



UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"

Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius
tel.: (8 6) 1626312,
el. paštas: vilniaus@archprojektas.lt

PROJEKTO NR. 21-02

UŽSAKOVAS: UAB „LONDISA“
(STATYTOJAS) Įm. k. 304449262, adr.: Liepų g. 9, Laičiai, Pivonijos sen.
LT-20327 Ukmergės r. sav.

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Prekybos paskirties pastato - parduotuvės-
valgyklos, Ukmergės rajone Laičių k. Liepų g. 9
paskirties keitimo į gyvenamąjį (daugiabutį)
kapitalinio remonto projektas*

UNIKALUS. NR. 8198-9004-9010

STATYBOS RŪŠIS: *Kapitalinis remontas*

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLA: 21-02-PP Laida 0

UAB
„VILNIAUS
ARCHPROJEKTAS“

Direktorius
Projekto vadovas

G. Blažiūnas

G. Blažiūnas

Vilnius 2021

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas Parduotuvės- valgyklos Liepų g. Laičių k. Ukmergės raj. kapitalinis remontas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą Unikalus. Nr. 8198-9004-9010.

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Remontuojamas pastatas yra Ukmergės rajone, Laičių k. žemės sklype Liepų g.9., Unikalus Nr. 8198-9004-9010. Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 53 dalyje apibrėžtą sąvoką, projektuojamas statinio kapitalinis remontas t.y. statyba, kurios tikslas - pertvarkyti statinį pakeičiant statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų (ilgio, pločio, aukščio ir pan.). Paruošto projekto atveju, - keičiama dalis pirmo aukšto perdangos. Numatoma paslaugų paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamąją. Statinio kategorija – neypatingas.

2. Statybos sklypo apibūdinimas, esamų statinių apibūdinimas.

Sklypas yra Laičių kaime žemės sklype Liepų g.9. Pagal Ukmergės raj. Bendrąjį planą Laičiai, kur yra projektuojama teritorija, numatyti kaip vietinis lokalinis centras, patenkantis į U6 reguliavimo zoną. Tai urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, kuriose numatytos nekategorizuotos gyvenamosios teritorijos ir formuojamos užstatymo teritorijos; Sklypui detalusis planas neparuoštas. Sklypo sprendiniai Ukmergės raj. Bendrajam planui neprieštarauja.

Šiaurės Vakariniėje pusėje sklypas ribojasi su Liepų gatve, iš kurios yra įrengti du įvažiavimai, - vienas šiaurinėje dalyje, kitas - pietinėje. Įvažiavimai sklype susijungia. Parkavimo aikštelė pietinėje pusėje apleista ir apaugusi savaiminiais beržais, blindėmis ir žole. Buvęs ūkinis kiemas apleistas taip pat. Sklypo pietinėje pusėje valstybinėje žemėje stovi mokykla, kita žemė aplink pastatą – laisva valstybinė žemės ūkio paskirties žemė. Pagal Ukmergės raj. Bendrąjį planą sklypas yra formuojamo užstatymo teritorijoje.

Esami pastatai sklype. Pagrindinis pastatas – buvusi parduotuvė – valgykla. Turi du pagrindinius įėjimus: vienas į buvusią parduotuvę, kitas į buvusią valgyklą. Už pastato ūkio kiemas. Šalia priblokuotas buvęs katilinės pastatas su stogine. Neveikiantis ir apleistas. Privatizuotas, todėl šiuo projektu neliečiamas. Šalia sklypo yra transformatorinė pastotė. Kitoje Liepų g. pusėje – vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai. Sklype servitutų nėra.

3. Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.


Bendras projektuojamo pastato plotas 685,3 kv. m, pagrindinis plotas 529,66 kv. m, užstatytas plotas 585,00 kv. m, tūris 4009 kub. m. Pastato statybos pabaigos metai 1989 m. Pastatas yra dviejų aukštų be rūsio, pastatytas iš mišrių konstrukcijų. Pamatai betoniniai, išorinės sienos iš silikatinių ir keraminių plytų mūro, perdanga ir dalis stogo denginio iš surenkamų gelžbetonio plokščių. Likusi dalis stogo šlaitinė iš klijuotos medienos sijų ir skersinių ir išilginių grebėstų tarp jų. Vidinė nešanti konstrukcija – g/b karkasas. Atlikta pastato konstrukcijų ekspertizė. Ekspertizės autorius dr. J. Merkevičius. Ekspertizės akte įvertinta konstrukcijų techninė būklė, nurodyti būtini konstrukcijų remonto darbai įvertinant kapitalinio remonto apimtį. Ekspertizės aktas pridedamas Bendrojoje Kapitalinio remonto projekto dalyje.

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos tyrinėjimai:

- geodezinius tyrinėjimus atliko MB „Geoleba“ geodezininkas Giedrius Lebenkas (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1280).2021 06 01, suteiktas unikalus numeris 81:21:522
- geologinius tyrimus atliko UAB „Geopra“ 2021 09

4. Projektuojamų statinių sąrašas.

- Pastatas Liepų g.9. neypatingas. Kapitalinis remontas.
- Kiemo aikštelė Nr1, nesudėtingas II gr. stat. Paprastas remontas;
- Kiemo aikštelė Nr2, nesudėtingas II gr. stat. Paprastas remontas;

0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Įšleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kazlvarių g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt	Prekybos paskirties pastato - parduotuvės-valgyklos, Ukmergės rajone Laičių k. Liepų g. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabutį) kapitalinio remonto projektas Unikalus. Nr. 8198-9004-9010	
A135	PV	G.Blažiūnas		2021-11
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė		
LT	Statytojas:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	UAB „LONDISA“	21-02-PP-SP.AR		Lapas Lapų 1 3



- Inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai DN50, nesudėtingas I gr. stat. naujos statybos;
- Inžineriniai tinklai, buitinių nuotekų tinklai DN160, nesudėtingas I gr. stat. naujos statybos.
- Inžineriniai tinklai, lietaus nuotekų tinklai DN110, DN200, nesudėtingas I gr. stat. naujos statybos.

5. Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Projektuojamas dviejų aukštų su mansarda daugiabutis gyvenamasis namas. Suprojektuota 17 nedidelių butų. Aukšto plotas praplečiamas panaikintų vienos laiptinės ir rampos sąskaita. Paliekamos dvi laiptinės. Išnaudojant didelį valgyklos salės aukštį antro aukšto butuose įrengiamos atviros antresolės į kurias patenkama sraigtiniais laiptais buto viduje ir vienas butas mansardoje į kurį patenkama iš antro aukšto bendro koridoriaus. Techninė patalpa šilumos siurbliui įrengiama esamoje techninėje patalpoje ant stogo. Išnaudojant stogo konstrukciją, pastogės patalpa pirmo aukšto lygyje paruošta sargui, arba pastato prižiūrėtojui. Pirmo aukšto butai įrengiami taip, kad būtų nesunkiai pritaikomi neįgaliesiems.

6. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas. Sklype griovimo darbų nenumatoma

7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Po remonto pastato energetinio naudingumo klasė bus A. Pastate numatomos šios inžinerinės sistemos:

- Patalpų šildymas
- Patalpų vėdinimas
- Katilinė (projektuojami 2 šilumos siurbliai oras – vanduo)
- Vandentiekio tinklai.
- Buitinės nuotekos.

Ūkio buities tinklų gyvenvietėje nėra. Artimiausia galima išvalyti vandens išleidimo vieta 1 km atstumu nuo remontuojamo pastato. Ankstesnė restorano ir parduotuvės funkcija buvo užtikrinama naudojant išgriebimo duobę, kuri šiuo metu užgriuvusi ir netinkama naudoti. Remontuojamo pastato sklype projektuojama nauja buitinių nuotekų šalinimo sistema. Projektuojamos ūkio buities nuotekos bus išvalomos biologiniame valymo įrenginyje, kurio našumas NVĮ 6 kub. m/d., o išvalytas vanduo infiltruojamas į gruntą įrengiant 2,0 m skersmens infiltracinį šulinį iš gelžbetoninių žiedų su žvyro, smėlio ir skaldos filtru.

- Lietaus nuotekos.
- Elektros energijos tiekimas.
- Apšvietimas.

8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą. Statybos aikštelė turi būti reguliariai tvarkoma, šiukšlės kaupiamos konteineriuose ir savalaikiai išvežamos. Skystų ir cheminių atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ir jų išvežimas turi būti vykdomas susitarus su vietinėmis specializuotomis įmonėmis.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje ir tinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos išvežamos nustatytu laiku į tam reikalui skirtas aikšteles. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami ir atstatyti į buvusią ar geresnę padėtį po statybos darbų užbaigimo.

Buitinės atliekos.

Pastato eksploatacijos eigoje sklypo teritorijoje bus laikinai sandėliuojamos buitinės atliekos. Laikinam atliekų saugojimui numatomi konteineriai pietinėje sklypo dalyje. Šiukšlės turi būti periodiškai išvežamos sudarius sutartis su šią paslaugą teikiančia įmone.

15. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pėsčiųjų takų plotis ne siauresnis nei 1.5 m - pakankamas žmonėms su negalia judėti. Projektuojamame pėsčiųjų take iki pastato numatoma įrengti taktilinę sistemą, skirtą aklyųjų ir silpnaregių vedimui. Užtikrinti žmonių su specialiais poreikiais pateikimą į pastatą projektuojamas pandusas.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 2 vietos (A ir B tipo), skirtos žmonėms su negalia. Pastatas

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapu	Nr.byloje
PP	UAB „LONDISA“	21-02-PP-BD.Ž	2	3	

suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia galėtų savarankiškai patekti į pirmą pastato aukštą ir laisvai judėti jame. Vienas pirmo aukšto butas pritaikytas neigaliesiems(5%).

Žmonėms su negalia pritaikytų durų varčios plotis yra ne mažesnis nei 850 mm, matuojant atstumą tarp varčios ir staktos vidaus. Pastato viduje, neigaliųjų judėjimo keliuose, durys projektuojamos be slenksčių. Lauko durų slenksčiai ne aukštesni nei 20 mm.

16. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Projektuojamos sklypo dalies paviršių lygiai keičiami vadovaujantis brėžiniu "Sklypo aukščių planas".

Lietaus vanduo surenkamas nuo kietųjų dangų ir stogo ir nuvedamas į projektuojamą veja arba surenkamas į akumuliacinės talpas ir vėliau jis infiltruojasi į gruntą. Grunto infiltracijos koeficientas pagal geologinius tyrimus – k_f -4,2m/d)

Detalesnę ataskaitą žiūr pridedamą UAB "Geopra" geologijos ataskaitą.

17. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas

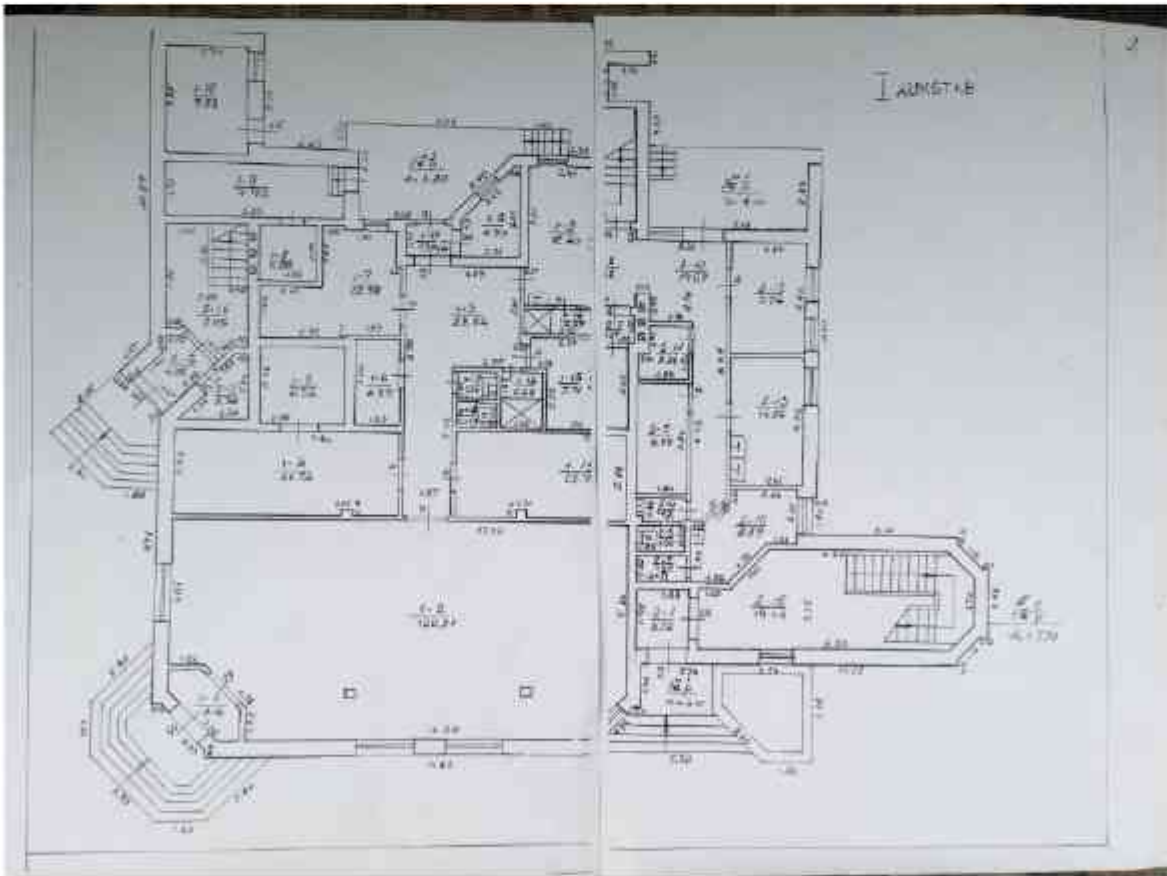
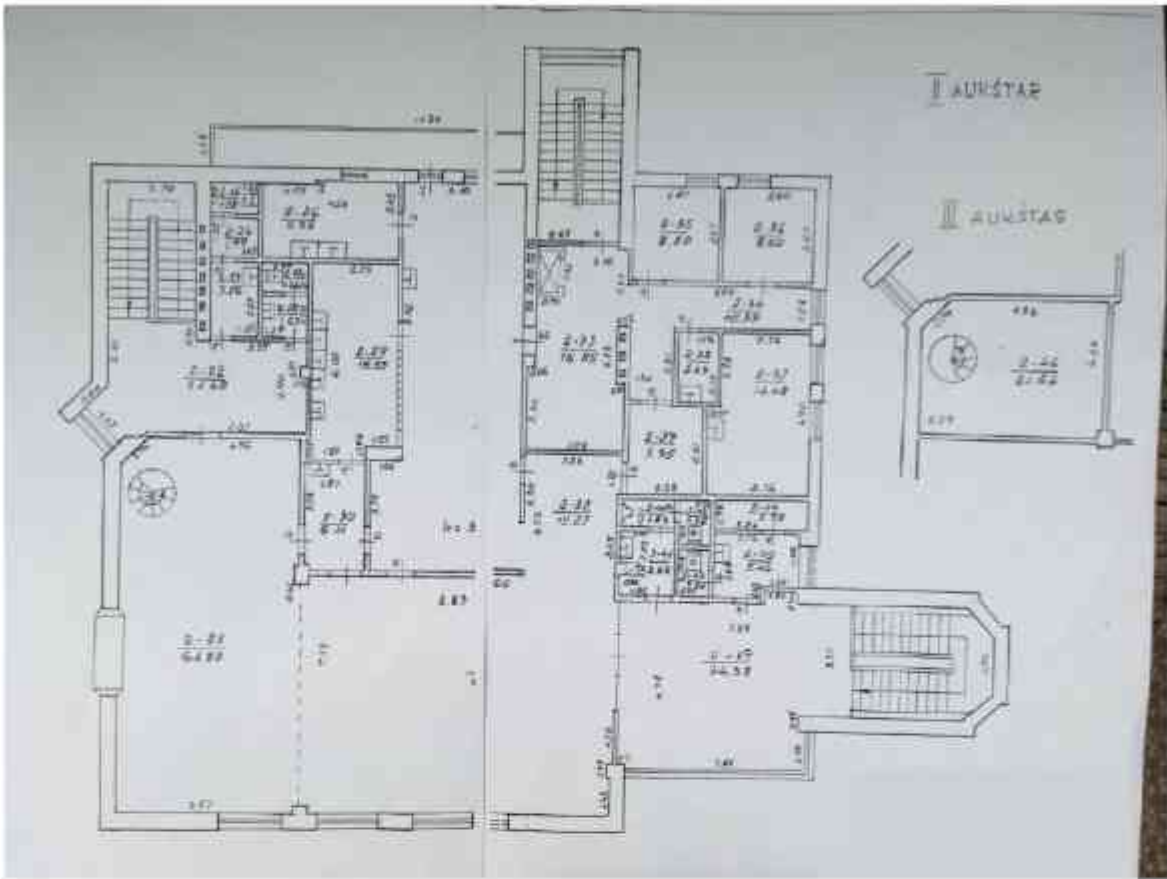
Į teritoriją projektuojamas įvažiavimas iš Liepų g..

Projektuojamoje sklypo dalyje įrengiami pėsčiųjų takai, prijungiami prie Laičių gyvenvietės pėsčiųjų ir dviračių takų sistemos. Numatoma apželdinti ne mažiau nei 15% sklypo ploto. Sklype adresu Liepų g. 9 esami medžiai saugomi, atstatoma esama veja. Kiti želdiniai sklype neprojektuojami.

