖS			
NR.	X	Y	ŽYMĖJIMAS: 1. NR.
1.	6123018.608	550192.213	
2.	6123001.662	550221.474	
3.	6122956.850	550193.006	
4.	6122982.272	550200.163	
5.	6122938.326	550183.419	
6.	6122962.742	550155.379	
7.	6122985.396	550152.331	
8.	6123012.543	550085.553	
9.	6123036.822	550094.154	
10.	6122989.106	550167.727	

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	KV. M.	14160
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS**	KV. M.	4564.99
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	32.2
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS**	KART.	0.34
5. APŽELDINTA SKLYPO DALIS	KV. M.	2567.55
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS***	VNT.	161

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

1. BENDRAS PASTATŲ PLOTAS*	KV. M.	4801.28
2. UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	4564.99
3. PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	KV. M.	2324.73
4. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1
5. PASTATŲ MAKS. AUKŠTIS*	M	8.50

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMAS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8170/0028/0106)
- PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKCIJA
- STATYBOS PROJEKTO „SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES“ STATINIO - MOKYKLOS G., UKMERGĖS (NR. CP0287951) RIBA
- PRISILIJIMO DALIES RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
- VEDAMASIS TAKTILINIS PAVIRŠIUS
- ESAMASIS TAKTILINIS PAVIRŠIUS
- SALINIAI ESAMI STATINIAI
- ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- PERSPEKTYVINIAI IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- PAPILDOMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- IŠLIPIMO LIUKAS
- KOLIJ VAIKALYMO GROTELĖS
- BORDIURAS
- ATRAMINĖ SIENELĖ
- LATAKAS SU GROTELĖMS
- BETONINIS LATAKAS
- VANDENS SURIKIMO ŠULINYS
- VANDENS SURIKIMO TRAPAS
- ŽOPIRSE
- PROJEKTUOJAMI NYLYDŽIAI
- NAUJAI SODINAMAS MEDIS
- ESAMI APLINKINIAI MEDŽIAI
- SALINAMAS ESAMAS MEDIS
- ESAMAS IŠSAUGOMAS MEDIS IR JO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA

LEGENDA

- PARDOJUVIŲ PASTATAS
- SPECIALIZUOTŲ PREKIŲ PARDOJUVIŲ PASTAS
- BUTINŲ ATLIEKŲ KONTEINERINIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
- PREKIŲ PRISTATYMO RAMPA
- APTARNALINČIO TRANSPORTO AKŠTELĖ
- PESČIŲJŲ TAKŲ TINKLAS
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- REKLAMINIS PLOKŠNAS

PASTABOS:

- Pastatas nr. 1: ±0,00 = abs. alt. +72,32; Pastatas nr. 2: ±0,00 = abs. alt. +72,51;
- Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
- Matmenys prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
- Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas;
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
- Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
- Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

Lankėla pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamentą GTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinį matavimą atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarką" 32.2. papunktį)

OBJEKTAS	Nr. TIIS1-20250425-027828	ADRESAS	Mokyklos g. 2, Ukmergė m., Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.		
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys TOPO		
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	GEODAS: LIT20G	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	3 lapas	3 lapai
GEODEZININKAS	Pasiektas padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm	2025-04-25	A.V.		
MB "Geoleba", l.k. 305641365	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.				

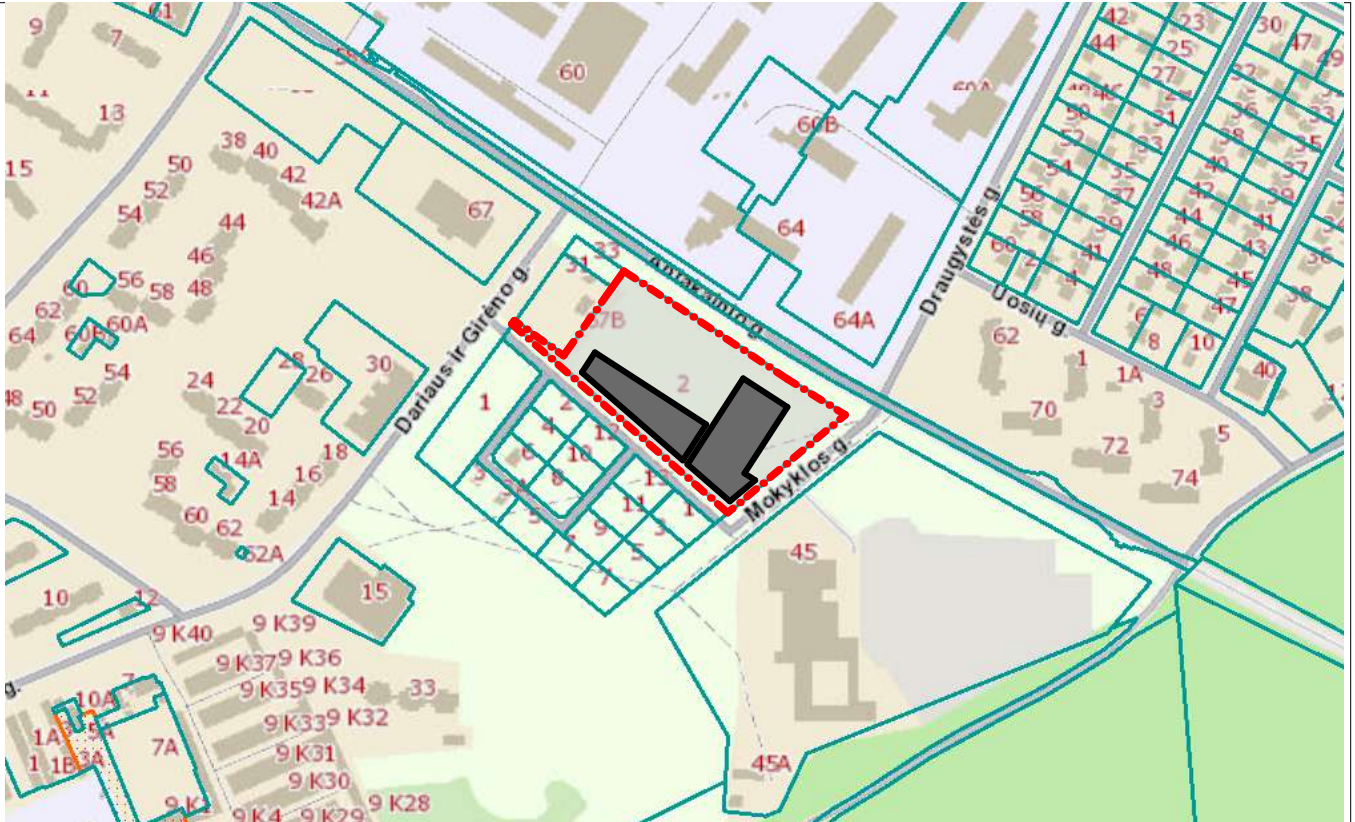
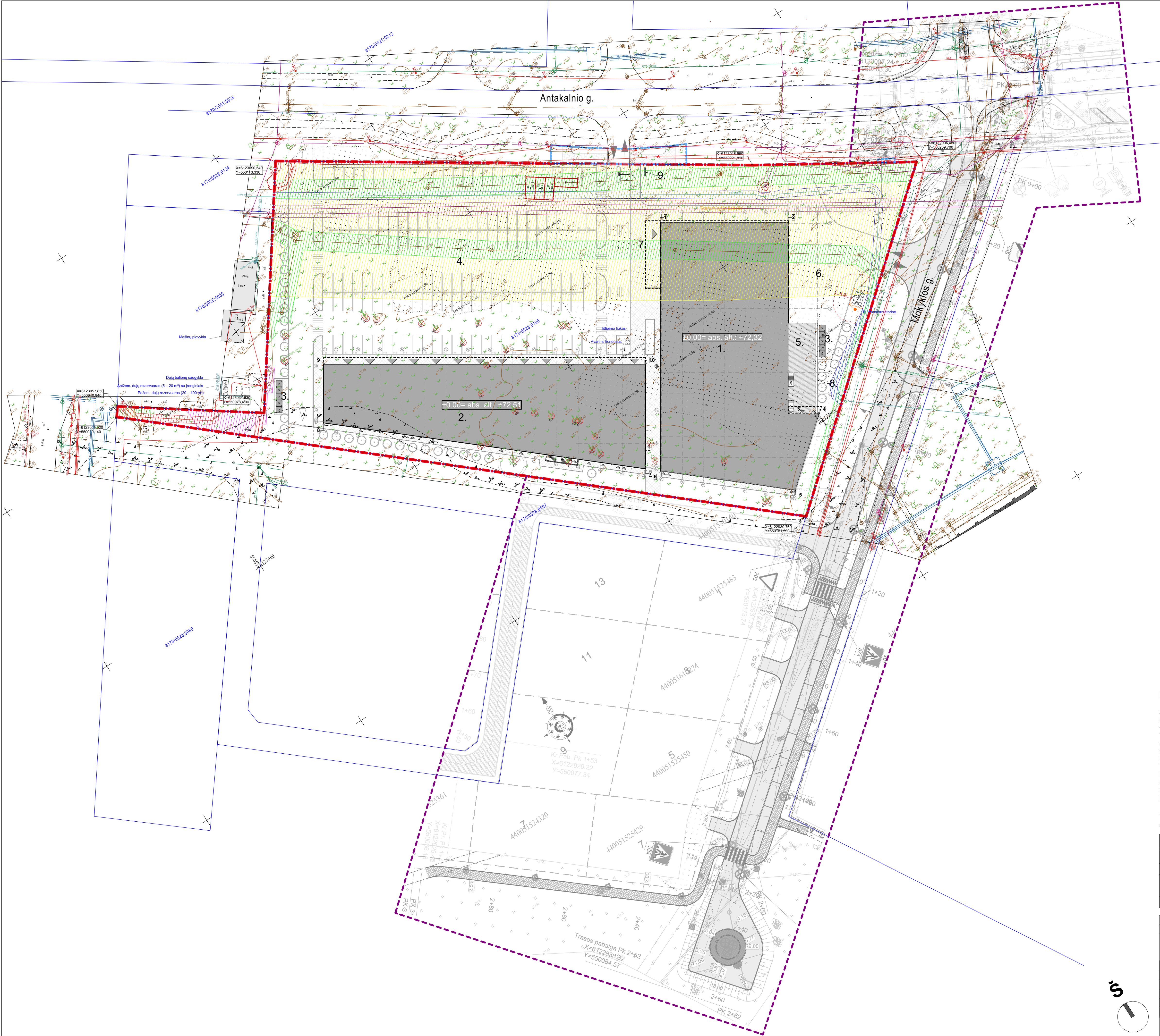
0	2/5/2026	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT LT	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt
A938	SPV V. Raščius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A938	SPDV V. Raščius	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIO PASTATŲ/PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
	Arch. T. Jakovlevas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)
	Arch. G. Karžinauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. U. Dzdravičiūtė	Sklypo vertikalusis planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Lairina"	AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-103

[illegible]

- PASTABOS:**
1. Pastatas nr. 1: ±0,00 = abs alt. +72,32; Pastatas nr. 2: ±0,00 = abs alt. +72,51;
 2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
 3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
 7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
 8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 10. Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

OBJEKTAS	Nr. TH1S1-20204025-027828	ADRESAS	Mokytokio g. 2, Ukmėgėms miesto sen., Ukmėgėms r. sav.		
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo	PLANO TPAS	Topografinis planas - plintas kūrinyje TOPO		
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94		GEODAT: LT202	AUŠUŲCIŲ SISTEMA: LAS97		3 lapas 3 lapai
GEODEZININKAS	Pasiekta padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm		2025-04-25		A.V.
MB"Geoleba" lt. 305641395		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. _____			

