

UŽSAKOVAS:

UAB "ZUJŲ PAUKŠTYNAS"

OBJEKTAS:

DVIEJŲ PASTATŲ ŽEMĖS ŪKIO
PASKIRTIES GRUPĖS, GYVŪNAMS
AUGINTI PASKIRTIES ADRESU UKMERGĖS
R. SAV., VIDIŠKIŲ SEN., ZUJŲ K., ZUJŲ G. 3,
STATYBOS PROJEKTAS



DALIS: BENDROJI DALIS

BYLOS NR.: 1

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: YPATINGASIS

PROJEKTO ŽYMUO: MP-26-02-18-PP

BYLOS ŽYMUO: PP

LAIDA: 0

DIREKTORĖ

RIMA BALTUŠIENĖ

A.V.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Merkevičius ir partneriai“

PROJEKTO VADOVAS:


Š. Skrinskienė

ATESTATAS: NR. 39743

2026 M.

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.		2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.		2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.		16	0	Aiškinamasis raštas	
4.				Brėžiniai:	
	MP-26-02-18-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo schema	
	MP-26-02-18-PP -SP.B-02	1	0	sklypo planas M1:500	
	MP-26-02-18-PP -1-SA.B-01	1	0	Planas, 1as technologinis lygis M1:200 Grindų planas M1:200 Plano fragmentas M1:100	
	MP-26-02-18-1-SA.B-02	1	0	Stogo planas 2as technologinis lygis M1:200	
	MP-26-02-18-PP -1-SA.B-03	1	0	Pjūvis AA, BB M1:100	
	MP-26-02-18-PP -1-SA.B-04	1	0	Pjūvis DD M1:100 Pjūvis CC M1:100	
	MP-26-02-18-PP -1-SA.B-05	1	0	Fasadas tarp ašių 22-1,1-22, M1:150 Fasadas tarp ašių G-A, A-G, M1:150	
	MP-26-02-18-PP -2-SA.B-06	1	0	Planas, 1as technologinis lygis M1:200 Grindų planas M1:200 Plano fragmentas M1:100	
	MP-26-02-18-PP -2-SA.B-07	1	0	Stogo planas 2as technologinis lygis M1:200	
	MP-26-02-18-PP -2-SA.B-08	1	0	Pjūvis A-A, B-B M1:100	
	MP-26-02-18-PP -2-SA.B-09	1	0	Pjūvis DD M1:100 Pjūvis CC M1:100	
	MP-26-02-18-PP -2-SA.B-10	1	0	Fasadas tarp ašių 22-1,1-22, M1:150	

KVAL PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pavadinimas:		
				Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3, statybos projektas		
39743	PV	Š.Skrinskienė		Statinio pavadinimas:		
				Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti		
				Dokumento pavadinimas:		Laida
				Dokumentų sudėties žiniaraštis		0
LT	Užsakovas: UAB "Zujų paukštynas"			Dokumento žymuo:		Lapas
				MP-26-02-18-PP-DSŽ		Lapų
				1	2	

				Fasadas tarp ašių G-A, A-G, M1:150	
5.		1		PV kvalifikacijos atestatas	
6.		1		Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	
7.		7		Specialieji architektūros reikalavimai	
8.				Nuosavybės dokumentai:	
		9		nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
		2		žemės sklypo ribų planas	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.1 Sklypo plotas	ha	5,25	5,25	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	ha	4,9162	1,57641	Įskaitant ir ankstesniu projektu suprojektuotus ir nugriautus statinius
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	94	31	
1.5 Sklypo apželdintas plotas	%/ha		50/2,5	
II SKYRIUS STATINIAI				
2.1 Pastatas – paukštidė, gyvūnams auginti, nauja statyba, ypatingasis statinys				
2.1.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1		
2.1.2 Priklausinys	vnt	-		
2.1.3 Užstatymo plotas	m ²	3441,20		
2.1.4 Pastato bendrasis plotas	m ²	3225,1		
2.1.5 Pastato tūris	m ³	44735,00		
2.1.6 Aukštų skaičius	vnt.	1		
2.1.7 Pastato aukštis	m	13,60		Nuo pastato grindų altitudės 0.00
2.1.8 Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma		Pastatas nešildomas
2.2. Pastatas – paukštidė, gyvūnams auginti, nauja statyba, ypatingasis statinys	vnt.			
2.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1		
2.2.2 priklausinys	vnt	-		
2.2.3 Užstatymo plotas	m ²	3044,30		
2.1.4 Pastato bendrasis plotas	m ²	2904,50		
2.2.5 Pastato tūris	m ³	37846,00		
2.2.6 Aukštų skaičius	vnt.	1		
2.2.7 Pastato aukštis	m	13,60		Nuo pastato grindų altitudės 0.00

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas	MP-25-10-09-PP -BSR		
	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0


2.2.8 Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma	Pastatas nešildomas
----------------------------------	---	-------------	---------------------

Statinio projekto vadovė Š.Skrinskienė kv. a. Nr. 39743, 2025
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas	MP-25-10-09-PP -BSR		
	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0

Turinys

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1. Bendrieji duomenys	3
1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas	3
1.3. Projektuojamų statinių sąrašas	5
1.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	5
1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai	6
1.7. Gretimybės	7
1.10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	8
1.11. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas	13
1.12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentų aprašymas	15

KVAL PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pavadinimas:		
				Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3, statybos projektas		
39743	PV	Š.Skrinskienė	Statinio pavadinimas:			
			Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti			
			Dokumento pavadinimas:		Laida	
			Bendrasis aiškinamasis raštas		0	
LT	Užsakovas: UAB "Zujų paukštynas"		Dokumento žymuo:		Lapas	
			MP-26-02-18-PP –BAR		Lapų	
			2	17		

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: naujai statomi pastatai yra adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g.3,

Statinių grupės pavadinimas: žemės ūkio, gyvūnams auginti.

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra:

- pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;
- pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;

Ankstesniu projektu - Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas, projekto Nr. MP-25-10-09-PP- esami pastatai nugriauti ir suprojektuoti statiniai:

- pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;
- pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;
- Pastatas – sandėlis, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;
- Inžinerinis statinys – ŠGP šaldytuvas - nauja statyba, nesudėtingas;
- Inžinerinis statinys – pašarū saugojimo bokštai (4vnt.) - nauja statyba, nesudėtingas;

Naujai projektuojamų statinių paskirtis:

- pastatas - paukštidė – gyvūnams auginti (nauja statyba);
- pastatas - paukštidė – gyvūnams auginti (nauja statyba);

Naujai projektuojamų ir rekonstruojamų statinių kategorija:

- pastatas - paukštidė (nauja statyba) – ypatingieji;
- pastatas - paukštidė (nauja statyba) – ypatingieji;

Duomenys pagrindžiantys statinių ketegorijos pasirinkimą. Naujai projektuojamos paukštidės ir sandėlis priskiriamos ypatingųjų statinių kategorijai, kadangi laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m.

Statytojas (užsakovas): UAB „Zujų paukštynas“.

Projektuotojas: projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovė – Šarūnė Skrinskienė.

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: techninė užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: statybos leidimui - parengiami projektiniai pasiūlymai ir statybai – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

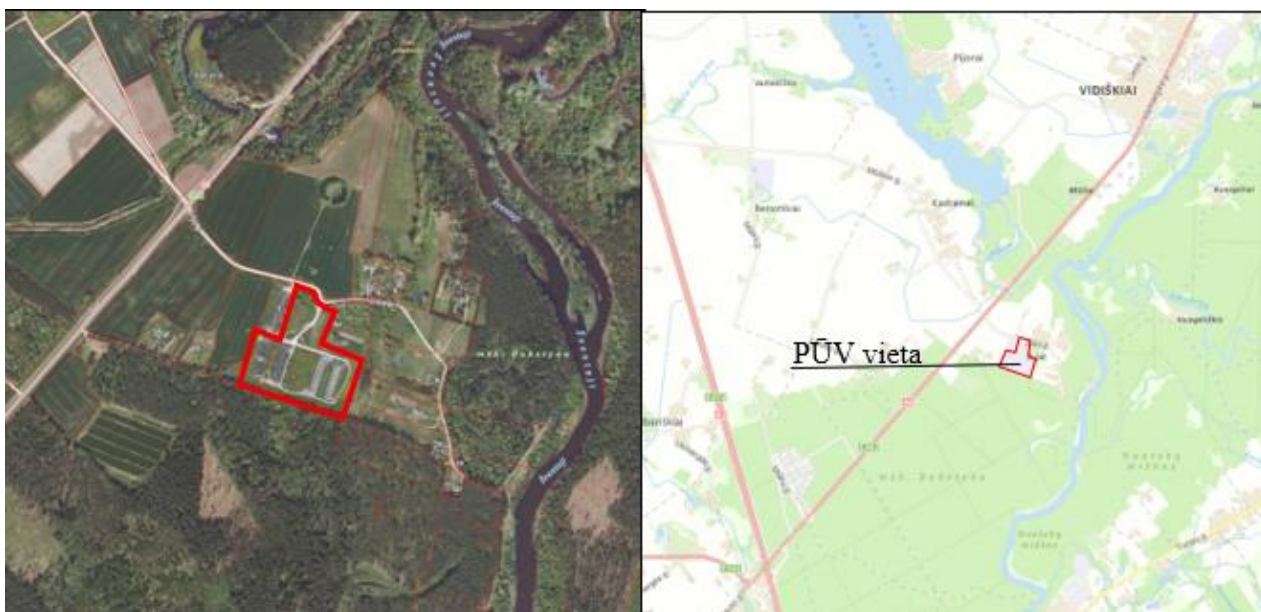
MP-26-02-18-PP-BAR	Lapas	Lapų
	3	17

• **Žemės sklypas (kadastro Nr. 8150/0004:7, unikalus Nr. 4400-6825-0933), esantis Ukmergės rajono sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3**

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – Žemės ūkio;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotųjų žemės sklypai;
- **Adresas** – Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3
- **Kadastrinis Nr.** – 8150/0004:7;
- **Sklypo savininkas** – UAB „Zujų paukštynas“
- **Žemės sklypo plotas** – 5.2500ha.

Naujų statinių statybos vieta yra žemės sklypas (kadastro Nr. 8150/0004:7, unikalus Nr. 4400-6825-0933), esantis Ukmergės rajono sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3. Žemės sklype esamų statinių nėra. Yra suprojektuoti – projektas „Dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3022), paukštidės (unikalus nr. 8198-6011-3063) ir administracinių paskirties pastato (administracinės paskirties grupės) (unikalus nr. 8198-6011-3052) griovimo, dviejų gyvūnams auginti paskirties pastatų (žemės ūkio paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g., statybos projektas, projekto **Nr. MP-25-10-09-PP**- statiniai:

- Pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;
- Pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;
- Pastatas – sandėlis, statybos rūšis – nauja statyba, ypatingasis;
- Inžinerinis statinys – ŠGP šaldytuvas - nauja statyba, nesudėtingas;
- Inžinerinis statinys – pašarų saugojimo bokštai (4vnt.) - nauja statyba, nesudėtingas;



1 pav. Esama situacija ir planuojama teritorija

Higieninė, eklogoginė situacija, aplinkinis užstatymas. Sklype statybos zonoje esantys paviršių lygiai kinta alt. 72.14 – 71.74. Sklypo aukščiai nekeičiami. Naujai projektuojamų statinių

MP-26-02-18-PP-BAR	Lapas	Lapų
	4	17

projektuojama nulinė altitudė bus tikslinama projektavimo metu.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų apsaugos zoną.

1.3. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype (kadastrinis Nr. 8150/0004:7) projektuojamų statinių sąrašas:

- pastatas – paukštidė, užstatymo plotas -3441,20 m², tūris - 44735,00 m³, aukštis -13,60m. Pastato paskirtis – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba);
- pastatas – paukštidė, užstatymo plotas -3441,20 m², tūris - 44735,00 m³, aukštis -13,60m. Pastato paskirtis – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba);

UAB „Zujų paukštynas“ Zujų GP yra orientuotas į paukščių auginimo veiklą. Paukštininkystės pagrindinė produkcija yra kiaušiniai. Planuojama ir toliau koncentruotis į vištų dedeklių auginimo veiklą modernizuojant ir išplečiant esamą paukštininkystės ūkį. Ūkio modernizacijos tikslas - vištų dedeklių auginimo narvuose technologiją, kaip nebesuderinamą su gyvūnų laikymui keliamais gerovės reikalavimais, pakeisti į laisvai laikomų vištų dedeklių auginimo technologiją, siekiant padidinti žemės ūkio veiklos konkurencingumą, optimizuoti ekonominę veiklą ir pagerinti jos rezultatus, taip pat skatinti inovacines ūkių technologijas. Ūkis bus visapusiškai modernizuotas, transformuojamas į inovatyvų, darnų ir itin konkurencingą subjektą, aktyviai naudojant pažangias šiuolaikines technologijas. Perkama įranga yra pažangi, efektyvi ir inovatyvi, prisidėsianti prie paukščių gyvybingumo didinimo ir veiklos efektyvumo užtikrinimo.

PŪV metu vykdant ūkio plėtrą bus statomos 2 naujos paukštidės ir kiaušinių surinkimo sandėlis su pagalbinėmis patalpomis (Nr. 1 ir 2, žiūr. 2 pav.). Projektavimo etape, planuojamas paukštides su kiaušinių surinkimo patalpomis planuojama sujungti tuneliu, arba statyti kiaušinių transportavimo konvejerį, pasirinktinai.

1.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Inžinerinės sistemos ir tinklai

PŪV teritorijoje bus įrengta visa paukštininkystės veiklos vykdymui reikalinga infrastruktūra: vandentiekio, elektros tinklai, kelių sistema. Į planuojamas fermas bus atvesti geriamo vandens tiekimo, elektros tiekimo tinklai, pajungiant į esamą inžinerinę infrastruktūrą.

Po PŪV įgyvendinimo objekte dirbs iki 10 darbuotojų.

Šildymas

Projektuojamos fermos nebus šildomos, kadangi auginamų paukščių išskiriama šiluma yra pakankama pastato eksploatacijai. Paukštidžių pašildymas numatomas tik šaltuoju metu laikų prieš atvežant vištas į paukštidę pradedant naują auginimo ciklą. Tuščių paukštidžių šildymas, prieš atvežant naujus paukščius, numatomas dujiniais šildytuvai.

Vandens tiekimas

Šiuo metu paukštyno reikmėms vanduo tiekiamas iš UAB „Zujų paukštynas“ esamo gręžinio. Vandens gręžinys yra registruotas (kodas Žemės gelmių registre 6607). Projektinis vandens gręžinio našumas 9 m³/h. Vandens gręžinyje įrengti vandens apskaitos prietaisai, atliekama periodinė patikra. PŪV metu objekto teritorijoje numatoma įrengti naują vandens gręžinį (-ius) iš kurių išgautas vanduo būtų naudojamas paukštyno poreikiams.

Gaisriniam vandentiekiui numatomi ūkio teritorijoje hidrantų sistema įrengiant vandens rezervuarus,

MP-26-02-18-PP-BAR	Lapas	Lapų
	5	17

kurie užpildomi iš esamo ir naujai projektuojamo grežinio.

Buities nuotekos

Iš projektuojamų pastatų buities nuotekos esamais tinklais bus nuvedamos į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius iš kurių valytos nuotekos būtų išleidžiamos į priešgaisrinį vandens telkinį – kūdrą. Kiaušinių surinkimo patalpos lovimo nuotekoms kaupti numatoma 1000 m³ talpos nuotekų kaupimo rezervuaras, į kurią būtų surenkamos ir paukštidžių plovimo bei nuo mėšlo pakrovimo aikštelių susidaranti ir surenkamos nuotekos (srutos).

Lietaus nuotekos

Švarios lietaus nuotekos nuo pastatų stogų surenkamos ir be valymo nuvedamos į esamą tvenkinį. Nuotekos nuo teritorijos kietųjų dangų nebus surenkamos, o nuvedamos į teritorijos žaliuosius plotus, ar skalda dengtų kelių dirvožemį. Nuo mėšlo pakrovimo į transporto priemones aikštelių, lietaus nuotekos bus surenkamos į šulinį, iš kurio surinktas lietaus vanduo bus paduodamos į 1000 m³ talpos nuotekų kaupimo rezervuarą iš kurio tręšimo sezono metu bus perduodamos kitiems jo tvarkytojams panaudojimui žemės ūkyje.

Elektros tinklai

PŪV teritorijoje yra elektros tiekimo tinklai. Planuojamų pastatų elektros tiekimui sklypo teritorijoje bus nutiesti nauji tinklai.

PŪV metu bus įrengiama visa būtina inžinerinė infrastruktūra: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, vidaus ir lauko elektros tinklai. Visų inžinerinių tinklų tikslūs sprendiniai bus pateikti statybos techniniuose projektuose parengus inžinerinių tinklų planą.

1.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimai į PŪV teritoriją numatomi du - iš šiaurinės teritorijos pusės, iš Zujų gatvės (žiūr. 3 pav.). Vienas lengvajam darbuotojų transportui ir produkcijos (kiaušinių) išvežimo transportui. Kitas sunkiajam transportui aptarnausiančiam paukštides. Šis įvažiavimas numatomas per dezobarjerą. Patekimas į planuojamą teritoriją bus ribojamas. Darbuotojai automobilius paliks sklypo priekyje planuojamoje įrengti iki 0,45 ha automobilių stovėjimo aikštelėje. Autotransporto patekimas į paukščių auginimo zoną bus griežtai ribojamas ir galimas tik kirtus dezobarjerą.

Patekimui į teritoriją planuojami du atskiri įvažiavimai, taip atskiriant biosaugos aspektais „švarius“ ir „nešvarius“ kelius. „Švariais“ keliais judėtų transportas, kuriuo būtų atvežama tara, išvežama produkcija, pristatomi pašarai ir kitos veiklai reikalingos medžiagos. „Nešvarūs“ keliai būtų skirti judėti transportui, kuriuo išvežamas mėšlas ir plovimo nuotekos – srutos.

Šiaurės rytinėje teritorijos dalyje (žiū. Planą x priede) kritusių gyvūnų gaišenoms laikyti planuojamas įrengti šalutinių gyvūninių produktų (ŠGP) šaldytuvus. Šalutinių gyvūninių produktų tvarkytojų transportas į teritoriją nebūtų įleidžiamas, dėl biosaugos ir užkrečiamųjų ligų rizikos prevencijos, todėl ŠGP šaldytuvui parenkama vieta ties teritorijos riba, kur gaišenos į specializuotą ŠGP tvarkytojo transportą būtų pakraunamos, neįvažiuojant į teritorijos vidų.

