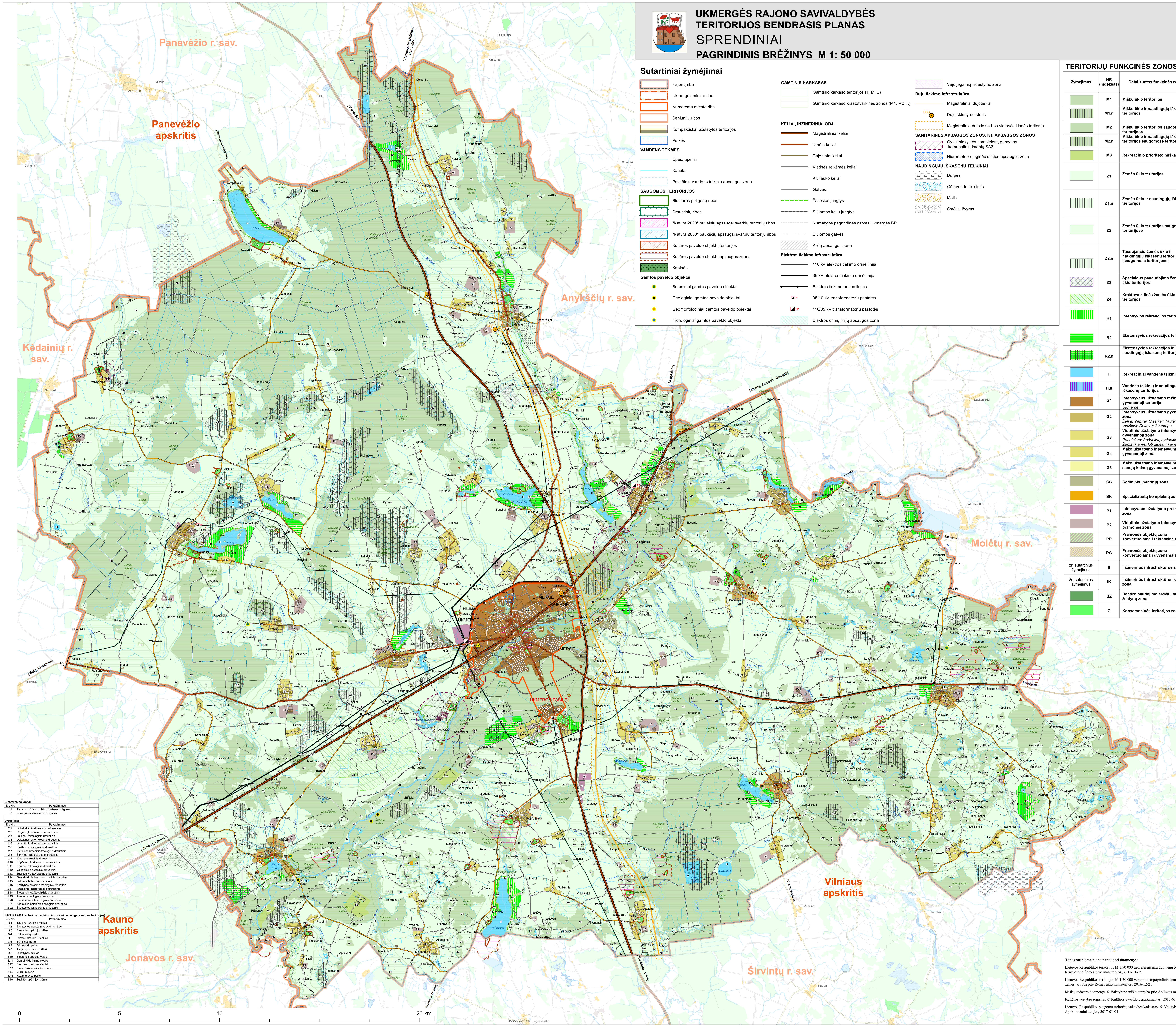
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 50 000



Sutartiniai žymėjimai

- Rajonų riba
- Ukmergės miesto riba
- Numatoma miesto riba
- Seniūnijų ribos
- Kompaktiškai užstatytos teritorijos
- Pelkės

VANDENS TĖKMĖS

- Upės, upeliai
- Kanalai
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Biosferos poligonų ribos
- Draustinių ribos
- "Natura 2000" buveinių apsaugai svarbių teritorijų ribos
- "Natura 2000" paukščių apsaugai svarbių teritorijų ribos
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kapinės

Gamtos paveldo objektai

- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- Geomorfologiniai gamtos paveldo objektai
- Hidrologiniai gamtos paveldo objektai

GAMTINIS KARKASAS

- Gamtinio karkaso teritorijos (T, M, S)
- Gamtinio karkaso kraštotvarkinės zonos (M1, M2 ...)