0	2/5/2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	ARCHPOINT ^{LT}	Smoleckio g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archpoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCIJONĮ PASTATŲ/PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4,3)				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS				
		Sklypo sutvirtinimo planas				
		1:500				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Lairina"		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TPD25/02/UKM-M2-BAA-SP-104			
			Lapas		Lapų	
			1		1	



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	14160
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS**	KV. M.	4564.99
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	32.2
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS**	KART.	0.34
1.5.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS	KV. M.	2567.55
1.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS***	VNT.	161

TAŠKŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y	ŽYMĖJIMAS: 1. NR.
1.	6123018.608	550192.213	
2.	6123000.662	550221.474	
3.	6122956.850	550193.096	
4.	6122962.272	550200.163	
5.	6122936.326	550163.419	
6.	6122962.742	550155.379	
7.	6122965.396	550152.331	
8.	6123021.543	550085.553	
9.	6123036.822	550094.154	
10.	6122969.106	550167.727	

LEGENDA

- PARDUOTUVIŲ PASTATAS
- SPECIALIZUOTŲ PREKIŲ PARDUOTUVIŲ PASTAS
- BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTAINERIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
- PREKIŲ PRISTATYMO RAMPA
- APTARNAUJANČIO TRANSPORTO AKŠTELĖ
- PESČIŲŲ TAKŲ TINKLAS
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- REKLAMINIS PILONAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8170/0028/0106)
- - - PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKCIJA
- - - STATYBOS PROJEKTO „SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES STATINIO - MOKYKLOS G. UKMERGĖ (NR. CP0287851)“ RIBA
- - - PRISILIJUNGIMO DALIES RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
- ŠALINIAI ESAMI STATINIAI
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ▲ PERSPEKTYVINIAI IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ▲ PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ▲ PARDOMAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- - - EL. TRANSFORMATORINĖS AZ
- ⊗ IŠLIPIMO LIUKAS
- NAULAI SODINAMAS MEDIS
- ESAMI APLINKINIAI MEDŽIAI
- ŠALINIAI ESAMOS MEDIS
- ESAMOS IŠSAUGOMAS MEDIS IR JO ŠAKNIŲ APSAUGOS ZONA

SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMO	PAVADINIMAS	PLOTAS
■	KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)*	6269 m²
■	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)**	1997 m²
■	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)	663 m²
■	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)	138 m²
■	-neregistruota elektros tinklų apsaugos zonos dalis papildoma: 14 m²	
■	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ (RENGINIŲ) APSAUGOS ZONOS	121 m²
■	SKIRSTOMŲ DUJŲ (RENGINIŲ) APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, SEPTASISIS SKIRSNIS)	450 m²
■	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DVYLIKTASIS SKIRSNIS)	15 m²

*Kelio apsaugos zona nustatyta pagal VIA Lietuvos reikalavimus, tačiau savivaldybės pritarus, šis zona bus koreguojama.

**Atsivertę į projekto sprendimus, numatoma koreguoti vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ribas.

PASTABOS:

- Pastatas nr. 1: ±0,00 = abs. alt. +72,32; Pastatas nr. 2: ±0,00 = abs. alt. +72,51;
- Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
- Matmenys prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
- Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas;
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
- Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
- Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamentą GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinį matavimą atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarką" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIIS-1920425-027828	ADRESAS	Mokyklos g. 2, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys TOPO
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	GEODAS: LIT20G	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	3 lapas 3 lapai
GEODEZININKAS	Pasiektas padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm	2025-04-25	A.V.
MB"Geoleba", l.k. 305641365	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		

0	2/5/2026	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT LT	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt
A938	SPV V. Raščius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A938	SPDV V. Raščius	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ) PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
	Arch. T. Jakovlevas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch. G. Nevuljūtė-Grigaitė	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)
	Arch. G. Karžinauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. U. Dziedravičiūtė	Šlypo teritorij, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimą-500 sąlygos, planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Lairina"	AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-105



NAŠU KOORDINATES			ZYMEJMAS: 
NR	X	Y	
1.	6123019.609	5501992.213	
2.	6123019.662	550227.414	
3.	6123056.850	550193.096	
4.	6123052.272	550200.163	
5.	6123019.308	550191.119	
6.	6123062.742	550155.379	
7.	6123065.398	550152.331	
8.	6123013.543	550056.563	
9.	6123036.822	550094.154	
10.	6123089.186	550167.727	

LEGENDA

- 1. PARDUOTUVĖS PASTATAS
- 2. SPECIALIOJO PIRKŲ PARDUOTUVĖS PASTAS
- 3. BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTAINERIAI
- 4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELĖ
- 5. PIRKŲ PRATYKIMO AKISTELĖ
- 6. APARTAMENTŲ TRANSPORTO AKISTELĖ
- 7. PESČIŲJŲ TUKIŲ TINKLAS
- 8. ATIRAMINĖ SIENŲ
- 9. REKLAMINIS PLOŠMAS

***Automobilu stovējimo aikštēstēje privaloma numatīt 124 vīt., o iē visu projektuojamās 161 vīt.. Iē privalomū vietū elektromobilām skītos 20 vīt. Iē visu privalomū vietū neiegāsiem tur iēli skītā 4 % visu vietū. Projektē numatytos 4 viētos B tipa ir 1 viēta A tipa, taip pat 2 neiegāliju stovējimo viētos skītos elektromobilām krauti. Projektē numatytos 4 vīt. skītās ēimoms.

- - - - ZEMES SKLYPO RIBA (KAD. NR. 817/0028:106)
 - - - - PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKCIJA
 - - - - STATYBOS PROJEKTO „SUSISIEKIMO KOMUNIKAC
 STATINIO - MOKYKLOS G. UKMERGĖ (NR. CP0287)
 PRISIJUNGIMO DALIES RIBA
 ■ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 ■ ESAMŲ APLINKINIŲ PASTATAI

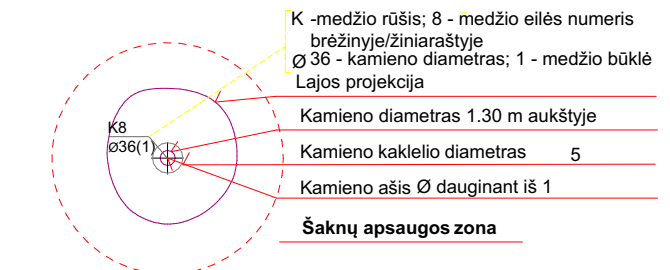
**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS
ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYE**
Medžio būklės indekso ženklai

	Žymens spalva RGB - 23,181,44
	2 - PATENKINAM OS BŪKLES MEDIS Žymens spalva RGB - 0,191,255
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLES MEDIS Žymens spalva RGB - 147,39,143
	4 - BLOGOS BŪKLES MEDIS Žymens spalva RGB - 99,100,102
	5 - ŽUVĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

 SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno

 ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Medis šalinamas dėl arboristinių ir/ar planuojamų projekto sprendinių.



Eil. Nr.	Nr. Plane/nuotraukoje	Apžiūros data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno (-ų) diametras 1,3m aukštyje (cm)	Aukštis, m	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
Mokyklos g. 2, Ukmergė											
1	G11	2025.11.09	Baltasis gluosnis	Salix alba	51,5	6,7	4,7;3,9;9,5;2	2	Polajyje komunikacijų šuliniai, Daug sausų šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
2	K2	2025.11.09	Uosialapis klevas	Acer negundo	58,5 ir 12,2	8,4	6,5;9;5,7,7	2	Polajyje komunikacijų šuliniai,	Nesaugomas, invazinis	Medžio šalinimas
3	K3	2025.11.09	Uosialapis klevas	Acer negundo	24,5	8,2	3;2,4;4,2;4,8	2	Neproportinga laja	Nesaugomas, invazinis	Medžio šalinimas
4	P4	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17,8	8,0	3,9;3,2;1;3,2,6	1	Nedidelis kiekis sausų bei besipinančių šakų	Nesaugomas	Lajos priežiūros genėjimas
5	P5	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25,2 ir 8,3	7,5	2,8;2,2;2,7,4	1	Nedidelis kiekis sausų bei besipinančių šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
6	P6	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26,5 ir 24,7	7,8	4,1;4,9;4,8;2,9	1	Nedidelis kiekis sausų bei besipinančių šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
7	P7	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21; 17,8 ir 18,2	7,0	3;3,6;3,3,1	1	Daug sausų bei besipinančių šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
8	P8	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30,8; 16; 18,3 ir 22,5	7,7	3,1;3,5;3,3,4	1	Daug sausų bei besipinančių šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
9	P9	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20,2; 20,5 ir 17	8,1	3,9;3,7;3,6;3,2	1	Daug sausų bei besipinančių šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
10	P10	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21; 11,2	9,3	4,1;4,2;4,2;2,9	1	Daug sausų bei besipinančių šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
11	P11	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27,4 ir 13,3	7,4	2,8;4,4;1,3,4	1	Nedidelis kiekis sausų šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
12	P12	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19,2	7,5	3,3;3,4;2,2;2,8	1	Pakelta laja, nedidelis kiekis sausų šakų	Nesaugomas	Lajos priežiūros genėjimas
13	P13	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	42,1	8,3	3,7;4,2;4,8;4,6	1	Pakelta laja	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
14	P14	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16,7 ir 17,2	7,7	2,5;2,7;3,2;2,4	1	Pakelta laja	Nesaugomas	--
15	P15	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17,5; 10,2; 16; 9 ir 23	6,8	3,5;3,3;4,3;8	1	Daug sausų bei besipinančių šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
16	P16	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34,3	7,5	3,4;3,8;4,3;3,6	1	Daug sausų bei besipinančių šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
17	P17	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31,5	7,3	3,3;2,2;3,4,4,1	1	Nedidelis kiekis sausų bei besipinančių šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas
18	P18	2025.11.09	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35,5	7,8	3,1;3,8;3,2;2,6	1	Nedidelis kiekis sausų bei besipinančių šakų	Saugomas	Lajos priežiūros genėjimas

Žymėjimų eksplikacija:

	Pagal projektą šalinami saugomi medžiai		Šalinami prastos būklės medžiai
	Pagal projektą šalinami nesaugomi medžiai		Pagal projektą išsaugomi medžiai



Medžio rūšis	Šalinamų medžių kiekis (vnt.)	Šalinami ekologiškai vertingi medžiai (vnt.)	Šalinamų ekologiškai vertingų medžių bendras diametras $\varnothing$ (cm)
Baltasis gluosnis	1	1	51,5
Uosialapis klevas	2	0	0
Paprastoji pušis	29	19	869,9
Kaukazinė slyva	2	0	0
	34	20	921,4

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

[illegible]



BENDRIJŲ SKLYPO RODIKLIAI:			
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	14160
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS**	KV. M.	4564.99
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	32.2
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS**	KART.	0.34
1.5.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS	KV. M.	2567.55
1.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS***	VNT.	161
2.	PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1.	BENDRAS PASTATŲ PLOTAS*	KV. M.	4801.28
2.2.	UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	4564.99
2.3.	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	KV. M.	2324.73
2.4.	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1
1.5.	PASTATŲ MOKS. AUKŠTIS*	M	8,50

TAŠKŲ KOORDINATĖS			
NR.	X	Y	ŽYMĖJIMAS: 1. NR.
1.	6123018.608	550192.213	
2.	6123001.662	550221.474	
3.	6122956.650	550193.096	
4.	6122962.272	550200.163	
5.	6122936.326	550163.419	
6.	6122962.742	550155.379	
7.	6122965.396	550152.331	
8.	6123015.543	550085.553	
9.	6123036.622	550094.154	
10.	6122969.106	550167.727	

