

UAB Viados turtas
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
Mob. +370 5 219 0005

**KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ
GRUPĖS) IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS)
BERŽŲ G. 13, UKMERGĖS R., ŠVENTUPĖS K., STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDROJI DALIS
BD-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB VIADOS TURTAS

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS)
IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) BERŽŲ G. 13,
UKMERGĖS R., ŠVENTUPĖS K., STATYBOS PROJEKTAS**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-036

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-10-20

<i>PROJEKTUOTOJAS</i>	<i>KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i>	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	

2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	

**BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-036-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
2025-036-XX-PP-BD-01.BSR-01	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		6
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	14	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		7- 30
Priedami dokumentai					
Nr. 25-D-2259	2	-	Prisijungimo sąlygos	1 priedas	31 - 32
Nr. 25-E-5708	4	-	Prisijungimo sąlygos	1 priedas	33 - 36
	1	-	Specialieji reikalavimai	2 priedas	37

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies plotas)	ha	10.0391 (1.075)	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	330	(esamas 330)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.3	(esamas 0.3)
4. sklypo užstatymo tankis	%	0.33	(esamas 0.33)
5. apželdintas sklypo plotas (tvarkomoje sklypo dalyje)	m ²	2673	(tvarkomoje skl. dalyje esamas 2073)
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Dujų tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	96	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
2. Elektros tinklai			
tinklų ilgis*	m	215	
laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3x4, 1x95, 4x185	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas Ypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m ²	29.75	
2. Kiti inžineriniai statiniai – Suslėgtų dujų tinklai Ypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
tinklų ilgis*	m	37	
vamzdžio skersmuo	mm	PE Ø18x2,5	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Aikštelė (trinkelių danga) II gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m ²	66.70	
4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Žaibolaidžiai II gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
kiekis	vnt.	2	
aukštis	m	16; 6	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS		3
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS		3
2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI		4
2.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI		4
2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA		5
2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS		5
2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA		5
2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS		5
2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		5
3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS		5
4. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI		5
4.1. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS		5
4.2. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA		6
5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS		6
5.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI		6
5.2. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS		6
5.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS		6
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI		6
7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		6
7.1. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI		7
7.2. TECHNOLOGINIS PROCESAS		7
7.3. DUJOTIEKIO sprendiniai		7

0	2025-10-20	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (Inžinerinių tinklų grupės) Beržų g. 13, Ukmergės r., Šventupės k., statybos projektas				
30607	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			XX Visi statiniai		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
UAB „Viados turtas“			2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	1	14

7.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI	8
8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS	8
8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	8
8.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI	8
8.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	8
8.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	8
8.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	9
9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	9
10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	9
11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV)	9
11.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI	9
11.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS	9
11.2.1. Vanduo	9
11.2.2. Oras	10
11.2.3. Dirvožemis	10
11.2.4. Žemės gelmės	10
11.2.5. Biologinė įvairovė	10
11.2.6. Kraštovaizdis	10
11.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams	10
12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS	10
12.1. CHEMINĖ TARŠA	10
12.2. FIZIKINĖ TARŠA	10
12.3. BIOLOGINĖ TARŠA	11
12.3.1. Kraštovaizdis	11
12.3.2. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams	11
13. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS	ER
ROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
13.1. CHEMINĖ TARŠA	Er
ror! Bookmark not defined.	
13.2. FIZIKINĖ TARŠA	Er
ror! Bookmark not defined.	
13.3. BIOLOGINĖ TARŠA	Er
ror! Bookmark not defined.	
13.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS	11
13.5. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS	12
13.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS	12
13.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLaidOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS	12
13.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS ..	13

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	2	14	0

13.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA	13
14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	13
14.1. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI	13
14.2. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS	13
14.3. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS	13
14.4. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	13
15. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	13
16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS	14
17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS	14
18. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	14

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „VIADOS TURTAS“
Statinio statybos vieta	Beržų g. 13, Ukmergės r., Šventupės k.,
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Projektuojami statiniai	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas Žaibolaidis

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus. Esminiai statinio projekto sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų, kuriems pritarė savivaldybė esminius sprendinius.

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 8185-0001-0439) : Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k., Beržų g. 13, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „VIADOS TURTAS“. Sklypo kadastrinis Nr. 8185/0001:439 Vidiškių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo plotas – 10.0391 ha