Sklype adresu Trilapio g.4 želdiniai neprojektuojami

PV arch. Gintautas Blažiūnas

Etapas	Statytojas: UAB „LONDISA“	21-02-PP-BD.Ž	Lapas	Lapu	Nr.byloje
PP			3	3	



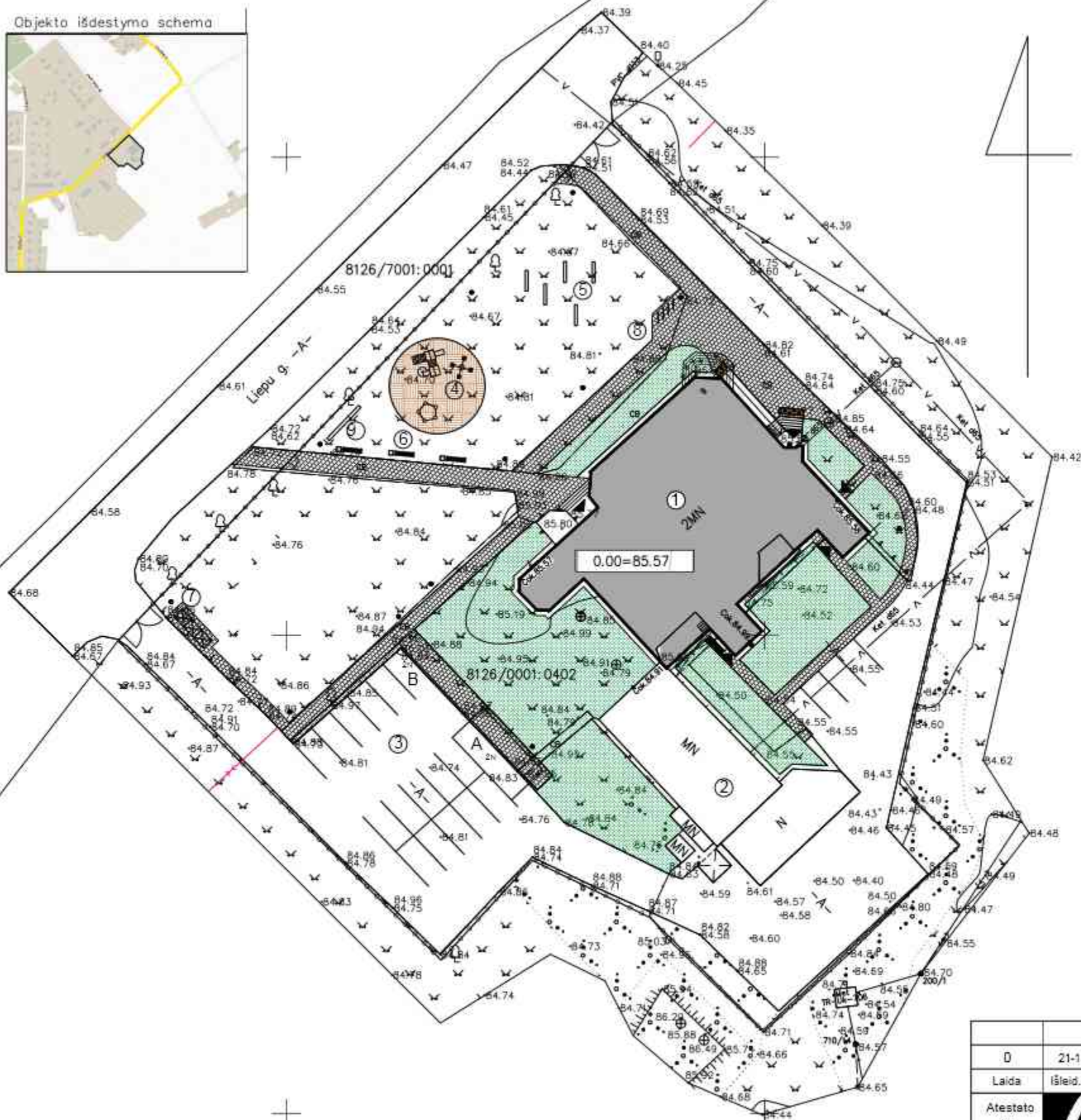
Laičių parduotuvės Inventoriniai planai



Prekybos paskirties pastato - parduotuvės-valgyklos, Ukmergės rajone Laičių k. Liepų g. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabutį) kapitalinio remonto projektas

Esama padėtis.

Kapitalinio remonto metu pastato tūris nesikeis



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODILIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	
1	SKLYPO PLOTAS	4810 m ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	23.0 %
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18.5 %
4	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	40.0 %
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ	21
6	DVIRAČIŲ STATYMO VIETŲ	5

