



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ĮSIGIJIMO**

2022 m. sausio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. 7-38 „Dėl pritarimo projekto „Socialinio būsto plėtra Ukmergės rajono savivaldybėje“, atsižvelgdamas į Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 13-257 patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės socialinio būsto pirkimo, įgyvendinant projektą „Socialinio būsto plėtra Ukmergės rajono savivaldybėje“ socialinio ir (ar) ekonominio pagrindimo sąlygas ir Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. 13-425 sudarytos Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo komisijos 2022 m. sausio 13 d. posėdžio protokolą Nr. S17-2, **t v i r t i n u:**

Ukmergės rajono savivaldybės gyvenamojo būsto, skirto socialinio būsto fondo plėtrai, pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas (pridedama).

Administracijos direktoriaus

Darius Varnas

Jūratė Kaselienė

Daiva Gladkauskienė

Rimas Jurgilaitis

PATVIRTINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022 m. sausio d.
įsakymu Nr.

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMOJO BŪSTO, SKIRTO SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRAI, PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ukmergės rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) skelbiamų derybų būdu vykdo pirkimą gyvenamojo būsto, skirto socialinio būsto fondo plėtrai. Pirkimas vykdomas įgyvendinant projekto „Socialinio būsto plėtra Ukmergės rajono savivaldybėje“ reikalavimus.

2. Pirkimo tikslas – įsigyti 4 vieno kambario, 4 dviejų ir 1 trijų kambarių butus Ukmergės mieste, siekiant išplėsti galimybes aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, turinčias teisę į socialinio būsto nuomą. Pirkimą numatoma atlikti suskirsčius jį į grupes: 1-o kambario, 2-jų kambarių, 3-jų kambarių. Kiekvienai iš perkamų gyvenamųjų patalpų grupių bus nustatomas atskiras laimėtojas ir dėl kiekvienos iš perkamų gyvenamųjų patalpų bus sudaroma atskira pirkimo - pardavimo sutartis.

3. Vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036.

4. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 patvirtintu Aprašu, kitais norminiais teisės aktais ir Ukmergės rajono savivaldybės gyvenamojo būsto, skirto socialinio būsto fondo plėtrai, pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis (toliau - Pirkimo sąlygos). Klausimus, neapspręstus šiose Pirkimo sąlygose, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo komisija (toliau – Komisija) sprendžia vadovaudamasi Aprašu.

5. Gyvenamosios patalpos turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytus normatyvinius statybos techninius reikalavimus, keliamus gyvenamosioms patalpoms, ir specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus.

6. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

7. Išlaidos, susijusios su dalyvavimu pirkimo konkurse, kandidatui nekompensuojamos.

II SKYRIUS REIKALAVIMAI PERKAMAM GYVENAMAJAM BŪSTUI

8. Reikalavimai perkamiems gyvenamiesiems būstams:

8.1. turi būti Ukmergės miesto teritorijoje;

8.2. nuosavybės teise priklausyti pardavėjui;

8.3. turi būti įrengti vandens, elektros energijos, dujų (jeigu jos yra) apskaitos prietaisai;

8.4. komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas;

8.5. nusidėvėjimas turi būti ne didesnis kaip 60 procentų. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašė turi būti nurodytas patalpų fizinio nusidėvėjimo procentas, nustatytas ne anksčiau kaip 2022 metais;

- 8.6. ne blogesnės negu patenkinamos techninės būklės:
- 8.6.1. neturi būti akivaizdžių elektros instaliacijos ir santechnikos defektų;
 - 8.6.2. galimi smulkūs vidaus apdailos (sienų, grindų, lubų), vidaus ir lauko durų, langų defektai;
- 8.7. turi būti teisiškai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;
- 8.8. neareštuoti, neišnuomoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims.
9. Neperkami gyvenamieji būstai:
- 9.1. su bendro naudojimo patalpomis;
 - 9.2. apšildomi kieto kuro katilais ar elektra;
 - 9.3. esantys (įrengti) bendrabučiuose bei mediniuose ar karkasiniuose namuose;
 - 9.4. įrengti pusrūsiuose, palėpėse;
 - 9.5. be tualetu, vonios (dušo ar vonios kambario) ir virtuvės;
 - 9.6. kurių baigtumas nėra 100 proc.;
 - 9.7. kurie yra tik dalis gyvenamųjų patalpų.
10. Pirmenybė teikiama gyvenamosioms patalpoms:
- 10.1. kuriose yra įrengtas autonominis šildymas;
 - 10.2. kurios yra naujesnės statybos namuose;
 - 10.3. kurioms priklauso rūšio patalpos ir (ar) yra balkonai;
 - 10.4. kurių įėjimo į gyvenamąsias patalpas durys padidinto saugumo;
 - 10.5. kurios yra name su aukštesne energetinio naudingumo klase.
11. Pasiūlymas atmetamas, jeigu siūlomas gyvenamasis būstas neatitinka II skyriuje nurodytų reikalavimų.