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	3	14	0



1 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas - Operatorinė su automobilių plovykla (unik. daikto nr. 4400-5557-9010), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos. Bendras plotas: 291.02 kv. m. Žymėjimas plane 1E1g;
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės (unik. daikto nr. 4400-5557-8935), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, Plotas: 4379.00 kv.m, Žymėjimas plane - b;
- Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė (unik. daikto nr. 4400-0457-5137), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Plotas: 192.00 kv.m, Žymėjimas plane - S1;
- Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės kainų stendas (unik. daikto nr. : 4400-5557-9021), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Plotas: 12.00 kv.m, Žymėjimas plane - s2;
- Kiti inžineriniai statiniai - Požeminė skysto kuro talpykla+AdBlue ir užpylimo kolonėle (unik. daikto nr. 4400-5557-8990), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Tūris: 60 kub. m. Žymėjimas plane r1, k4;
- Kiti inžineriniai statiniai - Požeminė suskystintų dujų talpykla su užpylimo kolonėle (unik. daikto nr. 4400-5557-8979), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Tūris: 15 kub. m. Žymėjimas plane r3, k1;
- Kiti inžineriniai statiniai - Požeminė skysto kuro talpykla su 2vnt. užpylimo kolonėlių (unik. daikto nr. 4400-5557-8968), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Tūris: 60 kub. m. Žymėjimas plane r2, k2, k3;

2.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	4	14

Sklype yra veikianti degalinė su pilnai funkcionuojančia inžinerine infrastruktūra. Sklype pakloti požeminiai elektros, ryšių kabeliai, lietaus ir buitinių nuotėkų tinklai, vandentiekio tinklai.

2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Projektuojamoje teritorijoje esamos aikštelės danga - asfaltas, o likusi sklypo dalis - užsodinta veja.

Sklype nėra augančių medžių, kurie nepatektų į projektuojamo objekto darbų zoną.

2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės sąlygos bus nustatytos rengiant techninį darbo projektą.

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypo teritorija pietryčių kryptimis ribojasi su **magistraliniu keliu A6 (Kaunas-Zarasai-Daugpilis*)**. Šiaurės ir Vakarų kryptimis - su privačiais sklypais.

2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŪVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų.

Sklypas nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis.

3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Sklype nėra rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių.

4. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

4.1. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
2.	02	Suslėgtų dujų tinklai	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
3.	03	Aikštelė (trinkelių danga)	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
4.	04	Žaibolaidis	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas II grupės statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
5.	05	Dujų tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingas statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
6.	06	Elektros tinklai	Kilnojamas daiktas			
7.	A	Kompresorinė su dujų	Kilnojamas daiktas			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

		saugykla				
8.	B	Dujų užpylimo kolonėlė	Kilnojamas daiktas			

4.2. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Sklype neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede pateiktą sąrašą, poveikis aplinkai privalo būti vertinamas.

Sklype neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą sąrašą turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Sklype, kuriame numatomi statybos darbai yra esama degalinė, automobilių plovykla, transporto stovėjimo aikštelė. Pagal užduotį projektavimui šiuo projektu statoma CNG suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktas.

5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS

5.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Sklype pakloti požeminiai elektros, ryšių kabeliai, lietaus ir buitinių nuotėkų tinklai, vandentiekio tinklai.

Projekte numatomi sprendiniai nekeičia esminių esamų vandens, buitinių nuotėkų ir energetinio aprūpinimo tinklų sprendinių.

5.2. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal išduotas AB ESO prisijungimo sąlygas. Ant sklypo ribos numatoma įrengti komercinės apskaitos skydą, nuo kurio elektros energija tiekama objekto įvadiniam paskirstymo skydai (IPS).

5.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai lieka esami. Įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo esami, iš magistralinio kelio A6 (Kaunas - Zarasai - Daugpilis). Transporto judėjimas vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamu.

Naujai projektuojama aikštelė - kompresorinės su dujų saugykla įrenginiui ir salelė dujų užpylimo kolonėlei. Aikštelei ir salelei numatyta trinkelė dangą. Aikštelė apribota vejos bortais, o salelė - kelio bortais.

Sklypo teritorijoje esama dangą – asfaltas.

Automobilių stovėjimo vietos lieka esamos.

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gamtinių dujų CNG pildymo punktas kurį sudaro konteineris (modulinė kompresorinė ir valdymo blokas), kompresoriaus aušintuvė, bei kolonėlė suslėgtų gamtinių dujų išdavimui. Šalia kolonėlės numatomi atsiskaitymo terminalai. Kompresoriaus aušintuvė numatoma montuoti šalia modulinės kompresorinės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	6	14	0

Statinio įranga bus įsigyjama su visomis pilnai sukomplektuotomis, automatizuotomis valdymo, aptarnavimo, apsaugos sistemomis.

Statybvietėje bus montuojami tik įrangos jungiamieji dujų vamzdynai, montuojami elektros kabeliai ir ryšių kanalizacija technologijos poreikiams, įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema.

7.1. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Suslėgtų gamtinių dujų įrenginį sudaro konteineris, kuris statoma ant suprojektuoto plokštuminio pamato, 180 mm storio, su perimetru įrengtomis briaunomis. Konteineris tiekiamas kaip gaminys, kurį sudaro montuojama kompresorinė su visa reikalinga įranga. Šalia konteinerio numatoma montuoti kompresoriaus aušintuvę.

7.2. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojamas CNG dujų pildymo punktas – automatinis, darbo vietos nenumatomos.

