

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

Planuojamas naudoti Jaskaudžių smėlio telkinys yra Vilniaus apskrityje, Ukmergės rajono savivaldybėje, Pivonijos seniūnijoje, Raguvos kaime žemės sklype kad. Nr. 8124/0002:296 (unikalus Nr. 4400-4458-3535), kuriame buvo atliktos privalomosios PAV procedūros dėl galimybės naudoti planuojamos teritorijos išteklius. Jaskaudžių smėlio telkinyje naudingieji ištekliai patvirtinti Lietuvos SSR geologinės valdybos Teritorinės naudingųjų iškasenų išteklių komisijos 1986-01-31 d. protokolu Nr. 2(353) (1 tekstinis priedas).

Planuojama naudoti Jaskaudžių smėlio telkinio dalis patenka į žemės sklypą kad. Nr. 8124/0002:296 (unikalus Nr. 4400-4458-3535), kurio plotas 14,5224 ha. UAB "Baltautis" atliko privalomasias PAV procedūras dėl galimybės naudoti planuojamos teritorijos išteklius. Aplinkos apsaugos agentūra prie Aplinkos ministerijos 2021-05-28 priėmė atrankos išvadą Nr. (30.2)-A4E-65588, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (2 tekstinis priedas). Apie atrankos išvadą teisės aktų nustatyta tvarka buvo informuota visuomenė. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis yra žemės ūkio. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Yra sudaryta žemės nuomos sutartis su fiziniu asmeniu A. V.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyrius 2021-09-15 raštu Nr. 47SD-2912-(14.47.137E) neprieštarauja, kad UAB „Baltautis“ vykdytų Ukmergės rajono Jaskaudžių smėlio telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano organizatoriaus funkcijas (8 tekstinis priedas).

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi ir Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145 „Dėl Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 11 punktu bei atsižvelgdamas į žemės gelmių naudojimo plano organizatoriaus UAB „Baltautis“ įgaliotos UAB „GJ Magma“ 2021 m. rugsėjo 20 d. prašymą Nr. SP-T-70-2021, nusprendė pradėti rengti Ukmergės rajono Jaskaudžių smėlio telkinio išteklių dalies naudojimo planą, kurio planavimo tikslai – suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų (1.1 procedūrų dokumentas).

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas ir žemės paskirties nustatymas

Žemės sklypas kad. Nr. 8124/0002:296, kurio esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties klypai (**Z4**), padalijamas į du sklypus. Žemės sklypui, kurio projektinis **Nr.1** nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui – kita (**KT**), žemės sklypo naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**). Žemės sklypui, kurio projektinis **Nr. 2**, paliekama esama žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties klypai (**Z4**).

Žemės sklypo kad. Nr. 8124/0002:296 plotas pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą yra 14,5224 ha. Faktinis sklypo plotas 14,5225 ha. Dėl šios priežasties formuojamų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr.2 plotų suma neatitinka performuojamo sklypo kad. Nr. 8124/0002:296 ploto, nurodyto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė. Formuojamų sklypų plotą ir konfigūraciją tikslinti kadastrinių matavimų metu.

Naudingųjų iškasenų gavyba vyks tik žemės sklype projektinis **Nr.1**. Išeksplloatavus žemės gelmių išteklius, atliekami rekultivacijos darbai. Atlikus juos, žemės sklypo, projektinis **Nr.1**, riba ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji jo naudojimo reikalavimai sekančiai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į miškų ūkio paskirties žemę (**M**),
- galimi žemės naudojimo būdai - rekreacinių miškų sklypai (**M2**), apsauginių miškų sklypai (**M3**), ūkinių miškų sklypai (**M4**). Būdas pasirenkamas pagal aplinkinių teritorijų plėtros tendencijas rekultivacijos darbų atlikimo momentui.

Išeksplloatavus išteklius, žemės sklypo, projektinis **Nr.1**, pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksplloatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.

1.2. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Sklypas Nr.1 (plotas 3,9716 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita;
- ⇒ naudojimo būdas – naudingųjų išteklių teritorija;
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)***. Nustatoma 3,7945 ha plotui.
- ⇒ ***Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)***. Nustatoma 0,1108 ha plotui.
- ⇒ ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)***. Nustatoma 0,0574ha plotui.