1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

Paukštidės

Planuojamos dvi naujos paukštidės, laisvai ant kraiko laikomų vištų dedeklių auginimui. Kiekvienoje paukštidėje, paukščių auginimo sistemos bus išdėstytos 2 lygiais (dviaukštės paukštidės). Projektuojamų paukštidžių pamatai bus parenkami atsižvelgiant į geologinių tyrimų išvadas, įvertinus gruntus.. Pastatų sienų konstrukcijos – gelžbetoninis karkasas. Stogo konstrukcijos

MP-26-02-18-PP-BAR	Lapas	Lapų
	6	17

– metalinės santvaros. Fasado apdaila – „SANDWICH“ plokščių, stogo danga – skardos plokščių, stogas – dvišlaitis.

Paukštidžių energetinė klasė nenustatoma, kadangi patalpos nešildomos.

Išorinės apdailos sprendimai

Paukštidės

• *Fasadai.* Lauko sienos iš daugiasluoksnių panelių. Panelių storis 100 mm, išorės spalva - sidabrinė (RAL9006 arba artima šiai spalvai), tvirtinami iš vidaus. Vidaus diagiasluoksnių panelių sienų pusė baltos spalvos, lubos iš daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo panelių. Paneliai montuojami horizontaliai. Pastato perimetro kolonos – atviros, papildoma apdaila neprojektuojama.

• *Cokolis.* Tisluoksnis, tvirtinamas išorinėje pastato pusėje, a. alt. +0.000, v. alt. +0.800. Cokolio plokštės be papildomos apdailos, išorės spalva – natūralaus betono.

• *Stogo danga.* Pastato stogo danga – profiliuota skarda, spalva RAL 9006 (pilka aliuminio).

Vidinės apdailos sprendiniai

Paukštidės

• *Grindys.* Visose patalpose grindys – šlifotas betonas, WC ir buitinėse patalpose – PVC ir plytelių dangos.

• *Vidinės pertvaros.* Vidiniai pertvarų paneliai 100 mm storio, montuojami vertikalčiai, spalva RAL 7035 (šviesiai pilka).

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

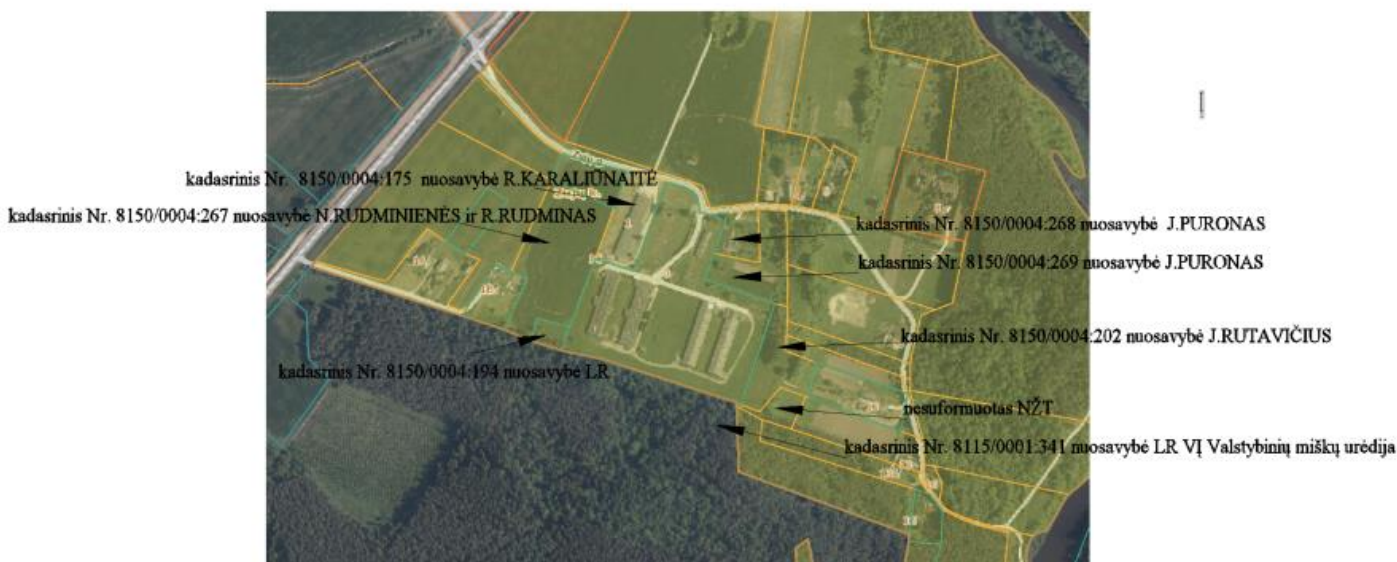
Sklypas aptvertas segmentine tvora. Tamsiu paros metu teritorija yra apšviečiama prožektoriais, teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

Pastato duryse įstatomi patikimi užraktai.

1.7. Gretimybės

Nagrinėjamas sklypas yra nutolęs apie 0,5 km į rytus A6 Ukmergė – Utena kelio. Vakaruose – Streipūnų miškas. Pietų kryptimi Dukštynos meškai.

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su valstybine žeme, privačių asmenų nuosavybe bei įmonėms priklausančiais sklypais. Sklypų kadastriniai numeriai, jų savininkai ir ribos, su kuriomis ribojasi nagrinėjamas sklypas, pateikti 4 pav.



4 pav. Artimiausiose gretimybėse esantys žemės sklypai (duomenų šaltinis: VĮ Registrų centras)

1.10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) pavadinimas – Zujų gamybinio padalinio paukštininkystės ūkio plėtra ir modernizacija, Zujų g. 3, Zujų k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.

Šiuo metų UAB „Zujų paukštynas“ Zuju gamybiniame padalinyje (toliau – Zuju GP) eksploatuojamos 4 paukštidės, kuriose, vadovaujantis objektui išduotu taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimu (Nr. VR-4.7-V-01-U-25/TV.6-39/2023), įrengta iki 114768 vnt. vietų vištoms dedeklėms auginti.

Zujų GP 2018 m. buvo atliktas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) numatant Zuju GP gamybinių pajėgumų padidinimą iki 214768 vietų vištoms dedeklėms laikyti. Aplinkos apsaugos agentūra 2018-05-11 sprendimu Nr. (28.1)-A4-4480 „Sprendimas dėl Zuju ir Leonpolio paukštynų gamybinių padalinių pajėgumo didinimo galimybių“ priėmė sprendimą, jog planuojama ūkinė veikla leistina. Sprendimo galiojimas pratęstas iki 2028 m. gegužės 10 d.

PŪV metu planuojama modernizuoti Zuju paukštyno GP, atsisakant vištų dedeklių auginimo narvuose technologijos ir pakeičiant ją į laisvai laikomų vištų dedeklių auginimo technologiją. Modernizavus paukštyną taip pat didinamas ir vienu metu laikomų vištų skaičius. Gamybinis pajėgumas didinamas nuo suplanuoto 214768 vnt. iki 266000 vnt. vietų vištoms dedeklėms laikyti (gamybinio pajėgumo padidėjimas – 51232 vnt.).

Ūkinė veikla planuojama šiuo metu Zuju GP eksploatuojamoje teritorijoje - žemės sklype kad. Nr. 8150/0004:7, Rečionių kv., esančiame adresu Zuju g. 3, Zuju k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. Zuju GP teritorijos plotas yra 5,250 ha. Žemės sklypas ir juose esantys statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Zujų paukštynas“. Žemės sklypo su jame esančiais statiniais VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateikiamas 1 priede.

Zujų GP vykdomos veiklos žemės sklypo kad. Nr. 8150/0004:7, Rečionių kv (plotas 2,2500 ha; pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.

Atranka dėl PAV atliekama rengiant paukštyno modernizaciją, kurios metu planuojamą nugriauti esamus statinius ir vietoj jų pastatyti dvi naujas modernias paukštides bei kiaušinių surinkimo sandėlį su visomis paukštyno veiklai aptarnauti reikalingomis patalpomis, užtikrinant administracinio ir aptarnaujančio personalo poreikius bei įrengiant tam būtinas patalpas. Pastatai ir teritorija planuojami užtikrinant itin aukštus biosaugos reikalavimus, siekiant išvengti itin patogeniško paukščių gripo ir kitų užkrečiamųjų ligų atvejų kontrolę.

Įgyvendinus PŪV planuojamose paukštidėse vienu metu bus auginama 266000 vnt. vištų dedeklių.

Vištų dedeklių auginimo technologija

Įgyvendinus planuojamą veiklą, Zuju paukštyno Zuju GP veikla išliks nepakitusi – naujose paukštidėse ir toliau numatoma auginti vištas dedekles, tačiau tikimasi ženkliai pagerinti gyvūnų laikymo sąlygas. Vienas projekto tikslų – atsisakyti šiuo metu narvuose laikomų vištų dedeklių auginimo ir pereiti prie laisvai ant kraiko laikomų vištų auginimo modelio. Gaminama produkcija – maistiniai kiaušiniai.

X lentelė. Duomenys apie gaminius (produkcija)

Pavadinimas (asortimentas)	Mato vnt.	Kiekis per metus
Paukščiai parduodami skerdimui	t/m.	532
Kiaušiniai	vnt.	79,8 mln.

Vištos auginamos pagal ciklogramą, kuri sudaryta atsižvelgiant į paukštidžių kiekį, vištų dedeklių

MP-26-02-18-PP-BAR	Lapas	Lapų
	8	17

dėjimo periodą, tiekimo į rinką stabilumą ir maksimalų paukštyno išnaudojimą.

Paukštides paruošiamos išvežant senąsias vištas dedekles. Atliekamas mechaninis atliekų pašalinimas, išrenkant stambias atliekas, iššluojant, išvalant patalpas, lesalų, kiaušinių transporterius, mėšlo linijas, visą paukštidę.

Visa paukštidė išplaunama naudojant aukšto spaudimo įrangą. Plaunamos sienos, įranga, mėšlo juostos, lesalų, kiaušinių transporteriai - visa paukštidė. Plovimo nuotekos (srutos) bus surenkamos į planuojama įrengti apie 1000 m³ talpos rezervuarą ir išvežamos laukų tręšimui arba perduodamos ūkininkams arba komposto gamintojams.

Atliekama visos paukštides dezinfekcija, po to atliekamas bakteriologinis paukštides tyrimas ir tik užsitikrinus geru paukštides išvalymu ir dezinfekavimu paukštidė laikoma paruošta vištų užkrovimui.

Zujų GP visas reikalingas vištaičių prieauglis (apie 17 sav. amžiaus) į paukštyną bus atvežamas autotransportu. Atvežtos vištaitės perkeliamos į vištides ir auginamos iki 22 mėnesių amžiaus. Pasibaigus auginimo laikotarpiui, kuris gali trukti iki 540 dienų, vištos dedeklės išvežamos skerdimui, o pastatai paruošiami naujam auginimo ciklui.

2 lentelė. Vištų auginimo technologiniai procesai ir jų trukmė

Eil. Nr.	Technologinis procesas	Aprašymas	Ciklo trukmė
1.	Paukščių auginimas	Auginamos vištos dedeklės nuo ~ 4 mėn. iki ~ 22 mėn. amžiaus	18 mėnesių
2.	Paukščių išvežimas	Išvežami paukščiai iš paukštides	7 dienos
3.	Paukštides valymas	Pašalinami pašarų likučiai, išvalomas visas likęs mėšlas, paukštides plaunamos, vykdomi remonto darbai	12 dienų
4.	Paukštides dezinfekavimas	Dezinfekuojama po visiško išvalymo, sutvarkius profilaktiškai visą įrangą ir užsandarinus pastatą	6 dienos
5.	Erkių naikinimas	Jei yra būtinybė, atliekamas erkių naikinimas	1 diena
6.	Karšto rūko dezinfekcija	Prieš atvežant naują pulką, 2 – 4 dienos prieš padaroma karšto rūko dezinfekcija	1 diena

Nuo teisingo jų laikymo priklauso dedeklių sveikatingumas, kiaušinių kokybė ir dėslumas. Įmonės gamybos produktas – kiaušiniai. Vištų dedeklių auginimas vykdomas pagal tos veislės vištų dedeklių rekomendacijas, sudarant auginimo planą, nurodant pagal vištų amžių lesalų, vandens suvartojimą, galimus kritimus.

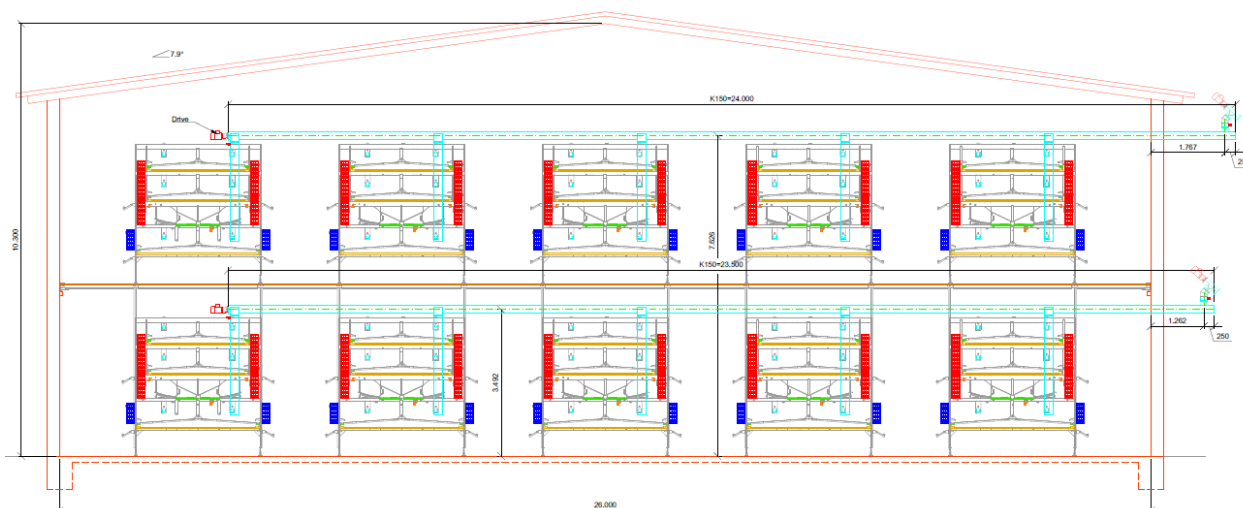
Vištų dedeklių priežiūrą atlieka paukštininkas, sveikatingumą stebi ir reikalingus sprendimus priima veterinarijos gydytojas.

Visi vištų dedeklių auginimo procesai nustatomi paukštides kompiuteryje. Paukštininkas veda gamybos žurnalą, kuriame pažymi sulesintų lesalų kiekį, sunaudoto vandens kiekį, kritusių dedeklių kiekį, paukščių likutį dienos pabaigoje, vidutinę paukštides temperatūrą ir drėgmės procentą ir kt. parametrus.

Dedeklių lesinimui naudojami sausi lesalai, dozuojami kompiuteriu. Lesalų struktūra ir kokybiniai rodikliai parenkami pagal tos veislės vištų dedeklių rekomendacijas.

Planuojamose paukštides numatomos įrengti tarpinės grindys, suskaidant paukštides tūrį į du aukštus. Kiekviename aukšte, išilgai pastato, eilėmis sumontuojamos paukščių laikymo sistemos su laktomis, lizdais, automatinėmis šėrimo ir girdymo sistemomis.

Po eilėmis išdėstytos paukščių auginimo įranga, sumontuojamos automatinės mėšlo surinkimo juostos, ant kurių nukritę ekskrementai kas 2-3 dienas nugabenamos į paukštidės galą, kur ant juostų apdžiūvęs mėšlas patenka ant skersinės juostos, kurią iš paukštidės konvejeriu pašalinamas į transporto priekabą. Lizduose padėti kiaušiniai taip pat surenkami automatizuotai ir kiaušinių transporteriu nugabenami į planuojamą kiaušinių surinkimo patalpą, kurioje sukraunami ant palečių ir paruošiami realizavimui. Paukštidėje sumontuojamas apšvietimas, oro padavimo langinės ir ištraukiamoji ventiliacija. Paukščių auginimo metu paukštelių šildyti neplanuojama. Siekiant užtikrinti tinkamą mikroklimatą, planuojama įrengti tunelinę ventiliaciją, sieninius ventiliatorius sumontuojant paukštelių galuose. Tarp įrangos eilių, paukštidėje paliekami praėjimai aptarnaujančiam personalui, o paukščiai paukštidėje gali judėti laisvai. Ant grindų pakreikiamas kraikas, užtikrinat kuo natūralesnes paukščių laikymo sąlygas. Technologinė paukščių auginimo įranga, priklausomai nuo gamintojo gali kisti ir bus detalizuota techninio projekto rengimo metu. Principinė vištų auginimo sistema pateikiame pav. žemiau:



Palaido laikymo vištų auginimo technologija

Paukštyne bus taikoma laisvai laikomų vištų technologija – „Aviary systems“ (aviaries). Aviary systems (aviaries) – atviresnės, kelių lygių erdvės, kur vištos gali laisvai judėti, skraidyti trumpus atstumus, lipti aukštyr ir žemyn, naudotis lizdais, girdyklomis ir šėryklomis.

Įrangos „approach perch“ (priėjimo laktos) sistema sukurta taip, kad apsaugotų kiaušinius ir ji užtikrina, kad vištos tupėtų atsisukusios į sistemos išorę – taip mėšlas nukrenta tiesiai ant mėšlo juostos, o tai sumažina amoniako kiekį ore ir palaiko švaresnę aplinką.

Visas pulkas bet kuriuo metu turi lengvą prieigą prie šviežio pašaro ir vandens. Pašaro ir vandens vieta sistemoje parinkta tikslingai – tam, kad skatintų paukščių judėjimą.

Paukščių judėjimo skatinimas yra gyvybiškai svarbus sveikam pulkui. Kai paukščiai juda, pagerėja oro cirkuliacija, todėl jie būna sveikesni, ramesni, o pakratai – sausesni.



X pav. Palaido laikymo vištų auginimo technologija „Aviary systems“ (aviaries)

Paukštidžių apšvietimas

Apšvietimo sistema paukštidėse atlieka svarbų vaidmenį, nes ji gali turėti įtakos streso mažinimui, kiaušinių dėjimo produktyvumui ir mirtingumui. Planuojamose paukštidėse numatoma sumontuoti apšvietimo sistemas, užtikrinančias pakankamą ir tolygų apšvietimą. Siekiant taupaus elektros energijos naudojimo, apšvietimui planuojama sumontuoti LED lempas.

