

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

20129 UKMERGĖ, Sodų g.Nr.8c tel: +370 611 49275

Architekto kvalifikacinis atestatas Nr. A514 2024.07.02

LR KM kvalifikacinis atestatas Nr. 0514 2020.01.28

Projekto Nr.25-33 2025.11.24

Projekto pavadinimas: **Sandėliavimo paskirties [7.3.]
pastato Vilkmėrgėlės g. 13, Ukmergėje, paskirtie keitimo
į paslaugų [4.4.] paskirtį, paprastojo remonto projektas**

Daikto unikalūs Nr. 8194-0036-6019

Statinio adresas: Vilkmėrgėlės g. 13, Ukmergė

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Statinio paskirtis: paslaugų

Statybos rūšis: paprastas remontas

Projekto etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas: Saulius Sakalis

Architektas: Saulius Sakalis

Užsakovas:

Tvirtinu:



2026.09

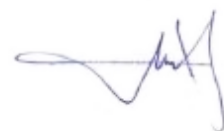
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sandėliavimo paskirties [7.3.] pastato Vilkmergėlės g. 13, Ukmergėje,
paskirtie keitimo į paslaugų [4.4.] paskirtį, paprastojo remonto projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>EILĖS NR.</i>	<i>PAVADINIMAS</i>	<i>LAPO EILĖS NUMERIS</i>
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.4	Aiškinamasis raštas	4-5
1.5	VĮ Registrų centras pažyma sklypui	6-7
1.6	Sklypo ribų planas	8-9
1.7	VĮ Registrų centras pažyma pastatui	10-11
1.8	Inventoriniai planai	12-13
1.9	AM kvalifikacinis atestatas	14
1.10	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacinis atestatas	15
1.11	Įmonės registracijos pažymėjimas	16
1.12	Privalomojo CA draudimo pažyma	17
1.13	Ukmergės miesto bendrojo plano fragmentas	18-20
1.14	Ukmergės miesto bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	21
2	Brėžiniai	
2.1	Sklypo planas	22
2.2	Planas	23
2.3	Fasadai	24
2.4	Pjūvis A-A	25
2.5	Vizualizacija	26

Projekto vadovas:



S. Sakalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sandėliavimo paskirties [7.3.] pastato Vilkmėgėlės g. 13, Ukmergėje, paskirtie keitimo į paslaugų [4.4.] paskirtį, paprastojo remonto projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	598	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	-	nesikeičia
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	-	nesikeičia
II. PASTATAI			
<i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija</i>			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	10	
2.2 Pastato bendras plotas.*	m ²	164,42	buvo 164,67
2.3 Pastato naudingas plotas. *	m ²	164,42	buvo 164,67
2.4 Pastato tūris.*	m ³	497	nesikeičia
2.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	nesikeičia
2.6 Pastato aukštis. *	m	6,4	nesikeičia
2.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.8 Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	buvo F
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nesikeičia
2.11 Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
grindų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,143	0,30
sienu šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	-	0,25
denginio šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	1,127	0,20
langų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,8	1,6
durų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	1,3	1,6
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 Vandentiekio įvadas	m		
4.2 KF išvadas	m		
V. KITI STATINIAI			
5.1 Betono trinkelų danga	m ²	27	
5.2 Sustiprinta betono trinkelų danga	m ²	80	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

Statinio projekto vadovas: Saulius Sakalis:  AM atestatas Nr. A514, išduotas 2014.06.26
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu:  

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Sandėliavimo paskirties [7.3.] pastato Vilkmergėlės g. 13, Ukmergėje, paskirties keitimo į paslaugų [4.4.] paskirtį, paprastojo remonto projektas**
Unikalus Nr. 8194-0036-6019

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: VILKMERGĖLĖS G. 13, UKMERGĖ
SKLYPO KADASTRINIS Nr. 8170/0008:356 Ukmergės m. k. v.

STATYTOJAS:



STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:



tel.

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Pastato projektas parengtas remiantis:

- statinio projektavimo užduotimi,
- galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

BENDRA CHARAKTERISTIKA:

Esama statinio paskirtis – **sandėliavimo** [7.3.]

Numatoma statinio paskirtis – **paslaugų** [4.4.]

Skačiuojamasis sniego dangos svoris sniego apkrova $Q = 1,6 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_f = 1,3$.

Skačiuojamoji vėjo apkrova: $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$ (24 m/sek); $\gamma_f = 1,3$;

Projekto vadovas:

S. Sakalis

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Remontuojamas pastatas (buvusi sinagoga) yra Vilkmargės g. 13, Ukmergėje, Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas 17116) ir Ukmergės senjojo miesto (unikalus kodas 2990) teritorijoje. Sklypo plotas 598 m². Be šio pastato sklype yra lauko tualetas. Sklypas aptvertas, reljefas su ryškiu nuolydžiu į rytų pusę. Yra įrengtas gruntinės dangos įvažiavimas iš Vilkmargės gatvės.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Servitutai:

- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Specialios naudojimo sąlygos:

- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 598m²,
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 14m²,
- elektros tinklų apsaugos zonos 40m²,
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 598m²,
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros 13m².

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Remontuojamas pastatas pastatytas 1889 m., rekonstruotas XX a. vid. - II p., yra plytų mūro, tinkuotas su minimalia fasadine plastika, vieno aukšto, be rūsių. Pamatai akmenbetonio. Stogas šlaitinis, dengtas cinkuota skarda. 1998 metų duomenimis fizinis nusidėvėjimas 70%.

Šiuo projektu numatomas nežymus patalpų išplanavimo pakeitimas, patalpas pritaikant naujai veiklai, dviejų langų atstatymas (šiuo metu langų angos užmūrytos iš lauko pusės nepaliekant nišelių, vidinės langų nišos sveikos, langų gaminiai neišlikę), esamų metalinių durų pakeitimas, stogo dangos keitimas cinko spalvos "CLASSIC" profilio valcuota skarda. Yra atlikti pastato polichromijos tyrimai, jų pagrindu parengtas fasadų spalvinis sprendimas.

Atliekant remonto darbus numatomi žemės judinimo darbai – būtini žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai akmenbetonio. Sienos medžio rąstų, apmūrytos silikatinėmis plytomis. Stogas šlaitinis, dengtas cinkuota skarda. Denginiai medinių konstrukcijų. Keičiant stogo dangą, būtina įvertinti stogo konstrukciją būklę ir, jei būtina, numatyti jų stiprinimo būdus, priemones ir mastą. Stogo konstrukcijoms naudojamos medienos degumo klasė D-s2, d0. Priešgaisriniais dažais ar antipireniais turi būti pasiekta ne žemesnė kaip B-s2, d2 degumo klasė. Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenius, minėtų dangų ir antipirenių techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos, tai yra ardoma apdaila ir atnaujinama atsparumą ugniai didinanti danga. Atnaujinimo periodiškumas pateikiamas gamintojo.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas - iš miesto tinklų (pagal išduotas technines projektavimo sąlygas)

Nuotekos - į miesto KF tinklus (pagal išduotas technines projektavimo sąlygas)

Elektros tiekimas - iš miesto elektros tiekimo tinklų (esamas)

Šilumos tiekimas - šilumos siurblys oras-oras.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS

Remontuojamo pastato energinio naudingumo klasė yra F. Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Remonto metu tvarkomų pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitiks B energetinio efektyvumo klasės viešosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila:

- pamatai – remontas neatliekamas,
- fasadai – valomas tinkas, dažomi drėgmei laidžiais dažais,
- stogo danga – "CLASSIC" profilio valcuota cinko spalvos skarda.
- langai klijuoto medžio profilių, autentiško skirstymo, su dvikameriniais stiklo paketais,
- durys klijuoto medžio profilių.

Vidaus apdaila:

- grindys – PVC danga, sanitariniame mazge – akmens masės plytelės,
- sienos ir lubos – tinko remontas, dažymas drėgmei laidžiais dažais, sanitariniame mazge - keraminių plytelių apdaila.