III SKYRIUS

PIRKIMO DOKUMENTŲ IR PARAIŠKŲ PATEIKIMO TVARKA

12. Paraiškos dalyvauti skelbiamose derybose turi būti pateiktos laikotarpiu nuo 2022 m. sausio 20 d. iki 2022 m. vasario 22 d. 14.00 val. Vėliau pateiktos paraiškos nenagrinėjamos.
13. Paraišką (1 priedas) dalyvauti skelbiamose derybose gali pateikti fiziniai ir juridiniai asmenys. Paraiška dalyvauti skelbiamose derybose ir kiti dokumentai pateikiami lietuvių kalba.
14. Paraiška su pateikiamais dokumentais turi būti sunumeruota, susiūta ir paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtinta kandidato arba jo įgalioto asmens parašu, o juridinio asmens – ir antspaudu. Dokumentai teikiami užklijuotame voke su užrašu: „Gyvenamojo būsto pirkimas“, nurodant kandidato rekvizitus: fizinio asmens vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris; juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, adresas, telefono numeris.
15. Kartu su paraiška reikalinga pateikti dokumentus:
- 15.1. nuosavybę patvirtinančio dokumento kopiją, kuris išduotas ne anksčiau kaip 2022 metais;
 - 15.2. kadastro duomenų bylos kopiją. Gyvenamojo buto kadastro byla turi atitikti esamą buto išplanavimą;
 - 15.3. įgaliojimą, suteikiantį teisę asmeniui derėtis dėl nekilnojamųjų daiktų pardavimo, pateikti pasiūlymą ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus ir (ar) sudaryti pirkimo sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamaisiais daiktais, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo daikto savininkas. Fiziniai asmenys pateikia notaro patvirtintą įgaliojimą, o juridiniai asmenys – juridinio asmens vadovo patvirtintą įgaliojimą;
 - 15.4. bendraturčių sprendimą (sutikimą) parduoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka, kai yra bendraturčių.
16. Kandidatas paraiškoje nurodo:

16.1. parduodamo nekilnojamojo turto apžiūrėjimo sąlygas (laiką, per kurį galima apžiūrėti ir galimybes dirbti perkančiosios organizacijos ekspertams ir nekilnojamųjų daiktų vertintojams, taip pat kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl perkamo nekilnojamojo turto apžiūrėjimo, vardą, pavardę, adresą, telefono numerį);

16.2. pradinę kainą, nurodytą eurais;

16.3. pasiūlyme esančią konfidencialią informaciją. Pasiūlyme nurodyta nekilnojamojo daikto kaina negali būti konfidenciali.

17. Paraiška perkančiajai organizacijai pateikiama paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus šiuo adresu: Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė, Savivaldybės priimamasis.

18. Paraiškos priimamos darbo laiku (pirmadieniais – ketvirtadieniais nuo 8.00 val. iki 17.00 val.; penktadieniais – iki 15.45; vasario 22 d. iki 14.00 val.; pietų pertrauka nuo 12.00 val. iki 12.45 val.). Informacija teikiama tel. (8 340) 60323, (8 340) 60329, 869479624 arba el. paštu: j.kaseliene@ukmerge.lt; d.gladkauskiene@ukmerge.lt, j.vytiene@ukmerge.lt.

19. Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių paraiškos nebuvo gautos ar gautos pavėluotai. Pavėluotai gauti vokai su paraiškomis neatplėšiami ir grąžinami kandidatui registruotu laišku.

20. Pirkimo sąlygos ar kiti dokumentai, susiję su gyvenamojo būsto pirkimu, skelbiami Ukmergės rajono savivaldybės interneto svetainėje <https://www.ukmerge.lt/skelbimai/>.

IV SKYRIUS

KVIETIMAS DERĖTIS, DERYBŲ VYKDYMAS, PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

21. Vokai su paraiškomis atplėšiami Komisijos posėdyje 2022 m. vasario 23 d. 9.00 val. Pasiūlymai vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymą pateikusiems kandidatams ar jų atstovams.

22. Perkančioji organizacija, gavusi kandidatų pasiūlymus ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus, patikrina, ar gauti dokumentai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Kandidatų pateikti pasiūlymai, kurie neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos yra atmetami ir kandidatui pateikiamas motyvuotas atsakymas dėl atmetimo.

23. Jeigu kandidatas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie atitiktą pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių duomenų trūksta, perkančioji organizacija turi teisę nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų prašyti kandidatą šiuos duomenis iki derybų pradžios patikslinti, papildyti arba paaiškinti. Nekilnojamojo turto energinio naudingumo sertifikato kopiją iki derybų pradžios turi pateikti tik tie kandidatai, kurių paraiškos nėra atmetos.

