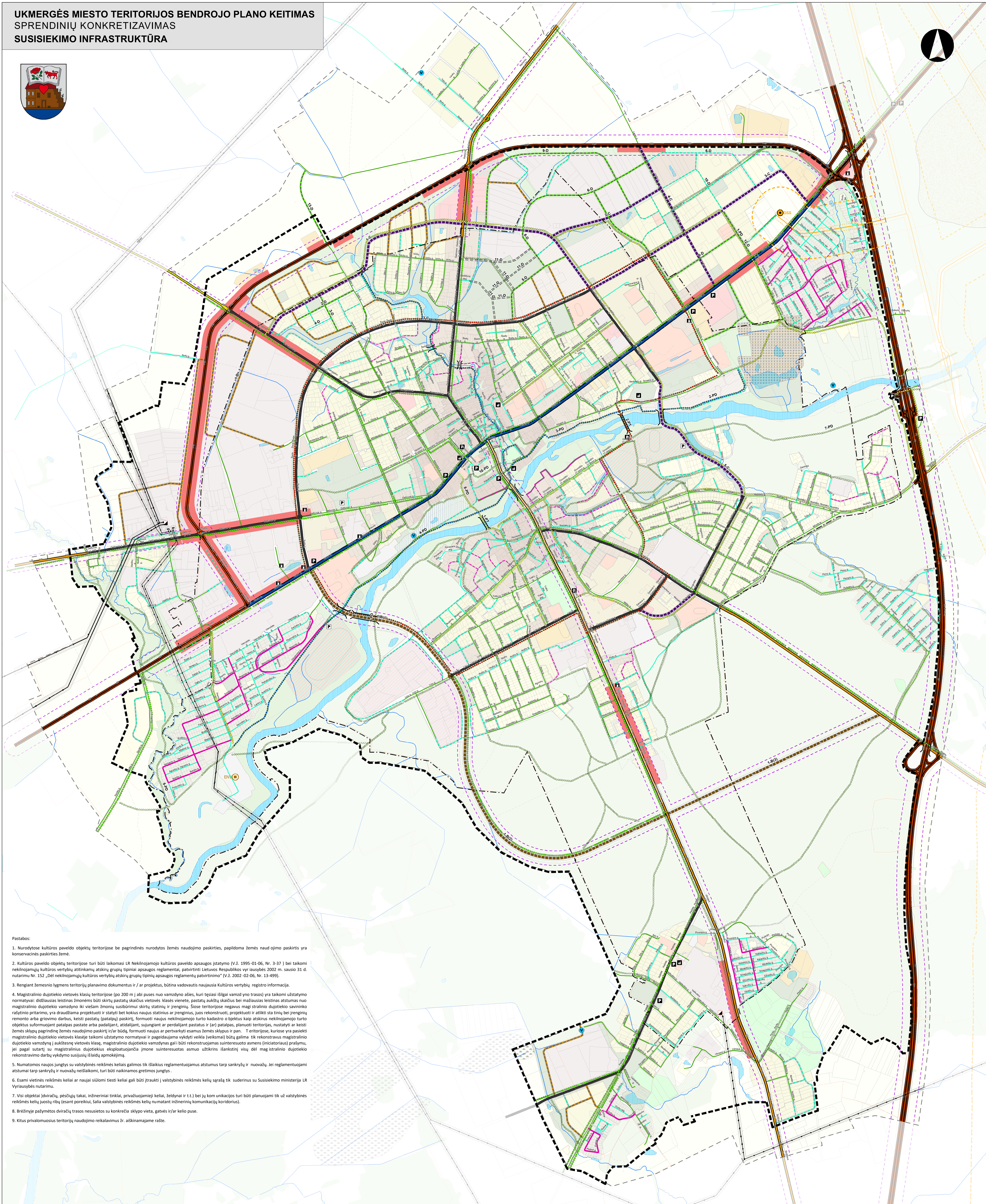
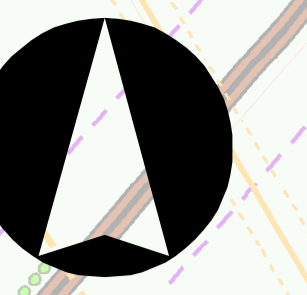
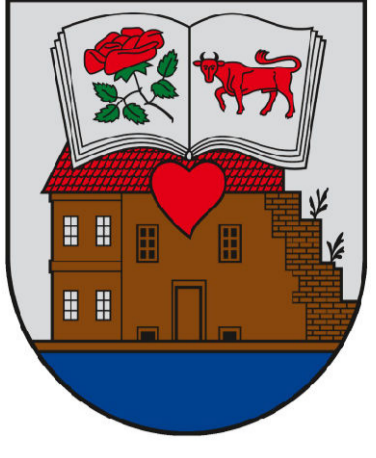


**UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS  
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS  
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA**



