

PATVIRTINTA

Ukmergės rajono savivaldybės Vlado Šlaito
viešosios bibliotekos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 5 d.
įsakymu Nr. V-79 sudarytos viešojo nuomos konkurso
komisijos 2024-09-13 protokolu Nr. 2

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-KNYGYNO, ESANČIO UKMERGĖJE, KĖSTUČIO A. 8-8, DALIES VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ukmergės rajono savivaldybės Vlado Šlaito viešoji biblioteka (toliau – Biblioteka), adresas Vytauto g. 30, Ukmergė, juridinio asmens kodas 290346210, vadovaudamasi Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 7-201 „Dėl negyvenamųjų patalpų, esančių Kėstučio a. 8-8, Ukmergėje, nuomos“ viešojo konkurso būdu išnuomoja žemiau nurodytą patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialaus turto dalį (toliau – Turtas) kavinės veiklai vykdyti:

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Statinio bendras plotas	Nuomojamas plotas	Unikalus Nr.	Pradinis nuompinigių dydis
1.1.	Negyvenamosios patalpos-knygynas, esantis Ukmergėje, Kėstučio a. 8-8.	141,76 kv. m.	Nuomojamos patalpos pažymėtos plane: 8-1 (15,65 kv. m iš 87,07 kv. m), 8-10 (3,53 kv. m), viso 19,18 kv. m ir bendrosios patalpos pažymėtos plane: 8-2 (0,20 kv. m iš 1,26 kv. m), 8-9 (0,26 kv. m iš 1,65 kv. m), 8-5 (1,91 kv. m iš 12,23 kv. m), 8-11 (0,34 kv. m iš 2,15 kv. m), 8-12 (0,23 kv. m iš 1,49 kv. m), viso bendro naudojimo patalpų dalis – 2,94 kv. m. Iš viso nuomojamų patalpų dalis – 22,12 kv. m.	8194-0017-0019:0001	22,12 kv. m. x 2,48 (1 kv. m.) Eur. = 54,86 Eur.

1.2. Turto nuomos sąlygos aptartos Negyvenamųjų patalpų-knygyno, esančio Ukmergėje, Kėstučio a. 8-8, dalies viešojo nuomos konkurso sąlygų (toliau – Konkurso sąlygos) 1 priede „Turto nuomos sąlygos“ (toliau – Konkurso sąlygų 1 priedas).

2. Turto nuomos terminas – penkeri metai. Ukmergės rajono savivaldybės Vlado Šlaito viešosios bibliotekos direktoriaus sprendimu, gavus Ukmergės rajono savivaldybės tarybos pritarimą, nuomininkas, kuris per visą nuomos terminą laikėsi savo įsipareigojimų pagal nuomos sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam penkerių metų terminui. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nurodydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

3. Nuomojamų patalpų paskirtis – kavinės veiklai vykdyti.

4. Pradinis 1 kv. m. nuompinigių dydis per mėnesį: 2,48 Eur.

5. Nustatoma, kad nuomininkas moka nuompinigius ir mokesčius už komunalines

paslaugas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Nustatomas 0,05 procentų delspinigių dydis nuo visos praleistos sumokėti nuompinigių sumos už kiekvieną praleistą sumokėti dieną.

6. Konkurse gali dalyvauti fiziniai asmenys ir Europos ekonominės erdvės valstybėse įsteigtos įmonės, organizacijos ir jų filialai Lietuvoje ir ūkio subjektų grupė (toliau – Dalyvis ar Dalyviai).

7. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 7-16, Ukmergės rajono savivaldybės nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 7-136, šiomis konkurso sąlygomis.

8. Turto viešo nuomos konkurso išlaidas padengia nuomotojas.

II. TURTO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

9. Paraiškos (2 priedas) dėl dalyvavimo nuomos konkurse pateikiamos lietuvių kalba adresu Vytauto g. 30, Ukmergė, II aukštas, 2 kabinetas.

10. Paraiškos dalyvauti nuomos konkurse pateikiamos iki 2024 m. spalio 4 d. 10 val. 00 min. Pavėluotai atneštas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui. Už konkurso organizavimą ir vykdymą atsakinga Bibliotekos direktoriaus pavaduotoja Virginija Tylienė (tel. +370 614 94781, el. p. pavaduotoja@ukmergesvb.lt).

11. Norintys dalyvauti konkurse turi atitikti šiuos reikalavimus bei pateikti tai įrodančius dokumentus:

11.1. juridiniai asmenys turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2. turi turėti teisę užsiimti kavinės veikla teisės aktų nustatyta tvarka;

11.3. prieš atvykdami registruotis Turto nuomos konkurso dalyviu, fizinis ar juridinis asmuo arba jų įgalioti asmenys turi sumokėti į Ukmergės rajono savivaldybės Vlado Šlaito viešosios bibliotekos sąskaitą Nr. LT287182400001130681 AB „Šiaulių bankas“ bankas, banko kodas 71800 pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradinio nuompinigių dydžio, nurodyto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 29 d. sprendime Nr. 7-201 „Dėl negyvenamųjų patalpų, esančių Kęstučio a. 8-8, Ukmergėje, nuomos“, sumai t. y. 164, 58 Eur.

12. Norintieji dalyvauti konkurse turi užtikrinti, kad:

12.1. nuomojamose patalpose bus teikiamos kavinės paslaugos;

12.2. ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo turto nuomos sutarties pasirašymo įrengs/įdiegs kavinės paslaugų teikimui reikalingus baldus ir įrangą;

12.3. eksploatuojamas Turtas (nuomojamos patalpos, baldai bei įranga ir jos naudojimas) atitiks priešgaisrinės saugos, higienos ir kitus kavinės paslaugų teikimui keliamus reikalavimus.