24. Komisija atmeta kandidato paraišką, jeigu:

24.1. pateiktas pasiūlymas neatitinka Pirkimo sąlygų II skyriuje nurodytų reikalavimų;

24.2. jeigu pasiūlyta akivaizdžiai per didelė ir nepriimtina siūlomo įsigyti gyvenamojo būsto kaina. Vertinant siūlomo buto, kuris yra atnaujintame (modernizuotame) name, kainą, į ją turi būti įskaičiuota neįmokėta atnaujinimo (modernizacijos) įmoka;

24.3. siūlomas pirkti gyvenamasis būstas neatitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų reikalavimų gyvenamosioms patalpoms bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimų, t. y. nėra tinkamas gyventi;

24.4. kandidatas su paraiška nepateikė Pirkimo sąlygų 15 punkte reikalaujamų dokumentų ar (ir) informacijos ir, vadovaujantis Pirkimo sąlygų 23 punktu komisijai paprašius, iki derybų pradžios jų nepatikslino (nepateikė);

- 24.5. paraiška neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;
- 24.6. kandidatas pateikė melagingą informaciją;
- 24.7. paraiška pateikta ne lietuvių kalba;
- 24.8. paraiška pateikta po 2022 m. vasario 22 d. 14.00 val.;
- 24.9. neužpildyta paraiškos forma (1 priedas);
- 24.10. paraiška nesusiūta, nesunumeruota ir paskutinio lapo antroje pusėje nepasirašyta ir nepatvirtinta buto savininko arba jo įgalioto asmens parašu;
- 24.11. kandidatas paraišką ir kitus dokumentus pateikė neužklijuotame voke;
- 24.12. patalpų savininkas (jo įgaliotas asmuo) nesudarė sąlygų 27 punkte nustatyta tvarka ir terminais apžiūrėti patalpus.

25. Jeigu kandidatui iki derybų pradžios patikslinus, papildžius ar paaiškinus duomenis paaiškėja, kad kandidato pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, perkančioji organizacija atšaukia kvietimą derėtis, atmeta kandidato pasiūlymą ir pateikia jam motyvuotą atsakymą dėl pasiūlymo atmetimo.

26. Perkančioji organizacija kandidatams, kurių pasiūlymai neatmesti, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pasiūlymo ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentų pateikimo termino pabaigos išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų. Kandidatas informuojamas, kad iki derybų pradžios turi pateikti Nekilnojamojo turto energinio naudingumo sertifikato kopiją ir kredito įstaigos rašytinį sutikimą parduoti butą, jei butas įkeistas kredito įstaigai.

27. Prieš vykdant derybas, Komisijos nariai apžiūri neatmestų paraiškų kandidatams priklausančius gyvenamuosius būstus, juos įvertina ir surašo vertinimo aktą (2 priedas). Kandidatai privalo sudaryti sąlygas Komisijos nariams apžiūrėti gyvenamąsias patalpas jų pasiūlytu laiku (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi paraiškoje nurodytais telefonais). Kvietimas derėtis atšaukiamas, o pasiūlymas atmetamas ir tuo atveju, jei kandidatas nesudarė sąlygų Komisijos nariams apžiūrėti gyvenamųjų patalpų.

28. Komisija kviečia į derybas kandidatus pagal derybų eilę, kuri sudaroma pagal užregistruotų paraiškų datą ir su kiekvienu kandidatu derasi atskirai. Jei gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamos gyvenamosios patalpos, yra atnaujintas (modernizuotas), laimėjęs kandidatas iki derybų turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad parduodamų gyvenamųjų patalpų savininkas neturi jokių įsiskolinimų už atliktus gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizacijos) darbus, arba kokias yra neįmokėta atnaujinimo (modernizacijos) įmoka.

29. Derybos yra protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas.

30. Komisija, priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų, atsižvelgia į lėšas, skirtas Pirkimo sąlygų 1 punkte nurodytam projektui įgyvendinti, vertina kandidatų pateiktus dokumentus; atsižvelgdama į derybų rezultatus remiasi pirkimo dokumentuose nustatytais vertinimo kriterijais, sudaro kandidatų eilę. Derybas laimi aukščiausią balą gavę kandidatai. Komisija, atsižvelgdama į derybų pabaigoje kandidatų pasiūlytas galutines kainas, apsisprendžia kurios gyvenamosios patalpos negalėtų būti perkamos dėl aiškiai per didelių kainų ir šiems kandidatams pateikia motyvuotus atsakymus dėl jų pasiūlymų atmetimo.