CNG dujų pildymo punktas veiks 24 valandas per parą, ištikus metus. Aptarnaujantis personalas objekte bus tik vykdant techninį aptarnavimą, atsiradus įrangos gedimams.

7.3. DUJOTIEKIO SPRENDINIAI

Atsižvelgus į AB „ESO“ gamtinių dujų infrastruktūros (tinklo) vystymo strategijos nuostatas, rengiant projektą projektuojamai vidutinio slėgio (I kategorijos) dujotiekio trasai nustatytas projektinis slėgis DP = 5 bar(g), (DP-design pressure).

Pagal 2025-08-05 d. AB „ESO“ išduotas dujų vartotojo prijungimo sąlygas Nr. 25-D-2259 projektuojamo dujotiekio pasijungimo vieta: aklė ties sklypo riba. Nuo sklypo ribos projektuojamas požeminis dujotiekis PE Ø110x10,0 iki projektuojamo suslėgtų gamtinių dujų pildymo punkto. Vartotojo sklype, prie projektuojamo modulinio konteinerio (kompresorinės su dujų saugykla) numatyta įrengti spintinį komercinės dujų apskaitos įrenginį. Įrenginys komplektuojamas su:

- rankinio uždarymo/atidarymo sklendėmis įrenginio įėjime ir išėjime,
- dujų filtru komplekte su diferenciniu manometru,
- flanšiniu intarpu rotaciniam dujų skaitikliui G250 ($Q=(2,5\div 400)$ m³/h),
- slėgį parodančiuoju manometru su manometriniu čiaupu,
- plieninio vamzdyno ir jungiamųjų detalių-alkūnių komplektu,
- spinta, skirta dujinės įrangos apsaugai nuo atmosferos poveikio, nuo mechaninių pažeidimų, nedegia, rakinama,
- spintinio įrenginio tvirtinimo konstrukcija / rėmu.

Numatyto spintoje įrengti komercinei dujų apskaitai (patiekia AB „ESO“) rotacinio dujų skaitiklio G250 DN100 $Q=(2,5\div 400)$ m³/h pralaidumas $Q=(10,7\div 1478,5)$ m³/h (prie normalinių sąlygų).

Spintinio įrenginio įėjime antžeminio plieninio dujotiekio sujungimui su požeminiu PE dujotiekiumi numatyta įrengti neišardomą jungtį PE-plienas. Spintiniame įrenginyje numatyta įrengti indikacinio laido kontrolės punktą.

Nuo spintinio komercinės dujų apskaitos įrenginio iki modulinio konteinerio technologinio atvamzdžio dujas numatyta trasuoti: antžeminiu plieniniu dujotiekiumi PE Ø114,3x3,2 įrengiant uždarymo atidarymo įtaisą/sklendę DN100; toliau plieninį dujotiekį Ø88,9x3,2 prijungti prie technologinio įrenginio plieninio atvamzdžio DN80, PN16

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	7	14	0

modulinio konteinerio išorinėje pusėje. Dujų kompresorinės technologinė įranga konteineryje tiekama pilnai automatizuota, su uždujinimo signalizacija, priešgaisrine signalizacija, su avariniu automatinio dujų išjungimo vožtuvu.

7.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Pagal AB „ESO“ išduotas elektros vartotojo prijungimo sąlygas Nr. 25-E-5708, numatoma nauja objekto leistinoji galia: 282 kW. Numatomą AB „ESO“ komercinės apskaitos spintos vietą žr. sklypo plane.

Projekte numatomas naujas įvadinio paskirstymo skydas ĮPS, iš kurio bus skirstomas el. energijos tiekimas technologijos poreikiams bei AB ESO dujų teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrenginių (TSPĮ) sistemos bei nuotolinio duomenų iš dujų tūrio kolektorių nuskaitymo (NDNVS) sistemos skydams.

Technologinio konteinerio ir dujų pildymo punkto (A) apsaugai nuo žaibo projektuojamas strypinis žaibolaidis. Papildomas strypinis žaibolaidis projektuojamas dujų užpylimo kolonėlės (B) apsaugai.

Projektuojami magistraliniai kabeliai:

- nuo AB ESO komercinės apskaitos spintos KAS iki įvadinio paskirstymo skydo ĮPS projektuojama 0,4 kV kabelinė linija 3x Al 4x185 mm²;
- nuo ĮPS iki technologijos jėgos skydo (komplektinio technologijos gaminio) projektuojama 0,4 kV kabelinė linija 8x Cu 1x120 mm².

Projekte taip pat numatoma ryšių kanalizacija nuo kompresorinės su dujų saugykla (A) iki dujų užpylimo kolonėlės (B) ir esamo degalinės operatorinės pastato.

8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja

8.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenumatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

8.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

Sklypo užstatymas neprieštarauja esamiems urbanistiniams sprendiniams.

Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, kurioje Bendruoju planu numatomas jos modernizavimas/konversija ją užstatant.