LEGENDA

- PARDUOTUVĖS PASTATAS
- SPECIALIZUOTŲ PREKIŲ PARDUOTUVIŲ PASTAS
- BUTINIŲ ATLIKŲ KONTAINERIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
- PREKIŲ PRISTATYMO RAMPA
- APTARNALIANČIO TRANSPORTO AKŠTELĖ
- PESČIŲŲ TAKŲ TINKLAS
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- REKLAMINIS PILONAS

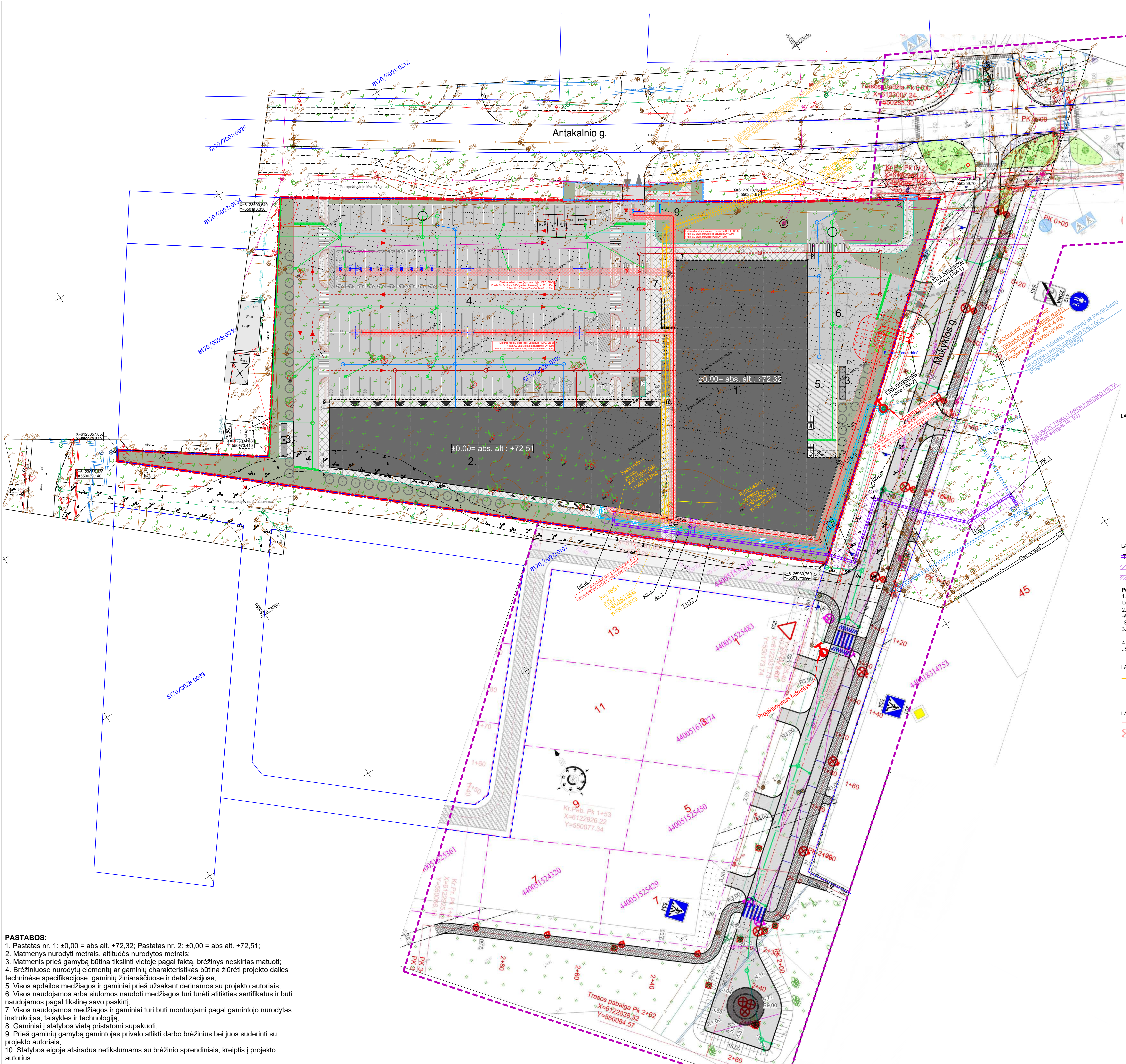
*Perspektyvinis išvaizdymas - nudišamas atskiro projekto, gavus priėjimo sąlygas.
**Šie rodikliai skaičiuojami vadovaujantis "Tieklinių gaminių dalinių kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis", kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro. Balgus statybų ir atliks kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti nesėminių nurodymų.
***Automobilių stovėjimo aikštelėje privaloma numatyti 124 vlt., o iš viso projektuojamas 161 vlt. Iš privatusių vietų elektroninėms skaitos 20 vlt. Iš visų privatusių vietų nepažymėjus tur būtis skait 4 vlt. visų vietų. Projekto numatytas 4 vietas B tipo ir 1 vieta A tipo, taip pat 2 nepažymėjus vietos skaitos elektroninėms skaitos. Projekto numatytas 4 vlt. skaitos skaitos.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
—	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8170/0028-106)
---	PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKCIJA
---	STATYBOS PROJEKTO „SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES STATINIO - MOKYKLOS G. UKMERGĖ (NR. CP0287851)“ RIBA
---	PRISILIJIMO DALIES RIBA
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
---	SALINAMŲ ESAMI STATINIAI
---	ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
---	PERSPEKTYVINIAI IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
---	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
---	PAPILDOMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
---	EL. TRANSFORMATORINĖS AZ
---	IŠLIPIMO LIUKAS
---	NAULAI SODINAMAS MEDIS
---	ESAMI APLINKINIAI MEDŽIAI
---	SALINAMŲ ESAMOS MEDIS
---	ESAMOS IŠSAUGOMAS MEDIS IR JO SĄKNIŲ APSAUGOS ZONA

GAISRŲ GESINIMO SCHEMOS SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
---	VANDENS TIESIMO KILPA 362 M
---	VANDENS TIESIMO KILPA 284 M
---	VANDENS TIESIMO KILPA 385 M
---	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAI
---	PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

- PASTABOS:**
- Pastatas nr. 1: ±0,00 = abs alt. +72,32; Pastatas nr. 2: ±0,00 = abs alt. +72,51;
 - Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
 - Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 - Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamentą GTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarką" 32.2. papunktį						
OBJEKTAS	Nr. TIIS1-20250425-027828		ADRESAS	Mokyklos g. 2, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.		
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys TOPO		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	GEODAS: LIT20G	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	3 lapas	3 lapai	
GEODEZININKAS	Pasiektas padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm			2025-04-25	A.V.	
MB" Geoleba", l.k. 305641365		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted]				
0	2/5/2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT LT		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	SPV		V. Raščius		PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ)PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-6975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.	
	SPDV		V. Raščius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch. T. Jakovlevas		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)			
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A938	Arch. G. Karžinauskaitė		Gaisrų gesinimo schema		1:500	0
	Arch. U. Dzedzraviciūtė					
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB "Lairina"		AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SP-107		1	1



SITUACIJOS SCHEMA/ OBJEKTO VIETA

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	14160
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS**	KV. M.	4564.99
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	32.2
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS**	KART.	0.33
1.5.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS	KV. M.	2557.55
1.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS***	VNT	161
2.	PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1.	BENDRAS PASTATŲ PLOTAS*	KV. M.	4801.28
2.2.	UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	4564.99
2.3.	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	KV. M.	2924.73
2.4.	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1
1.5.	PASTATŲ MAKS. AUKŠTIS	M	8.50

*Perspektyvinis išvaizdymas - rodomas atskiru projektu, gavus prisiungimo sąlygas.
**Šie rodikliai skaičiuojami vadovaujantis "Nekilnojamojų daiktų kadastrinio duomenų nustatymo taisyklėmis", kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.
***Automobilių stovėjimo aikštelėje privaloma numatyti 124 vt., o iš viso projektuojamos 161 vt. Iš privalomų vietų elektromobiliams skirtos privalomų 20 vt. Iš visų privalomų vietų neigaliesiems turi būti skirti 4 % visų vietų. Projekte numatytos 4 vietos B tipo ir 1 vieta A tipo, taip pat 2 neigaliųjų stovėjimo vietos skirtos elektromobiliams krauti. Projekte numatytos 4 vt. skirtos šeimoms.

TAŠKŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1.	6123019.805	550192.213
2.	6123000.882	550221.474
3.	6122956.850	550183.096
4.	6122962.742	550155.379
5.	6122938.326	550183.419
6.	6122962.742	550155.379
7.	6122965.987	550155.379
8.	6123023.543	550085.553
9.	6123036.822	550084.154
10.	6122989.166	550167.727

ŽYMĖJIMAS: NR.

LEGENDA

- 1. PARDOVIMAS PASTATAS
- 2. SPECIALIZUOTŲ PREKIŲ PARDOVIMŲ PASTATAS
- 3. BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
- 4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AUKŠTELE
- 5. PREKIŲ PRISTATYMO RAMPA
- 6. APTARNAUJANČIO TRANSPORTO AUKŠTELĖ
- 7. PĖSICIJŲ TAKŲ TINKLAS
- 8. ATRAMINĖ SIENUTĖ
- 9. REKLAMINIS PILONAS

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8170/0028-106)
- PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKCIJA
- STATYBOS PROJEKTO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES
- STATINIO - MOKYTOS G. UKMERGĖS (NR. CP0287951*) RIBA
- PRISIUNGIMO DALIES RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
- ASFALTBETONIO DANGOS AUTOMOBILIŲ AUKŠTELĖ
- ŠUKUTO, SUSITRINTO BETONO DANGOS RAMPA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS PĖSICIJŲ TAKAS
- SKALDOS DANGA (NUOGRINDA)
- KROMAIS APŽELDINTA ERDVĖ
- VEJA
- VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS - NEIGALIŲJŲ IŠLIPIMO AUKŠTELĖ
- VEDAMASIS TAKTILINIS PAVIRŠIUS
- IŠPILIMO LIUKAS
- ŠALINAMAS ESAMAS MEDIS
- ESAMAS IŠSAUGOMAS MEDIS IR JO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA

VERTIKALINIO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

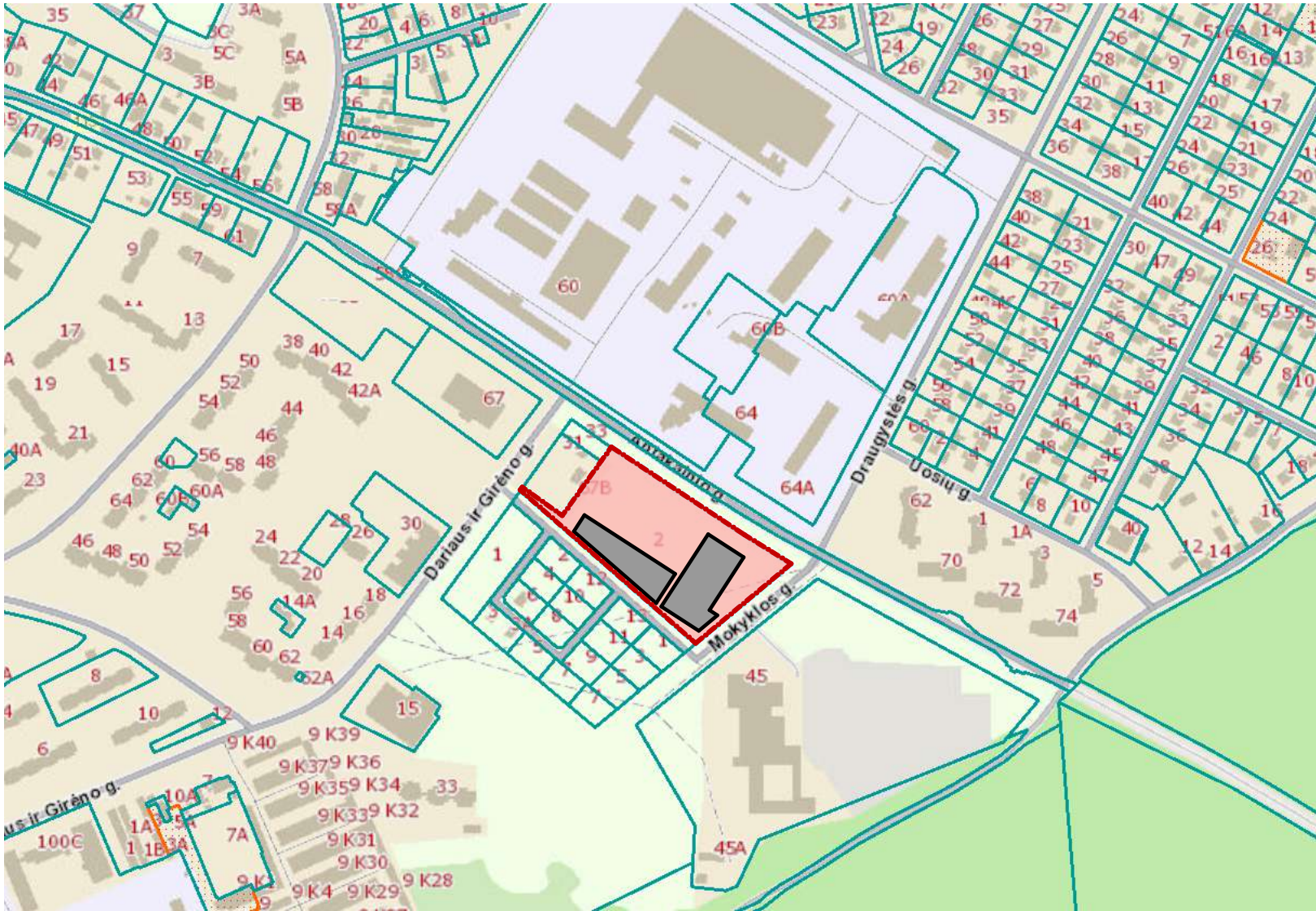
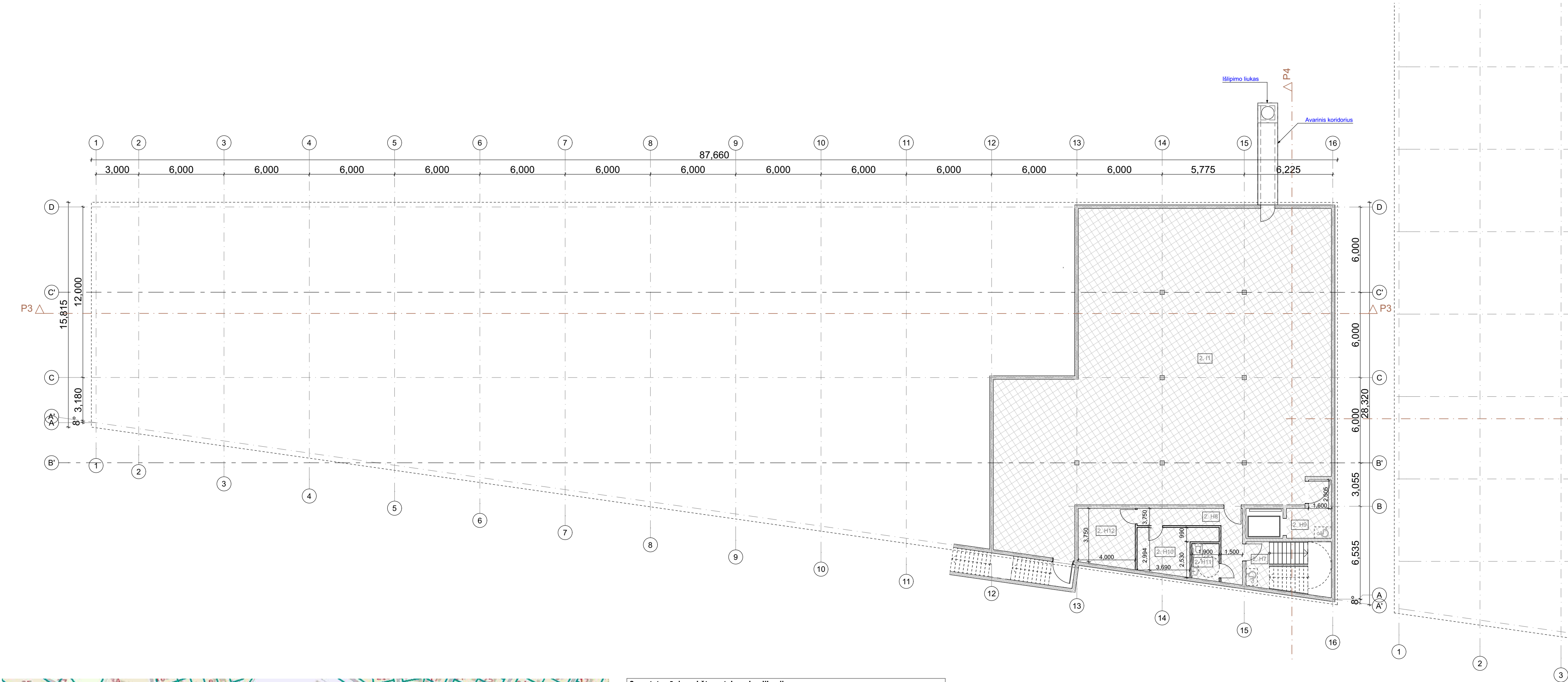
- IZOHIPSE
- PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI
- MTT SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMA EL. TRANSFORMATORINĖ
- NAUJAI REGISTRUOJAMAS AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIAUS" SERVIDITAS

PASTABOS:

1. Projektas parengtas vadovaujantis prisiungimo sąlygomis Nr. 25-E-4483.
2. Projektuojama nauja modulinė tranzitinė transformatorinė (MTT) 1x1000 kVA gabarito, kuri prijunginama 24 kV kabelių linijoms 3x1x240mm² švėsinio nuo SPT-TRD linijos, panaudojant jungiamąsias movas.
3. Visos trase klojamos 24 kV kabelis klojamas apsauginiame D-160mm vamzdyje.
4. Kabeliai klojami 0,7-1 m gylyje nuo žemės paviršiaus, nebent nurodyta kitaip pilyuose. Elektros kabelis šalia medžių gilinamas ne mažiau nei 1,1m.
5. Prie MTT įrengti žeminius Ritz 2x5,50m.
6. 10 kV KL kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, laikytis EJBt atstumų, kabelių klojimo vamzdyje klojant KL, kelių tinklų apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant suinteresuotų institucijų atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui.
7. Dangos konstrukcija atstatoma ir statybos darbai gatvės (kelio) ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos“.
8. Statinio statybos priežiūrą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais.
9. Vykdydami kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo krūtinės šieno (pagal žemėtvėdos apsaugos, vykdydami statybos darbus, laikytis), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.
10. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybių laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betarapiu būdu.
11. Gerbėjų atstatyti iki esamo lygio.
12. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
13. Montavimą atlikti laikantis EJBt reikalavimų.

PASTABOS:

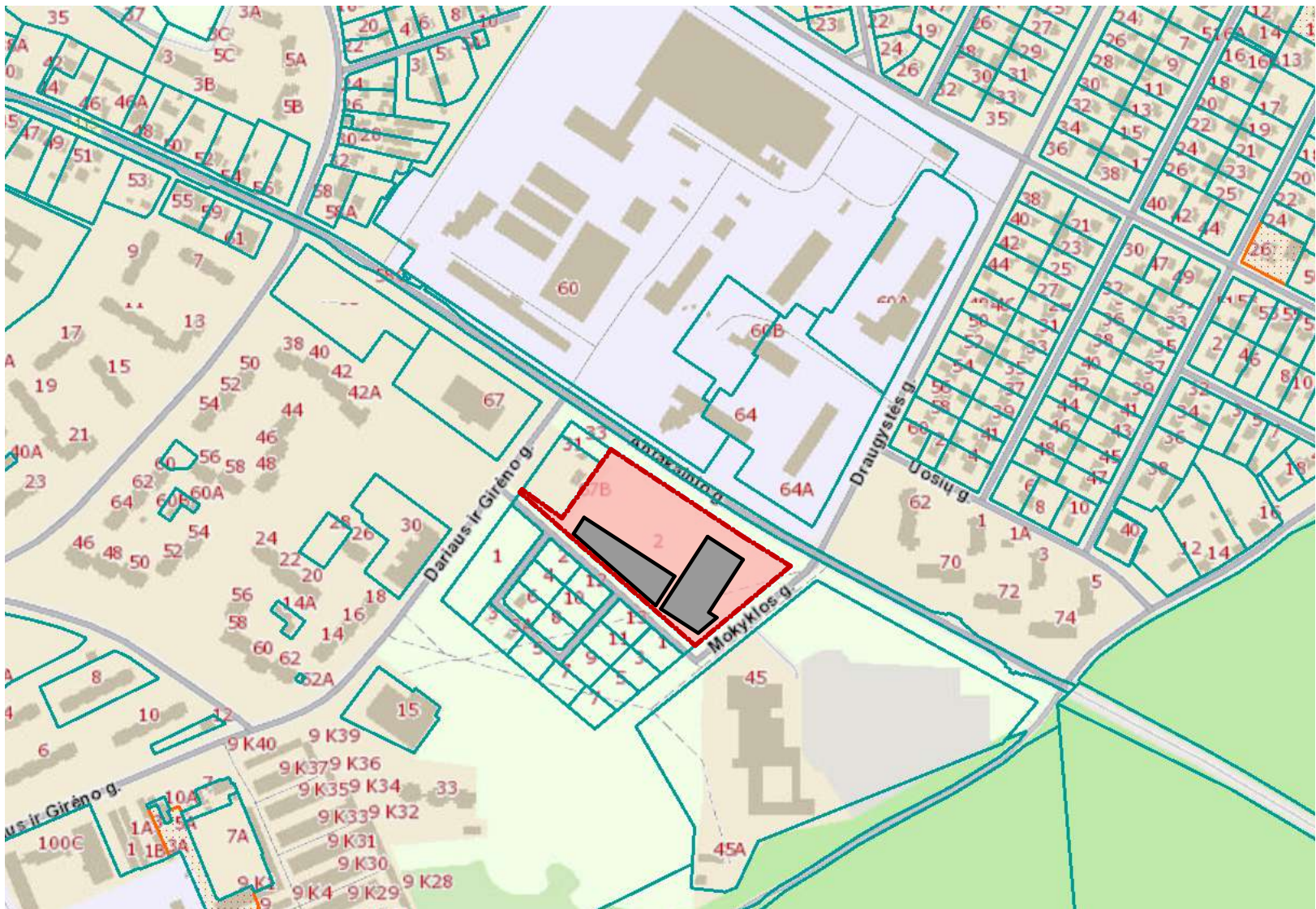
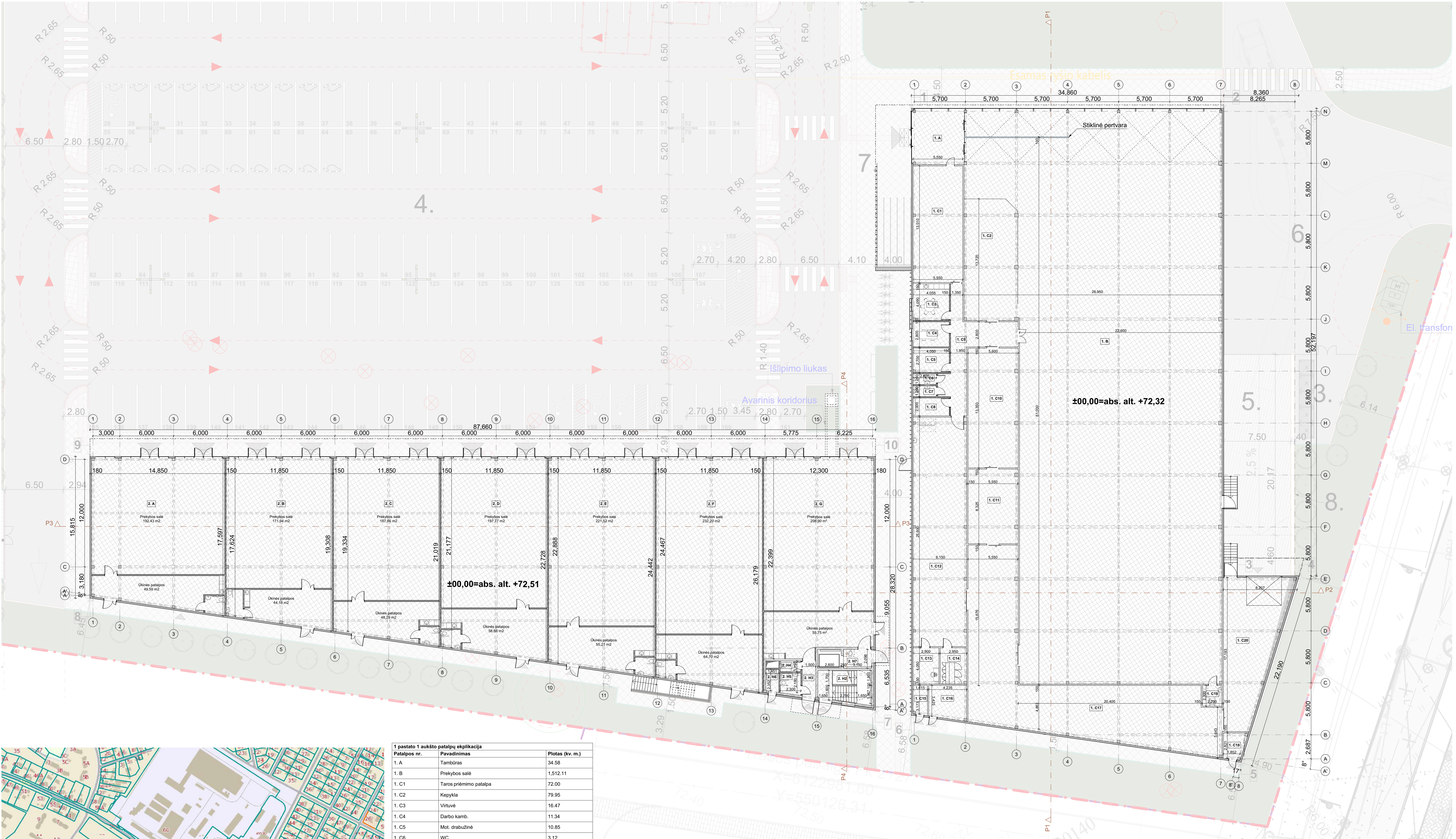
1. Pastatas nr. 1: ±0,00 = abs. alt. +72,32; Pastatas nr. 2: ±0,00 = abs. alt. +72,51;
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenys prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba šilumos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.



2 pastato rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
2. H7	Laiptinė	9.21
2. H8	Holas	15.02
2. H9	Lifto holas	9.81
2. H10	Šilumos punktas	14.09
2. H11	Neįgaliųjų WC	4.82
2. H12	Vandens įvadas	16.15
2. I1	Priedanga	440.03
		509.13 m²

- PASTABOS:**
- Pastato Nr. 1 ±0,00 = abs alt. +72,32; Pastato Nr. 2 ±0,00 = abs alt. 72,51
 - Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
 - Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 - Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

0	2/3/2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT} Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			RŪSIO PLANAS		
A938	SPV	V. Raščius			Laida
A938	SPDV	V. Raščius			0
	Arch.	T.Jakovlevas			
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė			
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
	Arch.	U. Dzedravičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB "Lairina"		AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-301		Lapų
					11

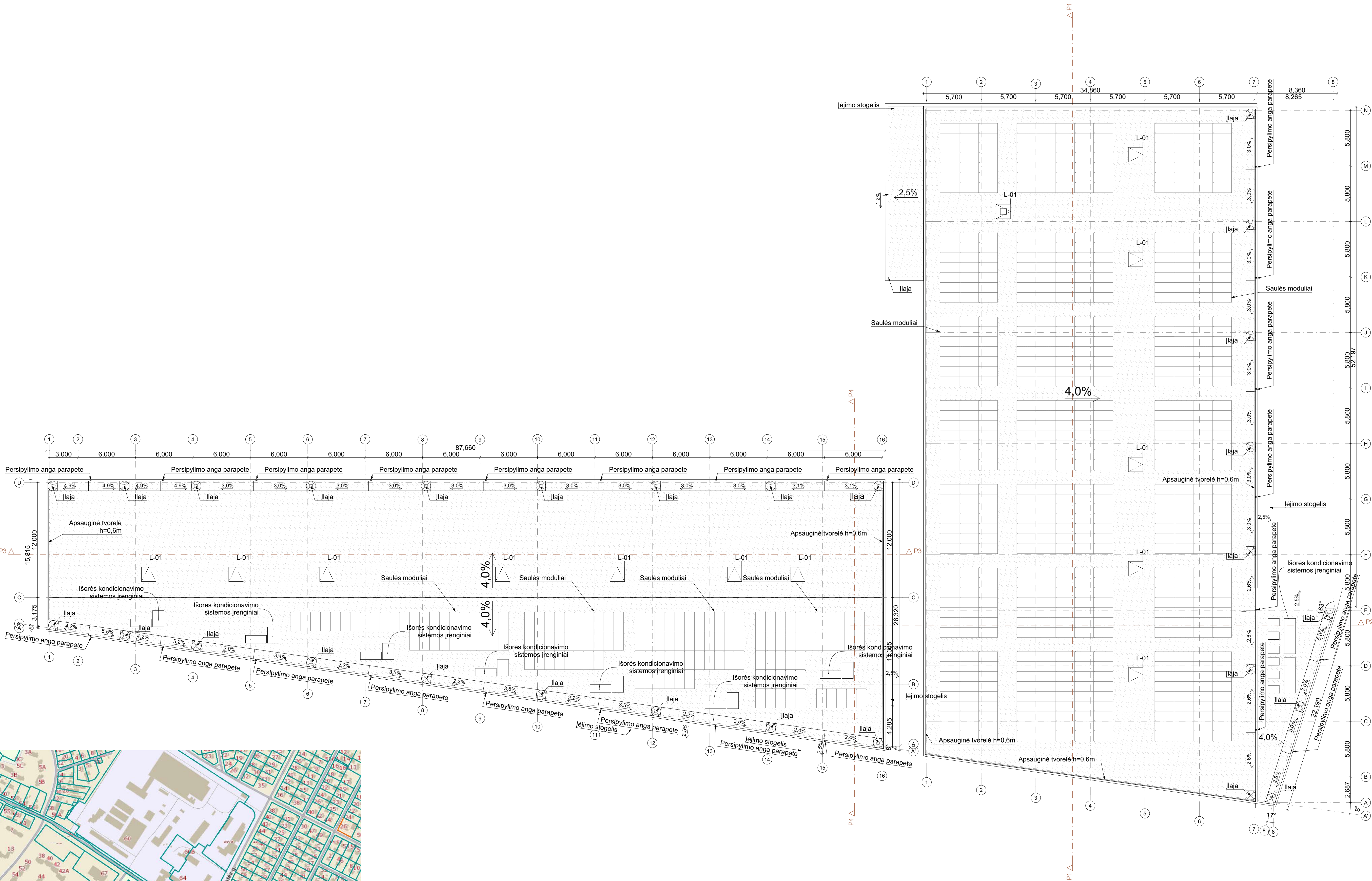
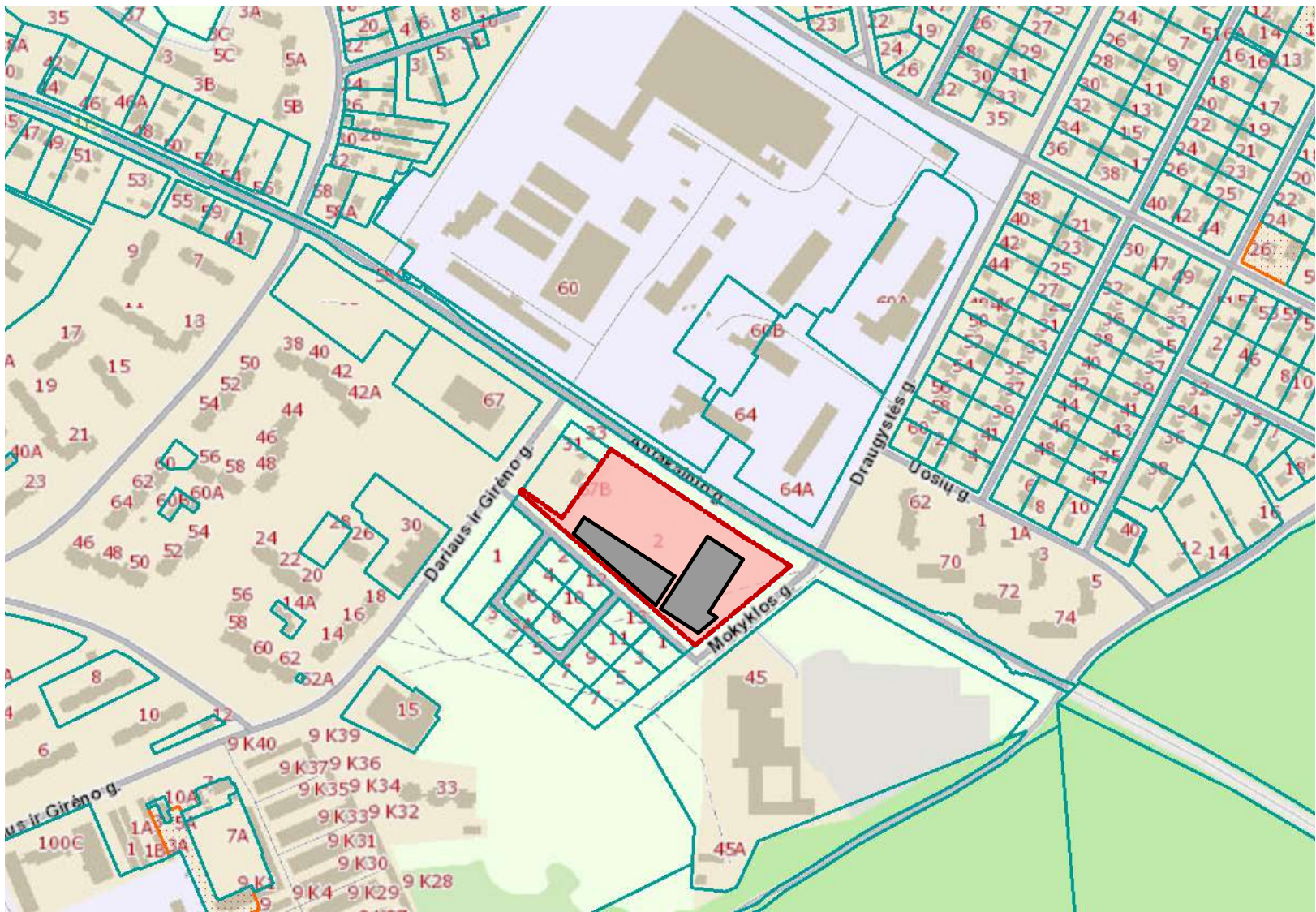