31. Atsižvelgiant į derybų rezultatus, sudaromos pasiūlymų eilės kiekvienai iš Pirkimo sąlygų 2 punkte nurodytų perkamų gyvenamųjų patalpų grupių ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčiama informacija apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus.

32. Komisija, atsižvelgdama į visam pirkimui, įgyvendinant Pirkimo sąlygų 1 punkte nurodytą projektą, skirtas finansavimo lėšas ir su Kandidatais suderėtas kainas, preliminariai nusprendžia dėl konkretaus gyvenamųjų būstų, kurie bus perkami tame pirkimo etape, kiekio. Kandidatai, kurių

pasiūlymai pirmesni pasiūlymų eilėse ir Komisija yra preliminariai nusprendusi, kad tame pirkimo etape jų pasiūlymai turėtų patekti į gyvenamųjų patalpų, kurios bus perkamos, kiekį, informuojami apie jų pasiūlytų gyvenamųjų patalpų individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, jei toks vertinimas atliekamas, ir pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo sutartį.

33. Prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, perkančioji organizacija inicijuoja šio kandidato pasiūlyto nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, jei toks vertinimas atliekamas. Nekilnojamojo daikto individualus vertinimas atliekamas tik tais atvejais, kai socialiniam būstui skirtų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybės kaina yra didesnė už nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, viešai skelbiamą turto vertintojo interneto svetainėje www.registrucentras.lt, daugiau kaip 10 procentų arba kai perkančiajai organizacijai kyla pagrįstų abejonių, kad siūlomo įsigyti nekilnojamojo daikto vertė gali būti mažesnė nei nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatyta nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė.

34. Atlikus Pirkimo sąlygų 33 punkte nustatytą nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą ar nekilnojamojo daikto kainos palyginimą su masinio vertinimo metu nustatyta nekilnojamojo turto vidutine rinkos verte, kurio metu buvo nustatyta mažesnė nei kandidato pasiūlyta kaina, Komisija pakartotinai derasi dėl kandidato pasiūlytos nekilnojamojo turto kainos.

35. Nekilnojamųjų daiktų įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Jei Pirkimo sąlygų 33 punkte nustatytu atveju individualus turto vertinimas neatliekamas, nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybės kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytos nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės, viešai skelbiamos turto vertintojo interneto svetainėje www.registrucentras.lt.

36. Kandidatas sutinka sudaryti sąlygas atlikti parduodamo nekilnojamojo turto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, jei toks vertinimas atliekamas.

37. Jeigu, įvykus Pirkimo sąlygų 34 punkte nurodytoms pakartotinėms deryboms, laimėjusio kandidato pasiūlyta kaina neatitinka Pirkimo sąlygų 35 punkte nurodyto reikalavimo, perkančioji organizacija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato parduodamo nekilnojamojo turto individualų turto vertinimą, jei toks vertinimas turi būti atliktas vadovaujantis Pirkimo sąlygų 33 punkte nustatytai sąlygai.

38. Tais atvejais, kai po pakartotinių derybų pasikeičia pasiūlymų eilės ar derybų rezultatai, Komisija visiems derybose dalyvavusiems kandidatams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, išsiunčia patikslintą informaciją apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus.

39. Sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų perkančioji organizacija priima ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo informacijos apie derybų rezultatus raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos. Šis 7 darbo dienų terminas netaikomas kai derybose dėl konkrečių gyvenamųjų patalpų grupės dalyvauja vienas kandidatas. Priėmus sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, kai jose dalyvavo vienas kandidatas, perkančioji organizacija gali inicijuoti preliminariosios sutarties pasirašymą Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

40. Derybos su kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama dėl kainos ir (ar) pirkimo sąlygų, kai derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentus ir pirkimas yra ekonomiškai naudingiausias.

41. Jeigu visos kandidatų pateiktos paraiškos ar siūlomi pirkti gyvenamieji būstai neatitinka Pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų, pirkimo procedūra atliekama iš naujo. Komisija turi teisę nutraukti skelbiamas derybas, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Perkančioji organizacija neatlygina kandidatų nuostolių, patirtų dėl pasiūlymo rengimo.

42. Komisija galutinį sprendimą priima išnagrinėjusi kandidatų pretenzijas ir skundus, jeigu tokių buvo gauta.

43. Jeigu kandidatas mano, kad perkančioji organizacija nesilaikė Pirkimo sąlygų aprašo nuostatų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti savivaldybei pretenziją. Komisijai pranešus apie derybų rezultatus, pretenzija turi būti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatui dienos arba nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos. Jeigu pretenzija pateikta praleidus nustatytą terminą, grąžinama ją pateikusiam kandidatui.

44. Jeigu kandidato rašytinė pretenzija gauta iki sprendimo apie derybas laimėjusį kandidatą pranešimo išsiuntimo, Komisija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.

45. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsimi nustatyti pirkimo procedūrų terminai, apie tai Komisija išsiunčia kandidatui, su kuriuo deramasi, pranešimą, nurodydama terminų nukėlimo priežastį.

46. Komisija išnagrinėja pretenzijas ir priima motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu praneša pretenziją pateikusiam kandidatui apie priimtą sprendimą. Išnagrinėjus pretenziją, pirkimo procedūra tęsiama.

47. Kandidatas Komisijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų (skundų) gali apskųsti teismui.

48. Komisija, priėmusi galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, pateikia jį savivaldybės administracijos direktoriui.

49. Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos sprendimą, pateikia savivaldybės tarybai sprendimo pirkti nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn projektą.

V SKYRIUS PIRKIMŲ PROCEDŪRŲ NUTRAUKIMAS

50. Pirkimo procedūros nutraukiamos (baigiasi) esant bent vienai iš šių aplinkybių:

50.1. kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas, negalimas ar neteisėtas;

50.2. kai nesutariama dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų;

50.3. kai sudaroma pirkimo sutartis;

50.4. kai kandidatas (kandidatai) atsisako pasirašyti pirkimo sutartį ir nėra kito kandidato, kuris atitiktų pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus;

50.5. visų kandidatų pateikti parduodamo turto dokumentai neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

50.6. per nustatytą terminą nebuvo gautas nė vienas pasiūlymas.

VI SKYRIUS VERTINIMO KRITERIJAI

51. Komisijos neatmestos paraiškos vertinamos vadovaujantis nustatytais vertinimo kriterijais. Komisija sudaro atskiras pasiūlymų vertinimo eiles kiekvienai Pirkimo sąlygų 2 punkte nurodytų perkamų gyvenamųjų patalpų grupei pagal ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus. Laimėtoju (-ais) išrenkamas (-ami) kandidatai, kurių ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus po derybų (dėl techninių, ekonominių ir kitokių Pirkimo sąlygose nustatytų sąlygų) yra didžiausias ir per derybas pasiūlyta galutinė kaina yra ne per didelė perkančiajai organizacijai. Laimėtoju 1-o kambario gyvenamajam būstui pirkti išrenkamas šios grupės pasiūlymų vertinimo eilėje pirmą vietą užėmęs (geriausias) pasiūlymas, antruoju laimėtoju 1-o kambario gyvenamajam būstui pirkti išrenkamas šios grupės pasiūlymų vertinimo eilėje antrą vietą užėmęs pasiūlymas ir t. t. Analogiškai laimėtojas (-ai) išrenkami ir dėl 2-jų ir 3-jų kambarių gyvenamųjų būstų pirkimo.

52. Vertinama buto 1 kv. m. bendro naudingo ploto kaina, kurios lyginamasis svoris lygus 70.

53. Techninio įvertinimo lyginamasis svoris lygus 30.

54. Kainos įvertinimo ir techninio įvertinimo lyginamųjų svorių suma yra lygi 100.

55. Perkamo gyvenamojo būsto techninio vertinimo kriterijai:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijų pavadinimas	Vertinimo balai
1	2	3
1.	Gyvenamojo namo, kuriame yra būstas, eksploatavimo trukmė	
1.1.	Renovuotas	20
1.2.	5-10 metų	15
1.3.	11-30 metų	10
1.4.	Daugiau kaip 30 metų	5
2.	Gyvenamojo namo, kuriame yra būstas, energinio naudingumo klasė	
2.1.	A-B	10
2.2.	C-D	5
2.3.	E-F	3
2.4.	G	1
3.	Gyvenamosios patalpos	
3.1.	su rūšio patalpomis	10
3.2.	su balkonu	10
3.3.	be rūšio ir balkono	0
4.	Gyvenamųjų patalpų šildymo būdas	
4.1.	autonominis šildymas	20
4.2.	šildymas iš centralizuotų sistemų	10
5.	Įėjimo į gyvenamąsias patalpas durys	
5.1.	padidinto saugumo	10