Gretimų pastatų aplink projektuojamą sklypą nėra. Nustatyti pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikyti.

8.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	8	14	0

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100346789. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 3) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 4) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 5) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

8.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Objekto statybos metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis. Eismas organizuojamas ir valdomas taip, kad su statybos darbais susijusiam transportui būtų parenkami važiavimo maršrutai kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos bei darbas organizuojamas taip, kad transporto judėjimas nevyktų nakties metu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja darbų vykdymo technologija. Tokiu atveju šių darbų vykdymas derinamas su darbus prižiūrinčiais atsakingais asmenimis.

Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės. Statybos metu bus naudojamos sekancios prevencinės priemonės:

- bus vadovaujama HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami;
- bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumu aplinkinių vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamam pastatui specialūs reikalavimai nėra taikomi, tačiau pastatas ir jo aplinka projektuojami taip, kad būtų lengvai adaptuojami ir pritaikomi asmenims su specialiaisiais poreikiais.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekte nėra numatomas statinių griovimas ar atstatymas

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV)

11.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai ištekliai: dirvožemis, gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras

11.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

11.2.1. Vanduo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	9	14	0

Dėl planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas

11.2.2. Oras

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

11.2.3. Dirvožemis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nenumatoma.

11.2.4. Žemės gelmės

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

11.2.5. Biologinė įvairovė

Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kadangi degalinė projektuojama prie esamo krašto kelio, kuris nėra turtingas savo biologine įvairove.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

11.2.6. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

11.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose. Degalinės eksploatacijos metu padidės lengvojo transporto judėjimas aplink degalinės pastatą. Sunkusis transportas arčiau gyvenamųjų teritorijų nepriartės, jam skirtos kuro užpylimo kolonėlės ir pravažiavimas numatytas esamos degalinės aikštelės ribose.

Paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų degalinių teritorijų (degalinių važiuojamosios dalies ir teritorijų, ant kurių gali patekti kuras) surenkamos į degalinės paviršinių nuotekų surinkimo sistemą bei nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus.

12.1. CHEMINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

12.2. FIZIKINĖ TARŠA

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	10	14	0

aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

12.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

13. KRAŠTOVAIZDIS

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

14. PAAIŠKINIMAS, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

14.1. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio lauko sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia arba sklypo teritorijoje. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį lauką reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

2 lentelė. Atliekų susidarymas

Techno-	Atliekos	Atliekų saugojimas	Numatyti
---------	----------	--------------------	----------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	11	14

loginis procesas							objekte		atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/m	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	0,5	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	0,2	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	0,1	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Statybvietės eksploatacija	Buitinės atliekos	0,1	Kietas	0 03 01	10.11	Nepav.	Kontaineriai	0,1 m ³	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos.

14.2. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš bendrųjų pastato tinklų, įrengus autonominį apskaitos prietaisą.

Objekto eksploatacijos metu nuotekos nesusidarys.

14.3. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

14.4. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	12	14	0

14.5. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

14.6. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir Poveikio aplinkai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

15. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

15.1. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normomis, nurodytomis 3.2. skyriuje, 3.2.2. poskyryje.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

15.2. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatymo nuostatas.

15.3. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

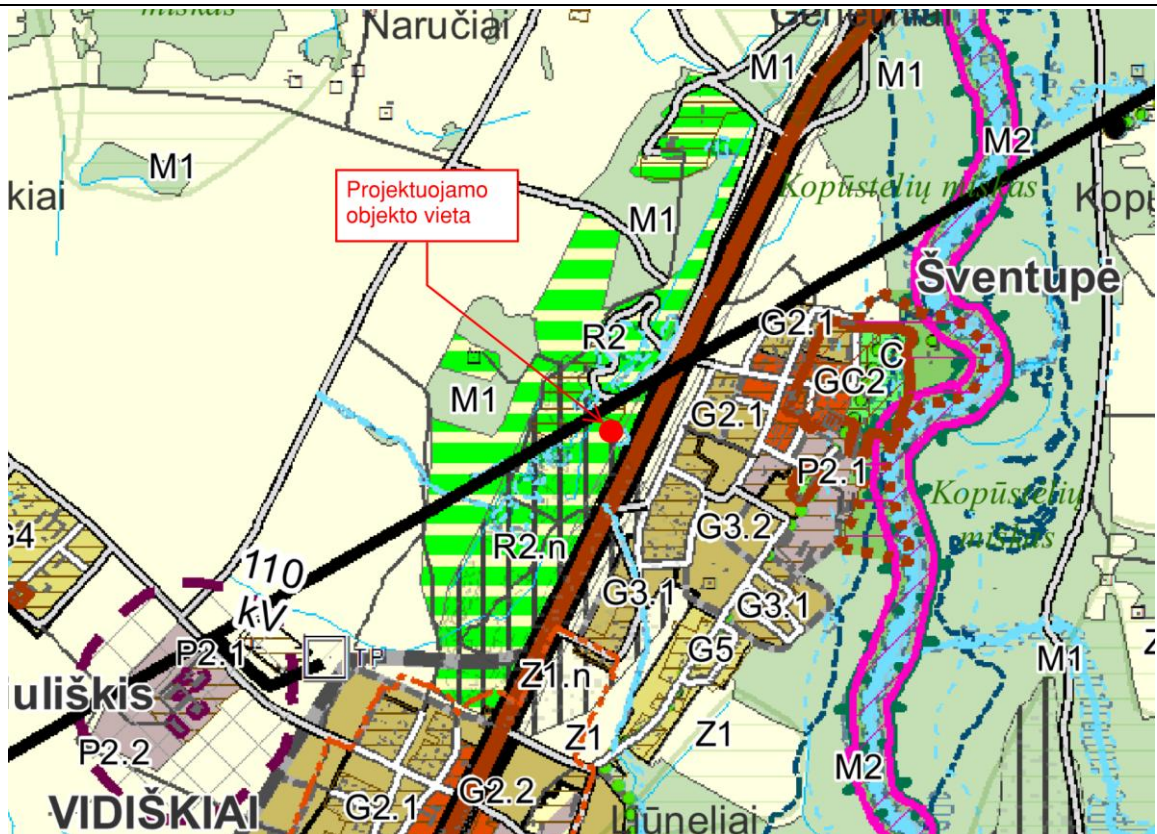
15.4. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Sanitarinė apsaugos zona sklypui nenumatyta.

16. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Statinio projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus (statinys patenka į R2 rekreacijos zoną).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	13	14	0



17. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

Ukmergės rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14.

18. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Nepaskelbta

19. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Netaikoma

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-036-XX-PP-BD-01.BAR-01	14	14	0



Nr. 25-E-5708

Parengta: 2025-10-15

Galioja iki: 2026-10-15

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Suslėgtų dujų pildymo punktas
Objekto adresas:	Beržų g. 13, LT-20360 Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N75021230

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	282	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	282	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



2.5. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.7. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.8. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.11. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Vietoje esamos V-318 įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau – MTT) 1x630 kVA gabarito (rekomenduojas MTT įrengimo koordinatnes . MTT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei reikiamu kiekiu linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. vieną 630 kVA galios transformatorių;

3.1.3. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

3.1.4. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

3.2. MTT prijungti nuo vidutinės įtampos oro linijos (toliau – OL) L-300 iš Vidiškių TP atramų Nr. 300/18 ir 300/19. Prijungimui įrengti vidutinės įtampos reikiamo skerspjuvio kabelių linijas. Kabelius atramosse prijungti be oro linijos skyriklių papildomai atramoms įrengiant ramsčius. Nereikalingą vidutinės įtampos OL ruožą išmontuoti.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



3.3. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti reikiamo tipo komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su dvejais trifaziais „C“ automatiniais jungikliais, parinktais pagal leistinąją galią, srovės transformatoriais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais. Klientui 282 kW galia turės būti suteikta per dvi apskaitas (2x141 kW).

3.4. Transformatorinės MTT 0,4 kV skirstyklos laisvose prijungimo grupėse (derinti projektavimo eigoje) įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

3.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MTT 0,4 kV skirstyklos laisvų prijungimo grupių (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-5708





Nr. 25-D-2259

Parengta: 2025-08-05

Galioja iki: 2027-08-05

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktas
Objekto adresas:	Beržų g. 13, LT-20360 Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	110
Maksimalus dujų slėgis, bar:	3
Minimalus dujų slėgis, bar:	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val:	1 250

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Aklė ties sklypo riba.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Gavus statybos leidimą arba įregistravus statinį Registrų centre, vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas, užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę. Pildant paraišką bendrovės internetinėje savitarnos svetainėje, paslaugos tipą rinktis - prijungimo prie ESO dujotiekio paslauga.

2.2. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

2.3. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamasi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;

2.4. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

2.5. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos medžiagos, nereikalaujančios dažymo. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogu atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



2.6. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x"), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;

2.7. Greta dujų apskaitos spintos suprojektuoti dujų nuotolinio duomenų surinkimo telemetrijos sistemą (įrengs Bendrovė): Telemetrijos sistemos TSP] reikalavimai reglamentuojami ESO svetainėje dokumente [https://www.eso.lt/download/129825/tipiniaitechniaireikalavimaidujųskirstomotojotinklodsrlmicrotspj\]renginiams.docx>>](https://www.eso.lt/download/129825/tipiniaitechniaireikalavimaidujųskirstomotojotinklodsrlmicrotspj]renginiams.docx>>)

