

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos paskirties inžinerinių statinių Vilniaus ir Vytauto gatvių, sankirtoje, Ukmergėje (viešojoje erdvėje) statybos projektiniai pasiūlymai (PP)
--------------------------	--




STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Ukmergė, Vilniaus ir Vytauto gatvių sankirtoje
STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingasis statinys
ETAPAS:	Nr.: GS/PRO-2020/07- PP/BD
TOMAS:	I
DALIS:	BD. PP VIEŠINIMUI

STATYTOJAS:	Ukmergės rajono savivaldybė 111107563
-------------	--



G. SAKALIO PROJEKTAVIMO FIRMA

Atestato Nr. A 1154 NKVA Atestato Nr. 0352	Architektas, Projekto vadovas	Gediminas A.Sakalis	
Atestato Nr.	Statybos inžinierė	Indrė Rakauskaitė	
VILNIUS- 2020			

 <p>G. SAKALIO PROJEKTAVIMO FIRMA</p>	<p>Kitos paskirties inžinerinių statinių Vilniaus ir Vytauto gatvių sankirtoje, Ukmergėje (viešojoje erdvėje) statybos projektiniai pasiūlymai (PP)</p>
--	---

BYLOS TURINYS

Bylos žymuo	Tekstinių ir grafinių dokumentų pavadinimai	Lapo nr.
GS/PRO-2020/07-PP/BD	Titulinis lapas	
	Bylos turinys	1
	Bendrasis aiškinamasis raštas	1
	Statinio bendrieji rodikliai	2-3
	Siūlomi urbanistiniai, arch. erdviniai ir kultūriniai sprendiniai	3
	Istorinis 1939 m. planas	4
	Numatomi darbai	7
	Igaliojimas	8

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: Pasirašyta sutartis, pagal projektavimo užduotį.

Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė
 Adresas: Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė.
 Įmonės kodas 111107563

Projektuotojas:
 G.Sakalis Projektavimo Firma”
 Adresas: Karių Kapų 25-2, Vilnius.
 Įmonės kodas 121169015

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Kitos paskirties inžineriniai statiniai viešojoje erdvėje – Vilniaus ir Vytauto gatvių sankirtoje, Ukmergėje.

Objektas randasi Ukmergės senojo miesto zonoje (Unikalus objekto kodas **2990**)

Adresas: Ukmergės rajono sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m.

Įregistravimo registre data: 1992-09-28

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 454000.00 kv. m


Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Seni kodai : Kodas registre iki 2005.04.19: A1959

Amžius XV-XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Kadangi Vilniaus ir Vytauto gatvių sankirtoje tvarkoma teritorija yra Ukmergės senojo miesto zonoje, bet jai nenustatyti išskirtiniai NKVA reglamento reikalavimai ar saugomos vertingosios savybės. Jis turi rekreacinę, bendramiestinę, infrastruktūrinę ir urbanistinę reikšmę. Šioje vietoje susikerta dvi pagrindinės miesto gatvės. Tai vieta reprezentuojanti Ukmergę, nedaug nutolusi nuo svarbių miesto objektų (Ukmergės kraštotyros muziejus, Ukmergės rajono savivaldybė).

 G. SAKALIS PROJEKTAVIMO FIRMA	Kitos paskirties inžinerinių statinių Vilniaus ir Vytauto gatvių sankirtoje, Ukmergėje (viešojoje erdvėje) statybos projektiniai pasiūlymai (PP)
--	--

Šiuo metu skveras yra prižiūrimas pagal galimybes, tačiau neturi aiškios architektūrinės išraiškos, nėra pritaikytas gyventojų poilsiui.

Bendrieji reikalavimai pagal projektavimo užduotį:

Projektuotojas turi parengti viešosios erdvės ties Vilniaus ir Vytauto gatvių sankirta sutvarkymo – tako ir aikštelės statybos, mažosios architektūros įrengimo, apželdinimo ir reljefo formavimo projektinius pasiūlymus ir juos paviėšinti bei pataisyti pagal visuomenės pastabas (prireikus paviėšinti pakartotinai).