5.2.	kitos	0
6.	Gyvenamųjų patalpų durys	
6.1.	Durys atrodo tvarkingai, nesimato akivaizdžių varčios ir staktos pažeidimų, uždaro ir atsidaro lengvai, nenaudojant fizinės jėgos, uždarius nelieka tarpų (plyšių) tarp varčios ir staktos	10
6.2.	Duryse ar staktoje matyti pažeidimai, tačiau jų nebūtina keisti, durys uždaro ir atsidaro lengvai, nenaudojant fizinės jėgos	5
6.3.	Durų nėra, durys neuždaro, durys smarkiai pažeistos (nesaugu naudotis)	0
7.	Elektros instaliacija	
7.1.	Pakeista patalpų elektros instaliacija, pritaikyta šiuolaikinių el. prietaisų galiai: išvedžioti variniai kabeliai, pakeisti įvadiniai automatai, panaikintos komutacinės dėžutės, įrengtas rozečių įžeminimas, įrengta nuotėkio relė skalbimo mašinos pajungimui	10
7.2.	Iš dalies pakeista elektros instaliacija: pakeisti įvadiniai automatai, pakeistos rozetės, dalinai pakeisti ar nekeisti el. kabeliai.	5
7.3.	Elektros instaliacija nekeista nuo patalpų eksploatacijos pradžios	0
8.	Patalpų apdaila: sienos, lubos grindys	
8.1.	Patalpų apdaila vizualiai atrodo tvarkinga, tikrinant apžiūrint iš 2,5 metro atstumo nesimato sienų, lubų paviršiaus defektų, nėra pelėsio židinių. Grindų danga įrengta, nėra defektų.	10
8.2.	Sienų, lubų, grindų apdailoje yra matomų defektų, nėra pelėsio židinių.	5
8.3.	Apdailos būklė prasta: matosi pelėsio židiniai, sienos, lubos sutrūkinėjusios, atšokęs tinkas, dažai, tapetai. Grindų dangose matomi akivaizdūs defektai (suskilusios, atšokusios grindų plytelės, suplyšęs linoleumas, laminatė atsiradę plyšiai), grindų apdaila neįrengta.	0

56. Gyvenamojo būsto ekonominis naudingumas nustatomas ir įvertinamas pagal formulę:

$$S = C + T, \text{ kur:}$$

S – ekonominio naudingumo įvertinimas;

C – kandidato pasiūlyto (suderėto) gyvenamojo būsto 1 kv. m. kainos įvertinimo balų suma;

T – techninio įvertinimo balų suma;

$$C = (C_{\min} / C_p) \cdot X;$$

C_{\min} – mažiausia 1 kv. m. kaina iš visų pasiūlytų kainų;

C_p – siūlomo konkretaus buto 1 kv. m. kaina;

X – kainos įvertinimo lyginamasis svoris ($X=70$).

$$T = (T_i / T_{maks}) \cdot Y;$$

T_i – kandidato pasiūlymo techninio įvertinimo balų suma;

T_{maks} – kandidato pasiūlymo maksimali techninio įvertinimo balų suma;

Y – techninio įvertinimo lyginamasis svoris ($Y=30$).

57. Gyvenamojo būsto ekonominis naudingumas nustatomas atskirai 1-o, 2-jų ir 3-jų kambarių būstui.

58. Jeigu įvertinus visus pasiūlymus, derybų rezultatus ir suskaičiavus kiekvieno pasiūlymo ekonominį naudingumą paaiškėja, kad yra būstų, surinkusių vienodą balų skaičių, sudarant pasiūlymų eilę pirmiau bus įrašytas objektas, atitinkantis reikalavimus eilės tvarka:

58.1. namo, kuriame yra gyvenamasis būstas, aukštesnė energinio naudingumo klasė;

58.2. kurio statybos metai yra vėliausi;

58.3. dėl kurio pasiūlymas pateiktas anksčiau.

VII SKYRIUS PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS

59. Komisija per 3 darbo dienas nuo savivaldybės tarybos sprendimo pirkti nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn įsigaliojimo dienos derybas laimėjusiam kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.

60. Laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti nekilnojamąjį daiktą realizuoja šią teisę turintis asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį kandidatui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po kandidato, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį ir, vadovaudamasi šio Aprašo 33 punktu, atlieka tokio kandidato nekilnojamojo daikto vertinimą.

61. Pirkimo sutartis laikoma sudaryta, kai ją pasirašo Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo ir laimėtojas, patvirtinus notarui.

62. Pirkimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka perkančioji organizacija.

63. Pardavėjas garantuoja, kad sutarties sudarymo metu nėra paslėptų parduodamo turto trūkumų, dėl kurių turto nebūtų galima naudoti tam tikslui, kuriam pirkėjas jį ketino naudoti, arba dėl kurių turto naudingumas sumažėtų taip, kad pirkėjas, žinodamas apie tokius trūkumus, arba apskritai nebūtų pirkęs turto, arba nebūtų už jį tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jei neįrodo, kad jie atsiranda po turto perdavimo dėl pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės ar dėl nenugalimos jėgos.

64. Pardavėjas garantuoja, kad gyvenamosios patalpos turi būti perduodamos geros techninės būklės, švarios, atlaisvintos, be jokių apsunkinimų naudoti, disponuoti ir valdyti, atitikti statybos bei specialiujų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus, už jas komunalinių paslaugų teikėjams neturi būti jokių išsiskolinimų, jose neturi būti registruotų fizinių ar juridinių asmenų.