13. Jeigu paraišką teikia ūkio subjektų grupė, kuri veikia jungtinės veiklos sutarties pagrindu, kiekvienas tokios grupės narys privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Konkurso sąlygų 11 punkto 11.1-11.3 papunkčiuose, o visi kartu – Konkurso sąlygų 11 ir 12 punktuose nurodytus reikalavimus.

14. Nuomojamų patalpų apžiūra vyks 2024 m. rugsėjo 19 d. (nuo 10:00 iki 16:00 val.) adresu: Kęstučio a. 8-8, Ukmergė. Konkurso dalyviai patalpas gali apžiūrėti iš anksto suderinę laiką el. paštu direktore@ukmergesvb.lt ar tel. +37061455699 su Bibliotekos direktore Sigita Astikiene.

15. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti Turto nuomos konkurse, arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia užklijuotą ir antspauduotą voką, ant kurio turi būti užrašyta Turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, Turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Už pateiktą duomenų tikrumą Konkurso dalyvis atsako įstatymų nustatyta tvarka.

16. Voke turi būti:

16.1. paraiška (2 priedas), kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir banko kodas, veiklos, kuriai nuomojamos patalpos, pobūdis;

16.2. siūlomas tikslus nuompinigių dydis;

16.3. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, įstatų (nuostatų) kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;

16.4. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai konkurso dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

16.4. jungtinės veiklos sutartis ir įgaliojimas veikti už kitus jungtinės veiklos sutarties dalyvius, jeigu paraišką teikia ūkio subjektų grupė;

16.5. banko įstaigos (skyriaus, filialo) išduoti dokumentai apie pradinio įnašo sumokėjimą;

16.6. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią turi būti pervestas grąžinamas pradinis mokestis, numeris, banko pavadinimas, kodas ir adresas.

17. Konkurso dalyviai registruojami Turto nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje, kurioje įrašoma, kada baigta registracija. Pažymoje nurodomi konkurso dalyvių eilės numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Minėtieji duomenys kartojami ant gauto užklijuoto voko su konkurso dokumentais.

18. Išduodamas konkurso dalyvio registracijos pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (valanda ir minutės), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

19. Konkurso sąlygos paskelbtos Ukmergės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.ukmerge.lt. ir Bibliotekos internetinėje svetainėje <https://ukmergesvb.lt>.

20. Komisijos posėdis Turto nuomos konkurso laimėtojiui nustatyti įvyks 2024 m. spalio 8 d. 10 val. 00 min., Bibliotekos patalpose, adresu Vytauto g. 30, Ukmergė, II aukštas, Konferencijų salėje. Dalyvauti konkurse turi teisę užregistruoti Dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

21. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti konkurse, nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užkliajavimo juostos. Komisijos pirmininkas ir nariai, peržiūrėję ir įsitikinę, ar yra visi reikalingi dokumentai, paskelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Šie nuompinigių dydžiai kartu su asmens registracijos numeriu, nurodytu ant voko, įrašomi į pažymą apie konkurso dalyvius ir konkurso protokolo priedą.

22. Turto nuomos konkursą laimi asmuo, nurodęs didžiausią nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus. Jeigu tokį patį nuompinigių dydį (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje apie Turto nuomos konkurso dalyvius, bei atitinkantis nuomos konkurso sąlygose keliamus reikalavimus.

23. Turto nuomos konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam elektroniniu paštu išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti komisiją.

24. Jeigu dalyvauti Turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistruo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių dydį ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis laikomas konkurso laimėtoju.

25. Jeigu dalyvauti Turto nuomos konkurse neužsiregistruo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių dydį mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose Konkurso sąlygose nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

26. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu

pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti savivaldybės Turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

27. Asmenims, dėl 26 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

28. Turto nuomos konkurso metu 2 egzemplioriais pildomas Turto nuomos konkurso protokolas. Konkurso protokolą pasirašo komisijos pirmininkas, komisijos nariai ir konkurso laimėtojas. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirą nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedamas dokumentas apie konkurso skelbimo patalpinimą Ukmergės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.ukmerge.lt ir Bibliotekos internetinėje svetainėje <https://ukmergesvb.lt>. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

29. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius.

30. Turto nuomos konkurso dalyviams, nelaimėjusiems ar atsisakiusiems dalyvauti Turto nuomos konkurse, pradiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo į jų sąskaitas, nurodytas paraiškoje.

31. Turto valdytojas ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį (3 priedas).

32. Jeigu Turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos ir nepranešė, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, tada komisija siūlo antram pagal eilę konkurso dalyviui sudaryti nuomos sutartį. Pradinis įnašas neatvykusiam šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis pasirašyti nuomos sutarties konkurso dalyviui negrąžinamas.

33. Turto valdytojas arba jo įgaliotas atstovas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas perduoti turto nuomos konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal patalpų perdavimo ir priėmimo aktą (4 priedas).

34. Biblioteka bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

34.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

34.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad savivaldybės turto nuoma negalima.

35. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai el. paštu), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

36. Nuomininkas savo lėšomis privalo apdrausti nuomojamą turtą visam sutarties galiojimo laikotarpiui.

37. Sutartį nuomininkas privalo įregistruoti valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo patalpų nuomos perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, nuomininkas sutartį išregistruoja iš valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro;

37. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

[illegible]