Pašarų sandėliavimas

Pašarų gamyba vietoje nenumatoma. Visi paukščių lesinimui reikalingi pašarai bus atvežami autotransportu. Pašarų saugojimui iki 3 d. laikotarpiu, prie kiekvienos iš paukštidžių planuojama įrengti po 2 vnt. pašarų bunkerius (silosų), kuriuose tilptų apie 42 m³ pašarų. Pašarai iš silosų į paukštides patenka konvejerių sistemomis, užtikrinant paduodamo pašaro saugą, greitį ir kokybę. Pašarų saugojimo technologinė įranga gali neženkliai skirtis ir priklausys nuo galutinio pasirinkto auginimo įrangos gamintojo.

Paukštidžių šildymas ir vėdinimas

Paukščių auginimo metu, paukštidžių šildyti neplanuojama. Paukštidžių temperatūrinis režimas, drėgmė nustatoma ir reguliuojama automatiškai pagal nustatytą režimą. Esant reikalui automatiškai įsijungia ventiliatoriai. Siekiant užtikrinti pakankamą šviežio oro pritekėjimą ir ventiliaciją planuojama sumontuoti tunelinę ventiliaciją, kurią sudarytų šoninės ir priekinės oro padavimo langinės su šviesos filtrais ir dviejų tipų ištraukiamieji ventiliatoriai, sumontuojami paukštidžių galuose. Planuojama, kad kiekvienoje paukštidėje bus įrengta po 40 vnt. ištraukiamųjų ventiliatorių, po 20 vnt. kiekviename aukšte.

Tačiau, paukštidžių paruošimo naujam auginimo ciklui, sutapus su šaltuoju metų periodu, prieš užkraunant naujus paukščius, paukštides planuojama papildomai pašildyti planuojama įrengti dujiniais šildytuvais (8 vnt. 120 kW).

Mėšlo ir srutų šalinimas

Paukštidėje susidarantis mėšlas, išilginėmis mėšlo juostomis nugabenamas į eilės galą, kur nukrenta ant lovio formos skersinės juostos (juostos plotis priklausomai nuo gamintojo gali skirtis, šiuo atveju planuojamas skersinės juostos plotis: 800 mm), kuria mėšlas išvežamas iš tvarto ir mėšlo konvejeriu pakraunamas tiesiai į mėšlui vežti skirtą autotransporto priekabą. Mėšlas iš paukštides šalinamas ne rečiau, kaip du kartus per savaitę (kas 2-3 dienas) išvežant jį tiesiai į laukus jų tręšimui. Tręšimo

draudimo laikotarpiu mėšlas bus laikomas rietuvėse, tręšimo laukuose, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2005-07-14 įsakymo, Nr. D1-367/3D-342 „Dėl Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 92-3434; aktuali redakcija) reikalavimais.

Mėšlo pakrovimo aukštelės numatomos įrengti su kieta danga, suformuojant dangos nuolydžius į nuotekų surinkimo šulinį, iš kurio nuo mėšlo pakrovimo aikštelės surinktas lietaus vanduo būtų išsiurbiamas ir panaudojamas laukų tręšimui, laikantis visų mėšlo ir srutų tvarkymo taisyklių aprašo reikalavimų. Esant ekonominiam pagrįstumui, šios nuotekos gali būti panaudojamos ir kompostavimui ar biodujoms gaminti, tačiau šis tvarkymo būdas numatomas kaip alternatyva. Mėšlas bus tvarkomas vadovaujantis minėtais Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimais.

Paukštidžių plovimo metu susidarys 60-70 m³ plovimo nuotekų, nuo mėšlinių paviršių. Susidariusios nuotekos atitinka mėšlo ir srutų tvarkymo apraše pateiktą srutų apibrėžimą, todėl, taip pat gali būti panaudota kaip organinė trąša žemės ūkyje laukams tręšti, arba naudinga žaliava komposto ar biodujų gamybai. Visos sukauptos plovimo nuotekos, o taip pat nuotekos nuo mėšlo pakrovimo aikštelių bus perduodamos ūkininkams ar komposto gamintojams. Atsižvelgiant į tai, kad paukštidžių plovimo ciklai gali nesutapti su laikotarpiu, kuomet srutomis leidžiama tręšti, todėl teritorijoje planuojamos apie 1000 m³ talpos uždaras rezervuaras, kuriame susidariusios srutos būtų kaupiamos šaltuoju metų periodu. Srutų saugojimo sprendiniai ir vieta (-os) bus detalizuojami projektavimo etape, įvertinus planuojamų kelių, aikštelių, inžinerinių tinklų ir jiems taikomų sanitarinių apsaugos zonų dydžio sprendinius.

PŪV metu susidarysiančio tirštojo mėšlo kiekio skaičiuote pateikta 4 lentelėje. Tirštas mėšlas ūkyje nesaugomas.

Vadovaujantis Paukštininkystės ūkių technologinio projektavimo taisyklėmis ŽŪ TPT 04: 2012, patvirtintomis žemės ūkio ministro 2012 m. birželio 21 d. įsakymu Nr.3D-473. Šių taisyklių 36 lentelėje, nurodoma, jog vidutiniškai iš 1000 vištų dedeklių per mėnesį susidaro 5,0 m³ mėšlo esant jo tankiui 0,65 t/m³. Tai sudarytų 3,25 t/mėn. mėšlo iš vištų dedeklių.

Planuojamas 2 paukštidžių projektinis našumas - 266000 vnt. vištų dedeklių.

Įgyvendinus PŪV, maksimalus projektinis mėšlo kiekis:
vištoms dedeklėms - $266000 \times 0,005 \times 12 = 15960 \text{ m}^3/\text{metus}$ (10374 t/metus)

4 lentelė. Susidarysiančio tiršto mėšlo kiekio skaičiuotė

Galvijai	Skaičius, vnt.	Mėšlo kiekis, m ³ /1000 paukščių/mėn.	Bendras mėšlo kiekis per metus, m ³
<i>Tirštas mėšlas</i>			
Vištos dedeklės	266000	5,0	15960

Objekte per metus susidarys iki 15960 m³ mėšlo, arba 10374 t/metus. Susidarysiantis mėšlas bus panaudojamas laukų tręšimui. Objekte PŪV metu susidarančio mėšlo skleidimui reikalingas plotas nustatomas vadovaujantis minėtu Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo priedu:

4 lentelė. Reikalingo mėšlo skleidimo ploto skaičiuotė

Gyvūnai	SG	Skleidimo plotas, apskaičiuojamas 1 SG, ha	Reikalingas skleidimo plotas, ha
Vištos dedeklės	1900*	0,0041	7,79

* - Sąlyginių gyvūnų skaičius nustatytas vadovautis Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų apraše 1 priede nurodytais SG skaičiavimo koeficientais (vištų skaičius atitinkantis 1 SG – 140 vnt.).

UAB „Zujų paukštynas“ visas susidarantis mėšlas pakraunamas į autotransportą ir kaip organinės

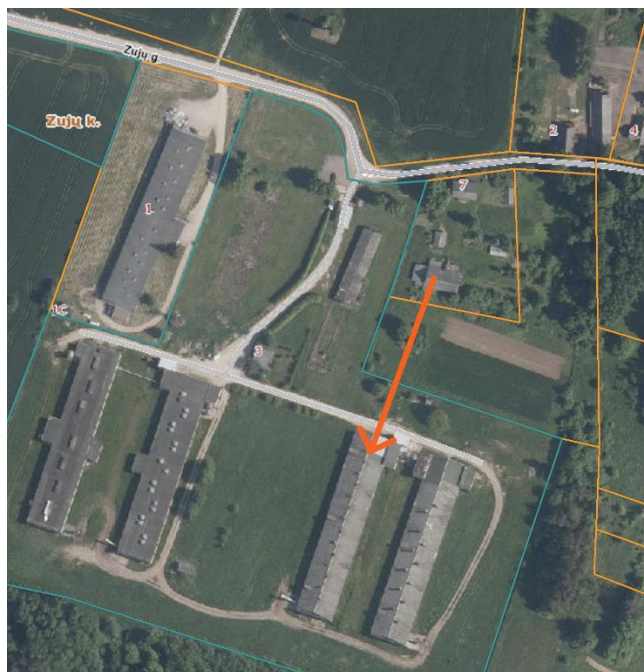
trašos parduodamos ūkininkams. Teritorijoje mėšlo iš paukštidžių sandėliavimas nenumatytas.

1.11. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas

PŪV teritorijos padėtis gretimybių atžvilgiu. Žemės sklypo (kad. Nr. 8150/0004:7), kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai. Plotas – 5.2500 ha. Minėtam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (V skyrius, septynioliktasis skirsnis);
- Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis);

PŪV žemės sklypo gretimybėse yra gyvenamosios, žemės ūkio, visuomeninės paskirties teritorijos. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo naujai projektuojamų pastatų yra už 150 m pietvakarių kryptimi (5 pav.).



5 pav. PŪV vietos padėtis artimiausios gyvenamosios aplinkos atžvilgiu

Rekreacinių ar visuomeninės paskirties pastatų artimiausioje gretimybėse nėra.

Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius (*naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes*).

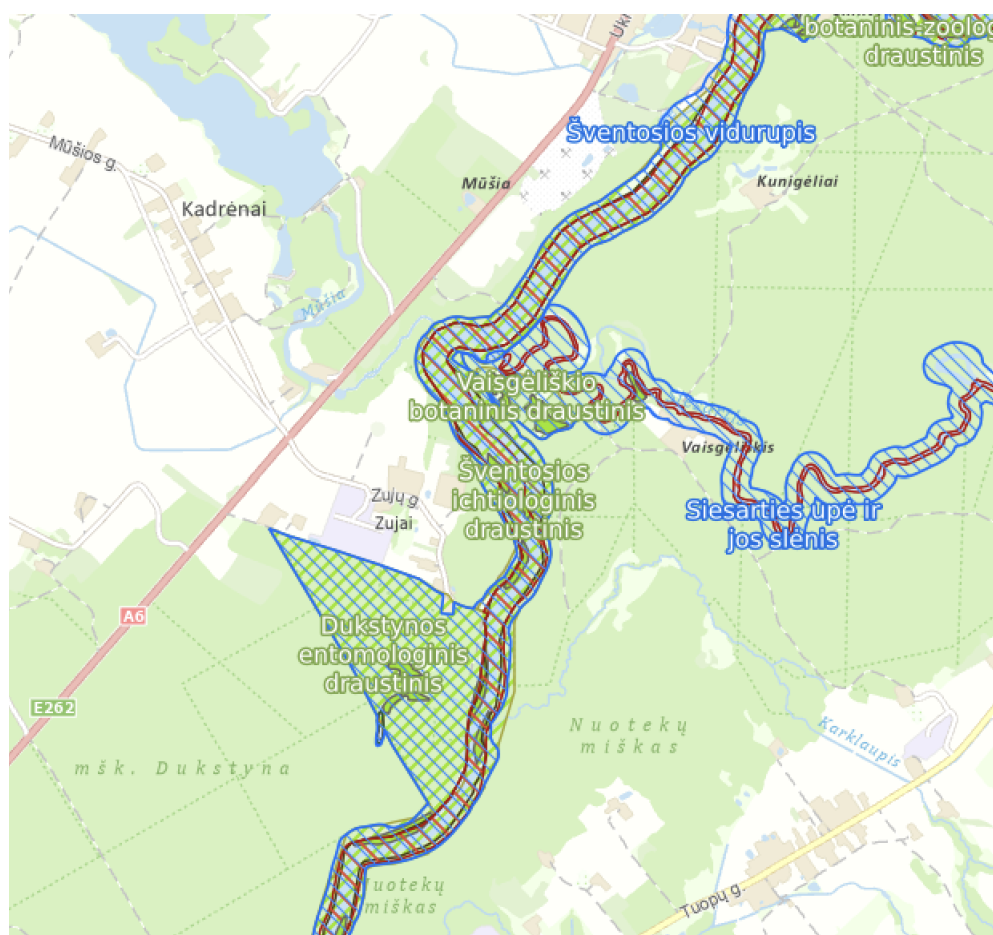
Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenų bazės duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ir

išžvalgytų žemės gelmių išteklių (naudingųjų iškasenų).

Artimiausios esamos gėlo vandens vandenvietės.

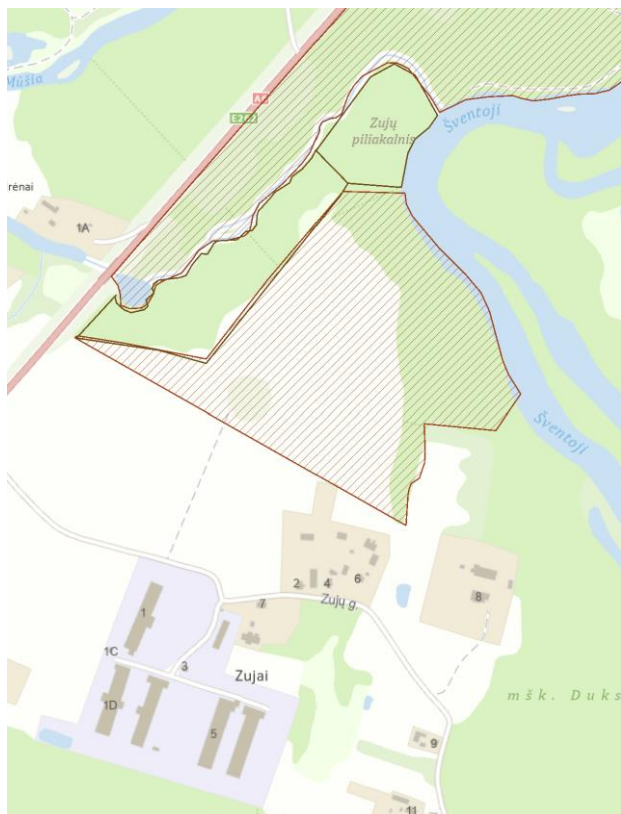
Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas (įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas - Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas ir riboja su Dukstynos entomologiniu draustiniu.



12 pav. PŪV vietos padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu

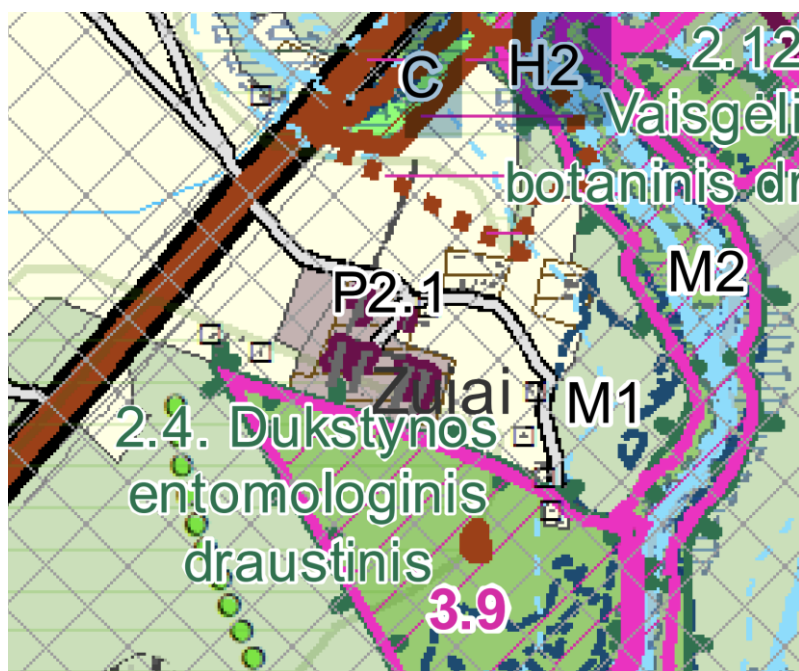
Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), jų apsaugos reglamentą ir zonas nepatenka (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)



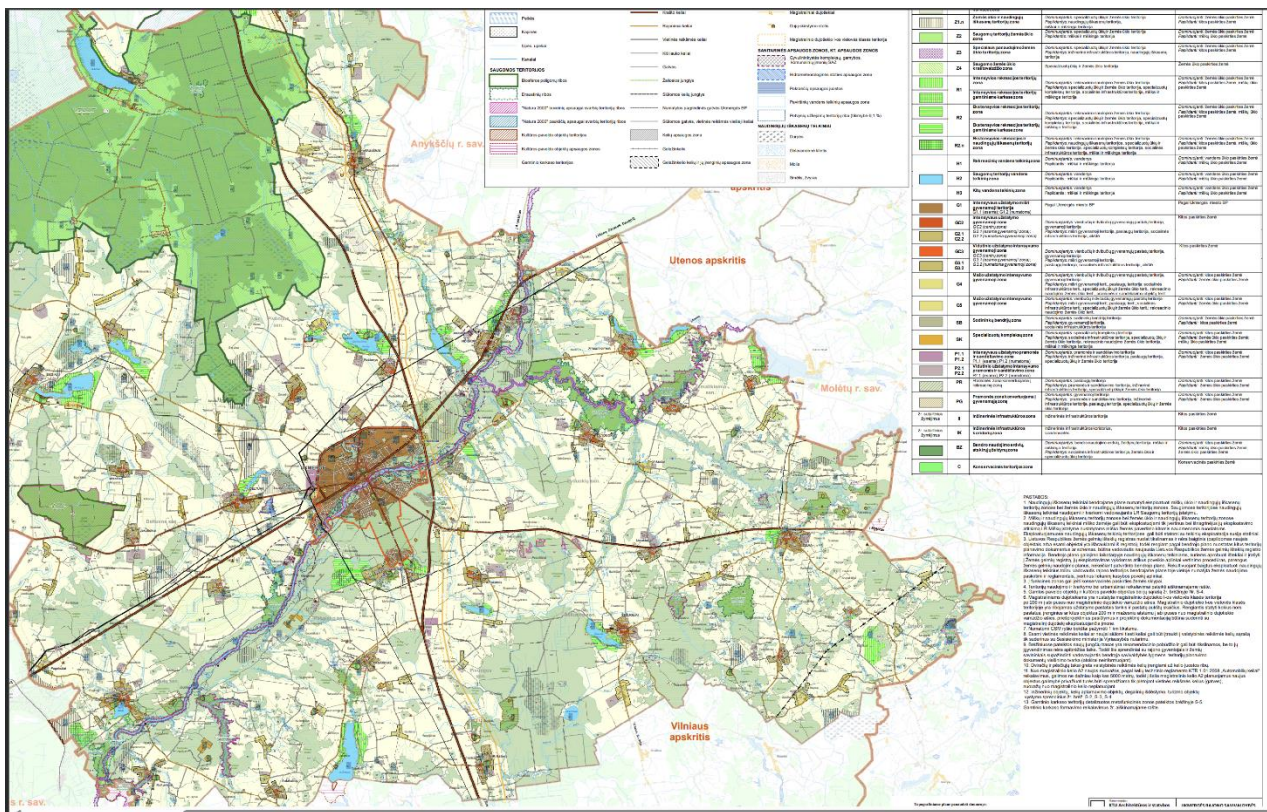
1.12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentų aprašymas

Veikla neprieštarauja Ukmergės bendrojo plano sprendiniams.

Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio pateikiama 13 pav.



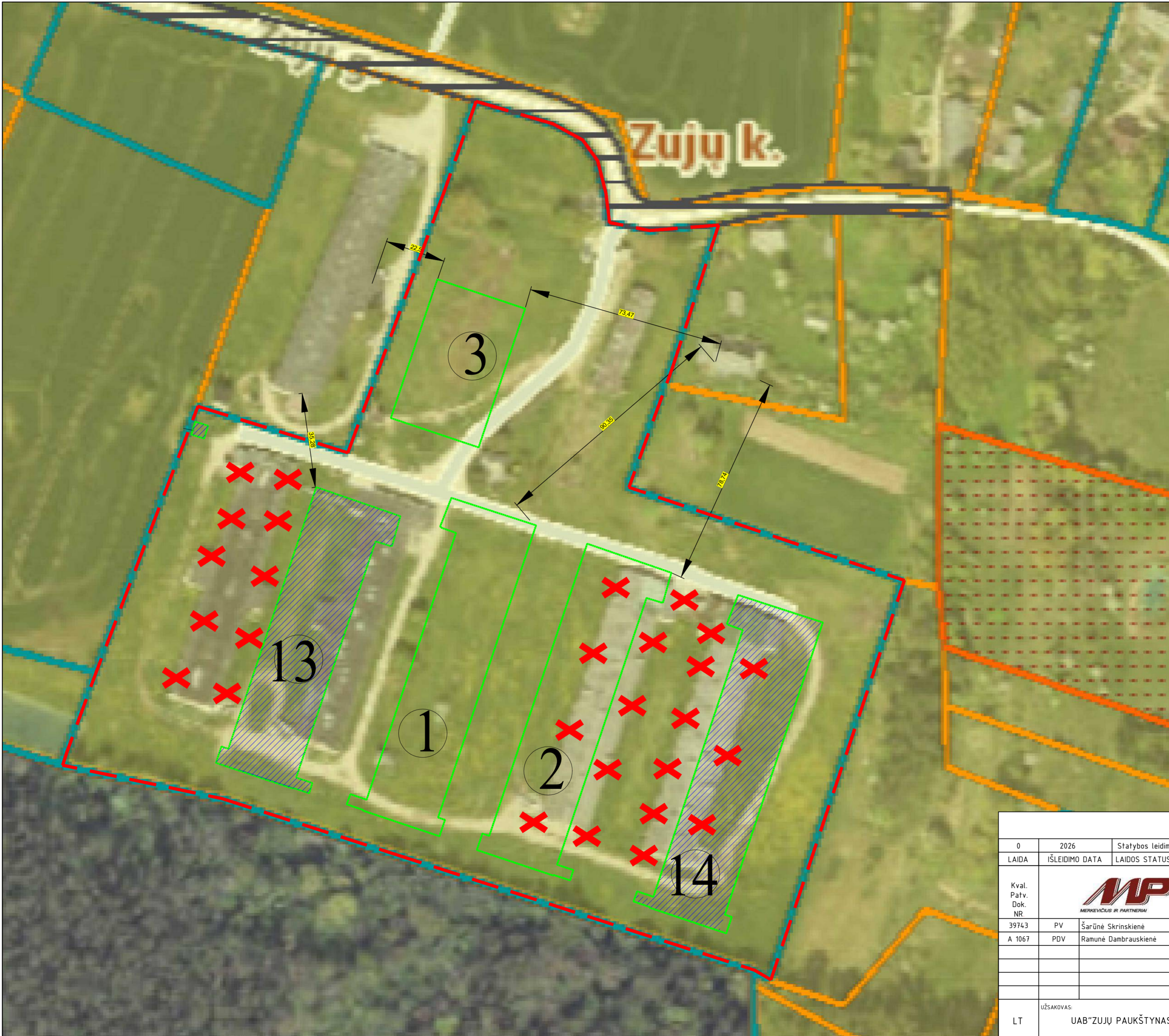
Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvenams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3, statybos projektas



13 pav. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planas ir ištrauka

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Šarūnė Skrinškienė	39743		2025


Zujų k.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

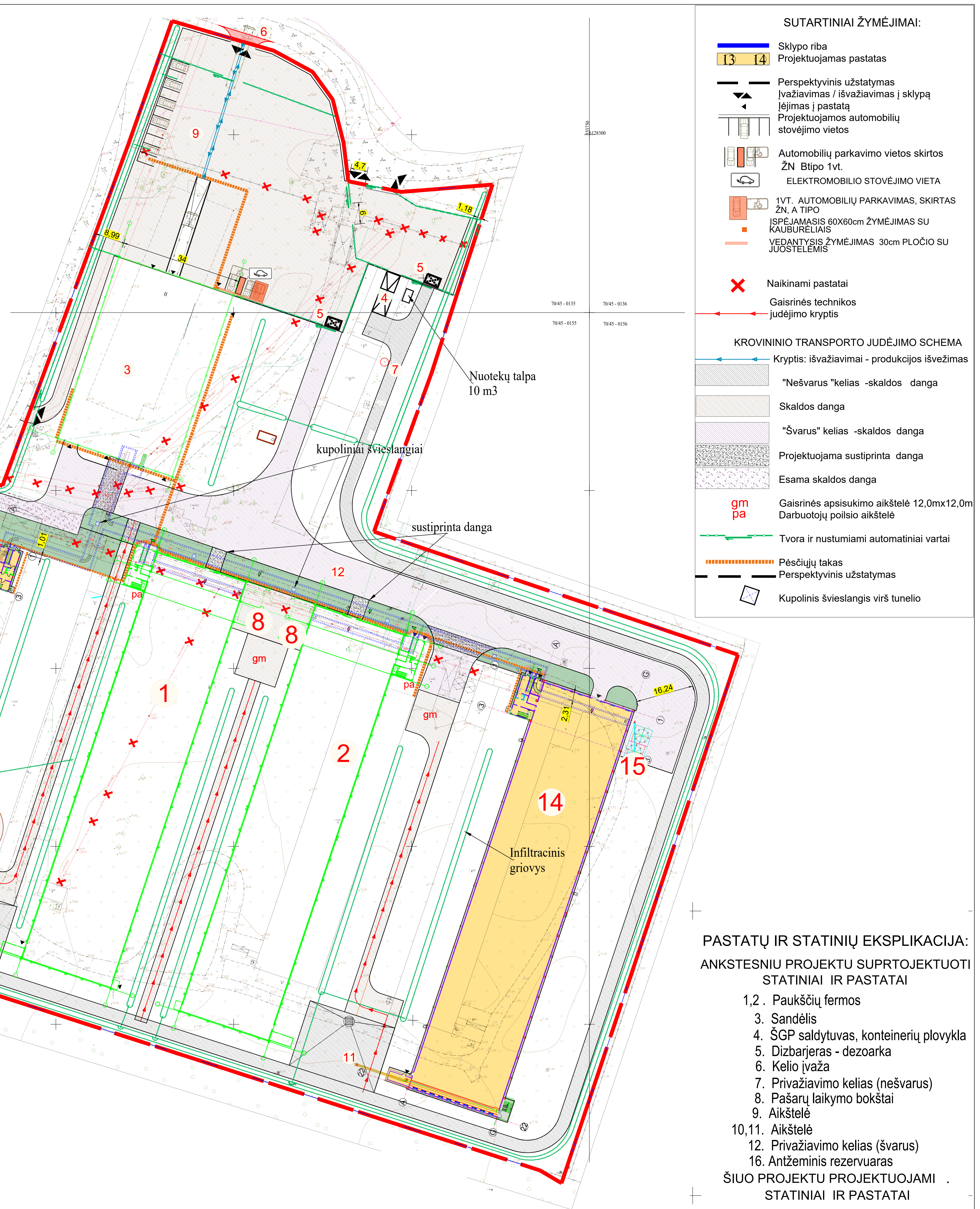
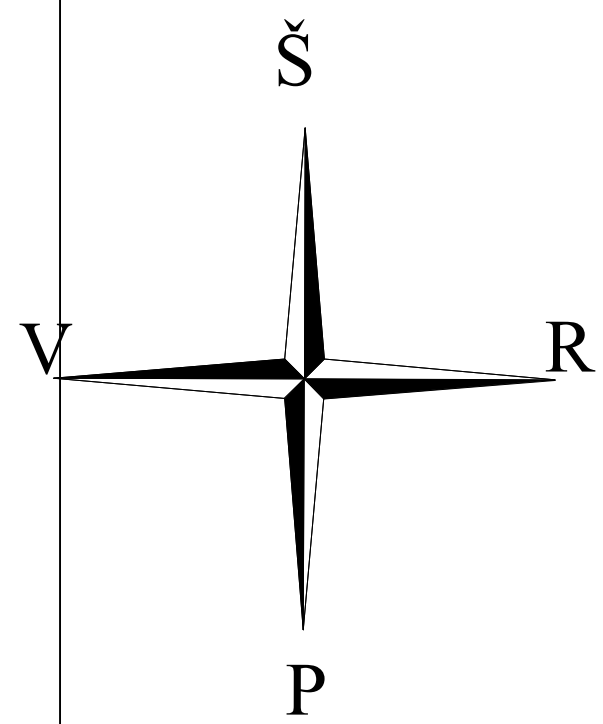
- — Sklypo riba
- ▨ ▨ Projektuojami pastatai
- X X Griaunami statiniai (kitu projektu)

- 13, 14 Projektuojami pastatai
- 1 2 3 Kitu projektu suprojektuoti pastatai

0	2026	Statybos leidimo gavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok. NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g.3, statybos projektas
39743 A 1067			PV PDV
BRĖŽINYS:			LAIDA
Sklypo schema			0
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPU
	UAB "ZUJŲ PAUKŠTYNAS"	MP-26-02-18-PP-SP.B-01	1 1



SITUACIJOS SCHEMA PAGAL REGIĄ



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- 13 14 Sklypo riba
 - 13 14 Projektuojamas pastatas
 - Perspektivinis užstatymas
 - Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
 - lėjimas į pastatą
 - Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
 - Automobilų parkavimo vietos skirtos ŽN B tipo 1vt.
 - ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - 1VT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SKIRTAS ŽN, A TIPO
 - IŠPĖJAMASIS 60x60cm ŽYMĖJIMAS SU KAUBURĖLIAIS
 - VEDANTYSIS ŽYMĖJIMAS 30cm PLOČIO SU JUOSTELĖMIS
 - X Naikinami pastatai
 - Gaisrinės technikos judėjimo kryptis
- KROVINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA**
- Kryptis: išvažiavimai - produkcijos išvežimas
 - "Nešvarus" kelias - skaldos danga
 - Skaldos danga
 - "Švarus" kelias - skaldos danga
 - Projektuojama sustiprinta danga
 - Esama skaldos danga
 - gm pa Gaisrinės apsisukimo aikštelė 12,0m x 12,0m
 - Darbuotojų poilsio aikštelė
 - Tvoros ir nustumiami automatiniai vartai
 - Pėsčiųjų takas
 - Perspektivinis užstatymas
 - Kupolinis šviestangis virš tunelio

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:
ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI STATINIAI IR PASTATAI

- 1,2. Paukščių fermos
3. Sandėlis
4. ŠGP šaldytuvas, konteinerių plovykla
5. Dizbarjeras - dezoarka
6. Kelio įvažis
7. Privažiavimo kelias (nešvarus)
8. Pašarų laikymo bokštai
9. Aikštelė
- 10,11. Aikštelė
12. Privažiavimo kelias (švarus)
16. Antžeminis rezervuaras

ŠIUO PROJEKTE PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR PASTATAI

13. Projektuojama paukštėdė nr.3
14. Projektuojama paukštėdė nr.4
15. Pašarų laikymo bokštai
17. Aikštelė
18. Perspektivinė TP, bus projektuojama atskiru projektu

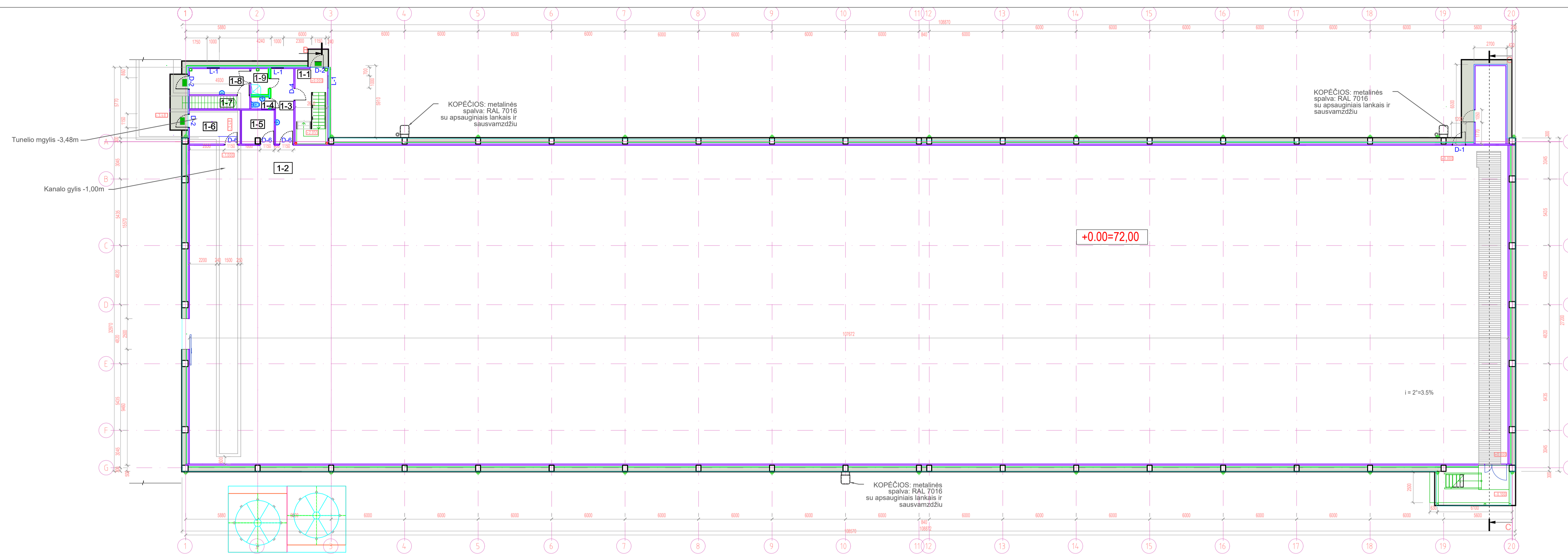
PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA						
SUPROJEKTUOTI KITŲ PROJEKTŲ STATINIAI IR PASTATAI						
Kitos (fermų) paskirties pastatai						
1	Paukštėdė NR.1 Ypatinasis, nauja statyba	3441,2	3225,1	3120,0	44735,0	
2	Paukštėdė NR.2 Ypatinasis, nauja statyba	3441,2	3225,1	3120,0	44735,0	
3	Sandėlis, ypatingasis	1892,3	2309,5	924,75	13887	
4	ŠGP šaldytuvas nesudėtingasis I gr.	48,0				
5	Dizbarjeras - dezarka, inž. statinys nesudėtingasis I gr.					
8	Pašarų saugojimo bokštas, h-6,5m inž. statinys, nauja statyba II gr. nesudėtingasis	50,0			4vnt.	
9	Aikštelė, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis	5000,0				
10	Aikštelė, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis	570,0			užstatymo plotas nesiskaičiuoja	
11	Aikštelė, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis	570,0				
16	Antžeminis rezervuaras, Ø18000 mm, nauja statyba h- 4,0m, Igr. nesudėtingasis	254,5				
		VISO	9229,1	8759,7	7164,8	103357

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI					
13	Paukštėdė NR.3 Ypatinasis, nauja statyba	3044,3	2904,5	2799,4	37846
14	Paukštėdė NR.4 Ypatinasis, nauja statyba	3441,2	3225,1	3120	44735
15	Pašarų saugojimo bokštas, h-6,5m inž. statinys, nauja statyba	50,0			4vnt.
17	Aikštelė, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis	1049,0			