1 pastato 1 aukšto patalpų apibūdinimas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
1. A	Tambūras	34.58
1. B	Prekybos salė	1,512.11
1. C1	Tarso priėmimo patalpa	72.00
1. C2	Kepykla	79.95
1. C3	Virtuvė	16.47
1. C4	Darbo kamb.	11.34
1. C5	Mot. drabužinė	10.85
1. C6	WC	3.12
1. C7	WC	3.12
1. C8	Vyr. drabužinė	8.10
1. C9	Koridorius	44.31
1. C10	Gilaus šaldymo kamera	74.44
1. C11	Šaldymo kamera	46.30
1. C12	Prekių paskirstymo pat.	152.66
1. C13	Apskaita	11.66
1. C14	Serverinė	11.85
1. C15	Elektros skydinė	5.22
1. C16	Teknines pat.	15.68
1. C17	Prekių paskirstymo patalpa	253.24
1. C18	Vandens įvado pat.	6.72
1. C19	Klientų san. mazgas	5.06
1. C20	Prekių priėmimo patalpa	94.82
		2,473.60 m²

2 pastato 1 aukšto patalpų apibūdinimas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
2. A	Specializuotų prekių parduotuvė "A"	242.02
2. B	Specializuotų prekių parduotuvė "B"	216.12
2. C	Specializuotų prekių parduotuvė "C"	236.15
2. D	Specializuotų prekių parduotuvė "D"	256.43
2. E	Specializuotų prekių parduotuvė "E"	276.73
2. F	Specializuotų prekių parduotuvė "F"	296.90
2. G	Specializuotų prekių parduotuvė "G"	264.65
2. H2	Laiptinė	5.24
2. H3	Holas	5.97
2. H4	Klientų WC	2.74
2. H5	Klientų WC	5.44
2. H6	El. skydinė	3.55
2. H7	Lifto holas	6.61
		1,818.55 m²

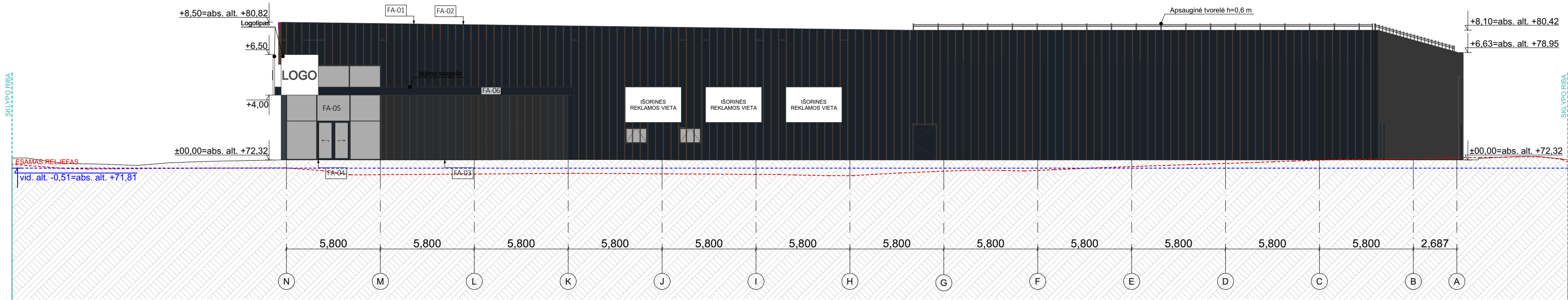
PASTABOS:
1. Pastato Nr. 1 ±0.00 = abs. alt. +72.32; Pastato Nr. 2 ±0.00 = abs. alt. 72.51
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenys prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal iksline savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

0		2/2/2026			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR.	AS38	ARCHPOINT	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Smolensko g. 10D-36 Vilnius +370610242316 info@archpoint.lt		
			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.		
			STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)		
AS38		SPDV	V. Raščius		
		Arch.	T. Jakovlevas		
		Arch.	G. Nevuljūtė-Grigaitė		
		Arch.	G. Karžinauskaitė		
		Arch.	U. Dziedravičiūtė		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Lairina"			
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				AP LT/TP25/02/UKM-2-BAA-SA-302	
				Lapas	Lapų
				1	1

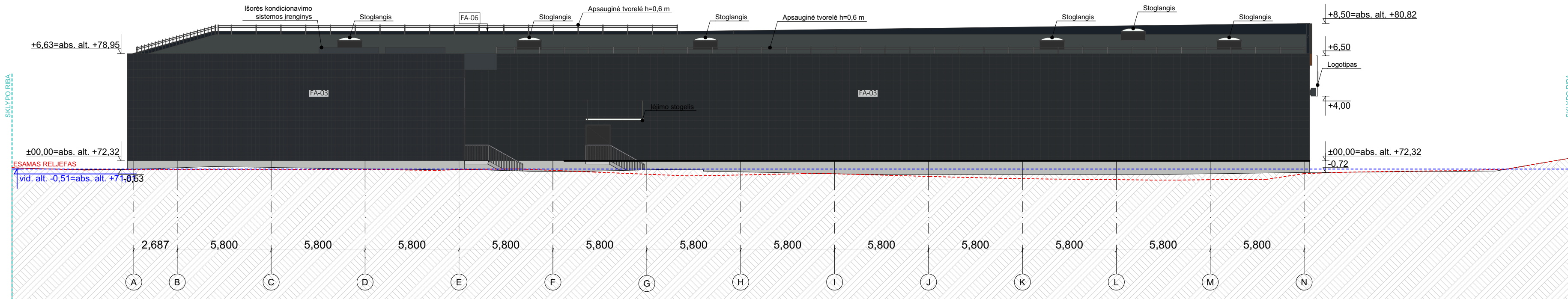


- PASTABOS:**
- Pastato Nr. 1 ±0.00 = abs alt. +72.32; Pastato Nr. 2 ±0.00 = abs alt. 72.51
 - Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
 - Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninės specifikacijos, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 - Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

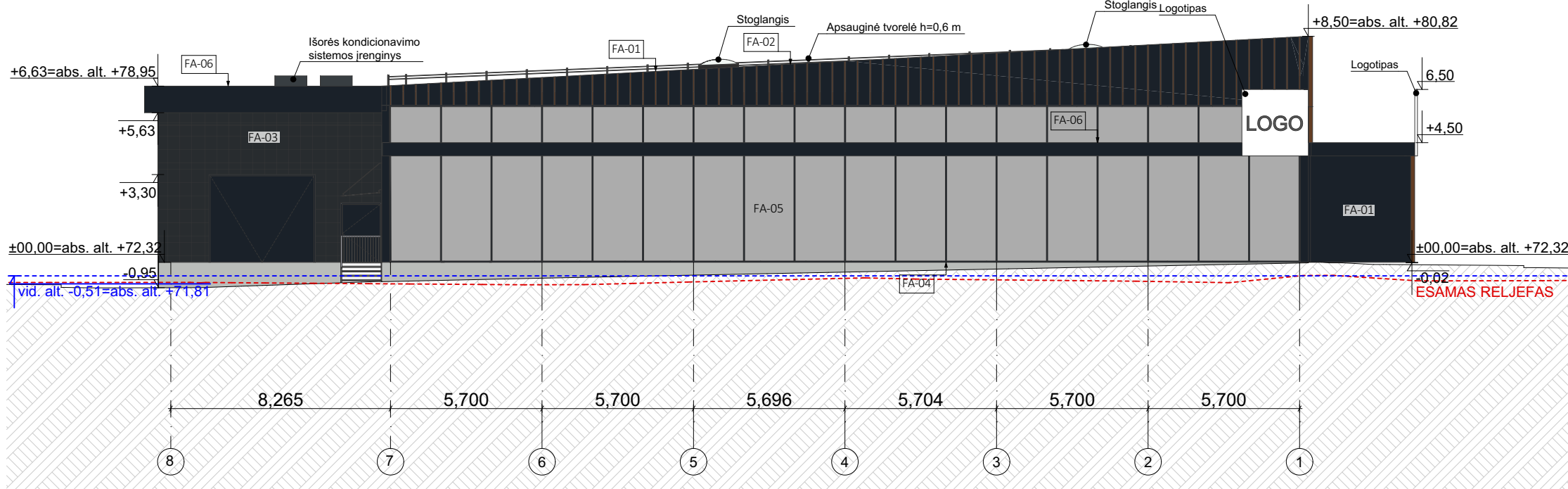
0		2/2/2026			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR.		ARCHIPOINT LT		Smolensko g. 100-34 Vilnius +3706102431 6 info@archipoint.lt	
A938		SPV V. Raščius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A938		SPDV V. Raščius		PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ/PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.	
		Arch. G. Jakovlevas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch. G. Nevuljūtė-Grigaitė		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)	
		Arch. G. Karžinauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Arch. U. Dziedravičiūtė		STOGO PLANAS	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		UAB "Lairina"		AP LT/DP25/02UKM2-BAA-SA-303	
				Laida	
				1:200	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	



P1 Fasadas tarp ašių N-A 1:200



P1 Fasadas tarp ašių A-N 1:200

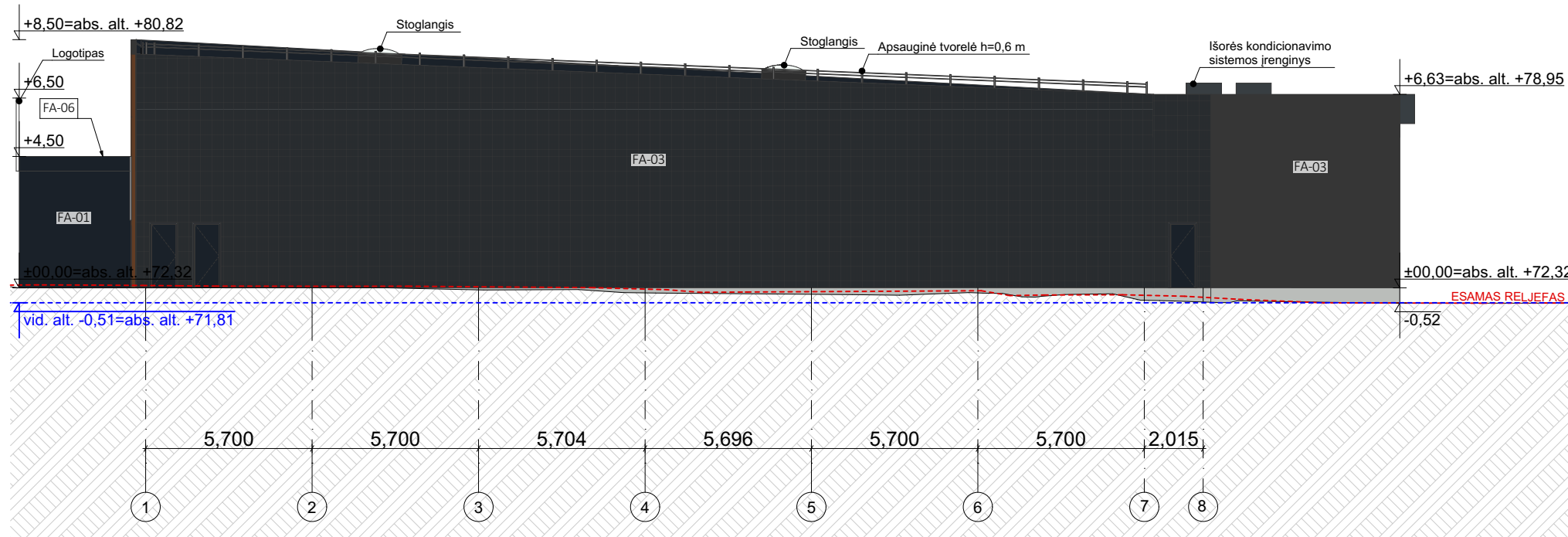


P1 Fasadas tarp ašių 8-1 1:200

- PASTABOS:**
- Pastato Nr. 1 ±0,00 = abs. alt. +72,32; Pastato Nr. 2 ±0,00 = abs. alt. 72,51
 - Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
 - Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 - Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