65. Planuojama pirkimo sutarties sudarymo data – per 30 dienų nuo savivaldybės tarybos priimto sprendimo pirkti nekilnojamąjį turtą, tačiau ne vėliau kaip iki 2022 m. liepos 20 d. Įsigytu nekilnojamuoju turtu pradėdama naudotis iškart nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos.

66. Pirkimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII SKYRIUS
PAGAL PIRKIMO SUTARTĮ ĮGYTŲ TEISIŲ Į NEKILNOJAMUOSIUS DAIKTUS
REGISTRAVIMAS IR PIRKIMO DOKUMENTŲ SAUGOJIMAS

67. Perkančioji organizacija, pasirašiusi pirkimo sutartį, nekilnojamųjų daiktų perdavimo ir priėmimo aktą, įsigytus nekilnojamuosius daiktus nedelsdama įtraukia į apskaitą ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kreipiasi į Nekilnojamojo turto registrą dėl teisių į juos įregistravimo.

68. Pirkimo sutartys, kvietimai, pirkimo dokumentai ir kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

Ukmergės rajono savivaldybės gyvenamojo
būsto, skirto socialinio būsto fondo plėtrai,
pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų
1 priedas

Ukmergės rajono savivaldybės administracija

**PARAIŠKA
DĖL GYVENAMOJO BŪSTO PIRKIMO**

_____ (data)

_____ (vieta)

PARDUODAMO BŪSTO REKVIZITAI:

Adresas, unikalus Nr.

bendras plotas kv. m, naudingas plotas kv. m, kambarių sk.,

statybos metai, namo tipas
(plytinis, monolitinis, stambiaplokštis)

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: **Ukmergės rajono savivaldybė**
KANDIDATO REKVIZITAI:

.....
(vardas, pavardė, asmens kodas)

.....
arba (įmonės pavadinimas, kodas)

.....
(adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

.....
(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

Toliau pasirašęs kandidatas (jei dalyvauja įmonė, parašas tvirtinamas įmonės antspaudu, jei ši tokį turi) yra suinteresuotas parduoti siūlomas pirkti gyvenamąsias patalpas, dalyvauti šiose skelbiamose derybose ir sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį.

PARDUODAMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ APŽIŪRĖJIMO SĄLYGOS

.....
(laikas, kada galima apžiūrėti gyvenamąsias patalpas, kandidato ar įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefonas)

.....
KAINA (įskaitant visus mokesčius, kaip jie suprantami Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme, ir yra privalomi sumokėti konkrečiam kandidatui (pardavėjui) eurai:

.....
(suma skaičiais ir žodžiais)

Patvirtinu, kad įsigytomis gyvenamosiomis patalpomis perkančioji organizacija faktiškai galės pradėti naudotis iškart po pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo.

PASIŪLYMAS teikiamas: 1-o kambario, 2-jų kambarių, 3-jų kambarių (nereikalingą išbraukti) perkamų gyvenamųjų patalpų grupei.

Paraiškoje konfidencialią informaciją sudaro:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Kartu su paraiška pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentų puslapių skaičius

Pasirašydamas šią paraišką, tvirtintu, kad:

- esu susipažinęs su pirkimo dokumentais, taip pat su galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais, kurie reguliuoja pirkimų atlikimo tvarką bei gali turėti įtakos bet kokiems tarp Perkančiosios organizacijos ir pardavėjo susiklostantiems santykiams, kylantiems iš šio pirkimo ir (ar) susijusiems su šiuo pirkimu;
- sutinku, kad savivaldybės vykdomoji institucija, sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu, įstatymų nustatyta tvarka tvarkytų ir tikrintų mano (šeimos narių) asmens duomenis ir informaciją iš valstybės registų ir kitų informacinių sistemų;
- sutinku su pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis ir procedūromis;
- esu informuotas, jog jei nepagrįstai atsisakysiu sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį turėsiu pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų;
- pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys ir informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui;
- esu tinkamai informuotas, kad mano pateiktų asmens duomenų valdytojas yra Ukmergės rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188752174, adresas: Kęstučio a. 3 LT-20114, Ukmergė, tel. (8 340) 60302, el. p. savivaldybe@ukmerge.lt). Asmens duomenys tvarkomi siekiant įsigyti gyvenamąjį būstą, skirtą socialinio būsto fondo plėtrai. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant sudaryti ir (ar) vykdyti sutartį. Pateikti duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina siekiamam tikslui įgyvendinti.
- esu tinkamai informuotas, kad turiu teisę susipažinti su savo asmens duomenimis, juos ištaisyti, apriboti jų tvarkymą, taip pat nesutikti su duomenų tvarkymu, pasikonsultuoti su Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@ukmerge.lt. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą galiu rasti www.ukmerge.lt. Turiu teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, Vilnius, el. p. ada@ada.lt), jeigu savivaldybės administracija mano asmens duomenis tvarko neteisėtai arba neįgyvendina mano teisių.