Telemetrijos apimtis reglamentuojamos ESO svetainėje dokumente "Dujų skirstomojo tinklo dujų slėgio reguliavimo įrenginių micro teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginių informaciniu signalų sąrašas <https://www.eso.lt/download/235052/dujųskirstomotojotinklodujųslėgioregulavimoirrenginiųmicroteleinformacijossurinkimoirperdavimoirrenginiųinformacinių.docx>>>" Įrengimo vietoje numatyti nuotolinio duomenų surinkimo sistemos (telemetrijos) maitinimą nuo AC 230 V; Greta dujų apskaitos spintos suprojektuoti ir įrengti (įrengia Bendrovė) nuotolinio duomenų iš dujų tūrio korektorių nuskaitymo sistemą (toliau NDNVS): Visa įranga turi būti montuojama tam skirtoje spintoje. Spinta įrengiama šalia dujų apskaitos spintos;

2.8. Spintoje turi būti: Automatinis išjungiklis (išsijungimo srovė parenkama pagal įrenginių darbo režimus); Maitinimo blokas, skirtas užmaitinti ELCOR tipo korektorius; Reikiamos viršįtampių ar dujų įrenginiuose reikalaujamos apsaugos ar barjerai; Valdiklis: Turi turėti sąsajas duomenų iš korektoriaus nuskaitymui - RS-232, RS-485 (4-i laidai, reikiamas maitinimas tiekiamas iš valdiklio); Turi turėti sąsają RS-485 sąsaja, išorinių sistemų prisijungimui, kai sistemos per valdiklį nuskaityto korektoriaus duomenis; GPRS G3/4G sąsają - duomenų perdavimui į AB „Energijos skirstymo operatorius“ EMCOS sistemą; Valdiklis turi būti suderintas darbui su ELCOR tipo korektoriais darbui per RS-485 ir RS-232 sąsajas. Spintoje montuojami įrenginiai turi būti maitinami nuo - AC 230 V; Atlikti reikiamus derinimo bei montavimo darbus.

2.9. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos;

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;

3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "SPECTATOR NT", 304081668, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Aukštųjų Rusokų vs., Senasis Ukmergės kel. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@spectatornt.lt, tel. +37052163377

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (Inžinerinių tinklų grupės) Beržų g. 13, Ukmergės r., Šventupės k., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-07-251110-00048, 2025-11-10

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

UAB Viados turtas
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
Mob. +370 5 219 0005

**KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ
GRUPĖS) IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS)
BERŽŲ G. 13, UKMERGĖS R., ŠVENTUPĖS K., STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
SP-01
LAIDA 0**

2025 m.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB VIADOS TURTAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) BERŽŲ G. 13, UKMERGĖS R., ŠVENTUPĖS K., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2025-036
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS (01)
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	00 SKLYPO PLANAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	SP-01
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025-11-19

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

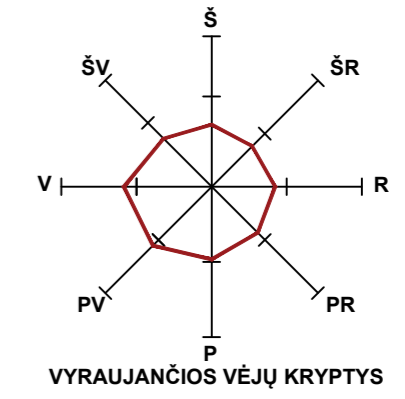
2025 m.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