Statinio bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankis	%		
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) mm

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

skerspjūvis

V SKYRIUS

KITI STATINIAI

1. pėsčiųjų takas	m ²	72	
2. atraminė sienutė	m ²	19.8	13.9 (m ³)

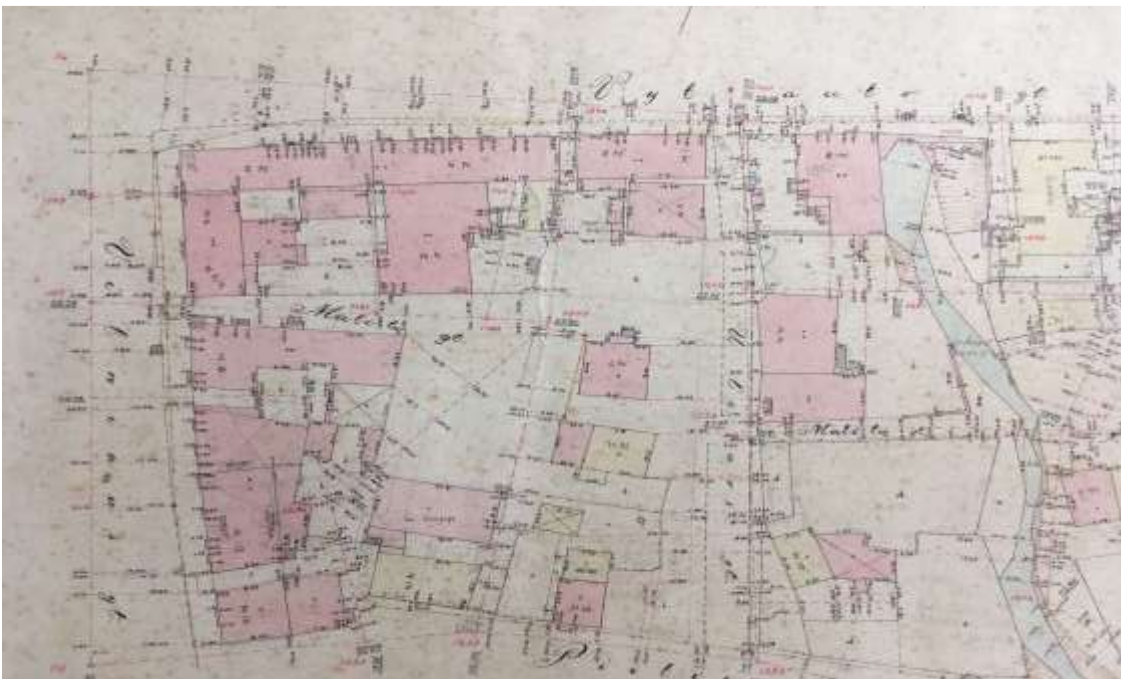
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Siūlomi urbanistiniai, arch. erdviniai ir kultūriniai sprendiniai:

Vilniaus ir Vytauto gatvių sankirtoje, Ukmergėje, istorinė urbanistinė situacija yra pakitusi.

Istorinė gatvių sankryža, su buvusiu kelių namų užstatymu neišlikusi. Todėl tai, laikui bėgant suformavo tokią gatvių linijų struktūrą, „užlipančia“ ant buvusio istorinio užstatymo. Gatvės posūkio dalis su šaligatviu atsirado ant dalies buvusio užstatymo zonos. Pasikeitė ir šių zonų supančių namų fasadinė struktūra, kuri jau įteisinta ir nekeičiama. Pasikeitęs ir pačių namų braižas.

Istorinis 1939 m. planas



- kadangi gatvės ir šaligatvio linijos nekeičiamos, nėra galimybės atstatyti namų. Atiduodant duoklę buvusiam užstatymui, jis pavaizduojamas šaligatvio plokštumoje užstatymo zoną išskiriant spalva ir faktūra;
- siekiant pabrėžti buvusį užstatymą, pagal tvarią architektūrą, naujam grindiniui ir laiptams naudojamas akmuo iš esamų atraminių sienučių;

Laiptų vizualizacija iš akmenų, žiūrint nuo Vytauto gatvės



- pertvarkoma skvero erdvinė struktūra, žalioje zonoje sukuriamos kalvos kurios atvaizduotų Ukmergės reljefą (Piliakalnį, Pilies kalną ir Užupio kalvą), tuo pačiu atliktų ir izoliacinę funkciją. Poilsio zoną šiek tiek atitvertu nuo pagrindinės miesto sankryžos ir gatvės triukšmo;
- atsižvelgiant į susiformavusius pėsčiųjų takus ir judėjimo maršrutus centrinėje skvero dalyje projektuojamas įstrižinės krypties takas, kuris atspindi Šventosios upę;

Pėsčiųjų tako vizualizacija iš šiaurinės pusės



- poilsio zona ir suoliukai projektuojami taip, kad priekyje atsivertų gražus vaizdas. Vienoje pusėje tarp medžių matoma Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia, kitoje Ukmergės rajono savivaldybė ir Kęstučio aikštė;

Projektuojamos poilsio aikštelės ir suoliukų analogas. Analogo nuotrauka iš viešai prieinamos internetinės svetainės. Gali būti saugomos autorinės teisės.