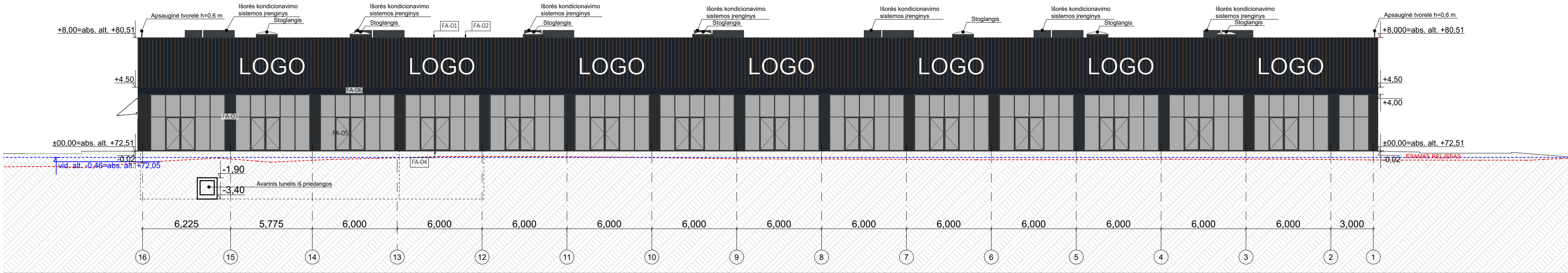
SUTARTINIAI FASADŲ APDAILŲ ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	KODAS	PAVADINIMAS
	FA-01	„Sandwich“ plokštė, spalva RAL 7021 arba artima;
	FA-02	Aluminio lamelės, spalva RAL 8008 arba artima; Matmenys 50x150 mm;
	FA-03	Sieninė gofruota daugiastuoksnė plokštė „Sandwich“, spalva RAL 7021 arba artima;
	FA-04	Langų rėmas, spalva RAL 7021 arba artima;
	FA-05	Skaidrus stiklas
	FA-06	Aluminio lankstinys, RAL 7021 arba artima;
	FA-07	Kokolis - Surenkamo viensluoksnio gelžbetonio paviršius, RAL 7038 arba artima;

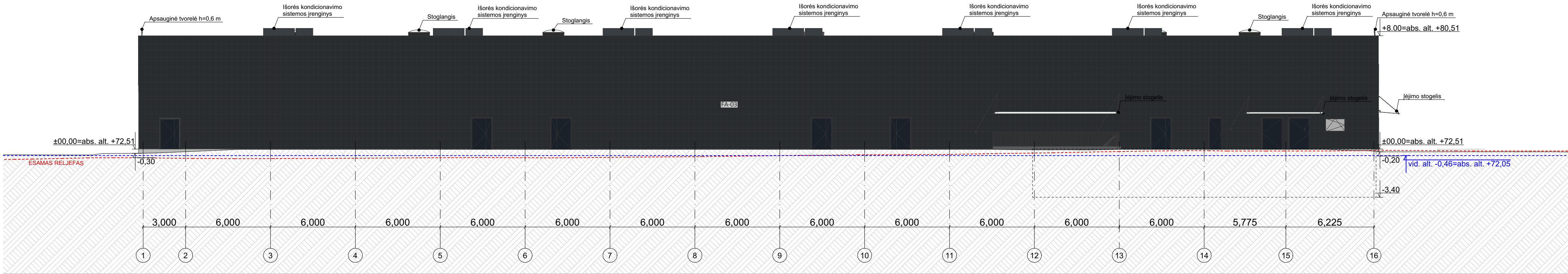


P1 Fasadas tarp ašių 1-8 1:200

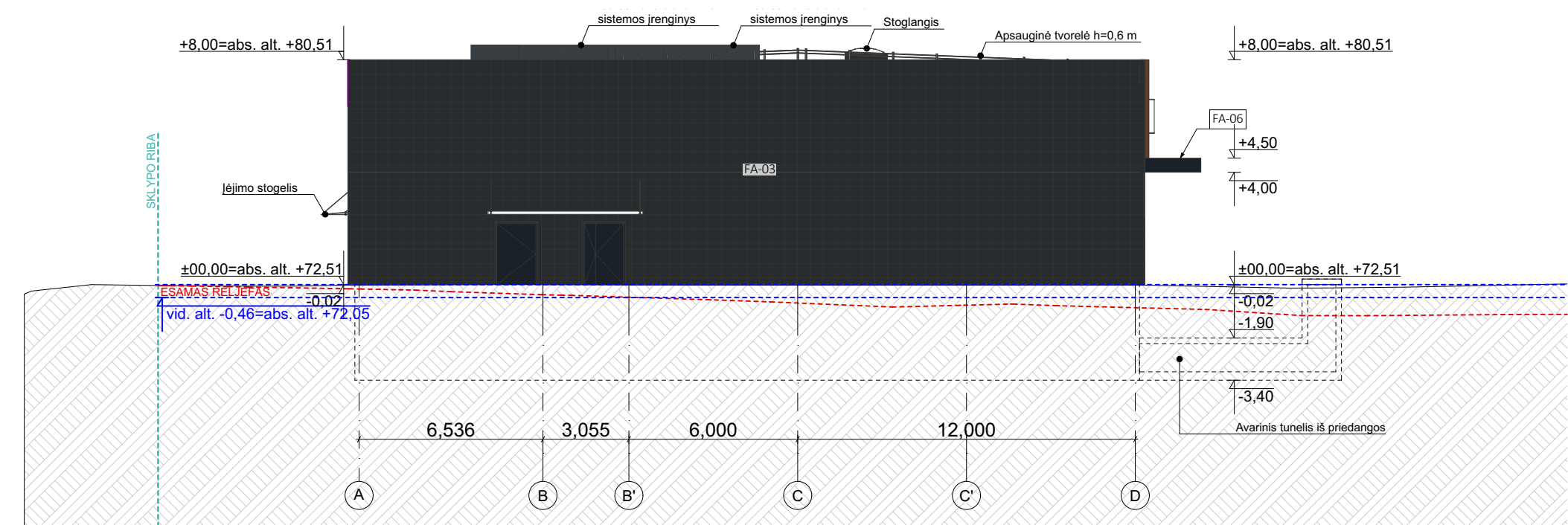
0		2/2/2026					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					P1_FASADAI		
					1:200		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
		UAB "Lairina"		AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-304			
				Lapas	Lapų		
				1	1		



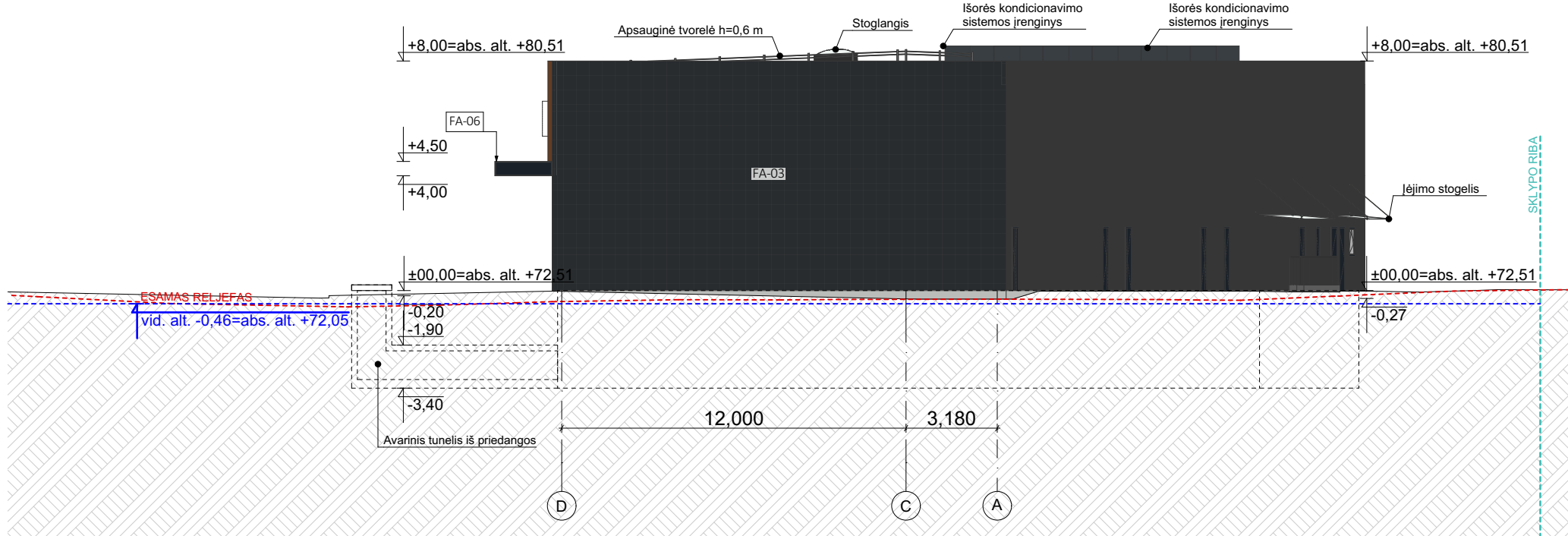
P2 Fasadas tarp ašių 16-1 1:200



P2 Fasadas tarp ašių 1-16 1:200



P2 Fasadas tarp ašių A-D 1:200



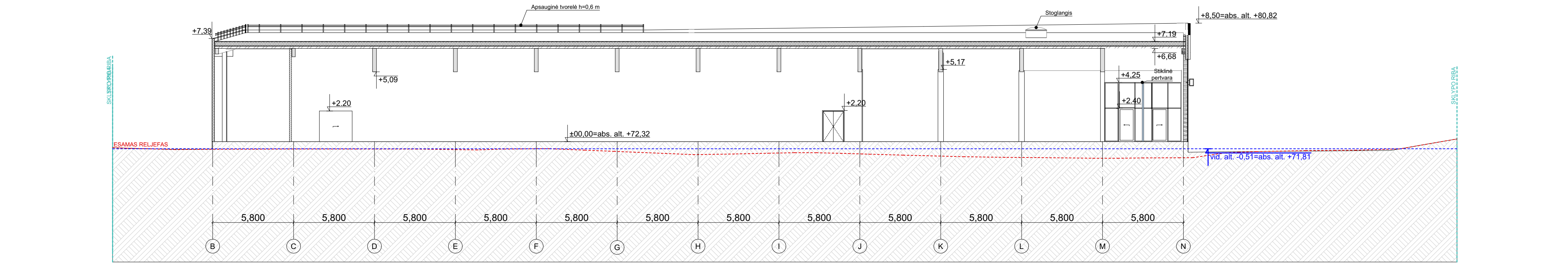
P2 Fasadas tarp ašių D-A 1:200

- PASTABOS:**
- Pastato Nr. 1 ±0,00 = abs. alt. +72,32; Pastato Nr. 2 ±0,00 = abs. alt. 72,51
 - Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
 - Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 - Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