KELIAI, INŽINERINIAI OBJ.

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Kiti lauko keliai
- Gatvės
- Žaliosios jungtys
- Siūlomos kelių jungtys
- Numatytos pagrindinės gatvės Ukmergės BP
- Siūlomos gatvės
- Kelių apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 110 kV elektros tiekimo orinė linija
- 35 kV elektros tiekimo orinė linija
- Elektros tiekimo orinės linijos
- 35/10 kV transformatorių pastotės
- 110/35 kV transformatorių pastotės
- Elektros orinių linijų apsaugos zona

- Vėjo jėgainių išdėstymo zona

Dujų tiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai dujotiekiai
- Dujų skirstymo stotis
- Magistralinio dujotiekio I-os vietovės klasės teritorija

SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS, KT. APSAUGOS ZONOS

- Gyvulininkystės kompleksų, gamybos, komunalinių įmonių SAZ
- Hidrometeorologinės stoties apsaugos zona

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI

- Durpės
- Gėlavandenė klintis
- Molis
- Smėlis, žvyras

TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

Žymėjimas	NR (indeksas)	Detalizuotos funkcinės zonos	H aukštis, aukštais	UT užstat. tankumas, %	UI užstatymo intensyvumas	Teritorijos panaudojimo apibūdinimas ir reikalavimai
	M1	**Miškų ūkio teritorijos**	-	-	-	Zona su vyraujančiomis miškų teritorijomis. Į zoną įjungiamos esamos sodybos. Zonoje galimas esamų pastatų modernizavimas, renovavimas, jų pritaikymas rekreacijai. Miško paskirties žemėje nauja statyba galima LR Miškų įstatymo nustatytais atvejais. **Pastaba:** žr. teritorijos ir jos objektų formavimo reikalavimus a.r.
	M1.n	**Miškų ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijos**				
	M2	**Miškų ūkio teritorijos saugomose teritorijose**	-	-	-	
	M2.n	**Miškų ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijos saugomose teritorijose**				
	M3	**Rekreacinio prioriteto miškai**	-	-	-	
	Z1	**Žemės ūkio teritorijos**	-	-	-	Zonose vyrauja agrarinės žemės ūkio teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina miškingų teritorijų dalys, esamos sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio kompleksai, kapinės. Zonose galimas esamų pastatų modernizavimas, renovavimas, jų pritaikymas rekreacijai. Greta valstybinės reikšmės kelių galimas esamų pastatų ir jų teritorijų pritaikymas kelio aptarnavimo objektams. Z1 ir Z2 zonose galimos ūkininkų sodybos (pagal LR Ūkininko ūkio įstatymą), didelių teritorijų reikalaujantys sporto objektai (golfo laukai, aerodromai, hipodromai, pan.) pagal a.r. nurodytus neurbanizuojamų teritorijų ir jų objektų formavimo reikalavimus. Zonose galima naujų pramonės objektų, susijusių su konkrečios teritorijos išteklių panaudojimu, žemės ūkio gamybinių objektų statyba pagal a.r. nurodytus neurbanizuojamų teritorijų ir jų objektų formavimo reikalavimus. Z1 ir Z2 zonose galimas žemės paskirties keitimas į miškų ūkio paskirties žemę pagal miško įveisimo projektus. Teritorijų naudojimo veikla atskirai ribojama saugomose teritorijose, kultūros paveldo objektų apsaugos zonose, kraštovaizdžio savitumui svarbiose teritorijose, naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose, gamtinio karkaso teritorijose. Saugomose teritorijose užstatymo reikalavimai griežtinami bei statybos galimybės ribojamos pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą; kultūros paveldo objektų apsaugos zonose – pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą. Naudingųjų iškasenų teritorijose veikla vykdoma įvertinant LR Žemės gelmių įstatymą. **Pastaba:** žr. teritorijos ir jos objektų formavimo reikalavimus a.r.
	Z1.n	**Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijos**	-	-	-	
	Z2	**Žemės ūkio teritorijos saugomose teritorijose**	-	-	-	
	Z2.n	**Tausojančio žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijos (saugomose teritorijose)**	-	-	-	
	Z3	**Specialaus panaudojimo žemės ūkio teritorijos**	-	-	-	Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijos, kuriose galima vėjo jėgainių statyba. Vėjo jėgainių statyba galima, įvertinus naudingųjų iškasenų telkinio eksploatacijos sąlygas. Vėjo jėgainių aukštis nustatomas atlikus kraštovaizdžio bei poveikio artimiausioms gyvenamoms teritorijoms analizę.
	Z4	**Kraštovaizdinės žemės ūkio teritorijos**	-	-	-	Žemės ūkio teritorijos sudarančios kraštovaizdžio erdvinės struktūros savitumui svarbias teritorijas. Naujų objektų plėtra nenumatoma. Teritorijose išlaikyti esamą užstatymo pobūdį bei sutvarkymą.