Siūlomi servitutai

S1 (0,0713ha). 222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

S2 (0,2031ha). 114. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis)

Sklypas Nr.2 (plotas 10,5509 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai

- ⇒ žemės paskirtis – žemės ūkio;
- ⇒ naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirtie sklypai;
- ⇒ pastatų statyba, užstatymo koeficientas, užstatymo intensyvumo koeficientas šiuo specialiuoju planu papildomai neregamentuojami, vadovautis galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybas žemės ūkio paskirties žemėje;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**. Nustatoma 0,5708 ha plotui.

⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**. Nustatoma 0,4464ha plotui.

Siūlomi servitutai

S2 (0,2031ha). 214. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis)

S1 (0,0713ha). 218. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujanti);

Prieš pradėdant kasybos darbus projektiniame žemės sklype Nr.1 turės būti atlikti elektros linijos ir komercinės apskaitos spintos perkėlimo darbai. Šiems darbams atlikti teisės aktų nustatyta tvarka turi būti parengtas atskiras projektas. Jo parengimą ir įgyvendinimą finansuoja įmonė planuojanti naudingųjų iškasenų gavybą - UAB „Baltautis“.

Išeksplotavus žemės gelmių išteklius, atliekami rekultivacijos darbai. Atlikus juos, žemės sklypo, projektinis Nr.1, riba ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji jo naudojimo reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į miškų ūkio paskirties žemę (**M**),
- ⇒ galimi žemės naudojimo būdai - rekreacinių miškų sklypai (**M2**), apsauginių miškų sklypai (**M3**), ūkinių miškų sklypai (**M4**). Būdas pasirenkamas pagal aplinkinių teritorijų plėtros tendencijas rekultivacijos darbų atlikimo momentui.
- ⇒ naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
- ⇒ nustatomas apribojimas: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).

Išeksplotavus išteklius, žemės sklypo, projektinis Nr.1, pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi, specialios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos, atlikus išekspluotuoti telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.

3.1.1 lentelė

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJILENTELĖ*															
Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai**					Servitutų kampinių taškų koordinatės			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*			
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m ²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94					
										X	Y				
1	1	6109456.74	550218.58	3 9716	KT/N	-	-	-	1	6109456.74	550218.58	Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1108m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (574m ²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (37945m ²)			
	2	6109534.25	550203.91						2	6109534.25	550203.91				
	3	6109559.65	550170.38						3	6109559.65	550170.38				
	4	6109572.85	550129.36						4	6109572.85	550129.36				
	5	6109544.74	549990.56						37	6109548.71	550010.14				
	6	6109382.56	550014.75						38	6109546.28	550010.75				
	7	6109377.01	550000.00						39	6109570.27	550129.22				
	8	6109325.82	550014.65						40	6109557.40	550169.21				
	9	6109341.26	550055.51						41	6109532.84	550201.63				
	10	6109364.01	550106.74						42	6109453.17	550216.71				
	11	6109390.08	550166.17						<i>S1 (713m²)</i>				<i>222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S2 (2031m²)</i>		
	12	6109413.99	550196.21						<i>114. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)</i>						
2	7	6109377.01	550000.00	105509	Z/ZA	-	-	-	43	6109247.01	549859.75	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (5708m ²); Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (4464m ²).			
	8	6109325.82	550014.65						44	6109259.59	549857.49				
	9	6109341.26	550055.51						45	6109321.55	549909.48				
	10	6109364.01	550106.74						46	6109355.64	549999.66				
	11	6109390.08	550166.17						47	6109354.01	550006.58				
	12	6109413.99	550196.21						48	6109367.49	550002.73				
	14	6109474.98	550281.52						49	6109329.97	549903.47				
	15	6109364.23	550287.22						50	6109266.79	549850.89				
	16	6109281.38	550299.40						51	6109265.06	549839.00				
	17	6109256.59	550327.40						<i>S2 (2031 m²)</i>				<i>214 Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis) S1 (713m²)</i>		
	18	6109214.29	550401.20						<i>218 Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)</i>						
	19	6109125.86	550403.65												
	20	6109145.66	550280.30												
	21	6109147.09	550264.89												
	22	6109146.28	550237.36												
	23	6109132.30	550130.63												
	24	6109132.24	550109.91												
	25	6109135.88	550092.04												
	26	6109148.91	550060.57												
	27	6109189.19	550076.63												
	28	6109199.76	550087.40												
	29	6109229.12	550097.47												
	30	6109234.73	550072.59												
	31	6109207.12	550062.41												
	32	6109152.05	550053.20												
	33	6109184.06	549973.68												
	34	6109227.07	549889.81												
35	6109252.41	549851.46													
36	6109271.87	549832.12													
37	6109303.28	549804.21													

