

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS DALIES, TARP S. DAUKANTO GATVĖS IR ŠIAURINIO APLINKKELIO, BENDROJO PLANO RENGIMO ~~KEITIMO~~ PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2024 m. rugpjūčio d. Nr.  
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo **3 straipsnio 1 ir 2 dalimis**, 5 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 71 ir 72 punktais, Ukmergės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

~~1. Keisti Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinius, rengiant atskirų urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų bendrąjį planą masteliu M 1:2 000 (pridedama).~~

**1. Pradėti Ukmergės miesto dalies, tarp S. Daukanto gatvės ir šiaurinio aplinkkelio, bendrojo plano masteliu M 1:2 000 rengimą (toliau – Miesto dalies bendrasis planas) (pridedama).**

2. Nustatyti planavimo tikslus Miesto dalies bendrojo plano rengimui:

2.1. detalizuoti Ukmergės miesto dalies, tarp S. Daukanto gatvės ir šiaurinio aplinkkelio, sprendinius nustatytus Ukmergės miesto teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“;

2.2. sudaryti sąlygas darniai valstybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

2.3. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų valstybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

2.4. sudaryti sąlygas racionaliam šalies gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;

2.5. numatyti šalies gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

2.6. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

2.7. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

2.8. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.9. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje [www.ukmerge.lt](http://www.ukmerge.lt), Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Ukmergės miesto ir Vidiškių seniūnijų skelbimų lentose.

**Projektas**  
***Nauja redakcija***

4. Paveisti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto Miesto dalies bendrojo plano rengimą.

Savivaldybės meras

Projektą parengė:  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vyr. specialistė

Aldona Tijūnelienė

Forma patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės  
mero 2023 m. balandžio 25 d. potvarkiu Nr. 9-21

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL  
UKMERGĖS MIESTO DALIES, TARP S. DAUKANTO GATVĖS IR ŠIAURINIO  
APLINKKELIO, BENDROJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ  
NUSTATYMO“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. rugpjūčio 9 d.  
Ukmergė

**1. Sprendimo projekto pavadinimas:** Dėl Ukmergės miesto dalies, tarp S. Daukanto gatvės ir šiaurinio aplinkkelio, bendrojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.

**2. Sprendimo projekto rengimo pagrindas:**

Lietuvos Respublikos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktą, kuris nusako, kad Savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtos)) savivaldybių funkcijos yra teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktu, kurio pagrindu Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentams yra priskiriami Savivaldybių ar jų dalių (rengiami vietovės lygmeniu) bendrieji planai.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 71 ir 72 punktai, kurie apsprendžia, kad Savivaldybių bendrieji planai pradedami rengti tik savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl savivaldybės teritorijos ar jos dalies bendrojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo, kurie turi būti konkretūs ir nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalių nuostatomis.

**3. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Pradėti rengti Ukmergės miesto dalies, tarp S. Daukanto gatvės ir šiaurinio aplinkkelio, bendrąjį planą masteliu M1:2000, kuriame būtų detalizuojami Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai, patvirtinti Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, nustatyti šiai Ukmergės miesto dalies ir gretimų gyvenamųjų vietovių teritorijai.

Nagrinėjama teritorija apima apie 160 ha, į kurią įeina Ukmergės miesto dalis ir jai gretimos bei funkciškai susietos priemiestinės teritorijos, t.y. plotas tarp Ukmergės miesto S. Daukanto, Gedimino, Šaukavos kaimo Rečionių gatvių, šiaurinio aplinkkelio ir Tvarų kaimo Laukų gatvės. Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano Infrastruktūros rajonų planą į nagrinėjamą teritoriją patenka rajonai Nr. 31, 32, 33 ir dalis 34) (pridedama).

Šiuo tarybos sprendimu detalizuojami Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai patvirtinti ir registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), su jais susipažinti galima [www.planuojatau.lt](http://www.planuojatau.lt) TPD registro Nr. T00090810.

Rengiant šį Miesto dalies bendrąjį planą numatoma įgyvendinti šiuos teritorijų planavimo tikslus:

1. detalizuoti Ukmergės miesto dalies, tarp S. Daukanto gatvės ir šiaurinio aplinkkelio, sprendinius nustatytus Ukmergės miesto teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“;

**Projektas**  
**Nauja redakcija**

2. sudaryti sąlygas darniai valstybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

3. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų valstybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

4. sudaryti sąlygas racionaliam šalies gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;

5. numatyti šalies gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

6. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

7. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

8. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

9. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

**4. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos (jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas, rengiamas sprendimo projekto lyginamasis variantas):**

**5. Laukiami rezultatai:** parengus ir patvirtinus Ukmergės miesto dalies bendrojo plano sprendinius būtų detalizuoti ir įgyvendinti 10 metų numatyti sprendiniai dėl Ukmergės miesto teritorijų vystymo ir plėtros.

**6. Lėšų poreikis ir šaltiniai:** -

**7. Administracinės naštos pokyčio vertinimas:** -

**8. Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais – sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas:** -

**9. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

**10. Priimtas sprendimas turi būti pateikiamas\*:**

**11. Aiškinamojo rašto priedai:** - Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano Infrastruktūros rajonų schema, 1 lapas.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyr. specialistė

Aldona Tijūnelienė

---

\* Jeigu sprendimas turi būti pateikiamas ne dokumentų valdymo sistemos „Kontora“ naudotojams, nurodomas gavėjo elektroninio pašto adresas ar kiti kontaktai.