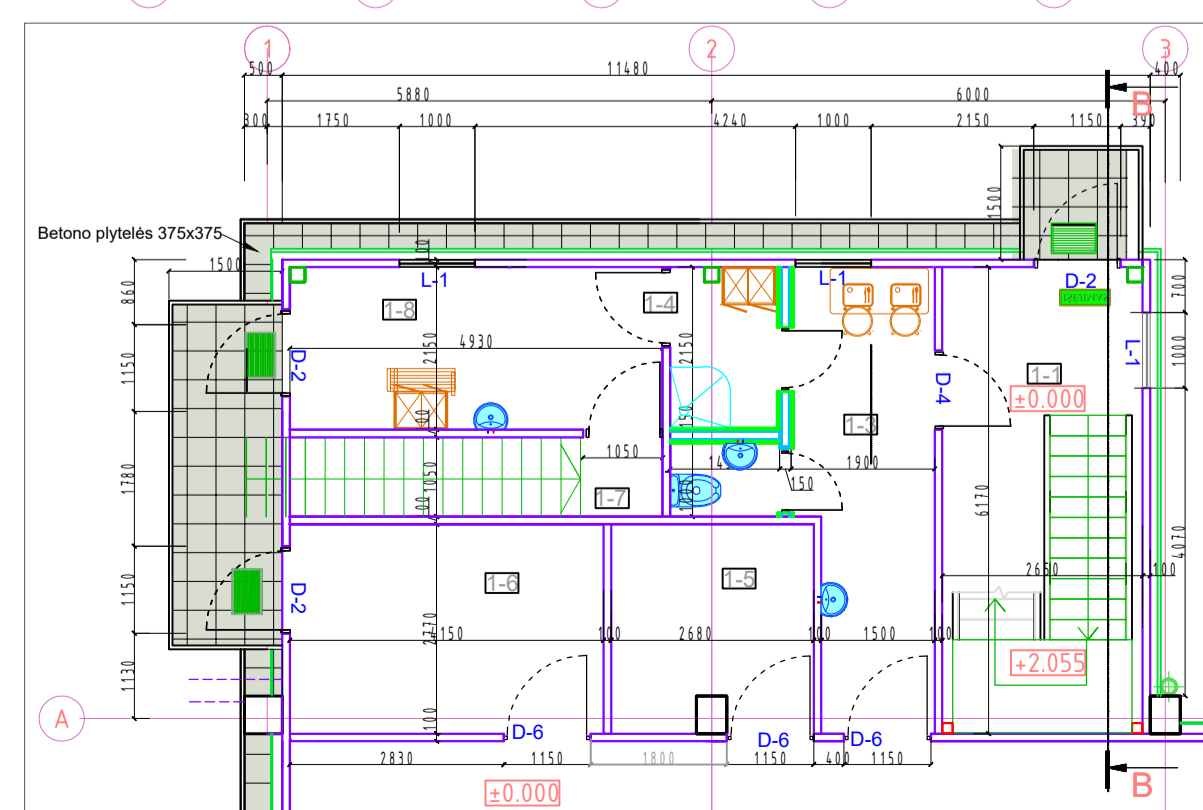
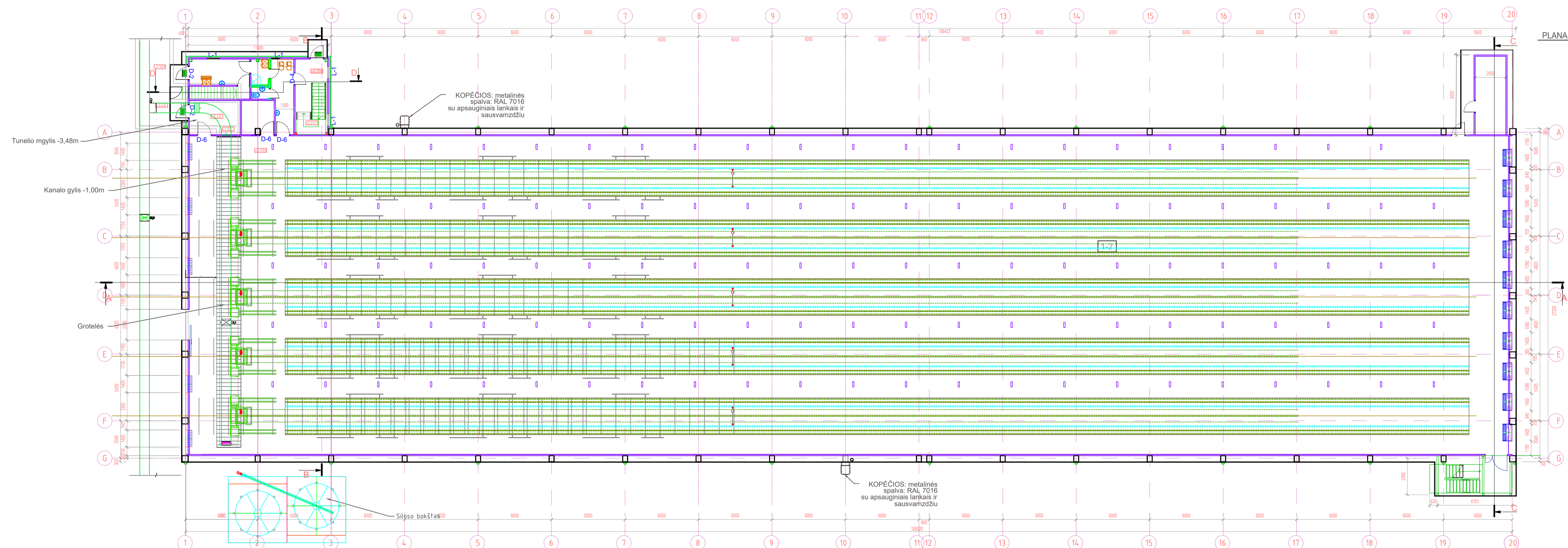
TECHNO-EKONOMINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ					
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos	
Sklypo plotas	ha	5,25ha	5,25ha		
Sklypo užstatymo plotas	ha	4,9162ha	1,57641	Sklypo užstatymo plotas paskaičiuotas įvertinus ankstesniu projektu (MP-25-10-09--PP) suprojektuotus ir nugriautus pastatus.	
Sklypo užstatymo tankis		94%	31%		
Sklypo užstatymo intensyvumas				Projektuojami statiniai intensyvumui įtakos neturės	
Sklypo apželdinimo plotas	%/ha		50%/ 2,5	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 10% Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	
Automobilių stovėjimo vietos			14vt	Pagal tech. Proj. Užduotį	

Plano tipas: Savarastis planas
Objekto adresas: Utenos r. sav., Vidūkių sen., Žujų k., Žujų g. 3
Aukštųjų sistemų / Koordinatinių sistemų (Geoido modelis) / Pagrindinis objekto tikslumas, cm
LAS07 / LKS-94 / LIT206 / Horizontaliniai: 20 / Vertikaliai: 10
UAB "Geodezių matavimų projektai"
Ink. 304880356, J. Gaublyčio g. 5-107, Vilnius, LT-08236, tel. 8007-49719, info@geoprojektai.lt
Kv. pat. Nr.: Vardas, pavardė: Parnis Data: 2025-09-05 A.N.
IGKV-1730 Darau Cerkylo Maudis: Lapo Nr.: Lapų sk.
Užkavos: privatus asmuo Maudis: 1:300 1 1

STATYBOS LEIDIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYBOS LEIDIMAS
0	2026	Statybos leidimo gavimas	
Kval. Pav. Dok. Nr.	39743	PV	Statybos leidimo gavimas
A 1697	PEV	Sarūnė Skirinskienė	Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvenamais auginti paskirties adresu Utenos r. sav., Vidūkių sen., Žujų k., Žujų g. 3, statybos projektas
		Ramunė Dambrauskienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
			3, 4- Žemės ūkio paskirties pastatai
			BRUŽAVIS
			Sklypo planas M1:500
			LAPAS LAPŲ
LT	UŽKAVAS	UAB "ŽUJŲ PAUKŠTYNAS"	MP-26-02-18-PP-SP-B-02
			1 1



PLANAS, 1-AS TECHNOLOGINIS LYGIS M 1:200



Betoninė pamatinė plokštė	
Betoninių plytelių 375x375 nuogrinda	
Projektuojamos sienos iš abiejų pusių vandeniui atsparus gipso kartonas, 150 mm + keram. plytelės iš abiejų pusių	
SANDWICH TERMOPANELIAI 100 mm	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 30 100 mm	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 60 100 mm	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 45 100 mm	
Surenkamos Armstrong tipo, atsp. drėgmei pakab. lubos	

PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Visame pastate grindys šifuoto betono
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Visos laiptinės ir laiptai detalizuoti SK DP dalyje.

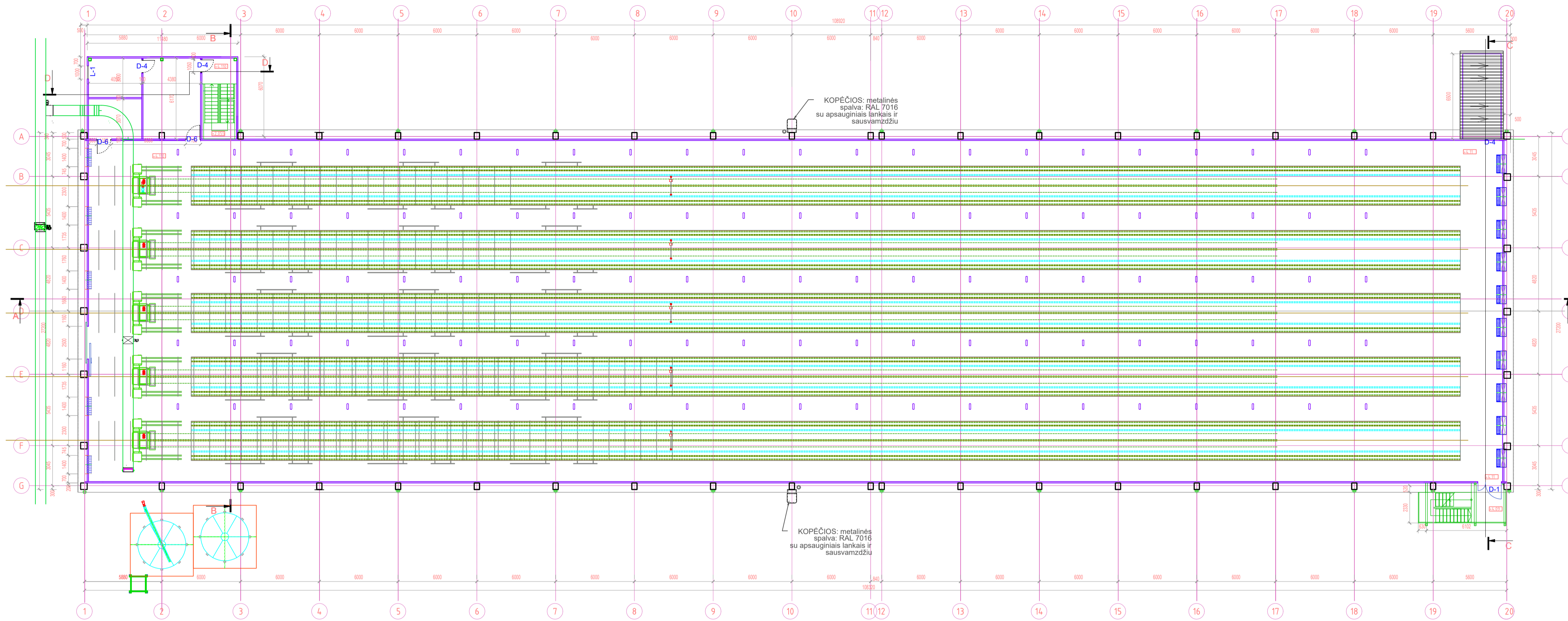
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
1-1	Laiptinė	9,54
1-2	Paukštėdė	3120
1-3	Koridorius	10,47
1-4	Sanmazgas	1,37
1-5	Vandens mazgas	7,22
1-6	Elektros įvadas	11,49
1-7	Laiptinė iš tunelio	3,01
1-8	Koridorius	10,56
1-9	Dušo p.	3,01

Bendras plotas: 3173,66

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
39743 PV	Šarūnė Skriniskienė	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1067 PDV	Ramunė Dambrasienė	Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g 3, statybos projektas
UŽSAKYTOJAS	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT		3 - kitos (fermų) paskirties pastatas
		Planas, 1-asis technologinis lygis M1:200
		Grindų planas M1:200
		Plano fragmentas M1:100
		DOKUMENTO ŽYMO
		MP-26-02-26-PP-3 -SA.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

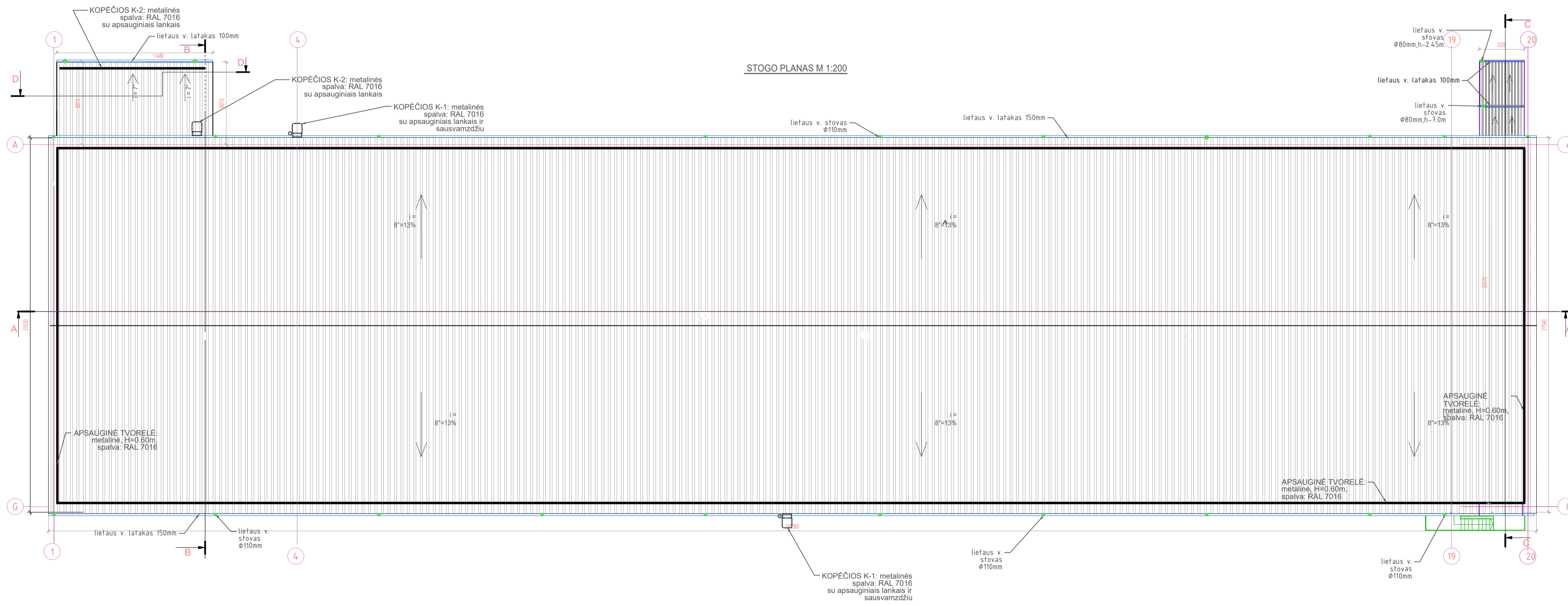
2-AS TECHNOLOGINIS LYGIS alt. +3,65m M1:200



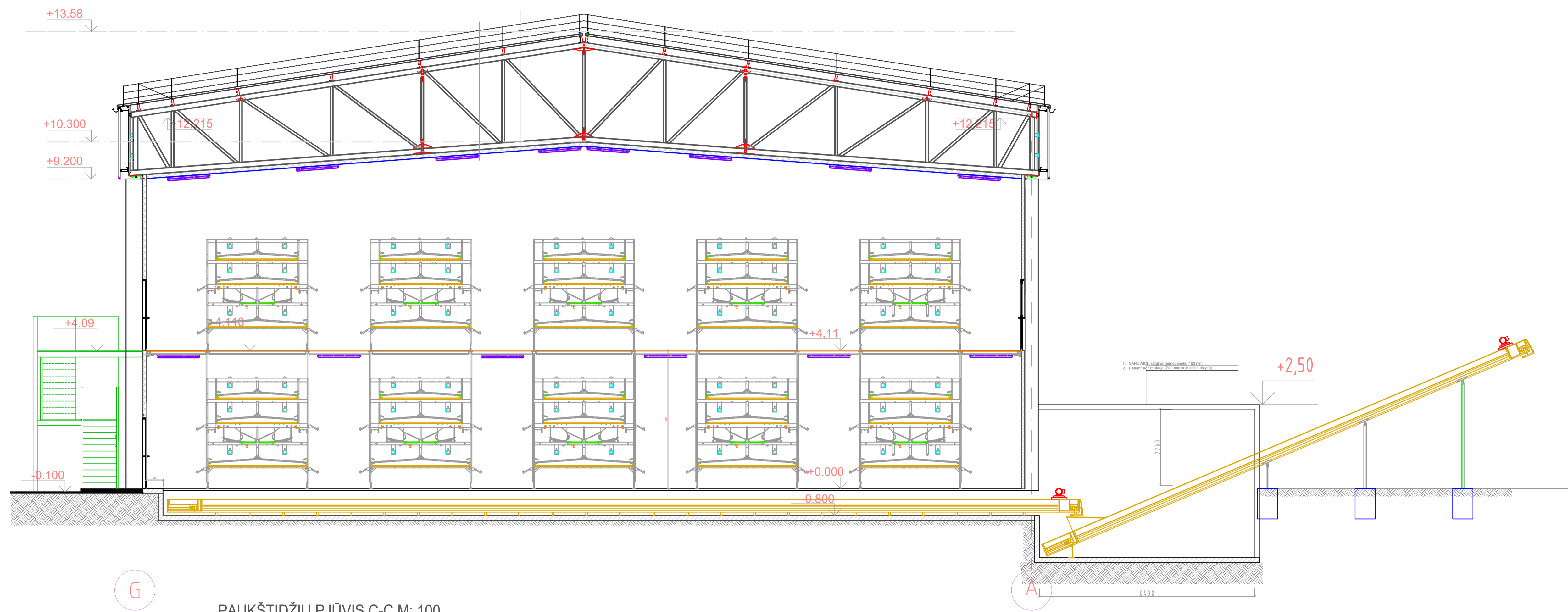
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
2-1	Laiptinė	
2-2	Paukštide 2-as techn. lygis, alt. +3,650	
2-3	Koridorius	27,02
2-4	Elektros automatikos patalpa	12,27
2-5	Rūkyimo patalpa	12,15
Bendras plotas :		51,44