1.3. Susisiekimo sistema

Planuojamas naudoti Jaskaudžių smėlio telkinys yra išsidėstęs visiškai neurbanizuotoje, kaimiškoje vietovėje. Artimiausia sodyba nuo PŪV teritorijos yra nutolusi 455 m į pietvakarius (5 brėžinys). Kitos sodybos nutolusios dar didesniais atstumais. Šiek tiek arčiau, už 280 m į pietryčius 2016 m yra suplanuota ūkininko sodybos užstatymo zona, tačiau iki šiol nėra pradėti jokie sodybos statybos darbai. Ateityje ūkininko sodybos užstatymo zonoje pastačius sodybą, palei ją numatoma periodiškai (du kartus per pamainą) natūraliu vandeniu laistyti 100 m ilgio išvežimo žvyrkelio atkarpą sausros metu. Daugiau planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje nėra nei vienos gyvenamosios sodybos ar planuojamos gyvenamosios teritorijos. Informacija apie esamas ir planuojamas gyvenamąsias teritorijas pateikiama pagal TPDRIS informacinės sistemos, tinklapio www.regia.lt ir VĮ „Registrų centras“ duomenis.

Produkciją iš telkinio planuojama išvežti planuojamos teritorijoje vakariniame pakraštyje planuojamu servitutiniu keliu, kuris bus įjungtas į vietinės reikšmės Iv kategorijos (7 m pločio) kelią su žvyro danga (5 brėžinys.). Nuovaža į vietinės reikšmės kelią bus projektuojama atskiru projektu ir įrengiama teisės aktų nustatyta tvarka. Toliau produkcija bus gabenama rytų kryptimi link rajoninio kelio Kazeniškis – Vaiteliškiai – Gailiūnai (Nr. 4830), kuriuo pasieks magistralinį kelią Vilnius – Panevėžys (Nr. A2). Iš karjero išvažiavę sunkvežimiai judės tik viešojo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui. Bendras produkcijos transportavimo atstumas skaičiavimuose priimamas 20 km.

Produkcijos išvežimo kelias iš planuojamo karjero pasirinktas siekiant kuo labiau aplenkti gyvenamąsias teritorijas. Palei visą produkcijos transportavimo žvyrkelio atkarpą iki plento prie pat kelio nėra nei vienos gyvenamosios sodybos. Artimiausia sodyba nuo išvežimo žvyrkelio atkarpos yra nutolusi 105 m (pagal tinklapio www.regia.lt ir VĮ „Registrų centras“ duomenis).

Produkcija iš karjero vartotojams bus išvežama sunkvežimiais SCANIA P 370 (272/370 kW/AG, keliamoji galia 20 t). Pažangių kasybos mechanizmų naudojimas pritaikytų dirbti karjeruose iš esmės sumažins technogeninę apkrovą aplinkai. Dėl planuojamas veiklos eismo intensyvumas padidės tik labai nežymiai. Planuojamą 30 tūkst. m³ produkcijos kiekį bus galima išvežti 2 sunkvežimiais. Per pamainą vietinės reikšmės žvyrkeliu, kuriuo naudosis karjero transportas, bus vidutiniškai padaromi 32 sunkvežimių reisai (16 pirmyn ir 16 atgal). Tai sudarys tik apie 1,8 – 3,2 % nuo vietinės reikšmės (Iv kategorijos) kelio galimo pralaidumo (pagal KTR 1.01:2008). Toliau sunkvežimiai judės dar aukštesnės kategorijos keliais. Visi sunkvežimiai išvežantys produkciją iš karjero bus dengiami tentais.

Projektuojamo ploto viduje eismas vyks vidaus karjero keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be paplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo kardo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis už 8 %. Įrengiant laikinus kelius jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,4-0,5 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

Karjerą eksploatuojant įmonė nuolat prižiūrės vietinės reikšmės kelio su žvyro danga atkarpą iki valstybinės reikšmės kelio ir užtikrins gerą jos būklę.