- projektuojami želdiniai kurie atlieka daugiafunkcinę paskirtį: formuoja kraštovaizdį, gerina estetinį vaizdą, atlieka ekologines ir biologines funkcijas, teigiamai veikia gyventojų savijautą;

Sodinamų augalų analogai. Analogų nuotraukos iš viešai prieinamos internetinės svetainės. Gali būti saugomos autorinės teisės.



- skvero apšvietimas sprendžiamas atsižvelgiant į kompozicinę struktūrą, numatomas pavienių objektų (suoliukų, želdinių) apšvietimas.
- atiduodant duklę buvusiam užstatymui, jis pavaizduojamas šaligatvio plokštumoje užstatymo zoną išskiriant spalva ir faktūra;

Analogas skirtingų pėčiųjų tako dangų, vaizduojančių buvusį užstatymą.




- numatyta vieta meniniam kūriniui (užrašui "Ukmergė") į Vytauto ir Vilniaus g. sankryžą orientuotoje projekcijoje;

Meninio kūrinio-užrašo vizualizacija.



- atraminė sienelė ties poilsio zona projektuojama iš akmenų ir vielos tinklo – gabionų; Atraminės sienelės iš gabionų analogas. Analogo nuotrauka iš viešai prieinamos internetinės svetainės. Gali būti saugomos autorinės teisės.



	<p>Kitos paskirties inžinerinių statinių Vilniaus ir Vytauto gatvių sankirtoje, Ukmergėje (viešojoje erdvėje) statybos projektiniai pasiūlymai (PP)</p>
---	---

- projektuojama nauja danga pravažiavimui ir praplatėjimui, kuris skirtas automobilių stovėjimui. Šioje vietoje siekiant išskirti atskiras vietas automobilių stovėjimo vietoms danga numatoma iš skirtingos spalvos ir raštų trinkelėlių.
Pravažiavimas su praplatėjimu, dangos analogas. Analogo nuotrauka iš viešai prieinamos internetinės svetainės. Gali būti saugomos autorinės teisės.



Skvero vizualizacija iš pietinės pusės



Numatomi darbai

- Konceptija: Skveras turi:
 1. Reprezentuoti Ukmergę. Planinė skvero struktūra formuojama taip, kad takas per teritoriją atskirtų ją į dvi dalis. Kurios menamai atspindėtų sumažintą Ukmergės modelį su Piliakalniu, Pilies kalnu, Užupio kalva bei tarp jų esančia Šventosios upe. Į Vytauto-Vilniaus g. sankryža orientuotoje projekcijoje turėtų atsirasti stilizuotas užrašas „Ukmergė“. Numatyti vietą ateityje meniniam kūriniui atsirasti (skulptūra, stendas, instaliacija, kt.)
 2. Būti patrauklia viešąja erdve, kurioje gyventojai galėtų jaukiai praleisti laiką augalijos ir išraiškingo reljefo apsuptyje. Atsisėdimų vieta turėtų būti atokesnė nuo pravažiuojančiojo transporto ir būti apsupta menamu erdvės barjeru (augalija, reljefas, mažoji architektūra). Vieta turėtų būti naudojama tiek dienos, tiek nakties metu.
 3. Atspindėti istorinę – urbanistinę vietos raidą. Remiantis istoriniu 1939 m. planu maksimaliai pažymėti buvusio istorinio užstatymo kontūrus (dangomis, atraminėmis sienutėmis, kt.)
- PP sprendžiami – dangos, atraminių sienučių parametrai, mažoji architektūra (suoliukai, šiukšliadėžės), apšvietimas, reljefas, želdiniai, pravažiavimas ir priėjimas
- PP sprendinių suderinamumas su ŽN poreikiais (vedamieji ir įspėjamieji paviršiai, atsisėdimo vietos)

PV Gediminas Sakalis A 1154, NKVA 0352
Statybos inžinierė Indrė Rakauskaitė