Projekto vadovas:



S. Sakalis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-01-05 17:29:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 81/12588
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-08-10
Adresas: Ukmergė, Vilkmergėlės g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8170-0008-0356
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0008:356 Ukmergės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0598 ha
Užstatyta teritorija: 0.0598 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0008-0356, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-07-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2127-81
Įrašas galioja: Nuo 1999-07-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0008-0356, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0008-0356, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-07-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2127-81
Aprašymas: Leisti naudotis praėjimu ir pravažavimu į Kranto g-vės Nr.22a sklypą.
Įrašas galioja: Nuo 1999-07-12

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0008-0356, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389
Aprašymas: 2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12, nekilnojamojo daikto kodas Nr. 17116
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-07

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0008-0356, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 40.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348726
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206

[registravimo data: 2022-05-03]

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2024-02-11

- 11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100678007
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos šeštosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-JG-235
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 598 kv. m, nuo 2024-07-23

- 11.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100683358
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2006-10-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-99
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 598 kv. m, nuo 2024-07-23

- 11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100681535
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628/2
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 598 kv. m, nuo 2024-07-23

- 11.5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100283953
[registravimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192
[registravimo data: 2022-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 598 kv. m, nuo 2024-02-11

- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100735997
[registravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
[registravimo data: 2025-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2025-06-26

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-24 07:20:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/17229**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-10-12**
Adresas: **Ukmergė, Vilkmergėlės g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **8194-0036-6019**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **177.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **177.72 kv. m**
Tūris: **865 kub. m**
Užstatytas plotas: **225.00 kv. m**
Koordinatė X: **6124541.45**
Koordinatė Y: **548581.54**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **34500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2025-11-13**
Vidutinė rinkos vertė: **21000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted] gim. [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0036-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6380**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0036-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6380**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-20**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių
registrą**
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k.
188692688**
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0036-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-22**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-29**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0036-6019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**

Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-13, nekilnojamojo daikto kodas 17116**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. **Duomenys patikslinti 2025-11-14, užsakymo Nr. 46341372**

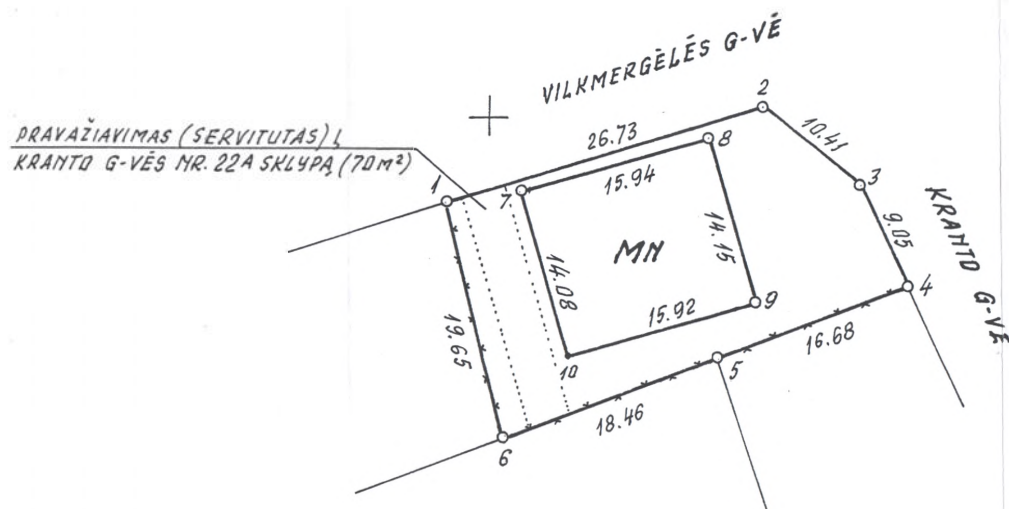
Patikslinimas galioja iki: **2025-12-13**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

SAVITARNA_NTR_IS SAVITARNA_NTR_IS

Sklypo plotas 598 m²



1. SODAS ————
2. DARŽAS ————
3. KIEMAS — 598 m²

VISO: 598 m²

SUDERINTA
1998 m. 06 mėn. 23 d.
Parašas: Sponay

Vardas,pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
<i>VLADO ŠUMILOVO</i>			
<i>ĮMONĖ „SAGA“</i>	<i>8279926</i>		<i>99.06</i>

Gatvė, namo Nr.	VILKMERGĖS G. VĖ NR. 13/24
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	UKMERGĖS
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro:	vietovė <i>UKMERGĖ</i>	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		81700008	356

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	VILKMERGĖLĖS G-VĖ
2-3-4	KRANTO G-VĖ
4-5	
5-6	
6-1	

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	m ² -as	užstatyta teritorija	keli.	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ² /a	m ² a	m ² a	m ² /a	m ² a	m ² a	m ² a
V. ŠUMILOVO							
LIMONĖ „SAGA“	598			598			

[illegible]

VIILNIUS apskrities valdytoio administracijos
UKMERGES miesto (rajono) žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
Patikrino: vyr. geodezininkas [redacted] 19.06.00
Patvirtino: viršininkas [redacted] 90070

R.KUDELIO INDIVIDUALI JMONĖ "MATAS"
LICENZIJOS Nr 471 ISDUOTA 93.02 GALIOJA IKI 2002.09

pareigos	v. pavardė	parašas	data
INŽ.	[redacted]		99.06.

Blue circular stamp: Rimantas Kudėla, 1000, "MATAS" A.V. Umergės rajonas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas *598* m²

Sklypo identifikatorius

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordināciju sistēma UKMĒRGĒS VIETINĒ

[illegible]

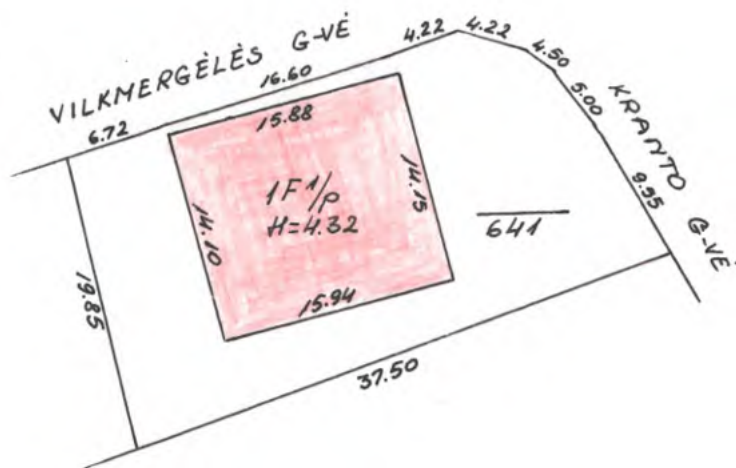
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai <i>UKMERGĖS VIETINĖ</i>	X = 7890 Y = 6715	25-A-3
Valstybinė LKS – 1994	X = 6124537 Y = 548581	69/44-2
Žiniaraštį sudarė:	v., pavardė	... parašas ... 1999.06.22 data

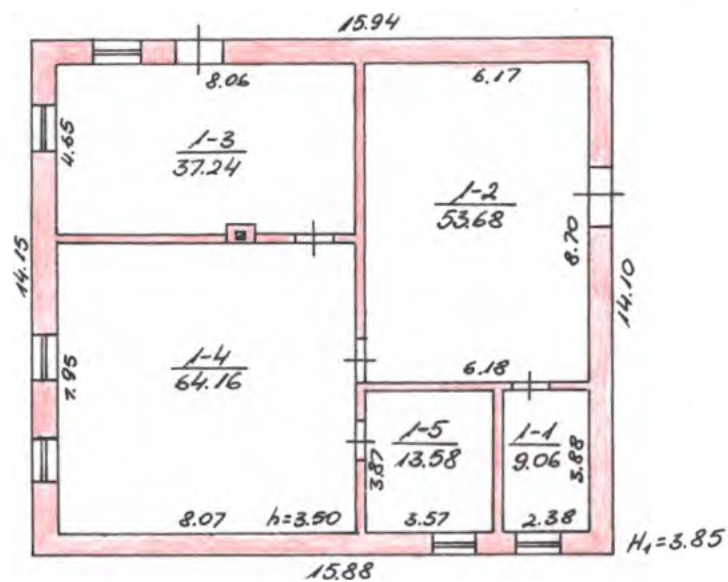
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkliai sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkty bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



VILKMERGĒLĒS				13/24
LAKH			1F1/p	
500				
	2	98	10	07



KATO NĖKILNOJAMŲ, ŽEMŲ ŽAIDASTŲ IR PILALYSTŲ VILKMERGĖLĖS FILIALAS			
VILKMERGĖLĖS		13/24	
UKH.	1F1/P	[REDACTED]	
200		[REDACTED]	
2		98 10 07	



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.

Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0514
(data)

Saulius Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0514



Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių rejestro įstatymu Ukmergės rajono
valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studija....
..... "Saulius".....
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas,.....
..... reklama, komercinė veikla.....
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr. 4, 4120 Ukmergė.....
Įmonės registravimo Nr. IP92-603.....
Įmonės kodas: 8280691.....
Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02866

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-12-13 00:00 iki / to 2026-12-12 24:00 **Išdavimo data / Date:** 2025-12-11

Liudijimo tipas / Type of policy Naujas / New

Draudėjas / Policyholder: S. SAKALIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "SAULIUS", IĮ, įmonės kodas 182806918, Sodų g. 8A, LT-20129 Ukmergė

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289.000,00 EUR	289.000,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškęs, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginių prievolių, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. 03-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominį statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
 4. Šia sutartimi apdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl atliekamos statinio projekto vykdymo priežiūros.
 5. Netaikomas Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 15.1.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Pardavimų departamento vadovas

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

UADBB DRAUDIMO PARTNERIAI, tel. +

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

S. SAKALIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "SAULIUS", IĮ, įmonės kodas: 182806918

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



(žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt/>> dokumento registro Nr.T00002164

Teritorijas (rajons) Nr.	Zīmējums	Esmas tūlīt		Būvniecība jānosaukuma 10 m metru po RP pārvietojuma	
		Rajons tipa, rajons teritorijas pārvietojuma F - pilsēt, ha	Nauja stacija būvniecība pilsētā (P), galvenais pakalpojums, būvniecība ir pilsētā, uzturamais intensitātes ir gēnāmājam pilsētā atbilstoši klasifikācijai	Modernizācijas (M) Konversijas (K) Zemēs rezervācijām (ZK) Saglabājam, apgrūbinājam (S) Citas	
1	2	3	4	5	6
URBANIZĒTOS IR URBANIZĒJAMOS TERITORIJOS					
UL URBANIZĒTOS TERITORIJOS TĪKSMOS ĢĒNĒT					
Nr. 4, 6, 7, 13, 14		Mācītājam pilsētā potenciālo pilsētājam rajonā, funkcionālā mēroga (12 ha) mēroga sociālās infrastruktūras būvniecība (11-21 būvniecība), vienlaikus ir daudzbūvniecība namu būvniecība (3,5-0,65)		M: daudzbūvniecība namu teritorijas pilsētājam (atbilstoši priekšmetam, privātsaimniecība, pakalpojumi, valsts akciju) namu renovācija, rekonstrukcija, vietējās ērības formācija. Galimā priekšmetā, uzturamājam nevienlaicīgi pilsētājam būvniecība h = 3a. Uzturamājam funkcionālās pilsētājam vienlaikus, vienlaikus ir funkcionālās pilsētājam namu būvniecība grupām, funkcionālās tīklu (vairāktās) tīklu būvniecība, daudzbūvniecība tīklu būvniecība.	
Nr. 4	G	F = 22,1 ha gēnāmājam mēroga teritorijā	f = 0	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. S: senācisotā vizuālās spāngotā zonā.	
Nr. 6	G P	F = 25,2 ha gēnāmājam mēroga teritorijā + 12,2 ha pilsētā, verslo garāžā;	f = 0	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība.	
Nr. 7	G M	F = 38,9 ha gēnāmājam mēroga teritorijā + 1,3 ha mēroga	f = 0	M: darbu vietu kīrmas. Lietas mēroga sistēmas formācija. Centralizotā šādam tīklu būvniecība teritorijā. Namatājam CST. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Namatājam jādūro radio rīko būvniecība stāst.	
Nr. 13	G P B1 E	F = 48,3 ha gēnāmājam mēroga teritorijā + 1,5 ha pilsētā, verslo garāžā; + 1,6 ha kapteinis; + 0,2 ha parkas, skveras	f = 0	K: automobiļu garāžu konversija / modernizācija garāžu arta kīrā tīklu veiktā pilsētājam gēnāmājam teritorijā. S: senācisotā vizuālās spāngotā zonā; gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); kultūras pavēdo objekti teritorijā.	
Nr. 14	G P B1	F = 39,2 ha gēnāmājam mēroga teritorijā + 0,9 ha pilsētā, verslo garāžā; + 3,3 ha kapteinis	f = 0	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība.	
Nr. 1, 2, 5, 8, 16		Vairāktās teritorijas pilsētājam potenciālo mēroga funkcionālās gēnāmājam rajonā, alpmā (īkstyti arba be sociālās infrastruktūras, mazās būvniecības 2-7 būvniecība, vienlaikus ir daudzbūvniecība namu būvniecība 0,9-0,1). Vairāktās vienlaikus namu būvniecība.		M: Uzturamājam funkcionālās, sociālās infrastruktūras formācija, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. S: senācisotā vizuālās spāngotā zonā; gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); kultūras pavēdo objekti teritorijā.	
Nr. 1	G I M B1 E Op	F = 42,5 ha gēnāmājam teritorijā; + 1,6 ha inženierinfrastuktūras teritorijā; + 28,8 mēroga; + 1,9 ha kapteinis; + 3,2 ha esamā želdņi; + 5,3 ha parkas, skveras	f = 20 ha UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. S: senācisotā vizuālās spāngotā zonā; gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); kultūras pavēdo objekti teritorijā.	