	R1	**Intensyvios rekreacijos teritorijos**	-	-	-	Agrarinės, miškų ir želdynų teritorijos su rekreaciniais objektais: galimi rekreaciniai, apgyvendinimo kompleksai, kaimo turizmo objektai, golfo laukai, sporto aikštynai, hipodromai, autodromai, aerodromai, šaudyklos, pramogų paslaugų pastatai, kempingai, elingai. **Pastaba:** galimo užstatymo reikalavimai pateikti a.r.. Žr. Neurbanizuojamos teritorijos ir jos objektų formavimo reikalavimus a.r.
	R2	**Ekstensyvios rekreacijos teritorijos**	-	-	-	Agrarinės, miškų ir želdynų teritorijos su ekstensyvaus užstatymo rekreaciniais objektais (žr. R1 zonos panaudojimo aprašymą). R2 zonoje užstatymas galimas ne mažesniuose nei 3 ha sklypuose (išskyrus kempingus, elingus). R2.n zonoje rekreacinių objektų vystymas numatomas įvertinant naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimo sąlygas. **Pastaba:** galimo užstatymo reikalavimai pateikti a.r.. Žr. Neurbanizuojamos teritorijos ir jos objektų formavimo reikalavimus a.r.
	R2.n	**Ekstensyvios rekreacijos ir naudingųjų iškasenų teritorijos**	-	-	-	
	H	**Rekreaciniai vandens telkiniai**	-	-	-	Rekreaciniai ir ūkinės paskirties vandens telkiniai, pelkės, pelkėtos teritorijos, mišku užaugantys ežerai ar jų dalys (H). Vandens ir naudingųjų iškasenų telkiniai (H.n).
	H.n	**Vandens telkinių ir naudingųjų iškasenų teritorijos**	-	-	-	
	G1	**Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji teritorija** *Ukmergė*	Pagal Ukmergės miesto BP			Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai nustatomi pagal Ukmergės miesto BP. Teritorijai pateikti principiniai gamtinio karkaso, želdynų sistemos formavimo siūlymai, nuotekų valyklos SAZ.
	G2	**Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona** *Želva; Vepriai; Siesikai; Taujėnai; Vidiškiai; Deltuva; Šventupė.*	≤3a.	≤35	1,05	Įvairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai. Viešųjų erdvių bei želdynų teritorijos. Inžinerinės infrastruktūros ir kt. objektai. Prioritetas teikiamas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui bei vystymui. Naujos plėtros teritorijos gali būti vystomos kai jos yra ne toliau nei 100 m nuo išskirto esamo užstatyto teritorijos ploto ir kai jos nesudaro prielaidų urbanizuotos teritorijos plotui padidėti daugiau nei 20 %. **Pastaba:** žr. teritorijos ir jos objektų formavimo reikalavimus a.r.
	G3	**Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona** *Pabaiskas; Šešuoliai; Lyduokiai; Žemaitkiemis; kiti didesni kaimai*	≤2a.	≤35	0,7	
	G4	**Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona**	≤1a.	≤30	≤0,3	
	G5	**Mažo užstatymo intensyvumo senųjų kaimų gyvenamoji zona**	≤1a.	≤30	≤0,3	
	SB	**Sodininkų bendrijų zona**	≤1a.	≤30	≤0,3	Sodininkų bendrijų pastatai ir statiniai, gyvenamieji statiniai, paslaugų ir socialinės bei inžinerinės infrastruktūros objektai.
	SK	**Specializuotų kompleksų zona**	≤2a.	≤10	≤0,15	Moteliai, kempingai, sporto bazės, stovyklos, maitinimo, prekybos objektai ir pan. Želdynai. **Pastaba:** žr. teritorijos ir jos objektų formavimo reikalavimus a.r.
	P1	**Intensyvaus užstatymo pramonės zona**	≤3a.	75	≤1,25	Pramonės, sandėliavimo, prekybos objektų teritorijos. Inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo objektai.
	P2	**Vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės zona**	≤2a.	75	≤1	PG zonoje esamas pramonines teritorijas rekomenduojama konvertuoti į gyvenamąsias teritorijas. Pastaba: h- netaikomas technologiniams įrenginiams. **Pastaba:** žr. teritorijos ir jos objektų formavimo reikalavimus a.r.
	PR	**Pramonės objektų zona konvertuojama į rekreacinę zoną**	≤2 a.	≤35	≤0,7	
	PG	**Pramonės objektų zona konvertuojama į gyvenamąją zoną**	≤2a.	≤35	≤0,7	
žr. sutartinius žymėjimus	II	**Inžinerinės infrastruktūros zona**	Pagal techninius objektų įrengimo reikalavimus			Inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo objektai, įrenginiai.
žr. sutartinius žymėjimus	IK	**Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona**	-	-	-	Susisiekimo, inžinerinių tinklų komunikacijų koridoriai ir teritorijos, vandenvietės.
	BZ	**Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona**	-	-	-	Želdynai, parkai, miškų, agrarinės teritorijos, trumpalaikio poilsio objektų teritorijos.
	C	**Konservacinės teritorijos zona**	Pagal paveldosauginius reikalavimus			Teritorijos naudojamos pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.