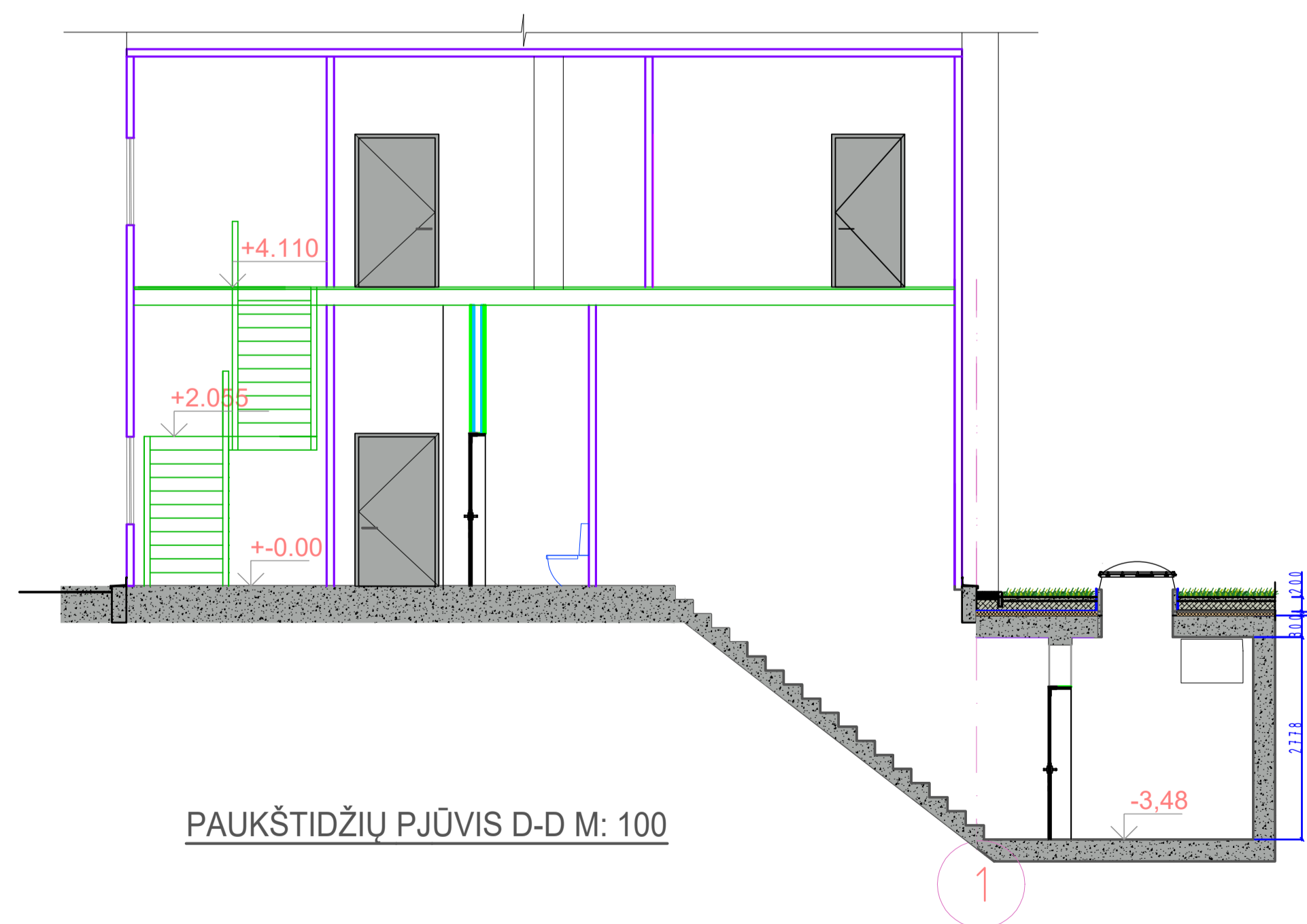
STOGO PLANAS M 1:200



0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MP UAB "MERKEVICIUS IR PARTNERIAI"	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3, statybos projektas
39743 PV	Šarūnė Skrinskienė	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS 3 - kitos (fermų) paskirties pastatas
A 1067 PDV	Ramunė Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-as technologinis lygis M1:200 Stogo planas
LT	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	DOKUMENTO ŽYMŲ MP-26-02-18-PP-3 -SA.B-02
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1

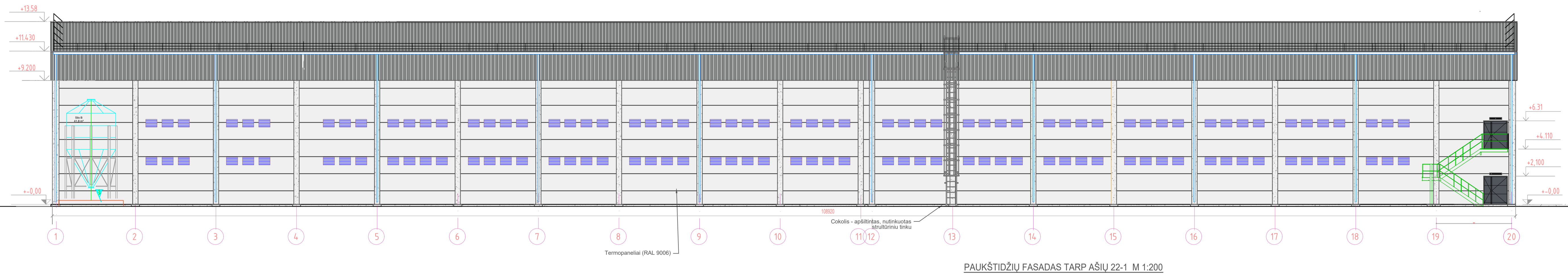
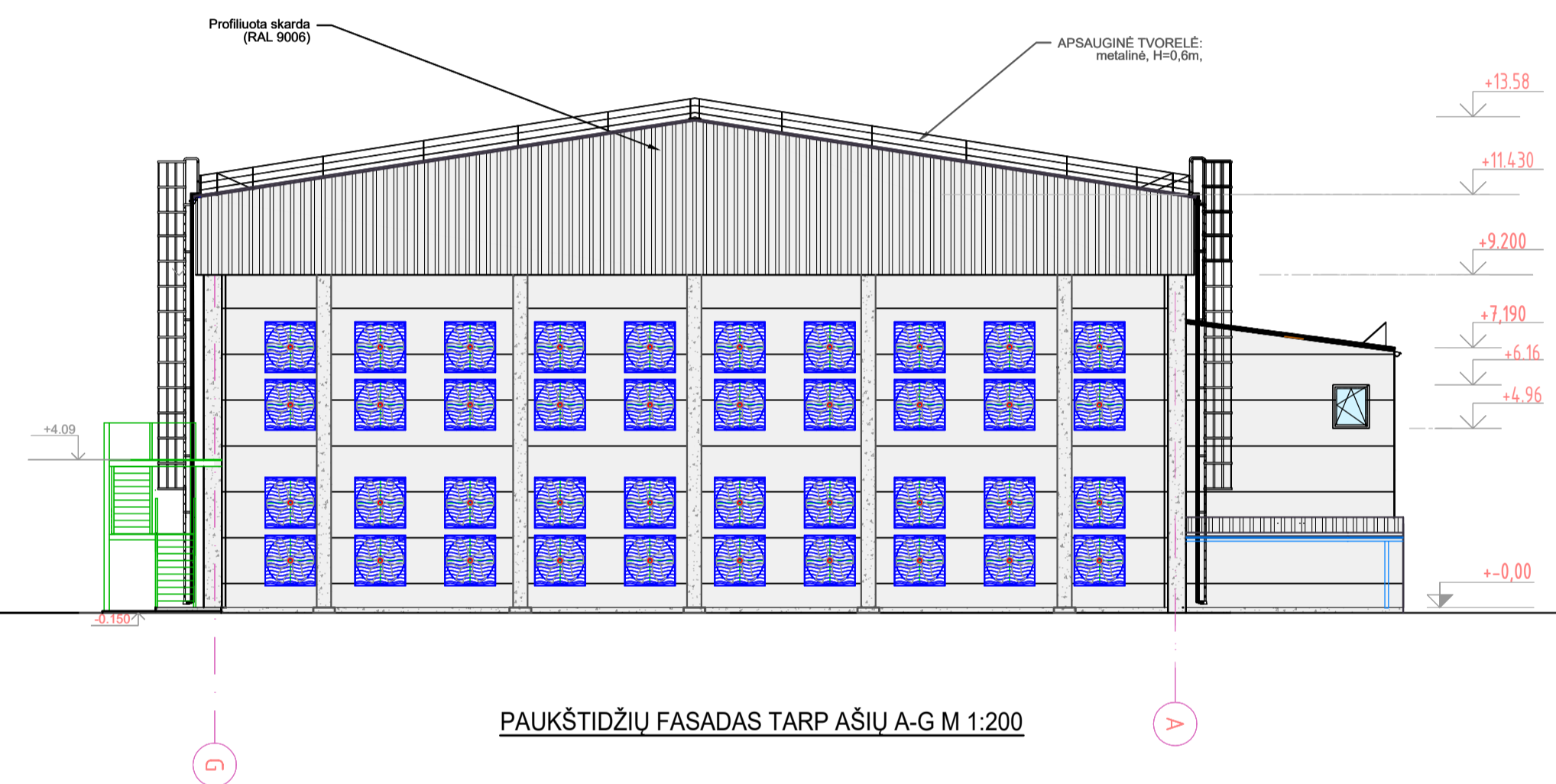
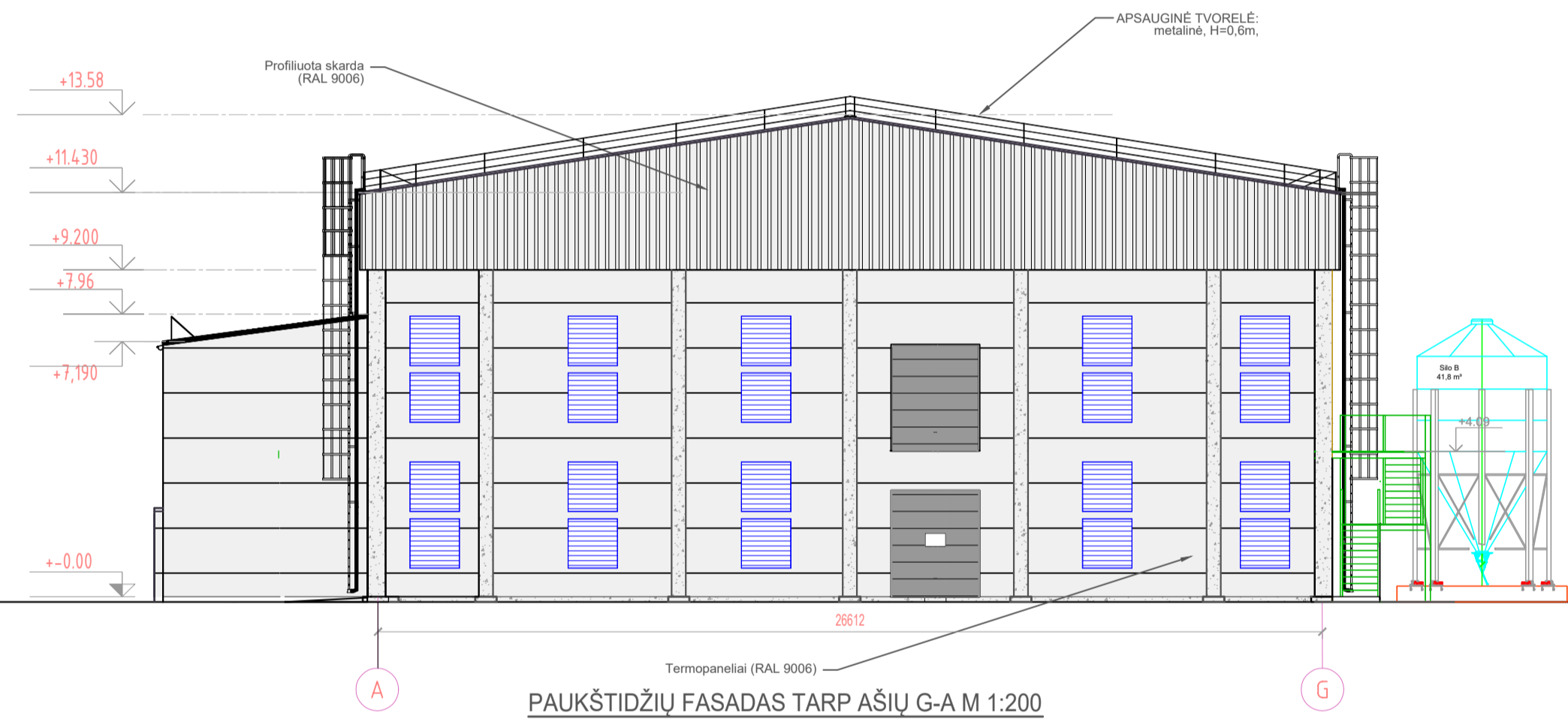
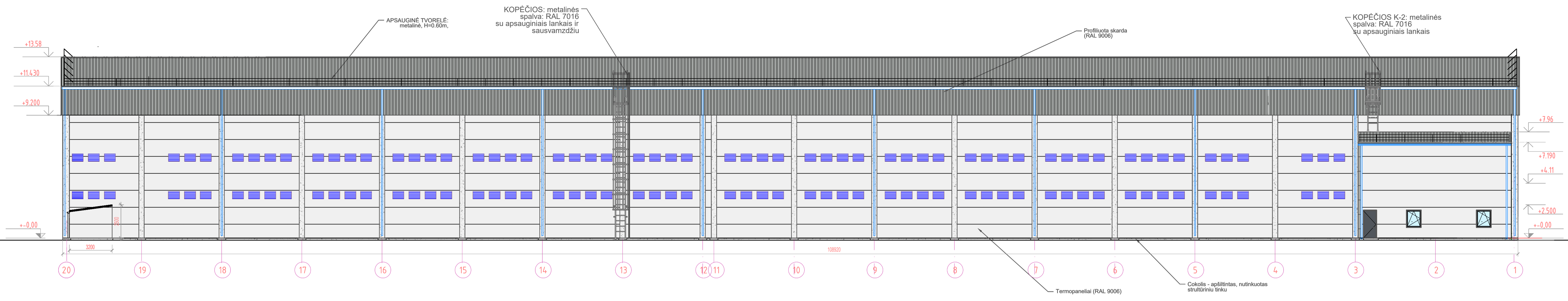


PAUKŠTIDŽIŲ PJŪVIS C-C M: 100



PAUKŠTIDŽIŲ PJŪVIS D-D M: 100

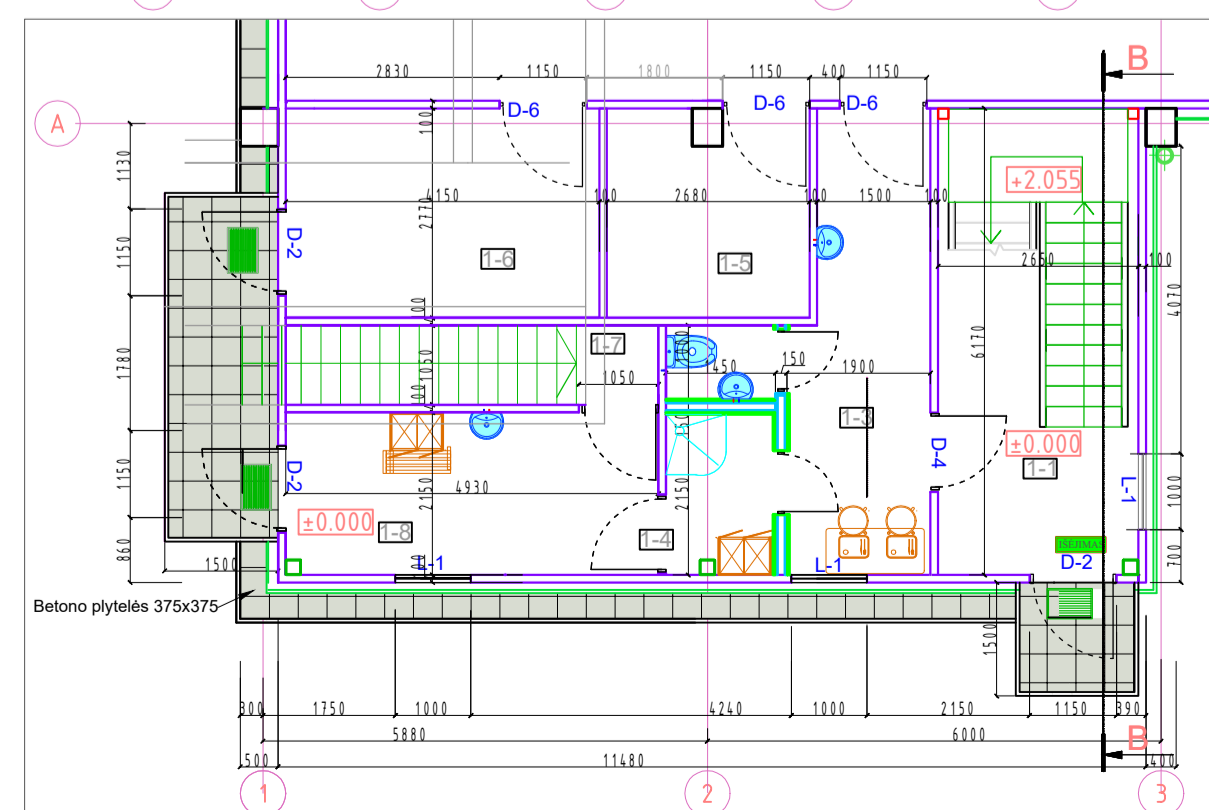
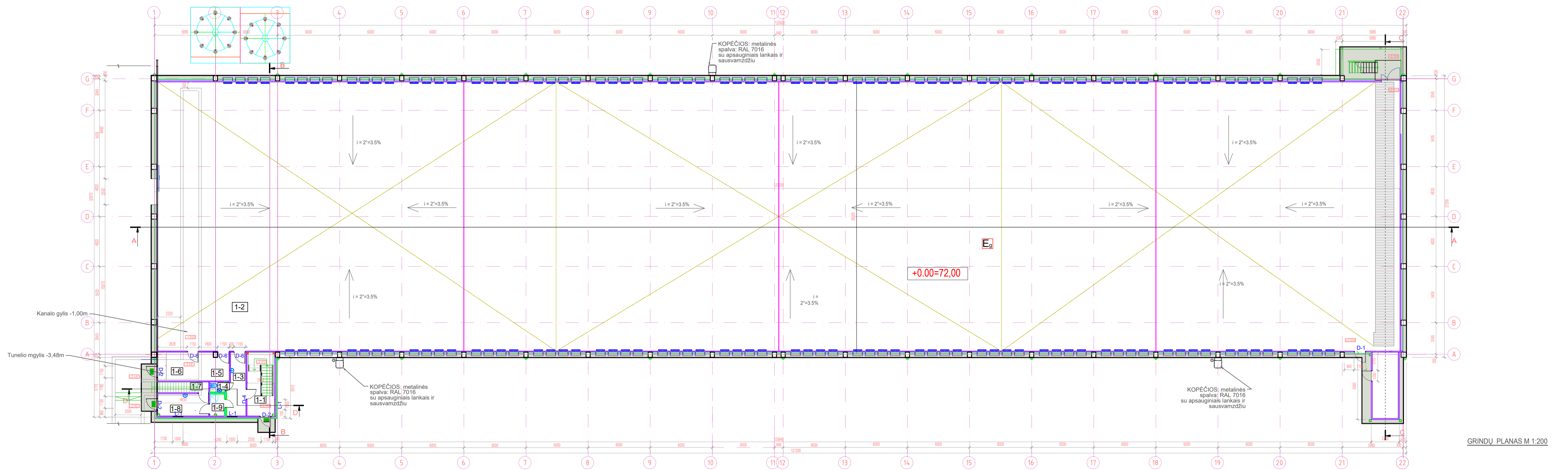
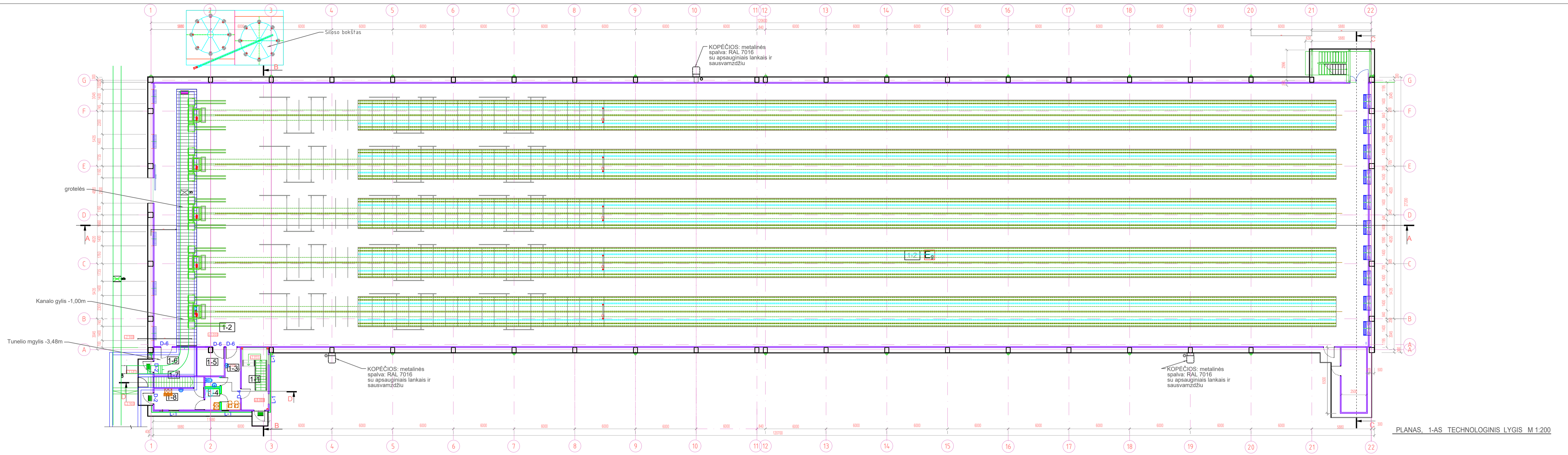
0	2026	STĄTYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g.3, statybos projektas
39743 PV	Šarūnė Skrinškienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 3 - kitos (fermų) paskirties pastatas	
A 1067 PDV	Ramunė Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Pjūvis D-D M1:100	LAIDA
		Pjūvis C-C M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	MP-26-02-18-PP-3-SA.B-04	1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Termopaneliai spalva RAL 9006
 - Betonas cokolui
 - Skarda trapecinis profilis spalva RAL 9006
 - Projektuojami prožektoriai
 - Visi skardos lankstiniai, durys, vartai, langų rėmai spalva RAL 7016