Nr. 2	G V3 Op	F = 38,8 ha gēnāmājam teritorijā; + 2,6 ha pilsētājam teritorijā	f = 12,6 ha UT ≤ 0,3 h _{max} ≤ 2a	M: daudzbūvniecība namu atbilstoši priekšmetam, vietējās ērības formācija, renovācija. Pilsētājam teritorijā. Darbu vietu kīrmas. Lietas mēroga sistēmas formācija. Centralizotā šādam tīklu būvniecība teritorijā. Namatājam CST. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. ZK: Rezervācija 80 m pilsētājam jānotiek funkcionālās (pagā) Uzturamājam mēroga pilsētājam aplūkojamā mēroga pilsētājam švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); kultūras pavēdo objekti teritorijā.	
Nr. 5	G M E Op	F = 13,3 ha gēnāmājam teritorijā; + 3,4 ha mēroga; + 4,4 ha esamā želdņi; f = 5,9 ha - rezultātājam pilsētājam teritorijā bruto	f = 5,9 ha UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	M: būvniecība mēroga sistēmas modernizācija, Lietas mēroga tīklu būvniecība. Sīdams gēnāmājam dāmonis. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība.	
Nr. 8	G P M Op	F = 15,2 ha gēnāmājam teritorijā; + 1,1 ha pilsētājam teritorijā; + 7,6,3 ha mēroga; f = 9,7 ha - rezultātājam pilsētājam teritorijā bruto	f = 9,7 ha UT ≤ 0,3 h _{max} ≤ 2a	M: darbu vietu, padarīgu kīrmas, uzturamājam funkcionālās. Lietas mēroga, daudzbūvniecība sistēmas formācija. Elektroenerģijas tīklu būvniecība. S: gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); vārdnīcas sanitāris spāngotājam zonā; mēroga žemes'.	
Nr. 16	G Op	F = 28,8 ha mēroga gēnāmājam teritorijā; f = 12 ha - rezultātājam teritorijā bruto	f = 12 ha UT ≤ 0,3 h _{max} ≤ 2a	M: daudzbūvniecība namu atbilstoši priekšmetam, vietējās ērības formācija, renovācija. Pilsētājam teritorijā. Darbu vietu kīrmas. Lietas mēroga sistēmas formācija. Centralizotā šādam tīklu būvniecība teritorijā. Namatājam CST. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. ZK: 20 m pilsētājam jānotiek funkcionālās (pagā) Uzturamājam mēroga pilsētājam aplūkojamā mēroga pilsētājam švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); kultūras pavēdo objekti teritorijā.	
Nr. 3, 9, 10, 15, 17, 18, 19		Ja dāmonis funkcionālās ir funkcionālās pilsētājam potenciālo funkcionālās gēnāmājam rajonā, gēnāmājam funkcionālās (13-15 būvniecība), vienlaikus ir daudzbūvniecība namu būvniecība (3-15 būvniecība). Vairāktās namu būvniecība (3-15 būvniecība).		M: daudzbūvniecība namu teritorijas pilsētājam (atbilstoši priekšmetam, privātsaimniecība, pakalpojumi, valsts akciju) namu renovācija, rekonstrukcija, vietējās ērības formācija. Galimā priekšmetā, uzturamājam nevienlaicīgi pilsētājam būvniecība h = 3a. Uzturamājam funkcionālās pilsētājam vienlaikus, vienlaikus ir funkcionālās pilsētājam namu būvniecība grupām, funkcionālās tīklu (vairāktās) tīklu būvniecība, daudzbūvniecība tīklu būvniecība.	
Nr. 3	G P K, V Op	F = 24,6 ha mēroga gēnāmājam teritorijā; + 7,7 ha pilsētājam teritorijā; + 2,8 ha inženierinfrastuktūras teritorijā; + 0,7 ha pilsētājam teritorijā; f = 12,4 ha - rezultātājam pilsētājam teritorijā bruto	f = 12,4 ha UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. S: gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); vārdnīcas sanitāris spāngotājam zonā; mēroga žemes'.	
Nr. 9	G Op	F = 18,1 ha mēroga gēnāmājam teritorijā; f = 11 ha - rezultātājam pilsētājam teritorijā bruto	f = 11 ha UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. S: gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); vārdnīcas sanitāris spāngotājam zonā; mēroga žemes'.	
Nr. 10	G P M Z1 K, V Op	F = 38,4 ha mēroga gēnāmājam teritorijā; + 14,5 ha pilsētājam teritorijā; + 38,8 ha mēroga; + 14,8 ha esamā želdņi; + 1,2 ha pilsētājam teritorijā; + 17,0 ha pilsētājam teritorijā; f = 39,6 ha - rezultātājam pilsētājam teritorijā bruto	f = 39,6 ha UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. S: gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); vārdnīcas sanitāris spāngotājam zonā; mēroga žemes'.	
Nr. 15	G I M B1 E Op	F = 27,0 ha mēroga gēnāmājam teritorijā; + 13,9 ha inženierinfrastuktūras teritorijā; + 4,4 ha mēroga; + 0,5 ha kapteinis; + 5,8 ha esamā želdņi; + 2,4 ha parkas; f = 15,4 ha - rezultātājam pilsētājam teritorijā bruto	f = 15,4 ha UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. S: gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); vārdnīcas sanitāris spāngotājam zonā; mēroga žemes'.	
Nr. 17	G P I K, V Op	F = 18,7 ha mēroga gēnāmājam teritorijā; + 2,4 ha pilsētājam teritorijā; + 1,1 ha inženierinfrastuktūras teritorijā; + 3,0 ha pilsētājam teritorijā; f = 24,4 ha - rezultātājam pilsētājam teritorijā bruto	f = 24,4 ha UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. S: gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); vārdnīcas sanitāris spāngotājam zonā; mēroga žemes'.	
Nr. 18	G Op	F = 25,7 ha mēroga gēnāmājam teritorijā; + 2,0 ha parkas; f = 1,7 ha - rezultātājam pilsētājam teritorijā bruto	f = 1,7 ha UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. S: gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); vārdnīcas sanitāris spāngotājam zonā; mēroga žemes'.	
Nr. 19	G E Op	F = 31,2 ha mēroga gēnāmājam teritorijā; + 4,5 ha esamā želdņi; + 2,4 ha parkas (3-13 ha - rekreācijas teritorijā); + 2,8 ha inženierinfrastuktūras ir jās SAZ teritorijā; f = 10,2 ha - rezultātājam pilsētājam teritorijā bruto	f = 10,2 ha UT ≤ 0,3 h _{max} ≤ 2a	M: darbu vietu kīrmas P teritorijā, vietējās ērības formācija. Lietas mēroga sistēmas formācija. Konkurencijā CST šādam dāmonis zonā pilsētājam tīklu būvniecība. Divnācīgs pilsētājam tīklu būvniecība. Vairāktās pilsētājam tīklu būvniecība. S: gēnāmājam karkas (Zr. spāngotājam aik. raito 4,2 aktyr); švāntos (ichidogāno draudis (Zr. spāngotājam aik. raito 4,3 aktyr); vārdnīcas sanitāris spāngotājam zonā; mēroga žemes'.	

02. URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI				
Nr. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37	Perifertinis miesto rajonas, užtikinti ar visiškai neužtikinti, ypačiam žemės ūkio teritorijai, tik iš dalies turi techninę infrastruktūrą, socialinė-matbuitytą			
	G	F = 2,2 ha gyvenamosios teritorijos; F=31,4 ha žemės ūkio teritorijos;	Paskirtys: - vienbutių, daubūčių, blokuotų vienbutių pastatų tp6, GI;	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, elektros) vystymas, dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
Nr. 28	Gr	f=17,3 ha rezervų gyvenamajai ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	- komercinės tp9, K1; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; - UI < 0,3 h _{max} = 2a	MI: gamtinės, gamtinės, sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
	G	F = 17,3 ha gyvenamosios teritorijos + 1,9 ha paežerio teritorijos;		Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 29	E	+ 3,2 ha želdynai;		MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	Op	f= 43,7 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo f= 11,1 ha rezervų gyvenamajai ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	f= 63 ha; f=45,6 ha	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos 20-ai metų po BP patvirtinimo, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
	G	F = 0,7 ha gyvenamosios teritorijos	Paskirtys:	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 30	Op	f= 11,0 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo f= 24,1 ha rezervų gyvenamajai ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	- vienbutių, daubūčių, blokuotų vienbutių pastatų tp6, GI;	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	Gr	F = 6,4 ha gyvenamosios teritorijos + 3,1 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos;	- komercinės tp9, K;	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos 20-ai metų po BP patvirtinimo, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
Nr. 31	I	+ 21,4 ha miškai;	UI < 0,3 h _{max} = 2a	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	Op	f= 17,3 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo f= 10,4 ha rezervų gyvenamajai ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	Gr			ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos 20-ai metų po BP patvirtinimo, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
Nr. 32	Z	F=21,6 ha žemės ūkio teritorijos	f=0	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 33	G	F=0,3 ha gyvenamosios teritorijos	f= 0; f= 26,8 ha	ZR: Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos ar teritorijos aptarnaujami
	Z	F=28,0 ha žemės ūkio teritorijos	Paskirtys:	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
Nr. 34	Gr	f=22,5 ha rezervų gyvenamajai ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	- vienbutių, daubūčių, blokuotų vienbutių pastatų tp6, GI;	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
	G	F=1,0 ha gyvenamosios teritorijos	- inžinerinės infrastruktūros tp10, I2;	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	Z	F=22,2 ha žemės ūkio teritorijos	UI < 0,3	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
	I	I=2,6 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos	h _{max} = 2a	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 35	G	f=4,3 ha rezervų gyvenamajai ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	f= 28,8 ha; f=4,2 ha	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	Op	F=0,6 ha gyvenamosios teritorijos	- vienbutių, blokuotų vienbutių, daubūčių pastatų tp6, GI;	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
	I	F=15,8 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos	- visuomeninės tp7, V;	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	Op	f= 3,6 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo f=4,2 ha rezervų gyvenamajai ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	- komercinės tp9, K;	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	K,V	F=3,2 ha paežerio teritorijos	- inžinerinės infrastruktūros tp10, I2;	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
Nr. 37	I	F=0,6 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos	- bendrojo naudojimo tp1, B3;	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	Op	f= 19,9 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo	UI = 0,4 h _{max} = 3a kaip šiluminė akcentai: h _{max} = 4a	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI				
P. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS				
Nr. 21, 24, 25, 26, 27	Specializuotos ir mišrios teritorijos, turinčios gyvenamųjų teritorijų, mišrių ir pramonės, nekomercinių užstatymų, pabrėžiantis potencialų laisvų teritorijų apimtį apie 40 %		Esamos ir planuojamos teritorijos apimties nustatymas išskirti ir reikšmėms, nei planuojamos teritorijos apimties, nustatytoms pramonės ir sandėliavimo teritorijoms, turi būti ne mažiau kaip 40 %.	
	Pp	+ 17,7 ha pramonės teritorijos	Paskirtys:	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos ar teritorijos aptarnaujami
Nr. 21	M	+ 3,8 ha miškai;	- vienbutių, daubūčių, blokuotų vienbutių pastatų tp6, GI;	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	E	+ 3,5 ha želdynai;	- inžinerinės infrastruktūros tp10, I2;	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
	G	+ 0,2 ha gyvenamosios teritorijos;	UI < 0,3	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	Op	f=2,7 ha neužstatytas plėtra teritorijos bruo	h _{max} = 2a	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
Nr. 24	P	F = 10,6 ha pramonės teritorijos	Paskirtys:	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	Pp	+ 6,8 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;	- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos tp6, P;	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
	Z	Fz = 47,3 ha žemės ūkio teritorijos;	- inžinerinės infrastruktūros tp10, I2;	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	G	+ 3,6 ha gyvenamosios teritorijos;		ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
Nr. 25	P	F = 45,2 ha pramonės teritorijos		Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	Pp	+ 17,6 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;		MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	G	+ 0,7 ha gyvenamosios teritorijos;		ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
Nr. 26	P	F = 32,7 ha pramonės teritorijos		Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	Pp	+ 14,9 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;		MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	G	+ 2,7 ha gyvenamosios teritorijos;		ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
Nr. 27	Pp	F = 64,4 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;		Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS				
Nr. 22	M	+ 28,7 ha miškai;		MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	E	+ 3,8 ha želdynai;		ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
Nr. 36	I	F = 33,0 ha inžinerinės infrastruktūros ir jos AZ teritorija		Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
SUSISIEKIMO SISTEMOS KORIDORIŲ TERITORIJOS				
M. NEURBANIZUOJAMOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS				
Z. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ				
Z1. Mišriųjų sodų bendrijų teritorijos				
Nr. 23, 38, 41	Sodų bendrijos (kartais kaip galimybė miestui vystyti patalpių, ypačiam žemės ūkio produktams. Todėl neturi tradicinio miesto požymių. Realiai sodų funkcijos naudingos produktams, verslui, sezoninei ar nuolatinei būties, rekreacijai, parkavimo objektams (apie 500 sodų namų) ir kiti.		Kita: sodų bendrijų funkcijos ir paskirties nekeičiamos.	
	Z1	F = 72,8 ha sodų bendrijos;		K: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
Nr. 23	E	+ 5,6 ha gyvenamosios teritorijos;	- komercinės tp9, K1;	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
	Gr	+ 7,6 ha esančių želdynų;	- inžinerinės infrastruktūros tp10, I2;	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
		f=19,5 ha rezervų gyvenamajai ir mišriai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo	UI < 0,3 h _{max} = 2a	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	Z1	F = 61,2 ha sodų bendrijos;		ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
Nr. 38	M	+ 8,8 ha miškai;		Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	Z1	F = 61,2 ha sodų bendrijos;		MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
Nr. 41	Z1	F = 33,5 ha sodų bendrijos;		ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
M. MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ				
Nr. 39	M	F = 126,6 ha miškai		MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
Nr. 40	M	F = 141,8 ha miškai		ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
Nr. 41	M	F = 126,1 ha miškai + 0,2 ha užstatytos teritorijos;		MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
R. REKREACINĖS TERITORIJOS				
Nr. 20, 39, 40	Rajonui turi pramonę, sporto, turizmo vystymo prielaidas, tačiau neturi esančių visuomenės		Rajonui turi pramonę, sporto, turizmo vystymo prielaidas, tačiau neturi esančių visuomenės	
Nr. 20	R	F = 7,8 ha rekreacinės teritorijos (parko teritorijos);	Paskirtys:	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	E	+ 11,4 ha esančių želdynų (iš jų 3,9 parko teritorijos);	- rekreacinės teritorijos tp13, R;	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
	E	+ 20,9 ha parkai (iš jų 8,9 ha užstatytos teritorijos-lipdomosios);	- atskirą želdynų teritorijos esančios, E;	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 39	R	F = 19 ha rekreacinės teritorijos		MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	G	+ 0,8 ha gyvenamosios teritorijos;		K: gamtinės (skaitmeninės) nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	M	+ 40,4 ha miškai;		ZR: 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos ar teritorijos aptarnaujami
	E	+ 5,4 ha esančių želdynų;		MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
Nr. 40	R	F = 16,5 ha rekreacinės teritorijos	Paskirtys:	ZR: 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos ar teritorijos aptarnaujami
	G	+ 8,9 ha gyvenamosios teritorijos;	- rekreacinės teritorijos tp13, R;	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	M	+ 9,8 ha miškai;	- atskirą želdynų teritorijos esančios, E;	ZR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fz - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje)
	E	+ 4,1 ha esančių želdynų;	- visuomeninės tp7, V3	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
	E	+ 19,7 ha parkas	- gyvenamųjų teritorijų tp6, GI;	MI: gamtinės, vandentiekio, bauginių nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sėdimas gamtinės gamtinės. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	Op	f= 10,9 ha neužstatytas plėtra teritorijos bruo	f= 10,9 ha UI < 0,3 h _{max} = 2a	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
C. KONSERVACINĖS TERITORIJOS				
Nr. 11	C	Ukrainės samaniečio (1/36) teritorija	Veikia vykdoma pagal: Ukrainės samaniečio teritorijos ir apsaugos zonų planą (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2006-06-22 įsakymas Nr. 1-24).	
Nr. 12	C	Šventosios valstybinės (ichnologinės) teritorijos	Veikia vykdoma pagal: Šventosios valstybinės (ichnologinės) teritorijos ir apsaugos zonų planą (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2006-06-22 įsakymas Nr. 1-24).	
	C	Natura 2000 teritorijos (Šventosios upės žemuminiuoju)	Veikia vykdoma pagal: Natura 2000 teritorijos ir apsaugos zonų planą (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2006-06-22 įsakymas Nr. 1-24).	
	C	Kultūros paveldo objektų teritorijos	Veikia vykdoma pagal: Kultūros paveldo objektų ir apsaugos zonų planą (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2006-06-22 įsakymas Nr. 1-24).	