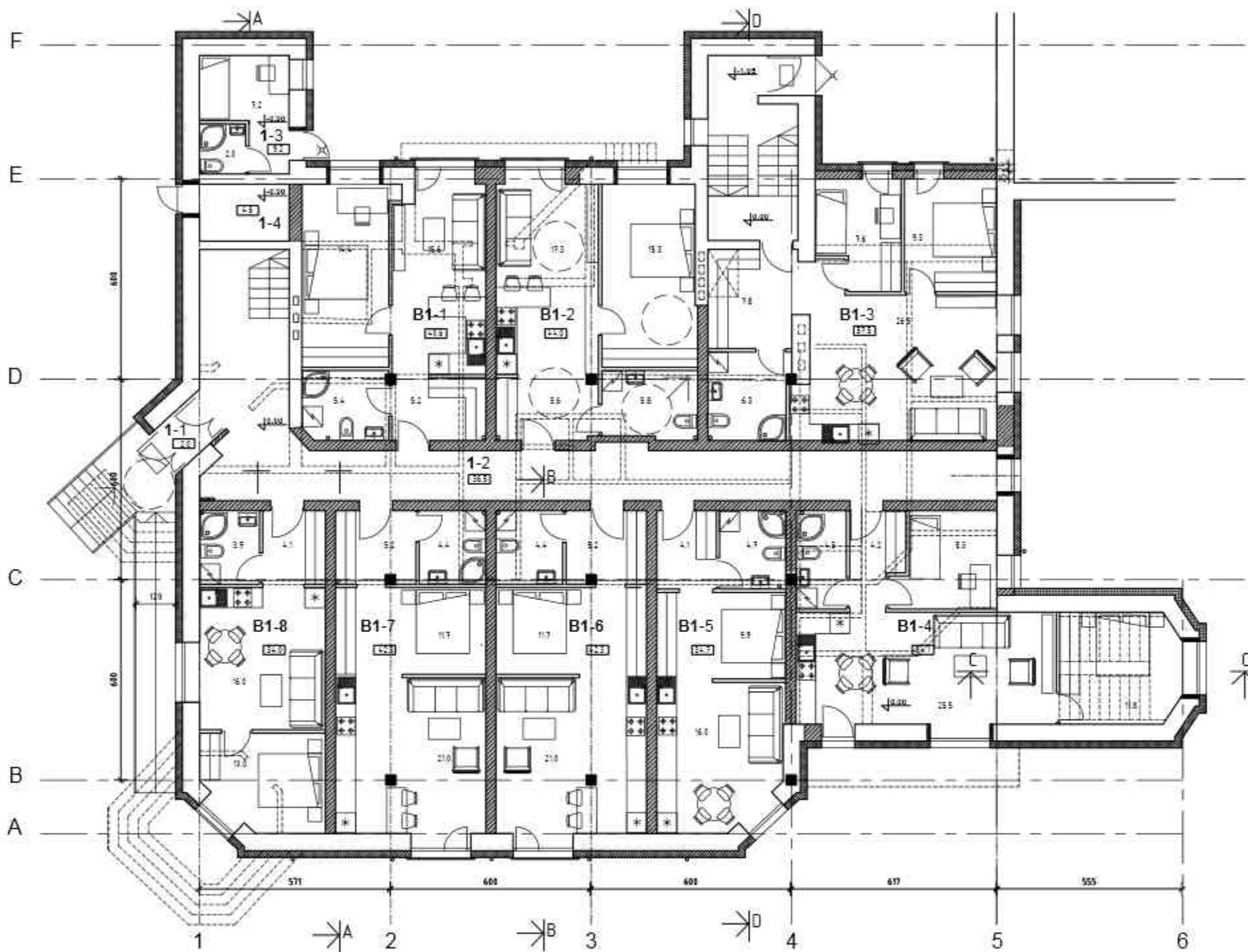
EKSPLIKACIJA

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	ESAMI PASTATAI
③	REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIŠTELĖ
④	VAIKŲ ŽAIDIMO AIŠTELĖ
⑤	SPORTO AIŠTELĖ
⑥	RAMAUS POILSIO AIŠTELĖ
⑦	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ AIŠTELĖ
⑧	DVIRAČIŲ STOVAI
⑨	DEKORATYVINĖ SIENUTĖ SU PAŠVIETIMU

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

ŽYMEJIMAS	PAVADINIMAS	
	ŠALIGATVIO PLYTELES	
	VEJA	
	TAKTILINIAI PAVIRŠIAI	
	ŽAIDIMU AIKŠTELES GUMUOTA DANGA	
	GULSČIAS GATVES BORTAS	
	GATVES BORTAS	
	GAZONO BORTAS	
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELES ĮRENGINIAI: KARSTYKLES, SMELIO DEŽĖ	
	SUOLIUKAI SU ŠIUKLEDEŽEMIS	69/45
	METALINIO TINKLO SEGMENTE TVORA	
	LAUKO ŠVIESTUVAI	0123

D	21-11-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, Vilnius, el. paštas: vilnius@archprojektas.lt Prekybos paskirties pastato - parduotuvės-vaikgyktos, Ukmergės rajone Laičių k. Liepų g. 9 paskirties keitimo (gyvenamąjį (daugiabutį) kapitalinio remonto projektas