**Pastabos:**

1. Nurodytose kultūros paveldo objektų teritorijose be pagrindinės nurodytos žemės naudojimo paskirties, papildoma žemės naud o jimo paskirtis yra konservacinės paskirties žemė.
2. Kultūros paveldo objektų teritorijose turi būti laikomasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (V.Į. 1995-01-06, Nr. 3-37) bei taikomi nekilnojamojo kultūros vertybių atitinkamų atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamojo kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (V.Į. 2002-02-06, Nr. 13-499).
3. Renkiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir / ar projektus, būtina vadovautis naujausia Kultūros vertybių registro informacija.
4. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose (po 200 m) į abi puses nuo vamzdžio ašies, kuri tęsiasi šilgai vamzdžio trasa) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonių skaičius vietovės klasės vietoje, pastatų aukštį skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vietovės iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti sta tinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (pastatų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro o bjektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atskaidant, sujungiant ar perkeljant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pagedaujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstruoti magistralinio dujotiekio vamzdį ir aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdžio gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatorius) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinio dujotiekio eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins funkcinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.
5. Numatomos naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuvažių. Jei reglamentuojami atstumai tarp sankryžų ir nuvažių nešiekiami, turi būti naikinamos gretimos jungtys.
6. Esami vietinės reikšmės keliai ar naujai siūlomi tiesiti keliai gali būti (traukti) į valstybinės reikšmės kelių sąrašą tik suderinus su Susisiekimo ministerija LR Vyriausybės nutarimu.
7. Visi objektai įdviraičių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažuojamieji keliai, želdymai ir t.t.) bei jų kom unikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui, šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).
8. Brėžinyje pažymėtos dviračių trasos nesusietos su konkrečia sklypo vieta, gatve ir/ar kello puse.
9. Kitus privalomuosius teritorijų naudojimo reikalavimus ir. aiškinajame rašte.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Ukmergės miesto riba
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Kelių apsaugos zona
- Upės, upeliai
- Kanalizuotos upių dalys
- Susisiekimo sistema**
- Magistraliniai keliai
- Magistraliniai keliai sutampantys su B kategorijos gatve
- Krašto keliai
- Krašto keliai sutampantys su B kategorijos gatve
- Rajoniniai keliai
- B kategorijos gatvės
- Pagrindinės C kategorijos gatvės
- Kitos C kat. gatvės
- D kategorijos gatvės
- Ds kategorijos gatvės
- Ds kategorijos gatvės - gatvių juostos platinamos ne mažiau 8-10 m
- Kiti keliai, pravažiavimai
- Numatomos gatvės**
- Suplanuotas krašto kelias - B kat. gatvė
- Planuojamos C kat. gatvės
- Planuojamos D kat. gatvės (D-1 tipo)
- Planuojamos D kat. gatvės (D-2 tipo)
- Planuojamos D kat. gatvės (D-3 tipo)
- Planuojamos D kat. gatvės (D-4 tipo)
- Paaukštintų gatvių / pylimų įrengimas, apsaugant teritorijas nuo potvynių
- Perspektyvinės D kategorijos gatvės
- Tiltai
- Pėsčiųjų ir / ar dviračių takai**
- Jungiamieji išorės takai
- Jungiamieji vidaus takai
- Pagrindiniai žiedinės trasos takai
- Pagrindiniai rekreaciniai takai
- Kiti takai (kvartalių, parkų, vidaus erdvių, kt.)
- Elektros tiekimo infrastruktūra**
- 110 kV orinė elektros tiekimo linija
- 35 kV orinė elektros tiekimo linija
- Elektros linijų apsaugos zona
- Magistraliniai dujotiekiai ir natotiekiai**
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies) bei žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m) į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Dujų skirstymo stotis
- Vandentvarkos infrastruktūra**
- Vandenvietės
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Kiti objektai**
- Krikščioniškų konfesijų maldos namai
- Degalinės
- Automobilinių stovėjimo aikštelės
- Numatomos automobilinių stovėjimo aikštelės
- Zonos, kuriose galimas degalinių išdėstymas**
- Degalinės galimos abiejose gatvės pusėse
- Degalinės galimos vienoje gatvės pusėje
- Naudingųjų iškasenų telkiniai**
- Durpės
- Molis
- Smėlis ir / ar žvyras
- Smėlis

**Topografinė planavimui duomenys:**  
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 geografinių duomenų bazė GDRSET © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2020  
Geografinės informacijos duomenų rinkinys GEPIK © LR Žemės ūkio ministerija, 2020  
Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių M 1:5 000 geografinių duomenų rinkinys GDRSET © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2020  
Mėlyni kalnų duomenys © Valstybinė malkų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022  
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2022  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022  
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiąjį žemės naudojimo stulpų duomenų bazė SŽNS\_DR10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2020  
Žemės sklypų kadastriniai duomenys © VĮ „Registru centras“, 2020

<b>KTU Architektūros ir statybos institutas</b>		<b>UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS</b>	
ATP 1397	PV PDV	E. Ramanauskas A. Domatas	<b>SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS</b>
			SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA M 1: 7 500
			Brėž. Nr. <b>S-3</b>
Planavimo organizatorius: <b>UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS</b>			Teritorijos planavimo lygmuo: <b>VIETOVĖS LYGMUO</b> Teritorijų planavimo dokumento rūšis: <b>KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS</b>
			Lapas <b>1</b> / Lapų <b>1</b> Kaunas 2022