Bendrųjų reikalavimų reglamentas

Reglamentas galioja kartu su bendrojo plano sprendimais.

1. Miesto teritorinio vystymo prioritetai erdvėje ir laike:

a. centriniai miesto rajonai, turintys išvystytą socialinę infrastruktūrą, tačiau neracionaliai mažą gyventojų tankį ir neišnaudotus privalumus gyvenamajai statybai vystyti. Svarbiausias tikslas – sumažinti miesto esamas išvystymo disproporcijas;

b. kiti centriniai miesto rajonai, kurie turi užstatymui tinkamų laisvų teritorijų, tačiau jos yra nepatrauklios, nes nenutiesti būtini inžineriniai tinklai;

c. kiti miesto rajonai, kurie turi išvystytą inžinerinę infrastruktūrą ir užstatymui tinkamų laisvų sklypų ir teritorijų;

d. periferiniai neužstatyti rajonai, neturintys inžinerinių tinklų ir pagrindinių gatvių tinklo.

2. Savivaldybė, įvertinusi miesto vystymo poreikius, finansines galimybes ir kitus veiksnius, deklaruoja (iš anksto informuoja) kuriame miesto rajone bus koncentruojamas pastangos vystyti inžinerinę infrastruktūrą ar teikti kitokią paramą kompaktiškai miesto plėtrai. Jeigu atsiranda poreikis vystyti kitą, negu savivaldybės numatytas ir patvirtintas bei remtinas prioritetas, visas išlaidas ir kitą atsakomybę turi prisiimti statytojas.

3. Siekiant socialinio, ekonominio ir aplinkosauginio efektyvumo, miestas vystomas remiantis tokiais principais:

a. nepertaukiamo užstatymo principu. T.y. numatomos įsivartinti teritorijos sklypas (jų grupės) neplanuojamos ir neprojektuojamos, jeigu jos yra toliau kaip 200 m iki esamo užstatymo, kuriame funkcionuoja centralizuoti inžineriniai tinklai;

b. esamos gyvenamosios teritorijos užstatymas tankinamas pavieniais ir blokuotais namais ar kitos paskirties pastatais, kurie sudarytų mažas iki 3-4 pastatų grupes. Tam naudojami laisvi sklypai, arba sklypai formuojami skaidant arba konsoliduojant sklypus. Pavieniai namai ar pastatų grupės gali būti projektuojamos ir statomos, jeigu nuo pavienio namo ar pastatų grupės iki veikiančios centralizuotos nuotekų sistemos ir iki esamos C kategorijos gatvės galima prisijungimo vietos yra ne toliau kaip 200 m;

c. Ukmergės bendrajame plane (BP) identifikuotose laisvose, neužstatytose teritorijose (f) užstatymui suformuoti rengiama bendra užstatymo schema, nepriklausomai nuo vystytojų skaičiaus. Teritorija dalinama į 20-30 namų grupes, sudarčias kaimynų bendrijas, kurių kiekviena turėtų bendrą viešąją erdvę – D kategorijos gatvę - akligatvį su inžineriniais tinklais, vaikų žaidimų aikštele, skveru. Vienai ar kelioms kaimynų grupėms gali būti planuojamas vaikų darželis, parduotuvė, kavinė ir kitos paskirties statiniai. Jeigu jų statybos laikotarpis dėl finansinių ar kitų priežasčių yra nežinomas, užstatymo schemoje tokiems statiniams rezervuojamos tinkamo dydžio teritorijos. Kaimynų bendrijų teritorijų jungtys su veikiančia centralizuota nuotekų sistema turi būti ne ilgesnės kaip 200 m.

4. Bendrajame plane nauji želdynai naujai įsivartinamos teritorijose nėra identifikuoti, atskiri planavimo dokumentai ar projektai nerengti. Jų poreikis apskaičiuojamas pagal Želdynų įstatymą ir poįstatyminius aktus (Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normas, priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Dalyje teritorijos pagal vandentakių numatomas gamtinio karkaso formavimas su dominuojančia želdynų struktūra. Siūloma tokių teritorijų naudmenų struktūroje nustatyti ne mažesnę kaip 15 % atskirųjų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

5. Komunikacinių koridorių, reikalingų naujoms B ir C kategorijų gatvėms tiesti ir rekonstruoti, rezervavimo parametrai nustatomi pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

6. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. /ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokie atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

7. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. /ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokie atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

8. Gyvenamųjų ir kitų teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso ribas, užstatymo parametrai reguliuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus. Siektina, kad gamtinio karkaso teritorijose vyrautų želdynai ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios paskirties, taip pat rekreacinės teritorijos. Naujos teritorijos planuojamos numatant specialias atskirųjų želdynų struktūras, kurios turi užimti ne mažiau kaip 50% teritorijos ir planuoti didesnę priklausomųjų želdynų dalį.

9. Gamtinės aplinkos tvarkymo reikalavimai nustatyti kiekvienam rajonui (I-IV), remiantis Saugomų teritorijų įstatymu, Draustinio nuostatais, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, Vandens apsaugos įstatymu ir zonų nustatymo tvarkos aprašu, Gamtinio karkaso nuostatais, Kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Ukmergės m. urbanistikos paminklo sklypų projektu, teritorijos ir apsaugos zonos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, vizualinės apsaugos reikalavimai taip pat nustatyti vertingoms panoramoms, atsiveriančioms nuo šio plane pažymėtų apžvalgos taškų, apsaugoti.

10. Apsaugos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

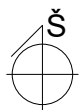
	esamos Ukmergės miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Ukmergės senamiestis
	Ukmergės senojo miesto vieta
	Ukmergės senamiestio vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandenys
	sodų bendrijos
	inžinerinės infrastruktūros ir SAZ teritorijos

* Visus kitus Ukmergės m. ir aplinkinių teritorijų saugomus objektus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinį.

	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir mišrios teritorijos
	I	esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Gp	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano sprendiniai 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos užstatyti teritorijos rezervuojama po 20 metų planuojamoms užstatyti gyvenamosioms ir mišrioms teritorijoms
	Z	esamos pramonės teritorija
	P	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos
	Pp	esami atskirieji želdynai: žaliųjų jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	planuojami atskirieji želdynai: žaliųjų jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	parkas, skveras
	E	planuojamos rekreacinės teritorijos
	M	miškai

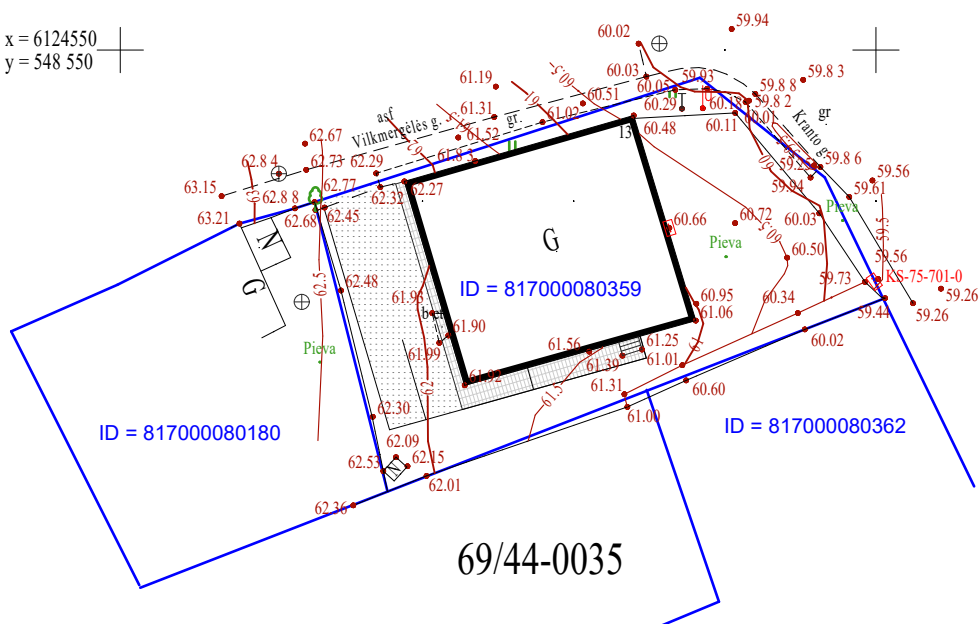
*Numatoma įrengti vieną iš alternatyvių gatvių miesto dalims per Šventosios upę sujungti:
1) prioritetas teikiamas Klaipėdos g. tęsiniai su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.) (šios gatvės įrengimas numatytas Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekte (galimybių studijoje) (patvirtintame 2010-12-09 Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262)).
2) jeigu nėra kompleksiška įgyvendinami Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekto sprendiniai, kaip alternatyva siūloma A. Smetonos g. tęsinys su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g. Šio sprendinio įgyvendinimo atveju numatomi mažiau efektyvūs rezultatai Ukmergės miesto susisiekimo sistemai optimizuoti.
3) Ukmergės miesto su tiltu per Šventosios upę specialiuoju planu siūlomas Ukmergės miesto pietinis aplinkkelis (Žiedo g. tęsinys) iki dalina išsprentų miesto transportinio poreikio ir siūlomas tik jei nėra galimybių įrengti prioritetingas gatves (Klaipėdos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.)) arba A. Smetonos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g.