A135	SPV/PDV	G.BLAŽIŪNAS
	ARCH.	L.BLAŽIŪNIENĖ 21-11-09
Kalbos trumpinys	Statytojas:	UAB "Losrita"
LT		Brėžinio žymuo: 21-02-PP-SP-01
		Lapas 1 Lapų 1



IAUKŠTAS		
1-1	Tamburas	2.0
1-2	Koridorius	36.5
1-4	VAM	4.8
		43.1

1-3	Budinio pat.	7.2
	WC	2.0
		9.2

B1-1 [2k]		
1	Holas	5.2
2	Svetainė, virtuvė	15.7
3	Miegamasis	14.4
4	Vonia, WC	5.4
		40.6

B1-2 [2k]		
1	Holas	5.8
2	Svetainė, virtuvė	17.3
3	Miegamasis	15.3
4	Vonia, WC	5.8
		44.0

B1-3 [3k]		
1	Holas	7.8
2	Svetainė, virtuvė	26.5
3	Miegamasis	7.6
4	Miegamasis	9.3
5	Vonia, WC	6.3
		57.5

B1-4 [3k]		
1	Holas	4.2
2	Svetainė, virtuvė	25.5
3	Miegamasis	8.3
4	Miegamasis	11.8
5	Vonia, WC	4.3
		54.1

B1-5 [1.5k]		
1	Holas	4.1
2	Svetainė, virtuvė	16.0
3	Miegamojo zona	9.9
4	Vonia, WC	4.7
		34.7

B1-6 [1.5k]		
1	Holas	5.2
2	Svetainė, virtuvė	21.0
3	Miegamojo zona	11.7
4	Vonia, WC	4.4
		42.3

B1-7 [1.5k]		
1	Holas	5.2
2	Svetainė, virtuvė	21.0
3	Miegamojo zona	11.7
4	Vonia, WC	4.4
		42.3

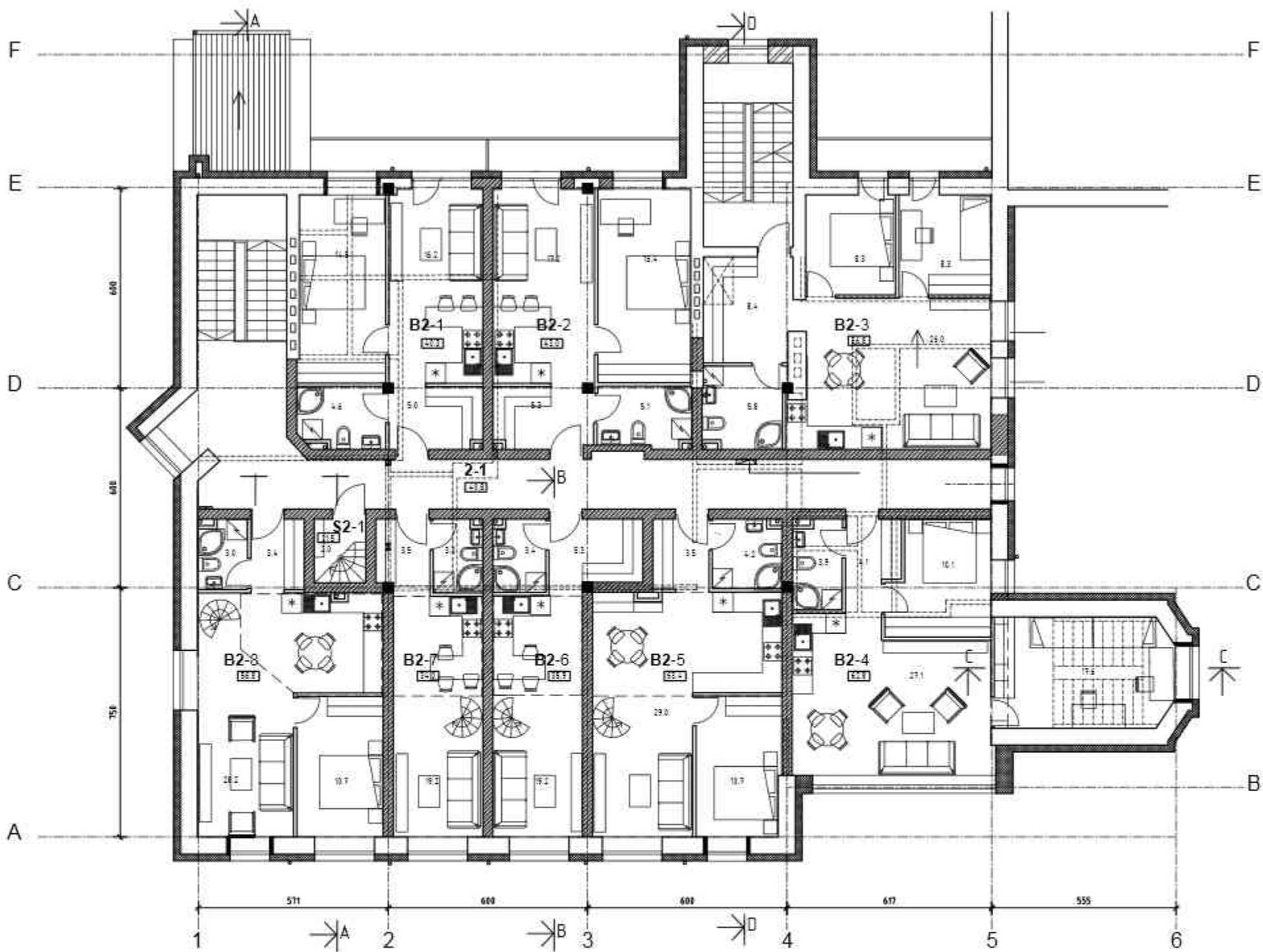
B1-8 [2k]		
1	Holas	4.1
2	Svetainė, virtuvė	16.0
3	Miegamasis	10.0
4	Vonia, WC	3.9
		34.0