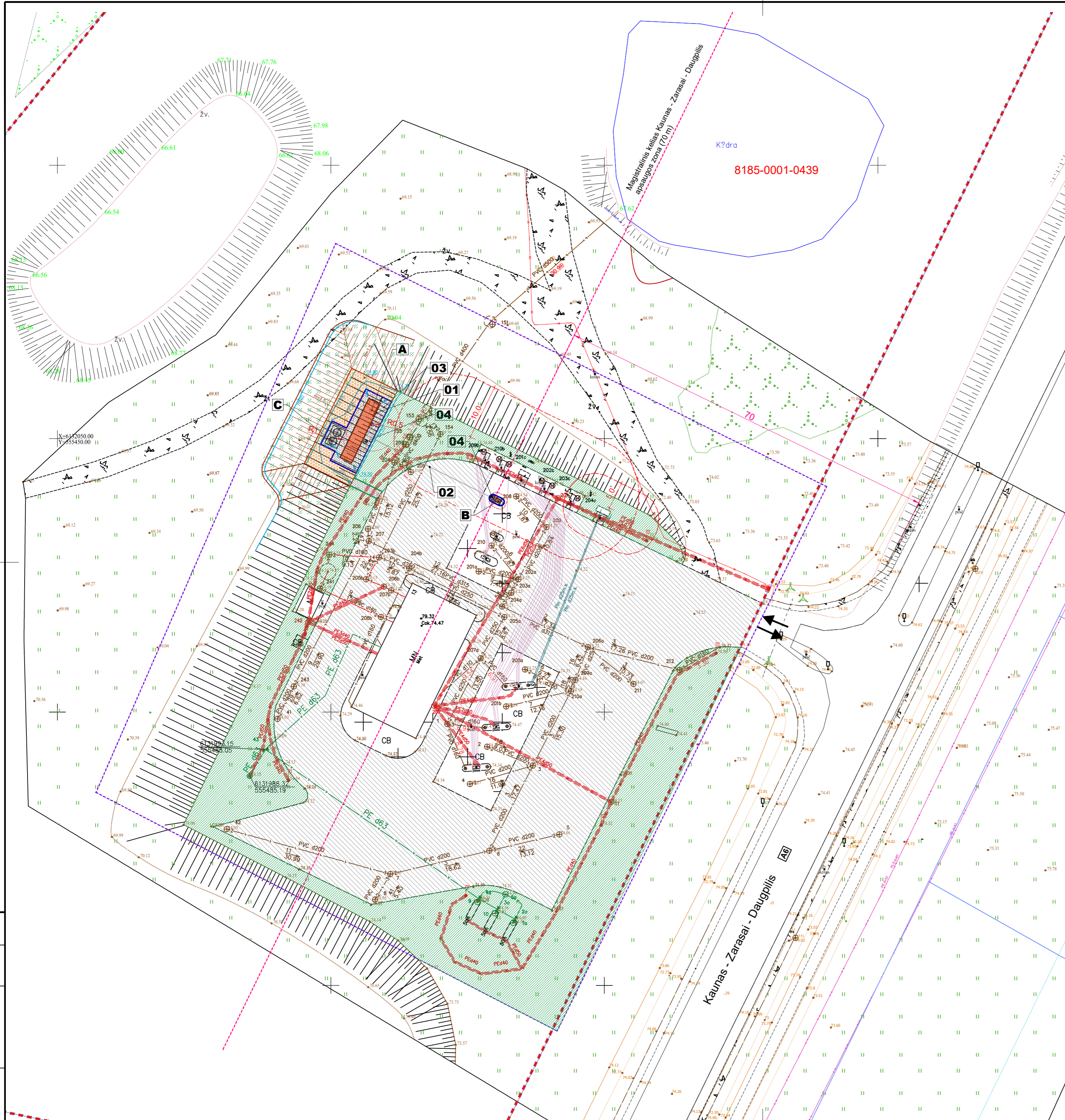
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-036-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2025-036-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000		4
2025-036-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2025-036-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500		6
2025-036-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		7



- SUTARTINIAI PA ŽYMĖJIMAI
- SKLYPŲ RIBOS
 - TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA
 - PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO RIBA
 - MAGISTRALIONIO KELIO KAUNAS - ZARASAI - DAUGPILIS APSAUGOS ZONA (70 M)
 - DUJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

0	2025-11-13	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (Inžinerinių tinklų grupės) Beržų g. 13, Ukmergės r., Šventupės k., statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas
30607	PV	Sigitas Valiukonis	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Situacijos planas M 1:2000			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Viados turtas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-036-00-PP-SP-01.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

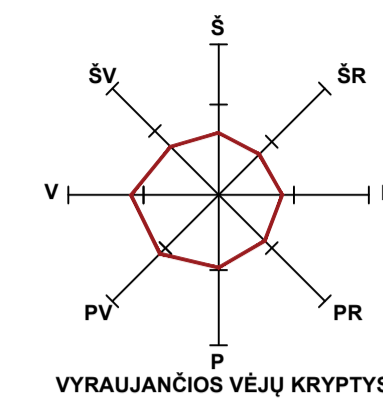
Žym.	PAVADINIMAS
01	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas
02	Suslėgtų dujų tinklas
03	Aikštelė (trinkelų danga)
04	Žaibolaidis (2 vnt.)
A	Kompresorinė su dujų saugykla
B	Dujų užpylimo kolonėlė
C	Kompresoriaus aušintuvas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Tvarkomos sklypo dalies riba
	Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
	Potencialiai pavojingos sprogimui aplinkos zonos riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojami įrenginiai
	Projektuojamas kelio bortas
	Esama asfalto danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Esama veja
	Projektuojama veja
	Projektuojama skalda
	Apsauginis stulpelis
	Projektuojami aukščiai

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA

0	2025-11-05	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
30607	PV	Sigitas Valiukonis
A1765	PDV	Valda Karoblienė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (Inžinerinių tinklų grupės) Beržų g. 13, Ukmergės r., Šventupės k., statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Viados turtas“		
DOKUMENTO ŽYMUO 2025-036-00-PP-SP-01.B-03		
LT	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