	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptamauti
	Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio koridorius (pagal Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialijų planą)
	esamas pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perkėla



S 0 0 Y 0 0 0 0 A 0 AS M: 0 0 0

x = 6124550
y = 548550



SUTA 0 T I 0 I A I Ž Y M Ė 0 I M A I



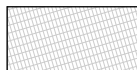
Sklypų ribos



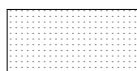
Esami statiniai



Remontuojamas pastatas



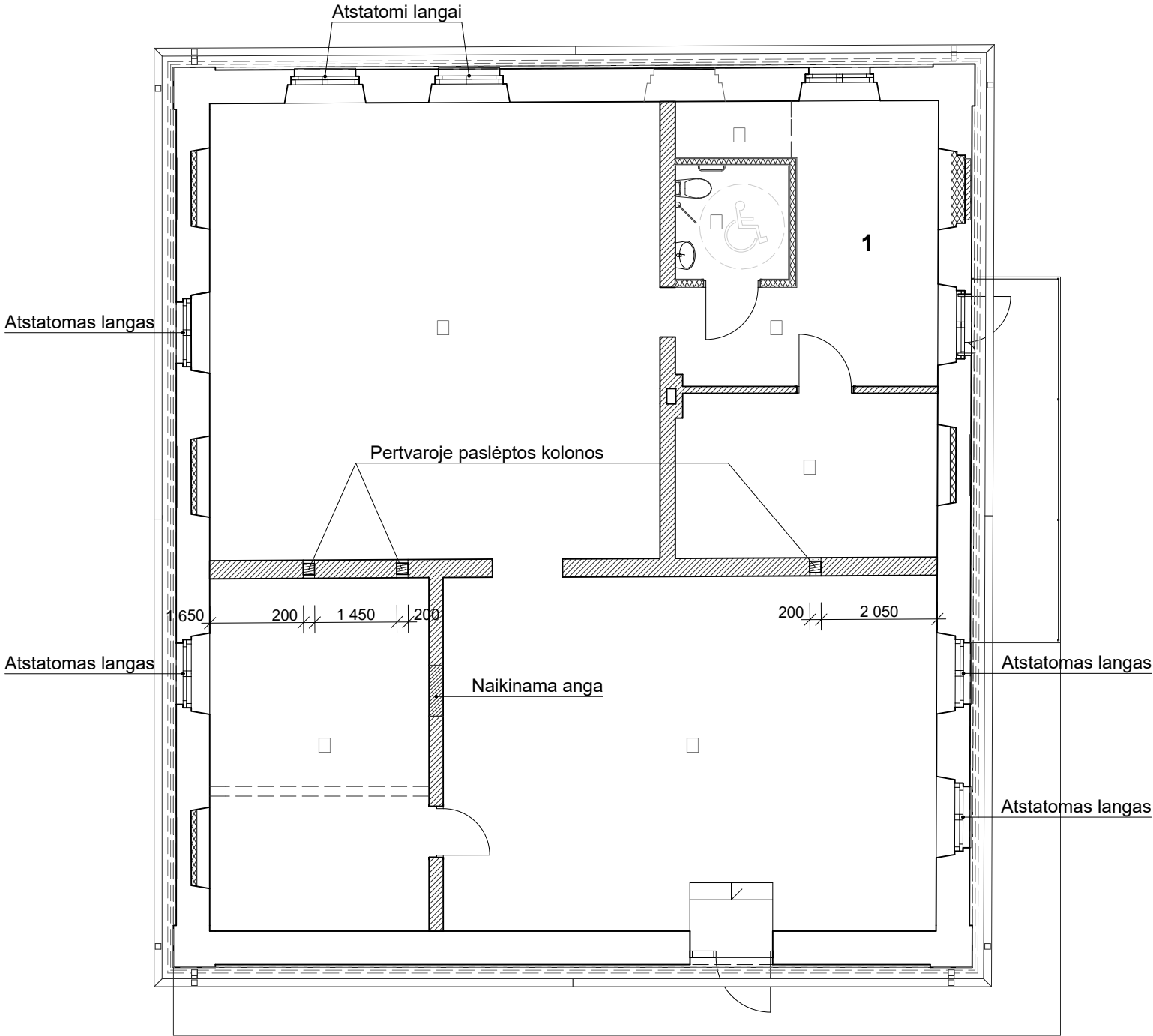
Projektuojama betono trinkelų danga



Projektuojama sustiprinta betono trinkelų danga

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Sandėliavimo paskirties [7.3.] pastato Vilkmėrgėlės g. 13, Ukmergėje, paskirties keitimo į paslaugų [4.4.] paskirtį, paprastojo remonto projektas		
	SAULIUS				S 0 0 Y 0 0 0 0 A 0 AS M: 0 0 0		
A514	PV	S.Sakalis		2026.09	Laida		0
A514 / 0514	Architektas	S.Sakalis		2026.09			
PRP					25.33-PRP-PP	Lapas	Lapų
						1	4