VISO		
	Bendras plotas	401.8
	Bendras butų plotas	349.5

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ardamos ativaros, laiptai
- naujos tarpbutinės ativaros (C garso klasė)
- šiltinamos lauko sienos
- užmūrijamos angos
- didinamos angos
- naujos angos

D	21-11-26	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojekto", Kalvarijų g.1, Vilnius, e-p. vilniaus@archprojekto.lt	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	21-11-26
A135	PDV	G.BLAŽIŪNAS	21-11-26
	ARCH	L.BLAŽIŪNIENĖ	21-11-26
Kalbos trumpinys	Statytojas: UAB "Losrita"		Brėžinio pavadinimas: PIRMO A. PLANAS
LT			Brėžinio žymuo: 21-02-PP-SA-01
			M 1:150
			Lapas 1 / Lapų 1

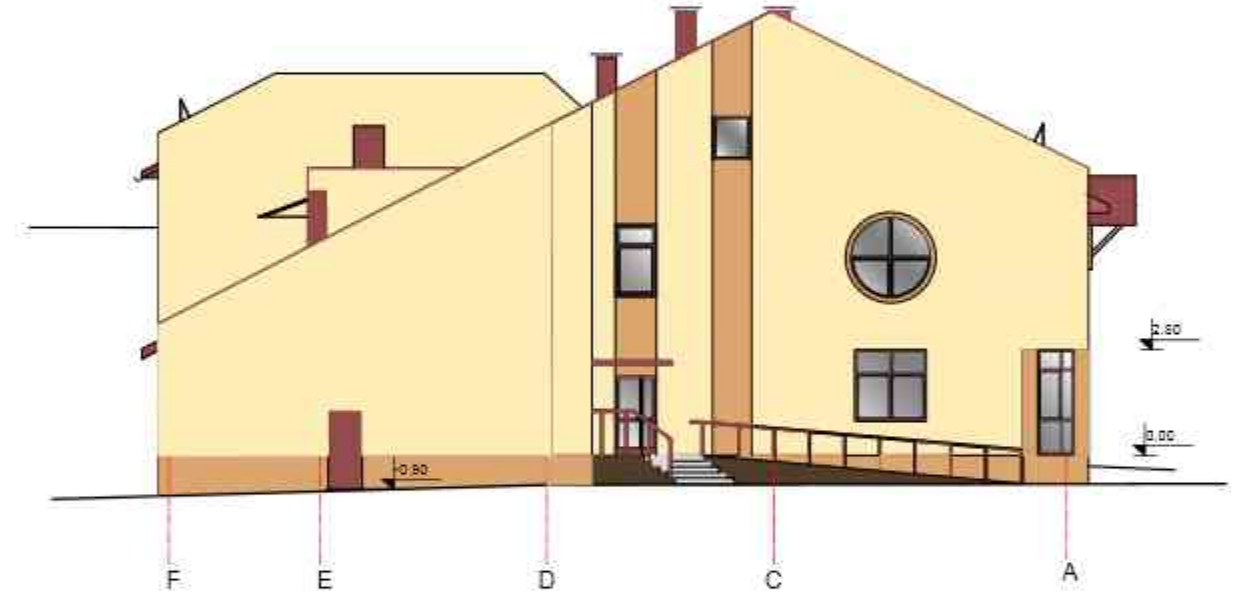
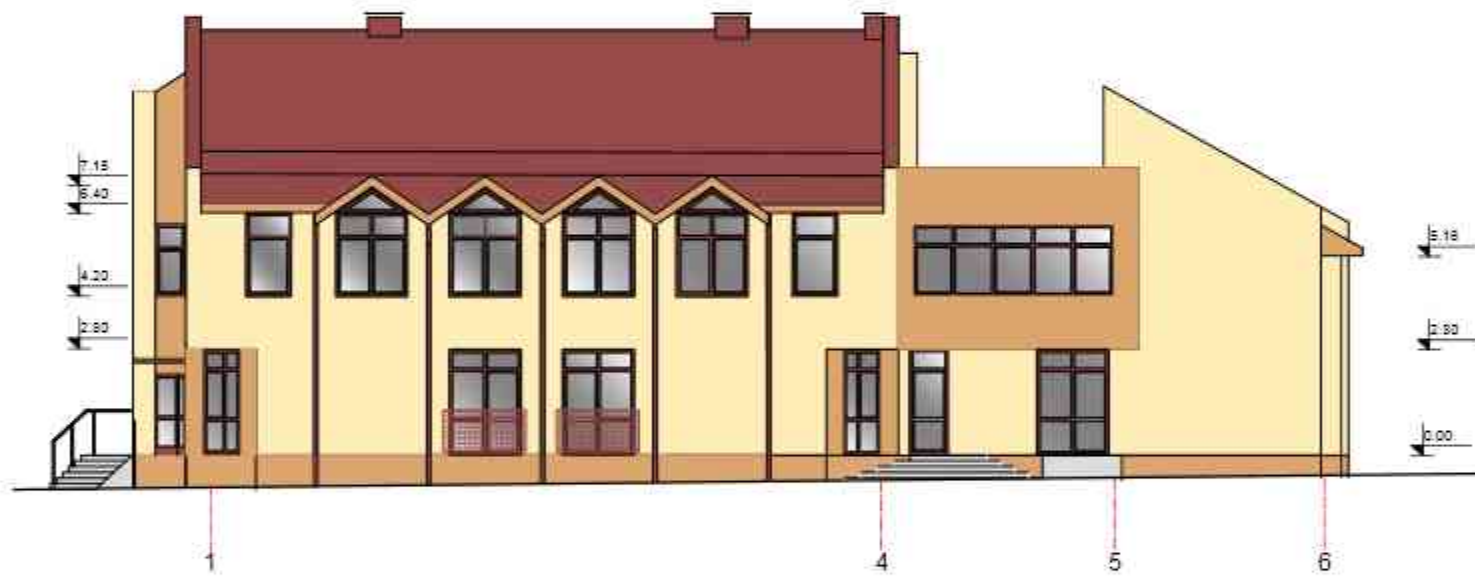
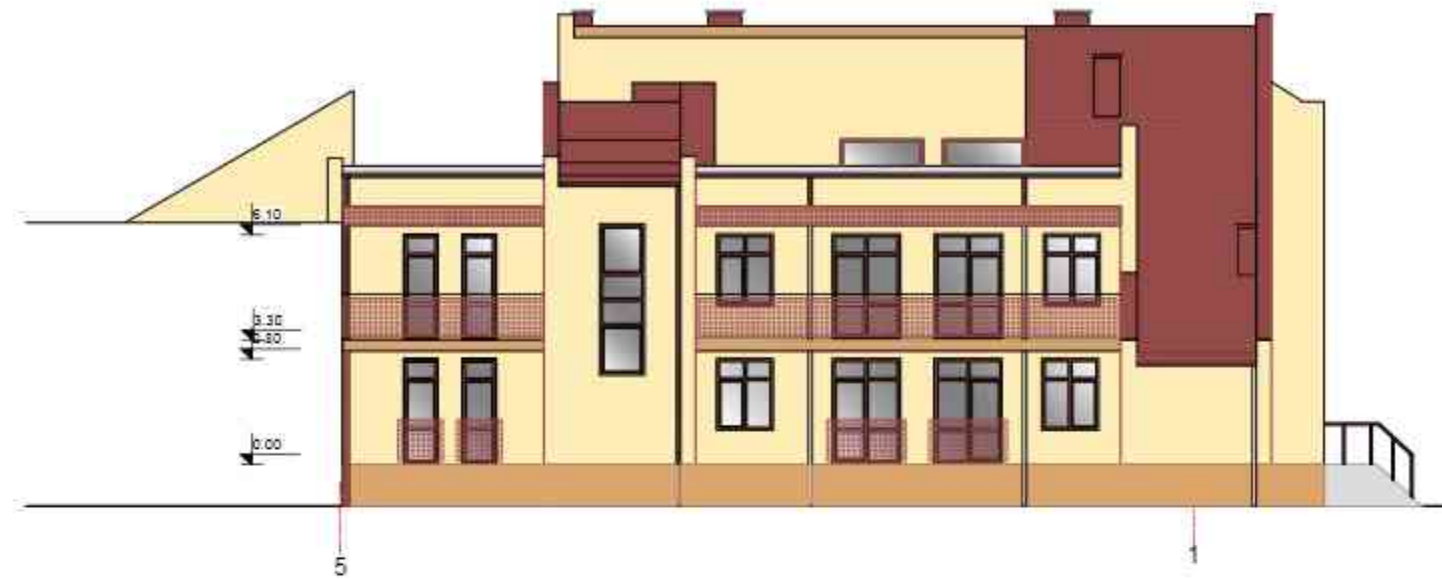


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ardamos atitvaros, laiptai
- naujos tarpbutinės atitvaros (C garso klasė)
- šiltinamos lauko sienos
- užmūrijamos angos
- didinamos angos
- naujos angos

II AUKŠTAS		
2-1	Koridorius	40.8
B2-1 [2k]		
1	Holas	5.0
2	Svetainė, virtuvė	18.2
3	Miegamasis	14.5
4	Vonia, WC	4.6
		40.3
B2-2 [2k]		
1	Holas	5.3
2	Svetainė, virtuvė	17.2
3	Miegamasis	15.4
4	Vonia, WC	5.1
		43.0
B2-3 [3k]		
1	Holas	8.4
2	Svetainė, virtuvė	26.0
3	Miegamasis	8.3
4	Miegamasis	8.3
5	Vonia, WC	5.8
		56.8
B2-4 [3k]		
1	Holas	4.1
2	Svetainė, virtuvė	27.1
3	Miegamasis	10.1
4	Miegamasis	17.6
5	Vonia, WC	3.9
		62.8
B2-5 [2k+ antresolė]		
1	Holas	3.5
2	Svetainė, virtuvė	29.0
3	Miegamasis	10.7
4	Vonia, WC	4.2
5	Antresolė	14.0
6	WC	2.0
		63.4
B2-6 [1k+ antresolė]		
1	Holas	5.3
2	Svetainė, virtuvė	19.2
3	Vonia, WC	3.4
4	Antresolė	8.0
		35.9
B2-7 [1k+ antresolė]		
1	Holas	3.5
2	Svetainė, virtuvė	19.2
3	Vonia, WC	3.3
4	Antresolė	8.0
		34.0
B2-8 [2k+ antresolė]		
1	Holas	3.4
2	Svetainė, virtuvė	28.2
3	Miegamasis	10.7
4	Vonia, WC	3.0
5	Antresolė	11.5
		56.8
S1		
1	Holas	2.0
2	Studija	18.2
3	WC	2.8
		22.5
VISO		
Bendras plotas		456.3
Bendras butų plotas		415.5