- PASTABOS**
1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
 2. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
 3. Šis brėžinys neskirtas statybai.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATYBOS LEIDIMAS	STATYBOS LEIDIMAS
39743 PV	Šarūnė Skrinšienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1067 PDV	Ramūnė Dambrauskienė	3 - kitos (fermų) paskirties pastatas
		Fasadas tarp ašių 22-1, 1-22. M1:150
		Fasadas tarp ašių G-A, A-G. M1:150
		LAIDA
		0
UŠAKOVIS	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	DOKUMENTO ŽYMĖJIS
LT		MP-26-02-18-PP-3-SA-B-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1

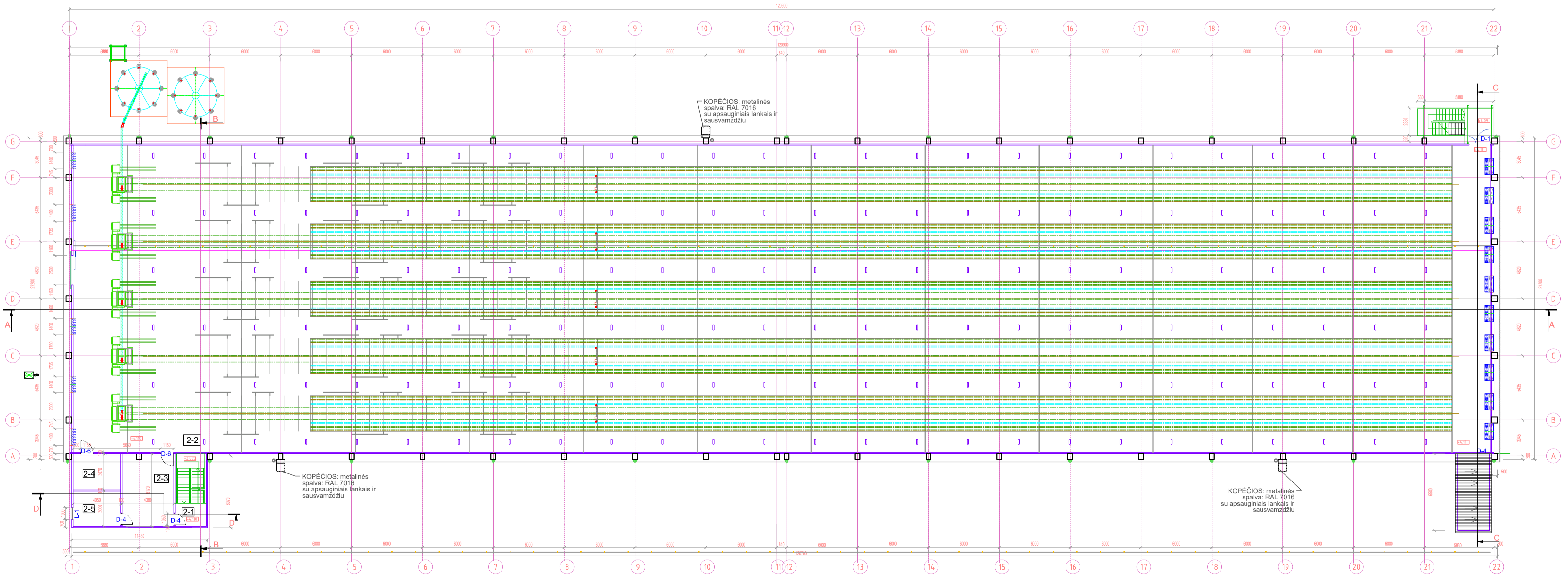
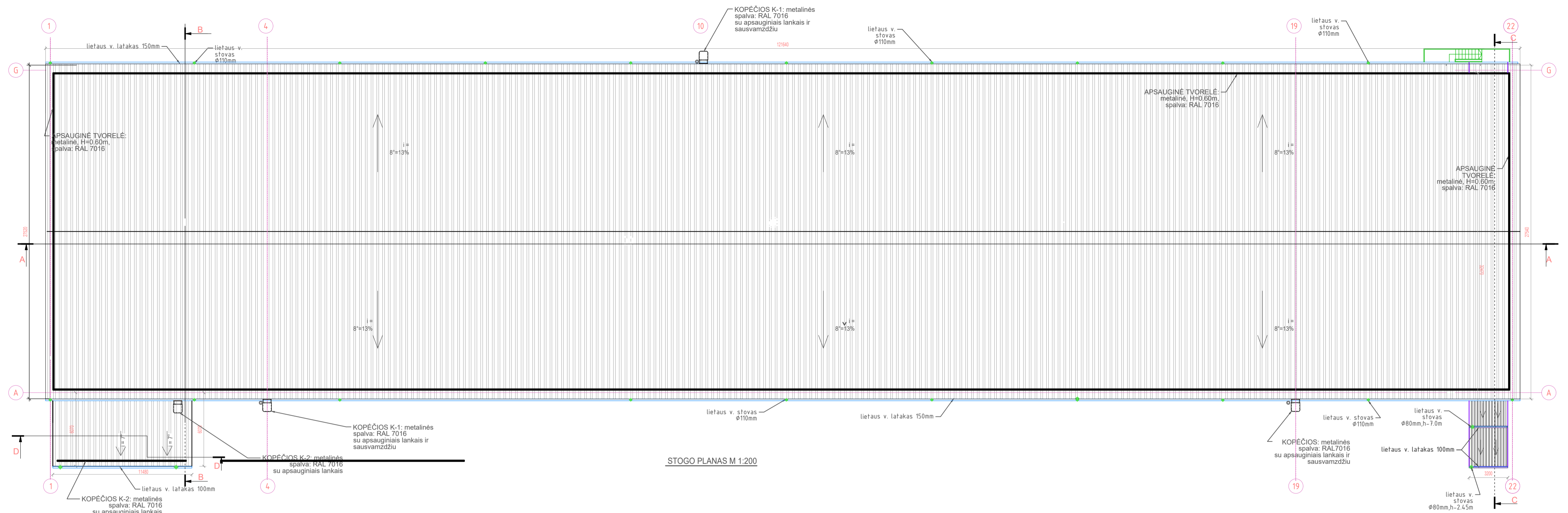


Betoninė pamatinė plokštė	
Betoninių plytelių 375x375 nuogrinda	
Projektuojamos sienos iš abiejų pusių vandeniui atsparus gipso kartonas, 150 mm + keram. plytelės iš abiejų pusių	
SANDWICH TERMOPANELIAI 100 mm	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 30 100 mm	
SANDWICH TERMOPANELIAI REI 60 100 mm	
SANDWICH TERMOPANELIAI EI 45 100 mm	
Surenkamos Armstrong tipo, atsp. drėgmei pakab. lubos	

AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
1-1	Laiptinė	9.54
1-2	Paukštėdė	3120
1-3	Koridorius	10.47
1-4	Sanmazgas	1.37
1-5	Vandens mazgas	7.22
1-6	Elektros įvadas	11.49
1-7	Laiptinė iš tunelio	
1-8	Koridorius	10.56
1-9	Dušo p.	3.01
Bendras plotas:		3173.66

- PASTABOS:**
1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
 2. Visame pastate grindys šifuoto betono
 3. Brėžinyje radus netikslumų, tolesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
 4. Visos laiptinės ir laiptai detalizuoti SK DP dalyje.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g. 3, statybos projektas
39743 PV	Šarūnė Skrinšienė	STATYBO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4 - kitos (fermų) paskirties pastatas
A 1067 PDV	Ramunė Dabrauskienė	Planas, 1-asis technologinis lygis M1:200 Grindų planas M1:200 Plano fragmentas M1:100
UŽSAKYTOJAS	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	DOKUMENTO ŽYMŲ MP-26-02-18-PP-4 -SA-B-06
LT		LAPAS LAPŲ 1 1

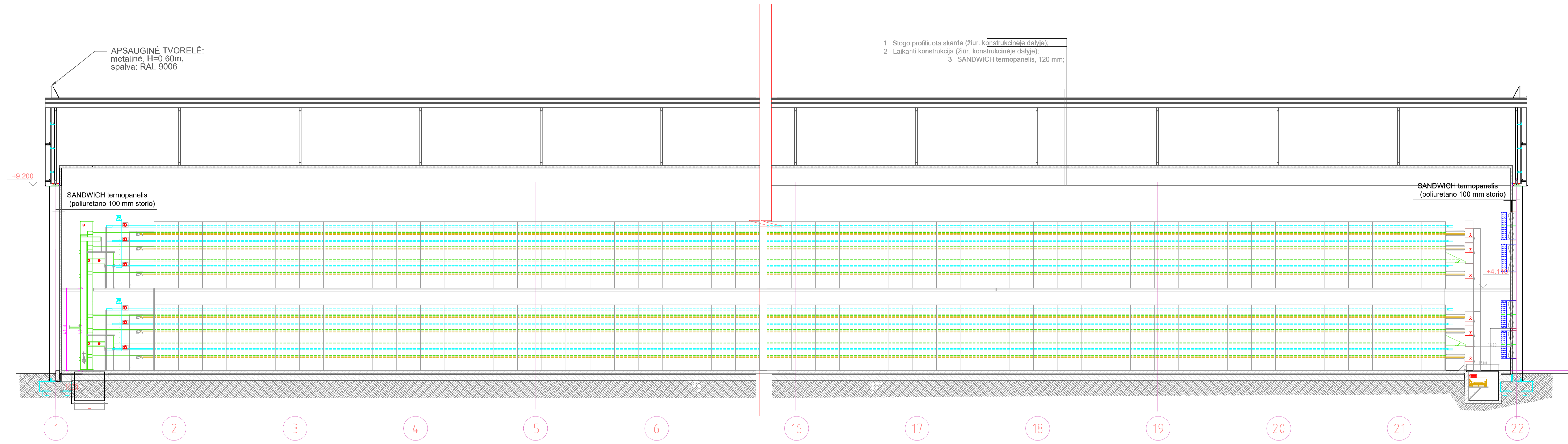


AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
2-1	Laiptinė	
2-2	Pauštidė 2-as techn. lygis, alt. +3,650	
2-3	Koridorius	27.02
2-4	Elektros automatikos patalpa	12.27
2-5	Rūkyimo patalpa	12.15
Bendras plotas :		51.44

2-AS TECHNOLOGINIS LYGIS alt. +3,65m M1:200

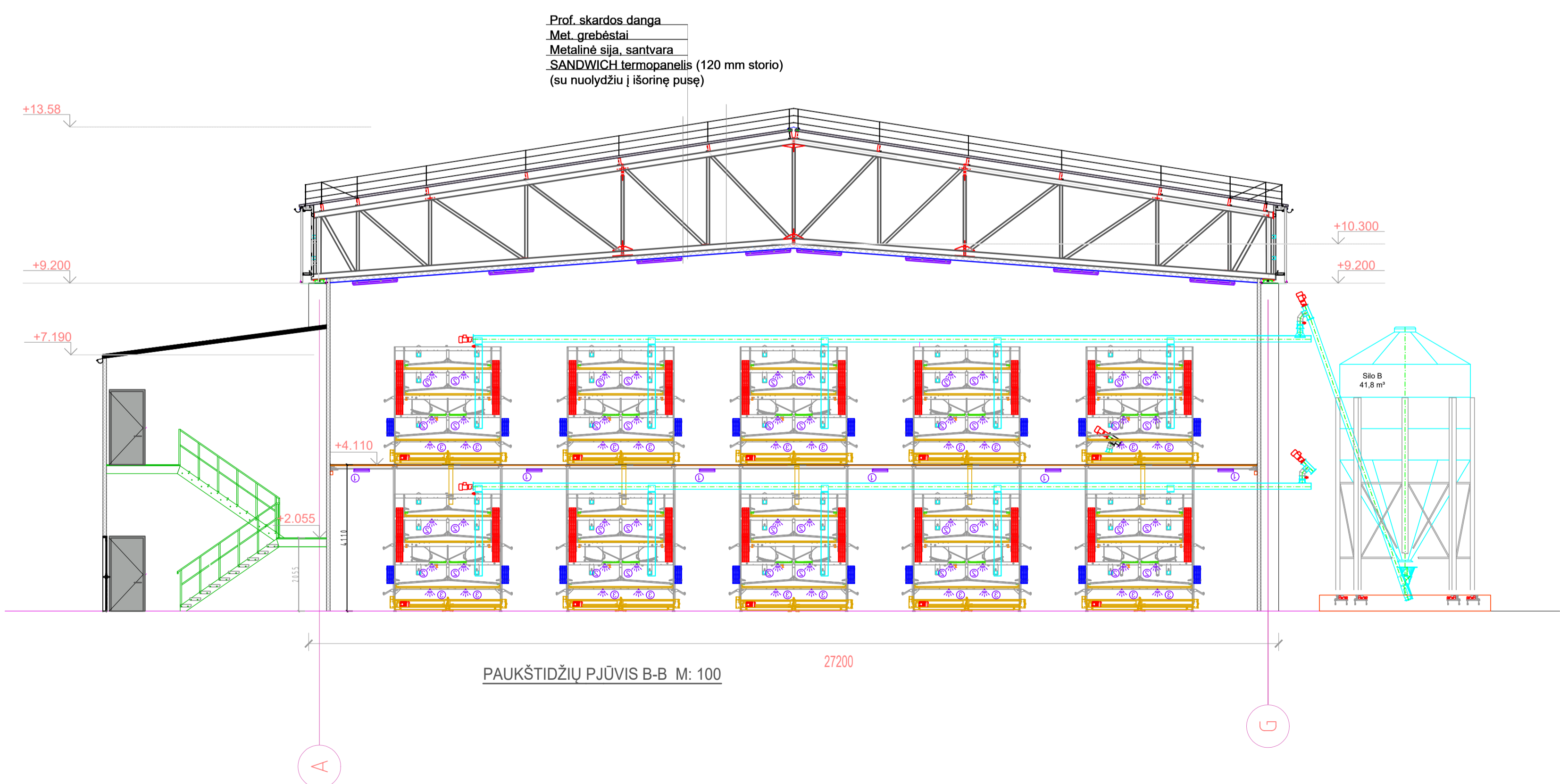
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g.3, statybos projektas
39743	PV	Sarūnė Skriskienė
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS 4 - kitos (fermų) paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-as technologinis lygis M1:200 Stogo planas M1:200
UŽSAKYTOJAS	LAIDA	DOKUMENTO ŽYMŲS
LT	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	MP-26-02-18-PP-4-SA.B-07
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



- 1 Stogo profiliuota skarda (žiūr. konstrukcinėje dalyje);
- 2 Laikanti konstrukcija (žiūr. konstrukcinėje dalyje);
- 3 SANDWICH termopanelis, 120 mm;