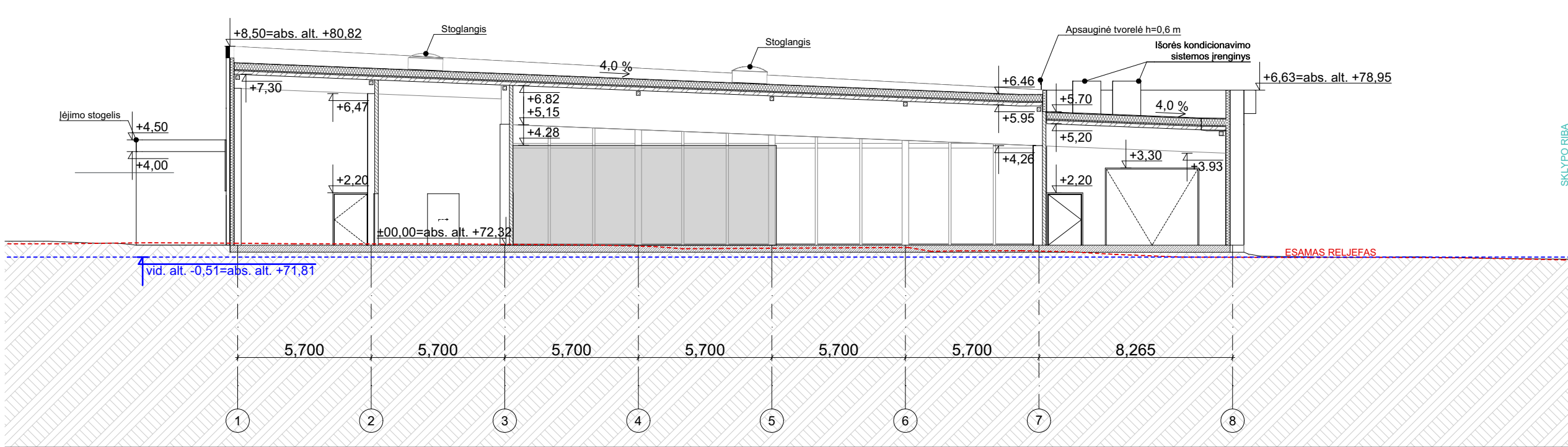
SUTARTINIAI FASADŲ APDAILŲ ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	KODAS	PAVADINIMAS
	FA-01	„Sandwich“ plokštė, spalva RAL 7021 arba artima;
	FA-02	Aluminio lamelės, spalva RAL 8008 arba artima; Matmenys 50x150 mm;
	FA-03	Sieninė gofruota daugiastuoksnė plokštė "Sandwich", spalva RAL 7021 arba artima;
	FA-04	Langų rėmas, spalva RAL 7021 arba artima;
	FA-05	Skaidrus stiklas
	FA-06	Aluminio lankstinys, RAL 7021 arba artima;
	FA-07	Cokolis - šurenkamo viensluoksnio gelžbetonio paviršius, RAL 7038 arba artima;

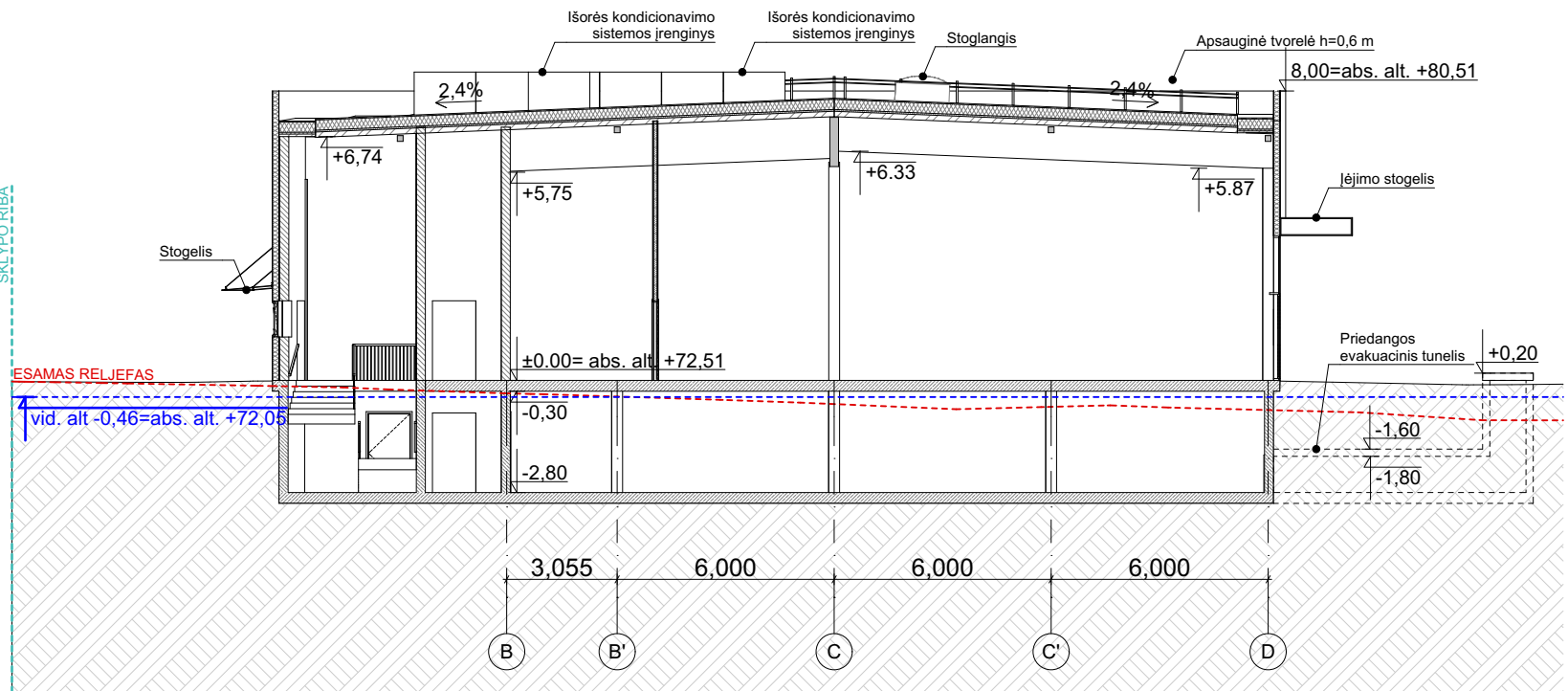
0	2/2/2026	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)
A938	SPV	V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS P2_FASADAI
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T.Jakovlevas	1:200
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	Lapas
	Arch.	U. Dzedravičiūtė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Lairina"		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/7DP25/02/UKM-M2-BAA-SA-305
		1	1



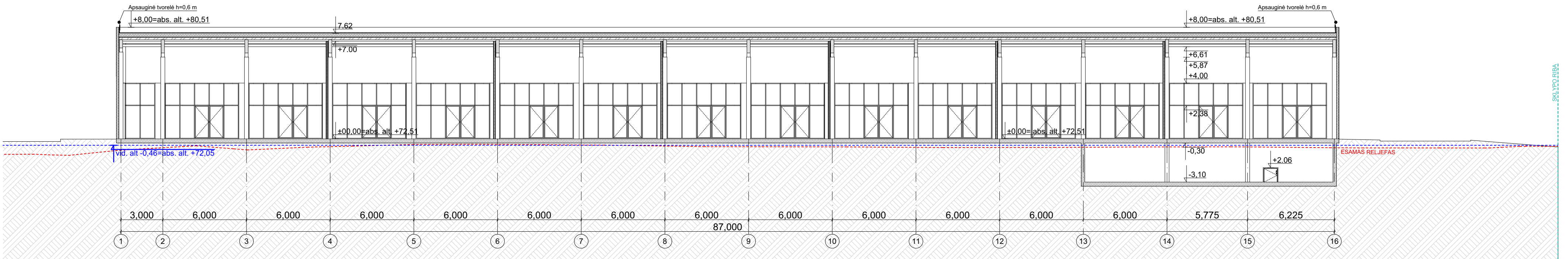
P1 Pjūvis 1 1:200



P1 Pjūvis 2 1:200



P2 Pjūvis 4 1:200



P2 Pjūvis 3 1:200

- PASTABOS:**
- Pastato Nr. 1 $\pm 0,00$ = abs alt. +72,32; Pastato Nr. 2 $\pm 0,00$ = abs alt. 72,51
 - Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
 - Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
 - Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

0	2/2/2026	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA				
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT ^{LT}	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)			
		Arch. T. Jakovlevas			
		Arch. G. Nevulytė-Grigaitė			
A938	SPV	V. Raščius			
A938	SPDV	V. Raščius			
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
	Arch.	U. Dzedravičiūtė			
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Lairina"		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-306	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2/2/2026	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT ^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
	A938	SPV	V. Raščius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A938	SPDV	V. Raščius	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.	
		Arch.	T.Jakovlevas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)	
		Arch.	G. Karžinauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Arch.	U. Dzedravičiūtė	Vizualizacija_01	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "Lairina"			AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-401	Lapų
				1	1



0	2/2/2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)	
					PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975),	
					ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)	
					A938	SPV
A938	SPDV	V. Raščius	Vizualizacija_02	0		
	Arch.	T.Jakovlevas				
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė				
	Arch.	G. Karžinauskaitė				
	Arch.	U. Dzedravičiūtė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Lairina"		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-402		Lapas	Lapų
					1	1



0	2/2/2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)	
				PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975),	
				ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPV	V. Raščius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)	
A938	SPDV	V. Raščius			
	Arch.	T.Jakovlevas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė			0
	Arch.	G. Karžinauskaitė			
	Arch.	U. Dzedravičiūtė		Vizualizacija_03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB "Lairina"		AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-403		Lapų
				1	1



0	2/2/2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975), ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Vizualizacija_04	
					Laida	
A938	SPV	V. Raščius			0	
A938	SPDV	V. Raščius				
	Arch.	T.Jakovlevas				
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė				
	Arch.	G. Karžinauskaitė				
	Arch.	U. Dzedravičiūtė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				Lapas	Lapy
	UAB "Lairina"				1	1
			DOKUMENTO ŽYMUO			
			AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-404			



0	2/2/2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)		
				PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS SKLYPE (UNIKAL. NR. 4400-5152-8975),		
				ADRESU MOKYKLOS G. 2, UKMERGĖ, UKMERGĖS R. SAV.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI(4.3)		
A938	SPV	V. Raščius				
A938	SPDV	V. Raščius				
	Arch.	T.Jakovlevas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė				
	Arch.	G. Karžinauskaitė				
	Arch.	U. Dzedravičiūtė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		UAB "Lairina"	DOKUMENTO ŽYMUO		
				AP LT/TDP25/02/UKM-M2-BAA-SA-405		
				Lapas	Lapų	
				1	1	