00A0AS M:100



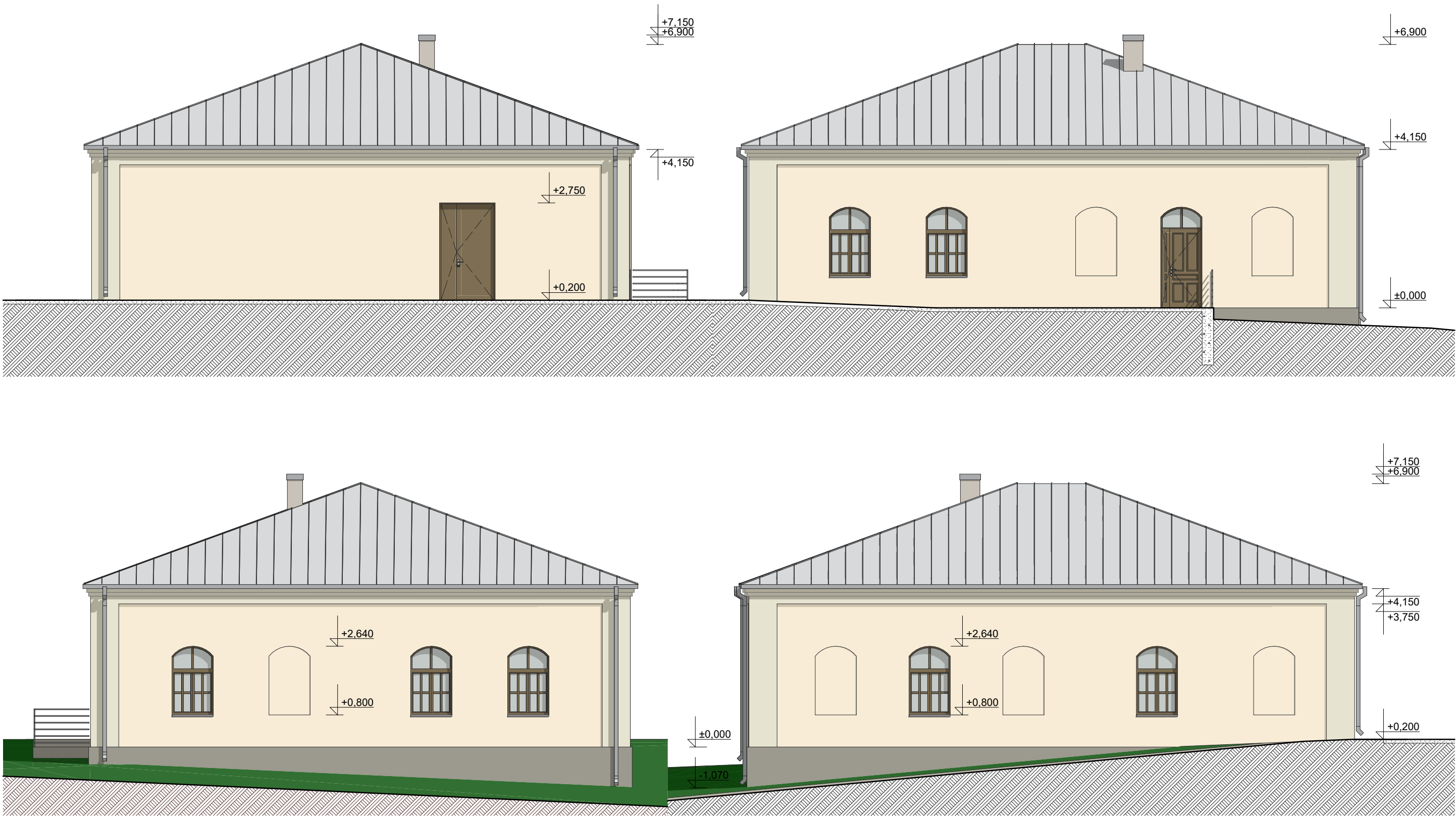
00A00000S000A00A

- 1. Recepcija 8,32m²
- 2. Koridorius 6,81m²
- 3. WC 4,00m²
- 4. Techninė patalpa 2,03m²
- 5. Poilsio kambarys 14,88m²
- 6. Žaidimų patalpa 64,13m²
- 7. Žaidimų patalpa 54,49m²
- 8. Pagalbinė patalpa 24,08m²

SUTA0T0IAI ŽYMĖ0IMAI

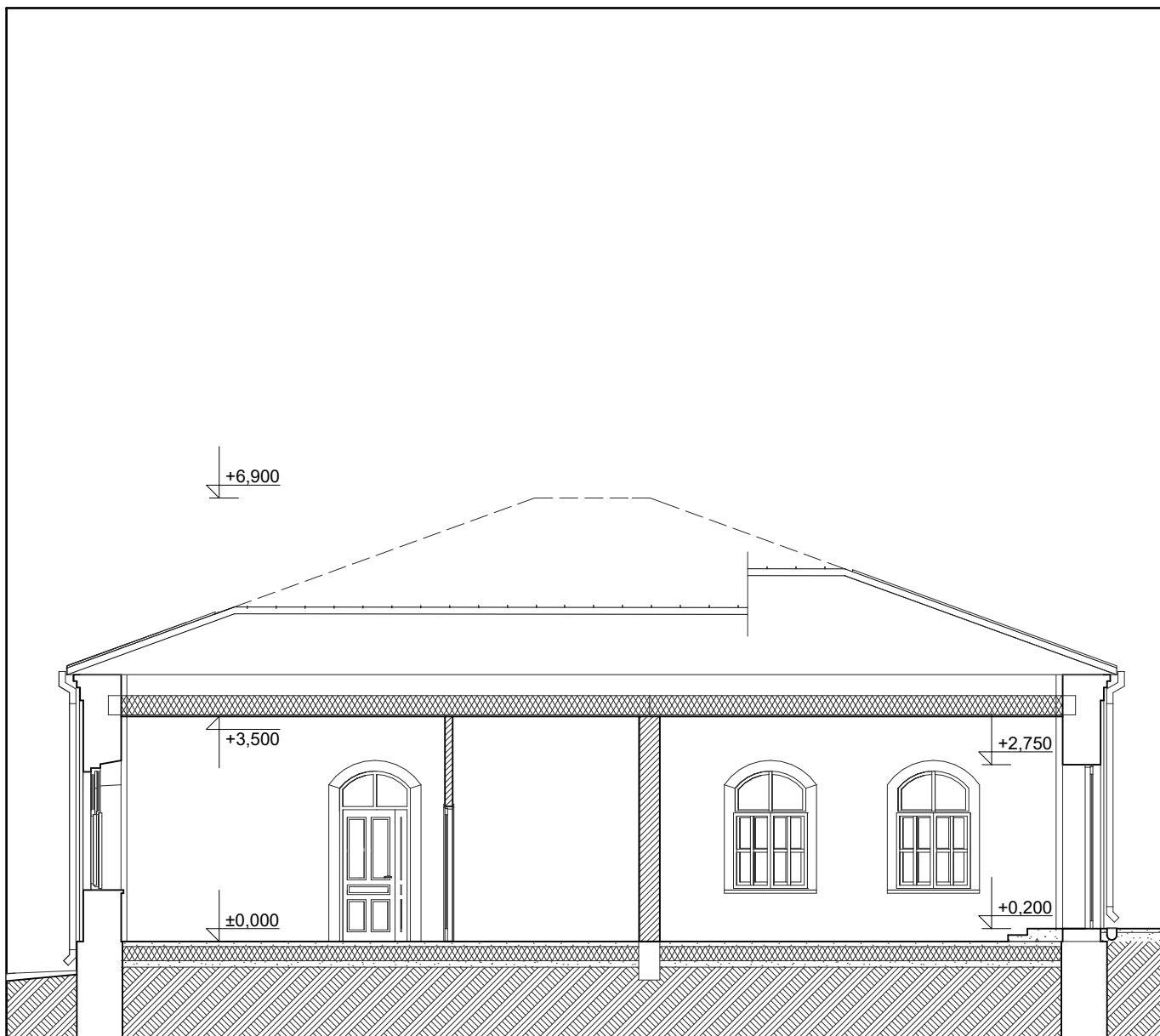
- Po II pasaulinio karo įrengtos konstrukcijos
- Naujai įrengiamos gipskartonio pertvaros
- Naikinama pertvara
- Naikinamas langas

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Sandėliavimo paskirties [7.3.] pastato Vilkmėrgėlės g. 13, Ukmergėje, paskirties keitimo į paslaugų [4.4.] paskirtį, paprastojo remonto projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2026.09	00A0AS M:100		Laida
A514 / 0514	Architektas	S.Sakalis		2026.09			0
PRP					25.33-PRP-PP	Lapas	Lapų
						2	4



	Fasadai	Spalva S0505-Y10R, NCS spalvynas
	Puošyba	Spalva S0907-G60Y, NCS spalvynas
	Cokolis	Spalva S3010-G80Y, NCS spalvynas
	Stogas	Cinko spalvynas
	Stalių gaminiai	Spalva S6010-Y10R, NCS spalvynas

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Sandėliavimo paskirties [7.3.] pastato Vilkmėrgėlės g. 13, Ukmergėje, paskirties keitimo į paslaugų [4.4.] paskirtį, paprastojo remonto projektas			
	SAULIUS							
A514	PV	S.Sakalis		2026.09	FASADAI M1:100		Laida	
A514 / 0514	Architektas	S.Sakalis		2026.09			0	
PRP					25.33-PRP-PP		Lapas	Lapų
							3	4



□□ ŪVIS A/A M:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Sandėliavimo paskirties [7.3.] pastato Vilkmėrgėlės g. 13, Ukmergėje, paskirties keitimo į paslaugų [4.4.] paskirtį, paprastojo remonto projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2026.09	□□ ŪVIS A/A M:100		Laida
A514 / 0514	Architektas	S.Sakalis		2026.09			0
					25.33-PRP-PP		Lapas
PRP							Lapų
						4	4