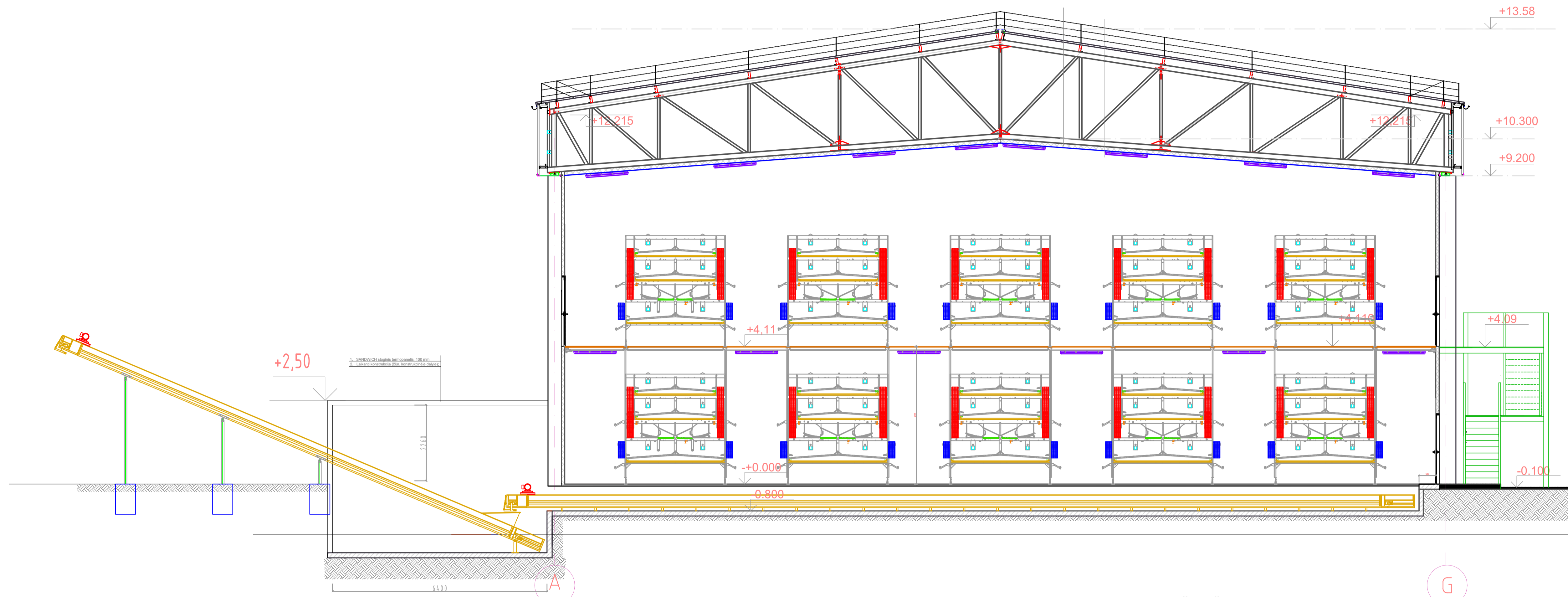
Pjūvis A-A M 1:100

Betono paviršius dengtas mineralinių barstomų kietikliu Fortedur 1020 (2-3kg/m²) arba analogas
 Šlifuotas betonas C30/37 XC1 XA1, arm. polipropileno fibra, DURUS FF32 3kg/m³, t=200 mm;
 Skiriamasis sluoksnis – poliuretano glėvelė 200 mm;
 Sutankintas žvyro (100mm) ir skaldos pagrindas (200 mm) (Ev2=120 MPa), t=300mm;
 Sutankintas gruntas (Ev2=60-80 MPa).

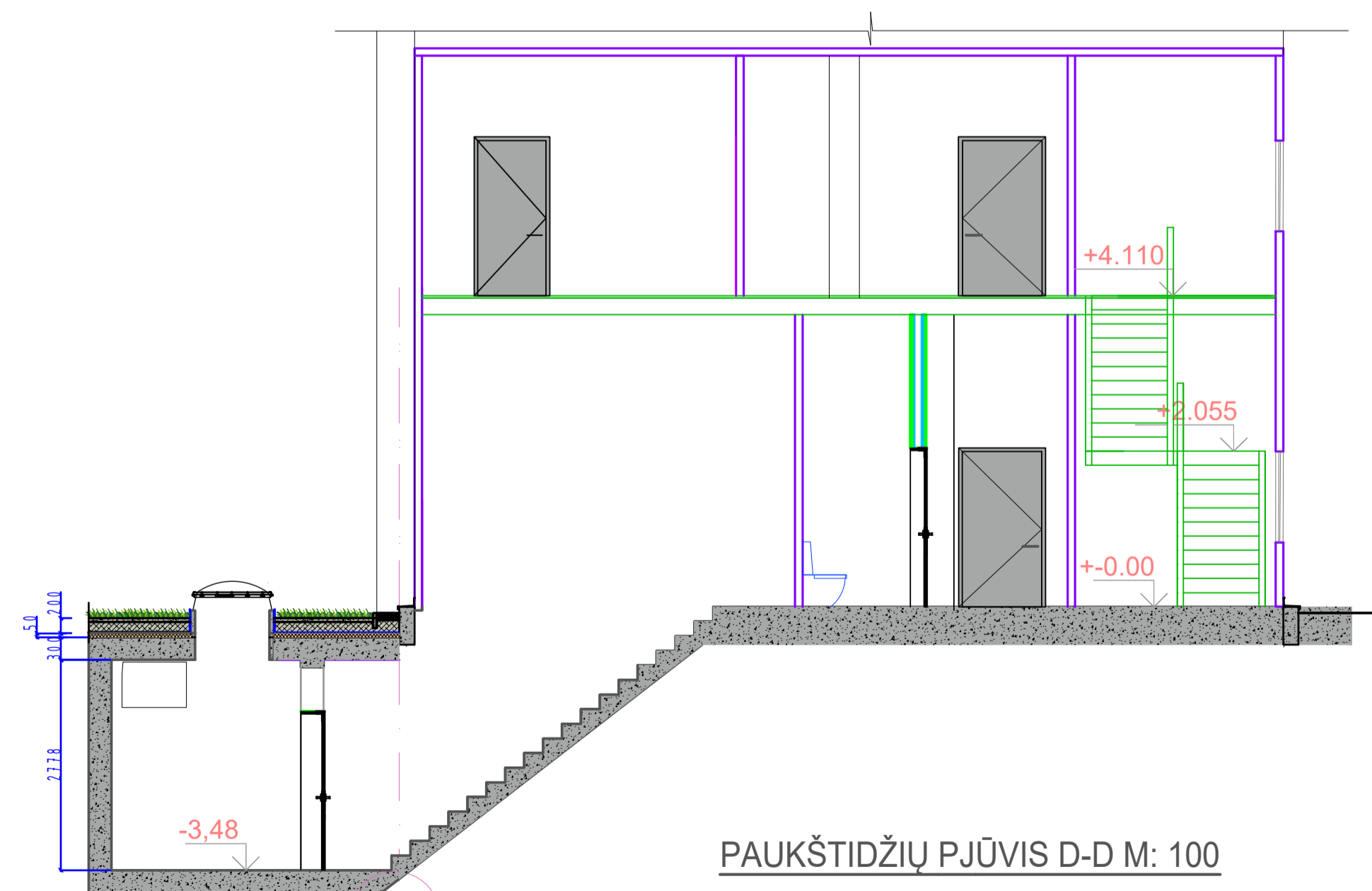


PAUKŠTIDŽIŲ PJŪVIS B-B M: 100

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS MP UAB "MERKEVICIUS IR PARTNERIAI"	
39743	PV	Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvenamoms auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g.3, statybos projektas
A 1067	PDV	4 - kitos (fermų) paskirties pastatas
LAIKA		0
LAPAS		1
LAPŲ		1
LT	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	MP-26-02-18-PP-4-SA-B-08

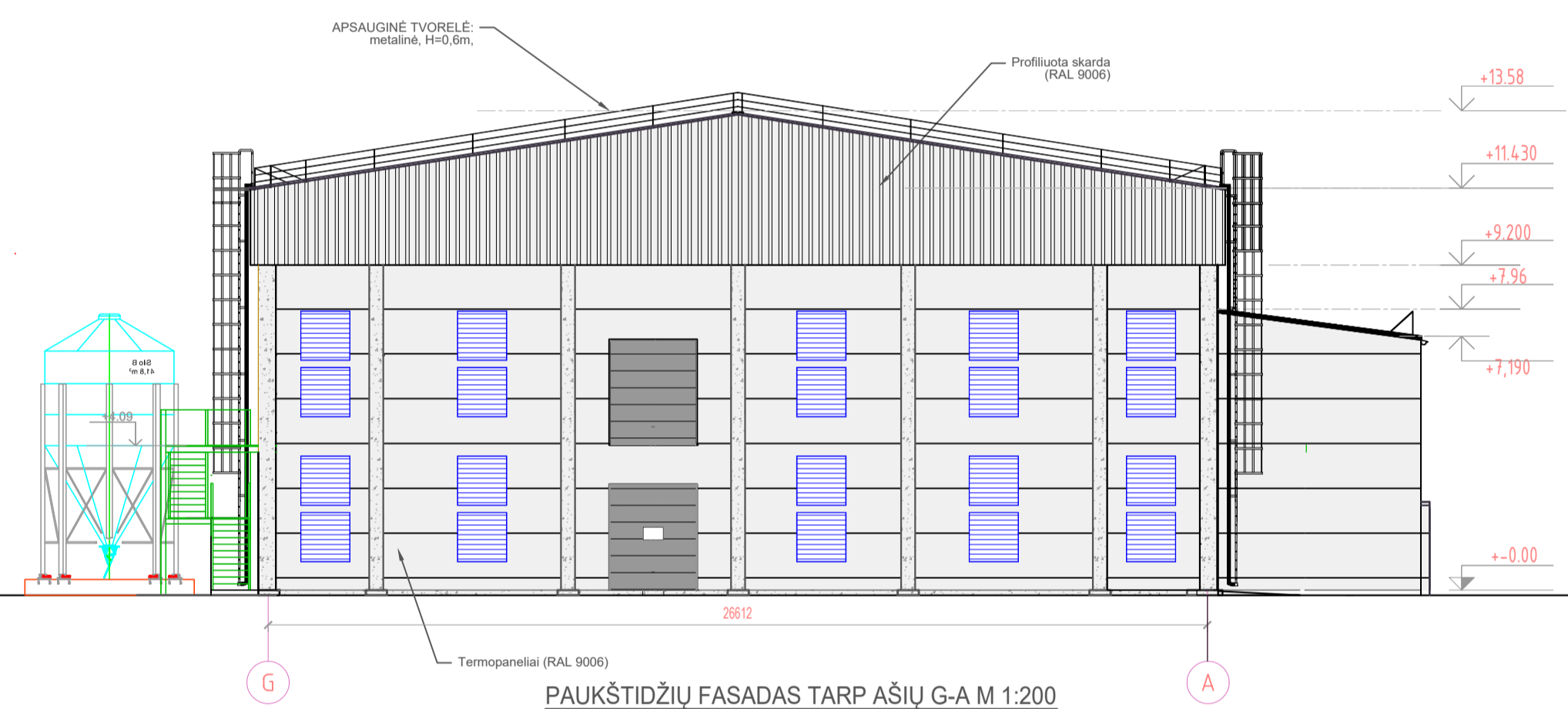
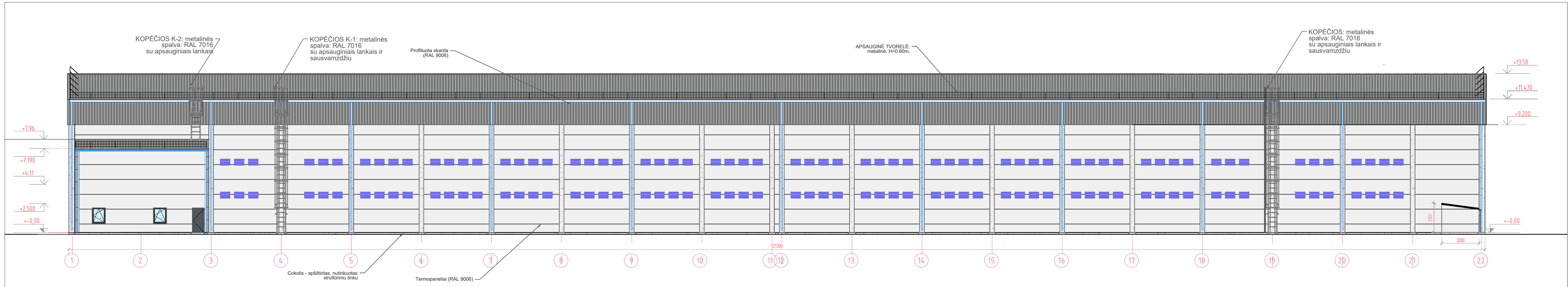


PAUKŠTIDŽIŲ PJŪVIS C-C M: 100

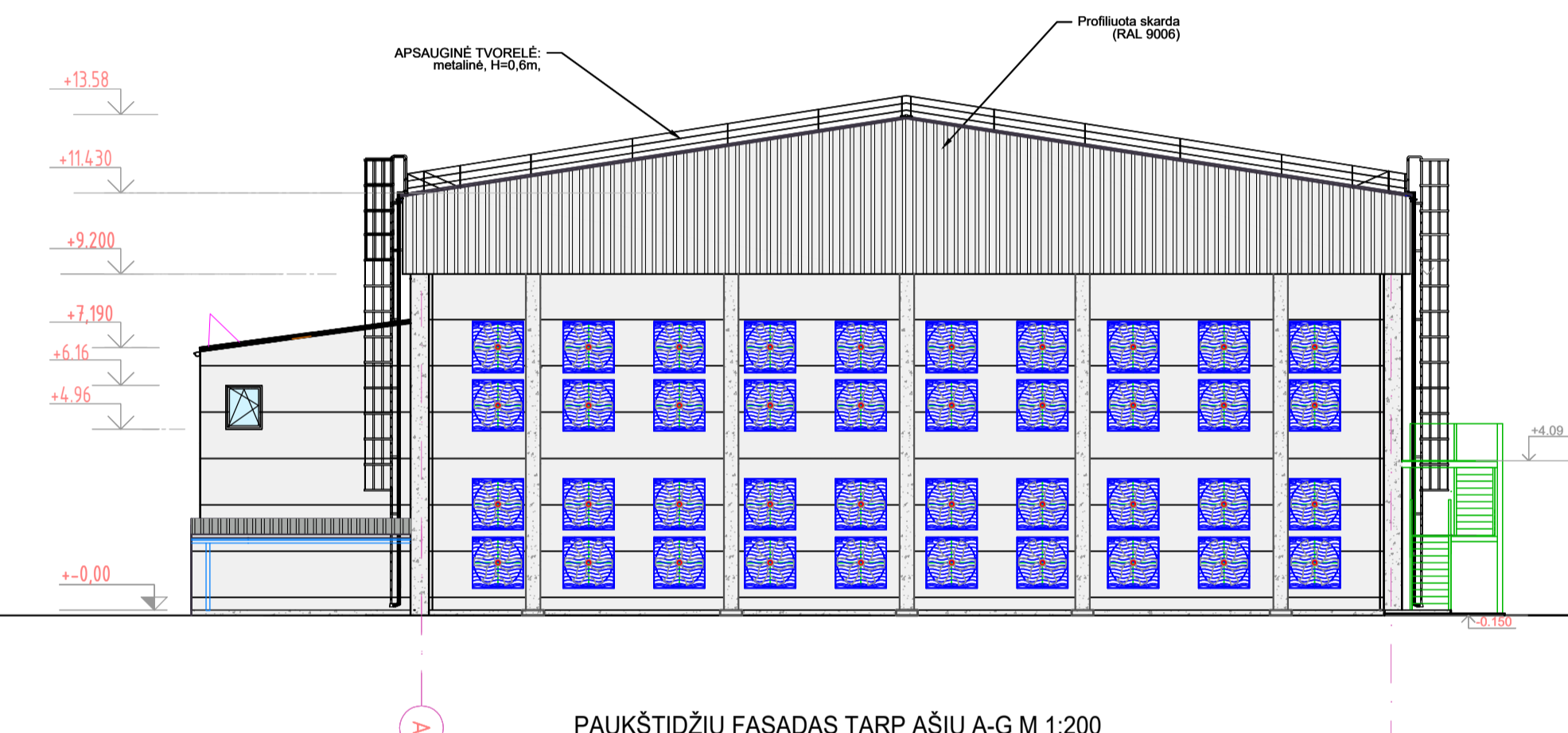


PAUKŠTIDŽIŲ PJŪVIS D-D M: 100

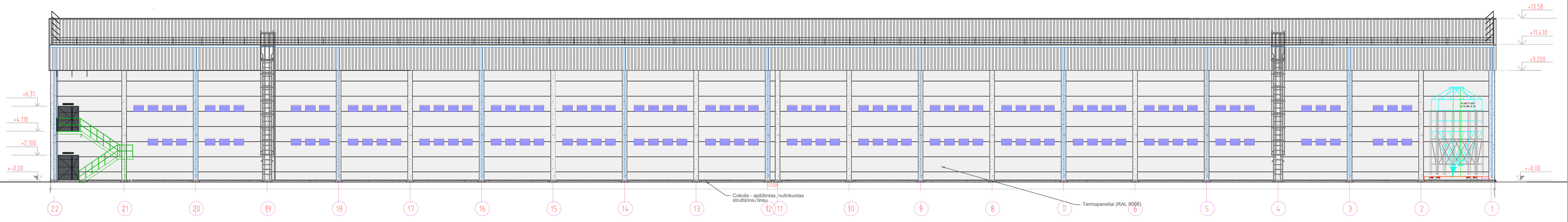
0	2026	STĀTYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g.3, statybos projektas
39743 PV	Šarūnė Skrinškienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1067 PDV	Ramunė Dambrauskienė	4 - kitos (fermų) paskirties pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Pjūvis D-D M1:100 Pjūvis C-C M1:100			0
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	MP-26-02-18-PP-4-SA.B-09	1 1



PAUKŠTIDŽIŲ FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:200



PAUKŠTIDŽIŲ FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:200



PAUKŠTIDŽIŲ FASADAS TARP AŠIŲ 22-1 M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Termopaneliai spalva RAL 9006
- Betonas cokoliui
- Skarda trapecinis profilis spalva RAL 9006
- Projektuojami prožektoriai
- Visi skardos lankstiniai , durys, vartai, langų rėmai spalva RAL 7016

PASTABOS

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
3. Šis brėžinys neskirtas statybai.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSIUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų pastatų žemės ūkio paskirties grupės, gyvenams auginti paskirties adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k., Zujų g.3, statybos projektas
39743 PV	Šarūnė Skirinskienė	STATYBO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1067 PDV	Ramunė Dambrasuskienė	4 - kitos (fermų) paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Fasadas tarp ašių 22-1, 1-22. M1:150
		Fasadas tarp ašių G-A, A-G. M1:150
		LAIDA
		0
UŠAKOVIS	DOKUMENTO ŽYMĖJIS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „ZUJŲ PAUKŠTYNAS“	MP-26-02-18-PP-4 -SAB-10
		1 1