PASTABOS:
1. Naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose gali būti statomi su telkinių ekplotacija susiję statiniai ir pastatai.
2. Į funkcines zonas gali įeiti konservacinės paskirties žemės sklypai. Konservacinės paskirites teritorijos tvarkomos ir naudojamos pagal kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.
3. Teritorijų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai pateikti aiškinamajame rašte.
4. Gamtos paveldo objektų ir kultūros paveldo objektų sąrašą žr. brėžinyje Nr. S-4. urbanistinius reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.

Biosferos poligonai

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.1	Taujėnų-Užulėnio miškų biosferos poligonas
1.2	Viliukų miško biosferos poligonas

Draustiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas
2.1	Dubakalnio kraštovaizdžio draustinis
2.2	Rizgonių kraštovaizdžio draustinis
2.3	Laukėnų telmologinis draustinis
2.4	Dukstynos entomologinis draustinis
2.5	Lyduokių kraštovaizdžio draustinis
2.6	Plaštakos hidrografinis draustinis
2.7	Svirplinės botaninis-zoologinis draustinis
2.8	Širvintos kraštovaizdžio draustinis
2.9	Kryto ornitologinis draustinis
2.10	Kopūstėlių kraštovaizdžio draustinis
2.11	Barnėnų telmologinis draustinis
2.12	Vaisgėliškio botaninis draustinis
2.13	Žuvintės kraštovaizdžio draustinis
2.14	Gemeliškio botaninis-zoologinis draustinis
2.15	Deltuvos botaninis draustinis
2.16	Smiltynės botaninis-zoologinis draustinis
2.17	Antakalnio kraštovaizdžio draustinis
2.18	Siesarties kraštovaizdžio draustinis
2.19	Armonos geologinis draustinis
2.20	Kazimieravos telmologinis draustinis
2.21	Adomiškio botaninis-zoologinis draustinis
2.22	Šventosios ichtiologinis draustinis

NATURA 2000 teritorijos (paukščių ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos)

Eil. Nr.	Pavadinimas
3.1	Taujėnų-Užulėnio miškai
3.2	Šventosios upė žemiau Andrioni-škio
3.3	Siesarties upė ir jos slėnis
3.4	Petra-šiūnų miškas
3.5	Dirvonų ežerėliai ir pelkės
3.6	Svirplinės pelkė
3.7	Adomi-škio pelkė
3.8	Taujėnų-Užulėnio miškai
3.9	Dukstynos miškas
3.10	Siesarties upė ties Valais
3.11	Gemeli-škio kaimo pievos
3.12	Širvintos upė ir jos slėniai
3.13	Šventosios upės slėnio pievos
3.14	Viliukų miškas
3.15	Kazimieravos pelkė
3.16	Žuvintės upė ir jos slėniai

Topografiniame plane panaudoti duomenys:

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 georeferencinių duomenų bazė GDR50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017-01-05

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 vektorinis topografinis žemėlapis TOP50LKS © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2016-12-21

Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2017-01-04

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2017-01-04

Plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas

ATP 1397	PV	E. Ramanauskas
	Inž.	A.Burkus
	Arch.	N. Steponaitytė
	Arch.	K. Zaleckis
	Inž.	G. Jonkutė
	Arch.	L. Karasiova

Planavimo organizatorius: UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 50 000

Brėž. Nr. S-1

Teritorijos planavimo lygmuo: SAVIVALDYBĖS LYGMUO

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Lapas 1 Lapų 1

Kaunas 2017