D	21-11-26	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, Vilnius, el. paštas vilniaus@archprojekta.lt	Prekybos paskirties pastato - parduotuvės-valgyklos, Ukmergės rajone Laičių k. Liepų g. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabutį) kapitalinio remonto projektas
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A135	PDV	G.BLAŽIŪNAS
	ARCH	L.BLAŽIŪNIENĖ
Kalbos trumpinys	Statytojas: UAB "Losrita"	Brėžinio pavadinimas: ANTRO A. PLANAS
LT		Brėžinio žymuo: 21-02-PP-SA-02
		M 1:150
		Lapas 1 / Lapų 1



- stogo danga tamsiai ruda skarda RAL 8017
- sienų mineralinis tinkas RAL 1013
- sienų ir cokolio mineralinis tinkas RAL 1002
- lauko laiptai, atraminės sienutės cementinis tinkas
- balkonų turėklų stiklinimas tonuotu laminuotu saugiu stiklu

Pastabos:

- stogo danga tamsiai ruda skarda RAL 8017
- apskardinimai tamsiai ruda skarda RAL 8017
- lietaus nuvedimo sistema tamsiai ruda RAL 8017
- išorės turėklų dažymas tamsiai ruda RAL 8017
- sienų apdaila-mineralinis tinkas RAL 1013; RAL 1002
- cokolio mineralinis tinkas RAL 1002
- medžio pakalimų dažymas RAL 1002


Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kaišarijų g.1, Vilnius el.p. vilnius@archprojektas.lt		Prekybos paskirties pastato - parduotuvės-vaikų, Ukmergės rajone Laičių k. Liepų g. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabutį) kapitalinio remonto projektas
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: FASADŲ SPRENDIMAI
A135	PDV	G.BLAŽIŪNAS		
	ARCH	L.BLAŽIŪNIENĖ		
Kalbos trumpinys	Statytojas: UAB "Losrita"		Brėžinio žymuo: 21-02-PP-SA-03	
LT			Lapas	Lapų
			1	1

M 1:200




Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
Laida		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalkarių g.1, Vilnius el.p: vilniaus@archprojektas.lt		PARDUOTUVĖS-VALGYKLOS PASTATO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, UKMERGĖS R. SAV., LAIČIŲ K., LIEPŲ G. 9	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	
A135	PDV	G.BLAŽIŪNAS			
	ARCH	B.DAVIDONIS			
Kalbos trumpinys	Statytojas: UAB "Lorita"			Brėžinio žymuo:	
LT				21-02-PP-SA-04	Lapas 1
					Lapų 3



Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
Laida		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kaivarju g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PARDUOTUVĖS-VALGYKLOS PASTATO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, UKMERGĖS R. SAV., LAIČIŲ K., LIEPŲ G. 8	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	
A135	PDV	G.BLAŽIŪNAS			
	ARCH	B.DAVIDONIS			
Kalbos trumpinys	Statytojas: UAB "Losrita"			Brėžinio žymuo:	
LT				21-02-PP-SA-04	Lapas 2
					Lapų 3



Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
Laida		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, Vilnius, e.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PARDUOTUVĖS-VALGYKLOS PASTATO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ UKMERGĖS R. SAV., LAIČIŲ K., LIEPŲ G. 9	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	
A135	PDV	G.BLAŽIŪNAS			
	ARCH	B.DAVIDONIS			
Kalbos trumpinys	Statytojas: UAB "Losrita"			Brėžinio žymuo:	
LT				21-02-PP-SA-04	
				Lapas	Lapų
				3	3

Tvirtinu:

Ukmergės raj. Savivaldybės administracijos
direktorius Darius Varnas

2022m. vasario mėn.d.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 02 09

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:
 - 2.1. statinio projekto pavadinimas *Prekybos paskirties pastato-parduotuvės valgyklos Ukmergės raj. Laičių k. Liepų g. 9 paskirties keitimo į gyvenamąjį (daugiabutį) kapitalinio remonto projektas*
 - 2.2. pagrindinė statinio naudojimo paskirtis *gyvenamoji*
 - 2.3. statinio kategorija *neypatingi statiniai;*
 - 2.4. statinio bendras plotas *~ 858,1 m²;*
 - 2.5. sklypo plotas *4810 m²*

Kapitališkai suremontuoti prekybos paskirties pastatą – parduotuvę – valgyklą pakeičiant paskirtį į gyvenamąjį (daugiabutį)..

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai
3.1.	žemės naudojimo būdas	<i>Gyvenamųjų pastatų statyba</i>
3.2.	užstatymo tankis	<i>~12,2% (esamas)</i>
3.3.	užstatymo intensyvumas	<i>~0,2(esamas)</i>
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>12,50m(esamas)</i>
3.5.	aukštų skaičius (nuo-iki)	<i>2(esamas)</i>
3.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<i>pagal poreikį</i>
3.7.	želdynų plotas	<i>46%</i>

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

Perplanuoti pastatą atliekant kapitalinio remonto projektą. Suprojektuoti 17 nedidelių butų. Aukšto plotą praplėsti panaikintų vienos laiptinės ir rampos sąskaita. Palikti dvi laiptines. Išnaudojant didelį valgyklos salės aukštį antro aukšto butuose įrengti atviras antresoles į kurias patenkama sraigtiniais laiptais buto viduje ir vieną butą mansardoje į kurį patenkama iš antro aukšto bendro koridoriaus. Techninę patalpą šilumos siurbliui įrengti esamoje techninėje patalpoje ant stogo. Išnaudojant stogo konstrukciją, pastogės patalpą pirmo aukšto lygyje paruošti sargui, arba pastato

SUDERINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas
Artūras Sakalauskas

prižiūrėtoji. Pirmo aukšto butus įrengti taip, kad būtų nesunkiai pritaikomi neįgaliesiems.

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- *Aiškinamasis raštas;*
- *Sklypo plano sprendiniai;*
- *Pastatų aukštų planai ir fasadai;*
- *Pastatų vizualizacijos sprendiniai.*

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- *Žemės sklypo dokumentai;*
- *Nuosavybės dokumentai;*
- *Galiojanti sklypo topografinė nuotrauka;*

Statytojas (užsakovas) : sklypo savininkas UAB „Londisa“

Projektuotojas : UAB „Vilniaus archprojektas“

Užduotį, UAB Londisa vardu, paruošė PV arch. Gintautas Blažiūnas