.....
 (Kandidato pareigos,
 jei atstovauja juridiniam asmeniui)

.....
 (parašas)

.....
 (vardas, pavardė)

Ukmergės rajono savivaldybės gyvenamojo
būsto, skirto socialinio būsto fondo plėtrai,
pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų
2 priedas

SIŪLOMO PIRKTI BŪSTO APŽIŪROS AKTAS

2022 m. _____ d. Nr.
Ukmergė

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų
daiktų pirkimo komisijos nariai _____
(nurodomi komisijos nariai)

apžiūrėjo

siūlomą pirkti gyvenamąjį būstą pagal pateiktą paraišką:

1. Gyvenamojo būsto adresas _____;
2. Gyvenamojo būsto bendras plotas _____ kv. metrai;
3. Gyvenamojo būsto naudingas plotas _____ kv. metrai;
4. Gyvenamojo būsto kambarių skaičius: _____;
5. Namų tipas, statybos metai: _____;
6. Pasiūlyto gyvenamojo būsto techninis vertinimas:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijai:	Balas	Pastabos
1.	Gyvenamojo namo, kuriame yra būstas, eksploatavimo trukmė		
1.1.	Renovuotas		
1.2.	5-10 metų		
1.3.	11-30 metų		
1.4.	Daugiau kaip 30 metų		
2.	Gyvenamojo namo, kuriame yra būstas, energinio naudingumo klasė		
2.1.	A-B		
2.2.	C-D		
2.3.	E-F		
2.4.	G		
3.	Gyvenamosios patalpos		
3.1.	su rūšio patalpomis		
3.2.	su balkonu		
3.3.	be rūšio ir balkono		
4.	Gyvenamųjų patalpų šildymo būdas		
4.1.	autonominis šildymas		
4.2.	šildymas iš centralizuotų sistemų		
5.	Įėjimo į gyvenamąsias patalpas durys		
5.1.	padidinto saugumo		
5.2.	kitos		
6.	Gyvenamųjų patalpų durys		

6.1.	Durys atrodo tvarkingai, nesimato akivaizdžių varčios ir staktos pažeidimų, užsidaro ir atsidaro lengvai, nenaudojant fizinės jėgos, uždarius nelieka tarpų (plyšių) tarp varčios ir staktos		
6.2.	Duryse ar staktoje matyti pažeidimai, tačiau jų nebūtina keisti, durys užsidaro ir atsidaro lengvai, nenaudojant fizinės jėgos		
6.3.	Durų nėra, durys neužsidaro, durys smarkiai pažeistos (nesaugu naudotis)		
7.	Elektros instaliacija		
7.1.	Pakeista patalpų elektros instaliacija, pritaikyta šiuolaikinių el. prietaisų galiai: išvedžioti variniai kabeliai, pakeisti įvadiniai automatai, panaikintos komutacinės dėžutės, įrengtas rozečių įžeminimas, įrengta nuotėkio relė skalbimo mašinos pajungimui		
7.2.	Iš dalies pakeista elektros instaliacija: pakeisti įvadiniai automatai, pakeistos rozetės, dalinai pakeisti ar nekeisti el. kabeliai.		
7.3.	Elektros instaliacija nekeista nuo patalpų eksploatacijos pradžios		
8.	Patalpų apdaila: sienos, lubos grindys		
8.1.	Patalpų apdaila vizualiai atrodo tvarkinga, tikrinant apžiūrint iš 2,5 metro atstumo nesimato sienų, lubų paviršiaus defektų, nėra pelėsio židinių. Grindų danga įrengta, nėra defektų.		
8.2.	Sienų, lubų, grindų apdailoje yra matomų defektų, nėra pelėsio židinių.		
8.3.	Apdailos būklė prasta: matosi pelėsio židiniai, sienos, lubos sutrūkinėjusios, atšokęs tinkas, dažai, tapetai. Grindų dangose matomi akivaizdūs defektai (suskilusios, atšokusios grindų plytelės, suplyšęs linoleumas, laminatė atsiradę plyšiai), grindų apdaila neįrengta.		
	Balų suma:		

7. Kiti gyvenamojo būsto būklę apibūdinantys duomenys: _____

Išvados ir siūlymai: _____

PRIDEDAMA: _____

Komisijos nariai:

(parašas)

(vardas pavardė)

(parašas)

(vardas pavardė)

(parašas)

(vardas pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto įsigijimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-17 Nr. 13-67
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-17 10:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-17 10:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-18 11:04 - 2022-06-17 11:04
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-17 10:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-17 10:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-18 10:58 - 2022-11-18 10:58
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220107.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-01-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-01-17 nuorašą suformavo Jūratė Kaselienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-