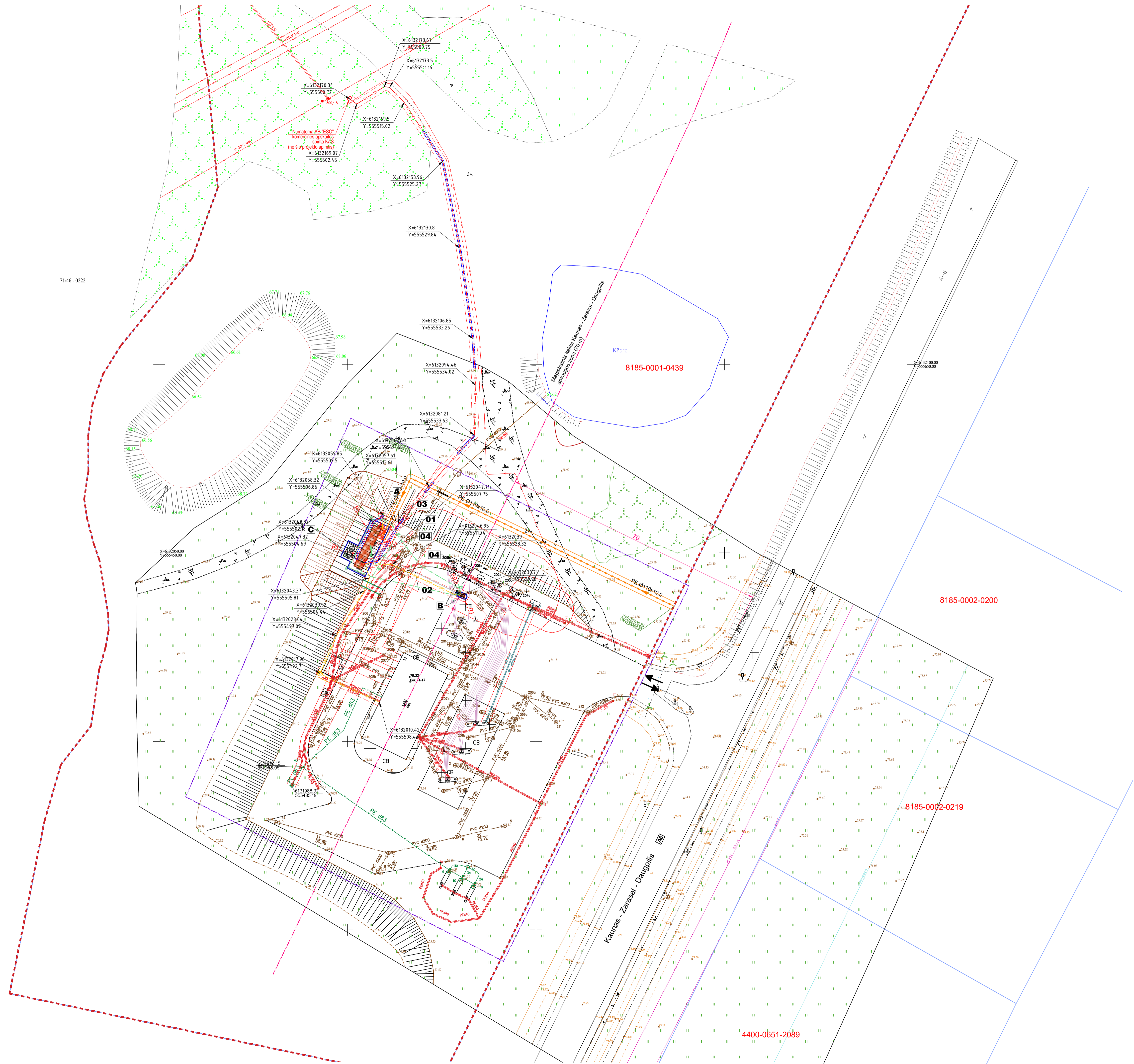
EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas
02	Suslėgtų dujų tinklas
03	Aikštelė (trinkelė danga)
04	Žaibolaidis (2 vnt.)
A	Kompresorinė su dujų saugykla
B	Dujų užpylimo kolonėlė
C	Kompresoriaus aušintuvas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Tvarkomos sklypo dalies riba
	Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
	Potencialiai pavojingos sprogimui aplinkos zonos riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojami įrenginiai
	Projektuojamas kelio bortas
	Esamas v. sl. dujotiekis (2,7+3,0) bar (g)
	Proj. vidutinio slėgio dujotiekis (2,7+3,0) bar (g)
	Dujotiekio apsaugos zona
	Projektuojamas 0,4 kV kabelis
	Projektuojamas apsauginis vamzdis kabeliui
	Projektuojama horizontali įžeminimo juosta
	Projektuojamas vertikalus įžemiklis FeZnφ-20
	Projektuojama elektroninių ryšių kanalizacija
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona

0	2025-11-19	Statybos leidimui
LADA	ĮSĖDIMO DATA	LADOS STATUSAS: NEITRIMO PREZASTIS (BE TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
30607	PV	Sigitas Valiukonis
A1765	PDV	Valda Karoblienė
STATYBOS TERITORIJOS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Beržų g. 13, Ukmergės r., Sventupės k., statybos projektas		
STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijai, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M 1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS UAB „Vlados turtas“	DOKUMENTO ŽYMŪS 2025-036-00-PP-SP-01-B-04
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



7146 - 0222

8185-0001-0439

8185-0002-0200

8185-0002-0219

4400-0651-2089